

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА БИТОЛА

Примено:	2.8 -04- 2022		
Организациона единица	Број	Прилог	Вредност

359

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА БИТОЛА

Примено:	04 -05- 2022		
Организациона единица	Број	Прилог	Вредност
11-6011			

До

ОПШТИНА БИТОЛА
-Одделение за
спроведување на урбанистички планови-

Предмет: Барање препис од
одобрение за градба

Почитувани,

Согласно Законот за информации од јавен карактер бараме – Препис од одобрение за градба на улица Крушевска Република заедно со паркинг просторот до Стар Прогрес како непосредни соседи.

Со почит,

За контакт:



ОПШТИНА БИТОЛА

Сектор за правно - нормативни, административни и општи работи
Одделение за административни и општи работи

До
Тони Јовановски
Раководител на сектор за спроведување на
урбанистички планови, урбанистичко планирање,
заштита на животна средина, комунални дејности и
уредување на градежно земјиште

Бр.11-60/2
04.05.2022

Предмет: Доставување на Барање за пристап до информации од јавен карактер

Ви го доставувам барањето бр. 11-60/1 за пристап до информации од јавен карактер,
поднесено од

Ве молам за писмено известување по однос на истото (одговор) во рок од 5 работни
дена.

Лице за посредување при остварување
на слободен пристап до информации
од јавен карактер
Цветанка Ристевска





ОПШТИНА БИТОЛА

СЕКТОР ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ
ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И
ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА,
КОМУНАЛНИ ДЕЈНОСТИ И
УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Датум:	18-05-2022		
Категорија/број:	Број	Прилог	Вреднос.
11-60/B			

- Одделение за спроведување на урбанистички планови
Бр. 30-сл. од 06.05.2022г.

До:

Општина Битола
Лице за посредување при остварување на
слободен пристап до информации од јавен карактер
Цветанка Ристевска

Врска, Ваш бр.11-60/2

Почитувани,

Во врска со Вашето барање под горниот број Ве известуваме дека согласно со Закон за градење, општината при издавање на одобрение за градење на линиски инфраструктурни градби, постапува согласно со законот, односно согласно со член 62-а став (4) и не ги известува непосредните соседи

Со почит,

Одделение за спроведување на
урбанистички планови

Раководител:

Весна Јурак, дипл.инж.арх.



Раководител на Сектор

М-р Тони Јовановски, дипл.град.инж.

(2) Доколку непосредните соседи не извршат увид и/или не поднесат жалба против одобрението за градење во рок од 15 дена од денот на издавањето на одобрението за градење, одобрението за градење станува правосилно.

(3) Органот надлежен за водење на јавната книга за запишување на правата на недвижностите е должен да достави податоци за непосредни соседи на градежната парцела за која се донесува одобрение за градење, како и пресметка за трошоците за запишување на објектот во јавните книги за недвижности, во електронска форма, по приемот на барање во електронска форма од надлежниот орган од членот 58 од овој закон.

(4) По исклучок од ставот (1) на овој член за издаденото одобрение за градење за градбите во технолошките индустриски развојни зони формирани од Владата на Република Македонија и од правни лица, за градбите во слободните здравствени зони, за градбите во индустриските и зелените зони, како и линиските инфраструктурни градби, не се известуваат непосредните соседи на градежната парцела за која се донесува одобрението.

Член 62-б

Одобрение за доградба и надградба може да се издаде и за објект на кој има изградени делови, односно нивоа кои не претставуваат функционална целина, доколку за постојниот објект е издадено решение за утврдување на правен статус согласно со Законот за постапување со бесправно изградени објекти, а со планската документација со која е извршено вклопување на делот од објектот за кој е донесено решение за утврдување на правен статус предвидени се услови за идна градба.

(2) По исклучок од ставот (1) на овој член за надградбите од членот 59-с став (1) од овој закон, одобрение за надградба може да се издаде и доколку за постојниот објект е издадено решение за утврдување на правен статус согласно со Законот за постапување со бесправно изградени објекти, а со планската документација не е извршено вклопување на делот од објектот за кој е донесено решение за утврдување на правен статус.

Член 63

При доградба и надградба на објект се спроведува истата постапка предвидена за добивање на одобрение за градење пропишана со овој закон.

(2) По исклучок од ставот (1) на овој член за надградбите во случаите од членот 59-с став (1) од овој закон, се спроведува истата постапка предвидена за добивање на одобрение за градење пропишана со овој закон, освен по однос на документацијата која се доставува кон барањето за одобрение за надградба, при што кон барањето за одобрение за надградба од членот 59-с став (1) од овој закон се доставува документацијата утврдена во членот 59-с став (3) на овој закон.

Член 64

(1) Ако заради изградба е потребно инвеститорот да отстрани изградена градба или нејзини делови, а истите се наоѓаат во рамките на површината за градење е должен тоа да го стори по правосилноста на одобрението за градење врз основа на посебен елаборат за начинот на отстранување на постојната градба, во која ќе бидат дадени решенија за третманот на градежниот шут создаден од отстранувањето на порано изградената градба.

(2) Ако градбите од ставот 1 на овој член се наоѓаат надвор од површината за градење, а во рамките на градежната парцела, градителот е должен да ги отстрани најдоцна до издавањето на одобрението за употреба.

Член 65

(1) Против одобрението за градење издадено од органот на државната управа надлежен за вршење на работите на уредување на просторот, односно Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони односно Министерството за економија, може да се изјави жалба во рокот определен со членот 62-а на овој закон до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен, а против одобрението за градење издадено од градоначалникот на општината, односно градоначалникот на градот Скопје, може да се изјави жалби во рокот определен со членот 62-а на овој закон до органот на државната управа надлежен за вршење на работите на уредување на просторот. **15**

(2) Против решението за одбивање на барањето за одобрение за градење на органот на државната управа надлежен за работите од областа на уредувањето на просторот, односно Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони односно Министерството за економија, може да се изјави жалба во рок од 15 дена

- конзерваторско одобрение издадено од Управата за заштита на културно наследство и изјава од барателот дадена под полна материјална и кривична одговорност со која истиот ќе потврди дека конзерваторското одобрение се однесува на проектот доставен преку информацискиот систем е-одобрение за градење, доколку е поднесено барање за надградба на објект кој претставува заштитно недвижно културно наследство согласно со закон.

(4) Надзорот над изградбата на надградбата во случаите од ставот (1) на овој член не е задолжителен, доколку бруто развиена површина на надградбата не е поголема од 300 м², а надградбата се става во употреба и се запишува во јавната книга за запишување на правата на недвижности врз основа на извештај за извршен технички преглед од надзорен инженер.

(5) При спроведување на постапка за измени во текот на изградбата за надградбите од ставот (1) на овој закон, соодветно се применуваат одредбите од членот 69 од овој закон, а надлежниот орган утврдува дали се нарушуваат стандардите и нормативите за објектите со намена домување во станбени куќи (A1) по однос на дозволената височина (катови и метри) и бројот на станбени единици, кои се утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Член 60

(1) Начинот и постапката за уредување на градежното земјиште се врши согласно со Законот за градежно земјиште и прописите кои произлегуваат од овој закон.

(2) Доколку надлежниот орган не го уреди градежното земјиште согласно со договорот за уредување на градежно земјиште, инвеститорот не сноси последици за ненавременото завршување на градбата.

Член 61

(1) Доколку надлежниот орган издаде одобрение за градење спротивно на овој закон или не издаде одобрение за градење, односно не го одбие барањето за одобрение за градење во рокот од членот 59 на овој закон, одговорното, односно службеното лице подлежат на кривична одговорност согласно со Кривичниот законик.

Член 62

(1) Одобрението за градење се издава за целата градба и на име на инвеститорот, а може да се издаде и за дел од градбата, ако делот од градбата претставува посебна градежно-техничка и функционална целина.

(2) По исклучок од ставот (1) на овој член и членот 71 став (1) од овој закон, на барање на инвеститорот, одобрение за градење за линиски инфраструктурни градби може да се издаде и за делови од градбата кои не се функционална целина, доколку истите претставуваат градежно-техничка целина, а за далноводи и за делови од далноводот кои не претставуваат градежно-техничка и функционална целина.

(3) Одобрение за градење кое е издадено спротивно на одредбите од овој закон е ништовно. Органот кој издал одобрение за градење кое е огласено за ништовно ги сноси трошоците за враќање на просторот во состојбата во која бил пред издавањето на одобрението за градење, а инвеститорот има право на надоместок на штета и надоместок на изгубена добивка од органот.

(4) Во случаите кога одобрението за градење е огласено за ништовно согласно со членовите 59 став (20) 66 став (2) и 67 ставови (3) и (7) од овој закон, органот кој го издал одобрението за градење не ги сноси трошоците за враќање на просторот во состојбата во која бил пред издавањето на одобрение за градење и инвеститорот нема право на надоместок на штета и изгубена добивка од органот.

(5) Формата и содржината на образецот на одобрението за градење ја пропишува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

Член 62-а

(1) Надлежниот орган што го донел одобрението за градење е должен во рок од три дена од денот на донесувањето на одобрението за градење да ги известат непосредните соседи на градежната парцела за која се донесува одобрението, за издаденото одобрение за градење и дека во рок од 15 дена од денот на издавањето на одобрението за градење можат да извршат увид во документацијата.



ОПШТИНА БИТОЛА

Сектор за правно - нормативни, административни и општи работи Одделение за административни и општи работи

Бр.11-60/4
10.05.2022

Врз основа на член 20, став 1 од Законот за слободен пристап до информации од јавен карактер („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 101/2019), постапувајќи по Барањето информација од јавен карактер од барателот поднесено на **28.04.2022 година**, имателот на информацијата **Општина Битола** го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

Барањето од _____ по предметот Барање за пристап до информации од јавен карактер: Прашање бр.1 Барање препис од одобрение за градба (**детален опис на прашањето во барањето во прилог на решението**)

СЕ УВАЖУВА

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Врз основа на Барањето информација од јавен карактер доставено од имателот на информацијата **Општина Битола** ви ја доставува информацијата:

Во Прилог:

1. Копија од барање за пристап до информации од јавен карактер со бр.11-60/1
2. Допис до Сектор за спроведување на урбанистички планови, урбанистичко планирање, заштита на животната средина, комунални дејности и уредување на градежно земјиште со бр.11-60/2 од 04.05.2022
3. Одговор од Сектор за спроведување на урбанистички планови, урбанистичко планирање, заштита на животната средина, комунални дејности и уредување на градежно земјиште со бр.11-60/3 од 10.05.2022

ПРАВНА ПОУКА: Против ова Решение може да се поднесе жалба до Агенцијата за заштита на правото на слободен пристап до информации од јавен карактер во рок од 15 дена од приемот на Решението.

Решено во **Општина Битола** на 10.05.2022 година, под бр. 11-60/4.

Службено лице за посредување при остварување на правото на слободен пристап до информации од јавен карактер
11 05 2022

Службено лице за посредување при остварување
на правото на слободен пристап
до информации од јавен карактер
Цветанка Ристевска

