

МАТЕСКИ Архитекти ДООЕЛ

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА “ЧЕТВРТ
ЈУГ 2, БЛОК Ј.02.05” – ОПШТИНА БИТОЛА

ОПШТИНА БИТОЛА

Технички број: 051-10/2022

Дата: 02/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА “ЧЕТВРТ ЈУГ 2,
БЛОК Ј.02.05” – ОПШТИНА БИТОЛА

НАРАЧАТЕЛ:

ОПШТИНА БИТОЛА

ИЗРАБОТУВАЧ:

МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Битола
ул. “Партизанска” бр. 23 Битола

УПРАВИТЕЛ:

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.

ПЛАНЕР:

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.

Технички број: 051-10/2022

Дата: 02/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



СОДРЖИНА

ОПШТ ДЕЛ

- НАСЛОВНА
 - СОДРЖИНА
 - ТЕКОВНА СОСТОЈБА НА ФИРМАТА
 - КОПИЈА ОД ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
 - РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ
 - КОПИЈА ОД ОВЛАСТУВАЊЕ ЗА ПЛАНЕРИ
 - ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ ОД ПЛАНСКАТА ПРОГРАМА
 - ГРАФИЧКИ ДЕЛ НА ПЛАНСКАТА ПРОГРАМА
- Извод од ГУП за град Битола (трети измени и дополнувања) со Одлука бр: 688/2 од 27.09.1999 год. и Поделба на ГУП на град Битола на реони, четврти и блокови со Одлука бр. 08-1297/34 од 30.12.2019год.
 - Извод од ДУП за „Урбанистичка единица бр. 8 „- Битола од 1989 год. – и Одредбите за спроведување на измените и дополнувања на ДУП за Станбена заедница Девеани, кој се однесува и на ДУП за „Урбанистичка единица бр. 8,, (Сл. Весник на Општина Битола,, бр. 3/94 и 1/98) со Одлука бр. 08-58/98 од 05.02.1998 год.;
 - АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ПЛАНСКИ ОПФАТ М=1:1000

Технички број: 051-10/2022

Дата: 02/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



Број: 0805-50/150420230000140

Датум и време: 13.1.2023 г. 15:43:45

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7386826
Целосен назив:	Друштво за трговија, градежништво и услуги МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола
Кратко име:	МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Битола
Седиште:	ПАРТИЗАНСКА бр.23 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	2.10.2019 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4002019558379
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1101983410019
Име и презиме/Назив:	ЈОВАН МАТЕСКИ
Адреса:	ПАРТИЗАНСКА бр.23 БИТОЛА, БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик

Број: 0805-50/150420230000140

Страна 1 од 3

Технички број: 051-10/2022

Дата: 02/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00
E-mail:	mateski.architects@gmail.com

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
-------------	--

Управител	
-----------	--

ЕМБГ:	1101983410019
Име и презиме:	ЈОВАН МАТЕСКИ
Адреса:	ПАРТИЗАНСКА бр.23 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Управител, ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител
E-mail:	mateski.architects@gmail.com

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	mateski.architects@gmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150420230000140

Страна 2 од 3

Технички број: 051-10/2022

Дата: 02/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

Изготвил:





Овластено лице:



Број: 0805-50/150420230000140

Страна 3 од 3

Технички број: 051-10/2022

Дата: 02/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за трговија, градежништво и услуги
МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола
ул. ПАРТИЗАНСКА бр. 23 БИТОЛА, БИТОЛА
ЕМБС: 7386826

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 20.05.2027 година

Број: 0115
20.05.2020 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Технички број: 051-10/2022

Дата: 02/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

Врз основа на одредбите од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 32/20), а во врска со изработка на ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА “ЧЕТВРТ ЈУГ 2, БЛОК Ј.02.05“ – ОПШТИНА БИТОЛА, изработена од „МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ“ ДООЕЛ Битола го издава следното:

РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

За изработка на ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА “ЧЕТВРТ ЈУГ 2, БЛОК Ј.02.05“ – ОПШТИНА БИТОЛА од страна на МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Битола, се назначува:

Планер: М-р Јован Матески дипл. инж. арх. со Овластување бр. о. 0232

Образложение:

Планерот е должен Планот да го изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 32/20) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

управител:

М-р Јован Матески дипл.инж.арх.

Технички број: 051-10/2022

Дата: 02/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА





Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ЈОВАН МАТЕСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0232**

Издадено на: 18.02.2022 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

[Signature]
М-р Кристијанка Радевски
дипл. инж. арх.

Технички број: 051-10/2022

Дата: 02/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл. инж. арх.

Овластен
планер

0232

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ ОД ПЛАНСКА ПРОГРАМА

**ПЛАНСКА ПРОГРАМА
ЗА ИЗРАБОТКА НА
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА “ЧЕТВРТ ЈУГ 2, БЛОК Ј.02.05” –
ОПШТИНА БИТОЛА**

ВОВЕД

Постапката за изработување и донесување на Детален Урбанистички план за “Четврт Југ 2, Блок Ј.02.05” - Општина Битола ќе се води согласно член 27 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20).

Планската програма за изработка на Детален Урбанистички план за “Четврт Југ 2, Блок Ј.02.05” - Општина Битола се изработува согласно член 44 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20), со содржина согласно член 21 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

Од аспект на историјат на планирање, планскиот опфат е предмет на изработка во рамки на важечкиот ГУП за град Битола (трети измени и дополнувања) донесен со Одлука бр: 688/2 од 27.09.1999 год. и дел од важечки ДУП за „Урбанистичка единица бр 8 „– Битола од 1989 година и Поделба на ГУП на град Битола на реони, четврти и блокови со Одлука бр. 08-1297/34 од 30.12.2019год.

По прифатената иницијатива од страна на физичко лице, кое е сопственик на катастарската парцела КП 16372/3 во КО Битола 3, Општина Битола, која се наоѓа во рамки на планскиот опфат на ДУП предмет на оваа Планска програма се пристапи кон изработка на истата по следните чекори:

1. **АНАЛИЗА на степенот и начинот на реализација на важечкиот урбанистички план** - Од анализата може да се заклучи дека важечкиот урбанистички план во поголем дел е реализиран и во рамките на планскиот опфат можностите за планирање на нови површини за градење се минимални.

Технички број: 051-10/2022

Дата: 02/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



2. **АНАЛИЗА на потребите на граѓаните што живеат во или во близина на планскиот опфат како и потребите за просторен развој** - Воочена е потреба од организација на просторот особено од аспект на сообраќај, решавање на проблемот со паркирањето и уредување и планирање на зелени површини. Исто така потребно е точно да се пренесат намените по ГУП во постоечката состојба, посебно во делот каде што се разделуваат намените А1 и А2. Поради тоа е направен преклоп на графичкиот прилог од ГУП со ажурираната подлога (прикачен прилог на оваа планска програма) според кој може да се види дека катастарската парцела со број КП 16372/3 припаѓа во делот на А2 намени (Згради за домување).
3. **Заклучоци и плански одредби за просторниот развој за предметниот плански опфат што произлегуваат од планови и од стратегии за развој што се донесени на повисоко ниво на планирање** - Деталниот Урбанистички план за “Четврт Југ 2, Блок Ј.02.05” - Општина Битола ќе се работи согласно планските одредби утврдени во важечкиот ГУП за град Битола (трети измени и дополнувања) донесен со Одлука бр: 688/2 од 27.09.1999 год. и Поделба на ГУП на град Битола на реони, четврти и блокови со Одлука бр. 08-1297/34 од 30.12.2019 год како план од повисоко ниво. Според постоечкиот ДУП за „Урбанистичка единица бр 8 „- Битола од 1989 година за делот на планскиот опфат, планирана е намена А1-Домување во станбени куќи со катност П+1 и намена А2-Домување во згради со катност од П+8 до П+10.
4. **Програмски цели и насоки за обемот и природата на потребниот просторен развој** - Деталниот урбанистички план ќе се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, одредбите од постоечкиот ГУП и важечката законска регулатива.
Планската програма на Детален Урбанистички план за “ЧЕТВРТ ЈУГ 2, БЛОК Ј.02.05” –Општина Битола се состои од текстуален и графички дел.
При изработка на планското решение особено да се обрне внимание на специфичните потреби и можности за просторен развој на подрачјето во рамки на опфатот, потребите на жителите во рамки на опфатот но и во опкружувањето, а кои особено се однесуваат на подобрување во делот на сообраќајното решение, решавање/ обезбедување на потребниот број на паркирни места, формирање на градежни парцели за сите површини за градење и зголемување на зелените површини во рамки на опфатот. Потребно е максимално вклопување и подобрување на инфраструктурните водови, подигнување на хуманоста во

Технички број: 051-10/2022

Дата: 02/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



просторот, почитување на безбедноста на сообраќајот и почитување на јавниот интерес.

Целта е да изврши урбанизација на конкретниот плански опфат со негово усогласување со одредбите од ГУП и со дефинирање на сите архитектонско-урбанистички параметри за градење, во дозволените граници со актуелната законска регулатива и подзаконски акти.

ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

- Плански опфат:

Границата на планскиот опфат е дефинирана со следните прекршочни точки во КО Битола 3, Општина Битола:

Точки	Координати	
1.	7527960.8422	4542472.2965
2.	7527980.6800	4542468.2874
3.	7528042.8026	4542457.4683
4.	7528063.6866	4542454.4533
5.	7528084.4957	4542453.0000
6.	7528110.9472	4542448.4232
7.	7528141.3337	4542444.0684
8.	7528169.4909	4542440.1703
9.	7528185.7494	4542436.7656
10.	7528201.7417	4542431.1535
11.	7528217.2570	4542423.5870
12.	7528208.4948	4542414.2331
13.	7528173.2412	4542367.3883
14.	7528141.5324	4542325.2539
15.	7528129.3487	4542308.8939

Технички број: 051-10/2022

Дата: 02/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

16.	7528122.5184	4542306.1626
17.	7528081.6286	4542312.6906
18.	7528004.6376	4542327.4865
19.	7527978.8729	4542355.2917
20.	7527959.6348	4542372.4909
21.	7527924.0559	4542438.3853

Истата е формирана согласно графички прилог Блокиска поделба на ГУП за град Битола со одлука бр. 08-1297/34 од 30.12.2019.

Површината на дефинираниот планскиот опфат на Детален Урбанистички план за “ЧЕТВРТ ЈУГ 2, БЛОК Ј.02.05” – Општина Битола, изнесува 30520,02м2 (3,1 ха).

Границата на планскиот опфат на Деталниот урбанистички план од источната страна е по осовина на улица Нико Фундали, од јужна страна по осовина на улица Нико Фундали, од западна страна по осовина на улица Солунска и улица Гаврил Радомир и од северна страна граничи со улица Леринска.

Имајќи во предвид дека границата на важечкиот ДУП не е геореференцирана и не може да се дефинира и отчита прецизно од планот, границата на планскиот опфат ќе биде прелиминарна и може да претрпи промена во текот на изработката на планот.

ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕТО И ПРОГРАМСКИТЕ СОДРЖИНИ

Цел на изработка на овој ДУП за “ЧЕТВРТ ЈУГ 2, БЛОК Ј.02.05” – Општина Битола е уредување на просторот на ниво на блок и унапредувањето на условите за хумано живеење и работа на граѓаните со меѓусебно усогласена и урамнотежена разместеност на човечките дејности и активности во просторот, како и хармоничен и одржлив развој и заштита на интегралните вредности на просторот.

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност на земјиштето се нормираат преку типични урбани просторно физички и наменски ситуации кои се дефинирани со намената на земјиштето, системот на градба, спратноста и големината на градежните парцели.

Оптимални вредности на процентот на изграденост (Р) и коефициентот на искористеност на земјиштето (К) се:

Технички број: 051-10/2022

Дата: 02/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



Учеството на компатибилните и комплементарните намени во однос на основната класа на намена да биде во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

Комплементарните намени ќе претставуваат дополнување, функционално комплетирање и остварување на основната намена на градбите и ќе служат за поквалитетно одвивање на основната намена без да го менуваат нејзиниот карактер.

Компатибилните намени може да се предвидуваат во делови од зоната, градежни парцели, градби и делови од градби и ќе бидат од класата на намена Б1 – мали објекти за трговија, Д1 - градби од живо зеленило, и неопходните комунални инфраструктури со максимален процент на учество вкупно 30%, почитувајќи го принципот на меѓусебно несметање и толеранција или функционална и просторна усогласеност.

При формирањето на нови градежни парцели, процентот на изграденост, коефициентот на искористеност, да бидат во согласност со законската регулатива.

Анализата на степенот и начинот на реализација на важечкиот урбанистички план покажува дека планот скоро во целост е реализиран, посебно во делот на површините за градење, а во делот на сообраќајната инфраструктура не се изведени дел од улиците со делот за паркирање, додека земјиштето не е парцелирано, голем дел од просторот е непарцелирано градежно земјиште за општа употреба. Според дадената анализа во планскиот опфат можноста за планирање на нови површини за градење се мионимални. Се планира нова градба со намена А2-Згради за домување, градежното земјиште да се раздели и да се предвиди дел за општа и дел за поединечна употреба.

Покрај основната намена на градбите со изработка на Детален Урбанистички план за “ЧЕТВРТ ЈУГ 2, БЛОК Ј.02.05” – Општина Битола, потребно е да се планира и квалитетна сообраќајна и комунална инфраструктура и супраструктура. Инфраструктурните водови да се планираат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори.

Подрачјето на планскиот опфат е во голема мера изградено со сообраќајна и инфраструктурна мрежа.

Да се прибават сите потребни податоци од надлежните комунални претпријатија согласно со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22). Да се почитуваат постоечките и по потреба да се предвидат нови приклучоци на градската инфраструктурна мрежа во склад со добиените податоци од надлежните институции.

Технички број: 051-10/2022

Дата: 02/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



МЕТОДОЛОГИЈА И ОСНОВА ЗА ИЗРАБОТКА НА ПЛАНОТ

Деталниот урбанистички план ќе се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со:

- Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20).
- Правилник за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).
- Закон за животна средина (Сл. Весник на РСМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15 и 192/15,39/16, 99/18).
- Закон за заштита на природата (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14 и 146/15, 39/16, 63/16, 113/18, 151/21).
- Закон за урбано зеленило (Сл.Весник на РСМ бр.11/18, 42/20).
- Закон за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 93/12, 41/14 и 129/15, 71/16, 106/16, 83/18/215/21).
- Други законски и подзконски акти.

Основа за изработка на предметниот ДУП:

- Извод од ГУП за град Битола (трети измени и дополнувања) со Одлука бр: 688/2 од 27.09.1999 год.и Поделба на ГУП на град Битола на реони, четврти и блокови со Одлука бр. 08-1297/34 од 30.12.2019год.
- Извод од ДУП: за „Урбанистичка единица бр 8 „– Битола од 1989 гид. – и Одредбите за спроведување на измените и дополнувања на ДУП за Станбена заедница Девеани, кој се однесува и на ДУП за „Урбанистичка единица бр 8,, („Сл. весник на Општина Битола,, бр. 3/94 и 1/98) со Одлука бр: 08-58/98 од 05.02.1998 год.
- Ажурирана геодетска подлога изработена од ДООЕЛ ГЕОЛЕНД Битола, со број 0807-58/3-22 од 18.02.2022г.

Изработил:

М-р Јован Матески д.иа

Технички број: 051-10/2022

Дата: 02/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Технички број: 051-10/2022

Дата: 02/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА





ОПШТИНА БИТОЛА
Градоначалник
за урбанизам на Општината Битола -
Зр. 08-556 од 07.07.2020 год.

До
Трајан Поповски
Ул. Партизанска бр.35/9
7000 Битола

ПРЕДМЕТ: Известување

ВРСКА: Иницијатива за отпочнување на постапка за донесување на ДУП за УЕ 8
Блок 6, Општина Битола

Почитувани,

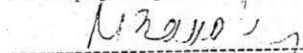
Во врска со Вашата Иницијатива за отпочнување на постапка за донесување на ДУП за УЕ 8 Блок 6, Општина Битола, ве известуваме дека согласно Програма за измена и дополнување на Програмата за изработка на урбанистички планови и урбанистичка планска документација на подрачјето на Општина Битола во 2020 година името на планот гласи ДУП за Четврт Југ 2 Блок Ј.02.05 – Општина Битола.
Потребно е да доставите документација согласно Член 44 од Законот за урбанистичко планирање Сл. Весник на РСМ бр.32/20.

КОМИСИЈА ЗА УРБАНИЗАМ

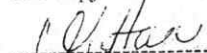
1. Валентина А. Кривашија, д-ца



2. Марија Зарова Силјановска, д-ца



3. Мирјана Николовска, д-ца



3. Марија Божиновска, д-ца

5. Снежана Бутлевска Василевска, д-ца







ОПШТИНА БИТОЛА

Сектор за спроведување на урбанистички планови, урбанистичко планирање, заштита на животната средина, комунални дејности и уредување на градежно земјиште

- Одделение за спроведување на урбанистички планови

Број: 30-27 од 20.01.2022 год.

Општина Битола согласно со Законот за урбанистичко планирање Сл. Весник на РСМ бр 32 од 2020 год., а врз основа на чл. 2 од Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање Сл. Весник на РСМ бр. 219 од 2021 год. решавајќи по барањето за добивање на Извод од урбанистички план заради постапка за донесување на ДУП, го издава следниот:

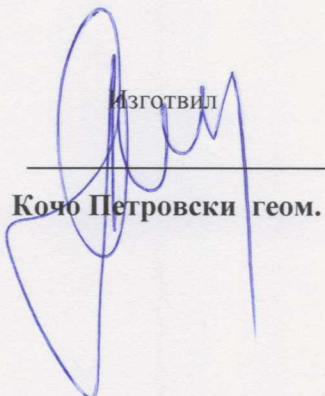
ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ГУП за град Битола
(трети измени и дополнувања)
Одлука бр: 688/2 од 27.09.1999 год. и

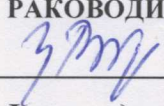
Графички прилог Поделба на ГУП на град
Битола на реони, четврти и блокови
Одлука бр. 08-1297/34 од 30.12.2019 год.

за КП бр. 16372/4 и други КО Битола 3 – Битола

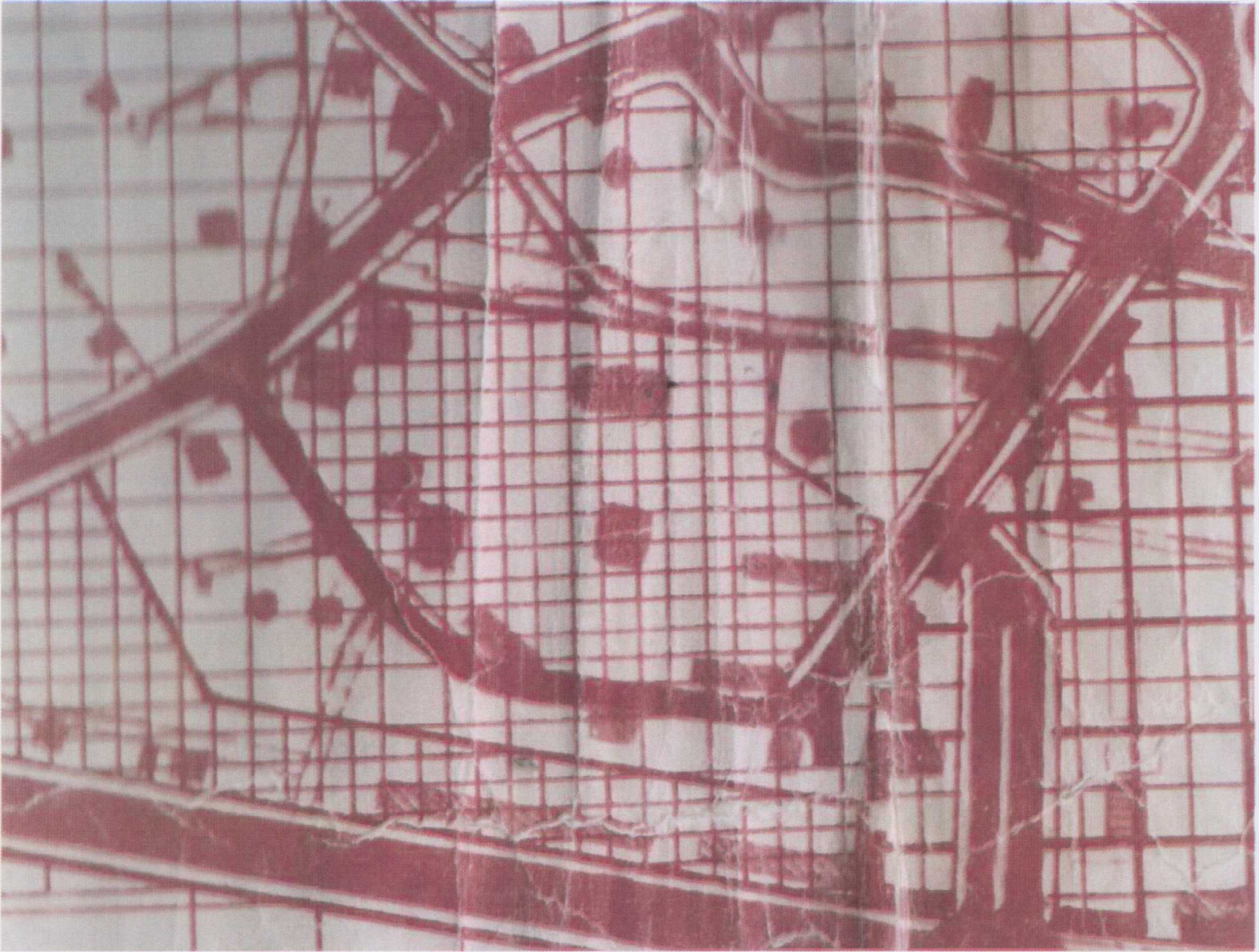
▪ Намена на градбата:	* Колективно становање и Индивидуално становање J - Источен реон J.02 - Четврт исток 2 J.02.05 - Блок Ц.02.05
▪ Максимална дозволена височина до венец слеме:	* Spreма ГУП
▪ Сообраќајни услови:	* Spreма ГУП

Изготвил

Кочо Петровски геом.



Одделение за спроведување
на урбанистички планови
РАКОВОДИТЕЛ

Весна Јурак, дипл. инж. арх.

Г У П Н А Г Р А Д Б И Т О Л А

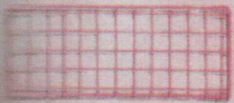


НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

СТАНБЕНА ЗОНА



ИНДИВИДУАЛНО СТАНОВАЊЕ



КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ

РАБОТНА ЗОНА



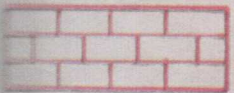
ИНДУСТРИЈА И ПОГОЛЕМИ СТОПАНСКИ СУБЈЕКТИ



НЕЧИСТА ИНДУСТРИЈА



СЕРВИСИ И МАЛО СТОПАНСТВО



СКЛАДИШТА



ЦАРИНСКО-ШПЕДИТЕРСКИ ТЕРМИНАЛ



СТОПАНСКИ ДВОРОВИ (ГРАД.ОПЕРАТИВА
СООБ. И КОМУНАЛ. ПРЕТПРИЈАТИЈА И СЛ.)

ПАРКОВСКО-РЕКРЕАТИВНА ЗОНА



ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО



СПОРТСКИ ТЕРЕНИ



Г У П НА ГРАД БИТОЛА

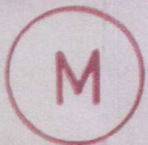


СООБРАКАЈНО РЕШЕНИЕ

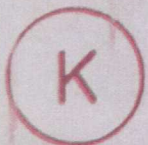
Л Е Г Е Н Д



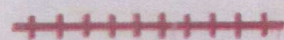
МАГИСТРАЛЕН ПАТ



МАГИСТРАЛНА УЛИЦА



КОЛЕКТОРСКА УЛИЦА



ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА



ПАРКИНГ ЗА ТОВАРНИ ВОЗИЛА



ДЕПО ЗА ВОЗИЛАТА НА
ГРАДСКИОТ СООБРАЌАЈ



ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД НА
МОТОРНИ ВОЗИЛА



ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД НА
МОТОРНИ ВОЗИЛА СО АВТОДРОМ









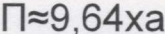
ТЕХНИЧКИ КАРАКТЕРИСТИКИ НА УЛИЦИТЕ

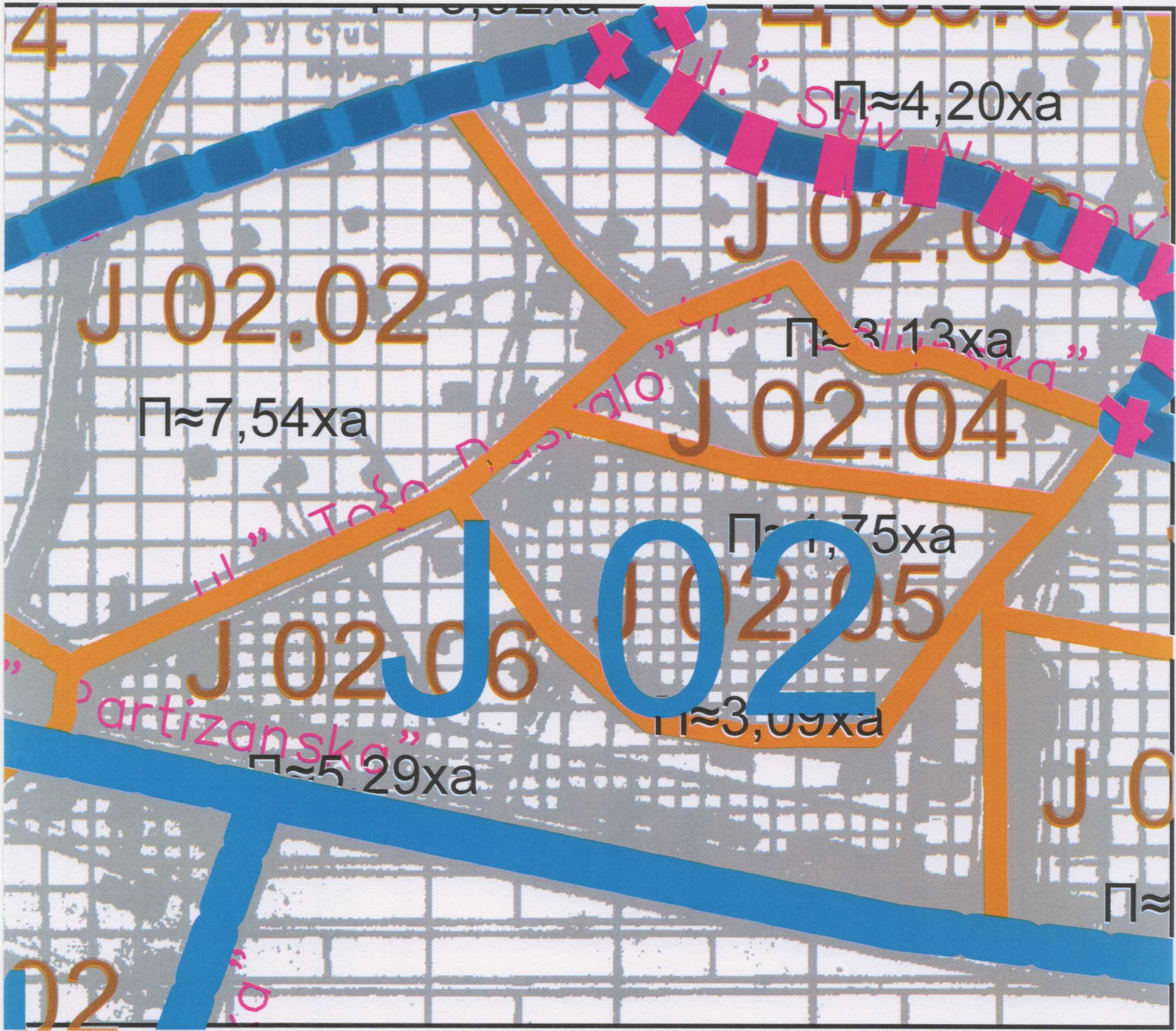
	МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ	КОЛЕКТОРСКИ УЛИЦИ	ЛОКАЛНИ УЛИЦИ
1. СООБРАЌАЈНА ФУНКЦИЈА	(1). ВРСКА СО НАДВОРЕШНА МАГИСТРАЛНА И РЕГИОНАЛНА ПАТНА МРЕЖА ; (2). ПРИФАЌАЊЕ НА ТРАНЗИТНИ ТЕКОВИ ; (3). ВРСКА МЕЃУ ОСНОВНИ ФУНКЦИОНАЛНИ ЗОНИ ВО ГРАДОТ.	(1). ВРСКА СО ЛОКАЛНА ПАТНА МРЕЖА ; (2). ПРЕНЕСУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈ ОД ЛОКАЛЕН НИВО НА МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ ; (3). ПОВРЗУВАЊЕ НА ДВА РЕОНИ ИЛИ ПОВЕКЕ МЕСНИ ЗАВДНИЦИ ; (4). ПОВРЗУВАЊЕ НА ЗАОКРУЖЕНИ ПОТЦЕЛИНИ ВО РАБОТНАТА ЗОНА ; (5). ПРИЕМ НА ДЕЛ ОД ЈАВНИОТ ГРАДСКИ ПРЕВОЗ.	(1). КРАТКИ ПАТУВАЊА ВО РАМКИТЕ НА МЕСНИТЕ ЗАЕДНИЦИ ; (2). ПРИСТАПИ ДО ПОЕДИНИ ОБЈЕКТИ И/И ГРУПИ ОБЈЕКТИ ; (3). ДРУГИ ЛОКАЛНИ ФУНКЦИИ (ЕВАКУАЦИЈА НА ГУБРЕ, СПАСУВАЧКИ ИНТЕРВЕНЦИИ... И СЛ.)
2. ВКРСТУВАЊЕ СО ДРУГИ УЛИЦИ	(1). ОГРАНИЧЕН БРОЈ КРСТОПАТИ НА РАСТОЈАНИЈА НАЧЕЛНО 400 И ПОВЕЌЕ МЕТРА, НО НЕ ПОМАЛКУ ОД 250 м. ; (2). СЕКОГАШ ПРЕДНОСТ НА МИНУВАЊЕ.	(1). БЕЗ ПОСЕБНИ БАРАЊА, ВО ЗАВИСНОСТ ОД ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА ; (2). КАЈ НОВОПРОЕКТИРАНИТЕ УЛИЦИ ВКРСТУВАЊА НА НАЈМАЛКУ 100 м.	(1). БЕЗ ПОСЕБНИ БАРАЊА.
3. ПРОЕКТНА БРЗИНА (КМ/ЧАС)	80	60	40
4. ЕКСПЛОАТАЦИОНА БРЗИНА (КМ/ЧАС)	50-70	30-50	20-30
5. НАДОЛЖНИ ПАДОВИ (ВО %)	ДО 5%	ДО 7%	ДО 10%
6. МИН. ХОРИЗОНТАЛ. КРИВИНИ (ВО м.)	250	100	30
7. ПРОПУСНА МОК НА ЕДНА ЛЕНТА (ВОЗИЛА НА ЧАС)	500-900	300-600	200-400
8. МИН. ШИРОЧИНА НА СООБР. ЛЕНТА	3,50 м.	3,00 м.	3,00 м. (ИСКЛУЧОК 2,50 м.)
9. МИН. БРОЈ СООБР. ЛЕНТИ ВО 1 НАСОКА	2	1	1
10. РАЗДЕЛАНА ЛЕНТА НА КОЛОВОЗОТ	НЕ Е ОБВРЗНО	НЕ Е ОБВРЗНО	НЕМА
11. УСЛОВИ ЗА ЗАПИРАЊЕ И ПАРКИРАЊЕ	(1). ДОЗВОЛЕНО ЗАПИРАЊЕ ; (2). ПОВРЕМЕНО ПОДОЛЖНО ПАРКИРАЊЕ СО ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ЛЕНТА ОД 2,0 м. И ЗАШТИТЕН ПОЈАС 0,50 м., РЕГУЛИРАНО СО ОДЛУКА НА НАДЛЕЖ. ОРГАН	(1). ДОЗВОЛЕНО ЗАПИРАЊЕ И ПАРКИРАЊЕ, АКО НАДЛЕЖЕН ОРГАН НЕ ОДЛУЧИ ПОИНАКУ.	(1). ДОЗВОЛЕНО ЗАПИРАЊЕ И ПАРКИРАЊЕ.
12. ДРУГИ СООБРАЌАЈНИ ЕЛЕМЕНТИ ВО РЕГУЛАЦИОНИОТ ПРОФИЛ	(1). ОБОСТРАНИ ТРОТОАРИ ; (2). ОБОСТРАНИ ТРЕВНИЦИ СО ИЛИ БЕЗ ДРВОРЕДИ НЕ ПОТЕСНИ ОД 3,0 м. ; (3). ОБОСТРАНИ ВЕЛОСИПЕЛСКИ ПАТЕКИ, НО НЕОБВРЗНИ ; (4). ОБОСТРАНИ ТРЕВНИЦИ СО ШИРОЧИНА ОД 1,50 м., ЗА ИНСТАЛАЦИ (БЕЗ ДРВОРЕДИ	(1). ОБОСТРАНИ ТРОТОАРИ ; (2). ДРУГИ ЕЛЕМЕНТИ ВО ЗАВИСНОСТ ОД ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА.	(1). ОБОСТРАНИ ТРОТОАРИ НЕ ПОТЕСНИ ОД 1,50 м.
13. ВИД НА РАСКРСНИЦА И РЕГУЛИРАЊЕ НА СООБРАЌАЈОТ	(1). ВО ИСТ НИВО, СО СВЕТОСНА СИГНАЛИЗАЦИЈА И ОЗНАКИ НА КОЛОВОЗОТ.	(1). ВО ИСТ НИВО, СО СООБРАЌАЈНИ ЗНАЦИ И ОЗНАКИ НА КОЛОВОЗОТ.	(1). ВО ИСТ НИВО, СО ИЛИ БЕЗ СООБРАЌАЈНИ ЗНАЦИ И ОЗНАКИ
14. ШИРИНА НА РЕГУ-	(1). 32,00 м. И ПОВЕЌЕ, ИЛИ ВО	(1). 15,00 м. И ПОВЕЌЕ, ИЛИ ВО	(1). 9,00 м. И ПОВЕЌЕ,

ПОДЕЛБА НА ГУП НА ГРАД БИТОЛА НА РЕОНИ, ЧЕТВРТИ И БЛОКОВИ

РАЗМЕР 1:5000

ЛЕГЕНДА

-  ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ГУП НА ГРАД БИТОЛА
-  ГРАНИЦА НА ЦЕНТРАЛЕН РЕОН - СПОМЕНИЧНА ЦЕЛИНА СТАРО ГРАДСКО ЈАДРО
-  ГРАНИЦА НА РЕОН
-  ОЗНАКА НА РЕОН
-  ГРАНИЦА НА ГРАДСКА ЧЕТВРТ
-  ОЗНАКА НА ГРАДСКА ЧЕТВРТ
-  ГРАНИЦА НА БЛОК
-  ОЗНАКА НА БЛОК
-  ПРИБЛИЖНА ПОВРШИНА НА БЛОК*



J	ЈУЖЕН РЕОН		
J.01	ЧЕТВРТ ЈУГ 1		43,49ha
J.01.01	БЛОК - J.01.01		3,92ha
J.01.02	БЛОК - J.01.02		5,63ha
J.01.03	БЛОК - J.01.03		6,07ha
J.01.04	БЛОК - J.01.04		5,59ha
J.01.05	БЛОК - J.01.05		2,27ha
J.01.06	БЛОК - J.01.06		9,14ha
J.01.07	БЛОК - J.01.07		3,19ha
J.01.08	БЛОК - J.01.08		7,67ha
J.02	ЧЕТВРТ ЈУГ 2		36,24ha
J.02.01	БЛОК - J.02.01		3,00ha
J.02.02	БЛОК - J.02.02		7,54ha
J.02.03	БЛОК - J.02.03		3,13ha
J.02.04	БЛОК - J.02.04		1,75ha
J.02.05	БЛОК - J.02.05		3,09ha
J.02.06	БЛОК - J.02.06		5,29ha
J.02.07	БЛОК - J.02.07		4,43ha
J.02.08	БЛОК - J.02.08		3,93ha
J.02.09	БЛОК - J.02.09		4,08ha
J.03	ЧЕТВРТ ЈУГ 3		171,86ha

СПОРЕДБЕН ПРЕГЛЕД НА НЕКОИ УРБАНИ ПАРАМЕТРИ

НЕКОИ ПОВАЖНИ УРБАНИ ПАРАМЕТРИ		ПОСТОЈНА СОСТОЈБА (1993-95 Г.)	ПРЕДВИДУВАЊА СПОРЕД ОУП (КРАЈ НА 2.000 Г.)	ПРЕДВИДУВАЊА ВО ГУП (КРАЈ НА 2.010 Г.)
1.	БРОЈ НА ЖИТЕЛИ ВО ОПШТИНАТА ⁽¹⁾	108.203 ⁽²⁾ (ПОПИС 1994)	180.000	117.500
2.	БРОЈ НА ЖИТЕЛИ ВО ГРАДОТ	79.456 (ПОПИС 1994)	110.000	87.500
3.	ПРОЦЕНТ НА УРБАНИЗАЦИЈА	73,4%	61,1%	74,5%
4.	БРОЈ НА ДОМАЌИНСТВА	23.578 (ПОПИС 1994)	32.800	26.500
5.	ПРОСЕЧНО ЧЛЕНОВИ ВО 1 ДОМАЌИНСТВО	3,37	3,35	3,30
6.	ВРАБОТЕНИ ВО ПРИВАТЕН И ОПШТЕСТВЕН (ЈАВЕН) СЕКТОР	29.284 ⁽³⁾	48.000	(?)
7.	ВКУПНО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	13.010	(?)	(?)
8.	ВКУПНО СТАНОВИ	27.000	31.740	31.036
9.	ВКУПНА КОРИСНА СТАНБЕНА ПОВРШИНА (М2)	1.671.623	1.980.000	1.978.000
10.	ПРОСЕЧНА КОРИСНА ПОВРШИНА НА 1 СТАН (М2)	61,90	62,34	75,90
11.	ПРОСЕЧНА КОРИСНА СТАНБЕНА ПОВРШИНА НА 1 ЖИТЕЛ (М2/1Ж)	21,04	18,00	22,60
12.	ПРОСЕЧЕН БРОЈ ДОМАЌИНСТВА НА 1 СТАН	0,87	1,03	0,85
13.	ПОВЕЌЕ ИЛИ ПОМАЛКУ СТАНОВИ ОД ДОМАЌИНСТВА	+3.424	- 1.060	+ 4.536
14.	ОДНОС НА СТАНОВИТЕ ВО ИНДИВИДУАЛНИ И КОЛЕКТИВНИ СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	65:35	60:40	60:40
15.	ВКУПНА НЕТО СТАНБЕНА ТЕРИТОРИЈА (ha)	630,00	660,00	749,00
16.	НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ (Ж/ha)	124	166	117
17.	БРУТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ (Ж/ha)	58	45	39
18.	ПОВРШИНА НА УРБАНИОТ ОПФАТ (ha)	1.346,24	2.440,00	2.245,00

ПРИРОДНИ КАРАКТЕРИСТИКИ

ГЕОГРАФИЈА

- — **КООРДИНАТИ:** 41°02' СЕВЕРНА ГЕОГРАФСКА ШИРИНА И 21°19' ИСТОЧНА ГЕОГРАФСКА ДОЛЖИНА.
- — **НАДМОРСКА ВИСИНА:** 580-740 М.Н.В.
- — **НАКЛОН НА ТЕРЕНОТ:** ПРОСЕЧНО 2,5% ВО ПРАВЕЦ ЗАПАД-ИСТОК, ОДНОСНО ВО РАМКИ ОД 0,8% ДО 9,0%.

ГЕОЛОГИЈА

- — **СОСТАВ:** ПАЛЕОЗОЈСКИ КОМПЛЕКС НА СТЕНИ ОД МЕТАМОРФНИ ГРАНИТИ ПРЕПОКРИЕНИ СО НАПЛАСТИ НА ЕЗЕРСКИ Т.Е. КВАРТАРНИ СЕДИМЕНТИ.
- — **НОСИВОСТ:** 280-300 кН/м² ЗА ЧАКАЛНО-ПЕСОКЛИВИ И 120-200 кН/м² ЗА ГЛИНОВИТО-ПЕСОКЛИВИ СЛОЕВИ ЗА ДЛАБОЧИНИ НА ФУНДИРАЊЕ ДО 2,0 м.

СЕИЗМИКА

- — СЕ ОЧЕКУВААТ ЗЕМЈОТРЕСИ СО max. МАГНИТУДА M=5,7° СО ЕПИЦЕНТРАЛЕН ИНТЕНЗИТЕТ ОД VIII° ПО MCS СКАЛА.

ХИДРОГРАФИЈА

- — **ВОДНИ ТЕКОВИ:** ГЛAVЕН ТЕК Р. ДРАГОР (ПРОСЕЧЕН ГОДИШЕН ПРОТЕК 2,23 м³/сек), ОСТАНАТИ ТЕКОВИ: БРЧНИЧКО-ЛАВЧАНСКИ ПОРОЈ, СИВА ВОДА, БРАТИН-ДОЛКА, ПОТОК ПИЛКАШ И РАШТАНСКИ ПОРОЈ.
- — **ПОДЗЕМНА ВОДА:** СТАТИЧКО НИВО НА 1-6 м ПОД НИВОТО НА ТЕРЕНОТ.

ПЕДОЛОГИЈА

- — ДОМИНИРААТ ДЕЛУВИЈАЛНИ И АЛУВИЈАЛНО-ДЕЛУВИЈАЛНИ ПОЧВИ, СО НАМАЛЕНА ПРОИЗВОДНА СПОСОБНОСТ.

КЛИМАТ

- — ИЗМЕНЕТ УМЕРЕНО-КОНТИНЕНТАЛЕН КЛИМАТ СО СУВИ И ТОПЛИ ЛЕТА И ВЛАЖНИ И СТУДЕНИ ЗИМИ.
- — **ОСОНЧУВАЊЕ:** 2332 СААТИ СОНЧЕВ СЈАЈ (ГОДИШЕН ПРОСЕК).
- — **ОБЛАЧНОСТ:** 4,9 ДЕСЕТИНИ (ГОДИШЕН ПРОСЕК)
- — **ТЕМПЕРАТУРА НА ВОЗДУХОТ:** 11,5°C СРЕДНА ГОДИШНА ВРЕДНОСТ; АПСОЛУТЕН max +41,2°C; АПСОЛУТЕН min -30,4°C.
- — **РЕЛАТИВНА ВЛАЖНОСТ:** 68% (ГОД. ПРОСЕК).
- — **АТМОСФЕРСКИ ТАЛОГ:** 610 л/м² (ГОДИШЕН ПРОСЕК); ПРОСЕЧНО ГОД. ПО 30 ДЕНОВИ СО СНЕЖНА ПОКРИВКА.
- — **ВЕТРОВИ:** ДОМИНАНТНИ СЕ СЕВЕРНИТЕ СО ЗАЧЕСТЕНОСТ ОД 183%; ОСТАНАЛИТЕ ИНФОРМАЦИИ СЕ ДАДЕНИ ВО РЧЈАТА НА ВЕТРОВИТЕ.

ВЕГЕТАЦИЈА

- — ПРИРОДНАТА ВЕГЕТАЦИЈА ВО ГРАДОТ И НЕПОСРЕДНА ОКОЛИНА Е УНИШТЕНА; РЕТКИ ОСТАТОЦИ НА ЛЕСКА И КЛЕКА; ОКОЛНОТО ЗЕЛЕНИЛО Е ВОВЕДЕНО СО ПОШУМЧУВАЊЕ.

XXIV ОДРЕДБИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ГЕНЕРАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД БИТОЛА

I ОПШТИ ОДРЕДБИ

Член 1

(1) Со овие Одредби:

- се определуваат условите и мерките за спроведување на замислите и ставовите на Генералниот урбанистички план (ГУП) на град Битола;
- се дообјаснуваат некои ставови за чие правилно сваќање и спроведување не можат да се добијат секогаш достаточни јасни одговори од текстуалниот и графичкиот дел на планот;
- се укажува на надлежните органи за понатамошно донесување на акти низ кои ќе бидат поблиску и подетално согледувани и регулирани поедини конкретни зафати во рамките на опфатот на урбаното подрачје на градот;
- се утврдуваат глобални смерници за изработка на плановите од понизок ред;

(2) Овие одредби се применуваат во сите фази на разработка и реализација на ГУП и претставуваат негов составен дел.

Член 2

(1) Начелно, ГУП има посредна примена преку понатамошна изработка и донесување на детални урбанистички планови, урбанистички проекти, разработка на локации и составување на услови за градба, согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање („Сл. в. на РМ, бр. 4/96, 28/97 и 18/99).

(2) ГУП посредно се применува и преку изработка и реализација на главни проекти за улична мрежа, комуналната инфраструктура и други програми и елаборати што произлегуваат како обврска од позитивните законски прописи и овие одредби.

Член 3

(1) ГУП не може непосредно да се применува на станбената градба од било каков вид и од било каков обем.

Член 4

(1) Во исклучителни случаи ГУП може непосредно да се применува, т.е. да се составуваат услови за градба без претходно изработен детален урбанистички план, само за стопански објекти во деловите на работната зона за чие нормално одвивање на технолошкиот процес е потребно земјиште од најмалку 0,3 ха (3.000 м²).

(2) ГУП ќе се применува директно и во случаи ако тоа е предвидено со Закон.

(3) Во случаи на директна примена на ГУП, инвеститорот е должен претходно да изработи и достави на надлежниот орган на одобрување урбанистички проект, согласно цитираниот Закон во чл. 2 на овие одредби.

Член 5

(1) Одделни поими и изрази употребени во ГУП го имаат следното значење:

– **зона**, е земјиште наменето за функција што се користи од повеќе хомогени корисници, т.е. зона е плурална единица на користење од аспект на намената на површините во рамките на урбаното подрачје. Зоната се состои од повеќе делови, различни по големина, кои можат а не мораат да имаат директен меѓусебен контакт;

– **парцела односно локација**, е земјиште наменето за користење на еден корисник т.е. парцела (локација) е сингуларна единица на користење од аспект на намената на површините во рамките на урбаното подрачје;

– **реон**, е дел од опфатот на урбаното подрачје кој по своите просторни, функционални, историски и градителски карактеристики, претставува посебна потцелина во целовитоста на градот;

– **индивидуална станбена зграда**, е постоен или проектиран градежен објект како една градежна целина, со или без анекси, наменет за становање во кој има најмногу 4 станбени единици разместени по вертикала една над друга. Во зависност од соодносот со соседните згради, индивидуалната станбена зграда може да биде: самостојна, залепена со друга зграда, една половина од двојна зграда или во низа со други згради. Самостојна, е онаа зграда што е слободна од сите страни, т.е. со ниедна страна или нејзин дел не е прилепена до соседна зграда. Залепена со друга зграда е онаа што со една страна или нејзин дел е залепена со една страна или дел од страна на соседниот објект. Една половина од двојна зграда, е во случај кога е целосно или делумно со една страна залепена до зграда со која има исти димензии во основа и во висина. Архитектонското обликување на двете половинки треба, но не мора, да биде потполно исто. Начелно над двојната индивидуална станбена зграда, кровната конструкција треба да претставува една целина. Индивидуална станбена зграда во низа е онаа што е од двете страни залепена со соседни згради, т.е. има осветлување само од две страни со кои не е залепена со соседите. Низата може, а не мора, да има една континуирана градежна линија;

– **колективна станбена зграда**, е постоен или проектиран градежен објект, како една градежна целина наменет за становање во кој има пет или повеќе станбени единици;

– **граница на урбаното подрачје**, е линија до која се протега изградба или уредување на земјиште за определени намени според ГУП. Оваа граница е идентична со границата на градежното земјиште и со границата на земјоделското земјиште за кое не е потребна посебна согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште;

– **етаж**, во смисла на овие одредби, е ниво во објектот, т.е. една од равнините на подните конструкции сватени во вертикална смисла. Така на пример објект кој во висина се состои од приземје и три ката има четири етажи. Објект што има подрум, приземје и два ката исто така има четири етажи, од кои првиот под нивото на околниот терен, а трите се на и над околниот терен. Нивото на кровот или равната кровна конструкција во вид на проодна или

непроодна тераса не се сметаат за етажи во колку во нив нема простори за станбена, деловна или друга намена за секојдневно користење;

– **приземје**, е оној етаж чии готов под се наоѓа:

а) во равнина на околниот терен или уличниот тротоар,

б) на полнетица над околниот терен или уличниот тротоар до вообичаени висини од околу 1,0 м,

в) непосредно над подрум (визба) без оглед дали подрумот е исцело или делумно вкопан во терено,

г) непосредно над сутерен.

Одмерувањето на висините од уличниот тротоар се зема во сите оние случаи кога градежната и регулационата линија се изедначени;

– **подрум (визба)**, е оној етаж чиј готов под е повеќе од 1,0 м вкопан во земја во однос на околниот терен. Ако теренот е во нагиб, подрум е оној етаж во кој најмалку $2/3$, односно 67% од етажот, има под што е вкопан во земја повеќе од 1 метар;

– **сутерен**, е оној етаж чиј готов под е вкопан најмногу до 1,0 м во однос на околниот терен или уличниот тротоар. Ако теренот е во нагиб, сутерен е оној етаж во кој најмалку $1/5$ (20%) од етажот има под до 1,0 м вкопан во теренот;

– **кат (спрат)**, е секој етаж што се наоѓа над приземјето, а не е кров или рамна проодна или непроодна тераса;

– **поткровје**, е простор помеѓу највисоката хоризонтална меѓукатна конструкција и покривот на зградата. Во овој простор е кровната конструкција преку која е поставен покривот на зградата. Освен оваа основна намена поткровјето може да се адаптира или кај новопроектираните објекти да се предвиди за станбена или друга секојдневна намена. Во новопроектираните објекти ако се предвидуваат поткровја тие ќе се сметаат за кат;

– **мезанин (меѓукат)**, е оној етаж над приземјето или меѓу било кои два ката, што има смалена катна висина и служи за собирање на технички инсталации, вметнување на погонски елементи за технички инсталации и други потреби што се во функција на намената на објектот;

– **станбена зграда**, е оној постоен или новопроектиран градежен објект во кој целата корисна изградена површина или најмалку 90% од таа површина е наменета за становање;

– **деловна зграда**, е оној постоен или новопроектиран градежен објект во кој целата корисна изградена површина, или најмалку 90% од таа површина е предвидена за било која намена освен станбена;

– **станбено–деловна зграда** е оној постоен или новопроектиран градежен објект во кој најмалку 50% од корисната изградена или проектирана површина е наменета за становање, а помалку од 50% за други намени. Во обратни случаи зградата се смета за деловно – станбена;

– **доградба**, е онаа градежна интервенција со која се додаваат (дозидуваат) нови делови од една или повеќе страни на постоен објект, т.е. интервенција со која се зголемува површината на основата на градежен постоен објект. Доградениот или доградените делови мораат да претставуваат една функционална целина со постојниот објект;

– **надградба**, е онаа градежна интервенција со која се надзидува еден кат над постоен објект. Надградбата може, а не мора, да претставува една функционална целина со постојниот објект. Површината над надградениот кат

може да биде иста, поголема или помала од површината на постојниот габарит. Надградбата по површина не може да биде поголема од постојниот објект само по пат на еркери, а никако со конструктивни столбови одвоени од постојниот објект;

– **реконструкција**, е онаа градежна интервенција со која се руши постоен градежен објект и на истото место се гради нов, кој може но не мора да биде ист со постојниот;

– **адаптација**, е онаа градежна интервенција со која се приспособува постоен градежен објект, граден за една намена да може да одговара за иста или за друга намена во колку таквата интервенција не се одразува на промената на надворешноста на објектот т.е. на фасадите. При адаптацијата основниот конструктивен систем на објектот останува непроменет;

– **брuto густина на населеност**, во смисла на овој ГУП е односот помеѓу вкупниот број жители и површината на опфатот на урбаното подрачје, и се искажува преку жители на 1 хектар (ж/ха);

– **нето густина на населеност**, е односот помеѓу вкупниот број на жители и површината на станбената зона и се искажува исто така со ж/ха.

II ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ

1. СТАНБЕНА ЗОНА И СТАНОВАЊЕ

Член 6

(1) Основен а воедно и најдоминантен вид на градба во станбената зона се станбените згради.

(2) Во зависност од бројот на становите станбените згради можат да бидат индивидуални или колективни.

(3) Според преовладувачката намена станбените згради можат да бидат: чисто станбени, станбено-деловни или деловно-станбени.

Член 7

(1) Во поглед на деловната намена во станбено–деловните и деловно–станбените згради превенствено доаѓаат предвид оние што го сочинуваат таканаречениот комплементарен блок на намени на становањето (дуќани, продавници, работилници, сервиси и сл.), а потоа можат да се предвидуваат деловни простори за обавување на дејности и од сите други области, но не и оние за кои се карактеристични:

– индустриски начин на производство;
– големи загадувања на воздухот, почвата и водата;
– еманиции на непријатни мириси што можат да се осеќаат во дворните места и објектите кај непосредните соседи;

– бучави кои во дворните места и објектите на соседите се слушаат со интензитет поголем од 60 децибели дење и 55 децибели ноќе.

Член 8

(1) Во станбената зона можат и треба да се предвидуваат и градат објекти и за нестанбена намена, а првенствено оние комплементари на становањето (за основно школство, примарна здравствена заштита, институции за деца од предшколска возраст, спортско–рекреативни пунктови и сл.). Исклучени се предвидувања и градби на објекти за намени искажани во член 7, алинеа 1, 2, 3, 4.

Член 9

(1) Во рамките на станбената зона возможна е градба на објекти со нестанбена намена од поширок значај (реонски и градски) и тоа првенствено оние од областа на образованието, културата, трговијата, угостителството, управата, администрацијата и сл. под услови што ќе произлегуваат од ДУП за соодветен простор што претставува дел од станбената зона.

Член 10

(1) Пренамената на постојните станбени објекти за нестанбена намена во рамките на станбената зона ќе биде дозволена во сите оние случаи што не ќе бидат во спротивност на член 7 и член 8 на овие одредби.

Член 11

(1) Нето густина на населеност во рамките на станбената зона на ниво на ГУП, при изработката на детални урбанистички планови претставува бруто густина на населеност во однос на вкупната земјишна површина за која се изработува детален план.

(2) При изработка на деталните урбанистички планови за делови од станбената зона, зависно од системот на градба, треба да се спазуваат просечните густини на населеност како и просечниот број станови и станбена површина на еден хектар, како што е прикажано во наредната табела:

систем на градба	нето густина на населеност		број на станови		станбена површина	
	Про-сечно	Отстапување во рамките од – до	Про-сечно	Отстапување во рамките од-до	Про-сечно	Отстапување во рамките од-до
	жители /1 ха		станови / 1 ха		м ² станб. површ./ 1 ха	
Индивидуален	86	75 – 120	27	23 – 36	2000	1750 – 2750
Комбинирана	180	120 – 245	55	36 – 74	4150	2750 – 5600
Колективен	270	245 – 365	82	74 – 110	6200	5600 – 8400

(3) Отстапувањата во претходната табела се движат во однос на просекот од –10% до + 35%. За поголеми отстапувања надвор од овие граници потребни се посебни образложенија од страна на изработувачот на ДУП.

Член 12

(1) Кај станбените, стенбено–деловните и деловно–станбените згради, за висини кои имаат пет и повеќе нивоа над приземјето, обавезно мора да се предвидува лифт, без разлика дали петтиот ниво е петти кат, четврти кат над приземје и мезанин, делумно или целосно изградено поткровје за секојдневно

користење, или делумно изградени простории на рамна проодна тераса исто така за постојано користење, т.е. за становање или друга намена.

(2) Условот од претходниот став се однесува за новопроектирани објекти.

(3) Кај постојните објекти со висини според став 1 на овој член, поткровјата и терасите можат да се адатпираат за становање или друга секојдневна намена иако нема лифт.

Член 13

(1) Сите инвеститори на нови станбени, станбено–деловни, деловно–станбени и други нестанбени објекти се должни во рамките на парцелите да обезбедуваат паркирни места за лесни коли за свои потреби и потребите на деловните соработници, во согласност со законската и подзаконска регулатива.

(2) Кај новопредвидените индивидуални станбени згради и реконструкциите мора да се предвидува најмалку едно паркирно место во објект и едно паркирно место во рамките на локацијата, односно дворот. Ако ситуацијата на зградата не го овозможуваат овој услов, градот не презема обврска на таквите инвеститори да им обезбедува паркирни места надвор од нивната локација.

(3) За новопредвидени колективни станбени згради мора да се спазува условот на еден стан да се обезбедува најмалку 1,2 паркирни места во рамките на локацијата, односно земјиштето што припаѓа на зградата. Ако нема достаточна расположиво слободно земјиште, овој услов ќе се исполнува со предвидување на паркирни места во рамките на габаритот на објектот.

Член 14

(1) Во централниот градски реон посебно се издвојува централно градско подрачје што опфаќа површина од околу 126,5 ха, чии начелни граници и причините за посебно издвојување се дадени во текстуалниот дел на планот (ВИ глава и ВИИ глава, точка 4).

(2) Досегашната поделба на централното градско подрачје на И и ИИИ дел се менува и целиот опфат се дели на 5 дела и тоа:

1. Северен дел, со површина од околу 22,5 ха, ограничен со осовините на улиците: Мирче Ацев од почеток до пресек со ул. Борка Талев – ул. Борка Талев до спојот со ул. Димитар Влахов – од ул. Димитар Влахов од спојот со Борка Талев па до крај т.е. до пресекот со ул. Едвард Кардељ – по ул. Едвард Кардељ до пресекот со ул. Иван Милутиновиќ – по Иван Милутиновиќ до пресекот со левата страна на Булевар Први мај – по левата страна на Булеварот до пресекот со ул. Мирче Ацев.

2. Источен дел, со површина од околу 26 ха, ограничен со осовините на улиците или делови на улици почнувајќи од раскрсницата на улиците И. Милутиновиќ и Едвард Кардељ, по Едвард Кардељ, Прилепска, Четврти ноември, Борис Кидрич, Никола Тесла, Добривоје Радосавлевиќ, преку новиот

мост на р. Драгор до ул. Иван Милутиновиќ, и по неа до пресекот со ул. Едвард Кардељ;

3. Западен дел, со површина од околу 24 ха, ограничен со осовините на улиците или делови на улици почнувајќи од раскрсницата на ул. Борис Кидрич и Никола Тесла, по Борис Кидрич на запад, а потоа по Ленинова, делумно Кузман Јосифовски Питу, делумно Цар Самоил и Борка Левата, ја пресекува р. Драгор кај ул. Мирче Ацев, и по левата страна на Булевар Први мај до пресекот со ул. Иван Милутиновиќ кај новиот мост на р. Драгор, го преминува новиот мост и по ул. Добривоје Радосавлевиќ и дел од ул. Никола Тесла до раскрсницата со ул. Борис Кидрич;

4. Југоисточен дел, со површина од околу 29 ха, ограничен со осовините на улиците или делови на улици, почнувајќи од раскрсницата помеѓу улиците Борис Кидрич и Четврти Ноември, на југ по Четврти Ноември до пресекот со Солунска, каде скршнува на исток и по ул. Солунска доаѓа до проектираната раскрсница на ул. Железничка и Партизанска, каде го менува правецот кон југозапад и запад и по проектираната траса на ул. Партизанска, каде го менува правецот кон југозапад и запад и по постојниот нејзин дел до пресекот со Маршал Тито, свртува на север по Маршал Тито до пресекот со Борис Кидрич на малиот плоштад, каде свртува на исток и по ул. Борис Кидрич доаѓа до почетната раскрсница со ул. 4^{та} Ноември.

5. Југозападен дел, со површина од околу 25 ха, ограничен со осовините на улиците, или делови на улици почнувајќи од плоштадот „Гоце Делчев“ по ул. Маршал Тито на југ до нејзиниот крај, односно до пресекот со ул. Партизанска, потоа по Партизанска до пресекот со ул. Север – Југ опфаќајќи ги двете нејзини страни, а потоа по делови на улиците НикоFUNДАЛИ, Стево ПАТАКО и Кузман Јосифовски до пресек со ул. Ленинова од каде свртува на исток по ул. Ленинова до плоштадот „Гоце Делчев“, односно до раскрсницата на улиците Маршал Тито, Борис Кидрич и Ленинова.

Член 15

(1) Измените и дополнувањата на деталните урбанистички планови за Централното градско подрачје ќе се изработуваат поодделно за петте делови дефинирани во претходниот член.

Член 16

(1) Заради поквалитетна изработка на деталните урбанистички планови во рамките на станбената зона, територијалните опфати на поедини потцелини треба да се движат во рамките од 15 – 30 ха со отстапување од $\pm 10\%$. Тоа е големина на една просечна теоретски согледана планерска единица наречена Месна заедница, во која според вообичаените густини на населеност, во зависност од применетиот систем и висини на градба, можат да се сместат 2500–4000 жители.

(2) Во рамките на теоретските согледувања во претходниот став е рационално да се предвидуваат простори и градат објекти за основните комплементарни функции на становањето во кои влегуваат: основно училиште, претшколски институции, разни видови деловен и продажен простор за секојдневни услуги, мали неизградени површини за детски, спортски игралишта, скверно зеленило и др.

Член 17

(1) Во централното градско подрачје и на други места во станбената зона, детални урбанистички планови можат да се изработуваат и вон од наведените големини од членовите 14, 15 и 16 на овие одредби ако тоа се однесува на плоштади со околните објекти, и нивно окружување, улици или делови од улици како посебни амбиентални целини, делови или цел комплекс на старата чаршија, други комплекси за кои ќе се оцени дека може и дека е потребно да се изработи посебен детален урбанистички план. Оцената ја носи локалната самоуправа.

Член 18

(1) Во деталните урбанистички планови за делови од станбената зона и централното градско подрачје, со нивните одредби за спроведување, попрецизно ќе се обработат условите за реконструкција, доградби, надградби и адаптации на постојните објекти, како и лоцирање на нови.

(2) Со одредбите за спроведување на деталните урбанистички планови попрецизно ќе се определуваат висинските коти на подовите на приземјата на новопредвидените објекти и оние предвидени за реконструкција, односите кон соседите, услови за градба на поткровја и други услови со кои ќе се оневозможуваат битни нарушувања на условите на живеење и користење на постојните објекти.

Член 19

(1) При оценување дали со некоја новопредвидена градежна интервенција се врши битно нарушување на условите на живеење во постојните објекти се поаѓа од следните начелни права:

- право на сонце
- право на непречено владение со имотот

(2) Според првото начело ни една градежна интервенција во постојните изградени делови на станбената зона не смее да го намали времето на осончување на ни една од фасадите на околните објекти во време на зимскиот солстициј во споредба со постојната состојба, под претпоставка на фасадите на постојните објекти да има прозори.

(3) Според второто начело треба да се спазува принципот секоја новопредвидена зграда да биде лоцирана на една парцела и да има директен контакт со јавна сообраќајна површина т.е. до максимална можна мера да се одбегнуваат службености во користење односно располагање со туѓо земјиште.

(4) Наведените ограничувања во став (2) на овој член не се однесуваат на постојните стекнати односи ни на новопроектираните комплекси на неизградени површини, т.е. онаму каде нема постојни објекти па според тоа и не постои опасност за битно нарушување на условите на живеење. Во тие случаи се меродавни концепциите на урбанистичките решенија и диспозициите на објектите дадени во нив.



ОПШТИНА БИТОЛА

Сектор за спроведување на урбанистички планови, урбанистичко планирање, заштита на животната средина, комунални дејности и уредување на градежно земјиште

- Одделение за спроведување на урбанистички планови

Број: 30- 26 од 20.01.2022 год.

Општина Битола согласно со Законот за урбанистичко планирање Сл. Весник на РСМ бр 32 од 2020 год., а врз основа на чл. 2 од Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање Сл. Весник на РСМ бр. 219 од 2021 год. решавајќи по барањето за добивање на Извод од урбанистички план заради постапка за измена на ДУП, го издава следниот:

ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

од ДУП: за,, Урбанистичка единица бр 8 ,, – Битола од 1989 год. – и Одредбите за спроведување на измените и дополнувања на ДУП за Станбена заедница „Девеани,, кој се однесува и на ДУП за ,, Урбанистичка единица бр 8 ,, („Сл. гласник на Општина Битола,, бр. 3/94 и 1/98) Одлука бр: 08-58/98 од 05.02.1998 год.

за КП бр. 16372/4 и други КО Битола 3 – Битола

▪ Намена:	* Според ДУП
▪ Максимална дозволена височина:	* Според ДУП
▪ Сообраќајни услови:	* Според ДУП

Изготвил

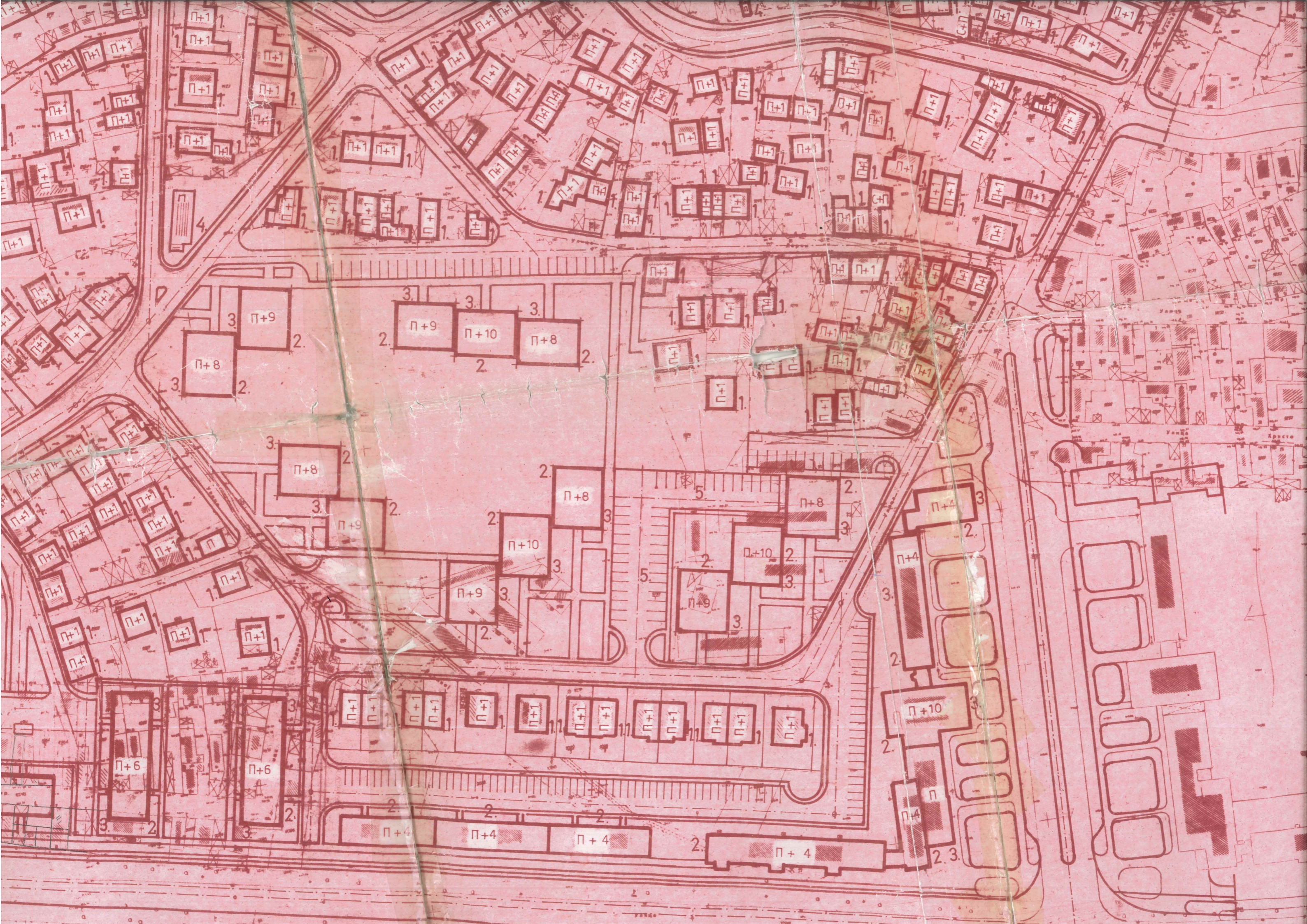
Кочо Петровски геом.



Одделение за спроведување на урбанистички планови

РАКОВОДИТЕЛ

Весна Јурак, дипл. инж. арх.



Architectural site plan showing building layouts and labels. Labels include: П+1, П+6, П+8, П+9, П+10, П+4, and numbers 1, 2, 3, 4, 5.

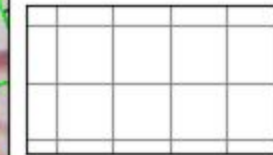
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА "ЧЕТВРТ ЈУГ 2, БЛОК Ј.02.05" - ОПШТИНА БИТОЛА

Опфатот на предложениот План има површина од 3.1ха.

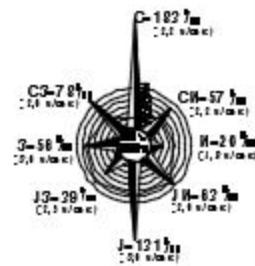
- ▬▬▬ Граница на плански опфат (3.1ха)
- ▬▬▬ Граница на наменска зона на А1 и А2 според ГУП
- ▬▬▬ Граница на КП според катастарски план
- ▬▬▬ Згради според катастарски план
- ▬▬▬ Огради и сидови
- ▬▬▬ Асфалтни ивици
- ▬▬▬ Обележани паркиралишта на асфалт
- ✕ Поништени линиии - не постојат на лице место



A1 - Куќи за домување



A2 - Згради за домување



ГОДИШНА ТЕРМИЧКА
РУЖА НА БЕТЕРОТ
период (1949 - 1975)

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ДО НОСИТЕЛ: ОПШТИНА БИТОЛА		Технички број: 051-02/2020	
УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ ЈУГ 2, БЛОК Ј.02.05, ОПШТИНА БИТОЛА	Размер: M=1:1000	Дата: 01/2023 год.
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:	ПРЕКЛО ПЕНА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГУП	Лист бр. 1	
ИЗРАБОТУВАЧ:	Друштво за услуги, градежништво и трговија улица - улица "МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ Битола email mateski.architects@gmail.com mob: +38970850289		
ПЛАНЕР:	М-р Јован Матески дипл. инж. арх. Овластувањ: 00.0232		



**Преглед на потребните финансиски средства од Буџетот на Општина Битола согласно
Програма за животна средина за 2023 година**

	Програма за животна средина	Буџет: 1.475.000,00 денари
1.	Изработка на Зелен Катастар дел втори	500.000,00 денари
2.	Услуги за заловување и стручен третман на кучиња скитници и нерегистрирани кучиња на територијата на Општина Битола	400.000,00 денари
3.	Ажурирање на Кастар на загадувачи за 2022 и 2023 година	25.000,00 денари
4.	Уредување колективни згради на дворните места со зелени површини и поставување на урбана опрема во соработка со ЈП Комуналец со Договор за префрлување на средствата	500.000,00 денари
5.	Изработка на ЈЕАП	472.000,00 денари
	Субвенции	7.075.000, 00 денари
1	Субвенционирање на инвертер клима уреди	1.600.000,00 денари
3	Субвенционирање на енергетска ефикасност колективни згради	3.125.000,00 денари
4	Субвенционирање на енергетска ефикасност на колективни згради Јавен повик од 2022 година за доисплата на добитниците според Договор	750.000,00 денари
5	Субвенционирање на замена на дограма за домаќинства	1.600.000,00 денари
	Капитални	1.500.000,00 денари
1	Физибилити студија за видео надзор	1 500 000,00 денари
	Вкупен буџет	10.472.000,00денари

Врз основа на член 50 став 1, точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02), а во врска со член 54 од Статутот на Општината Битола („Службен гласник на Општината Битола“ бр.10/05, 17/08, 08/19, 14/20, 19/20 и 05/21), Градоначалникот на Општина Битола, донесува

ЗАКЛУЧОК
за објавување на Програма за финансирање на изработка на урбанистички планови на подрачјето на Општина Битола за 2023 година

Се објавува Програма за финансирање на изработка на урбанистички планови на подрачјето на Општина Битола за 2023 година, донесена на седницата на Советот на Општината Битола одржана на 27.12.2022 година.

Бр. 08-1439/34
30.12.2022 год.
Б и т о л а

ГРАДОНАЧАЛНИК
на Општината Битола,
Тони Коџановски

Врз основа на член 22 став 1 точка 1 и член 36 став 1 точка 15 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 05/02), член 40 став 1 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.32/20) и член 70 од Статутот на Општината Битола („Сл. гласник на Општината Битола“ бр. 10/05, 17/08, 08/19, 14/20, 19/20 и 05/21), Советот на Општината Битола на седницата одржана на 27.12.2022 год., донесе

ПРОГРАМА
за финансирање на изработка на урбанистички планови на подрачјето на Општина Битола за 2023 година

ВОВЕД

Годишната програма за финансирање на изработка на урбанистички планови на подрачјето на Општина Битола за 2023 год. претставува основа и рамка за пристапување кон изработување и спроведување на постапка за донесување на истите, согласно

член 40 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20).

Предмет на Годишната програма во зависност од просторот кој е предмет на планирањето се урбанистичките планови од член 10 став 1 точка 1, 2, 3 и 4 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20)

Во Годишната програма влегуваат и урбанистичките проекти со кои за прв пат се врши урбанизација на просторот, односно урбанистички проекти вон опфат на урбанистички план по член 58 став (б) од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ бр.32/20).

Во Годишната програма влегуваат и урбанистичките проекти со план за препарцелација по член 63 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ бр.32/20) а со кои во синхрона постапка се врши промена на урбанистичките планови од член 10 став 1 точка 2,3 и 4 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ бр.32/20).

По исклучок на погоренаведеното во Годишната програма можат да бидат вметнати и други урбанистички проекти од член 58 став (2) точка 2,3,4 и 5 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ бр.32/20).

ЗАКОНСКИ РАМКИ СПОРЕД КОИ СЕ ПОДГОТВУВА ПРОГРАМАТА

1. Закон за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20) и

2. Закон за локална самоуправа (Сл. Весник на РМ бр. 5/2002)

ЦЕЛ НА ПРОГРАМАТА

Цел на Програмата е да се овозможи ефикасно спроведување на политиката на планирање и уредување на просторот на територија на Општина Битола и создавање на услови за рамномерен просторен развој, рационално уредување и користење на просторот и услови за хумано живеење и работа на граѓаните на Општина Битола.

ПРОГРАМСКИ ЗАДАЧИ

- **ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ**
- **ИЗРАБОТКА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН (ГУП) ЗА ГРАД БИТОЛА** со површина на плански опфат од приближно 2500 ха.
- **ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ЗА СЕЛА**
 - УП за село Бистрица
 - УП за село Кажани
 - УП за село Кукуречани
 - УП за село Цапари,
 - УП за село Трново,
 - УП за село Магарево,
 - УП за село Кравари,
 - УП за село Логоварди,
 - УП за село Поешево,
 - УП за село Раштани,
 - УП за село Кркино
- **ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ согласно чл. 10 став 1 точка 2,3 и 4 од Законот за урбанистичко планирање** (Сл. весник на РСМ бр. 32/20)
- **ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ согласно чл. 30 од Законот за постапување со бесправно изградени објекти** (Сл.Весник на РМ 23/11, 53/11, 54/11, 155/12, 72/13, 44/14, 115/14, 199/14, 124/15, 129/15, 217/15, 31/16 и 190/17)
- **ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ согласно Законот за прогласување на старото градско јадро на Битола за културно наследство** (Сл. весник на РМ бр. 169/15)
- **ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ ОД ЛОКАЛНО ЗНАЧЕЊЕ**
 - ИЗРАБОТКА НА УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ
 - ИЗРАБОТКА НА ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ
 - ИЗРАБОТКА НА АЖУРИРАНИ ГЕОДЕТСКИ ПОДЛОГИ
 - ИЗРАБОТКА НА СТРУЧНИ РЕВИЗИИ
 - ИЗРАБОТКА НА СТРАТЕШКИ ОЦЕНКИ ЗА ВЛИЈАНИЕТО ВРЗ ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

- ИЗРАБОТКА НА ЕЛАБОРАТИ, СТУДИИ, ПРОЕКТИ И ДОКУМЕНТАЦИИ ВО ФУНКЦИЈА НА ПОСТАПКАТА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ И ДОНЕСУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
- ЗАВРШУВАЊЕ НА ПОСТАПКИ ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКО – ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ -

1. ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН (ГУП)

1.1. Изменување и дополнување на ГУП на град Битола за приближно 26 ха. во границите на:

- Четврт Исток 02-Блок И 02.04 и Блок И.02.05
- Четврт Исток 05-Блок И 05.04 и Блок И 05.05

2. ДЕТАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ (ДУП)

2.1. ДУП за Четврт ЈУГ 2, Блок Ј.02.05 – Општина Битола

2.2. ДУП за Источна индустриска зона Жито Битола и Транскоп - Општина Битола (ДУП за Четврт Исток 13 Блок И.13.01)

2.3. ДУП за ССЗ Триаголник Блок 2 – Општина Битола (ДУП за Четврт Север 6 за дел од Блок С.06.01)

2.4. ДУП за Четврт „Монопол,, Блок 1 и 2 – Општина Битола (ДУП за Четврт Исток 1 за дел од Блок И.01.01)

2.5. ДУП за Брусничко Лавчански Реон 2 дел Блок 1 (ДУП за Четврт Запад 13 за дел од Блок 3.13.05) – Општина Битола

2.6. ДУП за дел од Работна зона северно од патот Битола с. Новаци Блок 2–Општина Битола (ДУП за Четврт Исток 2, Блок И.02.06)

2.7. ДУП за Работна зона м.в. „ХЕРАКЛЕА,, - Општина Битола (ДУП за Четврт Југ 3, Блок Ј.03.08)

2.8. ДУП за Блок Стар Прогрес – Општина Битола (ДУП за Четврт Југ 3, Блок Ј.03.09)

2.9 ДУП за Градска работна зона јужно од патот Битола с. Новаци –Општина Битола (ДУП за Четврт Исток 4 Блок И.04.01)

2.10. ДУП за Станбена заедница 4 и 2 Урбан Блок 1 – Општина Битола (ДУП за Четврт Запад 8 за дел од Блок 3.08.02)

2.11. ДУП за Довлецик Блок 3 - Општина Битола (ДУП за Четврт Запад 2, Блок 3.02.04)

2.12. ДУП за Довлецик кај базените Блок А.1 - Општина Битола (ДУП за Четврт Запад 3, Блок 3.03.03)

2.13. ДУП за Довлецик кај базените Блок А.2 - Општина Битола (ДУП за Четврт Запад 3, Блок 3.03.02)

2.14. ДУП за Урбанистичка единица бр. 5 Блок 2 – Општина Битола, (ДУП за Четврт Запад 9 за дел од Блок 3.09.01)

2.15. ДУП за четврт Исток 2 Блок И.02.05 - Општина Битола

2.16. ДУП за Четврт Исток 9 Блок И.09.01 - Општина Битола

2.17. ДУП за Четврт Центар 4 Блок Ц.04.03 - Општина Битола

2.18. ДУП за Четврт Центар 4 Блок Ц.04.05 - Општина Битола

2.19. ДУП за Четврт Југ 1 Блок Ј.01.04 - Општина Битола

3. УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО (УПВНМ)

3.1. УПВНМ за м.в. Мера КО Дихово – Општина Битола

3.2. УПВНМ за формирање на градежни парцели со намена Е2-фотоволтаични ЕЛЕКТРАНИ НА КП. 318/1, 318/2, 319, 326, 330, 331, 334/1, 334/2 и дел од КП3591 м.в. „Брзо кај чешма“ - КО. Лисолај Општина Битола,

3.3. УПВНМ за формирање на градежни парцели со намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП Бр. 1314, КП Бр. 1318, КП Бр. 1319/1, КП Бр. 1320/2 и КП Бр. 1324/3 КО Крклино м.в. Таирови лозја - Општина Битола

4. ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКО - ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА (ЛУПД)

4.1. ЛУПД за изградба на објекти со намена А1 на КП Бр. 18052/1, 18053 и 18054 КО Битола – Општина Битола

4.2. ЛУПД за изградба на објекти со намена Г2 на КП Бр. 96/2 КО Породин – Општина Битола

4.3. ЛУПД за изградба на објекти со намена ДЗ (спорт и рекреација) на КП Бр.

301/2 и КП Бр. 302/1 КО Дихово – Општина Битола

4.4. ЛУПД за формирање на градежна парцела со намена В2-прифатилиште за кучиња скитници на дел од КП Бр. 25/1 КО Битола 5 - Општина Битола

4.5. ЛУПД за формирање на градежна парцела со намена А1-домување во станбени куќи на КП Бр. 568 КО Нижеполе – Општина Битола

5. УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ЗА СЕЛА

5.1. УП за село ДИХОВО - Договор бр. 16-1560/7 - АФПЗРР

6. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ ЗА ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

6.1. УП за водоводна инфраструктура до село Брусник, Општина Битола,

6.2. УП за објекти за времено домување А4, КП 808, 809 и 792, м.в.Мала Корија, КО Ротино,

6.3. УП за изградба на фотоелектрана до 1mW, КП 9/25 и 9/26 КО Логоварди,

6.4. УП за изградба на инфраструктура за пристапен пат од патот за с.Лисолај до Т-крстосница на приклучокот на КП 376 КО Лисолај,

6.5. УП вон опфат на урбанистички план за намена А4.3- објекти за времено домување на КП 567/2 КО Нижеполе,

6.6. УП вон опфат на урбанистички план за изградба на фотоволтаична централа на КП 298 КО Кравари-вон град,

6.7. УП за изградба на хотелски комплекс на КП 98 КО Брусник,

6.8. УП вон опфат на урбанистички план за изградба фотоволтаична централа на КП 541/2 и 541/3 КО Драгожани,

6.9. УП вон опфат на урбанистички план за изградба фотоволтаична централа на КП 778 КО Логоварди,

6.10. УП вон опфат на урбанистички план за изградба на фотоволтаична електрана на КП 731/2 и КП732/1, КО Трн,

6.11. УП вон опфат на урбанистички план за изградба на канализациски колектор и градба за прочистување на отпадни води со намена Е.1.6 со приклучување кон веќе изграден колекторски систем во Национален

парк Пелистер, КП 245/1 и КП 538 КО Магарево,

6.12. УП вон опфат на урбанистички план за изградба на фотоволтаична електрана со намена Е.1.13 на КП 262, КО Црновец;

6.13. УП вон опфат на урбанистички план за изградба на фотоволтаична електрана со намена Е.1.13 на КП 751/1 и КП 751/2, КО Раштани;

6.14. УП вон опфат на урбанистички план за изградба на нов 0,4kV надземен вод низ КП 636, КО Канино;

6.15. УП вон опфат на урбанистички план за изградба на нов 0,4kV кабелски вод на пат за с.Цапари низ КП 3188, КП 116/1, КП 116/4, КП 3185 КО Цапари-вон-град, КП 1057, КП 1018 КО Ротино.

6.16. УП вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А3.3 - згради за престој на пензионери, стари и немоќни лица, КП 236/1, КО Буково

6.17. УП за изградба на нови 0,4kV кабелски изводи, нов 10 (20)kV кабелски вод низ КО Крклино (Општина Битола) и изградба на нова КБТС Крклино 2 10 (20)kV; 800kVA;

6.18. УП за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 111, КО Горно Оризари, Општина Битола;

6.19. УП вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена А4.3-викенд куќи на КП 2100 КО Крклино, Општина Битола;

6.20. УП вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.13 фотоволтаична електрана на КП 287, КО Битола 5, Општина Битола;

6.21. УП вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена А4.6- кампови со бунгалови на К.П. 602/1, КО Братин Дол, Општина Битола;

6.22. УП вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена А4.3-семејни куќи за времен престој на КП 1670/1, КО Лавци

6.23. УП вон опфат на урбанистички план за изградба на фотоволтаична електрана Е1.13 на КП 446, КО Братиндол

6.24. УП вон опфат на урбанистички план за изградба на фотоволтаична електрана Е1.13 на КП 263/7, КО Кравари

7. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА

7.1. УП со план за препарцелација за градежна парцела 5.2 и градежна парцела 5.4 (КП 1639/1, 1639/2 и 1639/4 КО Бирола 4), согласно ДУП за „Ушици“ Блок 5, Битола.

7.2. УП со план за препарцелација за спојување на две градежни парцели ГП 6 и 6.1 на КП 16792 КО Битола 3, Општина Битола

ФИНАНСИРАЊЕ НА ИЗРАБОТКАТА НА ПЛАНОВИТЕ ПРЕДВИДЕНИ СО ПРОГРАМАТА

Финансирањето на урбанистичките планови од оваа Програма, согласно со Член 40 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20) се врши од средства на:

– **БУЏЕТ НА ОПШТИНА БИТОЛА, согласно ПРОГРАМА Ф1- урбанистичко планирање - Вкупно: 1.000.000,00 денари**

– Средства на заинтересирани правни и физички лица чишто програмски барања и подрачја на интерес се прифатливи за Општината

– Агенција за финансиска поддршка во земјоделството и руралниот развој

Финансирањето се однесува на:

– Изработка на урбанистички планови

– Изработка на урбанистички планови со кои ќе се врши вклопување на бесправните градби согласно Закон за постапување со бесправно изградените објекти

– Изработка на урбанистички планови согласно Закон за прогласување на старото градско јадро на Битола за културно наследство од особено значење

– Изработка на Стручни ревизии

– Изработка на Услови за планирање на просторот

– Изработка на Заштитно-конзерваторски основи

– Изработка на стратешки оценки за влијанието врз животната средина

– Изработка на елаборати, студии, стручни елаборати, јавни конкурси, проекти и документации во функција на постапката за

изработување и донесување на урбанистички планови - мерки за справување со отпад, климатски промени, заштита на природа, мерки за одржлива мобилност и безбедност во сообраќајот, мерки за заштита од разурнување, за озеленување и други мерки за безбедно остварување на целите на планирањето

– Организација на Јавни повици, Јавни презентации, стручни расправи и Јавни анкети во постапката за донесување на урбанистички планови и урбанистичко плански документации и Стратешки оценки-објава во медиуми, стручни комисии...

– Надоместок на членови за учество во работата на работните тела согласно член 38, став 13 од Законот за УП (Сл.Весник на РМ бр.32/20) и други работни тела и комисии

РЕАЛИЗАЦИЈА НА ПРОГРАМАТА

За реализација на Програмата се поднесува Извештај за нејзиното спроведување, по завршување на планскиот период.

ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

– Во текот на годината, во зависност од стратегијата на Општина Битола и доставените иницијативи, Годишната Програма може да се изменува и дополнува, со претходна согласност од Советот на Општина Битола

– Реализацијата на Програмата ќе биде согласно законската регулатива, потпишаните договори и согласно со поднесените иницијативи и приливот на средства, наведени во предходниот дел

– Подносителите на иницијативи за изработка на урбанистички проекти е потребно да ги превземат обврските поврзани со трошоците за планирање и реализација на инфраструктурата

– Изработување на урбанистичките планови вршат правни лица кои поседуваат лиценца за изработување на урбанистички планови, согласно со чл. 68 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20), и/или Јавна установа за урбанизам, согласно со чл. 72 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20)

– За реализација на оваа Програма се задолжени: Градоначалник на Општина Битола, Комисијата за урбанизам и заштита на животната средина при Советот на Општина Битола, Совет на Општина Битола, Комисијата за урбанизам на Општина Битола формирана од Градоначалникот на Општина Битола, согласно чл. 38 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20) Одделението за урбанистичко планирање и заштита на животната средина на Општина Битола и Одделението за спроведување на урбанистички планови

– Годишната програма ќе биде објавена во службено гласило на Општина Битола, во електронска форма во информацискиот систем е-урбанизам и на веб страна на Општина Битола

– Составен дел на годишната програма е анализата на степен и начин на спроведување и реализација на урбанистичките планови на подрачјето на Општина Битола

– Програмата влегува во сила *наредниот ден по објавување* во „Службен гласник на Општината Битола“

Бр.09-200/36
27.12.2022 г.
Б и т о л а

ПРЕТСЕДАТЕЛ
на Советот на Општината
Габриела Илиевска

Врз основа на член 50 став 1, точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02), а во врска со член 54 од Статутот на Општината Битола („Службен гласник на Општината Битола“ бр.10/05, 17/08, 08/19, 14/20, 19/20 и 05/21), Градоначалникот на Општина Битола, донесува

ЗАКЛУЧОК

за објавување на Заклучокот за усвојување на Оперативен план и Програма за спроведување на превентивна систематска дератизација на каналски систем, јавна депонија Мегленци, дивите депонии и губришта на територија на Општина Битола за 2023 година

Се објавува Заклучокот за усвојување на Оперативен план и Програма за спроведу-

вање на превентивна систематска дератизација на каналски систем, јавна депонија Мегленци, дивите депонии и губришта на територија на Општина Битола за 2023 година, донесен на седницата на Советот на Општината Битола одржана на 27.12.2022 година.

Бр. 08-1439/35
30.12.2022 год.
Б и т о л а

ГРАДОНАЧАЛНИК
на Општината Битола,
Тони Коџановски

Врз основа на член 70 од Статутот на Општината Битола („Службен гласник на Општината Битола“ бр.10/05, 17/08, 08/19, 14/20, 19/20 и 05/21), Советот на Општината Битола на седницата одржана на 27.12.2022 година, донесе

ЗАКЛУЧОК

за усвојување на Оперативен план и Програма за спроведување на превентивна систематска дератизација на каналски систем, јавна депонија Мегленци, дивите депонии и губришта на територија на Општина Битола за 2023 година

1. СЕ УСВОЈУВА Оперативен план и Програма за спроведување на превентивна систематска дератизација на каналски систем, јавна депонија Мегленци, дивите депонии и губришта на територија на Општина Битола за 2023 година

2. Заклучокот влегува во сила *наредниот ден по објавување* во „Службен гласник на Општината Битола“.

Бр.09-200/37
27.12.2022 г.
Б и т о л а

ПРЕТСЕДАТЕЛ
на Советот на Општината
Габриела Илиевска

Врз основа на член 50 став 1, точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02), а во врска со член 54 од Статутот на Општината Битола („Службен гласник на Општината Битола“ бр.10/05, 17/08, 08/19, 14/20, 19/20 и 05/21), Градоначалникот на Општина Битола, донесува