

Комисијата за спроведување на постапка за продажба и давање во закуп на движни и недвижни ствари сопственост на Општина Битола, врз основа на член 4, 42, 46, 47, 48, 49 и член 67 од Законот за користење и располагање со стварите во државна сопственост и стварите во општинска сопственост („Службен весник на Република Македонија“ бр. 78/15, 106/15, 153/15,190/16, 21/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 101/19, 275/19 и 122/21), Одлуката за отуѓување на движни ствари од ЈОУ Дом за стари лица ”Сју Рајдер” Битола бр.02-103/3-1 од 05.04.2023 година на Управниот одбор на ЈОУ Дом за стари лица “Сју Рајдер” Битола и Решението за давање согласност на Одлуката за отуѓување на движни ствари од ЈОУ Дом за стари лица “Сју Рајдер” Битола бр.09-36/30 од 20.04.2023 година (Службен гласник на Општина Битола бр.05/2023), согласно табеларниот преглед:

ОПШТИНА БИТОЛА
ОБЈАВА бр.02/2024
за продажба на движни ствари со електронско јавно наддавање
(втора објава)

1. ПРЕДМЕТ НА ЕЛЕКТРОНСКОТО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

Предмет на електронското јавно наддавање е продажба на движни ствари, односно дотраени и неупотребливи ствари во сопственост на ЈОУ Дом за стари лица “Сју Рајдер” Битола, согласно со Одлуката за отуѓување на движни ствари од ЈОУ Дом за стари лица “Сју Рајдер” Битола бр.02-103/3-1 од 05.04.2023 година на Управниот одбор на ЈОУ Дом за стари лица “Сју Рајдер” Битола, Решението за давање согласност на Одлуката за отуѓување на движни ствари од ЈОУ Дом за стари лица “Сју Рајдер” Битола бр.09-36/30 од 20.04.2023 година (Службен гласник на Општина Битола бр.05/2023) и Извештајот од извршена процена на вредноста на подвижен имот по одлука за отуѓување на движни ствари, сопственост на ЈОУ Дом за стари лица “Сју Рајдер” Битола од јули 2023 година, изготвен од Друштвото за проценителство, трговија, производство и услуги ВЕРТУ-ТИМ ПЛУС увоз-извоз ДООЕЛ Битола.

2. ПОЛАТОПИ ЗА ДВИЖНИТЕ СТВАРИ- ПРЕДМЕТ НА ПРОДАЖБА

Предмет на електронското јавно наддавање е продажба на следниве движни ствари:

Табела 1			
Ред. бр.	Опис на средствата	Количина	Проценета вредност (денари)
	Метален Бојлер 1500л	2	9.800,00
	Парен Котел	2	30.800,00
	Пламеник за Парен Котел	2	1.120,00
	Компензациони садови за бојлер	2	560,00
	Вентили за парно греење	5	1.050,00

1.	Количка за Хигиена	1	140,00
	Машина за Шиене	1	560,00
	Електричен Ормар Табла	1	980,00
	Индустриска машина за перење	3	6.300,00
	Индустриска машина за миење садови	1	980,00
	Инвалидска количка	5	700,00
	Метални Наткасни	7	294,00
	Дрвени Наткасни	6	84,00
	Подвижни маси за хранење	3	294,00
	Метален шкаф Висок	2	280,00
	Подвижна када за капење	1	210,00
	Фотелји	5	350,00
	Метална пружина за кревет	9	1.890,00
	Метални страници за кревет	10	980,00
	Бојлер 10 л	1	28,00
	Машина за косење трева (на бензин)	1	840,00
	Кујнска хауба од инокс	1	280,00
	Контејнери за складирање храна	10	4.200,00
ВКУПНО			62.720,00
ВКУПНА ПОЧЕТНА ЦЕНА:		БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА:	Час/ почеток
62.720,00 денари		1.254,00 денари	11:00

Предметот на продажба е неделив.

Заинтересираните правни лица можат да извршат увид на предметот на продажба секој работен ден во ЈОУ Дом за стари лица "Сју Рајдер" Битола од 10.00 до 14.00 часот. Телефон за контакт: 075/567-675.

3. ПРАВО НА УЧЕСТВО

Право на учество на јавното наддавање имаат сите заинтересирани домашни правни лица кои можат ги исполнуваат условите дадени во објавата. Заинтересираните лица можат да учествуваат за продажба на предметните движни ствари со поднесување на Пријава за учество.

4. УСЛОВИ ЗА УЧЕСТВО НА ЕЛЕКТРОНСКОТО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

Заинтересираните правни и физички лица поднесуваат Пријава за учество на јавното наддавање.

Пријавата за учество на јавното наддавање се поднесува електронски преку информацискиот систем за јавно наддавање www.e-stvari.mk и треба да ги содржи сите податоци и докази кои се утврдени во објавата за електронско јавно наддавање и тоа:

Доказ за идентитет:

- Тековна состојба од централниот регистар не постара од 6 месеци од денот утврден како краен рок за поднесување на пријавите за учество;
- Е-маил адреса на подносителот на пријавата, преку која ќе се врши постапка на регистрирање за учество на електронското јавно наддавање, односно ќе му бидат испратени корисничкото име и шифра за пристап на интернет страницата на која што ќе се одвива електронското јавно наддавање.
- Изјава за прифаќање на условите што се дадени во објавата. **(заверена кај нотар)**
- Изјава за давање согласност за користење и обработка на личните податоци на понудувачот и одговорното лице на понудувачот **(заверена кај нотар)**.
- Дозвола за собирање и транспортирање и/или складирање отпад или преработување или рециклирање отпад во стационарни или мобилни постројки согласно со Законот за управување со отпадот (“Службен весник на Република Северна Македонија” бр.216/21)
- Изјава за обезбедување на потребен број на лица за извршување на утовар, како и за поседување евентуално потребни средства за извршување на утоварот **(заверена кај нотар)**.
- Изјава за понатамошно постапување со отпадот и негов третман согласно со Законот за управување со отпадот (“Службен весник на Република Северна Македонија” бр.216/21) **(заверена кај нотар)**.
- Банкарска гаранција за сериозност на понудата во висина од 2% од проценетата вредност на движната ствар за која се поднесува пријава за учество на јавното наддавање, покрај електронски пат во оригинална скенирана верзија, банкарската гаранција за сериозност на понудата треба задолжително да ја достави и во писмена форма во оригинал препорачано по пошта или лично во архивата на Општина Битола на адреса: Општина Битола, бул.”1-ви Мај” бр.61, 7000 Битола, со ознака: До Комисија за спроведување на постапка за продажба и давање во закуп на движни и недвижни ствари сопственост на Општина Битола, во рокот определен за поднесување на пријава. Работното време на архивата на Општина Битола е секој работен ден (од понеделник до петок) од 07:30 часот до 15:30 часот.

Недоставувањето на банкарската гаранција во писмена оригинална форма и во рокот определен за поднесување на пријава на наведената адреса ја прави пријавата неприфатлива и истата ќе биде одбиена, односно понудувачот нема да учествува на електронското јавно наддавање.

За да може да поднесе пријава за учество заедно со бараните документи утврдени со објавата, секое физичко и правно лице треба претходно да регистрира свој профил на страната www.e-stvari.mk.

Доколку понудувачот веќе учествувал во постапките по претходни објави и електронски јавни наддавања спроведени преку системот www.e-stvari.mk, за него важат претходно автоматски доделените корисничко име и лозинка, заради негово учество во претходните постапки.

Пријавата за учество со бараните докази за исполнување на условите од објавата се поднесуваат електронски преку системот www.e-stvari.mk скенирани

во оригинална форма (*препорачливо во pdf формат*), освен банкарската гаранција за сериозност на понудата која освен електронски задолжително се доставува и оригинал во писмена форма.

Комисијата по приемот на пријавите утврдува дали се доставени во определениот рок и дали се комплетирани согласно со условите во објавата по што ги известува подносителите на пријавите по електронски пат, а на подносителите на пријавите кои не доставиле комплетна документација им се доставува известување со образложение дека нема да учествуваат на јавното наддавање.

5. РОК НА ТРАЕЊЕ НА ОБЈАВАТА

Оваа објава трае 12 (дванаесет) календарски денови и почнува да тече од денот на објавување и тоа од 04.07.2024 година и ќе трае заклучно со 15.07.2024 година до 24:00 часот.

6. РОК ЗА ДОСТАВУВАЊЕ НА ПРИЈАВИТЕ

Во согласност со член 25 став 2 и став 3 од Законот за користење и располагање со стварите во државна сопственост и со стварите во општинска сопственост (“Службен весник на РМ” бр.78/15, 106/15, 153/15, 190/16, 21/18, и Службен весник на РСМ бр. 101/19, 275/19 и 122/21), Комисијата за спроведување постапка за продажба и давање во закуп на движни и недвижни ствари сопственост на Општина Битола, определува рок за поднесување на пријави кој не е пократок од 10 календарски дена ниту подолг од 30 календарски дена, сметајќи од денот на објавувањето на објавата до денот на поднесувањето на пријавите и тоа:

Крајниот рок за поднесување на пријави за учество на електронското јавно наддавање е заклучно со 15.07.2024 година до 24:00 часот

Јавното електронско наддавање ќе се одржи на следната интернет страница www.e-stvari.mk

Јавното електронско наддавање ќе започне на ден 17.07.2024 година (среда), со почеток во: 11:00 часот за табеларниот преглед бр. 1

Пријавите за учество на електронското јавно наддавање со комплетната документација согласно условите од оваа објава се доставуваат во електронска форма најдоцна до **15.07.2024 година до 24:00 часот** на интернет страницата www.e-stvari.mk.

Понудувачите се лично одговорни за уредно и навремено поднесување на пријавите до крајниот рок за поднесување на пријави. Секоја пријава која е поднесена по истекот на крајниот рок за поднесување на пријави ќе се смета како задоцнета и ќе биде одбиена, односно нема да биде предмет на понатамошно разгледување и понудувачот нема да може да учествува во постапката.

7. БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА ЗА СЕРИОЗНОСТ НА ПОНУДАТА

Банкарската гаранција за сериозност на понудата за учество на електронското јавно наддавање изнесува 2% од проценетата вредност на движната ствар и износот е утврден во табеларниот преглед даден во оваа објава.

Времетраење на банкарската гаранција: Банкарската гаранција треба да биде со времетраење од најмалку 60 дена сметано од крајниот рок за поднесување на пријави. Во случај на прекин/мирување на постапката, Општина Битола може да побара од понудувачот во определен рок да ја продолжи важноста на банкарската гаранција. Доколку понудувачот не ја продолжи важноста на банкарската гаранција неговата понуда/пријава ќе биде отфрлена како неприфатлива и несериозна, без разлика во која фаза на постапката се наоѓа понудувачот како учесник во постапката. Банкарската гаранција треба да биде издадена во македонски денари од банка која што работи и врши банкарски активности во земјата.

Банкарската гаранција за сериозност на понудата ќе се наплати доколку:

- избраниот најповолен понудувач во рок од 15 дена од денот на приемот на писменото известување за избор не ја уплати понудената последна цена на електронското јавно наддавање,

-избраниот најповолен понудувач нема да го склучи договорот за продажба,

-избраниот најповолен понудувач одбие или не достави нова банкарска гаранција со која го продолжува времетраењето на претходната гаранција доставена од понудувачот во постапката.

Во случај на наплата на банкарската гаранција понудувачот во период од една година нема да може да учествува на секое идно јавно наддавање за предметните движни ствари.

Секоја пријава/понуѓа што не содржи гаранција за сериозност на понудата или содржи гаранција за сериозност на понудата која не е во согласност со условите во објавата, ќе биде отфрлена и нема да учествува на електронското јавно наддавање.

Банкарската гаранција за сериозност на понудата за учество на јавното наддавање се враќа на подносителот на пријавата во рок од 15 дена од денот на одржувањето на јавното наддавање, а банкарската гаранција на најповолниот понудувач му се враќа во рок од 15 дена од денот на уплатата на вкупната сума постигната на јавното наддавање.

8. НАЧИН И ПОСТАПКА ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

Јавното наддавање започнува со објавување на вкупната почетна цена на движната ствар и се спроведува по пат на наддавање од страна на учесниците.

Јавното наддавање ќе се одржи доколку по објавата се пријавил и само еден учесник кој ги исполнува условите дадени во објавата и ја прифати почетната цена.

Во првите пет минути од јавното наддавање учесниците можат да ја прифатат, односно зголемуваат цената на движната ствар. Јавното наддавање се смета за завршено во моментот на истекот на времето определено во објавата, при што доколку во истекот на последните две минути од определеното време за траење на јавното наддавање од страна на учесниците е дадена понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути, а ќе заврши кога за период од следните две минути нема нова дадена понуда.

Јавното наддавање продолжува неограничено се додека во временски интервал од две минути има нова понуда.

Доколку во првите пет минути од јавното наддавање не е прифатена понудата, односно не е дадена повисока понуда од учесникот на јавното наддавање, вредноста на движната ствар се намалува за 2% од проценетата вредност по што учесниците на јавното наддавање повторно ќе имаат можност да ја прифатат односно да ја зголемуваат цената на движната ствар без притоа да се ограничува минималниот чекор на зголемување.

Доколку во истекот на последните две минути од вторите пет минути од јавното наддавање од страна на учесниците е прифатена понудата, односно дадена е повисока понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути, а ќе заврши кога за период од следните две минути нема дадено нова понуда.

Доколку во времетраење од 5 минути повторно нема понуда, вредноста на движната ствар повторно се намалува за 2% од првичната проценета вредност.

Намалувањето на вредноста за движната ствар во текот на наддавањето, доколку станува збор за објава по вторпат може да биде најмногу до 30%, доколку на јавното наддавање се пријавил само еден заинтересиран учесник, а доколку се пријавиле двајца или повеќе учесници, намалувањето на вредноста за движната ствар може да биде до најмногу 50% од проценетата вредност.

Комисијата по завршувањето на јавното наддавање изготвува записник за спроведеното јавно наддавање кој се доставува до сите учесници на јавното наддавање.

За најповолен понудувач се смета учесникот на јавното наддавање кој понудил последна цена која претставува највисока цена за продажба на

движната ствар.

Најповолниот понудувач во рок од 15 дена од приемот на писменото известување за избор е должен да ги уплати средствата согласно постигнатата крајна цена за продажба на движната ствар на сметка на Општина Битола, а доколку не ги уплати во овој рок нема да се пристапи кон склучување на договорот, банкарската гаранција ќе биде активирана, а понудувачот во период од една година нема да може да учествува на секое идно јавно наддавање за предметните движни ствари.

По завршувањето на постапката за јавно наддавање, со најповолниот понудувач, во рок од 15 (петнаесет) работни дена по извршената уплата на цената на движните ствари, Градоначалникот на Општина Битола, склучува договор за продажба на движните ствари во писмена форма согласно одредбите од Законот за облигациони односи кој особено треба да ги содржи основните елементи: страни на договорот, предмет на договорот, податоци за движната ствар која е предмет на продажба, обврска на понудувачот за плаќање на нотарските трошоци, обврска за плаќање на постигнатата цена, права и обврски на договорните страни и сл. По склучување на договорот понудувачот, а подоцна во својство на купувач по склучениот договор во рок од 30 дена истиот го доставува кај Нотар заради вршење на солемнизација. Обврската за трошоци за солемнизација на Договорот паѓа на товар на купувачот.

Најповолниот понудувач во рок од 15 дена од денот на завршувањето на постапката на јавното наддавање е должен да ги уплати средства на Трезорска сметка 100-000000630-95, Банка депонент НБРСМ, Сметка на буџетски корисник 703010263178713, Приходно konto 725939 Програма V2, во согласност со постигнатата крајна цена за продажба на движните ствари, а доколку не ги уплати во овој рок нема да се пристапи кон склучување на договор, банкарската гаранција ќе биде активирана, а понудувачот во период од една година нема да може да учествува на секое идно јавно наддавање за предметните ствари.

Учесниците имаат право на приговор само по однос на постапката за јавното електронско наддавање, во рок од 3 (три) дена од одржувањето на јавното наддавање до Комисијата која одлучува по приговорот со решение во рок од 5 (пет) дена од приемот на приговорот.

Против решението донесено од Комисијата, може да се изјави жалба до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

Детални информации поврзани за постапката и предметот на продажба можат да се добијат кај членовите на комисија за спроведување постапка за продажба и давање во закуп на движни и недвижни ствари сопственост на Општина Битола, телефон: 047/208-312. Телефон за контакт во ЈОУ Дом за стари лица “Сју Рајдер” Битола: 075/567-675.

**Општина Битола
Комисија за спроведување на постапка за продажба
и давање во закуп на движни и недвижни ствари
сопственост на Општина Битола**