



ОПШТИНА БИТОЛА  
Сектор за правно - нормативни, административни и општи работи  
Одделение за административни и општи работи

Бр.11-111/6  
02.10.2023

Врз основа на член 20, став 1 од Законот за слободен пристап до информации од јавен карактер („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 101/2019), постапувајќи по Барањето информација од јавен карактер од барателот [REDACTED] поднесено на 27.09.2023 година, имателот на информацијата Општина Битола го донесе следното:

**РЕШЕНИЕ**

Барањето од [REDACTED] по предметот Барање за пристап до информации од јавен карактер: Прашање (Кога одделението за ЈЕР поднесе нарачка до ЈП за урбанизам и проектирање за изработка на проект за реконструкција на објектот ПАРК?(детален опис на барањето во прилог на решението)

**СЕ УВАЖУВА**

**ОБРАЗЛОЖЕНИЕ**

Врз основа на Барањето информација од јавен карактер доставено од [REDACTED] имателот на информацијата Општина Битола ви ја доставува информацијата:

**Во Прилог:**

1. Копија од барање за пристап до информации од јавен карактер со бр.11-111/1 од 27.09.2023
2. Допис до Раководител на Одделение за спроведување на урбанистички планови бр. 11-111/2 од 27.09.2023 година.
3. Допис до Раководител на Економски развој бр. 11-111/3 од 27.09.2023 година.
4. Одговор од Раководител на Одделение за спроведување на урбанистички планови бр. 11-111/4 од 28.09.2023 година.
5. Одговор од Одделение за Економски развој со бр. 11-111/5 од 02.10.2023 година.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против ова Решение може да се поднесе жалба до Агенцијата за заштита на правото на слободен пристап до информации од јавен карактер во рок од 15 дена од приемот на Решението.

Решено во Општина Битола на 02.10.2023 година, под бр. 11-111/6.

Службено лице за посредување при остварување  
на правото на слободен пристап  
до информации од јавен карактер

Емилија Илиевска

Евгенија Чукалева





(Образец ПП.....)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
ОПШТИНА БИТОЛА

Примено:	27-09-2022		
Организациона единица	Број	Прилог	Вредност
М - ММ			

До: ОПШТИНА БИТОЛА  
(имател на информацијата)

1179

## БАРАЊЕ

### ЗА ПРИСТАП ДО ИНФОРМАЦИИ ОД ЈАВЕН КАРАКТЕР

(се наведуваат податоци за Барателот: назив, име и презиме, адреса, тел, фах, е-маил)

Застапник / полномошник на барателот на информацијата: \_\_\_\_\_  
/ \_\_\_\_\_

(се наведуваат податоци за можниот застапник/полномошник на Барателот: назив, име и презиме, адреса, тел, фах, е-маил)

Врз основа на член 4 и член 12 од Законот за слободен пристап до информации од јавен карактер (Службен весник на Република Северна Македонија број 101/2019), од Имателот ја барам следната информација од јавен карактер:

1. Кога одделението за ЛЕР поднесе нарачка до ЈП за урбанизам и проектирање за изработка на проект за реконструкција на објектот ПАРК. Во прилог да се достави копија од нарачката.
2. Кога проектот за реконструкција на објектот ПАРК е предаден на одделението за ЛЕР.
3. Кога е поднесено барање за одобрение за реконструкција на објектот ПАРК. Во прилог да се достави копија од барањето.
4. Кога е добиено одобрение за реконструкција на објектот ПАРК. Во прилог да се достави копија од одобрението.
5. Да се достави предмер пресметката за објектот ПАРК.

(опис на информацијата која се бара)

Начин на кој Барателот сака да се запознае со содржината на бараната информација:

- а) увид
- б) препис
- в) фотокопија
- г) електронски запис х
- д) друго \_\_\_\_\_

(се наведува бараниот начин, со заокружување)

Начин на доставување на информацијата:

- а) по пошта
- б) телефон
- в) факс
- г) е-маил х
- д) друго \_\_\_\_\_

(се наведува бараниот начин, со заокружување)



Правна поука: Барателот не е должен да го образложи барањето, но е потребно да наведе дека се работи за Барање за слободен пристап до информација од јавен карактер.

Во Битола, 27.09.2023 година .

  
(доколку барањето се подготвило во писмена форма)





ОПШТИНА БИТОЛА

Сектор за правно - нормативни, административни и општи работи  
Одделение за административни и општи работи

До

Љубица Мигуловска

Раководител на одделение за спроведување на урбанистички планови

Бр.11-111/2

27.09.2023

**Предмет: Доставување на Барање за пристап до информации од јавен карактер**

Ви го доставувам барањето бр. 11-111/1 за пристап до информации од јавен карактер.

Ве молам за писмено известување по однос на истото (одговор) во рок од 5 работни дена.

Лица за посредување при остварување  
на слободен пристап до информации  
од јавен карактер

Емилија Илиевска

Евгенија Чукалева







ОПШТИНА БИТОЛА

Сектор за правно - нормативни, административни и општи работи  
Одделение за административни и општи работи

До  
Венцо Шишкин  
Раководител на економски развој

Бр.11-111/13  
27.09.2023

**Предмет: Доставување на Барање за пристап до информации од јавен карактер**

Ви го доставувам барањето бр. 11-111/1 за пристап до информации од јавен карактер.

Ве молам за писмено известување по однос на истото (одговор) во рок од 5 работни дена.

Лица за посредување при остварување  
на слободен пристап до информации  
од јавен карактер

Емилија Илиевска

Евгенија Чукалева

Примил:

27.09.2023.





ОПШТИНА БИТОЛА

Сектор за спроведување на урбанистички планови, урбанистичко планирање, заштита на животната средина, комунални дејности и уредување на градежно земјиште  
Одделение за спроведување на урбанистички планови  
28.09.2023 год.

Примено:	28.09.2023		
Организациона единица	Број	Прилог	Вредност
М	ММ/4		

До: Лице за посредување при остварување  
на слободен пристап до информации од јавен карактер

Почитувани,

Во врска со вашиот допис бр.11-111/2 од 27.09.2023 година, Ве известуваме дека, Одделението за спроведување на урбанистички планови нема примено, ниту добиено барање за Одобрение за реконструкција за објектот „ПАРК“, бидејќи објектот е градба од прва (I) категорија, односно надлежен орган кој треба да го издаде Одобрението е Министерството за транспорт и врски.

в.д Раководител на Одделение:  
Љубица Мигуловска, дипл.инж.арх

Ljubica  
Migulovs  
ka Digitally signed  
by Ljubica  
Migulovska  
Date: 2023.09.28  
13:36:14 +02'00'





ОПШТИНА БИТОЛА

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
ОПШТИНА БИТОЛА

Примено:	02.10.2023		
Организациона единица	Број	Прилог	Вреднос.
М	М/5		

Сектор за економски развој, јавни дејности и информатичка технологија  
Одделение за Економски развој

Бр. 40 - 126 02.10.2023г.

До  
Емилија Илиевска (Евгенија Чукалева)  
Лице за посредување при остварување на  
слободен пристап до информации од јавен карактер

Предмет: Одговор на барање за пристап до информации од јавен карактер  
со Ваш бр. 11-111/1 од 29.09.2023

Име на проектот IPA/2021/170339/14 Smart4You2

1. Поднесена е апликација преку електронскиот систем PROSPECT на 24.06.2021 г. за кое што не може да се обезбеди документ од електронскиот систем. Во прилог е „Декларација за чест” (Declaration on honour) потписана на 16.06.2021, „Декларација за лидер на апликацијата” (Declaration by the lead applicant) потпишана на 16.06.2021, Изјава од Градоначалничката дека до потпишување на договорот, ќе обезбеди одобрение за Реконструкција од МТВ.
2. Поднесено барање од страна на Одделението за економски развој, до ЈПЗУППИ за изготвување на проектна документација за, Реконструкција со адаптација на постоечки деловен објект со намена Б4-6 на КП бр. 16702/1 зграда 2 КО Битола 3 (Објект старо воено кино – Парк) на ден 16.03.2021г
3. На ден 31.08.2021г. од страна на ЈПЗУППИ доставен е Основен проект со две дази и тоа: Конзерваторски проект и Архитектонски проект
4. На ден 12.10.2021 година до одделението за Економски развој доставено е Известување од ЈПЗУППИ дека од страна на ЈПЗУППИ изработени се следните фази од проектната документација:  
--- Понзерваторски проект





## ОПШТИНА БИТОЛА

Сектор за економски развој, јавни дејности и информатичка технологија  
Одделение за Економски развој

- Архитектонски проект
- Водовод и канализација
- Елаборат за ГПЗ

За останатите фази:

- Градежно конструктивен
- Електротехнички проект
- Машински проект за гасен приклучок и
- Елаборат за енергетска ефикасност, со Потврда за енергетска ефикасност

го има потрошено лимитот за ангажирање на надворешни соработници за 2021 година, па предлага за одделението за Економски развој да преземе активности и ги нарача овие фази

5. На 24.02.2022 година од страна на ЈПЗУППИ доставена е Фаза водовод и канализација
6. На 15.06. година од страна на ЈПЗУППИ доставен е Елаборат за заштита при работа
7. На 08.06.2022 година до Министерството за транспорт и врски (МТВ) доставено е барање за одобрување на Реконструкцијата за објектот Парк со сите фази.
8. На ден 14.07.2022 а врз основа на даден Заклучок од МТВ, доставено е дополнување на Барањето за одобрување на реконструкцијата
9. На ден 29.07.2022 година од страна на МТВ изработено е РЕШЕНИЕ со бр. 25 уп-86/2022 Е, со кое се одобрува Реконструкцијата на Поранешниот ресторан ПАРК.
10. Вкупна вредност за сите фази за реконструкција на Парк е 945.103,81 Евра со ДДВ (Прилог Рекапитулација)

ВЕНЦО ШИШКИН  
Раководител на Економски Развој  
Општина Битола







Анализа на проект  
систематски ПРОСПЕКТ

MISSION  
th Macedonia (DELEG MK)  
th Macedonia (DELEG MK)  
ction

24/06/2021 r.



Restricted procedure (FR 164 (I)(a))

Skopje, 06/05/2021

Igor Talevski  
MUNICIPALITY OF BITOLA  
BULEVAR 1VI MAJ 61 7000 BITOLA  
-  
7000 Bitola  
MK-The Republic of North Macedonia

**Call for proposals:** EuropeAid/170339/DD/ACT/MK  
Cross-border Programme the Republic of North Macedonia -  
Republic of Albania under the Instrument of Pre-accession  
Assistance (IPA II) allocations for 2018 - 2020

**Application reference:** IPA/2021/170339/14  
Smart4You2

Dear Sir / Madam,

Thank you for submitting an application for the above call for proposals. Please note your application reference number above. Please use this reference number in any correspondence regarding your application.

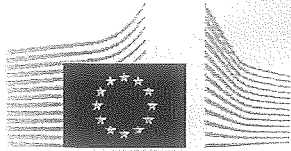
I am pleased to inform you that your concept note was evaluated by the evaluation committee and the contracting authority has pre-selected it.

Please submit the full application form, observing the instructions given in the guidelines for applicants (Sections 2.2.5 and 2.2.6). Applications must be submitted by **24/06/2021 at 12:00** (Brussels time)<sup>1</sup>. Any application submitted after this date shall be automatically excluded from further examination.

You are kindly reminded that the link to PROSPECT is <https://webgate.ec.europa.eu/europeaid/prospect>. You can access your Full application by clicking on "My applications" and then click on the title of your application in order to fill in the requested fields. Please follow the instructions given in the users' manual.

<sup>1</sup> In order to convert this deadline to local time you can use any online time converter tool that takes into account winter/summer time-zones, example: <http://www.timeanddate.com/worldclock/converter.html>





EUROPEAN COMMISSION  
Delegation Republic of North Macedonia (DELEG MK)  
Delegation Republic of North Macedonia (DELEG MK)  
Finance and Contract Section

**(FR2018) Restricted procedure (FR 164 (1)(a))**

Skopje, 06/05/2021

Igor Talevski  
MUNICIPALITY OF BITOLA  
BULEVAR 1 VI MAJ 61 7000 BITOLA  
-  
7000 Bitola  
MK-The Republic of North Macedonia

**Call for proposals:** EuropeAid/170339/DD/ACT/MK  
Cross-border Programme the Republic of North Macedonia -  
Republic of Albania under the Instrument of Pre-accession  
Assistance (IPA II) allocations for 2018 - 2020

**Application reference:** IPA/2021/170339/14  
Smart4You2

Dear Sir / Madam,

Thank you for submitting an application for the above call for proposals. Please note your application reference number above. Please use this reference number in any correspondence regarding your application.

I am pleased to inform you that your concept note was evaluated by the evaluation committee and the contracting authority has pre-selected it.

Please submit the full application form, observing the instructions given in the guidelines for applicants (Sections 2.2.5 and 2.2.6). Applications must be submitted by **24/06/2021 at 12:00** (Brussels time)<sup>1</sup>. Any application submitted after this date shall be automatically excluded from further examination.

You are kindly reminded that the link to PROSPECT is <https://webgate.ec.europa.eu/europeaid/prospect>. You can access your Full application by clicking on "My applications" and then click on the title of your application in order to fill in the requested fields. Please follow the instructions given in the users' manual.

---

<sup>1</sup> In order to convert this deadline to local time you can use any online time converter tool that takes into account winter/summer time-zones, example: <http://www.timeanddate.com/worldclock/converter.html>



Please ensure that the relevant entities are duly registered in PADOR and that all information is uploaded and up-to-date by the submission deadline. Otherwise, your application may be excluded.

The above does not affect any potential grounds for excluding your application which may be established during the further steps of the procedure.

Please acknowledge the receipt of this letter by sending an e-mail addressed to [DELEGATION-NORTH-MACEDONIA-CALLS-FOR-PROPOSALS@ec.europa.eu](mailto:DELEGATION-NORTH-MACEDONIA-CALLS-FOR-PROPOSALS@ec.europa.eu)

Yours faithfully,



Nicola BERTOLINI

Head of Cooperation



## Declaration on honour<sup>1</sup>

**Ref: EuropeAid/170339/DD/ACT/MK**

The undersigned M.Sc. Natasha Petrovska, representing:

the following entity:

Full official name: Municipality of Bitola Official legal form: Local Self - Government Statutory registration number: 6025633 Full official address: Boulevard 1-vi May, 61, Bitola 7000, Republic of North Macedonia  VAT registration number: 4002004168574 ('the person')
---

The person is not required to submit the declaration on exclusion criteria if the same declaration has already been submitted for the purposes of another award procedure of the same contracting authority, provided the situation has not changed, and that the time that has elapsed since the issuing date of the declaration does not exceed one year.

In this case, the signatory declares that the person has already provided the same declaration on exclusion criteria for a previous procedure and confirms that there has been no change in its situation:

Date of the declaration	Full reference to previous procedure

declares that the person:

- |   |
|---|
| (1) is eligible in accordance with the criteria set out in the specific call for proposals;   |
| (2) has the required financial and operational capacity as set out in the specific call for proposals <sup>2</sup> ;  |
| (3) has not received any other Union funding to carry out the action subject of this grant application and commits to declare immediately to the contracting authority any other such Union funding it would receive until the end of the action. |

**IF ANY OF THE ABOVE REQUIREMENTS IS NOT SATISFIED, PLEASE INDICATE in annex to this declaration which and THE NAME OF THE CONCERNED PERSON WITH A BRIEF EXPLANATION.**

### I – SITUATIONS OF EXCLUSION CONCERNING THE PERSON

- |  |
|--|
| (4) declares that the above-mentioned person is <b>not</b> in one of the following situations. <b><i>If yes,</i></b> |
|--|

<sup>1</sup> For each of the applicants and affiliated entities.

<sup>2</sup> This does not apply to affiliated entities except if their financial capacity and operational capacity is necessary due to the fact that the beneficiary composed of these affiliated entities does not have the required capacity itself.





Authorising Officer, OLAF or the Court of Auditors;
f) it has been established by a final judgment or final administrative decision that it has committed an irregularity within the meaning of Article 1(2) of Council Regulation (EC, Euratom) No 2988/95;
g) it has been established by a final judgment or final administrative decision that the person has created an entity under a different jurisdiction with the intent to circumvent fiscal, social or any other legal obligations of mandatory application in the jurisdiction of its registered office, central administration or principal place of business;
h) (only for legal persons and entities without legal personality) it has been established by a final judgment or final administrative decision that the person has been created with the intent provided for in point (g);
i) for the situations referred to in points (c) to (h) above the person is subject to: <ul style="list-style-type: none"> <li>i. facts established in the context of audits or investigations carried out by the European Public Prosecutor's Office after its establishment, the Court of Auditors, the European Anti-Fraud Office or internal auditor, or any other check, audit or control performed under the responsibility of an authorising officer of an EU institution, of a European office or of an EU agency or body;</li> <li>ii. non-final judgments or non-final administrative decisions which may include disciplinary measures taken by the competent supervisory body responsible for the verification of the application of standards of professional ethics;</li> <li>iii. facts referred to in decisions of entities or persons being entrusted with EU budget implementation tasks;</li> <li>iv. information transmitted by Member States implementing Union funds;</li> <li>v. decisions of the Commission relating to the infringement of Union competition law or of a national competent authority relating to the infringement of Union or national competition law; or</li> <li>vi. decisions of exclusion by an authorising officer of an EU institution, of a European office or of an EU agency or body.</li> </ul>

II – SITUATIONS OF EXCLUSION CONCERNING A NATURAL PERSON WHO IS ESSENTIAL FOR THE AWARD OR THE IMPLEMENTATION OF THE ACTION SUBJECT TO THE GRANT APPLICATION<sup>3</sup>

(5) declares that a natural person who is essential for the award or for the implementation of the action subject to the grant application is <b>not</b> in one of the following situations <b><i>If yes, please indicate in annex to this declaration which situation and the name(s) of the concerned person(s) with a brief explanation:</i></b>
Situation (c) above (grave professional misconduct)
Situation (d) above (fraud, corruption or other criminal offence)
Situation (e) above (significant deficiencies in performance of a contract)
Situation (f) above (irregularity)

<sup>3</sup> Where the natural person has been defined in the grant application as essential for the award or for implementation of the legal commitment in the meaning of Article 136(4)(c) Financial Regulation (e.g. principal investigator in a research project)



(8) declares that the [above-mentioned] the person:

was not previously involved in the preparation of documents used in this award procedure, where this entailed a breach of the principle of equality of treatment including distortion of competition that cannot be remedied otherwise. *If yes, please indicate in annex to this declaration the name(s) of the concerned person(s) with a brief explanation.*

#### VI – REMEDIAL MEASURES

If the person(s) declare one of the situations of exclusion listed above, it/they must indicate measures it/they has/have taken to remedy the exclusion situation, thus demonstrating its/their reliability. This may include e.g. technical, organisational and personnel measures to prevent further occurrence, compensation of damage or payment of fines or of any taxes or social security contributions. The relevant documentary evidence which illustrates the remedial measures taken must be provided in annex to this declaration. This does not apply for situations referred in point (d) of this declaration.

#### VII – EVIDENCE UPON REQUEST

The contracting authority may request any person subject to this declaration to provide information and the applicable evidence on any natural or legal person that is member of an administrative, management or supervisory body or that have powers of representation, decision or control, including legal and natural persons within the ownership and control structure and beneficial owners, as well as on a natural persons who are essential for the award or for the implementation of the action or work programme subject to the grant application.

The contracting authority may request any person subject to this declaration to provide the applicable evidence concerning the person itself and the natural or legal persons which assume unlimited liability for the debts of the person.

Evidence may be requested as follows:

For situations described in (a), (c), (d) (f), (g) and (h) production of a recent extract from the judicial record is required or, failing that, an equivalent document recently issued by a judicial or administrative authority in the country of establishment of the person showing that those requirements are satisfied.

For the situation described in point (b), production of recent certificates issued by the competent authorities of the State concerned are required. These documents must provide evidence covering all taxes and social security contributions for which the person is liable, including for example, VAT, income tax (natural persons only), company tax (legal persons only) and social security contributions. Where any document described above is not issued in the country concerned, it may be replaced by a sworn statement made before a judicial authority or notary or, failing that, a solemn statement made before an administrative authority or a qualified professional body in its country of establishment.

The person is not required to submit the evidence if it has already been submitted for another award procedure of the same contracting authority. The documents must have been issued no more than one year before the date of their request by the contracting authority and must still be valid at that date.



If selected to be awarded a grant, the person subject to this declaration accept(s) the terms and conditions laid down in the grant contract.

The above-mentioned person must immediately inform the contracting authority of any changes in the situations as declared.

The person subject to this declaration may be subject to rejection from this procedure and to administrative sanctions (exclusion or financial penalty) if any of the declarations or information provided as a condition for participating in this procedure prove to be false.

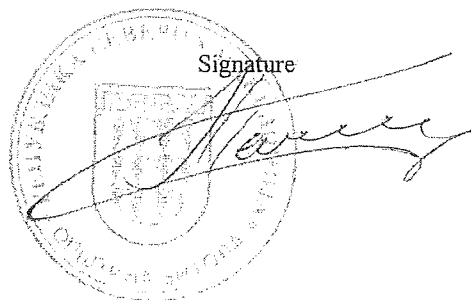
Full name

Date

Signature

M.Sc. Natasha Petrovska

16/06/2021





# 1 Declarations

## 1.1. Declaration by the lead applicant (full application)

The lead applicant, represented by the undersigned, being the authorised signatory of the applicant, in the context of the present call for proposals, representing any co-applicant(s), affiliated entity(ies) in the proposed action, hereby declares that

- i. the lead applicant has the sources of financing specified in Section 2 of the guidelines for applicants;
- ii. the lead applicant has sufficient financial capacity to carry out the proposed action or work programme;
- iii. the lead applicant certifies the legal statutes of the lead applicant, of the co-applicant(s) and of the affiliated entity(ies) as reported in part 3, 4, and 5 of this application;
- iv. the lead applicant, the co-applicant(s) and the affiliated entity(ies) have the professional competences and qualifications specified in Section 2 of the guidelines for applicants;
- v. the lead applicant undertakes to comply with the obligations foreseen in the affiliated entity(ies)'s statement of the grant application form and with the principles of good partnership practice;
- vi. the lead applicant is directly responsible for the preparation, management and implementation of the action with the co-applicant(s) and affiliated entity(ies), if any, and is not acting as an intermediary;
- vii. the lead applicant, as potential lead beneficiary in accordance with Article 71.3 of the Framework Agreement for IPA II programmes, shall assume responsibility for ensuring the financial implementation of the entire operation, monitor that the operation is implemented in accordance with the conditions set out in the contract and lay down the arrangements with other beneficiaries to guarantee the sound financial management of the funds allocated to the operation, including the arrangements for recovering amounts unduly paid;
- viii. If the requested amount is above EUR 60.000 the lead applicant, the co-applicant(s) and the affiliated entity(ies) are not in any of the situations excluding them from participating in contracts which are listed in Section 2.6.10.1. of the practical guide (available from the following internet address: <http://ec.europa.eu/europeaid/prag/document.do>. Furthermore, it is recognised and accepted that if the lead applicant, co-applicant(s) and affiliated entity(ies) (if any) participate in spite of being in any of these situations, they may be excluded from other procedures in accordance with the Financial Regulation in force;
- ix. the lead applicant and each co-applicant and affiliated entity (if any) is in a position to deliver immediately, upon request, the supporting documents stipulated under Section 2.4 of the guidelines for applicants.
- x. the lead applicant and each co-applicant and affiliated entity accept that the contracting authority could share their contact data for research purposes with staff of the joint technical secretariats of the programme under which they submitted an application;
- xi. the lead applicant and each co-applicant and affiliated entity (if any) are eligible in accordance with the criteria set out under Sections 2.1.1 and 2.1.2 of the guidelines for applicants;**
- xii. if recommended to be awarded a grant, the lead applicant, the co-applicant(s) and the affiliated entity(ies) accept the contractual conditions as laid down in the standard grant contract annexed to the guidelines for applicants (Annex G) (or the Contribution Agreement, where applicable);





These are the sources and amounts of Union funding received or applied for the action or part of the action or for its functioning during the same financial year as well as any other funding received or applied for the same action


List source and amount and indicate status (i.e. applied for or awarded): N/A

The lead applicant is fully aware of the obligation to inform without delay the contracting authority to which this application is submitted if the same application for funding made to other European Commission departments or European Union institutions has been approved by them after the submission of this grant application.

We acknowledge that if we participate in spite of being in any of the situations listed in Section 2.6.10..1 of the practical guide or if the declarations or information provided prove to be false we may be subject to rejection from this procedure and to administrative sanctions in the form of exclusion and financial penalties up to 10 % of the total estimated value of the grant being awarded and that this information may be published on the Commission website in accordance with the Financial Regulation in force. We are aware that, for the purposes of safeguarding the EU's financial interests, our personal data may be transferred to internal audit services, to the early detection and exclusion system, to the European Court of Auditors, to the Financial Irregularities Panel or to the European Anti-Fraud Office.

Signed on behalf of the lead applicant

---

**Name:** M.Sc. Natasa Petrovska  
**Position:** Mayor of Municipality of Bitola  
**Signature:**   
**Date and place:** 16/06/2021

---





ОПШТИНА БИТОЛА

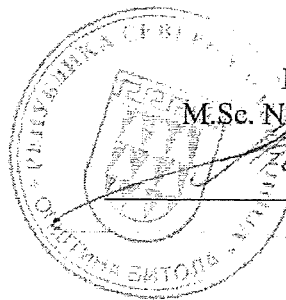
Градоначалник

MUNICIPALITY OF BITOLA

Mayor

**STATEMENT**

The Municipality of Bitola hereby confirms that it is at the stage of preparation of the complete project documentation on Reconstruction of existing building located in the House of Officers' yard in Bitola and establishment of "Pit Stop Park" Bitola - a space for tourists and travellers within the project call EuropeAid/1223/DD, Cross-Border Cooperation Program of Republic of North Macedonia - Republic of Albania within the Instrument for Pre-Accession Assistance (IPA II) allocations for 2018-2020, and immediately after its completion, with the necessary audit, the same will be submitted to the Ministry of Transport and Communications for obtaining a reconstruction permit and the Municipality of Bitola will strive to obtain a reconstruction permit at the contract signature latest.



Mayor

M.Sc. Natasha Petrovska

21.06.2021





ОПШТИНА БИТОЛА

Сектор за економски развој, јавни дејности и информатичка технологија  
Одделение за економски развој

Бр.40- 31 од 16.03.2021 г.

До  
ЈПЗУППИ Битола

Предмет: Барање за изготвување проектна документација за „Реконструкција со адаптација на постоечки деловен објект со намена Б4-6 на КП бр.16702/1 зграда 2 КО Битола 3( Објект на старо воено кино-Парк),, во Битола

Ве молиме да изготвите проектна документација за за за „Реконструкција со адаптација на постоечки деловен објект со намена Б4-6 на КП бр.16702/1 зграда 2 КО Битола 3( Објект на старо воено кино-Парк),, во Битола согласно Измени и дополнување на Програмата за ЛЕР за 2021 г. од Март 2021 г.

Барање за ЗКУ е веќе испратено до УЗНК од 27.01.2021 г.

За сите потребни дополнителни документи од наша страна Ве молам писмено обратете се.

Напоменуваме дека со ревизија на оваа проектна документација треба да завршине заклучно со крајот на Април 2021 г.

Покрај координаторот од ЕР одд Гордана Талевска за сите дополнителни информации околу намената контактирајте го и лицето Игор Талевски, пом рак на сектор за правно, административни и општи работи на ОБ кој е задолжен за развивање на апликација за 3-тиот повик на прекугранична соработка на ИПА 2 на МК-АЛ.

*Гордана*  
19. 04 2021.  
*Мирник*

Изготвил: Гордана Талевска, д.а.и.

*Гордана*

Со почит,

Раководител на одд за економски развој  
Мр Зора Симјановска, д.г.и.



[Type here]"Булевар 1<sup>ва</sup> Мај" бр. 61 7000 Битола Република Северна Македонија

тел: 047 234 234 047 208 335 факс: 047 208 307 e-mail: [zkomunalno@bitola.gov.mk](mailto:zkomunalno@bitola.gov.mk) [www.bitola.gov.mk](http://www.bitola.gov.mk)

*Зора Симјановска*



ЈП ЗА УРБАНИСТИЧКО  
ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ  
И ИНЖЕНЕРИНГ - БИТОЛА  
ул. „Булевар 1-ви Мај“, Бр. 81, Битола  
www.jpzuppi.mk  
jpzuppi.bitola@gmail.com

Јавно претпријатие за урбанистичко  
планирање, проектирање и инженеринг  
Бр. 08-43/21/02  
31.08.2021 год.  
Битола

ДО

Општина Битола  
Одделение за економски развој

**ПРЕДМЕТ: ПИСМО ЗА ДОСТАВА**

Почитувани,

Во прилог Ви доставуваме:

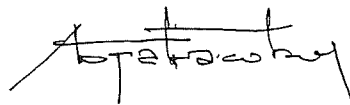
- Електронски примерок\* од Основен проект за реконструкција на објект бр. 2 (Старо воено кино) на КП бр. 16702/1, КО Битола 3, Општина Битола
  - Конзерваторски проект „КП“
  - Архитектонски проект „А“

Со почит,

ЈП ЗА УРБАНИСТИЧКО  
ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ  
И ИНЖЕНЕРИНГ - БИТОЛА  
Булевар 1-ви Мај, Бр. 81, Битола | www.jpzuppi.mk | jpzuppi.bitola@gmail.com

Љубо Атанасовски,  
дипл. инж. архитект,

в.д. директор на ЈП за Урбанистичко планирање,  
проектирање и инженеринг - Битола



- 00
1. Општ и урбанистички  
дел
  2. 01 Конзерваторски  
Проект
  3. 02 Архитектонски  
Проект

ДОСТАВА

31.08.21.

Stamp 15<sup>05</sup>, h

Снимен во WeTransfer и испраен

Во Гетшо на ревизија.

\* Документот ќе биде достапен за преземање во следните седум дена на  
<https://we.tl/t-gchd8FxG0T>





УРБАНИСТИЧКО  
ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ  
И ИНЖЕНЕРИНГ - БИТОЛА  
Улица "Среќа" 1-а Маг. бр. 51, Битола  
Телефон: 081 2521111  
www.jpzuppi.mk  
jprajce@bitola@gmail.com

Јавно претпријатие за урбанистичко  
планирање, проектирање и инженеринг

Бр. 03-106-2/2021  
08.10.2021 год.  
БИТОЛА

До Општина Битола  
Сектор за економски развој, јавни дејности и  
информатичка технологија  
- Одделение за економски развој

Предмет: ИЗВЕСТУВАЊЕ

Почитувани,

Согласно вашето барање-нарачка со бр. 40-31 од 19.04.2021 год за изготвување на проектна документација за „Реконструкција со адаптација на постоечки деловен објект со намена Б4-6 на КП.бр.16702/1, зграда 2, КОБитола3, „(Објект на старо воено кино-Парк)“ лоциран во старо градско јадро во Битола согласно Законот за прогласување на Старото градско јадро на Битола од особено значење (Сл.весник на РМ бр 169/2015), Ве известуваме дека за комплетна техничка документација за добивање Одобрение за реконструкција со адаптација согласно Законот за градење ЈПЗУППИ – Битола ги изработи:

- Конзерваторски Проект.
- Архитектонски Проект.
- Водовод и канализација Проект.
- Елаборат за ППЗ.

Поради тоа што ЈПЗУППИ за оваа година го има потрошено годишен финансиски лимит за да може да ангажира надворешни соработници за изработка на останатите фази од проектната документација:

- Градежноконструктивен Проект.
- Електротехнички Проект.
- Машински Проект со гасен приклучок.
- Елаборат за енергетска ефикасност со Потврда за енергетска ефикасност.

Ве известуваме како нарачател на проектната документација да превземете соодветни активности согласно вашите законски надлежности да ги нарачате овие останати фази од проектната документација за „(Објект старо воено кино-Парк)“ за да можеме да го комплетираме Основниот проект.

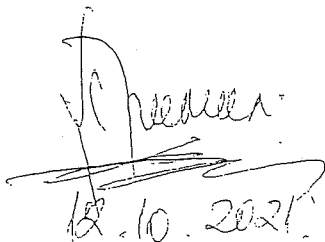
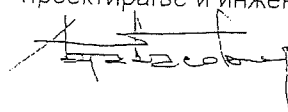
Доставено до:

Раководител на одделение: Зора Симјановска

Бр.03-106-2/ 2021

Битола.08.10.2021

Љубо Атанасовски, дипл. инж. арх.,  
в.д. директор на ЈП за Урбанистичко планирање,  
проектирање и инженеринг - Битола



18.10.2021

Исплатата ќе ви се врати по доставата



ЈП ЗА УРБАНИСТИЧКО  
ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ  
И ИНЖЕНЕРИНГ – БИТОЛА

Ул. Булевар 1-ви Мај, Бр. 31, Битола  
www.jpuzppit.mk  
jpuzppit.bitola@gmail.com

Јавно претпријатие за урбанистичко  
планирање, проектирање и инженеринг  
Бр. 03-25  
24.02.2022 год.  
Битола

ДО

Општина Битола  
Одделение за економски развој

ПРЕДМЕТ: ПИСМО ЗА ДОСТАВА

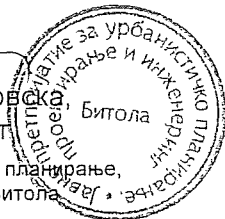
Почитувани,  
Во прилог Ви доставуваме еден електронски примерок од  
\*Проект за водовод и канализација за Реконструкција на објект  
бр. 2  
(Старо воено кино)  
на КП бр. 16702/1, КО Битола 3, Општина Битола

Со почит,

*Марија*

Марија Зарова Силјановска  
дипл. инж. архитект

в.д. директор на ЈП за Урбанистичко планирање,  
проектирање и инженеринг - Битола



*Примено 24.02.2022*  
*JUP*





Сектор за економски развој, јавни дејности и информатичка технологија  
Одделение за економски развој

Бр. 40 - 31 / 15  
08.06.2022г.

До  
Министерство за Транспорт и врски  
Ул. „Црвена Скопска Општина“ бр.4  
Скопје

**Барање**

Реконструкција на објект бр.2 ( поранешен ресторан „ ПАРК “ на КП бр. 16702/1 КО Битола 3, Оп. Битола по чл. 97 од Закон за градење

Во Прилог Ви ја доставуваме следната документација :

- ✓ - Општ и Урбанистички дел , тех.бр. 21/2021
- ✓ - 01 Конзерваторски проект – скениран со печат од Музеј и УЗКН, тех.бр. 21/2021
- ✓ - 02 Архитектонски проект ,тех.бр.21/2021
- ✓ - 03 Градежно конструктивен проект, тех.бр.21/2021
- ✓ - 04 Проект за водовод и канализација ,тех.бр.21/2021
- ✓ - 05а Термотехнички проект ,тех.бр.21/2021
- ✓ - 05б Термотехнички ( Приклучок на гас ),тех.бр.21/2021
- ✓ - 06 Електротехнички проект, тех.бр.21/2021
- ✓ - Елаборат за заштита од пожар и инсталација за дојава на пожар,тех.бр.21/2021
- ✓ - 08 Предмер – пресметка
- ✓ - Елаборат за енергетска ефикасност ,јануари 2022
- ✓ - Потврда за енергетска ефикасност 0302/1 од 10.01.2022
- ✓ - Конзерваторско Одобрение Уп. Бр. 08-319 од 12.05.2022
- ✓ - Потврда за правосилност на конзерваторско одобрение 08-1282/4 од 07.06.2022
- ✓ - Ревизија на Елаборат за заштита од пожар и инсталација за дојава на пожар бр.17/22
- ✓ - Ревизија Комплет за сите фази од проектот , бр. 17/22
- ✓ - М 24409 МИСЛЕЊЕ од ИЗИИС бр. 0807-448/3
- ✓ - Имотен лист 10303 ( 16.02.2022)
- ✓ - Имотен лист 95208 ( 16.02.2022)





Сектор за економски развој, јавни дејности и информатичка технологија  
Одделение за економски развој

- ✓ - Полномоштво
- ✓ - Образец за статистика
- ✓ - Барање бр.40 – 31/15 од 08.06.2022год.

Со почит,

Изработил: Гордана Талевска, д.и.а.  
Контролирал: Венцо Шишкин, д.г.и.  
Проверил: Владимир Костурски, д.е.и.  
Одобрил: Снежана Петровска

Градоначалник

Тони Коњановски







ЈП ЗА УРБАНИСТИЧКО  
ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ  
И ИНЖЕНЕРИНГ - БИТОЛА

Ул. „Булевар 1-ви Мај“, бр. 61, Битола  
www.jpzuppi.mk  
jpzuppi.bitola@gmail.com

Јавно претпријатие за урбанистичко  
планирање, проектирање и инженеринг  
Бр. 03-56  
15.06.2022 год.  
Битола

ДО

Општина Битола  
Одделение за економски развој

ПРЕДМЕТ: ПИСМО ЗА ДОСТАВА

Почитувани,

Во прилог Ви доставуваме:

Еден електронски примерок од:

- Елаборат за заштита при работа за објект ПАРК

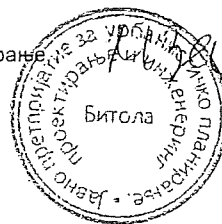
Со почит,

ЈП ЗА УРБАНИСТИЧКО  
ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ  
И ИНЖЕНЕРИНГ - БИТОЛА

Булевар 1-ви Мај, бр. 61, Битола | www.jpzuppi.mk | jpzuppi.bitola@gmail.com

Марија Зарова Силјановска,  
дипл. инж. архитект,

в.д. директор на ЈП за Урбанистичко планирање,  
проектирање и инженеринг - Битола



15.06.2022г.





Сектор за економски развој, јавни дејности и информатичка технологија  
Одделение за економски развој

Бр. 40 - 31 / 16  
14.07.2022г.

До  
Министерство за Транспорт и врски  
Ул. „Црвена Скопска Општина“ бр.4  
Скопје

Дополнување на Барање

Во врска со добиениот ЗАКЛУЧОК за прекин со бр, 25 – 86/2022Е од 15.06.2022 год заради констатирани недостатоци за проектот Реконструкција на објект бр.2 ( поранешен ресторан „ ПАРК “ на КП бр. 16702/1 КО Битола 3, Оп. Битола

Во Прилог Ви ја доставуваме корегирана и дополнета бараната документација :

- ✓ 1. Во општиот дел на основниот проект да се приложи ПРЕДМЕР-ПРЕСМЕТКАТА согласно чл.44 став 5 од Закон за градење и Правилникот за содржината на проектите, означување на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи (Сл. Весник на РМ бр.24/11),  
Постапено по забелешка – приложен ПРЕДМЕР – ПРЕСМЕТКА
- ✓ 2. Во урбанистичкиот дел на основниот проект за реконструкција да се приложи извод од ДУП кој ја одразува вистинската намена на објектот издаден од надлежен орган.  
Постапено позабелешка – приложен НОВ корегирани Извод од ДУП Бр. 30-778 од 27.04. 2022 год.
- ✓ 3. Во конзерваторскиот проект да се прикачи претходно бараниот Извод од ДУП за објектот.  
Постапено по забелешка – приложен НОВ корегирани Извод од ДУП Бр. 30-778 од 27.04.2022 год.



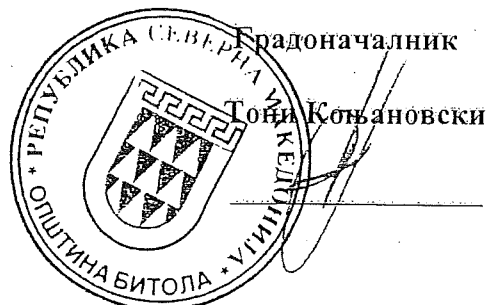


Сектор за економски развој, јавни дејности и информатичка технологија  
Одделение за економски развој

- ✓ 4. Во основниот проект фаза архитектура во графичките прилози -постојна состојба, да се прикажи постоечкиот габарит во сите основи на објектот вклучувајќи ги и пристапите кон истиот.  
Постапено по забелешка
- ✓ 5. Да се искорегира Ревидентскиот извештај од ГЕНИКО Прилеп во делот во кој се цитира постоечкиот извод на ДУП и да се изанализира новиот Извод од ДУП.  
Постапено по забелешка – Приложен НОВ Ревидентски извештај со бр. 17/22 од 13.07.2022
- ✓ 6. Да се приложи елаборат за заштита при работа и негова ревизија.  
Постапено по забелешка – Приложен елаборат за заштита при работа со тех. бр. 21/2021 и  
Ревизија на Елаборат за заштита при работа со бр. 17/22 од 16.06.2022
- ✓ 7. Приложените основни проекти не се изработени согласно чл.11 став 1 и чл. 11-б од Законот за градење.  
Постапено по забелешка
- ✓ 8. Дополнување на Барање бр.40 – 31/16 од 14.07.2022год.

Со почит,

Изработил: Гордана Талевска, д.иа  
Контролирал: Венцо Шишкин, д.ги  
Проверил: Владимир Костурски, ден  
Одобрил: Снежана Петровска







РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ

И ВРСКИ

Бр.25 уп-86/2022 Е

29. 07. 2022 година

С К О П Ј Е

Министерството за транспорт и врски, решавајќи по барањето на инвеститорот, Општина Битола, со адреса на седиштето на ул. „Булевар 1-ви мај,, бр.61 Битола, поднесено преку информацискиот систем е-одобрение за градење на ден 08.06.2022 година, за издавање на решение за реконструкција на Реконструкција на објект бр. 2 (Поранешен ресторан „Парк“) на КП бр. 16702/1, КО Битола 3, Општина Битола, врз основа на член 97, став (7) од Законот за градење ("Сл. весник на РМ" бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18, , 244/19, 18/20 и 279/20), а во врска со член 87, став 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на РМ" бр. 124/15), го издава следното

**РЕШЕНИЕ**

Со кое на инвеститорот Општина Битола му се одобрува Реконструкција на објект бр. 2 (Поранешен ресторан „Парк“) на КП бр. 16702/1, КО Битола 3, Општина Битола.

Инвеститорот може да ги започне работите за реконструкција откако ова решение ќе стане правосилно во управната постапка.

Ова решение престанува да важи доколку инвеститорот не почне со реконструкција во рок од две (2) години од денот на правосилноста на решението. По истекот на рокот од две години од денот на правосилноста на решението се смета дека изведувањето на работите е бесправно.

Пред започнувањето на изведувањето на работите инвеститорот е должен да го пријави истото до надлежниот орган, градежната инспекција и инспекција на трудот, а во известувањето да ги назначи изведувачот и правното лице за вршење надзор со определени надзорни инженери кои ги исполнуваат условите за вршење на работите согласно со закон. Доколку во текот на изведувањето на работите се промени изведувачот или правното лице за вршење надзор, односно надзорните инженери, инвеститорот е должен во рок од седум дена од настанатата промена да го извести надлежниот орган за настанатата промена.

Инвеститорот е должен да ги изведува работите во се според приложениот основен проект за реконструкција. Во случај на измени во основниот проект за реконструкција, инвеститорот е должен веднаш да поднесе барање со документацијата за истите до овој орган.

Се задолжува инвеститорот по завршување на целата градба, да побара од овој орган да изврши технички преглед и му издаде одобрение за употреба.

Инвеститорот и изведувачот, како и надзорот над изведувањето на работите се должни во текот на градењето да постапуваат по одредбите на Законот за градење и позитивните прописи кои се однесуваат на изградбата.

**Образложение**





инвеститорот, Општина Битола, поднесе барање преку информацискиот систем е-одобрение за градење на ден 08.06.2022 година, за издавање на решение за реконструкција на Реконструкција на објект бр. 2 (Поранешен ресторан „Парк“) на КП бр. 16702/1, КО Битола 3, Општина Битола.

Со барањето инвеститорот ја приложи следната документација и докази:

1. Основен проект за Реконструкција на објект бр. 2 (Поранешен ресторан „Парк“) на КП бр. 16702/1, КО Битола 3, Општина Битола, и тоа книги: општ и урбанистички дел “ со тех. бр. 21/2021 од Јули, 2022 година; конзерваторски проект - „КП“ со тех. бр. 21/2021 од Март, 2022 година; архитектонски проект - „А“ со тех. бр. 21/2021 од Март, 2022 година; градежно конструктивен проект - „Г“ со тех. бр. 21/2021 од Март, 2022 година; проект за водовод и канализација „ВК“ со тех. бр. 21/2021 од Март, 2022 година; термотехнички проект - „Т“ со тех. бр. 21/2021 од Март, 2022 година; електротехнички проект „Е“ со тех. бр. 21/2021 од Март, 2022 година; елаборат за заштита од пожари- „ППЗ“ со тех. бр. 21/2021 од Март, 2022 година; елаборат за заштита при работа - „ЗР“ со тех. бр. 21/2021 од Март, 2022 година изработени од ЈР за урбанистичко планирање, проектирање и инженеринг-Битола, регистрирано за вршење дејност во Централен регистар на Република Северна Македонија под ЕМБС 7006942, со Лиценца А за проектирање на градби од прва категорија издадена од Министерството за транспорт и врски под бр. П.360/А со важност на истата до 03.05.2024 година.
2. Елаборат за енергетска ефикасност со тех бр. 21/2021 од Јануари 2022 година, изработен од правно лице „ЗД Визија-Инженеринг,, ДООЕЛ Битола, регистрирано за вршење дејност во Централен регистар на Република Северна Македонија под ЕМБС 6278132, со Лиценца за вршење енергетска контрола на градби издадена од Министерството за економија под бр. 12-2565/18 од 31.05.2021 г. со важност на истата до 30.09.2022 година со издадена
3. Потврда со која се потврдува дека минималните барања за енергетска ефикасност кои се содржани во основниот проект се во согласност со минималните барања за енергетска ефикасност бр.0302/1 од 10.01.2022 г. издадена од правно лице „ЗД Визија-Инженеринг,, ДООЕЛ Битола, регистрирано за вршење дејност во Централен регистар на Република Северна Македонија под ЕМБС 6278132, со Лиценца за вршење енергетска контрола на градби издадена од Министерството за економија под бр. 12-2565/18 од 31.05.2021 г. со важност на истата до 30.09.2022 година со издадена
4. Завршен извештај од извршена ревизија на Основен проект за Реконструкција на објект бр. 2 (Поранешен ресторан „Парк“) на КП бр. 16702/1, КО Битола 3, Општина Битола, со тех.бр. 17/22 од Јули 2022 година од страна на препријатие за трговија и градежништво, промет и услуги ГЕНИКО Прилеп, регистрирано за вршење дејност во Централен регистар на Република Северна Македонија под ЕМБС 4820606 со Лиценца А за ревизија на проектна документација за градби од прва категорија издадена од Министерството за транспорт и врски под бр. Р. 096/А со важност на истата до 24.02.2028 година.
5. Извештај од извршена ревизија на елаборат за заштита од пожари за објект Реконструкција на објект бр. 2 (Поранешен ресторан „Парк“) на КП бр. 16702/1, КО Битола 3, Општина Битола, со тех.бр. 21/22 од Април 2022 година од страна на препријатие за трговија и градежништво, промет и услуги ГЕНИКО Прилеп, регистрирано за вршење дејност во Централен регистар на Република Северна Македонија под ЕМБС 4820606 со Лиценца А за ревизија на проектна документација за градби од прва категорија издадена од Министерството за транспорт и врски под бр. Р. 096/А со важност на истата до 24.02.2028 година.
6. Мислење за проектираниот степен на механичка отпорност, стабилност и сеизмичка заштита на градбата со број 0807-448/3 од 22.03.2022 година издадено од Универзитет „Св. Кирил и Методиј“ во Скопје-Институт за земјотресно инженерство и инженерска сеизмологија-Скопје;
7. Образец од Завод за статистика за објект Реконструкција на објект бр. 2 (Поранешен ресторан „Парк“) на КП бр. 16702/1, КО Битола 3, Општина Битола



8. Конзерваторско одобрение издадено од Управата за заштита на културно наследство Скопје, УП бр. 08-319 од 12.05.2022 година.
9. Потврда за правосилност на конзерваторско одобрение издадена од Управата за заштита на културно наследство Скопје заведена под бр. 08-1282/4 од 07.06.2022 г.
10. Имотен лист бр. 10303 препис, катастарска општина БИТОЛА 3 Издаден од АКН на РСМ.
11. Имотен лист бр. 95208 препис, катастарска општина БИТОЛА 3 Издаден од АКН на РСМ.

Во текот на постапката, Министерството за транспорт и врски ги прибави следните мислења и согласности врз основа на член 59-в од Законот за градење:

1. Позитивно мислење бр. 10-2581/2 од 19.07.2022 година од ЕВН Македонија АД Скопје Акционерско друштво за дистрибуција на електрична енергија-Скопје
2. Согласност бр. 09-1947/2 од 25.07.2022 година на ревидираниот Елаборатот за заштита од пожари за Реконструкција на објект бр. 2 (Поранешен ресторан „Парк“) на КП бр. 16702/1, КО Битола 3, Општина Битола од Дирекција за заштита и спасување-Сектор за превенција, планирање и развој-Одделение за издавање на урбанистичка согласност.

По добиените согласности и мислења, Министерството за транспорт и врски по службена должност побара од Општина Битола доказ за регулиран надомест за уредување на градежно земјиште по што доби Потврда за ослободување од комуналии издадена од Општина Битола со бр. 30-1344-1/22 (25УП-86) од 29.07.2022 година за ослободување од плаќање на надоместок за уредување на градежно земјиште на инвеститорот на објект Реконструкција на објект бр. 2 (Поранешен ресторан „Парк“) на КП бр. 16702/1, КО Битола 3, Општина Битола

Врз основа на доставените докази, добиените согласности, и Потврдата од Општина Битола, Министерството за транспорт и врски одлучи како во диспозитивот.

**Упатство за правно средство:** Против ова решение странката може да изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на решението до Државна комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

Жалбата се поднесува со 250,00 денари административна такса.

Согласно член 15 од Законот за изменување и дополнување на Законот за административните такси ("Сл. Весник на РМ" бр. 17/93, 20/96, 7/98, 13/01, 24/03, 19/04, 61/04, 95/05, 70/06, 92/07, 88/08, 130/08, 6/10, 145/10, 17/11, 84/12, 192/15 и 23/16), подносителот на барањето е ослободен од обврската за плаќање на административни такси.

Изработил:  
Раководител на одделение,  
М-р Зора Симјановска, дипл. град. инж.

**МИНИСТЕР,**  
Благој Бочварски

Одобрил:  
По овластување на Министер  
Помошник раководител на сектор,  
Ана Ѓоргиоска, дипл. инж. арх.

По правосилноста:  
- До инвеститорот x2  
- До Државен градежен инспекторат x 1  
- Архива x 1





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ  
И ВРСКИ  
Бр.25 уп-86/2022 Е  
29. 07. 2022 година  
С К О П Ј Е

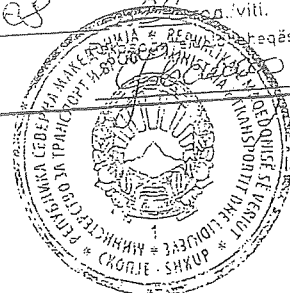
РЕШЕНИЕТО Е ПРАВОСИЛНО  
АКТВЕНДИМИ ЕШТЕ I PLOTFUQISHËM

На дата / Мë date: 05. 08. 2022

Дата на заверка / Data e verifikimit:  
05. 08. 2022

Свој потпис / Vetëqëndruesisht: [Signature]

Свој печат / Përqëndruesisht: [Seal]



Министерството за транспорт и врски, решавајќи по барањето на инвеститорот, Општина Битола, со адреса на седиштето на ул. „Булевар 1-ви мај,, бр.61 Битола, поднесено преку информацискиот систем е-одобрение за градење на ден 08.06.2022 година, за издавање на решение за реконструкција на Реконструкција на објект бр. 2 (Поранешен ресторан „Парк“) на КП бр. 16702/1, КО Битола 3, Општина Битола, врз основа на член 97, став (7) од Законот за градење ("Сл. весник на РМ" бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18, , 244/19, 18/20 и 279/20), а во врска со член 87, став 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на РМ" бр. 124/15), го издава следното

### РЕШЕНИЕ

Со кое на инвеститорот Општина Битола му се одобрува Реконструкција на објект бр. 2 (Поранешен ресторан „Парк“) на КП бр. 16702/1, КО Битола 3, Општина Битола.

Инвеститорот може да ги започне работите за реконструкција откако ова решение ќе стане правосилно во управната постапка.

Ова решение престанува да важи доколку инвеститорот не почне со реконструкција во рок од две (2) години од денот на правосилноста на решението. По истекот на рокот од две години од денот на правосилноста на решението се смета дека изведувањето на работите е бесправно.

Пред започнувањето на изведувањето на работите инвеститорот е должен да го пријави истото до надлежниот орган, градежната инспекција и инспекција на трудот, а во известувањето да ги назначи изведувачот и правното лице за вршење надзор со определени надзорни инженери кои ги исполнуваат условите за вршење на работите согласно со закон. Доколку во текот на изведувањето на работите се промени изведувачот или правното лице за вршење надзор, односно надзорните инженери, инвеститорот е должен во рок од седум дена од настанатата промена да го извести надлежниот орган за настанатата промена.

Инвеститорот е должен да ги изведува работите во се според приложениот основен проект за реконструкција. Во случај на измени во основниот проект за



реконструкција, инвеститорот е должен веднаш да поднесе барање со документацијата за истите до овој орган.

Се задолжува инвеститорот по завршување на целата градба, да побара од овој орган да изврши технички преглед и му издаде одобрение за употреба.

Инвеститорот и изведувачот, како и надзорот над изведувањето на работите се должни во текот на градењето да постапуваат по одредбите на Законот за градење и позитивните прописи кои се однесуваат на изградбата.

### Образложение

Инвеститорот, Општина Битола, поднесе барање преку информацискиот систем е-одобрение за градење на ден 08.06.2022 година, за издавање на решение за реконструкција на Реконструкција на објект бр. 2 (Поранешен ресторан „Парк“) на КП бр. 16702/1, КО Битола 3, Општина Битола.

Со барањето инвеститорот ја приложи следната документација и докази:

1. Основен проект за Реконструкција на објект бр. 2 (Поранешен ресторан „Парк“) на КП бр. 16702/1, КО Битола 3, Општина Битола, и тоа книги: општ и урбанистички дел “ со тех. бр. 21/2021 од Јули, 2022 година; конзерваторски проект - „КП“ со тех. бр. 21/2021 од Март, 2022 година; архитектонски проект - „А“ со тех. бр. 21/2021 од Март, 2022 година; градежно конструктивен проект - „Г“ со тех. бр. 21/2021 од Март, 2022 година; проект за водовод и канализација „ВК“ со тех. бр. 21/2021 од Март, 2022 година; термотехнички проект - „Т“ со тех. бр. 21/2021 од Март, 2022 година; електротехнички проект „Е“ со тех. бр. 21/2021 од Март, 2022 година; елаборат за заштита од пожари- „ППЗ“ со тех. бр. 21/2021 од Март, 2022 година; елаборат за заштита при работа - „ЗР“ со тех. бр. 21/2021 од Март, 2022 година изработени од ЈР за урбанистичко планирање, проектирање и инженеринг-Битола, регистрирано за вршење дејност во Централен регистар на Република Северна Македонија под ЕМБС 7006942, со Лиценца А за проектирање на градби од прва категорија издадена од Министерството за транспорт и врски под бр. П.360/А со важност на истата до 03.05.2024 година.
2. Елаборат за енергетска ефикасност со тех бр. 21/2021 од Јануари 2022 година, изработен од правно лице „ЗД Визија-Инженеринг,, ДООЕЛ Битола, регистрирано за вршење дејност во Централен регистар на Република Северна Македонија под ЕМБС 6278132, со Лиценца за вршење енергетска контрола на градби издадена од Министерството за економија под бр. 12-2565/18 од 31.05.2021 г. со важност на истата до 30.09.2022 година со издадена
3. Потврда со која се потврдува дека минималните барања за енергетска ефикасност кои се содржани во основниот проект се во согласност со минималните барања за енергетска ефикасност бр.0302/1 од 10.01.2022 г. издадена од правно лице „ЗД Визија-Инженеринг,, ДООЕЛ Битола, регистрирано за вршење дејност во Централен регистар на Република Северна





Македонија под ЕМБС 6278132, со Лиценца за вршење енергетска контрола на градби издадена од Министерството за економија под бр. 12-2565/18 од 31.05.2021 г. со важност на истата до 30.09.2022 година со издадена

4. Завршен извештај од извршена ревизија на Основен проект за Реконструкција на објект бр. 2 (Поранешен ресторан „Парк“) на КП бр. 16702/1, КО Битола 3, Општина Битола, со тех.бр. 17/22 од Јули 2022 година од страна на препријатие за трговија и градежништво, промет и услуги ГЕНИКО Прилеп, регистрирано за вршење дејност во Централен регистар на Република Северна Македонија под ЕМБС 4820606 со Лиценца А за ревизија на проектна документација за градби од прва категорија издадена од Министерството за транспорт и врски под бр. Р. 096/А со важност на истата до 24.02.2028 година.
5. Извештај од извршена ревизија на елаборат за заштита од пожари за објект Реконструкција на објект бр. 2 (Поранешен ресторан „Парк“) на КП бр. 16702/1, КО Битола 3, Општина Битола, со тех.бр. 21/22 од Април 2022 година од страна на препријатие за трговија и градежништво, промет и услуги ГЕНИКО Прилеп, регистрирано за вршење дејност во Централен регистар на Република Северна Македонија под ЕМБС 4820606 со Лиценца А за ревизија на проектна документација за градби од прва категорија издадена од Министерството за транспорт и врски под бр. Р. 096/А со важност на истата до 24.02.2028 година.
6. Мислење за проектираниот степен на механичка отпорност, стабилност и сеизмичка заштита на градбата со број 0807-448/3 од 22.03.2022 година издадено од Универзитет „Св. Кирил и Методиј“ во Скопје-Институт за земјотресно инженерство и инженерска сеизмологија-Скопје;
7. Образец од Завод за статистика за објект Реконструкција на објект бр. 2 (Поранешен ресторан „Парк“) на КП бр. 16702/1, КО Битола 3, Општина Битола
8. Конзерваторско одобрение издадено од Управата за заштита на културно наследство Скопје, УП бр. 08-319 од 12.05.2022 година.
9. Потврда за правосилност на конзерваторско одобрение издадена од Управата за заштита на културно наследство Скопје заведена под бр. 08-1282/4 од 07.06.2022 г.
10. Имотен лист бр. 10303 препис, катастарска општина БИТОЛА 3 Издаден од АКН на РСМ.
11. Имотен лист бр. 95208 препис, катастарска општина БИТОЛА 3 Издаден од АКН на РСМ.

Во текот на постапката, Министерството за транспорт и врски ги прибави следните мислења и согласности врз основа на член 59-в од Законот за градење:

1. Позитивно мислење бр. 10-2581/2 од 19.07.2022 година од ЕВН Македонија АД Скопје Акционерско друштво за дистрибуција на електрична енергија-Скопје
2. Согласност бр. 09-1947/2 од 25.07.2022 година на ревидираниот Елаборатот за заштита од пожари за Реконструкција на објект бр. 2 (Поранешен ресторан „Парк“) на КП бр. 16702/1, КО Битола 3, Општина Битола од Дирекција за заштита и спасување-Сектор за превенција, планирање и развој-Одделение за издавање на урбанистичка согласност.




По добиените согласности и мислења, Министерството за транспорт и врски по службена должност побара од Општина Битола доказ за регулиран надомест за уредување на градежно земјиште по што доби Потврда за ослободување од комуналии издадена од Општина Битола со бр. 30-1344-1/22 (25УП-86) од 29.07.2022 година за ослободување од плаќање на надоместок за уредување на градежно земјиште на инвеститорот на објект Реконструкција на објект бр. 2 (Поранешен ресторан „Парк“) на КП бр. 16702/1, КО Битола 3, Општина Битола

Врз основа на доставените докази, добиените согласности, и Потврдата од Општина Битола, Министерството за транспорт и врски одлучи како во диспозитивот.

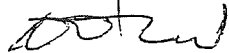
Упатство за правно средство: Против ова решение странката може да изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на решението до Државна комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен. Жалбата се поднесува со 250,00 денари административна такса.

Согласно член 15 од Законот за изменување и дополнување на Законот за административните такси ("Сл. Весник на РМ" бр. 17/93, 20/96, 7/98, 13/01, 24/03, 19/04, 61/04, 95/05, 70/06, 92/07, 88/08, 130/08, 6/10, 145/10, 17/11, 84/12, 192/15 и 23/16), подносителот на барањето е ослободен од обврската за плаќање на административни такси.

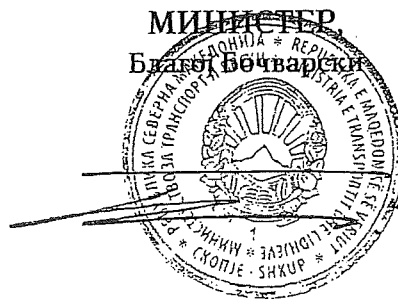
Изработил:  
Раководител на одделение,  
М-р Зора Симјановска, дипл. град. инж.



Одобрил:  
По овластување на Министер  
Помошник раководител на сектор,  
Ана Горгиска, дипл. инж. арх.



По правосилноста:  
- До инвеститорот x2  
- До Државен градежен инспекторат x 1  
- Архива x 1





5.08.2022



ОПШТИНА БИТОЛА

ГРАДОНАЧАЛНИК

Република Северна Македонија  
Republika e Maqedonisë së Veriut  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
MINISTRIA E TRANSPORTIT DHE LIONJEVE  
Скопје - Shkup

Бр. 08 – 851/2  
03.08.2022 год.

Примено / Pranuor:		04.08	2022
Орг. единица Nj. organizative	Број Numri	Прилог Shtojese	Вредност Vlera
2549	86	2022	

До Министерство за Транспорт и врски  
Ул., Плоштад Црвена Скопска Општина бр. 4  
1000 Скопје

**ПРЕДМЕТ : ДОСТАВА на Изјава за Откажување од право на жалба**

Почитувани,

Во врска со издаденото РЕШЕНИЕ на инвеститорот Општина Битола за одобрување Реконструкција на објект бр.2 ( поранешен ресторан „Парк “ )на Кп бр. 16702/1 КО Битола 3, Општина Битола, со бр. 25Уп-86/2022 е од 29.07.2022год., во прилог Ви доставувам Изјава од Градоначалник во која се изјавува дека Општина Битола се откажува од правото на жалба на горенаведеното РЕШЕНИЕ.

Со почит,

Изработил : Гордана Талевска, д.и.п.  
Контролирал : Венцо Шишкин, д.и.п.

ГРАДОНАЧАЛНИК

Тони Коњановски







ОПШТИНА БИТОЛА

Градоначалник

Бр. 08-851/1 од 03.08.2022 година

ДО  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

**ПРЕДМЕТ:** Откажување од право на жалба

**Врска:** Ваш 25 уп-86/2022 Е од 29.07.2022 година

*Почитувани,*

Министерството за транспорт и врски, по барање на Општина Битола, издаде Решение за реконструкција на објект бр. 2 (Поранешен ресторан „Парк“) на КП бр. 16702/1, КО Битола 3, Општина Битола, заведено под 25 уп-86/2022 Е од 29.07.2022 година.

Како подносител на барањето и воедно како единствен сопственик на соседните објекти во рамките на истата катастарска парцела, видно од Имотниот лист бр. 95208 за КО Битола (содржан во списите на предметот), а со оглед на фактот дека од сите страни катастарската парцела на која што е устроен предметниот објект граничи со локални улици, кои исто така се во надлежност на Општина Битола, во својство на градоначалник на Општина Битола изјавам дека Општина Битола се откажува од правото на жалба против горенаведеното решение и бара истото веднаш да стане правосилно, без да се чека да истече рокот за жалба.

Следствено на тоа, Ве молиме во најбрз можен рок да ни издадете правосилност на горенаведеното решение 25 уп-86/2022 Е од 29.07.2022 година, за што однапред Ви благодариме.

*Со почит,*

ГРАДОНАЧАЛНИК  
НА ОПШТИНА БИТОЛА  
Тони Ковачевски



"Булевар 1<sup>ва</sup> Мај" бр. 61 7000 Битола Република Северна Македонија

тел: 047 234 234 047 208 340 факс: 047 208 307 e-mail: bitola@t-home.mk

www.bitola.gov.mk







Република Северна Македонија

Министерство за транспорт и врски

Сектор за документирање и управување со градежно земјиште

Датум: 05.08.2022 година

До: ОПШТИНА БИТОЛА  
Бул. 1-ви Мај бр.61, Битола

Предмет: Достава на Правосилно Решение за реконструкција

Врска: Наш број 25 уп-86/2022 Е од 29.07.2022 година

Почитувани,

Во прилог на овој допис Ви доставуваме два примероци на издадено правосилно решение за реконструкција со број 25 уп-86/2022 Е од 29.07.2022 година, со правосилност на 05.08.2022 година, со кое Ви се одобрува „Реконструкција на објект бр. 2 (Поранешен ресторан „Парк“) на КП бр. 16702/1, КО Битола 3, Општина Битола,“

Со почит,

По овластување на Министер,  
Помошник раководител на сектор  
Светлана Јованоска, дипл.инж.арх.



изработил: м-р Зора Симјановска; дипл.град.инж.



Реконструкција		денари	евра
I	Подготвителни работи	1.621.697,50 ден.	26.369,07 €
II	Земјани работи	781.341,95 ден.	12.704,75 €
III	Бетонски работи	4.269.841,72 ден.	69.753,52 €
IV	Армирачки работи	7.285.086,31 ден.	118.456,69 €
V	Сидарски работи	2.192.682,43 ден.	35.653,37 €
VI	Покривачки работи	2.689.735,89 ден.	43.735,54 €
VII	Малтерисувачки работи	861.105,62 ден.	14.001,72 €
VIII	Подоплагачки работи	1.353.885,75 ден.	22.014,40 €
IX	Плафонски работи	563.339,20 ден.	9.159,99 €
X	Столарски работи	1.804.677,00 ден.	29.344,34 €
XI	Браварија	1.586.522,60 ден.	25.959,72 €
XII	Молеро-фарбарски работи	368.450,47 ден.	5.991,06 €
XIII	Фасадерски работи	1.318.106,88 ден.	21.432,63 €
XIV	Изолациски работи	783.914,07 ден.	12.746,57 €
XV	Керамичарски работи	577.352,00 ден.	9.387,84 €
XVI	Останати работи	1.838.336,90 ден.	29.891,66 €
XVII	Партерно уредување	3.219.387,00 ден.	52.347,76 €
XVIII	Водоводна и канализациона опрема и инсталации	1.077.148,64 ден.	17.514,61 €
XIX	Електротехничка опрема и инсталации	3.650.440,00 ден.	59.356,75 €
XX	Термотехничка опрема и инсталации	6.822.520,00 ден.	110.935,28 €
XXI	Противпожарна опрема	24.000,00 ден.	390,24 €
XXII	Завршни работи	60.000,00 ден.	975,61 €
XXIII	Непредвидени работи	4.477.857,19 ден.	72.812,31 €
Вкупно (без ДДВ):		49.257.625,12 ден.	800.936,71 €
ДДВ:		8.866.356,24 ден.	144.388,38 €
Вкупно (со ДДВ):		58.123.981,37 ден.	945.325,09 €

**Напомена:** Единечните проектантски цени се дефинирани преку истражување на пазарот во координација со Инвеститорот. Во поставката на изведба на инвестицијата, изведените цени може да отстапуваат од проектантските цени.

