

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
ПАЗАРИ
Бр. 03-54/1
22.02.23 год.
БИТОЛА

ИЗВЕШТАЈ ОД РАБОТЕЊЕТО НА

„ЈП ПАЗАРИ“ БИТОЛА

ЗА 2022 ГОДИНА





СОДРЖИНА

1. Основни карактеристики
2. Дејности на работењето од кои се остваруваат приходи.
3. Динамика на структурата на остварениот прих. за 2022 година со спор податоци за 2021 год.
4. Остварен приход по места на наплата за 2022 година со споредбени податоци за 2021 година
5. Динамика на остварениот приход по месеци за 2022 со споредбени податоци за 2021 година
6. Динамика на трошоците за 2022 со споредбени податоци за 2021 година
7. Динамика на остварен резултат во 2022 година со споредбени податоци за 2021 година
8. Обврски кон добавувачите и други.
9. Побарувања од купувачи
10. Завршни одредби

1.ОСНОВНИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Јавното претпријатие е основано со решение на Министерството за финансии на НРМ од 09.06.1952 година, а со Статутот на претпријатието од 12.08.1998 год. се конституира како Јавно претпријатие “Пазари” – Битола. Претпријатието е основано за организирање и стопанисување со пазарите на големо и мало на подрачјето на Општината Битола и издавање на деловен простор под закуп.

Јавното претпријатие „Пазари“ - Битола обавува дејност која е услов за животот и работата на граѓаните на територијата на општина Битола, има својство на правно лице кое за превземените обврски во правниот промет одговара со целокупниот имот – целосна одговорност.

За Јавното претпријатие ”Пазари“ -Битола во 2022 година, големо влијание имаа економските и стопанските услови на работење, оптоварени со последиците од светската пандемија на вирусот Ковид 19 кои се провлекуваа скоро низ цела 2022 година. Овие услови на работење директно влијаеја во остварувањето на планираните задачи, зададени со планот за работа за 2022 година, што предизвика забележително зголемување на остварените приходи од планираните од една страна (за 6,26%) но и уште поголемо зголемување на остварените трошоци од работењето во однос на планираните за 2022 година од друга страна (за 20,65%), доведувајќи до негативен финансиски резултат. Сепак, во овие специфични услови на стопанисување, успеавме да останеме ликвидни и тековно да ги сервисираме обврските за 2022 година како кон вработените така и кон добавувачите.

За причините подетално ќе се задржиме понатаму во извешајот кога детално ќе ги образложиме состојбите кои доведоа до постигнување на овој финансиски резултат.

ЈП “Пазари”-Битола и покрај специфичните услови на работење во 2022 година, успеа да го пушти во употреба новиот реон т. н. Бижутерија со што се финализира проектот “Настрешници во функција на објект” финансиран од Општина Битола со што му се даде еден нов урбан лик на Градскиот пазар. Исто така вредно е да се напомени дека на дел од Сточниот пазар се отвори нов Кванташки пазар или пазар на големо кој целосно се опреми и се стави во функција при крајот на годината, а првите ефекти и финансиски импликации ги очекуваме оваа година. Во текот на 2022 година е започнато со реновирање на делот од Градскиот пазар за продажба на сирење со нови плочки, изменет ентериер со што се подобрија условите за продажба на стоки на нашите корисници. Во текот на 2022 година, континуирано се стремевме да одржиме рамнотежа на приходите и расходите во претпријатието и да останеме ликвидни.

Работењето на ЈП “Пазари“ -Битола е од голема важност за функционирањето на Општина Битола, бидејќи организира дејност која му овозможува на граѓаните да продаваат и купуваат производи за широка потрошувачка како би ги задоволиле сопствените потреби.

Јавното претпријатие ”Пазари” – Битола, има свои органи на управување и тоа:

- Управен одбор
- Надзорен одбор за контрола на материјално – финансиско работење
- Директор

Секој од овие органи на управување имаат свои права и обврски регулирани со Статутот на претпријатието



2. ДЕЈНОСТИ НА РАБОТЕЊЕТО ОД КОИ СЕ ОСТВАРУВААТ ПРИХОДИ

ЈП "Пазари"- Битола, своите приходи ги остварува по следните основи:

- а) Издавање на тезги;
 - б) Издавање на деловен простор;
 - в) Организирање на продажба на стока (добиток) во Сточен пазар;
- а) Приходите од издавање на тезги се остваруваат на следните три начини:
- Закупнина и надзакупнина на тезги на Маас пазар и Градски реонски пазар,
 - Наплата на пазаришна такса на Маас пазар и Градски реонски пазар,
 - Паушален износ во кој се вклучени закупнината и пазаришната такса на Маас пазар и Градски реонски пазар.
- б) Приходите од издавањето на деловниот простор се следни:
- Приходи од издавање на деловен простор на Маас пазар,
 - Приходи од издавање на деловен простор во Сточен пазар,
 - Приходи од издавање на деловен простор на Зелено пазарче.
- в) Приходите од Сточниот пазар се од наплата на пазаришна такса од влез на стока (крупен и ситен добиток) и вагање на истата.

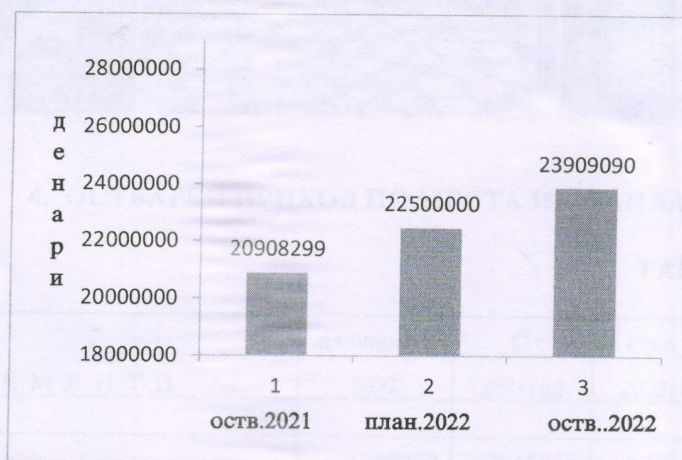


Целокупните работни задачи ЈП "Пазари"- Битола во 2022 ја остварува со 36 редовно вработени, од кои 5 вработени со Високо образование, 23 со Средно стручно образование и 8 со Основно образование. Во текот на 2022 година се склучуваа договори за привремено ангажирани лица за потребите на ЈП „Пазари“- Битола.

3. ДИНАМИКА НА СТРУКТУРА НА ОСТВАРЕН ПРИХОД ЗА 2022 СО СПОРЕДБЕНИ ПОДАТОЦИ ЗА 2021 ГОДИНА

ТАБЕЛА 1

Р.б	Е Л Е М Е Н Т И	остварено 2021год	планирано 2022год	остварено 2022год	инд. 22/21 оств.	проц. на уч.
1.	Приходи од прод. на усл. на домаш. пазар	13626456	14300000	14300095	105	59,81
2.	Приходи од наемнина	7144535	7900000	7609930	107	31,83
3.	Прих. од премии, субвенции и донации во пари и добра	-	-	1875247	-	7,84
4.	Останати приходи	137308	300000	123818	90	0,52
	ВКУПНО	20908299	22500000	23909090	114	100,00



Вкупен приход за 2022 година со споредбени показатели.

Основната дејност ЈП "Пазари" - Битола, ја обавува од наплата на приходите од продажба на услуги на домашен пазар и наплата на наемнини. Движењето на приходите од основната дејност во табела бр.1 се евидентирани под реден број 1 и 2.

Приходите под реден бр.3 се приходи од премии, субвенции и донации (изразени во пари и добра), и тоа:

- донација од СН Осигурителен Брокер за потрошен материјал (плочки и лепак) во вредност од 96.682,- денари според договор за донација од 14.12.2022 година

- урбана опрема (настрешници и тезги) дадени на трајно користење без надомест со Одлука бр.09-03103 од 10.01.2022 година во вредност од 13.419.892,- од кои 1.238.565,- денари (прикажани во табелата бр.1 ставка 3) се однесуваат за 2022 година, а остатокот ќе се прикаже како приход и расход во наредните 9 години.

- парични средства во износ од 500.000,- денари според програмата Ј80 за субвенционирање на ЈКП во Општина Битола објавена во Сл.гласник од 19.09.2022 година.

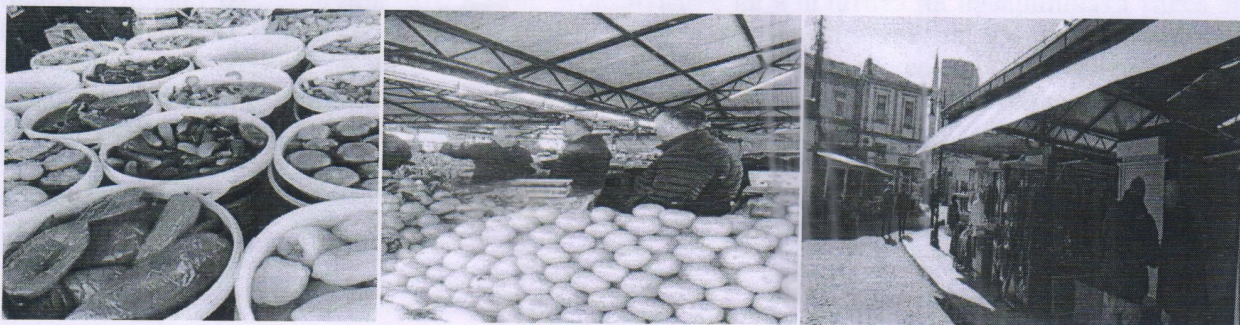
- парични средства во износ од 40.000,- денари од АД Стопанска Банка Битола за одбележувањето на јубилејот - 70 години од основањето на претпријатието според договор за донација бр.02-10149/1 од 09.06.2022 година.

Дадените дотации (пари и добра) беа искористени при реновирањето на деловите од пазарот на кои им беше потребна санација - како објектот за продажба на сирење и млечни производи, при отворањето на Пазарот на големо на Сточниот пазар, како и при ставањето во употреба на новиот на реон Бижутерија пред Управната зграда и др. тековни тошоци.

Приходите под реден број 4 се менливи категории и не зависат во целост од редовното работење. Тука влегуваат приходите од наплатени отпишани побарувања, приходите од поранешни години, приходите по основ на осигурување и друго.

Од табела бр. 1 се гледа дека вкупните остварени приходи за 2022 година по сите основи во однос на остварените приходи во 2021 година се зголемени за 14 %. Ако се анализираат само приходите од основната дејност на ЈП „Пазари“ - Битола (табела бр.1 ставки под ред.бр.1 и 2) ќе се види дека приходите во 2022 година бележат пораст од 5,5 % во однос на 2021 година.

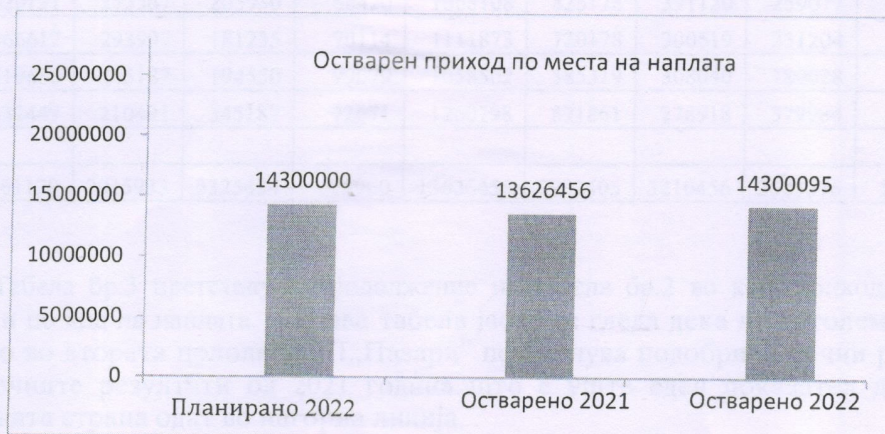
Овие резултати охрабруваат и покажуваат дека состојбата полесно се стабилизира и дека во иднина можеме да очекуваме уште подобри резултати на приходната страна.



4. ОСТВАРЕН ПРИХОД ПО МЕСТА НА НАПЛАТА

ТАБЕЛА БР. 2

Ред. Бр.	Е Л Е М Е Н Т И	планирано 2022	О с т в а р е н о		оствар. 22/21	проц. на учество
			2021год	2022год		
1.	Пазаришна такса	3550000	3015933	3210456	106	22
2.	Паушал	7800000	7661129	7992405	104	56
3.	Закупнина и надзакупнина на тезги	2150000	2325434	2523276	109	18
4.	Сточен Пазар	800000	623960	573958	92	4
	ВКУПНО	14300000	13626456	14300095	105	100



Остварен приход по места на наплата

Табела број 2 е продолжение на Табела бр.1 во која имаме подетален приказ на приходите од основната дејност на ЈП „Пазари“ по вид на наплата. Поточно приходите од основната дејност (приходи од продажба на производи и услуги на домашен пазар-прикажани во табела бр. 1 ставка 1), ги сочинуваат: приходите од пазаришна такса - табела бр.2 - реден број 1, приходите од наплата на паушал - табела бр.2 - реден број 2, приходи од закупнина и надзакупнина табела бр.2 - реден број 3, приходи од сточен пазар-табела бр.2 - реден број 4. Во последните две колони од табела бр.2 можете да го видите односот на остварените приходи во 2021 и 2022 година како и процентуалното учество на секој од приходите по носители во 2022 година.

Од табела бр. 2 јасно се гледа дека во 2022 вкупните приходи од основната дејност брлежат пораст од 5,5 % при што имаме зголемување на наплатата на пазаришната такса за 6%, паушалот за 4% како и резервацијата и надрезервацијата за 9% .Единствено се намалуваат приходите од Сточниот пазар за 8% што главно се должи, генерално на ,намалувањето на сточниот фонд како и субвенциите кои се даваат од страна на државата доколку стоката не се продава односно се чува.

Зголемувањето на приходите на ЈП „Пазари“ - Битола би било уште поголемо доколку не престанеше со работа пазарот на отворениот паркинг во Градскиот реонски пазар.

5.ДИНАМИКА НА ПРИХОДИТЕ ПО МЕСЕЦИ

ТАБЕЛА БР.3

М	ОСТВАРЕНО 2021					ОСТВАРЕНО 2022					инд.
	Пауш.	Такса	Резерва	С.Паз.	Вкупно	Пауш.	Такса	Резерва	С.Паз.	Вкупно	22/21
1	408624	200451	98032	32433	739540	366355	121210	83217	57630	628412	85
2	483510	180984	151546	29545	845585	599133	162849	177721	58927	998630	118
3	732007	269458	243621	59726	1304812	629777	206110	163837	82424	1082148	83
4	694920	312797	177527	38307	1223551	611600	264216	186878	45709	1108403	91
5	725319	247137	141481	31882	1145819	774662	246745	177710	65770	1264887	110
6	820981	242259	191124	46525	1300889	640134	272195	167694	58910	1138933	88
7	841176	254238	223388	32146	1350948	801741	328208	243448	36145	1409542	104
8	715649	285457	171813	43112	1216031	616467	330326	272478	30076	1249347	103
9	520191	273567	205930	68420	1068108	825178	391120	259077	32115	1507490	141
10	566617	293907	181235	70114	1111873	720178	300519	231204	12620	1264521	114
11	519686	245187	194550	99079	1058502	585319	308040	180028	32899	1106286	105
12	632449	210491	345187	72671	1260798	821861	278918	379984	60733	1541496	122
Вк.	7661129	3015933	2325434	623960	13626456	7992405	3210456	2523276	573958	14300095	105

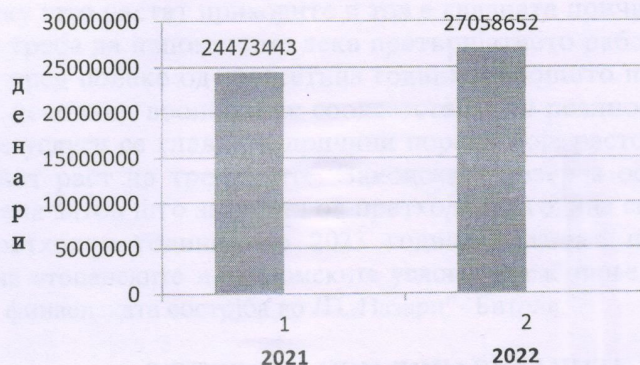
Табела бр.3 претставува продолжение на табела бр.2 во која приходите се прикажани по месеци и по вид на наплата. Од ова табела јасно се гледа дека во поголемиот дел од годината поточно во втората половина ЈП „Пазари“ постигнува подобри месечни резултати споредено со месечните резултати од 2021 година што е уште еден показател дека резултатите на приходната страна одат во нагорна линија.

6.ДИНАМИКА НА ТРОШОЦИТЕ

ТАБЕЛА БР.4

Р.б		СТАВКИ НА ТРОШОЦИ	планирани трошоци	остварени трошоци	остварени трошоци	инд.	%
бр.			2022	2021	2022	22/21	2022
1	400	Потрошени суровини и материјали	200000	92332	336339	364	1,24
2	401	Потрошени канцелариски материјали		132196	161271	122	0,60
3	403	Потр. енергија(ел.енер, бензин, дрва,пелети)	500000	549844	1063001	193	3,93
4	404	Потрошени резервни делови		754	2047	271	0,01
5	407	Отпис на ситен инвентар	50000	57704	60651	105	0,22
6	411	Трош. за ПТТ услуги (телеф. и интер. усл.)	170000	176430	169635	96	0,63
7	413	Услуги за тековно одржување и возила	100000	209415	168563	80	0,62
8	4150	Трошоци за вода канализација	350000	477134	501078	105	1,85
9	4151	Трошоци за гудре	600000	616212	656412	107	2,43
10	4153	Трошоци за зеленило		21000	0	0	0,00
11	4158	Ветеринарни, санитарни и слични услуги	60000	65000	60000	92	0,22
12	417	Трошоци за реклама и пропаганда	50000	26084	0	0	0,00
13	419	Останати услуги (регис. и огласи, копирање)	100000	115120	71879	62	0,27
14	4199	Услуги за агенции за вработување		1624715	2575845	159	9,52
15	421	Вкalkулирани плати	17000000	15988517	16228718	102	59,98
16	422	Ост. трош.за вработ. (отп., рег., јубил. наг. и пом.)	700000	822074	997997	121	3,69
17	430	Амортизација	1300000	1204316	2251917	187	8,32
18	440	Трошоци за дневници, ноќевања и превоз)	25000	28424	22592	79	0,08
19	441	Трош. за струч. усов. и остан. трош. на вработ.	50000	22130	2000	9	0,01
20	4419	Останати надоместоци на вработени		274806	208162	76	0,77
21	442	Непроизводни услуги (трошоци за У.О.)	600000	573336	540558	94	2,00
22	443	Трошоци за спонзорства	250000	297315	359194	121	1,33
23	444	Трош. за репрезентација	100000	69779	73928	106	0,27
24	445	Премии за осигурување	20000	9747	70367	722	0,26
25	446	Банкарски услуги	60000	60891	60186	99	0,22
26	447	Трош. за данок на имот, чланарини и такси	72000	74277	83819	113	0,31
27	44905	Адвокатски и нотарски услуги	60000	68673	78340	114	0,29
28	449	Ост. немат. трош. (вешт. процен., книги, вес.)	10000	67812	73908	109	0,27
29	455	Вредносно усогласување на карткор. побар.		501617	143157	29	0,53
30	464	Кусоци, кало, растур, расипување		72818			0,00
31	466	Расходи од директен отпис на побарувања		141814	36082	25	0,13
32	469	Расходи од претх. год и останати расходи		31143	140	0	0,00
33	474	Камати за нематеријални и мат. вложувања		14	866	6186	0,00
		ВКУПНО	22427000	24473443	27058652	111	100,0

Вкупни трошоци



Од табела бр.4 може да се види дека реализираните трошоците за 2022 година се зголемени за 11 % во однос на трошоците направени во 2021 година или во **номинален** износ од 2.585.209,- што главно се должи на зголемените трошоци за сировини, канцелариски материјали и енергенси за 100%, главно поради зголемените цени на материјалите и на електричната енергија, како и за платите и другите издатоци за вработените за 8 % што главно се должи на зголемените плати на работниците, како на минималната плата така и линеарно на платите на останатите вработени. Тука треба да ги спомениме и четирите пензионирања на вработени во 2022 за кои беа исплатени опремени согласно со законските прописи.

Амортизацијата исто така има зголемен износ во однос на 2021 година но тука се применуваат правилата од Одлуката за примена на одделни сметководствени политики на ЈП „Пазари“ за кои објаснување има на страна бр.4 под табела бр.1. Во услови на постпандемија во 2022 година се трудеме максимално да ги рационализираме трошоците за да можеме да обезбедиме што е можно подобар финансиски резултат. Во последните две колони од табела бр.4 можете да го видите процентуалното учество на секој од трошоците во вкупните трошоци, како и односот на трошоците во 2022 и 2021 година.

7. ДИНАМИКА НА ОСТВАРЕНИОТ РЕЗУЛТАТ ЗА 2022 ГОД.

ТАБЕЛА БР.5

Р. бр.	Е Л Е М Е Н Т И	О С Т В А Р Е Н О	
		2021 год.	2022 год.
1.	Вкупен приход	20.908.299,-	23.909.090,-
2.	Вкупно расходи	24.473.443,-	27.058.652,-
3.	Акумулирана добивка од годините 2016-2019 година	3.738.834,-	173.690,-
4.	Законска резерва	1.271.741,-	1.271.741,-
5.	Загуба пред оданочување	3.565.144,-	3.149.562,-

Горната табела ја прикажува структурата и распределбата на деловниот резултат во 2021 и 2022 година. Од табела бр. 5 се гледа дека во 2022 година имаме остварено загуба од 3.149.562,- денари. Општа е оценката дека во ЈП „Пазари“ трошоците бележат пораст со поголем процент од колку што растат приходите и тоа е главната причина за негативниот финансиски резултат. Овде треба да напомениме дека претпријатието работи со стар ценовник на своите услуги донесен пред повеќе од дваесетина години и воопшто не претрпил никакви измени до денес. Ваквиот ценовник воопшто не соодветствува со реалноста во која работиме. Ниските цени на нашите услуги се главната причина поради која растот на приходите не може да го следи поголемиот раст на трошоците. Законската резерва останува иста, а акумулираната добивка е намаена затоа што загубата од претходната година се покриваше од акумулираните добивки од претходни години. Во 2023 година надаваме на стабилизација на состојбите, нормализација на стопанските и економските услови за работење со што ќе се створат услови за подобрување на финасиската состојба во ЈП „Пазари“ - Битола.

8. ОБВРСКИ КОН ДОБАВУВАЧИТЕ И ДРУГИ

ТАБЕЛА БР:6

Р. бр	Е Л Е М Е Н Т И	О Б В Р С К И	
		2021	2022
1.	Обврски кон добавувачите	328.202,-	762.511
2.	Кредити од банка – за инвестиции		
3.	Кредити од банки – за ликвидност		
3.	Вкупно обврски	328.202,-	762.511

Од табелата бр.6 може да се забележи движењето на обврските кон добавувачите во 2021 и 2022 година.

9. ПОБАРУВАЊА ОД КУПУВАЧИ

ТАБЕЛА БР.7

Р. бр.	Е Л Е М Е Н Т И	П О Б А Р У В А Њ А	
		2021	2022
1.	Побарувања од купувачи	560.521,-	485.143
2.	Сомнителни и спорни побарувања	1.601.521,-	1.676.710,-
	ВКУПНО:	2.162.042,-	2.161.853,-

Од табела бр.7 се гледаат побарувањата од купувачите во 2021 година и 2022 година.

10. ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

ЈП "Пазари"- Битола, во 2022 година работеше во сложени постковид услови за работење што резултираше со негативен финансиски резултат. Причините за негативниот финансиски резултат во главно ги образложивме во овај Извештај од работењето за 2022 година.

Се надеваме дека во 2023 година состојбите ќе се подобрат во секој поглед и ќе се створат нормални услови за работа, а со тоа и подобрување на финансискиот резултат на претпријатието.

ЈП "Пазари"- Битола, во иднина со новиот раководен тим, со новиот Управен одбор како и со сите вработени ќе се труди да вложува во основни средства, да ги подобрува условите за продажба на пазарите како за корисниците на нашите услуги, така и за купувачите, и да остварува позитивни финансиски резултати во своето работење што би довело до зголемување на приходите од работењето од една страна и рационализација на трошоците односно нивно намалување од друга страна.



Битола
Февруари 2023г.

ВД Директор
м-р Никола Гаџоски

