ОПШТИНА БИТОЛА

Градоначалник

Врз основа на член 35 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ" бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), а во врска со член 93 од Законот за урбанистичко планирање („Сл весник на РСМ" бр.32/20 и 111/23) и чл. 50 точка 4 од Законот за локална самоуправа (Сл. весник на РМ Бр. 5/02) Градоначалникот на Општина Битола го издава следното:

С О О П Ш Т Е Н И Е

За организирање на ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА и ЈАВНА АНКЕТА по ЛУПД за формирање на градежна парцела со намена Д3 – Спорт и Рекреација на КП бр. 301/2 и 302/1, КО Дихово - Општина Битола

Јавната презентација по ЛУПД за формирање на градежна парцела со намена Д3 – Спорт и Рекреација на КП бр. 301/2 и 302/1, КО Дихово - Општина Битола ќе се одржи на ден 27.02.2024г. (вторник) во 11.00 часот во Салата на Совет на Општина Битола, на ул. Бул. 1 ви Мај бр. 61 Општина Битола.

ЛУПД за формирање на градежна парцела со намена Д3 – Спорт и Рекреација на КП бр. 301/2 и 302/1, КО Дихово - Општина Битола се однесува на опфатот кој е дефиниран со граници на КП 301/2 и КП 302/1. Површината на планскиот опфат во рамки на зададените граници изнесува 1,59 ха.

Графичкиот прилог од ЛУПД за формирање на градежна парцела со намена Д3 – Спорт и Рекреација на КП бр. 301/2 и 302/1, КО Дихово - Општина Битола, ќе биде изложен на огласна табла во просториите на Општина Битола почнувајќи од 27.02.2024 год. и на веб страната на Општина Битола www.bitola.gov.mk во панелот за јавна презентација и јавна анкета.

Јавната анкета по ЛУПД за формирање на градежна парцела со намена Д3 – Спорт и Рекреација на КП бр. 301/2 и 302/1, КО Дихово - Општина Битола, ќе трае 6 работни денови почнувајќи од 27.02.2024 год. заклучно со 05.03.2024год.

Во određениот рок заинтересираните правни и физички лица од конкретното подрачје опфатено со ЛУПД, можат да доставуваат забелешки, предлози и мислења на анкетни листови, во писмена форма, кои можат да се подигнат од шалтерите на Општина Битола или во електронска форма преку информацискиот систем за е-урбанизам.

08-171/3
19.02.2024 год.
Б И Т О Л А

ГРАДОНАЧАЛНИК
на Општина Битола
Тони Коњановски

"Булевар 1ви Мај" бр. 61 7000 Битола Република Северна Македонија
тел: 047 234 234 047 208 340 факс: 047 208 307 e-mail: bitola@t-home.mk www.bitola.gov.mk

ОПШТИНА БИТОЛА

Градоначалник

08-171/4,
19.02.2024
Битола

ДО
____
____

БИТОЛА

ПРЕДМЕТ: Покана за јавна презентација и јавна анкета

Врз основа на чл. 35 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ Бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16 и 64/18), а во врска со член 93 од Законот за урбанистичко планирање („Сл весник на РСМ“ бр.32/20 и 111/23) Локалната самоуправа на Општина Битола организира:

1. **Јавна презентација и Јавна анкета за ЛУПД за формирање на градежна парцела со намена Д3 – Спорт и Рекреација на КП бр. 301/2 и 302/1, КО Дихово - Општина Битола**

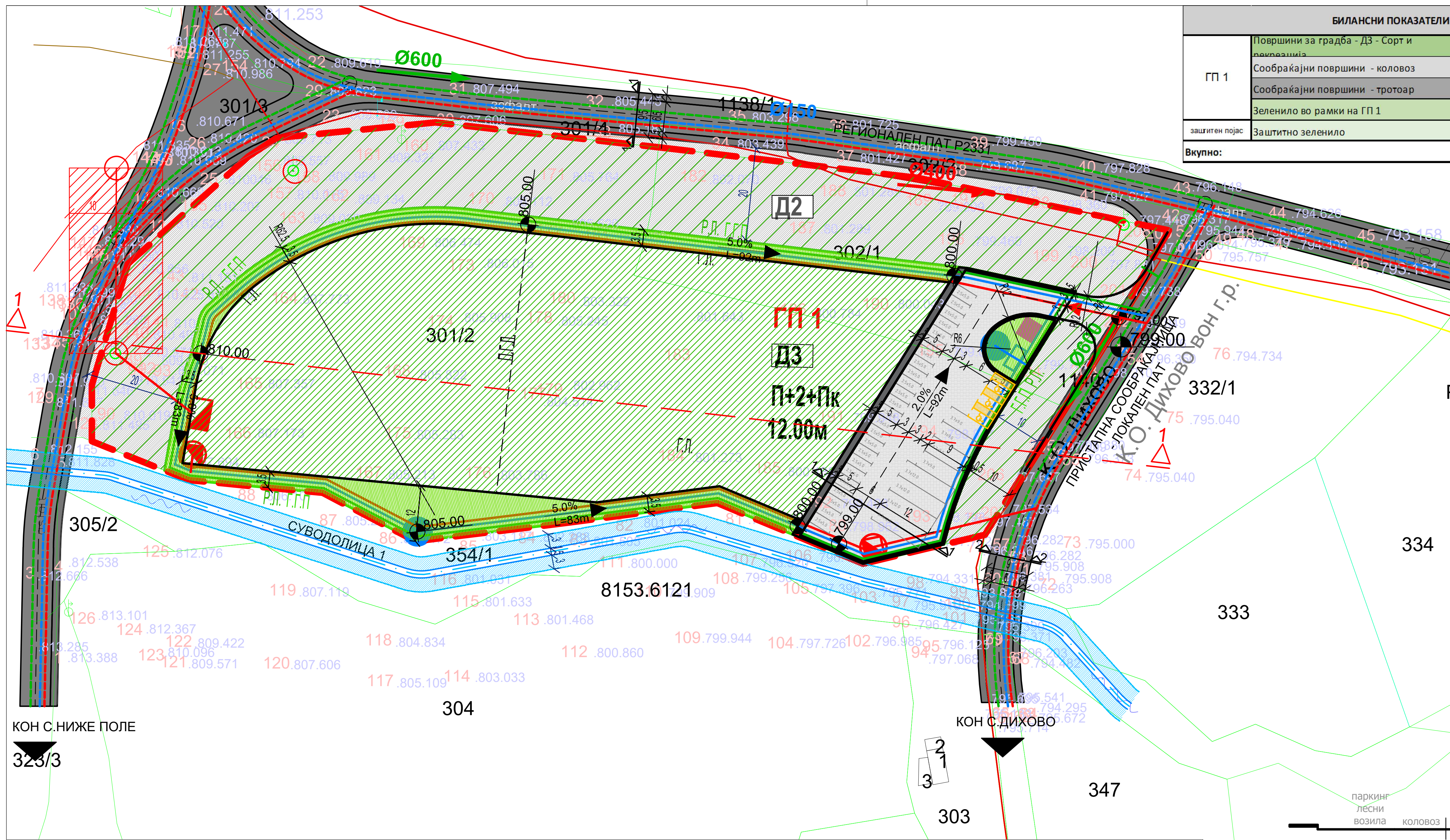
Јавната презентација ќе се одржи на ден **27.02.2024** година (вторник) во Салата на Советот на Општина Битола на ул. Бул. 1 ви Мај бр. 61, Општина Битола во **11.00** часот.
Молам за присуство на јавната презентација.
За евентуална спреченост јавете се на телефон 208 317.

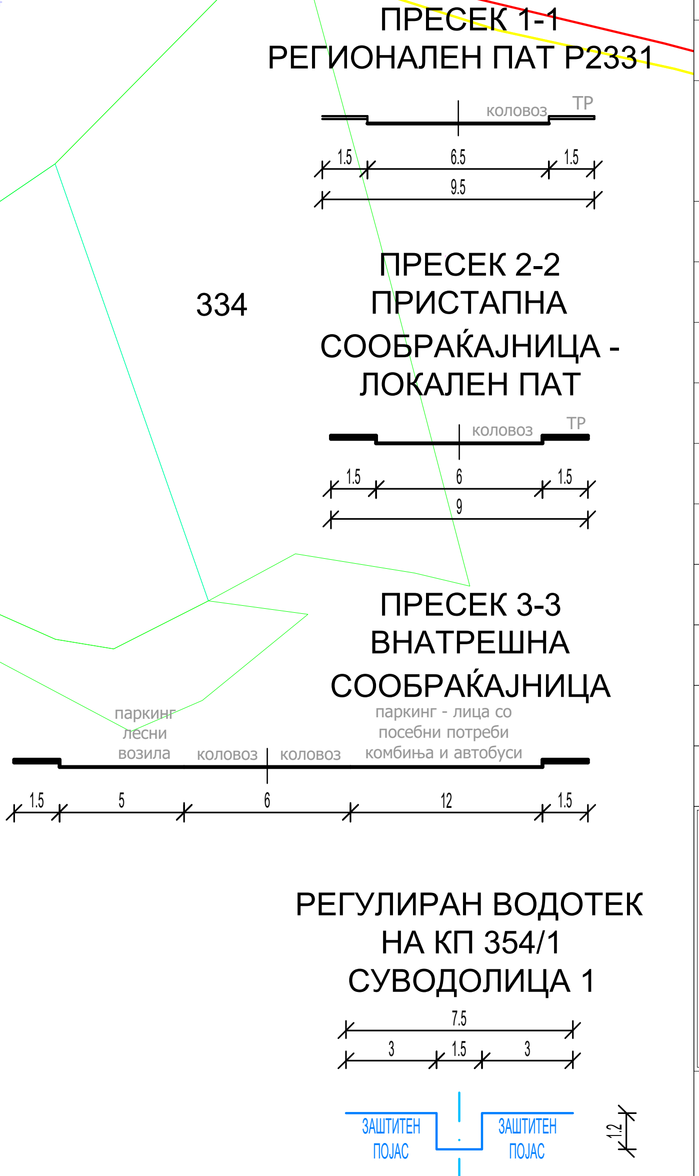
Советник
Славчо Димовски, диа

ГРАДОНАЧАЛНИК
на Општина Битола
Тони Коњановски

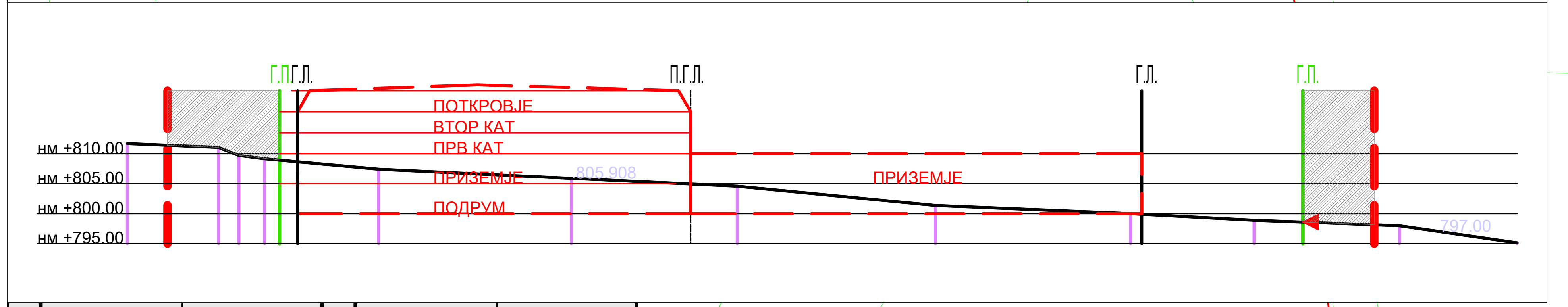
"Булевар 1ви Мај" бр. 61 7000 Битола Република Северна Македонија
тел: 047 234 234 047 208 340 факс: 047 208 307 e-mail: bitola@t-home.mk
www.bitola.gov.mk

ЛУПД ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА КП БР.301/2 И 302/1, КО ДИХОВО, ОПШТИНА БИТОЛА





почетна точка на водотекот x= 4544168.1362, y= 7522560.1036,
крајна точна на водотекот x= 4544060.7314, y= 7522974.1347



БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

ГП 1	Површини за градба - Д3 - Сорт и рекреација	Површини за градба	7500 m2	47%
	Сообраќајни површини - коловоз	Сообраќајни површини - коловоз	1415 m2	9%
	Сообраќајни површини - тротоар	Сообраќајни површини - тротоар	171 m2	1%
	Зеленило во рамки на ГП 1	Зеленило	1552 m2	10%
заштитен појас	Заштитно зеленило	Зеленило	5265 m2	33%
Вкупно:		**Вкупно:**	**15903 m2**	**100%**

Ознака	Легенда
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ПОМОШНА Г.ЛИНИЈА
ГП 1	РЕДЕН БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
Д3	ПЛАНИРАНА НАМЕНА НА ОБЈЕКТ
П+2+Пк	МАКСИМАЛНА КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
12.00м	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ОБЈЕКТ
Д3 / Д2	Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
	ПРИСТАПНА СООБ.
	З.П.НА ПАТ
	ОСКА НА ПР. СООБ.
	З.П.НА СУВОДОЛИЦА 1
	ВНАТРЕШНА СООБ.
	ПАРКИНГ МЕСТО
	ЗЕЛЕНИЛО
	ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА П.
799.00	НИВЕЛАЦИЈА
5.0% L=54m	НАДОЛЖЕН ПАД
	ЕВН - 10(20)НАДЗЕМЕН ВОД (ЗАШТИТЕН ПОЈАС)
	ЕВН - 10(20)kV СТОЛБ
	ЕЛЕКТРО ИНФРА.
	ТРАФОСТАНИЦА
	ВОДОВОДНА ИНФРА.
	БУНАР
	АТМОСФ.КАНАЛ.
	ФЕКАЛНА КАНАЛ.
	СЕПТИЧКА ЈАМА
	АЕК/ТЕЛЕКОМ - (ПОСТОЈНИ)
	ПРИСТАПНА ТОЧКА ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ

N	X	Y	N	X	Y
1	4544172,19	7522958,33	11	4544115,86	7522776,92
2	4544183,44	7522904,49	12	4544105,46	7522796,86
3	4544190,01	7522848,91	13	4544109,48	7522829,72
4	4544195,35	7522801,14	14	4544113,68	7522861,52
5	4544192	7522767	15	4544100,63	7522892,77
6	4544188	7522761	16	4544106,86	7522918,89
7	4544165	7522735,2	17	4544134,21	7522936,01
8	4544139	7522727,5	18	4544149,43	7522945,27
9	4544126,91	7522727,5	19		
10	4544118,58	7522748,28	20		

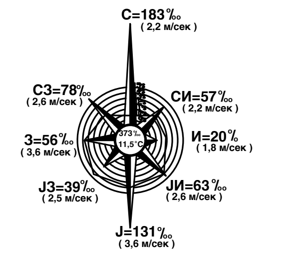
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ

Локална урбанистичка планска документација за формирање на градежна парцела со намена Д3 - спорт и рекреација на КП бр.301/2 и 302/1, КО Дихово, Општина Битола

Површина на плански опфат	Број на градежна парцела	Вкупна површина на градежна парцела	Намена на земјиштето и градбите	комбатибилни класи на намена со максимално дозволен процент 49%	Максимална височина на градбата до венец	Максимален број на спратови	Површина за градење	Вкупна етажна површина за градење	Процент на изграденост на земјиштето во Г.П.	Коефицинт на искористеност на земјиштето во Г.П.
15903 m2	ГП 1	10638 m2	Д3 – Сорт и рекреација	Б1, Б3 до 10%, А4, Б5 до 20%; Б2 до 30% и Д1 до 40%	12,00	П+2+Пк	7500 m2	21600 m2	70%	2,03
Вкупно		**10638 m2**					**7500 m2**	**21600 m2**	**70%**	**2,03**

ДООЕЛ ФОРМИ Битола

лиценца за изработување на урбанистички планови број 0106



ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТРОВИ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЛУПД ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА КП БР.301/2 И 302/1, КО ДИХОВО, ОПШТИНА БИТОЛА

нарачател: **Општина Битола, Битола**

инвеститор **ПРЕЦИЗИОН, ДОО Битола**

овластен планер:

д.и.а. Јорго Шундовски овл.бр.0.0058

соработници планери:

д.и.а. Др.Милена Шундовска овл.бр.0.0386
д.и.а. Сузана Цветаноска овл.бр.0.0336
д.и.а. Зоран Талевски овл.бр.0.0133
д.и.а. Мр. Кристијан Николовски
д.и.а. Мр. Дејан Груевски
д.и.а. Мр. Александра Наумовска

изработувач на планска документација:

ДООЕЛ ФОРМИ БИТОЛА

управител:

Јорго Шундовски

размер: **1 : 1000** дата: **09.2023** тех. број: **11-11/06**

0 — ЈОРГО ШУНДОВСКИ дипл.инж.арх. ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0058

0 — МИЛЕНА ШУНДОВСКА дипл.инж.арх. ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0386

ФОРМИ Јорго ДООЕЛ увоз - извоз Друштво за проектирање, производство, трговија и услуги Битола

СИНТЕЗЕН ПЛАН

ЛИСТ БРОЈ