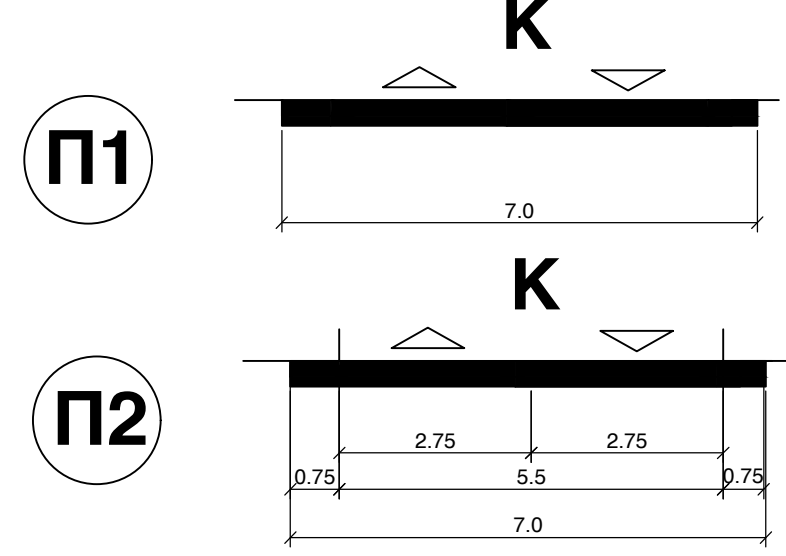


**Пристапни улици - новопредвидени**



ЧИСЛЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Број на објектот	Тип на објектот	Површина на објектот (кв.м)	Површина на парцелата (кв.м)	Процент на изграденост	Процент на користеност	Сопственост	Земјиште
1	ГП	17895.6	11479.6	64.1%	0.61	согласно ОП	20%
2	Е	15886.6	13401.8	84.3%	0.83	согласно ОП	20%
3	Е	7541.58	6152.24	81.6%	0.82	согласно ОП	20%
ВК	Е	41323.8	31033.7	75.1%	0.75	согласно ОП	20%

Напомена: на ГП1 вака има поставено фотоволтаична електрика и параметрите кои се дадени во табелата се однесуваат на постојатата фотоволтаична електрика и не е предвидено дополнителна граѓа на истата.

**ПРЕКРШНИ ТОЧКИ ПО X И У КООРДИНАТИ**

1.	X=7524089.339	Y=4556156.511
2.	X=7524128.399	Y=4556127.741
3.	X=7524137.533	Y=4556141.702
4.	X=7524151.199	Y=4556132.761
5.	X=7524182.789	Y=4556096.087
6.	X=7524162.319	Y=4556060.921
7.	X=7524164.999	Y=4556046.821
8.	X=7524163.439	Y=4556021.641
9.	X=7524122.339	Y=4556009.461
10.	X=7524113.569	Y=4556005.751
11.	X=7524101.309	Y=4556000.921
12.	X=7524090.089	Y=4556022.301
13.	X=7524068.729	Y=4556017.111
14.	X=7524089.459	Y=4555975.311
15.	X=7524171.989	Y=4555852.811
16.	X=7524148.899	Y=4555846.761
17.	X=7524122.869	Y=4555839.661
18.	X=7524115.639	Y=4555839.381
19.	X=7524131.989	Y=4555817.971
20.	X=7524086.019	Y=4555763.641
21.	X=7524076.769	Y=4555752.531
22.	X=7524075.829	Y=4555751.461
23.	X=7524009.449	Y=4555816.631
24.	X=7524013.169	Y=4555817.261
25.	X=7523976.569	Y=4555916.931
26.	X=7523956.449	Y=4555969.601
27.	X=7523941.739	Y=4556014.931
28.	X=7523979.499	Y=4556027.801
29.	X=7524022.669	Y=4556045.651
30.	X=7524037.609	Y=4556050.911
31.	X=7524075.239	Y=4556064.641
32.	X=7524128.509	Y=4556092.121

**ЛЕГЕНДА**

- катастарска евиденција
- коти на терен
- опфат
- објект
- земјен пат
- ограда

**ПОСТОЈНА СОСТОЈБА**

Билансни параметри за постојна состојба	
Површина на плански опфат	44607.71
Површина на постојна градежна парцела ГП1	29676
Намена на земјиште	Градежно земјиште, Нива класа 4
Процент	100.00%

**ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА**

Билансни параметри за планирана состојба	
Површина на градежни парцели ГП1, ГП2 и ГП3	41323.89
Површина на утврден простор определен со градежни линии	31.033.78
Бруто развиена површина за градење	31.033.78
Основна класа на намена	Е1.13
Процент на изграденост	75.1%
Коефициент на искористеност	0.75

- НОВОПРЕДВИДЕНА ВОДОВОДНА МРЕЖА** - водоводната мрежа ќе се регулира во соработка со ЈП Водовод. Доколку не е во можност да се доведе вода од водовод истата ќе се обезбеди со ископ на БУНАР И ПРЕЧИСТИЛНА СТАНИЦА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА** - АТМОСФЕРСКАТА ВОДА ЌЕ СЕ СОБИРА СО ДРЕНАЖА ОКОЛУ ПАРЦЕЛАТА А ОДВОДОТ ЌЕ СЕ ВРШИ ПРЕКУ ПРИРОДНИТЕ КАНАЛИ
- НОВОПРЕДВИДЕН СРЕДНОНАПОНСКИ ПОДЗЕМЕН ВОД**
- МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ (ПОСТОЈНИ ИНСТАЛАЦИИ)**

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО**  
 ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО МОКНОСТ ДО 1 MW НА КП 318/1, 318/2, 319, 326, 330, 331, 334/1, 334/2 и дел од КП 3591 м.в. „Брзо кај чешма, - КО. ЛИСОЛАЈ ОПШТИНА БИТОЛА  
**ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2022 - 2032**

Границите на планскиот опфат на УПВНМ се:  
 • на север граничи со катастарската парцела КП. 335, 317/2 и 317/1,  
 • на исток граничи со катастарските парцели КП. 320, 321, 322, 323, 324, 325, 230, 229 и КП. 3591 која воедно претставува и пристапен пат до опфатот,  
 • на југ граничи со катастарските парцели КП. 374 и  
 • на запад граничи со катастарската парцела КП. 332/1 и КП. 332/2;  
 Опфатот на вака предложената УПВНМ има површина од 4.461ха.

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ**
- БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА, КАТНОСТ И НАМЕНА**
- Е1.13 ПОВРШНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ**
- Д2 ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО**
- ГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА**
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА**
- КОЛОВОЗ**
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА**
- ГРАНИЦА НА БЛОК**

**0** **МАРКО ЈЕРЧИЌ**  
 дипл.инж.арх.  
**ОБЛАСТЕН ПЛАНЕР** **0344**

ул. Питу Гули бр 1/3 Битола  
 тел: 075/979 820  
 e-mail: jercic\_m@yahoo.com

наслов на проектот: УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО МОКНОСТ ДО 1 MW НА КП 318/1, 318/2, 319, 326, 330, 331, 334/1, 334/2 и дел од КП 3591 м.в. „Брзо кај чешма, - КО. ЛИСОЛАЈ ОПШТИНА БИТОЛА	тех. број 044-03/07.2021
планер: д.и.а. Марко Јерчиќ овластување: 0/0502	
соработник: д.и.а. Јован Матески	
управител: д.и.а. Марко Јерчиќ	
прилог: СИНТЕЗЕН ПЛАН	дата: 12/2022
фаза: ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	размер: 1:1000
	прилог: бр.7

