ОПШТИНА БИТОЛА

Градоначалник

Врз основа на член 35 став 3 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ" бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) а во врска со чл. 95 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ Бр. 32/20 и 11/23) чл. 50 точка 4 од Законот за локална самоуправа (Сл. весник на РМ Бр. 5/02), и донесената Програма за финансирање на изработка на урбанистички планови на подрачјето на Општина Битола за 2024 година бр.09-160/14 од 26.12.2023 година, Градоначалникот на Општина Битола го издава следното:

С О О П Ш Т Е Н И Е

За организирање на ПОВТОРНА ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА и ЈАВНА АНКЕТА за **ЛУПД за формирање на градежни парцели со намена А1-домување во станбени куќи на КП 568 КО Нижеполе – Општина Битола**

Јавна презентација за **ЛУПД за формирање на градежни парцели со намена А1-домување во станбени куќи на КП 568 КО Нижеполе – Општина Битола,** ќе се одржи на ден 07.03.2024 година (четврток) во 11.00 часот во Салата на Совет на Општина Битола, на Бул. 1 ви Мај бр. 61 Општина Битола.

Планскиот опфат на ЛУПД за формирање на градежни парцели со намена А1-домување во станбени куќи на КП 568 КО Нижеполе – Општина Битола, е согласно графичкиот прилог и со површина од 1,58 ха.

Графичкиот прилог од **ЛУПД за формирање на градежни парцели со намена А1-домување во станбени куќи на КП 568 КО Нижеполе – Општина Битола**, ќе биде изложен на огласна табла во просториите на Општина Битола почнувајќи од 07.03.2024 год. и на веб страната на Општина Битола www.bitola.gov.mk во панелот за јавна презентација и јавна анкета и информацискиот систем е-урбанизам.

Јавната анкета ќе трае 7 работни денови почнувајќи од 07.03.2024 год. заклучно со 15.03.2024 година.

Во одредениот рок заинтересираните правни и физички лица од подрачјето опфатено со истата, можат да доставуваат забелешки, предлози и мислења на анкетни листови, во писмена форма, кои можат да се подигнат од шалтерите на Општина Битола или во електронска форма преку информацискиот систем за е-урбанизам.

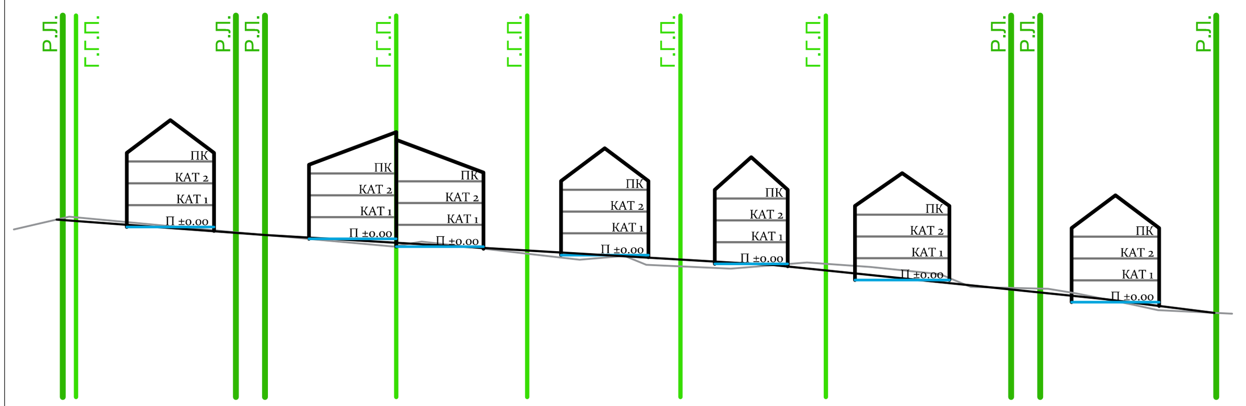
Се повикуваат правните и физички лица од конкретното подрачје да земат учество во јавната анкета, бидејќи тоа е од наш заеднички интерес.

08-172/3
28.02.2024 год.
Б И Т О Л А

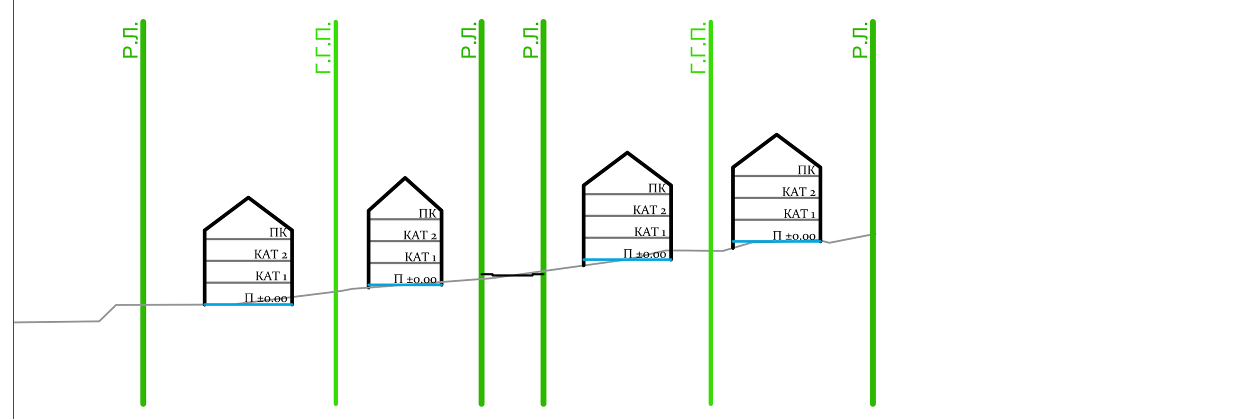
ГРАДОНАЧАЛНИК
на Општина Битола
Тони Коњановски

"Булевар 1ви Мај" бр. 61 7000 Битола Република Северна Македонија
тел: 047 234 234 047 208 340 факс: 047 208 307 e-mail: bitola@t-home.mk www.bitola.gov.mk

Градежни парцели												
Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Површина за градење	Процент на изграденост	Максимална дозволена катност на објекти	Максимална дозволена висина до венец	Коефициент на искористеност	Бруто развиена површина	Основна класа на намена на објектот	Компатибилни класи на намени на основната намена на објектите	Максимален дозволен процент (%) на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена	Паркирање во градежна парцела	Минимален процент на зеленило во градежна парцела
	(m2)	(m2)	(%)		(m)	(k)	(m2)			(%)		(%)
1	483.56	100.00	20.7	П+2+Пк	10.2	0.8	400.0	А1	Б1 (мали и комерцијални деловни намени)	30%	Според Основен проект	50%
2	500.00	120.00	24.0	П+2+Пк	10.2	1.0	480.0	А1	Б1 (мали и комерцијални деловни намени)	30%	Според Основен проект	50%
3	602.72	120.00	19.9	П+2+Пк	10.2	0.8	480.0	А1	Б1 (мали и комерцијални деловни намени)	30%	Според Основен проект	50%
4	1089.30	168.00	15.4	П+2+Пк	10.2	0.6	672.0	А1	Б1 (мали и комерцијални деловни намени)	30%	Според Основен проект	50%
5	573.49	168.00	29.3	П+2+Пк	10.2	1.2	672.0	А1	Б1 (мали и комерцијални деловни намени)	30%	Според Основен проект	50%
6	708.67	168.00	23.7	П+2+Пк	10.2	0.9	672.0	А1	Б1 (мали и комерцијални деловни намени)	30%	Според Основен проект	50%
7	618.43	165.00	26.7	П+2+Пк	10.2	1.1	660.0	А1	Б1 (мали и комерцијални деловни намени)	30%	Според Основен проект	50%
8	611.55	168.00	27.5	П+2+Пк	10.2	1.1	672.0	А1	Б1 (мали и комерцијални деловни намени)	30%	Според Основен проект	50%
9	548.03	168.00	30.7	П+2+Пк	10.2	1.2	672.0	А1	Б1 (мали и комерцијални деловни намени)	30%	Според Основен проект	50%
10	22.97	-						Е2 - Пречистителна станица			-	-
11	577.31	168.00	29.1	П+2+Пк	10.2	1.2	672.0	А1	Б1 (мали и комерцијални деловни намени)	30%	Според Основен проект	50%
12	620.52	168.00	27.1	П+2+Пк	10.2	1.1	672.0	А1	Б1 (мали и комерцијални деловни намени)	30%	Според Основен проект	50%
13	548.64	208.00	37.9	П+2+Пк	10.2	1.5	832.0	А1	Б1 (мали и комерцијални деловни намени)	30%	Според Основен проект	50%
14	482.96	169.00	35.0	П+2+Пк	10.2	1.4	676.0	А1	Б1 (мали и комерцијални деловни намени)	30%	Според Основен проект	50%
15	963.61	150.00	15.6	П+2+Пк	10.2	0.6	600.0	А1	Б1 (мали и комерцијални деловни намени)	30%	Според Основен проект	50%
16	923.11	216.00	23.4	П+2+Пк	10.2	0.9	864.0	А1	Б1 (мали и комерцијални деловни намени)	30%	Според Основен проект	50%
17	414.78	144.27	34.8	П+2+Пк	10.2	1.4	577.1	А1	Б1 (мали и комерцијални деловни намени)	30%	Според Основен проект	50%
18	1067.43	192.00	18.0	П+2+Пк	10.2	0.7	768.0	А1	Б1 (мали и комерцијални деловни намени)	30%	Според Основен проект	50%
19	419.27	144.27	34.4	П+2+Пк	10.2	1.4	577.1	А1	Б1 (мали и комерцијални деловни намени)	30%	Според Основен проект	50%
20	23.46	10.00	42.6	П	3.5	0.4	10.0	Е2 - Трафостаница			-	-
21	99.47	-						Е2 - Резервоари за вода			-	-
22	531.63	-						Д1 - Парковско зеленило			-	-
23	615.23	165.00	26.8	П+2+Пк	10.2	1.1	660.0	А1	Б1 (мали и комерцијални деловни намени)	30%	Според Основен проект	50%
24	500.05	80.00	16.0	П+2+Пк	10.2	0.6	320.0	А1	Б1 (мали и комерцијални деловни намени)	30%	Според Основен проект	50%
25	189.97	-						Д1 - Парковско зеленило			-	-
Вкупно:	13736.16	3159.54	23.0	П+2+Пк	10.2	0.9	12608.2					



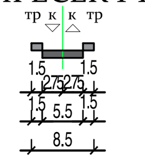
Пресек 1-1



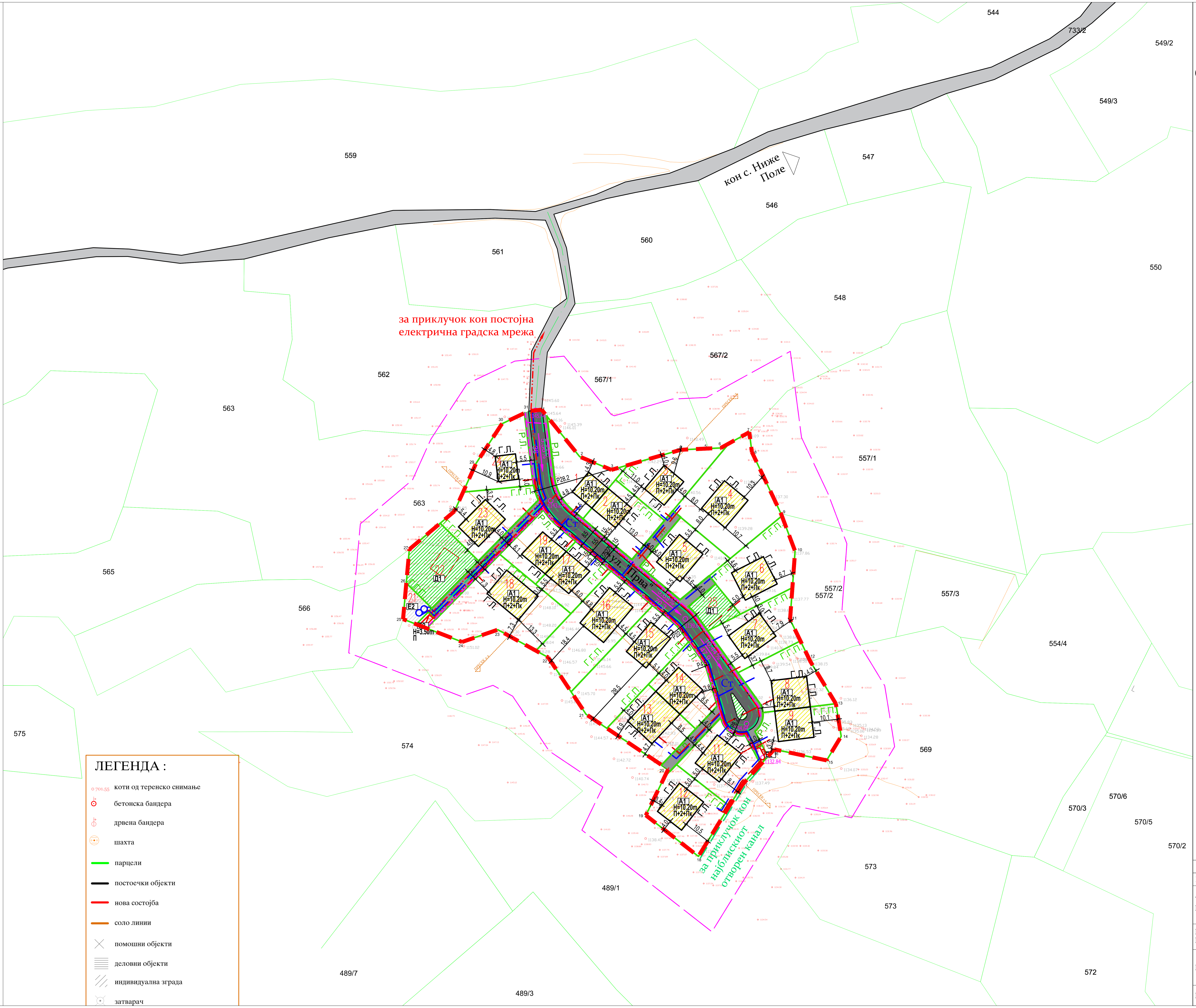
Пресек 2-2

ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА УЛИЦА

ПРЕСЕК 1-1



Ст ул. "Прва"
Станбена улица



ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ НА КП 568, КО НИЖЕПОЛЕ, ОПШТИНА БИТОЛА

ОПФАТОТ НА ПРЕДЛОЖЕНИОТ ПЛАН ИМА ПОВРШИНА ОД 1.58ха.

Граница на плански опфат (1.58ха)
Регулациона линија
Линија на градежна парцела
Градежна линија
Елементи на сообраќајница
Осовина на коловоз

1 А1 H=10.20 П+2+Пк — Блок за градежна парцела, намена на површина, катност и висина до венец

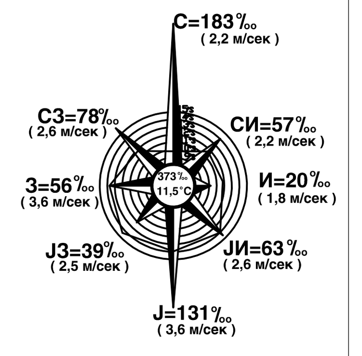
ЗАСТАПЕНИ НАМЕНИ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

А1 — А - ДОМУВАЊЕ
А1 - Домување во станбени куќи
Д1 — Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори
Д1 - Парковско зеленило
Е2 — Е - Инфраструктура
Е2 - Комунална супраструктура (Трафостаница, резервоар за вода, пречистителна станица)

Ст — Станбена улица
Површина на улици
Површина на тротоари
Постоечки некатегоризиран пат

Блок за пад на терен
Нивелациски коти

Водоводна инсталација - планирана
Атмосферска канализација - планирана
Фекална канализација - планирана
Електрика - планирана
Телекомуникација - планирана
Резервоар за вода
Пречитителна станица
Попивателен бунар
Трафостаница



ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ период (1949 - 1975)

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА			
НАРАЧАТЕЛ:	ОПШТИНА БИТОЛА		
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ:	**ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА** ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ НА КП 568, КО НИЖЕПОЛЕ, ОПШТИНА БИТОЛА	Технички број: 051-04/2021	
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:	СУПЕРПОНИРАН ПРИКАЗ	Размер: М=1:1000	Дата: 01/2024 год. Лист бр. 7
ИЗРАБОТУВАЧ:	Друштво за услуги, градежништво и трговија увоз - извоз "**МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ**" ДООЕЛ Битола email: mateski.architects@gmail.com mob: +38970850389	0	М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх. Овластен планер 0232
ПЛАНЕР:	М-р Јован Матески дипл.инж.арх. Овластување 0.0232		

Друштво за услуги, градежништво и трговија увоз-извоз ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ Битола

MATESKI ARCHITECTS