

МАТЕСКИ Архитекти ДООЕЛ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ПО ЧЛЕН 58 СТАВ (6) ОД ЗАКОНОТ ЗА
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ СЛУЖБЕН
ВЕСНИК НА РСМ БР. 32/20) ЗА УРЕДУВАЊЕ НА
ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕ НА ГРАДЕЖНА
ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Е1.13 – ПОВРШИНСКИ
СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
НА КП 9/25 И КП 9/26 КО ЛОГОВАРДИ

ОПШТИНА БИТОЛА

Технички број: 051-03/2021

Дата: 08/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ПО ЧЛЕН 58 СТАВ (6) ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РСМ БР. 32/20) ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Е1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП 9/25 И КП 9/26 КО ЛОГОВАРДИ, ОПШТИНА БИТОЛА

НАРАЧАТЕЛ:

ОПШТИНА БИТОЛА

ИЗРАБОТУВАЧ:

МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Битола

ул. “Партизанска” бр. 23 Битола

УПРАВИТЕЛ:

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.

ПЛАНЕР:

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.

Технички број: 051-03/2021

Дата: 08/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



СОДРЖИНА

- Општ дел
- Документ за регистрирана дејност
- Лиценца за изработување на урбанистички планови
- Решение за одговорен планер
- Овластување за изработување на урбанистички планови
- Податоци од надлежни органи на државната управа и комунални претпријатија
- Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план по Член 58 став (6) од Законот за урбанистичко планирање (Службен Весник на РСМ бр. 32/20) за уредување на земјиште со намена градежна парцела со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 9/25 и КП 9/26 КО Логоварди, Општина Битола

Технички број: 051-03/2021

Дата: 08/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

1. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Површина и опис на границите на проектн опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје.
2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето во близина на проектниот опфат и неговата непосредна околина.
3. Податоци за природните чинители.
4. Податоци за создадените вредности и чинители.
5. Инвентаризација на земјиштето во проектниот опфат, изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инсталации во рамките на проектниот опфат.
6. Инвентаризација на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменички целини, културни предели и друго.
7. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура: сообраќајните, електричните, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топловодните, телефонските и другите водови и објекти.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ- Документациона основа:

1. Услови за планирање на просторот
2. Ажурирана геодетска подлога
3. Карта на изградениот градежен фонд, односно вкупната физичка супраструктура во проектниот опфат
4. Карта на изградената комунална инфраструктура: сообраќајните, електричните, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топловодните, телефонските и други водови и објекти
5. Карта на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменички целини, културни предели и друго

2. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Проектна програма
2. Инвентаризација на снимен градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и комунална инфраструктура во рамки на проектниот опфат
3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежна парцела
4. Детални услови за проектирање и градење

Технички број: 051-03/2021

Дата: 08/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



5. Мерки

- Мерки за заштита на животната средина
- Оцена на влијанијата на определени проекти врз животната средина
- Природни реткости
- Мерки за избегнување, спречување или намалување на штетните ефекти од загадување на амбиентниот воздух
- Мониторинг на емисии од стационарни извори
- Мерки за заштита на води
- Управување со отпадот
- Мерки за заштита од бучава во животната средина
- Мерки за заштита и спасување
 - Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
 - Заштита и спасување од урнатини
 - Заштита и спасување од лизгање и свлекување на земјиштето
 - Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност
 - Мерки за заштита природното и на културното наследство
 - Мерки од аспект на безбедноста на патниот сообраќај
 - Мерки од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Урбанистичко решение за проектниот опфат – План на намена на земјиштето и градбите $M = 1 : 1000$
2. Урбанистичко решение за проектниот опфат – Регулационен план и план на површини за градење $M = 1 : 1000$
3. Урбанистичко решение за проектниот опфат – Сообраќајно и нивелманско решение $M = 1 : 1000$
4. Урбанистичко решение за проектниот опфат – Партер и Инфраструктура $M = 1 : 1000$
5. Урбанистичко решение за проектниот опфат – Супериорен приказ $M = 1 : 1000$

3. ИДЕЕН ПРОЕКТ

Технички број: 051-03/2021

Дата: 08/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



ОПШТ ДЕЛ

Технички број: 051-03/2021

Дата: 08/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232



Број: 0809-50/150420190009576

Датум и време: 10.10.2019 г. 15:29:46

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7386826
Назив:	Друштво за трговија, градежништво и услуги МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола
Седиште:	ПАРТИЗАНСКА бр.23 БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:

Број: 0809-50/150420190009576

Страна 1 од 1

Технички број: 051-03/2021

Дата: 08/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

Број: 0805-50/155020220071678

Датум и време: 25.7.2022 г. 14:10:15

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7386826
Целосен назив:	Друштво за трговија,градежништво и услуги МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола
Кратко име:	МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Битола
Седиште:	ПАРТИЗАНСКА бр.23 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	2.10.2019 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4002019558379
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

Број: 0805-50/155020220071678

Страна 1 од 2

Технички број: 051-03/2021

Дата: 08/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ЈОВАН МАТЕСКИ
Адреса:	ПАРТИЗАНСКА бр.23 БИТОЛА, БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00
E-mail:	mateski.architects@gmail.com

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	ЈОВАН МАТЕСКИ
Адреса:	ПАРТИЗАНСКА бр.23 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Управител, ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител
E-mail:	mateski.architects@gmail.com

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	mateski.architects@gmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/155020220071678

Страна 2 од 2

Технички број: 051-03/2021

Дата: 08/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за трговија, градежништво и услуги
МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола
ул. ПАРТИЗАНСКА бр. 23 БИТОЛА, БИТОЛА
ЕМБС: 7386826

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 20.05.2027 година

Број: 0115
20.05.2020 година
(ДЕН, МЕСЕЦ И ГОДИНА НА ИЗДАВАЊЕ)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Технички број: 051-03/2021

Дата: 08/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

Врз основа на одредбите од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 32/20), а во врска со изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ПО ЧЛЕН 58 СТАВ (6) ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РСМ БР. 32/20) ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Е1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП 9/25 И КП 9/26 КО ЛОГОВАРДИ, ОПШТИНА БИТОЛА, изработена од „МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ“ ДООЕЛ Битола го издава следното:

РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

За изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ПО ЧЛЕН 58 СТАВ (6) ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РСМ БР. 32/20) ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Е1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП 9/25 И КП 9/26 КО ЛОГОВАРДИ, ОПШТИНА БИТОЛА, од страна на МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Битола, се назначува:

Планер: М-р Јован Матески дипл. инж. арх. со Овластување бр. о. 0232

Образложение:

Планерот е должен Убанистичкиот проект да го изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 32/20) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

управител:

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.

Технички број: 051-03/2021

Дата: 08/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА





Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ЈОВАН МАТЕСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0232**

Издадено на: 18.02.2022 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

[Signature]
М-р Кристијанка Радевски
дипл. инж. арх.

Технички број: 051-03/2021

Дата: 08/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл. инж. арх.

Овластен
планер

0232

ПОДАТОЦИ ИНФОРМАЦИИ И МИСЛЕЊА ОД НАДЛЕЖНИ ИНСТИТУЦИИ

Технички број: 051-03/2021

Дата: 08/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

Институции

Додади институција

Пребарај  

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ЈП Стрежево	15.06.2021	28.06.2021	ЈП„Стрежево“	<input checked="" type="checkbox"/>
Управа за заштита на културно наследство	15.06.2021	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Министерство за земјоделие, шумарство и водостопансво	15.06.2021	/		<input checked="" type="checkbox"/>
МЕПСО АД Скопје	15.06.2021	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Македонски Телеком АД-Скопје	15.06.2021	16.06.2021		<input checked="" type="checkbox"/>
Македонски енергетски ресурси	15.06.2021	/		<input checked="" type="checkbox"/>
КЈП Нискоградба Битола	15.06.2021	25.06.2021	Податоци и информации	<input checked="" type="checkbox"/>
ЈКП Водовод, Битола	15.06.2021	24.06.2021		<input checked="" type="checkbox"/>
Јавно претпријатие "Улици и патишта" Скопје	15.06.2021	/		<input checked="" type="checkbox"/>
ЕЛЕМ	15.06.2021	/		<input checked="" type="checkbox"/>

← Претходни **1** 2 Следни →

Прикажани 1 - 10 од 17 ставки

Општини

Додади општина

Пребарај  

Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
БИТОЛА	15.06.2021	/		<input checked="" type="checkbox"/>

Институции

Додади институција

Пребарај 

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_планови	15.06.2021	22.06.2021		<input checked="" type="checkbox"/>
Евн КЕЦ Битола	15.06.2021	/		<input checked="" type="checkbox"/>
ДЗС Битола	15.06.2021	17.06.2021		<input checked="" type="checkbox"/>
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ	15.06.2021	/		<input checked="" type="checkbox"/>
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ	15.06.2021	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Агенција за електронски комуникации	15.06.2021	07.07.2021		<input checked="" type="checkbox"/>
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје	15.06.2021	/		<input checked="" type="checkbox"/>

← Претходни 1 2 Следни →

Прикажани 11 - 17 од 17 ставки

Општини

Додади општина

Пребарај 

Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
БИТОЛА	15.06.2021	/		<input checked="" type="checkbox"/>

← Претходни 1 Следни →











Прикажани 1 - 1 од 1 ставки

ДОКУМЕНТИ

ДИСКУСИЈА

Пребарај ^

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис
2021.07.20 03-2355-2 MAT ESKI odg baranje br.702	Податоци и информации	contact@mer.com.mk	21.07.2021 11:47:31	HEP АД Скопје	Не 
369.1404-1901-2	Податоци и информации	jugoslav.srbnovski@aec.mk	07.07.2021 15:58:27		Да 
УП вон плански опфат за КП 9-25 и КП 9-26 КО Логоварди	Мислење	bi_georgievaska@yahoo.com	28.06.2021 15:12:51	ЈП „Стрежево“	Да 
Податоци за канализација за УП за КП 9,25 и КП 9.,26 КО Логоварди	Податоци и информации	ilcemitrevski1@gmail.com	25.06.2021 14:37:38	Податоци за канализација	Да 
Logovardi KP 9-25	Податоци и информации	Isterjova@yahoo.com	24.06.2021 07:49:06	vodovod	Да 
АД МЕПСО	Податоци и информации	angela.georgievaska@meppo.com.mk	22.06.2021 10:15:06	податоци.АД МЕПСО	Не 
Potvrda_EVN	Податоци и информации	Dragan.Nikoloski@evn.mk	22.06.2021 00:13:33		Да 
GIS_Skica	Податоци и информации	Dragan.Nikoloski@evn.mk	22.06.2021 00:12:32		Да 
Odgovor-Telekom	Податоци и информации	Nikolce.Tasevski@telekom.mk	16.06.2021 13:35:37	Допис Македонски Телеком АД Скопје	Да 
Одговор на барање до МАТЕСКИ-УПвон-Логоварди-Битола-36245	Податоци и информации	Vlatko.Dimovski@A1.mk	16.06.2021 10:34:35	Допис А1	Не 

Акции

Нема дозволени акции

Процесни дијаграми

Графички тек на процесот

● - ПИМ.pdf

Постапки

Корисници

Битола

Иницијатор

Друштво за трговија, градежништво и услуги МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ
увоз-извоз ДООЕЛ Битола

Надлежен орган




/

ДОКУМЕНТИ

ДИСКУСИЈА

Пребарај ^

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис
Барање за инсталации и податоци	Друг тип на документ	mateski.architects@gmail.com	15.06.2021 08:35:58		Да 
UP za von opfat za Zoki Fotovoltaic	Ажурирани геодетски подлоги	mateski.architects@gmail.com	15.06.2021 08:33:40		Да 
УП вон плански опфат за КП 9-25 и КП 9-26 КО Логоварди	Ажурирани геодетски подлоги	mateski.architects@gmail.com	15.06.2021 08:33:35		Да 

← Претходни 1 2 Следни →

Прикажани 11 - 13 од 13 ставки

Акции

Нема дозволени акции

Процесни дијаграми

Графички тек на процесот

● - ПИМ.pdf

ЈП „Стрежево“ - Битола

Булевар 1 Мај бр.77,7000 Битола /тел (047 207 800, 207 816 / Факс (047) 207 836
e-mail: strezevo@t.mk / web:www.strezevo.com.mk



СТРЕЖЕВО

жиро ск-а: 200-0034729814-93 Стопанска Банка А.Д. Скопје
жиро с-ка 205-0110004957-95 Шпаркасе банка А.Д. Битола
жиро-ска 500-0000000172-93 Стопанска банка А.Д. Битола
мат. број: 5562538, дан.бр. МК 4002978113467

До

Друштво за трговија, градежништво
и услуги МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ
увоз-извоз ДООЕЛ Битола

Наш знак 09-42/96 Ваш знак

Битола, 28.06.2021

Предмет: Вцртување на подземни инсталации

Во врска со Вашето барање од 15.06.2021 година доставено електронски преку системот е - урбанизам (постапка бр. 36245) и заведено од наша страна под број 09-42/91 на 15.06.2021 година, за достава на податоци и информации со кои располага ЈП „Стрежево“ за потребите на постапката за изработување и донесување на Урбанистички Проект вон плански опфат за КП 9-25 и КП 9-26 КО Логоварди, Општина Битола, Ве известуваме дека во непосредна близина на планскиот опфат кој ни го доставивте на ажурирана подлога е лоциран делничниот цевковод 5Ц5-15 кој е во сопственост на ЈП „Стрежево“.

Земјоделските парцели кои се опфатени со планскиот опфат и земјоделските парцели кои се лоцирани западно од планскиот опфат на овај урбанистички проект, со Водостопанската основа и со проектот на ЈП „Стрежево“ предвидено е да се наводнуваат од цевководот 5Ц5-15, при што секој хидрант покрива површина од по 300м лево и десно од од цевководот 5Ц5-15.

На споменатите парцели кои се лоцирани западно од планскиот опфат со изградбата на предвидениот објект ќе им биде оневозможено правото на пристапност за користење на водите од овој водоснабдителен цевковод, односно должината на надземно поставените линии за наводнување ќе биде многу поголема од максимално предвидените 300м одалеченост од пристапниот хидрант. Поради спреченоста на пристапност до хидрантите на делничниот цевковод 5Ц5-15, за да се задоволи право на пристап до водата за наводнување, бараме тоа право да биде испочитувано и во планското решение на Урбанистички Проект да се предвиди изградба на нова линија со пречник од $\varnothing 160\text{mm}$ и должина околу 265 метри на трошок на инвеститорот. За било какви консултации поврзани со наведениот плански опфат задолжително да се обратете до стручните служби на ЈП „Стрежево“.

Со почит,

Подготвил: Биљана Георгиевска, д.м.и.

Контролирал: Павле Кондински, д.г.и.

Одобрил:

Технички директор

Јован Дојчиновски, д.г.и.

Директор

Методија Граматковски, д.е.и.



Наш број: 1404-1901/2
Скопје: 07.06.2021г.

ДО:
МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Битола
БИТОЛА

Предмет: Одговор на барање за податоци за ТК мрежи
Врска: Ваше барање преку е-урбанизам

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на : УП вон плански опфат за КП 9-25 и КП 9-26 КО Логоварди, Општина Битола, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Сектор за телекомуникации

Изработил: Ј.Србиновски *J. Srbinovski*

21-06-2021г

Раководител на Сектор,
д-р Борис Арсов

dr. Arsov

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku



АЕК-401.03

До: МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Битола

бр. 12-8/604

Скопје, 31.12.2021 година

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. _____ од 31.12.2021 година
(e-urbanizam, постапка бр. 40244)

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

**Урбанистички Проект вон плански опфат за КП 9-25 и КП 9-26 КО Логоварди,
Општина Битола**

при што утврдија дека планскиот опфат / објектот се наоѓа **во зоната** на спортскиот аеродром БИТОЛА, во т.н. хоризонтална рамнина, со елевација од 620мнв, односно на 2.240м од референтната точка на аеродромот, каде што се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Имајќи го во предвид претходното, а согласно член 76 од Законот за воздухопловство, потребно е во наведената документација, заради одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, да се вметнат следните одредби:

1. Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не ја надминува елевацијата од 620мнв.
2. Издвоени антенски столбови или столбови поставени на објект со височина поголема од 15м.
3. Оџаци со височина поголема од 30м.
4. Ветерници.

Напомнуваме дека доколку во планскиот опфат се планира изградба или содржина која е претходно наведена, потребно е со планот да се задолжи инвеститорот, до Агенцијата за цивилно воздухопловство, да достави соодветна проектна документација (Архитектонско урбанистички проект или Основен проект) со барање за издавање на **согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај**, согласно член 68 од Законот за воздухопловство (*“Службен весник на РМ” бр. 48/2020 – пречистен текст.*

Со почит,

Душан Попчевалиев

(по овластување од Директорот
бр.02-46/1 од 13.01.2021 година)

**Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост**

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

До:
МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
во државна сопственост
Shoqëria Aksionare për ushtrim të veçantish të energjetike
RESURSET ENERGETIKE NACIONALE Shkup
në pronësi shtetërore

Предмет: Одговор на барање

Бр.-№: 03-2355/2
20.07.2021 год.viti
Скопје-Shkup

Врска: Барање податоци и информации, со наш бр. 03-2355/1 од 12.07.2021 год.

Согласно вашето Барање податоци и информации, УП вон плански опфат за КП 9-25 и КП 9-26 КО Логоварди, Општина Битола, со наш бр. 03-2355/1 од 12.07.2021 година,

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил:
Александар Апостолски
702

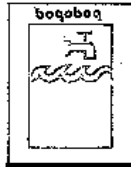


НЕР АД Скопје

По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева





ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ

водовод
БИТОЛА

Датум: 24/06/21

Врз основа на член 21 од Статутот на ЈКП "Водовод"- Битола, а во врска со член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ 199/14 и 44/15), постапувајќи по барањето поднесено по иницијатива на Друштво за трговија, градежништво и услуги МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола во електронскиот систем е-urbanizam постапка број 36116 заради барање на претходни податоци и информации, ЈКП Водовод Битола се произнесува како што следува

бр. 08-5/63
од 24/06/2021

ПРЕДМЕТ: податоци и информации за водоводна мрежа

заради изработка на: УП вон плански опфат за КП 9-25 и КП 9-26 КО Логоварди,
Општина Битола

Почитувани,

Во врска со наведеното барање за вцртување на водоводни инсталации на приложената ажурирана геодетска подлога, Ве информираме дека нема водоводни инсталации со кои стопанисува ЈКП Водовод Битола.

Поздрав

ЈКП ВОДОВОД

Бр: 08-3108/2
Скопје, 1202-07-22

До: **ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА**
ул. „Партизанска “ бр.23
7000 Битола

Предмет: Известување за Барање на податоци и информации за постојни и планирани инсталациски водови и објекти сопственост на АД ЕСМ

Почитувани,

Согласно Вашиот допис од 16.06.2021 година, по електронски пат, а во врска со потребите на постапката за изработување и донесување на Урбанистички Проект вон плански опфат за КП 9-25 и КП 9-26 КО Логоварди, Општина Битола, во прилог Ви го испраќааме одговорот од Подружница РЕК Битола.

Со почит,

Прилог: Допис Подружница РЕК Битола

Изработил: Бранко Панчевски, Горан Стоилов, Давид Марашевиќ, Александар Стоилков

Одобрил: Влатко Павлески

ДИРЕКТОР
ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИИ
дипл. ел. инж. Благој Гајдарџиски

Ко:
- Архива
- Оддел за развој

АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА
ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ
СКОПЈЕ

08.07.2021
РЕК Битола

Примено: 12-07-2021			
Орг. Един.	Број:	Прилог:	Вредност:
08	3108/1		

До
АД ЕСМ Скопје
Директор за развој и инвестиции
Благој Гајдарџиски дипл.ел.инж.

08-2705/2
9.07.2021

Предмет: Одговор на барање

Во врска со Вашето барање 08-2705/1 од 17.06.2021 (арх. бр ЕСМ Скопје 08-2658/1 од 16.06.2021.2021) од ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА во однос на мислење за Урбанистички проект вон плански опфат за КП 9-25 и КП 9-26 КО Логоварди, Општина Битола Ве известуваме дека АД ЕСМ дава позитивно мислење за понатамоша реализација на овој проект. Со целосно запазување на инфраструктурниот проект за топлификација за која претходно Ви се доставени графички подлоги кои треба да бидат прикачени на системот.

Изработил:
Снежана Галовска



Пом. Дир. Сектор за инвестиции, развој и проектирање
Кире Видимче дипл. маш. инж.



Ко:

Архива
Пом. Дир. Сектор за инвестиции, развој и проектирање



Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 36245

Дата: 16.06.2021

До
Друштво за трговија, градежништво и услуги
МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола

Ваше упатување: Барање на податоци и информации
Наше контакт лице: Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон: +389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со: Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на УП вон плански опфат за КП 9-25 и КП 9-26 КО Логоварди, Општина Битола, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/7-289 од 15.06.2021
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски
Контакт телефон: 02 3205 300 – 41 308

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од
ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис од 15.06.2021 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на УП вон плански опфат за КП 9-25 и КП 9-26 КО Логоварди, Општина Битола, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

Друго Во доставениот плански опфат, не постојат електроенергетски објекти и инсталации соопственост на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг





К.О. Логоварди

Легенда

СН мрежа	НН мрежа
■ ТС 20/10/0,4	— НН Воздушна мрежа
◆ СН линиски разделувач	— НН Подземна мрежа
— СН Воздушна мрежа	— НН Приклучоци
- - - СН Подземна мрежа	⊕ Ормар за броила
• СН Спојница	• НН Столб
• СН Спојка	■ Разводен ормар
• СН Столб	

0 0,0375 0,075 0,15 Kilometers



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 1441/2021

Дата..... 30-09-2021

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка (“Службен весник на Република Македонија” бр. 124/15 и 76/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија” бр.39/04) и член 42 став 9 од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Северна Македонија” бр. 32/20), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Битола се издаваат Услови за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП 9/25 и КП 9/26, КО Логоварди, Општина Битола.

Површината на предметниот опфат изнесува 1,43 ha, и зафаќа земјоделско земјиште: нива (II класа). Предвидените електрани се со вкупна моќност до 1 MW.

Предметниот опфат се наоѓа во заштитна зона на спортски аеродром Битола.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех.бр. Y23321 се составен дел на Решението.

3. Услови за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП 9/25 и КП 9/26, КО Логоварди, Општина Битола, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

4. При изработка на планската документација локациите за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на предметната документација за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП 9/25 и КП 9/26, КО Логоварди, Општина Битола, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Сл.весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

6. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП 9/25 и КП 9/26, КО Логоварди, Општина Битола, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Битола, врз основа на член 42 став 4 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), со постапка бр. 37690 од 18.08.2021 год. до Агенцијата за планирање на просторот, преку електронскиот систем е-урбанизам, достави барање за издавање на Услови за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП 9/25 и КП 9/26, КО Логоварди, Општина Битола. Површината на проектниот опфат изнесува 1,43 ha.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Согласно член 42 став 8 од Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РСМ” бр. 32/20), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП 9/25 и КП 9/26, КО Логоварди, Општина Битола и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1441/2021 од 28.09.2021 година.

Условите за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП 9/25 и КП 9/26, КО Логоварди, Општина Битола, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка (“Сл. весник на РМ” бр. 124/15 и 76/20), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение на Услови за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП 9/25 и КП 9/26, КО Логоварди, Општина Битола и одлучи како во диспозитивот.

Упаство за правно средство: Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР
Nebi Rexhepi



Изготвил: Дајана Марковска Ристеска

J. Markovska

Одобрил: Соња Фурнациска

Sonja Furnaciska

До

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА
ул. Партизанска бр. 23
7000, Битола

Бр.11-3622/1

21.06.2021

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање, предмет креиран на Е-урбанизам на 15.06.2021 година, со број на постапка 36245, (наш број 11-3622 од 17.06.2021 година) за податоци и информации потребни за изработка на **Урбанистички Проект вон плански опфат за КП 9-25 и КП 9-26 КО Логоварди, Општина Битола, НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска



Проверил: Весна Чингоска



по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-133/2021 од 11.06.2021 10:14:01



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ДООЕЛ ГЕО БАЛКАН, заведена под број: 08-263/1 од 11.06.2021 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информациона систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 11.06.2021 10:14:01 часот.



Службено лице

ДООЕЛ ГЕО БАЛКАН

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-133/2021 од 11.06.2021 10:14:01



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ДООЕЛ ГЕО БАЛКАН, заведена под број: 08-263/4 од 11.06.2021 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информациона систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 11.06.2021 10:14:01 часот.



Службено лице

ДООЕЛ ГЕО БАЛКАН

(име и презиме, потпис)



До: Друштво за трговија, градежништво и услуги
МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола

Скопје, _____

Предмет: Податоци и информации од општини/институции

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на мислења од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 36245 креирано на 15.06.2021 година и наслов 'УП вон плански опфат за КП 9-25 и КП 9-26 КО Логоварди, Општина Битола' доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека за предметното подрачје за опфатот кој е доставен **немаме** постојни надземни и подземни инсталации.

Лице за контакт:

Влатко Димовски тел. 077/772-582

Андреа Јовановски тел. 077/772-370

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје

Никола Здравковски

Менаџер за инфраструктура, документација и регулаторно ускладување



КОМУНАЛНО ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ

НИСКОГРАДБА
БИТОЛА

Ваш знак: _____ Наш знак: 08-562/2

Битола 25.06 2021 год.

До:
ДООЕЛ МАТЕСКИ
АРХИТЕКТИ БИТОЛА
БИТОЛА

Предмет: Доставување на податоци за потребите на постапката за изработување и донесување на Урбанистички проект вон плански опфат за КП 9-25 и КП 9-26 КО Логоварди, Општина Битола.

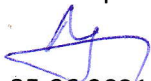
Врз основа на Вашето барање со наш бр.08-562/1 од 25.06.2021 за **изработување и донесување вон плански опфат за КП 9-25 и КП 9-26 КО Логоварди, Општина Битола**. Ве известуваме за следното:

На постоечката локација немаме наша канализација. Имено при проектирањето на новата канализациона мрежа за објектите кои се предвидени да се изградат на посочената локација, се предвиди сепаративен систем т.е. отпадните и атмосферските води се прифатат со посебни канализациони цевки. Отпадните води потребно е да се прифатат и одведат во септичка јама или пречистителна станица во зависност од тоа какви објекти ќе се градат, а атмосферските се прифатат и одведат во најблискиот отворен канал.

При изработката на проектната документација како и за одредени консултации можете да се обратите до Техничката служба на „КЈП Нискоградба“ Битола.

Со почит,

составил:
Илче Митревски


25.06.2021г.
Битола

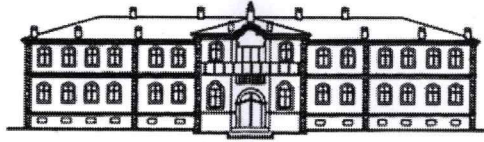


КЈП Нискоградба - Битола

КЈП "Нискоградба"-Битола

Бул. 1 ви Мај б.б. 7000 Битола, П.фах 20

тел. ++389 (0)47 233-600, 233 199, факс. ++389 (0) 47 224 -520; e-mail: niskogradba@mt.net.mk



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ
НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ-БИТОЛА

12 БР. 08-319/1
20.07.2022
БИТОЛА ТОД.

НУ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - БИТОЛА
NI INSTITUTE FOR PRESERVATION OF CULTURAL MONUMENTS AND MUSEUM - BITOLA

Климент Охридски 18, 7000 Битола, Република Северна Македонија / Kliment Ohridski 18, 7000 Bitola, Republic of North Macedonia
www.muzejbitola.mk info@muzejbitola.mk ++ 389 47 233 187

До
ДООЕЛ Матески архитекти Битола
М-р Јован Матески
Ул. Партизанска, бр. 23, Битола

До
Министерство за култура на Р. Македонија
Управа за заштита на културно наследство
Скопје

Предмет: Доставување на барање на податоци
Врска: барање бр. 08-319/1 од 04.07. 2022г.

Почитувани

Врз основа на вашето барање за давање на податоци за изработување и донесување на Урбанистички Проект вон плански опфат за КП. 9-25 и КП. 9-26 КО Логоварди, Општина Битола, Ве известуваме следното:

Разгледувајќи ја доставената и постојна документација, како и информациите што ги има НУ Завод и музеј – Битола, се констатира дека на подрачјето на предметниот проектен опфат и неговата непосредна близина не се наоѓа добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство.

Но, со оглед на тоа што во целиот овој регион се наоѓа поголема концентрација на археолошки локалитети, задолжителен е археолошки надзор во текот на земјените работи на односните КП.

Трошоците за археолошки надзор се на товар на инвеститорот.

Изготвил:

ЕН/ЗА/СС



Директор,

Д-р. Мери Стојанова

1. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Површина и опис на границите на проектн опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје

Проектниот опфат на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план по Член 58 став (6) од Законот за урбанистичко планирање Службен Весник на РСМ бр. 32/20) за уредување на земјиште со намена градежна парцела со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 9/25 и КП 9/26 КО Логоварди, Општина Битола, се наоѓа северно од патот Битола-Новаци, и од опфатот на градот. До градежната парцела обезбеден е пристапен пат преку остварена службеност од катастарска парцела број КП 9/1 КО Логоварди, и заведено во имотен лист со број 1024, со променлива ширина од 5-6.5м.

Границите на проектниот опфат се:

- На исток опфатот граничи со КП 9/24.
- На север опфатот граничи со КП 8.
- На запад опфатот граничи со КП 9/27.
- На југ опфатот граничи со пристапен пат на КП 9/1



Границата на проектниот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки по X и Y координати:

Точка	X - координата	Y - координата	Позиција
1	7535400.2977	4543825.5892	најјужна точка
2	7535307.3300	4544169.8900	најзападна точка
3	7535326.1500	4544174.9700	
4	7535344.8200	4544180.0100	најсеверна точка
5	7535438.0836	4543835.7792	најисточна точка
6	7535419.1186	4543830.6409	

Површината на проектниот опфат, кој ги опфаќа КП 9/25 и КП 9/26 во КО Логоварди, во урбанистичкиот проект изнесува 1,39ха.

2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето во близина на проектниот опфат и неговата непосредна околина

Предметната локација досега не била опфатена со никаков урбанистички план, општ акт или урбанистичко-планска документација, а од Општина Битола е добиена информација дека проектниот опфат не е во опфат на урбанистички планови или одобрени урбанистички проекти. Заради тоа и согласно член 58 став 6 од Законот за урбанистичко планирање („Сл. весник на Р.Македонија“ бр. 32/20), урбанистичкиот проект се изработува врз основа на прибавени услови за планирање на просторот. Добиените Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план по Член 58 став (6) од Законот за урбанистичко планирање Службен Весник на РСМ бр. 32/20) за уредување на земјиште со намена градежна парцела со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 9/25 и КП 9/26 КО Логоварди, Општина Битола, изработени од Агенцијата за просторно планирање со тех.бр. У23321 од септември 2021 (издадено Решение од Министерството за животна средина и просторно планирање со бр.УП1-15 1441/2021 од 01.04.2022 година), согласно член 62 став 4 точка 1 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“бр.225/20, 219/21 и 104/22), се составен дел на графичките прилози на документационата основа на овој урбанистички проект.

Технички број: 051-03/2021

Дата: 08/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

3. Податоци за природните чинители

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учеството и влијанието на човекот во нив спаѓаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики. Предметната локација на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план по Член 58 став (6) од Законот за урбанистичко планирање Службен Весник на РСМ бр. 32/20) за уредување на земјиште со намена градежна парцела со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 9/25 и КП 9/26 КО Логоварди, Општина Битола, се наоѓа североисточно од населено место Логоварди на надморска височина од околу 577 метри. Територијата каде што се наоѓа предметната локација е под влијание на умерено континентална клима.

Во Пелагонија владее модифициран тип на умерено континентална клима со чисто изразени годишни времиња, а на планините се чувствува планинската клима која во зависност од надморската височина е различно изразена. Зимата е влажна и студена, а летото топло и суво. Есента е значително потопла од пролетта. Преминот од зима кон лето е побрз отколку обратно, пролетта е кратка и променлива. Режимот на осончувањето е поволен и овој крај има доста ведри и сончеви денови како и доволен број на часови со сонце. Просечната годишна сума на сончевиот сја во Пелагонија изнесува 2332 часа. Просечната годишна температура изнесува 11.5 °C. Средно годишна максимална температура е 17,4 °C, а средно годишна минимална 5,3 °C. Врнежите се одраз на влијанието на медитеранската клима во ова подрачје. Летните месеци се со малку врнежи, а доцните есенски се најврнежливи. Максимумот е по ноември 73мм и во декември 68мм воден талог, а минимумот е по јули 32мм и август 34мм. Просечно годишно на ова подрачје паѓаат 610мм врнежи. Врнежите се најчесто од дожд. просечно 70-80%, а снегот е ограничен во зимските месеци. Просечно годишно има 30 денови со снежен покривач чија максимална дебелина е забележана од 63см. Мразниот период е долготраен, во просек започнува во октомври, а завршува во мај, но точниот број на мразни денови е значително помал од деновите на просечниот мразен период. Првиот есенски ден со мраз е 25 октомври, а последниот пролетен ден со мраз е 8 април. Просечната релативна влажност на воздухот изнесува 75%.

Ветровите се воглавно од северен и јужен правец, а поретко од останатите правци. Северниот ветер е со најголема честина и ја снижува температурата на воздухот. Неговата честина просечно годишно изнесува 183%, со средна брзина од 2.2m/sek. Дува во текот на цела година особено во јули, март и февруари. Јужниот ветер се јавува со

Технички број: 051-03/2021

Дата: 08/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

просечна честина од 131‰ и со средна годишна брзина од 3.6m/sek. Најчесто дува во март, април и ноември и ја зголемува температурата на воздухот. Западниот ветер е со мала честина од 56‰ и со средна годишна брзина од 3,6m/sek. Пелагонија се одликува и со појави на локални струења кои во летните месеци делуваат освежително.

Според сеизмичката карта на Република Северна Македонија и соодветната секторска студија, поширокото подрачје на Битола во кое спаѓа и предметната локација, се наоѓаат во зона на 8-ми степен сеизмичност. Значи просторот претставува геолошки предиспониран терен за сеизмичка активност. Податоците се од мерна станица Битола.

Во однос на релјефните карактеристики на непосредната околина, теренот е релативно рамен, бидејќи се наоѓа во Битолското Поле, Пелагонија. Надморската висина е околу 577 м. Во минатото во времето на терцијарот Пелагонија била заезерена поради што денес (особено во Битолското Поле) е голема застапеноста на хумусна и алувијална почва.

4. Податоци за создадените вредности и чинители

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен 2002 год. вкупниот број на жители во општината Битола на чиј простор се наоѓа предметната локација, изнесува 95.385 жители, од кои 45,4% претставува расположива работна сила значаен потенцијал за идниот развој на овој крај.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:

- Р1311 – (Битола-врска со Р1101 –Новаци-Маково-Чаниште-Расимбегов Мост-врска со Р1107) и делница (Рапеш-Старавина-врска со Р2338).

Во рамки на предметниот проект нема изградени објекти и истиот не е опремен со комунална инфраструктура, со исклучок на постојниот земјен пат кој поминува покрај проектниот опфат.

5. Инвентаризација на земјиштето во проектниот опфат, изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инсталации во рамките на проектниот опфат

За утврдување на постојната состојба, направена е инвентаризација во рамките на проектниот опфат, при што е утврдено дека опфатот претставува неизградено земјиште. Покрај проектниот опфат од јужната страна до градежната парцела обезбеден е

Технички број: 051-03/2021

Дата: 08/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

пристапен пат преку остварена службеност од катастарска парцела број КП 9/1 КО Логоварди, и заведено во имотен лист со број 1024, со променлива ширина од 5-6.5м.

Табела 1: Инвентаризација на постојна состојба

КП	Поединечна намена	Површина	Процентуална застапеност
		m2	%
КП 9/25 и КП 9/26	Нз-Неизградено земјиште	13903.5	100.0
	Вкупно:	13903.5	100.0

6. Инвентаризација на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменички целини, културни предели и друго

Според податоци добиени од НУ Завод за заштита на спомениците на културата и музеј - Битола, констатирано е дека во границите на опфатот нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство, со напомена доколку при реализацијата на проектот бидат откриени објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р.С.Македонија, изведувачот е должен веднаш да ја извести Управата за заштита на културното наследство, во смисла на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на РМ бр. 20/04, 71/14, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14 и 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

7. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура: сообраќајните, електричните, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топловодните, телефонските и другите водови и објекти

Според податоците добиени од комуналните претпријатија, направена е целосна инвентаризација на постојната комунална инфраструктура во рамките и непосредна близина на проектниот опфат.

Според добиените податоци од ЕВН Македонија, во рамките на проектниот опфат во однос на електричната инсталација и нејзината моќност не постојат електроенергетски објекти и инсталации во сопственост на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје.

Технички број: 051-03/2021

Дата: 08/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



Според добиените податоци од АЕК, во проектниот опфат констатирано е дека нема изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Според добиените податоци од Агенција за цивилно воздухопловство, проектниот опфат се наоѓа во зоната на спортскиот аеродром БИТОЛА, во т.н. хоризонтална рамнина, со елевација од 620мнв, односно на 2.240м од референтната точка на аеродромот, каде што се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Според добиените податоци од ЈКП Водовод Битола, во проектниот опфат констатирано е дека нема водоводни инсталации со кои стопанисува ЈКП Водовод Битола.

Според добиените податоци од КЈП Нискоградба Битола, на локацијата не поминуваат водоводни и канализациони линии од доменот на нивното владение.

Од АД ЕСМ, добиено е позитивно мислење за понатамошна реализација на овој проект. Според податоци добиени од МЕПСО проектниот опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во нивна сопственост, а од Македонски Телеком АД Скопје дека нема постојни телекомуникациски инсталации.

Според добиените податоци од А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, на предметното подрачје нема постојни надземни и подземни инсталации во нивна сопственост.

Согласно податоците од ЈП Стрежево Битола, констатирано е дека во непосредна близина на проектниот опфат е лоциран делничниот цевковод 5Ц5-15 кој е во сопственост на ЈП „Стрежево“. Предвидено е изградба на нова линија со пречник од Ф160мм и должина околу 265 метри.

Согласно податоците од Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост, во рамките на проектниот опфат нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

Технички број: 051-03/2021

Дата: 08/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

Урбанистички проект надвор од опфат на урбанистички план

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ – Документациона основа

Технички број: 051-03/2021

Дата: 08/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



1. УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП 9/25 и КП 9/26, КО ЛОГОВАРДИ

Технички број: 051-03/2021

Дата: 08/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 1441/2021

Дата..... 30-09-2021

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка (“Службен весник на Република Македонија” бр. 124/15 и 76/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија” бр.39/04) и член 42 став 9 од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Северна Македонија” бр. 32/20), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Битола се издаваат Услови за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП 9/25 и КП 9/26, КО Логоварди, Општина Битола.

Површината на предметниот опфат изнесува 1,43 ha, и зафаќа земјоделско земјиште: нива (II класа). Предвидените електрани се со вкупна моќност до 1 MW.

Предметниот опфат се наоѓа во заштитна зона на спортски аеродром Битола.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех.бр. Y23321 се составен дел на Решението.

3. Услови за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП 9/25 и КП 9/26, КО Логоварди, Општина Битола, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

4. При изработка на планската документација локациите за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на предметната документација за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП 9/25 и КП 9/26, КО Логоварди, Општина Битола, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Сл.весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

6. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП 9/25 и КП 9/26, КО Логоварди, Општина Битола, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Битола, врз основа на член 42 став 4 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), со постапка бр. 37690 од 18.08.2021 год. до Агенцијата за планирање на просторот, преку електронскиот систем е-урбанизам, достави барање за издавање на Услови за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП 9/25 и КП 9/26, КО Логоварди, Општина Битола. Површината на проектниот опфат изнесува 1,43 ha.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Согласно член 42 став 8 од Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РСМ” бр. 32/20), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП 9/25 и КП 9/26, КО Логоварди, Општина Битола и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1441/2021 од 28.09.2021 година.

Условите за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП 9/25 и КП 9/26, КО Логоварди, Општина Битола, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка (“Сл. весник на РМ” бр. 124/15 и 76/20), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение на Услови за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП 9/25 и КП 9/26, КО Логоварди, Општина Битола и одлучи како во диспозитивот.

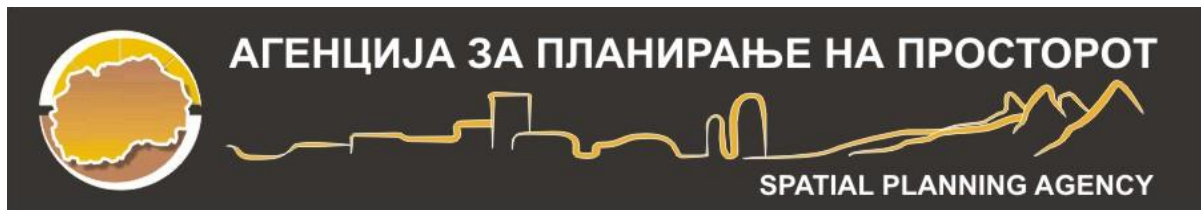
Упаство за правно средство: Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР
Nebi Rexhepi



Изготвил: Дајана Марковска Ристеска

Одобрил: Соња Фурнациска



УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани,
на КП 9/25 и КП 9/26, КО Логоварди

ОПШТИНА БИТОЛА

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y23321

Скопје, септември 2021

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани,
на КП 9/25 и КП 9/26, КО Логоварди

ОПШТИНА БИТОЛА

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Битола

Тех.бр. Y23321

Раководител на задачата:
Александар Ивановски, д.и.а.

Координатор:
м-р Весна Мирчевска Димишковска, д.и.з.ж.с.

Помошник раководител на сектор за ИТ и инфраструктура
м-р Соња Георгиева Депинова, д.г.и.

Агенција за планирање на просторот

Директор

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, септември 2021

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани,
на КП 9/25 и КП 9/26, КО Логоварди

ОПШТИНА БИТОЛА

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија”, број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.**

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со **урбанистички планови за населените места** и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава Решение за Услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП 9/25 и КП 9/26, КО Логоварди, Општина Битола. Површината на предметниот опфат изнесува 1,43 ha и зафаќа земјоделско земјиште: ниви (II класа). Предвидените електрани се со вкупната моќност до 1 MW. Предметниот опфат се наоѓа заштитна зона на спортскиот аеродром Битола.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

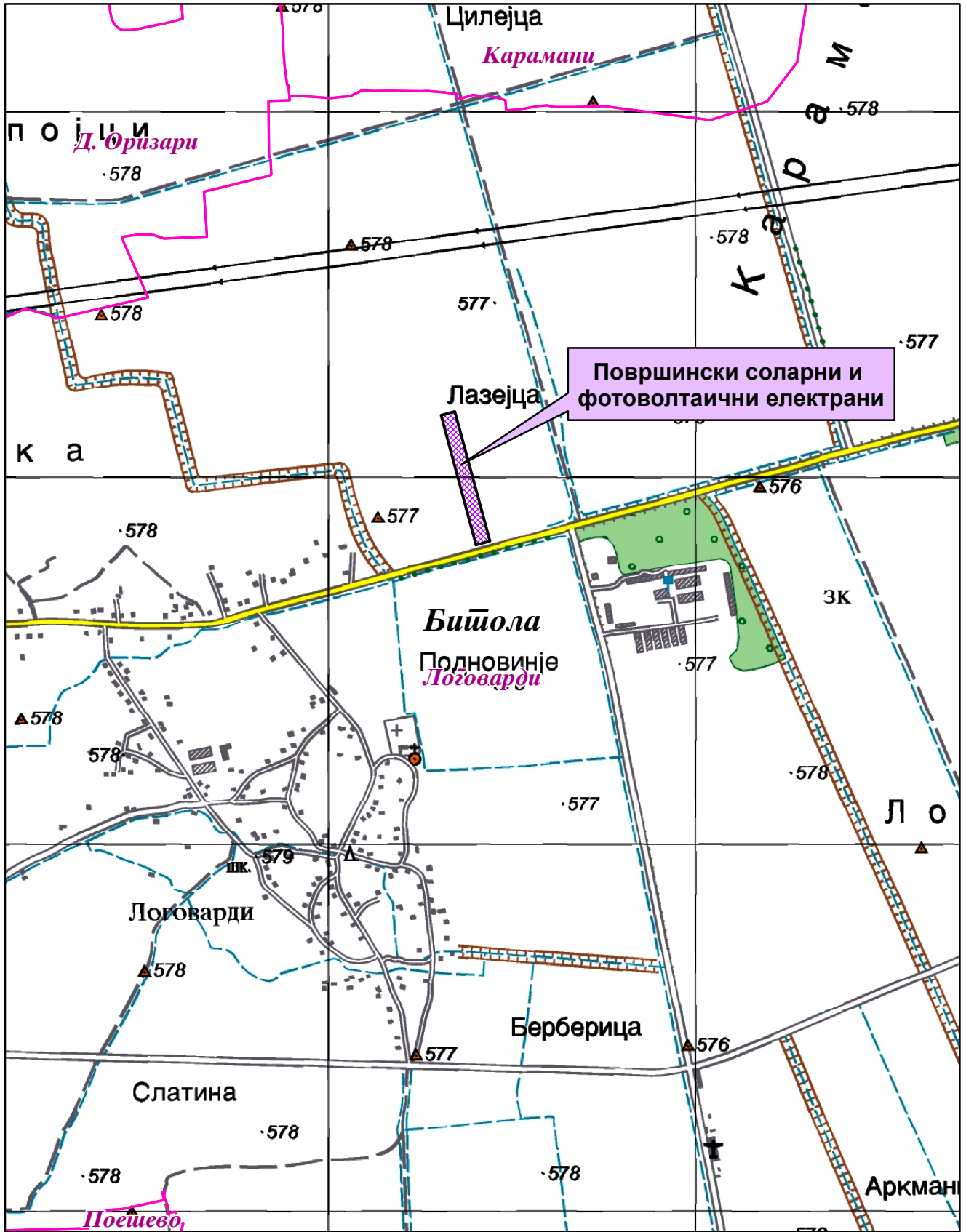
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира намалување на регионалните диспропорции, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјодел-ското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

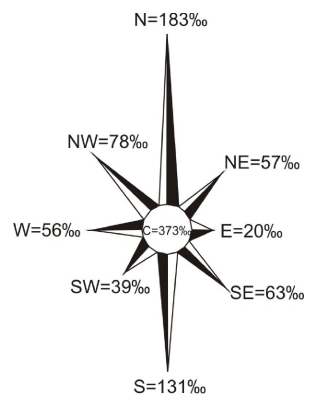
Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Општинска граница

Катастарска граница



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учеството и влијанието на човекот во нив спаѓаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики.

Условите за планирање на просторот се однесуваат на КО Логоварди, Општина Битола. Предметната локација се наоѓа североисточно од населено место Логоварди на надморска височина од 577 метри.

Во Пелагонија владее модифициран тип на умерено континентална клима со чисто изразени годишни времиња, а на планините се чувствува планинската клима која во зависност од надморската височина е различно изразена. Зимата е влажна и студена, а летото топло и суво. Есента е значително потопла од пролетта. Преминот од зима кон лето е побрз отколку обратно, пролетта е кратка и променлива.

Режимот на осончувањето е поволен и овој крај има доста ведри и сончеви денови како и доволен број на часови со сонце. Просечната годишна сума на сончевиот сјај во Пелагонија изнесува 2332 часа.

Просечната годишна температура изнесува 11,5°C. Средно годишна максимална температура е 17,4°C, а средно годишна минимална 5,3°C.

Врнежите се одраз на влијанието на медитеранската клима во ова подрачје. Летните месеци се со малку врнежи, а доцните есенски се најврнежливи. Максимумот е во ноември 73mm и во декември 68mm воден талог, а минимумот е во јули 32mm и август 34mm. Просечно годишно на ова подрачје паѓаат 610mm врнежи. Врнежите се најчесто од дожд, просечно 70–80%, а снегот е ограничен во зимските месеци. Просечно годишно има 30 денови со снежен покривач чија максимална дебелина е забележана од 63cm. Мразниот период е долготраен, во просек започнува во октомври, а завршува во мај, но стварниот број на мразни денови е значително помал од деновите на просечниот мразен период. Првиот есенски ден со мраз е 25 октомври, а последниот пролетен ден со мраз е 8 април.

Просечната релативна влажност на воздухот изнесува 75%.

Ветровите се воглавно од северен и јужен правец, а поретко од останатите правци. Северниот ветер е со најголема честина и ја снижува температурата на воздухот. Неговата честина просечно годишно изнесува 183% со средна брзина од 2,2m/sek. Дува во текот на цела година особено во јули, март и февруари. Јужниот ветер се јавува со просечна честина од 131% и со средна годишна брзина од 3,6m/sek. Најчесто дува во март, април и ноември и ја зголемува температурата на воздухот. Западниот ветер е со мала честина од 56% и со средна годишна брзина од 3,6m/sek. Пелагонија се одликува и со појави на локални струења кои во летните месеци делуваат освежително.

Според сеизмичката карта на Република Северна Македонија и соодветната секторска студија, поширокото подрачје на Битола во кое спаѓа и предметната локација, се наоѓаат во зона на 8-ми степен сеизмичност. Значи просторот претставува геолошки предиспониран терен за сеизмичка активност.

Податоците се од мерна станица Битола.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во Просторниот план на Република Македонија се темели на дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Битола со гравитационо влијание врз планскиот опфат на локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот.

Половите на развој ги формираат оските на развојот детерминирани од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките и слично, а во современите текови позначајни се деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Република Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантни за Општината на чиј простор припаѓа планскиот опфат за кој се наменети Условите за планирање се “Јужната развојна оска” и “Западната развојна оска” која досега воопшто не е споменувана, поаѓа од Дебар преку Кичево и Демир Хисар и стигнува до Битола, а во продолжение до Лерин и натаму. На запад продолжува кон Пешкопеа-Р.Албанија. Во перспектива, развојот ќе го потврди и унапредува значењето на оваа оска.

Во нашата држава постои и оската која би можела да се нарече “Јужна”, макар што како таква досега е ретко споменувана. Таа ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Неготино - Штип - Кочани - Делчево и продолжува кон Благоевград во Р.Бугарија. На запад продолжува кон Елбасан-Р.Албанија. Нема големи изгледи да стане меѓународна, но внатре во земјата таа поврзува значајни полови на развој.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведување на стратегијата за организација и користење на просторот за алокација на производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на развојните фактори.

Според определбите на Просторниот план на Република Македонија, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.

Реализацијата на документацијата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани со вкупна моќност до 1MW, КО Логоварди, Општина Битола, на површина од 1,43 ha, ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Државата е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.**

При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. **Предметниот опфат зафаќа земјоделско земјиште: ниви (II класа).**

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација предвидена се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот во Република С.Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Стратегијата за користење на водата и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода поради што треба рационално да се користи и троши. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс“ зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и заштитата на живиот свет. Водата како „ресурс“ ја има многу помалку од „присутните води“.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко Радовишко“, „Охридско - Струшко“, „Преспа“ и „Дебар“. Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот на кој се предвидува изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Логоварди, Општина Битола, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Пелагонија“, кое го опфаќа сливот на Црна Река, од извориштето до водомерниот профил „Скочивир“.

Сливот на горниот тек на Црна Река е богат со вода, што го покажува и специфичното истекување (л/сек/км²), кое изнесува 11,9 л/сек/км² кај водомерниот профил „Доленци“ (кој го опфаќа изворишниот дел) и 5,2 л/сек/км² кај водомерниот профил „Расимбегов Мост“.

Богатството со вода на ова подрачје ја покажува и присуството на изворите. Во Републиката се регистрирани вкупно 4.414 извори од кои со издашност над 100 л/сек регистрирани се 58. Во ВП „Пелагонија“ регистрирани се вкупно 660 извори, од кои 4 се регистрирани како извори со значајна штедрост. Најголема штедрост и до 3м³/сек има изворот на Црна Река „Црна Дупка“.

За целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците во ВП „Пелагонија“ изградени се акумулациите Стрежево на реката Шемница и Прилепско Езеро на Стара Река. Основната намена на водите од овие акумулации е наводнување на обработливите површини во Пелагонија.

Во планскиот период во ВП „Пелагонија“ се предвидува изградба на акумулациите Бучин и Скочивир на Црна Река и акумулацијата Цер на Церска Река. Водите од овие акумулации се предвидуваат за наводнување на обработливите површини, производство на електрична енергија и водоснабдување на населението и индустријата.

Изградбата на фотоволтаичните центри за производство на електрична енергија преку користење на сончевата енергија, како обновлив ресурс, (како и искористувањето на хидроенергетскиот потенцијал со кој располага ова водостопанско подрачје) ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на потрошувачите во согласност со принципите на еколошко искористување на ресурсите.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Република Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила), а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на Република Македонија, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Логоварди, Општина Битола нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови. Така постојниот 110kV преносен далновод Битола2-Битола3 минува на 0,5km северно од оваа локација.

Градбата на **фотоволтаични електрани** ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-С.Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Со проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем изградена е делницата-2 Неготино-Прилеп-Битола, а се планира да се изгради делница-6 Битола-Охрид, со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасата на гасовод од делница-2 минува на 1,6km северно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека популациската политика преку систем на мерки и активности треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 година вкупниот број на жители во Општина Битола на чиј простор се наоѓа предметната локација, изнесува 95.385 жители, од кои 45,4% претставува расположива работна сила која што е значаен потенцијал за идниот развој на овој крај.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политички функции и во изградбата и уредување на нивните просторно физички структури. Во поширока смисла урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото.

Ваквите и слични иницијативи на соодветен начин се вградени во основните цели на урбанизацијата и развој и уредување на населбите, дефинирани во Просторниот план на Република Македонија.

Една од целите согласно Просторниот план на Република Македонија која треба да се земе во предвид при изработка на површински соларни и фотоволтаични електрани, предвидува:

- **Планско уредување и екипирање на населбите со елементи на комунална инфраструктура.**

Од аспект на урбанизацијата при поставувањето на вакви објекти во просторот треба да се обрне внимание на изборот на локации од аспект на заштита на продуктивното земјиште, како и нивно вклопување во постојниот урбан модел на просторот и пејзажното обликување на окружувањето.

Иницијативата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Логоварди, Општина Битола, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домување

Основните цели на Просторниот план во областа на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на: обезбедување стан за секое домаќинство, подобрување на станбениот стандард, изградба на адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување, асеизмичност во градбата, замена на субстандардниот станбен фонд и изнаоѓање модуси и дефинирање на критериуми за надминување на појавата на бесправна изградба.

Современата технологија, автоматизација и модернизација навлегува во сите пори на современиот живот, па оттаму предизвикува битни трансформации и во станот, кои квалитативно го менуваат традиционалниот тип на домување.

Порастот на животниот стандард и порастот на културата на домувањето доведуваат до постојано зголемување на површината на станот, подобрување на внатрешната организација и распоред, квантитативно и квалитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Во тој контекст, оваа иницијатива за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Логоварди, Општина Битола, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Јавни функции

Организацијата на **јавните функции** е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет.

Локацијата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Логоварди, Општина Битола, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор и движечка сила за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување

на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува во периодот да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Реализацијата на документацијата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани, со вкупна моќност до 1MW, КО Логоварди, Општина Битола на површина од 1,43 ha, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор преку производство на енергија од обновливи извори, што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Република Македонија за одржлив развој.

Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на производните капацитети засновани на принципите на еколошка заштита.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега

изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- М-5 - (Крстосница Подмоље-Охрид-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Бабуна-крстосница Отовица-Штип-Кочани-Делчево-БГ-Звегор), со (Крак Битола-крстосница Кукуречани-ГР-Меџитлија)

Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- АЗ - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаниште).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес - Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат **регионалните патишта**, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на **регионални патишта “Р1”** и е со ознака:

- Р1311 - (Битола-врска со Р1101 -Новаци-Маково-Чаниште-Расимбегов Мост-врска со Р1107) и делница (Рапеш-Старавина-врска со Р2338).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР.....213,5 km
- СР - Блаце-Скопје.....31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес.....145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово.....84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје.....143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Република Северна Македонија.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Државата треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремни спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на спортски аеродром Битола кој спаѓа во секундарната аеродромска мрежа. При изработка на планската документација од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај да се почитуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа:

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Битола.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите

во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Логоварди, Општина Битола, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Имајќи во предвид дека енергијата на сончевото зрачење претставува најобилен, неисцрпен, бесплатен и обновлив извор на енергија, кој не ја загадува околината, при разработка на влијанијата од фотоволтаичните електрани врз животната средина констатирано е дека истите не создаваат емисии на штетни материи, не трошат гориво и не создаваат бучава. Досегашните научни истражувања посочуваат дека единствено негативно влијание по човековата околина е потребата од зголемена површина на земјиште за нивно инсталирање. При реализација на предвидените активности за изградба на фотоволтаични електрани треба да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот и количината и режимот на површинските и подземните води.

Доколку при изградбата на површински соларни и фотоволтаичните електрани се создаде отпад, создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При **управување со отпадот** по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на **рециклирање**, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија. Создадениот отпад треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија. Потребно е да се потенцира дека создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), предметната документација треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со

инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка при изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Логоварди, Општина Битола, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработката на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;

- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на Република Северна Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На територијата на катастарската општина Логоварди евидентирани се следните недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. Археолошки локалитет “Бресје”, Логоварди, неолит;
2. Археолошки локалитет “Голема Тумба”, Логоварди, бронзено време;
3. Археолошки локалитет “Мала Тумба”, Логоварди, неолит, римски период;
4. Црква Св. Ѓорѓи, Логоварди, 1859 год.

Во Археолошката карта на Република Македонија¹, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје евидентирани се следните локалитети:

КО Логоварди-Бресје, населба од неолитското време која се наоѓа на 1,5km источно од селото, во непосредна близина на Црна Река. Голема Тумба, наслеба од бронзеното време која лежи на источниот крај на селото, помеѓу улиците “Стив

¹ МАНУ Скопје, 1996 г.

Наумов” и “Кајмакчаланска”. Мала Тумба, населба од неолитско време која се наоѓа на местото каде е подигнат трансформаторот во селото.

Според Просторниот план на Република Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова, пред сè се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активност, на територијата на Република С. Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и

добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Пелагониски туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 25 туристички локалитети и е составен дел од простори со меѓународно туристичко значење.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Логоварди, Општина Битола, се наоѓа во индиректно загрозени простори од воени дејства. Тоа се ридско-планински и субпланински простори, кои се наоѓаат во непосредна близина на просторите со висок степен на загроеност (самите не се директно изложени на борбени дејства) или во близина на просторите за формирање слободна територија, поради што се погодни за принуден и повремен престој на борбените единици, евакуираното население и др.

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со VII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички hazard, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од градот Битола.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се поплавите, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски accidente.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките accidente, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел

навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратегиска оценка на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е **Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оценка на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оценка во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со изградбата на фотоволтаични електрани, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија:

- Изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани во рамките на предметниот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот. Изградбата на фотоволтаична електрана ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.
- Со усвојување на предметната документација ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на градба на планираните објекти. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок. Влијанијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација се проценуваат како малку значајни, имајќи го во предвид фактот дека фотоволтаичните електрани не создаваат емисии на штетни материи, не трошат гориво и не создаваат бучава. Мерки за заштита од влијанија врз животната средина се наведени во секторската област: заштита на животната средина.
- Поради потребата од зголемена површина на земјиште за изградба на фотоволтаични електрани, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

- Предметниот опфат нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Во експлоатациониот период не се очекува значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните содржини со намена фотоволтаични електрани не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и животот и здравјето на луѓето.
- Просторот кој е предмет на изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, истото е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на документацијата потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- Со имплементацијата на предметната документација не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација при изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Логоварди, Општина Битола, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- Државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- Енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- Градежните објекти важни за Државата;
- Капацитетите на туристичката понуда;
- Стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- Капацитетите за користење на природните ресурси.
- Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:
 - Намената и користењето на површините;
 - Мрежата на инфраструктура;
 - Мрежата на населби;
 - Заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП 9/25 и КП 9/26, КО Логоварди, Општина Битола. Површината на предметниот опфат изнесува 1,43 ha и зафаќа земјоделско земјиште: ниви (II класа). Предвидените електрани се со вкупната моќност до 1 MW. Предметниот опфат се наоѓа заштитна зона на спортскиот аеродром Битола.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на предметната документација треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Економски основи на просторниот развој

- Според определбите на Просторниот план на Република Македонија, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.
- Реализацијата на документацијата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани со вкупна моќност до 1 MW, КО Логоварди, Општина Битола на површина од 1,43 ha, ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Државата е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.
- При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на

земјиштето. Преметниот опфат зафаќа земјоделско земјиште: ниви (II класа).

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Сливот на горниот тек на Црна Река е богат со вода, што го покажува и специфичното истекување (л/сек/км²), кое изнесува 11,9 л/сек/км² кај водомерниот профил „Доленци“ (кој го опфаќа изворишниот дел) и 5,2 л/сек/км² кај водомерниот профил „Расимбегов Мост“. Изградбата на површинските соларни и фотоволтаични електрани со кои ќе се користи сончевата енергија како обновлив ресурс за производство на електрична енергија, како и искористувањето на хидроенергетскиот потенцијал со кој располага ВП „Пелагонија“ ќе придонесе за подобрување на енергетската покриеност на потрошувачите во согласност со принципите на еколошко искористување на ресурсите.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Логоварди, Општина Битола нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- Градбата на фотоволтаични електрани ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Урбанизација и мрежа на населби

- Иницијативата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Логоварди, Општина Битола, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домување

- Иницијативата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Логоварди, Општина Битола, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Јавни функции

- Локацијата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Логоварди, Општина Битола, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската

населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустија

- Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува во периодот да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.
- Реализацијата на документацијата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани, со вкупна моќност до 1MW, КО Логоварди, Општина Битола на површина од 1,43 ha, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор преку производство на енергија од обновливи извори, што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Република Македонија за одржлив развој.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
А3 - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаниште).
- Релевантен регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:
Р1311 - (Битола-врска со Р1101 -Новаци-Маково-Чаниште-Расимбегов Мост-врска со Р1107) и делница (Рапеш-Старавина-врска со Р2338).
- При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).
- При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).
- Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на спортски аеродром Битола кој спаѓа во секундарната аеродромска мрежа. При изработка на планската документација од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај да се почитуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Логоварди, Општина Битола нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Логоварди, Општина Битола, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Евентуалниот отпад што може да се формира во тек на изградбата и експлоатациониот период треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Логоварди, Општина Битола, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработката на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија² на подрачјето на катастарската општина Логоварди има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на документацијата од пониско ниво да се утврди точна локација на евидентираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита на културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18,20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Пелагониски туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 25 туристички локалитети и е составен дел од простори со меѓународно туристичко значење.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Логоварди, Општина Битола, се наоѓа во индиректно загрозени простори од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.



Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација при

² МАНУ Скопје, 1996 г.

изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Логоварди, Општина Битола, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:
Синтезни карти

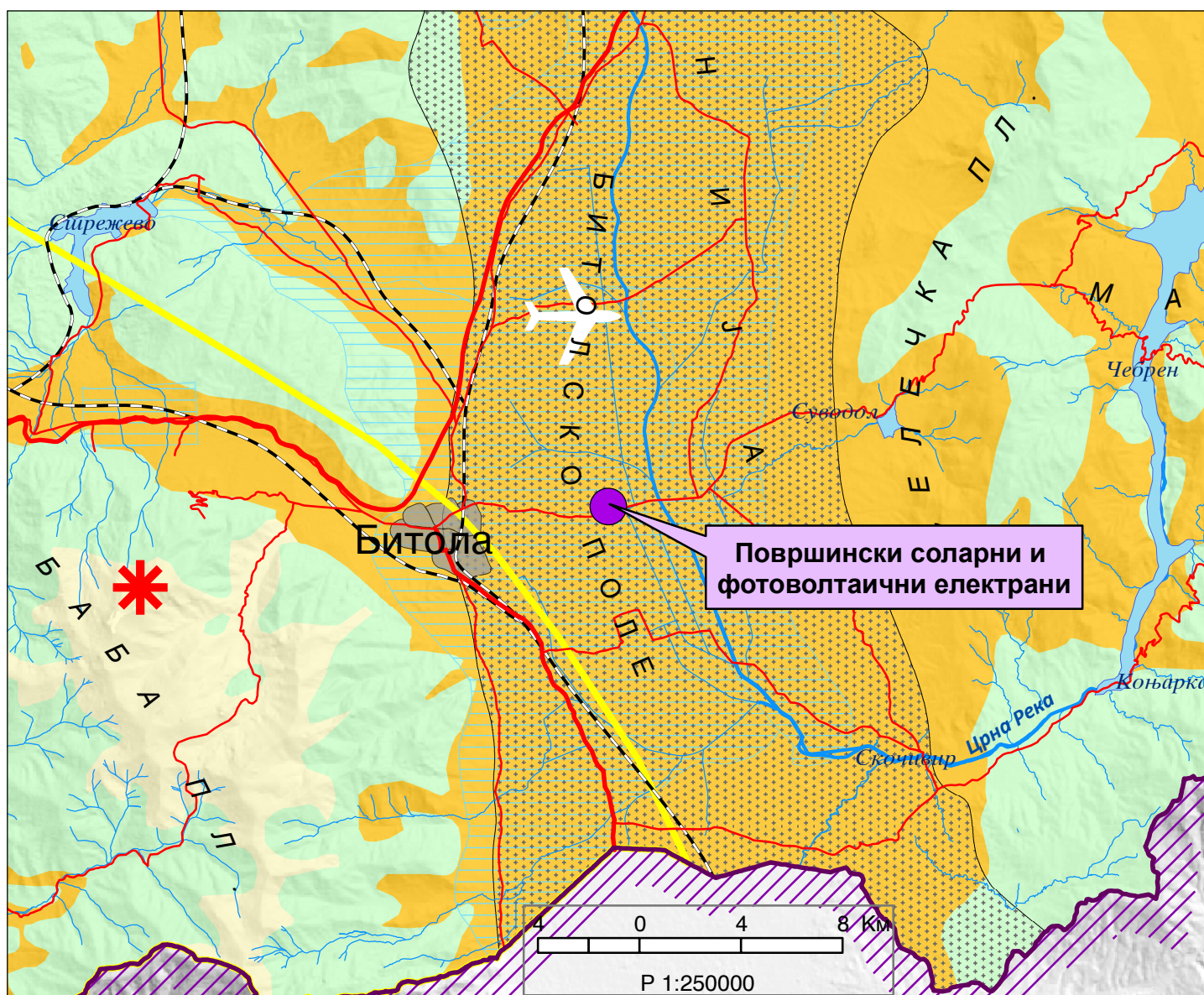
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- | | | |
|--|---|---|
|  шуми и шумско земјиште |  зони за експлоат. на минерали |  автопат |
|  земјоделско земјиште |  туристички простори |  магистрален пат |
|  наводнувани површини |  транзитни коридори |  регионален пат |
|  високопланински пасишта |  туристички центри |  железничка мрежа |
|  акумулации | |  воздухопловно пристаниште |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

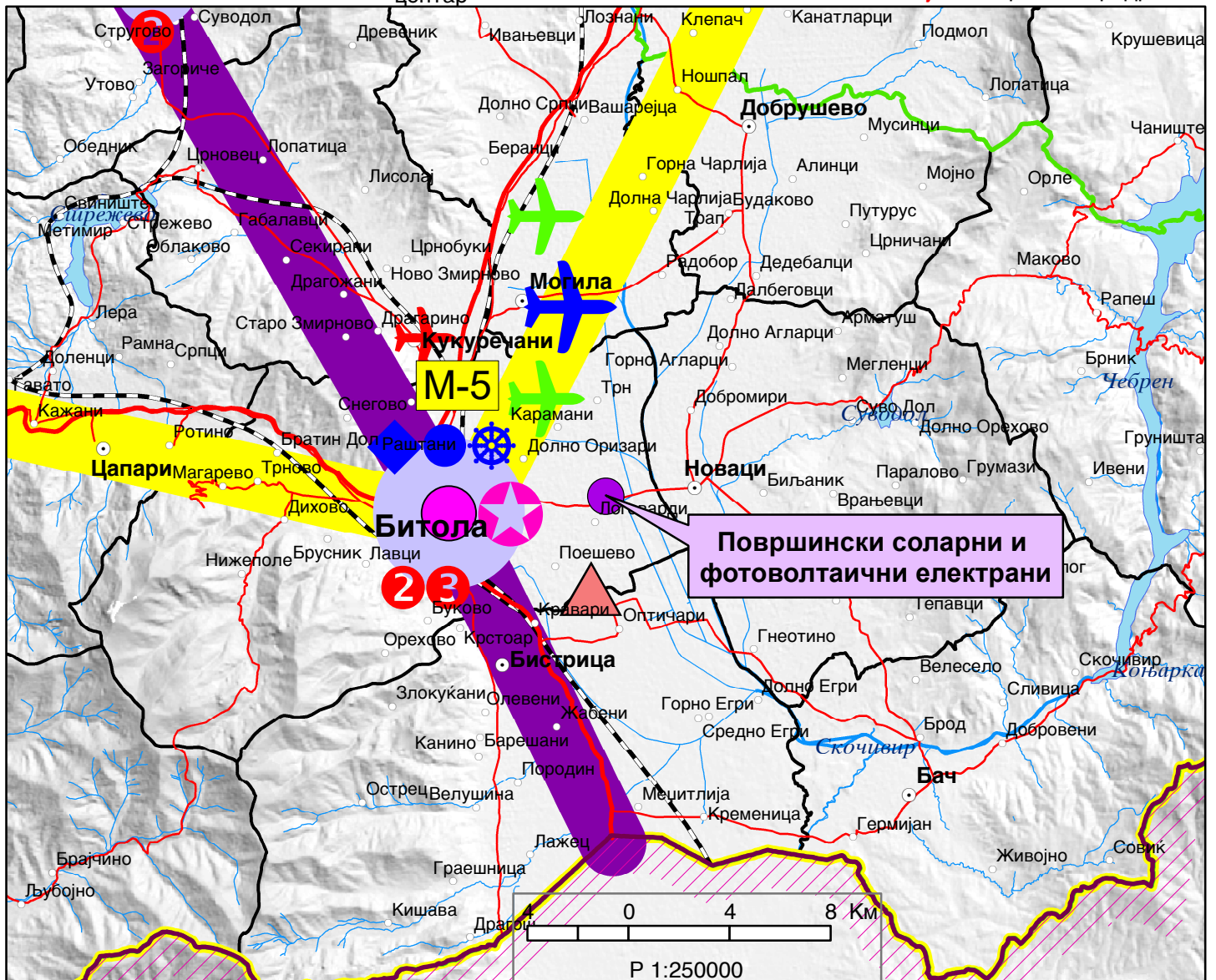
Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

- Легенда:
- | | | | | | | | |
|---|---|--|---------------------|--|-----------------------|---|----------------------|
|  | Управа |  | Образование |  | Високо |  | Слободна економ.зона |
|  | Просторно-функц. единици |  | Здравствена заштита |  | Автопат |  | Магистрален пат |
|  | Граници на влијанија на макрорегион. центри |  | Оски на развој |  | источна |  | јужна |
|  | Центар на макрорегион |  | север-југ |  | северна |  | Железничка мрежа |
|  | Центар на микрорегион |  | западна |  | Воздухоплов. пристан. |  | Стопански аеродром |
|  | Центри на просторно-функционални единици |  | Општински центар |  | Спортски аеродром | | |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

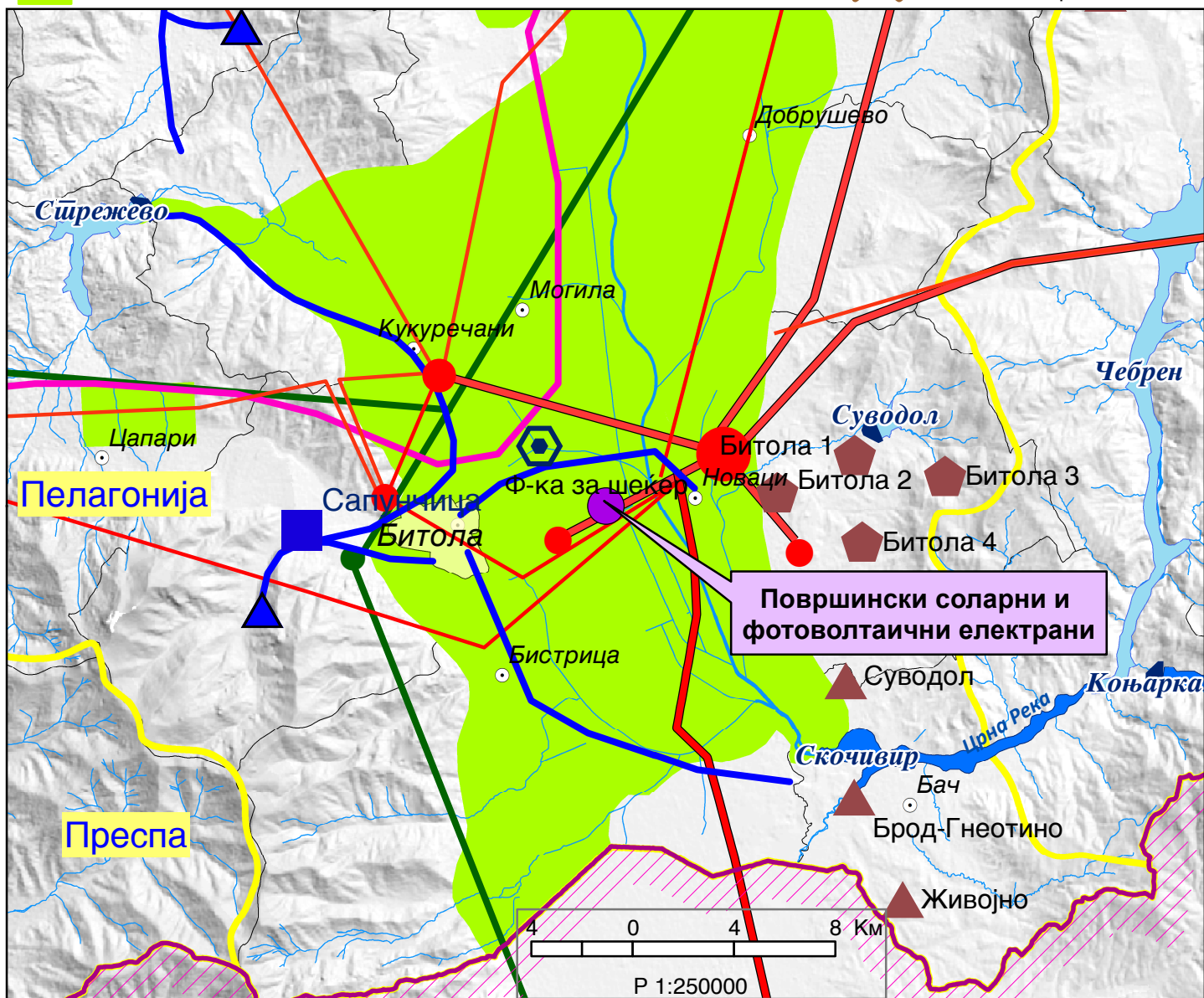
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи**
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV
- Трафостаници**
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти


Тема:


Заштита на животната средина


Реонизација и категоризација на просторот за заштита


Карта бр. 24


Легенда:


 Граници на региони за управување со животната средина


 Заштита на простори со природни вредности


 Рекултивација на деград. простори


 Управување со загад. на воздух и вода


 Заштита на реки со нарушен квалитет


 Заштита на акумулации и реки за водозафати

 Рекултивација на деградирани простори


 Заштита на земјоделско земјиште

 Заштита на шуми

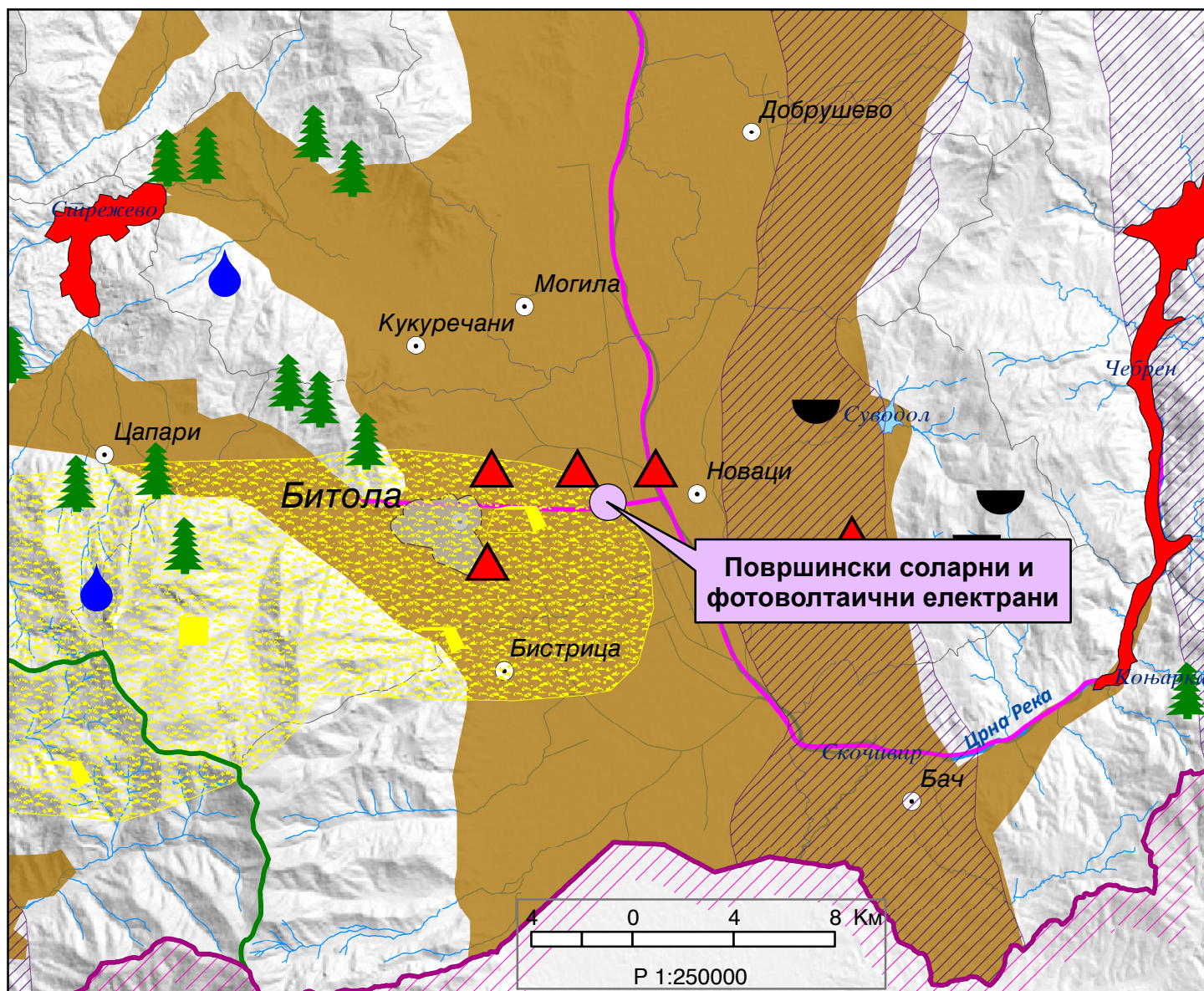
 Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

 Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

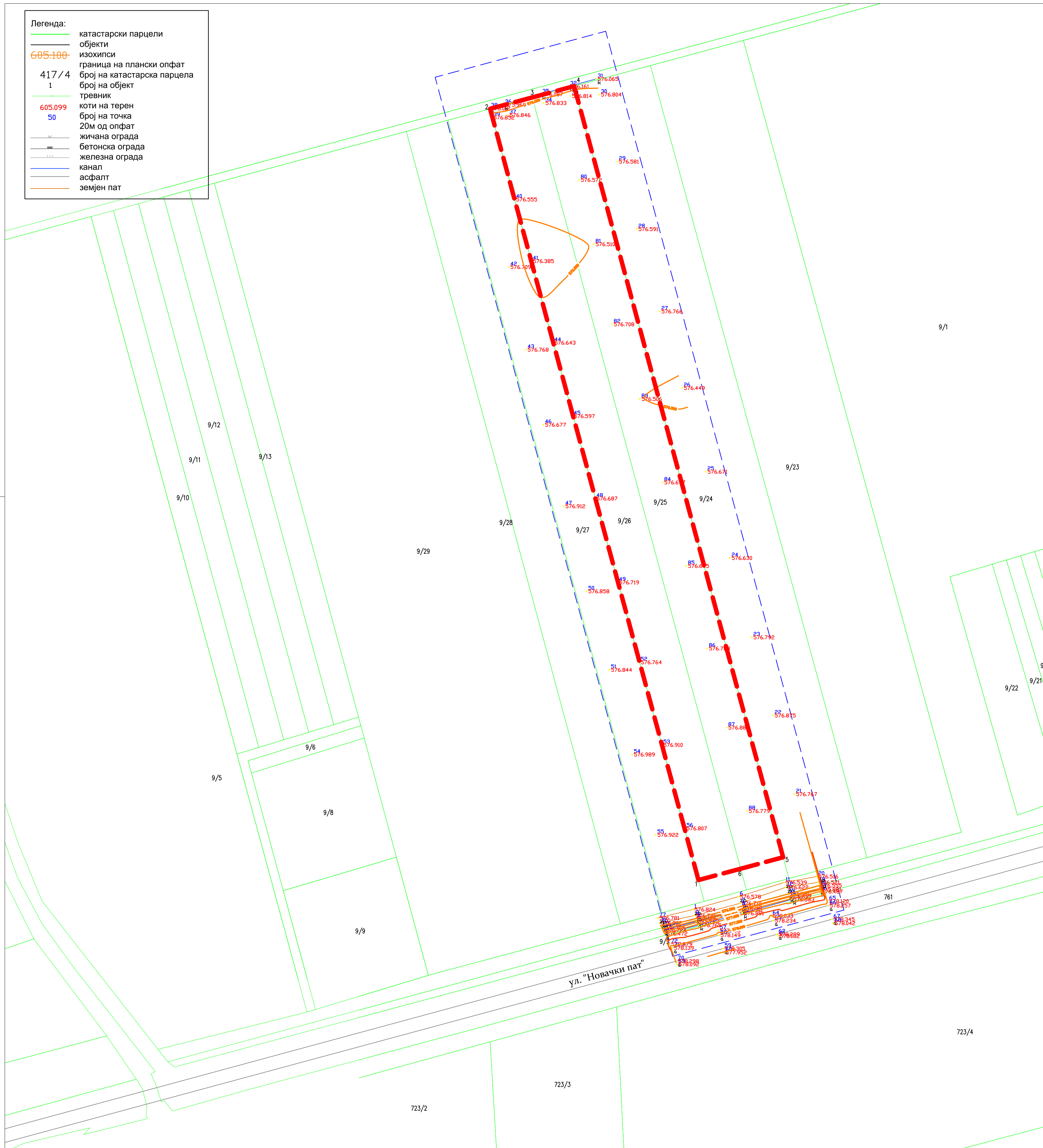
 Споменичко подрачје

 Археолошки локалитети

 Споменички целини

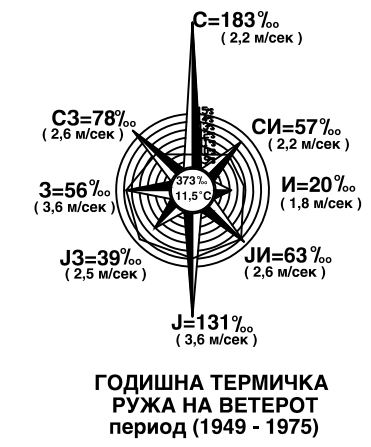


- Легенда:
- катастарски парцели
 - објекти
 - 605.100- изохипси
 - 417/4 граница на плански опфат
 - 1 број на катастарска парцела
 - број на објект
 - тревник
 - 605.099 коти на терен
 - 50 број на точка
 - 20м од опфат
 - жичана ограда
 - бетонска ограда
 - железна ограда
 - канал
 - асфалт
 - земјен пат



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ПО ЧЛЕН 58 СТАВ (6) ОД
ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РСМ БР. 32/20) ЗА УРЕДУВАЊЕ
НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Е1.13 - ФОТОВОЛТАИЧНИ
ЕЛЕКТРАНИ НА КП 9/25 И КП 9/26, КО ЛОГОВАРДИ,
ОПШТИНА БИТОЛА**

Опфатот на предложениот Урбанистички проект има површина од 1.39ха.
- - - - - Граница на проектн опфат (1.39ха)



НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА БИТОЛА		ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ПО ЧЛЕН 58 СТАВ (6) ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РСМ БР. 32/20) ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Е1.13 - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП 9/25 И КП 9/26, КО ЛОГОВАРДИ, ОПШТИНА БИТОЛА	Технички број:	051-03/2021
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	Размер:	М=1:1000
ИЗРАБОТУВАЧ:	Друштво за услуги, градежништво и трговија увоз - извоз "МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ Битола email: mateski.architects@gmail.com mob: +38970850389	Дата:	08/2022 год.
ПЛАНЕР:	М-р Јован Матески дипл.инж.арх. Овластување о.0232	Лист бр. 2	0



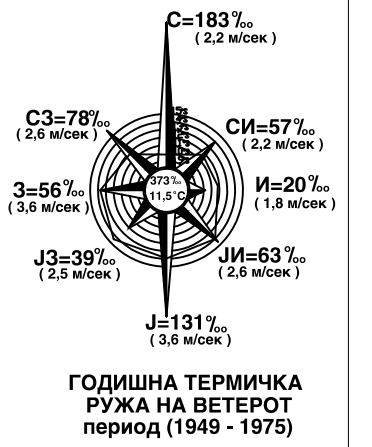
- Легенда:
- катастарски парцели
 - објекти
 - 605.100- изохипси
 - 417/4 граница на плански опфат
 - 1 број на катастарска парцела
 - број на објект
 - тревник
 - 605.099 коти на терен
 - 50 број на точка
 - 20м од опфат
 - жичана ограда
 - бетонска ограда
 - железна ограда
 - канал
 - асфалт
 - земјен пат

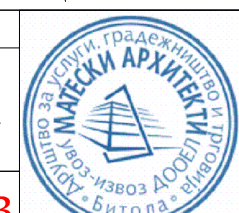


**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ПО ЧЛЕН 58 СТАВ (6) ОД
ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РСМ БР. 32/20) ЗА УРЕДУВАЊЕ
НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Е1.13 - ФОТОВОЛТАИЧНИ
ЕЛЕКТРАНИ НА КП 9/25 И КП 9/26, КО ЛОГОВАРДИ,
ОПШТИНА БИТОЛА**

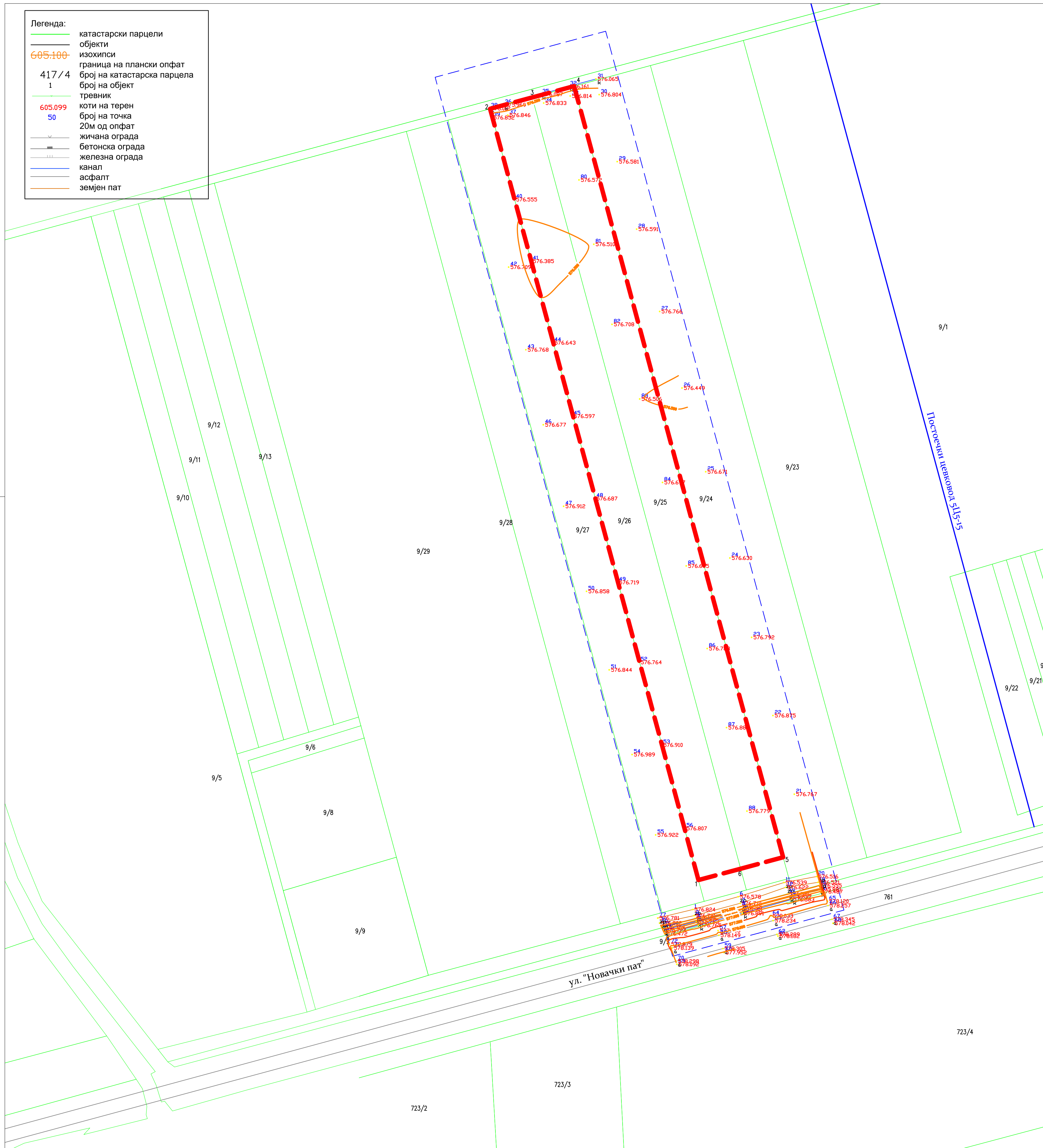
Опфатот на предлогениот Урбанистички проект има површина од 1.39ха.

----- Граница на проектн опфат (1.39ха)



НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА БИТОЛА		ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ПО ЧЛЕН 58 СТАВ (6) ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РСМ БР. 32/20) ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Е1.13 - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП 9/25 И КП 9/26, КО ЛОГОВАРДИ, ОПШТИНА БИТОЛА	Технички број:	051-03/2021
ГРАФИЧКИ ПРИЛОЖИ:	КАРТА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД ОДНОСНО ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА ВО ПРОЕКТИВНОТ ОПФАТ	Размер:	М=1:1000
ИЗРАБОТУВАЧ:	Друштво за услуги, градежништво и трговија увоз - извоз "МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ Битола email: mateski.architects@gmail.com mob: +38970850389	Дата:	08/2022 год.
ПЛАНЕР:	М-р Јован Матески дипл.инж.арх. Овластување о.0232	Лист бр.:	3
	 М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх. Областен планер		0232

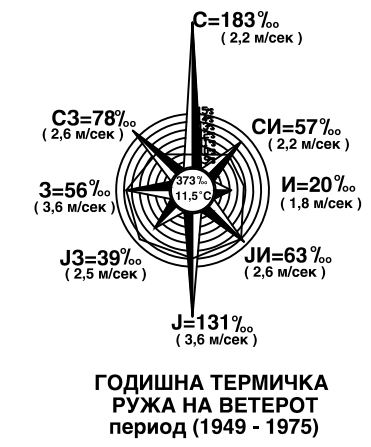
- Легенда:
- катастарски парцели
 - објекти
 - 605.100- изохипси
 - 417/4 граница на плански опфат
 - 1 број на катастарска парцела
 - број на објект
 - тревник
 - 605.099 коти на терен
 - 50 број на точка
 - 20м од опфат
 - жичана ограда
 - бетонска ограда
 - железна ограда
 - канал
 - асфалт
 - земјен пат



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ПО ЧЛЕН 58 СТАВ (6) ОД
ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РСМ БР. 32/20) ЗА УРЕДУВАЊЕ
НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Е1.13 - ФОТОВОЛТАИЧНИ
ЕЛЕКТРАНИ НА КП 9/25 И КП 9/26, КО ЛОГОВАРДИ,
ОПШТИНА БИТОЛА**

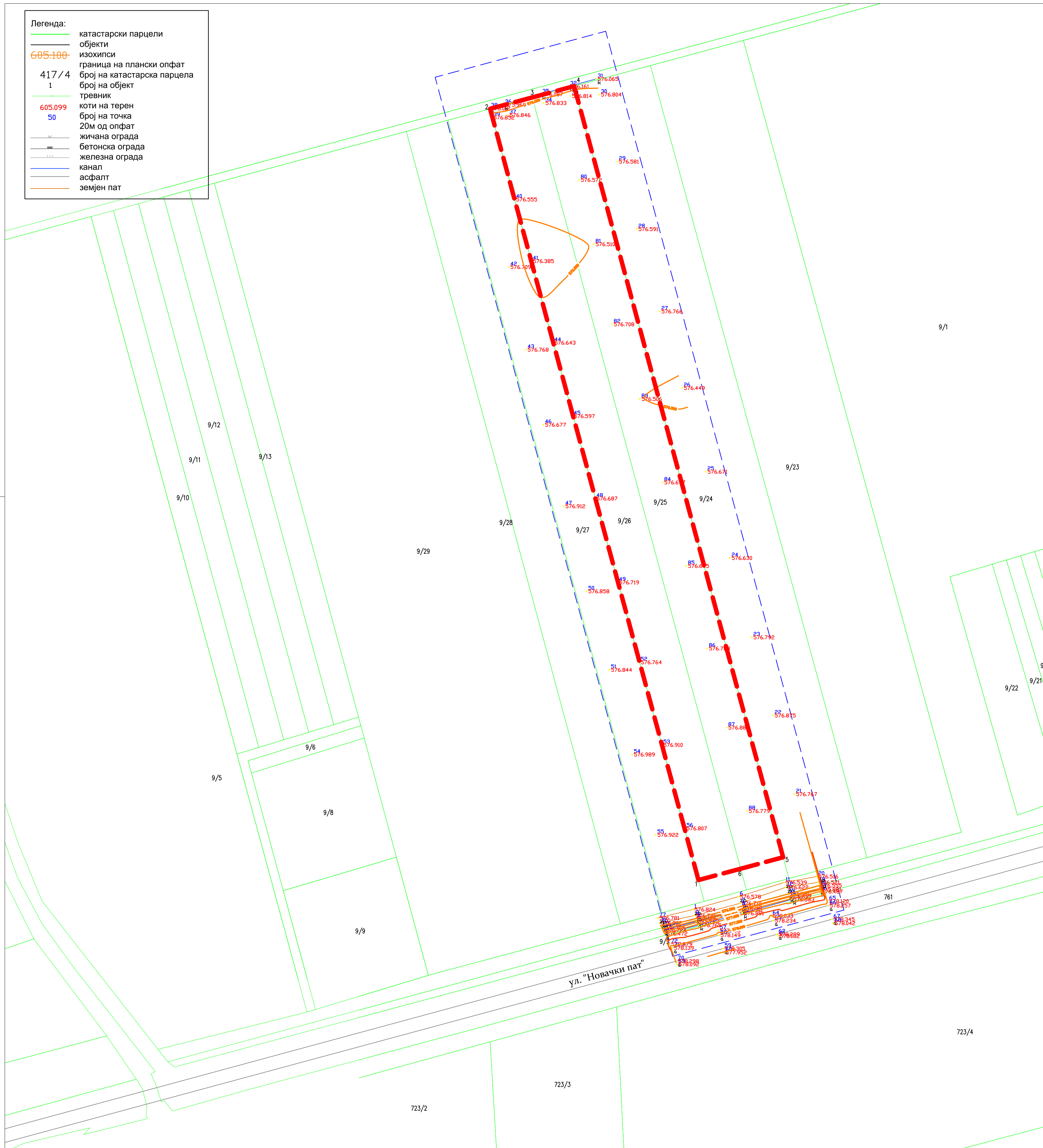
Опфатот на предложениот Урбанистички проект има површина од 1.39ха.

- - - - - Граница на проектн опфат (1.39ха)
- - - - - Постоечки делничен цевковод 5Ц5-15



НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА БИТОЛА		ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ПО ЧЛЕН 58 СТАВ (6) ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РСМ БР. 32/20) ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Е1.13 - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП 9/25 И КП 9/26, КО ЛОГОВАРДИ, ОПШТИНА БИТОЛА	Технички број:	051-03/2021
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:	КАРТА НА УРЕДУВАЊЕТА НА КОМУНИКАЦИОНАТА ИНФРАСТРУКТУРА СО СМЕРОВИ НА ЕЛЕКТРИЧНИТЕ, КАНАЛИЗАЦИЈСКИТЕ, ВОДОСНАБДУВАЊЕ, ПОШТЕНСКИТЕ, ГАСОВОДНИТЕ, ТОПОЛОЖУВАЊЕ, ТЕЛЕВОНСКИТЕ И ЛОЖИШТИНИ НА ОБЈЕКТИ	Размер:	М=1:1000
ИЗРАБОТУВАЧ:	Друштво за услуги, градежништво и трговија увоз - извоз "МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ Битола email: mateski.architects@gmail.com mob: +38970850389	Дата:	08/2022 год.
ПЛАНЕР:	М-р Јован Матески дипл.инж.арх. Овластување о.0232	Лист бр. 4	М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх. Овластен планер 0232

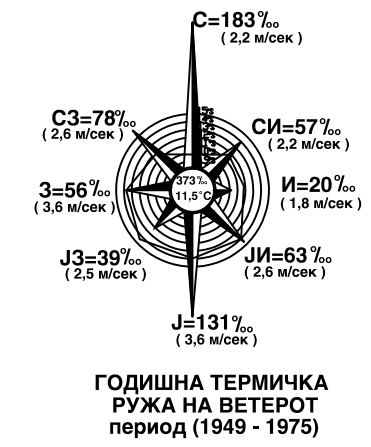
- Легенда:
- катастарски парцели
 - објекти
 - 605.100- изохипси
 - 417/4 граница на плански опфат
 - 1 број на катастарска парцела
 - број на објект
 - тревник
 - 605.099 коти на терен
 - 50 број на точка
 - 20м од опфат
 - жичана ограда
 - бетонска ограда
 - железна ограда
 - канал
 - асфалт
 - земјен пат



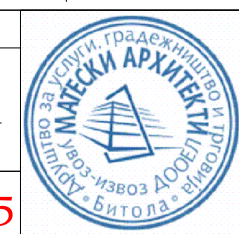
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ПО ЧЛЕН 58 СТАВ (6) ОД
ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РСМ БР. 32/20) ЗА УРЕДУВАЊЕ
НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Е1.13 - ФОТОВОЛТАИЧНИ
ЕЛЕКТРАНИ НА КП 9/25 И КП 9/26, КО ЛОГОВАРДИ,
ОПШТИНА БИТОЛА**

Опфатот на предложениот Урбанистички проект има површина од 1.39ха.

--- Граница на проектн опфат (1.39ха)



НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА БИТОЛА		ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ПО ЧЛЕН 58 СТАВ (6) ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РСМ БР. 32/20) ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Е1.13 - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП 9/25 И КП 9/26, КО ЛОГОВАРДИ, ОПШТИНА БИТОЛА	Технички број:	051-03/2021
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:	КАРТА НА ГРАДИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО ПОСЛОВИ СПОМЕНИКОВИ И КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ ДРУГО	Размер:	М=1:1000
ИЗРАБОТУВАЧ:	Друштво за услуги, градежништво и трговија увоз - извоз "МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ Битола email: mateski.architects@gmail.com mob: +38970850389	Дата:	08/2022 год.
ПЛАНЕР:	М-р Јован Матески дипл.инж.арх. Овластување о.0232	Лист бр. 5	0



Урбанистички проект надвор од опфат на урбанистички план

2. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Технички број: 051-03/2021

Дата: 08/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



1. Проектна програма

Технички број: 051-03/2021

Дата: 08/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА





ОПШТИНА БИТОЛА

Сектор за спроведување на урбанистички планови, урбанистичко планирање, заштита на животната средина,
комунални дејности и уредување на градежно земјиште

Одделение за спроведување на урбанистички планови

бр.30-1486/2021 од 25.02.2022 год.

Врз основа на член 62 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.32/20), по претходно добиен предлог за одобрување на Проектна програма од комисијата за урбанизам со бр.08-136/17 од 15.02.2022 год.

Се потврдува заверка на проектна програма

за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.13 – фотоволтаични електрани на КП 9/25 и КП 9/26, КО Логоварди - Општина Битола, со тех.број. 051-01/2021 од 02.2022 год.

Проектната програма е доставена преку информацискиот систем е-урбанизам бр.36920 на ден 16.02.2022 год., изработена од ДООЕЛ МАТЕСКИ Архитекти Битола, со лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0115, изработена од овластен планер Јован Матески со овластување за изработка на урбанистички планови бр.0.0232, како планер потписник, по овластување на инвеститорот Игор Аლოსки ул. Стара Чешма бр.26, Горно Оризари, Битола и Зоран Саботковски ул. Вангел Мајорот бр.8-а, Битола.

Одобрената проектна програма се објавува на веб страната на Општина Битола.

Изработил, постапката ја водел:

Христијан Атанасовски, д.и.а.

Контролирал Раководител на
Одделение за спроведување на
урбанистички планови:

Весна Јурак, д.и.а.

Одобрил Раководител на
Сектор:

М-р Тони Јовановски, дипл.град.инж.



Градоначалник на
Општина Битола

Тони Коџановски

МАТЕСКИ Архитекти ДООЕЛ

ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА

ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ПО ЧЛЕН 58 СТАВ (6)
ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО
ПЛАНИРАЊЕ (СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РСМ
БР. 32/20) ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО
НАМЕНА Е1.13 – ФОТОВОЛТАИЧНИ
ЕЛЕКТРАНИ НА КП 9/25 И КП 9/26, КО
ЛОГОВАРДИ - ОПШТИНА БИТОЛА

ОПШТИНА БИТОЛА

Технички број: 051-01/2021

Дата: 02/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ПО ЧЛЕН 58 СТАВ (6) ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО
ПЛАНИРАЊЕ (СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РСМ БР. 32/20) ЗА УРЕДУВАЊЕ НА
ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Е1.13 – ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП 9/25 И
КП 9/26, КО ЛОГОВАРДИ - ОПШТИНА БИТОЛА

ИНВЕСТИТОРИ:

Игор Аლოსки, ул. Стара Чешма бр. 26, Горно Оризари, Битола

Зоран Саботковски, ул. Вангел Мајорот бр. 8а Битола

ОДОБРУВА:

ОПШТИНА БИТОЛА

ИЗРАБОТУВАЧ:

МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Битола

ул. “Партизанска” бр. 23 Битола

УПРАВИТЕЛ:

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.

ПЛАНЕР:

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.

Технички број: 051-01/2021

Дата: 02/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



СОДРЖИНА

ОПШТ ДЕЛ

- НАСЛОВНА
- СОДРЖИНА
- ДОКУМЕНТ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ – ДРД ОБРАЗЕЦ
- ТЕКОВНА СОСТОЈБА НА ФИРМАТА
- КОПИЈА ОД ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
- РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ
- КОПИЈА ОД ОВЛАСТУВАЊЕ ЗА ПЛАНЕРИ
- ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ ОД ПЛАНСКАТА ПРОГРАМА
- ГРАФИЧКИ ДЕЛ НА ПЛАНСКАТА ПРОГРАМА
 - ИМОТЕН ЛИСТ
 - ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН
 - УВЕРЕНИЕ
 - АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ДАДЕН ОПФАТ

Технички број: 051-01/2021

Дата: 02/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



ОПШТ ДЕЛ

Технички број: 051-01/2021

Дата: 02/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА





Број: 0809-50/150420190009576

Датум и време: 10.10.2019 г. 15:29:46

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7386826
Назив:	Друштво за трговија, градежништво и услуги МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола
Седиште:	ПАРТИЗАНСКА бр.23 БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:



Број: 0809-50/150420190009576

Страна 1 од 1

Технички број: 051-01/2021

Дата: 02/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232



Број: 0805-50/150420190009575

Датум и време: 10.10.2019 г. 15:28:56

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7386826
Целосен назив:	Друштво за трговија, градежништво и услуги МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола
Кратко име:	МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Битола
Седиште:	ПАРТИЗАНСКА бр.23 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	2.10.2019 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4002019558379
Потенло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - доел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	1101983410019
Име и презиме/Назив:	ЈОВАН МАТЕСКИ
Адреса:	ПАРТИЗАНСКА бр.23 БИТОЛА, БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00

Број: 0805-50/150420190009575

Страна 1 од 3

Технички број: 051-01/2021

Дата: 02/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00
E-mail:	mateski.architects@gmail.com

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
-------------	--

Управител	
-----------	--

ЕМБГ:	1101983410019
Име и презиме:	ЈОВАН МАТЕСКИ
Адреса:	ПАРТИЗАНСКА Бр.23 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Управител, ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител
E-mail:	mateski.architects@gmail.com

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	mateski.architects@gmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

* Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основанот/содружниот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Број: 0805-50/150420190009575

Страна 2 од 3

Технички број: 051-01/2021

Дата: 02/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



Изготвил:

[Handwritten signature]



Овластено лице:

[Handwritten signature]

Број: 0805-50/150420190009575

Страна 3 од 3

Технички број: 051-01/2021

Дата: 02/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за трговија, градежништво и услуги
МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола
ул. ПАРТИЗАНСКА бр. 23 БИТОЛА, БИТОЛА
ЕМБС: 7386826

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 20.05.2027 година

Број: 0115
20.05.2020 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Технички број: 051-01/2021

Дата: 02/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

Врз основа на одредбите од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 32/20), а во врска со изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план по член 58 став (6) од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 32/20) за уредување на земјиште со намена Е1.13 – фотоволтаични електрани на КП 9/25 и КП 9/26, КО Логоварди - Општина Битола, изработена од „МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ“ ДООЕЛ Битола го издава следното:

РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

За изработка на предлог проектна програма Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план по член 58 став (6) од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 32/20) за уредување на земјиште со намена Е1.13 – фотоволтаични електрани на КП 9/25 и КП 9/26, КО Логоварди - Општина Битола од страна на МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Битола, се назначува:

Планер: М-р Јован Матески дипл. инж. арх. со Овластување бр. 0. 0232

Образложение:

Планерот е должен Планот да го изработат согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 32/20) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

управител:

М-р Јован Матески дипл.инж.арх.

Технички број: 051-01/2021

Дата: 02/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА





Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став (4) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ

Овластувањето е со важност до: 20.03.2022 год.

Број: **0.0232**

Издадено на: 20.03.2017 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Милка Димитровска

Технички број: 051-01/2021

Дата: 02/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ПО ЧЛЕН 58 СТАВ (6) ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РСМ БР. 32/20) ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Е1.13 – ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП 9/25 И КП 9/26, КО ЛОГОВАРДИ - ОПШТИНА БИТОЛА

ВОВЕД

Изработката на проектната програма за Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.13 – фотоволтаични електрани на КП 9/25 и КП 9/26, КО Логоварди - Општина Битола е врз основа на член б2 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 32/20) и истото претставува законска обврска.

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.13 – фотоволтаични електрани на КП 9/25 и КП 9/26, КО Логоварди - Општина Битола ќе се изработи врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 32/20), Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 225/20 и 219/21), Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторен план на РСМ како и останата законска и подзаконска регулатива која се однесува на конкретната намена.

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

На земјиштето опфатено со проектниот опфат на урбанистичкиот проект се формира градежна парцела која согласно член 54, став (4) од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 32/20) го задржува статусот на земјоделско, шумско или друго земјиште што го имало и пред одобрувањето на урбанистичкиот проект. Спроведувањето на конкретниот урбанистички проект ќе биде согласно актуелниот закон за градење и другата позитивната законска регулатива од областа на градежништвото.

Технички број: 051-01/2021

Дата: 02/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

Проектниот опфат е лоциран на 8км источно од Градот Битола, односно околку 250м' источно од селото Логоварди.

Во површината на планираниот проектен опфат влегуваат катастарските парцели КП 9/25 и КП 9/26, КО Логоварди, Општина Битола, и истиот зафаќа површина од 1,43ха односно 14 288м².

Граница на проектниот опфат подетално може да се опише со:

- на север: граничи со катастарската парцела КП 8
- на исток: граничи со катастарската парцела КП 9/24
- на југ: граничи со катастарската парцела КП 9/1
- на запад: граничи со катастарската парцела КП 9/27

Границата на проектниот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки по X и Y координати:

Точка	X - координата	Y - координата	Позиција
1	4543816.100 0	7535402.86 00	
2	4543821.150 0	7535421.690 0	
3	4543826.270 0	7535440.66 00	најисточна точка
4	4544180.010 0	7535344.820 0	најсеверна точка
5	4544174.970 0	7535326.150 0	
6	4544169.89 00	7535307.330 0	најзападна точка
7	4543816.100 0	7535402.86 00	најјужна точка

Технички број: 051-01/2021

Дата: 02/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Цел на изработка на предметниот Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план е да се изврши урбанизација со следните наменски употреби на земјиштето:

○ Е1.13 - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ

Со урбанизација на конкретниот опфат ќе се овозможи задоволување на потребите на инвеститорот за изградба на фотоволтаична електрана со моќност до 1MW.

Не се предвидува учеството на компатибилните и алтернативни намени во однос на основната класа на намена.

Со изградба на фотоволтаичната електрана ќе се придонесе и ќе се обезбеди планиран и контролиран развој на предметниот простор, економски развој на поширокот подрачје, со што ќе се дополни севкупната рамковна слика од Просторниот план на Република Северна Македонија.

Со предвидената изградба на фотоволтаична електрана нема да се предизвика загадување на животната средина. Сите предизвикани влијанија на истата ќе бидат во согласност и со целосно почитување на позитивната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, Условите за планирање на просторот и издаденото Решение од Министерството за животна средина и просторно планирање.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

Постојната инфраструктура, доколку ја има на локалитетот, потребно е да се вклопи со планско-проектните потреби, а додека за предвидената класа на намена Е1.13 потребно е да се дефинираат приклучни точки на основните водови во согласност со податоците, информациите и мислењата од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни надлежности согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 32/20).

Нарачатели:

Игор Алоски

Зоран Саботковски

Технички број: 051-01/2021

Дата: 02/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Технички број: 051-01/2021

Дата: 02/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА

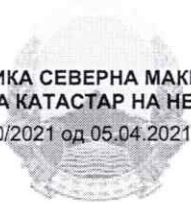


М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1106-670/2021 од 05.04.2021 11:01:29

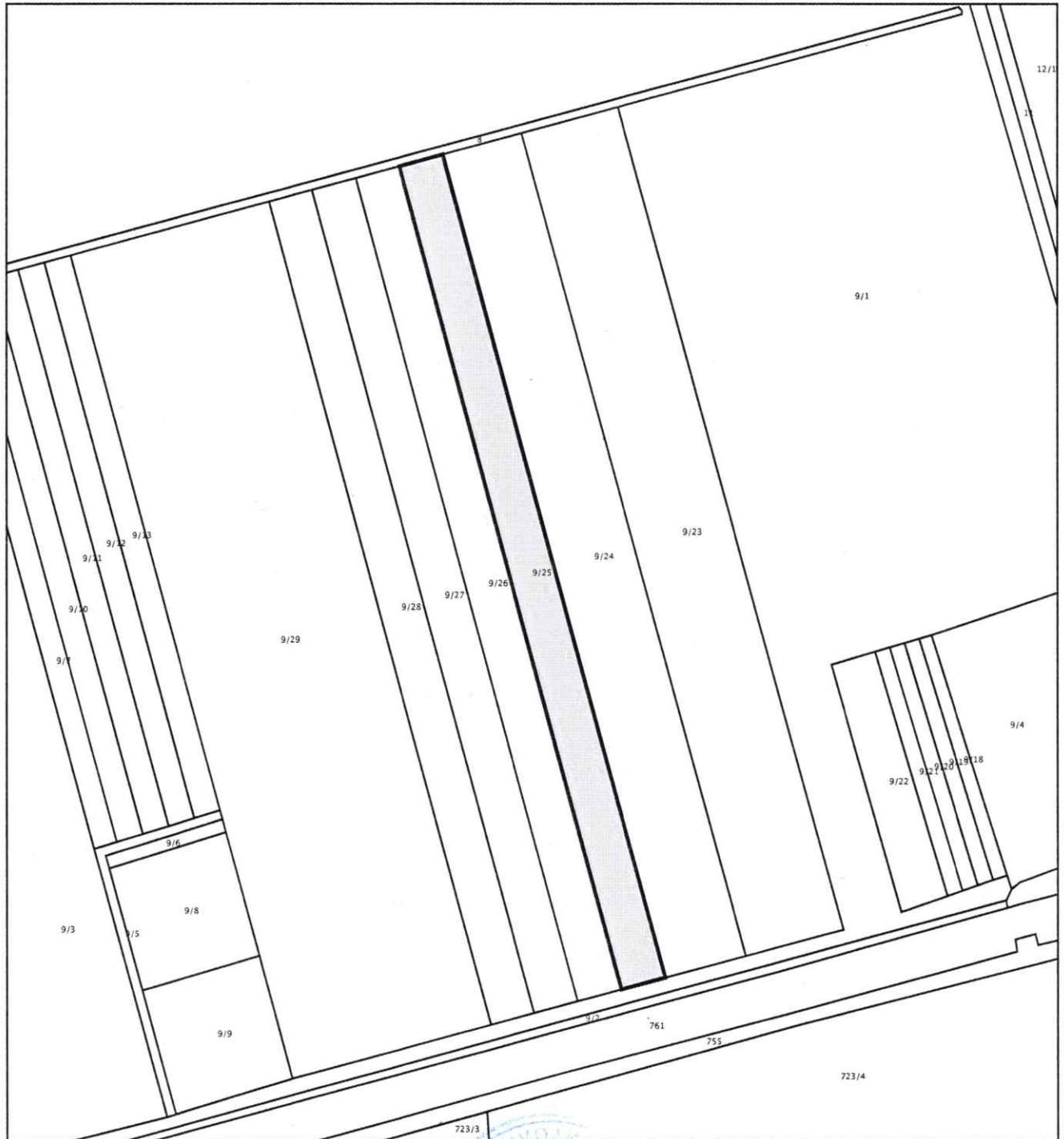


Податоци за сертификатот на овластеното лице
Сертификатот е издаден на: СНЕЖАНА БЛАЖЕВСКА
Издавач: Makodonski Telekom SA
Сериски број: 5F255779
Издадено на: 05.04.2021 11:01:29
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот 1 : 2500
Катастарска општина 71 ЛОГОВАРДИ
Катастарска парцела 9/25



Овластено лице
Снежана Блажевска

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-11758/2021 од 05.04.2021 10:46:29



ИМОТЕН ЛИСТ број: 11243 ИЗВОД
 Катастарска општина: ЛОГОВАРДИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Дел на сопственост / сосопственост	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	2904986410000	ИГОР АЛОСКИ	СТАРА ЧЕШИМА 26, ГОРИЗАРИ	1/1	СОСОПСТВЕНОСТ	ДОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА ОДУ БР. 431/17 ОД 26.12.2017 ОД НОТАР ВЕСЕЛИНКА ДЕРЕБАНОВА КРСТЕВСКА - БИТОЛА.	1112-8281/2017	02.01.2018 09:00:21

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЛИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ерој на катастарска парцела основен	Дел	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м ²	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право презамено при конвезија на податоците од стариот еп. систем	Бр. на ввд. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура	класа						
9	25	ЛАЗЕЛЦА	33	Н	2	7144	СОСОПСТВЕНОСТ		1113-2087/2016	24.11.2016 14:56:24

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис	Тип	Опис
33	Плодните земјишта	Земја	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради
Н	Нива	Земја	

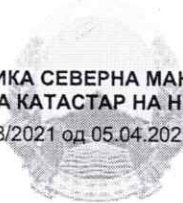


Овластено лице:
Снежана Блажевска

Име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1106-668/2021 од 05.04.2021 10:48:54



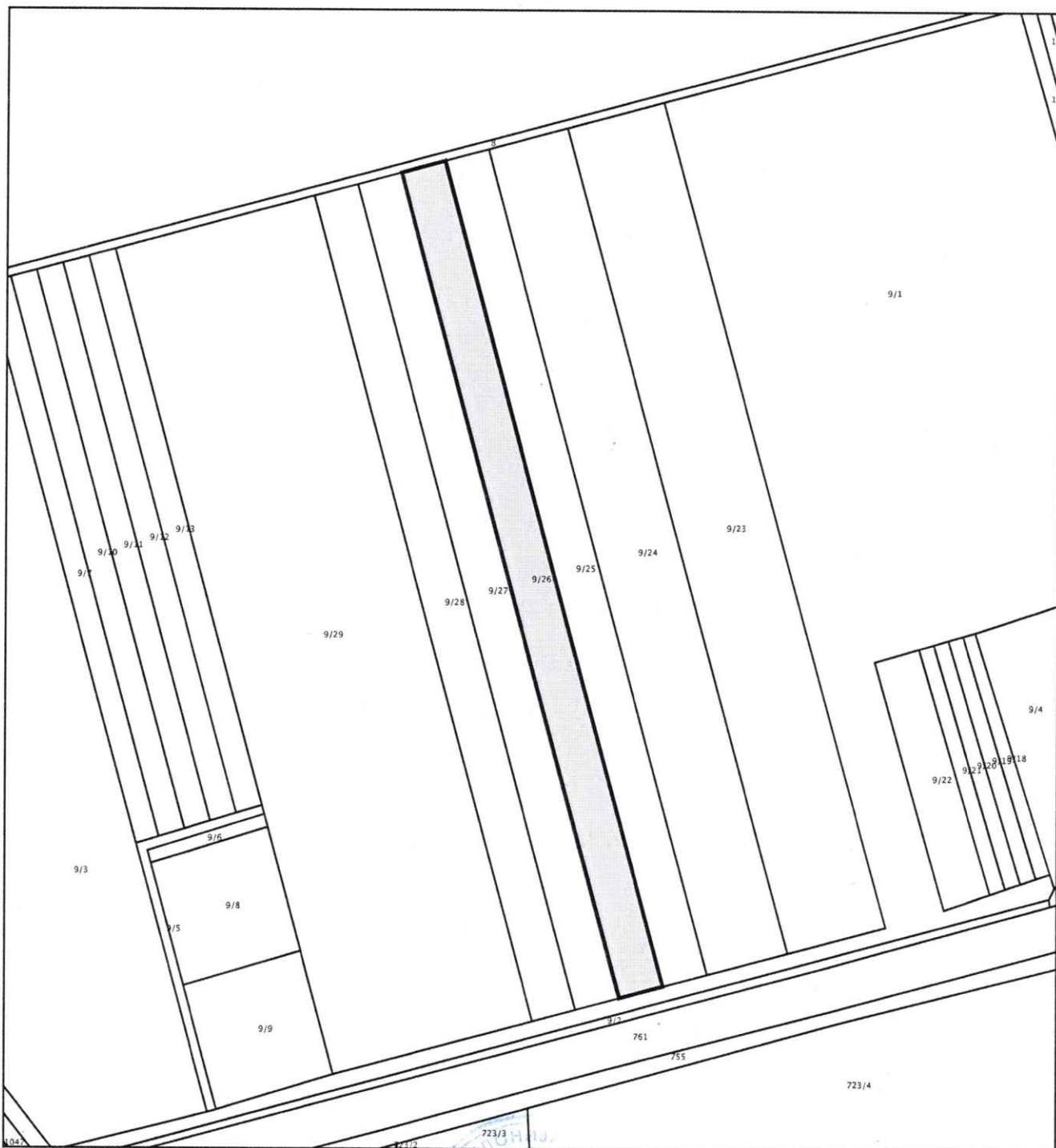
Податоци за сертификатот на овластеното лице
Сертификатот е издаден на: СНЕЖАНА БЛАЖЕВСКА
Издавач: Македонски Telekom SA
Сериски број: 51255779



ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

Размер на планот 1 : 2500
Катастарска општина 71 ЛОГОВАРДИ
Катастарска парцела 9/26



Овластено лице
Снежана Блажевска

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-11757/2021 од 05.04.2021 10:43:56



ИМОТЕН ЛИСТ број: 11244 ИЗВОД
Катастарска општина: ЛОГОВАРДИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ЗОРАН САБОТКОВСКИ	ВАНГЕЛ МАЈОРО 8-А, ВИТОЛА	1/1	1/1	ДОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА ОДУ БР 430/17 ОД 26.12.2017 ОД НОГАР ВЕСЕЛИНКА ДЕРЕБАНОВА КРСТЕВСКА ВИТОЛА.	1112-8250/2017	28.12.2017 10:30:39

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЛИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Основан дел	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / соопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура	класа						
9	26	ЛАЗЕЛИЦА	33	Н	2	7144	СОПСТВЕНОСТ		1112-8250/2017	28.12.2017 10:30:39

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис	Тип	Опис
33	Плодните земјишта	Извод	Дел од содржината на имотниот лист за набранныте парцели или згради
Н	Нива		



Овластено лице:
Снежана Блажевска
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1106-660/2021 од 02.04.2021 15:13:15

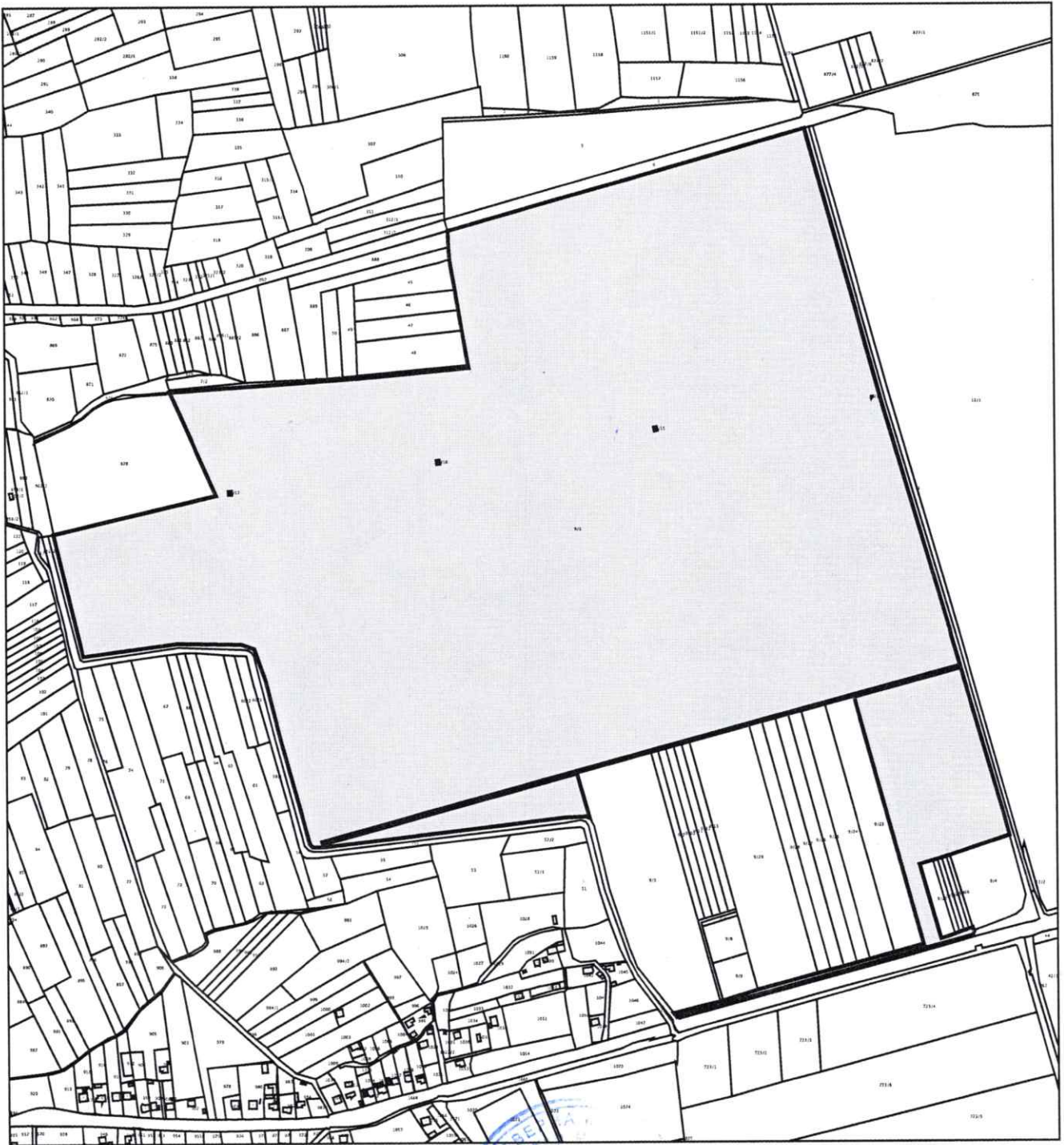


Податоци за сертификатот на овластеното лице
Сертификатот е издаден на: СНЕЖАНА БЛАЖЕВСКА
Издавач: Makedonski Telekom SA
Сериски број: 51255779
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот 1 : 8290
Катастарска општина 71 ЛОГОВАРДИ
Катастарска парцела 9/1



М.П.

Овластено лице
Снежана Блажевска

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-11677/2021 од 02.04.2021 15:15:33

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1024 ИЗВОД
Катастарска општина: ЛОГОВАРДИ



ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДОНЕВСКИ ДИМКО	КЛЕНОВЕЦ 103-а, БИТОЛА	122/40457	РЕШЕНИЕ ЗА ФИЗИЧКА ДЕЛБА ВПП 1-37/11 ОД 16.11.2011 - ОСНОВЕН СУД БИТОЛА ДОПОЛНИТЕЛНО РЕШЕНИЕ ДН.БР. 19-829/05-1 ОД 12.10.2011 ОД КОМИСИЈА ЗА ДЕНАЦИОНАЛИЗАЦИЈА- БИТОЛА ДОПОЛНИТЕЛНО РЕШЕНИЕ ДН.БР. 19-350/03-2 ОД 27.01.2012 ОД КОМИСИЈА ЗА ДЕНАЦИОНАЛИЗАЦИЈА- БИТОЛА РЕШЕНИЕ ВПП1-102/11 ОД 29.11.2012 ОД ОСНОВЕН СУД БИТОЛА ДОПОЛНИТЕЛНО РЕШЕНИЕ ДН.БР. 17-40/073-2 ОД 25.05.2012 ОД КОМИСИЈА ЗА ДЕНАЦИОНАЛИЗАЦИЈА- БИТОЛА	1113-2087/2016	24.11.2016 14:56:24
2	***	НИКОДИНОВСКА ЗОРИЦА	ГОШЕ ДЕЛЧЕВ 12, БИТОЛА	225/40457	РЕШЕНИЕ ЗА ФИЗИЧКА ДЕЛБА ВПП 1-37/11 ОД 16.11.2011 - ОСНОВЕН СУД БИТОЛА ДОПОЛНИТЕЛНО РЕШЕНИЕ ДН.БР. 19-397/407-2 ОД 12-10- 2011 НА МИН.ЗА ФИН.КОМ. ЗА ДЕНА.ЗА О.БИТОЛА И Д.ХИСАР	1113-2087/2016	24.11.2016 14:56:24
3	***	Р.М.ЭК-ПЕЛГОНИЈА РЕ-НОВАЦИ	БИТОЛА	39410/40457	РЕШЕНИЕ ЗА ФИЗИЧКА ДЕЛБА ВПП 1-37/11 ОД 16.11.2011 - ОСНОВЕН СУД БИТОЛА ДОПОЛНИТЕЛНО РЕШЕНИЕ ДН.БР. 19-829/05-1 ОД	1113-2087/2016	24.11.2016 14:56:24

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-11677/2021 од 02.04.2021 15:15:33



ИМОТЕН ЛИСТ БРОЈ: 1024 ИЗВОД
Катастарска општина: ЛОГОВАРДИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Дата и час на запишување
4	***	ЏУМВОСКИ ТРАЈАН	ЛОГОВАРДИ	370/40457	РЕШЕНИЕ ВПТ1-102/11 ОД 29.11.2012 ОД ОСНОВЕН СУД БИТОЛА	1113-2087/2016	24.11.2016 14:56:24
5	***	ЉИЉИЌА ГОПИЕВСКА	ПРИЛЕПСКА 80/13, БИТОЛА	110/40457	РЕШЕНИЕ ЗА ФИЗИЧКА ДЕЛБА ВПТ 1-37/11 ОД 16.11.2011 - ОСНОВЕН СУД БИТОЛА ДОПОЛНИТЕЛНО РЕШЕНИЕ ДН.БР. 19-690/03-02 ОД 20-01-2012 НА МИН. ЗА ФИН.КОМ. ЗА ДЕН-БИТОЛА	1113-2087/2016	24.11.2016 14:56:24
6	***	ТУТКОВСКА ЕЛЕНА	МИНЧЕНСКА 21, РЕСЕН	110/40457	РЕШЕНИЕ ЗА ФИЗИЧКА ДЕЛБА ВПТ 1-37/11 ОД 16.11.2011 -	1113-2087/2016	24.11.2016 14:56:24

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-11677/2021 од 02.04.2021 15:15:33



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1024 ИЗВОД
 Катастарска општина: ПОГОВАРДИ



ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
7	...	ХРИСТОВСКИ ХРИСТО	ЕД.КАРДЕЉ 51, БИТОЛА	110/40457	РЕШЕНИЕ ЗА ФИЗИЧКА ДЕЛБА ВП1-137/1 ОД 16.11.2011 - ОСНОВЕН СУД БИТОЛА ДОПОЛНИТЕЛНО РЕШЕНИЕ ДН.БР.19-690/03-02 ОД 20-01-2012 НА МИН.ЗА ФИН.КОМ.ЗА ДЕН-БИТОЛА РЕШЕНИЕ ВП11-102/11 ОД 29.11.2012 ОД ОСНОВЕН СУД БИТОЛА	1113-2087/2016	24.11.2016 14:56:24

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЛИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Вижно место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот вл.систем	Бр. на влд. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа						
основен дел	1	ПАЗЕЦ	33	Н	2	800828	СОСОПСТВЕНОСТ	1113-1204/2018	10.09.2018 08:52:47

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-11677/2021 од 02.04.2021 15:15:33



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1024 ИЗВОД
Катастарска општина: ЛОГОВАРДИ

Г.9. Промени во прибележувања

Г.9. Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:
ЗАКУП ЗА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ

Носител на правото на службеност (подложивање, употреба и домување):

ЗК ПЕЛАГОНИЈА АД БИТОЛА

ЕМБГ / ЕМБС
4167414

Адреса / Седиште
БИТОЛА, БОРИС КИРИЧ 3

Број на катастарска парцела	Вид на место/улица	Катастарска		Површина во м ²	Број на зграда/др уг объект	Влез/кат/број			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м ²	Отворена површина во м ²	Волумен во м ³	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
9	1	ЛАЗЕЦ	33	н	2	800828	0						ЗАКУПОТ Е ЗА ПЕРИОД ОД 30 ГОДИНИ ОД ДЕНОТ НА СТАПВАЊЕТО НА ДОГОВОРОТ ВО СИЛА. ЗАКОПНАТА КИЕСУВА - ЗА РАДНО ПЛАНИРАНЕ ПОПРАЧА ВО ВИСИНА ОД 100 М. ПО ХЕКТАР ЗА ПЛЕНИЦА ВО ДЕНАРСКА ПРОТИВВРЕДНОСТ. ЗА СТАНАТОТОТ ЗЕМЈИШТЕ 300 М ² ПО ХЕКТАР ЗА ПЛЕНИЦА ВО ДЕНАРСКА ПРОТИВВРЕДНОСТ.	ДОГОВОР ЗА ДОЛГОРОЧЕН ЗАКУП БР 02-8594/1 ОД 03.11.1998 ОД МИНИСТЕРСТВО ЗА ЗЕМЈОДЕЛСТВО ШУМАРСТВО И ВОДОСТОПАНСТВО НА РМ БР 09-932 ОД 21.10.1998 ОД ЗИК ПЕЛАГОНИЈА ЗАВЕРЕН ПОД УЗП 9630/15 ОД 21-12-2015 НА НОТАР ЛУИЗА ХРИСТОВА. АНЕКС БР 02-2375/1 ОД 22-02-2016 НА МЗШВ НА РМ ЗАВЕРЕН ПОД УЗП 1981/2017 ОД 22-02-2017 НА НОТАР ЛУИЗА ХРИСТОВА.	1112-1203/2020	13.03.2020 08:23:47

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-11677/2021 од 02.04.2021 15:15:33



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1024 ИЗВОД
Катастарска општина: ЛОГОВАРДИ

Гр.з. Други факти чие прибегнување е предвидено со закон:

Вид на прибегнување:		СЛУЖБЕНОСТ		ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште								
Носител на правото на службеност (подоумивање, употреба и домување):		ЗОРАН САБОТКОВСКИ		2612971410003		БИТОЛА, ВАНГЕЛ МАЈОРО 8-А								
ИГОР АПОСКИ		2904986410000		БИТОЛА-Г.ОРИЗАР, СТАР ЧЕШМА 26										
Број на катастарска парцела	Видано место/улица	Катастарска Култура	Класа	Површина во м2	Број на зграда/др. у-објект	Влез на посебен/заед. динчи дел од зграда	Намена на посебен/заед. динчи дел од зграда	Внатреш. на површина а во м2	Отворен а површина а во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибегнувањето	Број на предмет по кој е извршено прибегнувањето	Дата и час на запишување	
основен дел														
9	ЛАЗЕЦ	33	Н	2	800828	0					ВО КОРИСТИ НА СОПСТВЕНИКОТ НА КТ 9/25 - ИГОР АПОСКИ И СОПСТВЕНИКОТ НА КТ 9/26 - ЗОРАН САБОТКОВСКИ ВОСПОСТАВЕНО Е ПРАВО НА СЛУЖБЕНОСТ - ПАТ. НА ДЕЛ ОД КТ 9/1 ВО ПОВРШИНА ОД 2080 М2 СО ДАДЕНИ МЕРИ И РАНИЦИ СПОРЕД ТЕЛЕТЕСКИ ЕМБОРАТ ДЕЛ БР. 10 - ЗАДЛ - ГЕО ВАНКАМ - ВИТОЛА	ИЗДАВА УЗЛБ БР. 1210/2021 ОД 29.03.2021 - НОТАР ГОРАН ДИМАНОВСКИ	1116-381/2021	02.04.2021 10:45:15

Легенда на внесени шифри и кратенки:

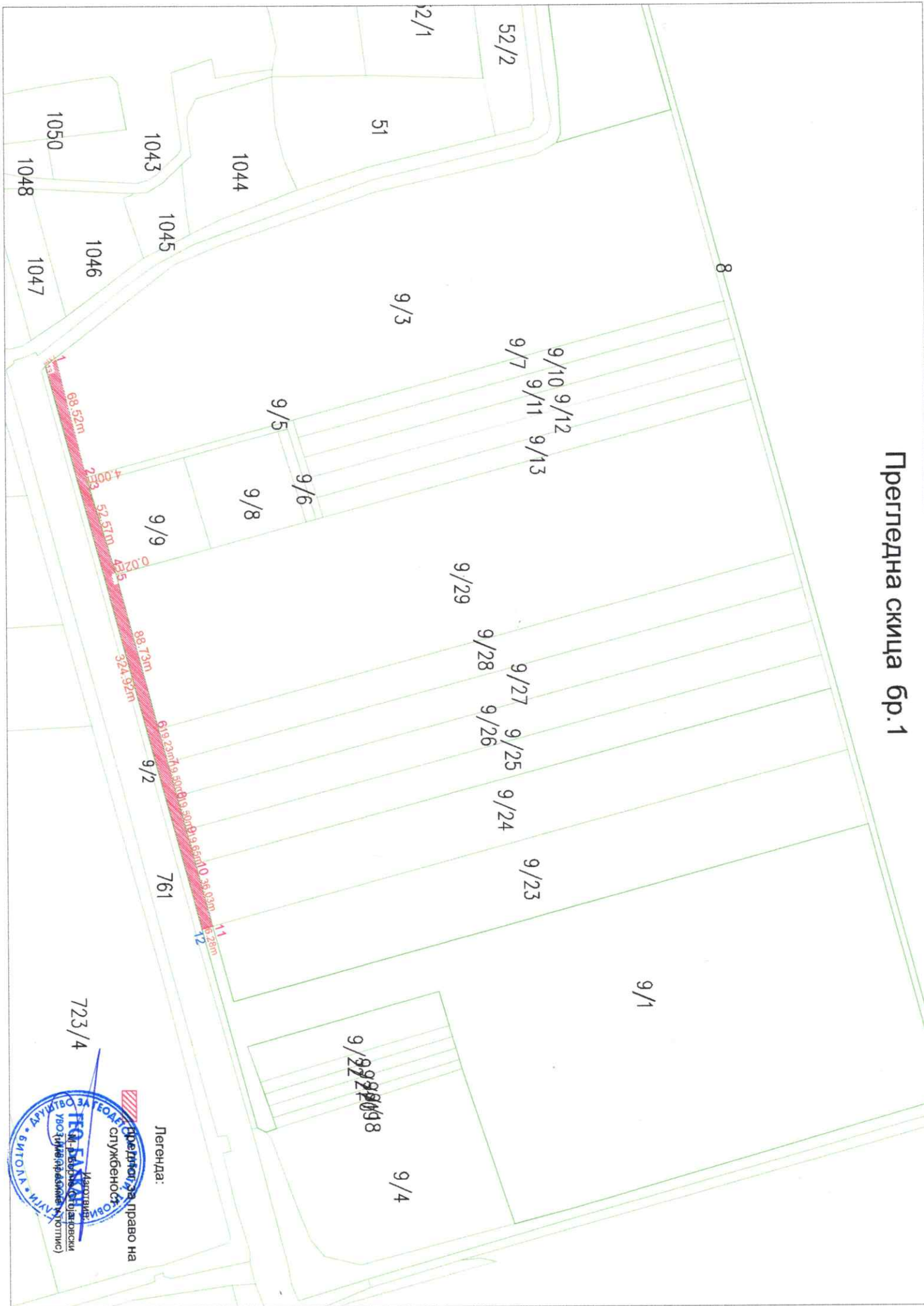
Шифра	Опис
33	Плодните земјишта
Н	Нива

ТИП	ОПИС
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за кабраните парцели или згради



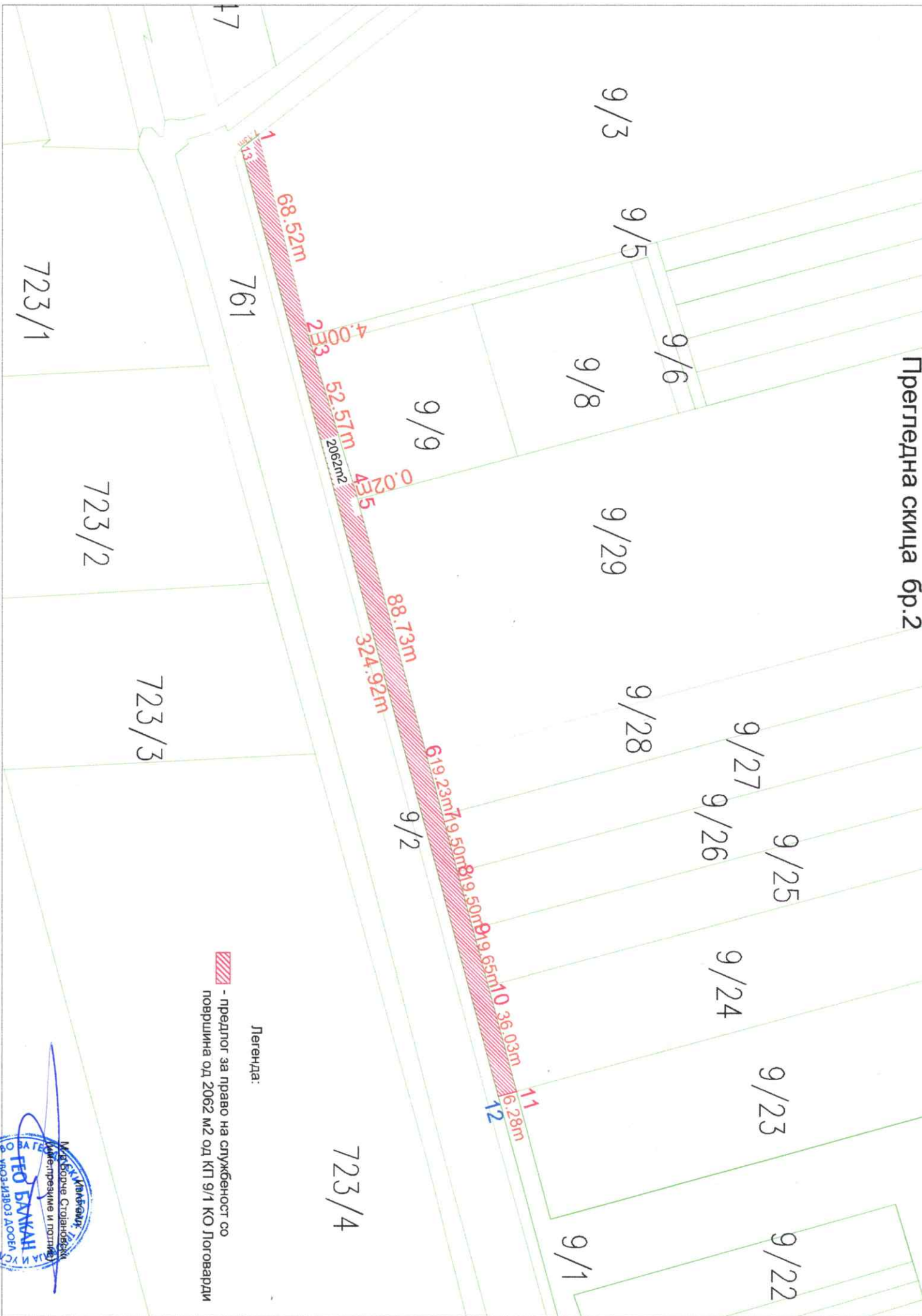
Овластено лице:
Снежана Блажевска
име и презиме, потпис

Прегледна скица бр.1



Легенда:
Предмет за право на
службеност





Легенда:
- предлог за право на службеност со
површина од 2062 м2 од КП 9/1 КО Логоварди





ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК
-Комисија за урбанизам на Општина Битола-
Бр. 08-06/6 од 04.01.2022 год.

До
Јован Матески
ул. Партизанска бр.23, Битола

ПРЕДМЕТ: Одговор на барање за иницирање на постапка
ВРСКА: УП за изградба на фотоелектрана до 1mW, КП 9/25 и 9/26 КО Логоварди
Почитувани,

Комисијата за урбанизам на Општина Битола, формирана со Решение од Градоначалник на Општина Битола бр. 08-1041/1 од 14.12.2021 год. на состанокот одржан на ден 28.12.2021 год. го разгледа Вашето барање за иницирање на постапка за УП вон опфат на урбанистички план по член 58 став (6) од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.32/20) и согласно истото Ве известуваме за следното:

- при изработка на урбанистичкиот проект да се почитува во целост член 62 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.32/20)
- да се почитуваат во целост издадените условите за планирање на просторот од Агенцијата за просторно планирање и издаденото Решение од Министерството за животна средина и просторно планирање, со прибавување на сите потребни податоци, информации и мислења за предвидениот опфат од релевантните институции согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.32/20) и истите да се позитивни
- во проектната програма да се цитира член 54 став (4) од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.32/20)

Согласно погоренаведеното Ве информираме дека Вашата иницијатива е прифатена и може да продолжи во наредна фаза на одобрување.

КОМИСИЈА ЗА УРБАНИЗАМ:

Христијан Атанасовски д.и.а. (претседател)

Весна Јурак д.и.а. (член)

Славчо Димовски д.и.а. (член)

Снежана Б. Василевска д.и.а. (надворешен член)

Маријана Стефановски д.и.а. (надворешен член)





ОПШТИНА БИТОЛА

Сектор за спроведување на урбанистички планови, урбанистичко планирање, заштита на животната средина, комунални дејности и уредување на градежно земјиште
- Одделение за спроведување на урбанистички планови

Број: 30-1230 од 23.06.2021 год.

До

Јован Матески
Ул. Партизанска бр.23
Битола

У В Е Р Е Н И Е

Во врска со Вашето барање за уверение за **ВО/НАДВОР** од градежен реон од Општ акт за **с. Логоварди КП. 9/25 и КП. 9/26 КО. Логоварди**, Ве известуваме дека врз основа на член 105 став (2) и член 111 од Законот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ“ бр.32/2020) Општиот акт за **с. Логоварди** престана да важи со денот на отпочнувањето на примена на овој закон.

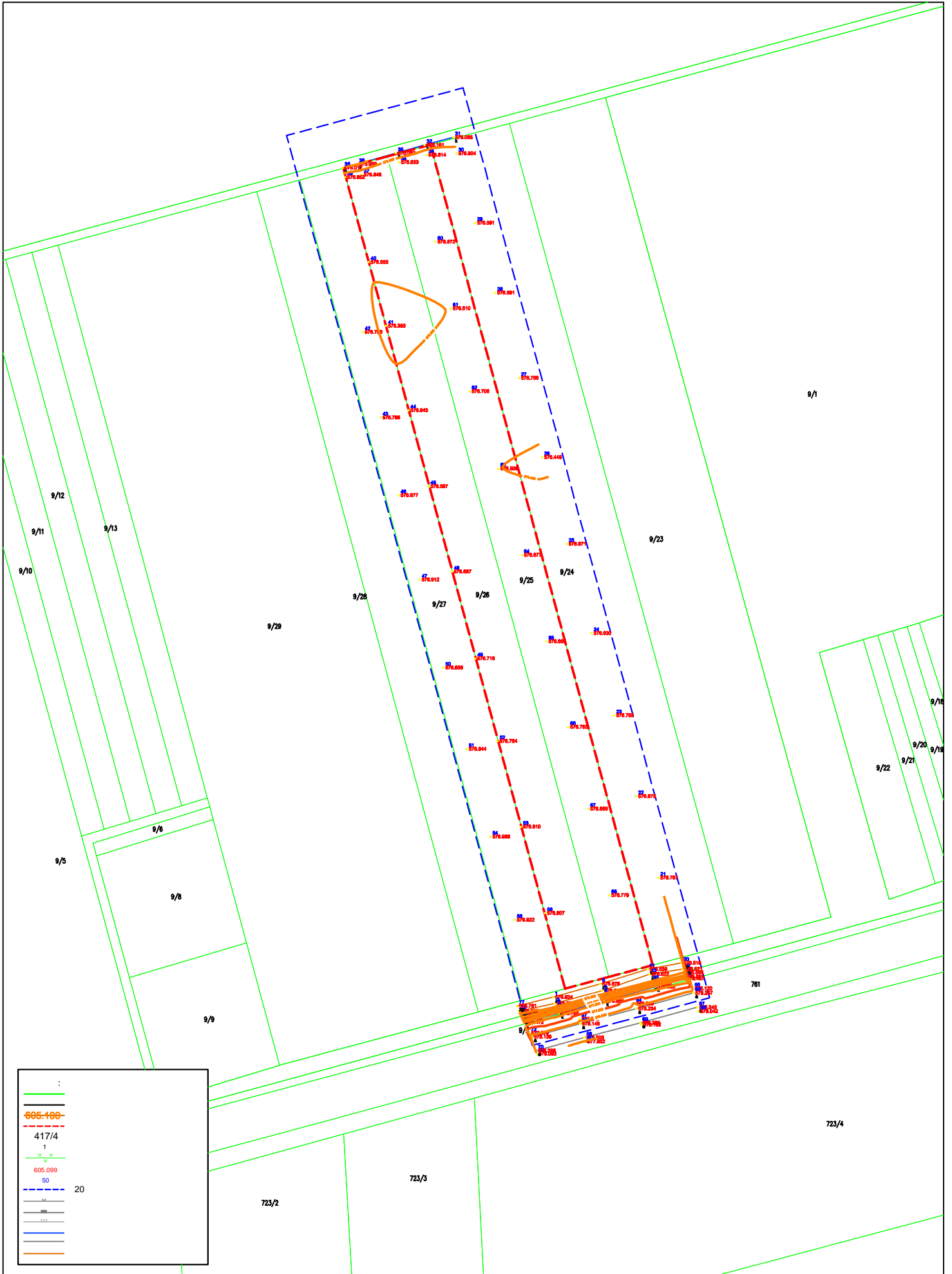
Изработил:

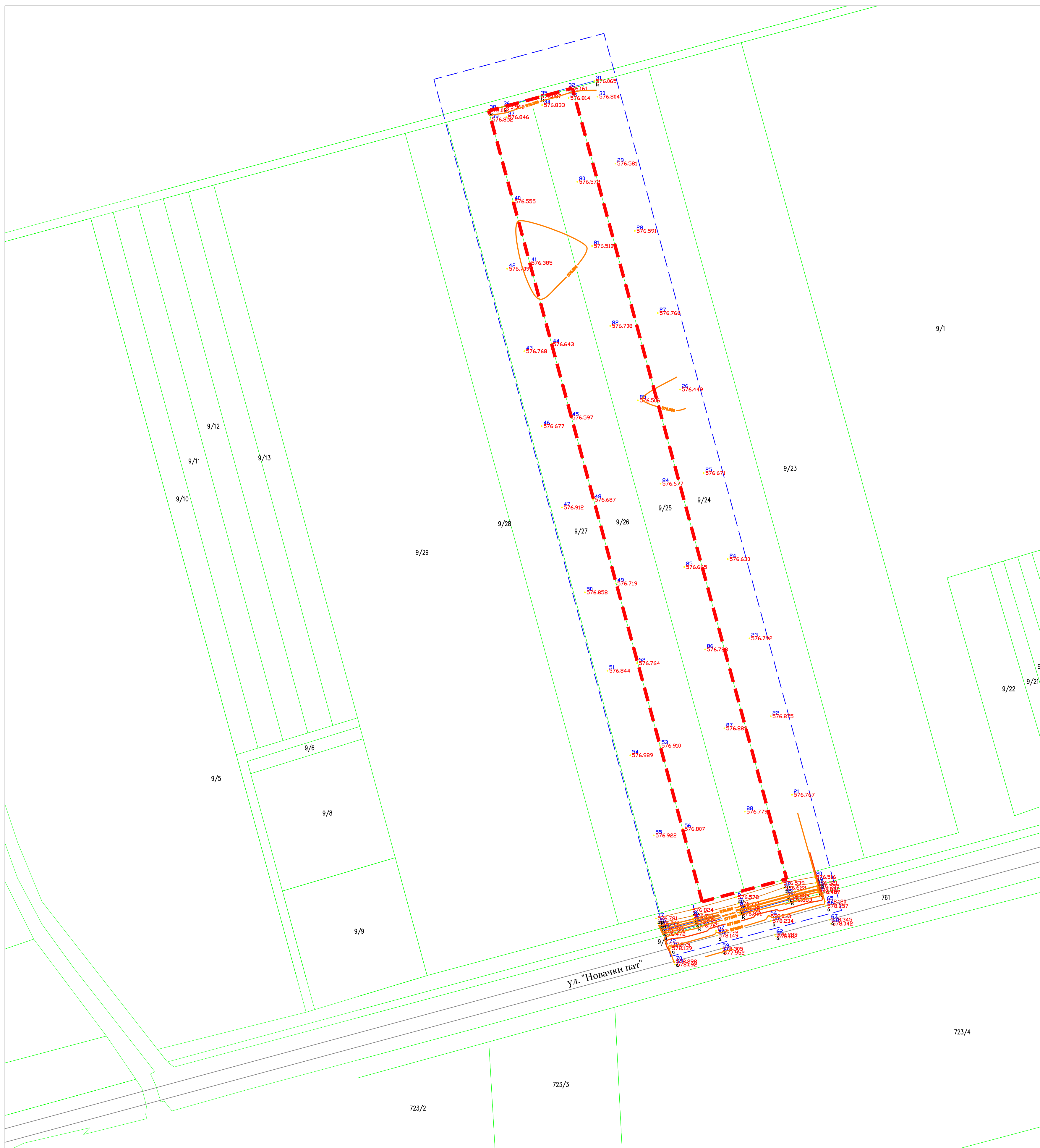
Димитар Михајловски



Одделение за спроведување
на урбанистички планови
РАКОВОДИТЕЛ

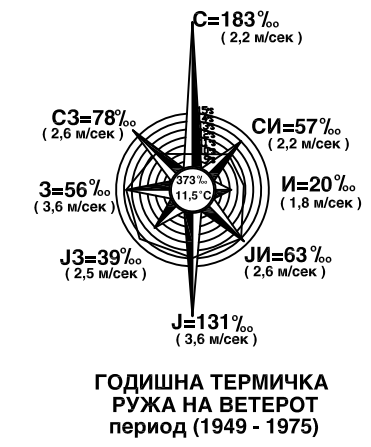
Весна Јурак, *дипл. инж. арх*





УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Ел.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 1MW, НА КП 9/25 И КП 9/26, КО ЛОГОВАРДИ, ОПШТИНА БИТОЛА
 Опфатот на предложениот План има површина од 1.43ха.

- Граница на плански опфат (1.43ха)
- Граница на КП според катастарски план
- Објекти според катастарски план
- Изохипси
- 9/22 Броеви на катастарски парцели
- 1 Броеви на објекти
- Тревник
- 605.099 Коти на терен
- 50 Број на точка
- зом растојание од плански опфат
- Жичана ограда
- Бетонска ограда
- Железна ограда
- Канал
- Асфалт
- Земјен пат



НАРАЧАТЕЛ:	ИГОР АЛОСКИ		
ДОНОСИТЕЛ:	ОПШТИНА БИТОЛА		
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Ел.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 1MW, НА КП 9/25 И КП 9/26, КО ЛОГОВАРДИ, ОПШТИНА БИТОЛА	Технички број:	051-03/2021
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	Размер:	М:1:1000
ИЗРАБОТУВАЧ:	Друштво за услуги, градежништво и трговија увоз - извоз "МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ Битола email: mateski.architects@gmail.com mob: +38970850389	Дата:	07/2021 год.
ПЛАНЕР:	М-р Јован Матески дипл.инж.арх. Овластување о.0232	Лист бр.	8



2. Инвентаризација на снимен градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и комунална инфраструктура во рамки на проектниот опфат

Податоците за постојниот изграден градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и комуналната инфраструктура се детално дадени во точките 5 и 7 од документационата основа на урбанистичкиот проект. Во дадениот проектен опфат не постои изграден градежен фонд или било каква физичка супраструктура и инфраструктура.

3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела

Изработката на на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план по Член 58 став (б) од Законот за урбанистичко планирање Службен Весник на РСМ бр. 32/20) за уредување на земјиште со намена градежна парцела со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 9/25 и КП 9/26 КО Логоварди, Општина Битола е во согласност со член 59 став 6 точка 11 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 32/20, како и член 58 став 3 точка 14 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21 и 104/22) може да се уредуваат поединечни градби како што се мали градби за производство на енергија – фотоволтаични плантажи.

Согласно член 54 став 4 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20) го задржува својот статус на земјоделско, шумско или друго земјиште, што го имало и пред одобрувањето на урбанистичкиот проект. Согласно идејниот проект изградбата на фотоволтажната централа за производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија) сите конструктивните елементи кои ќе се користат за да се постават фотонапонските панели ќе бидат монтажано-демонтажни елементи, во случај на отстранување на модулите земјиштето може да се користи како што било и предходно. Целта на урбанистичкиот проект е да се овозможат услови за изградба на фотоволтажна централа за производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија), што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Р.Македонија. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Технички број: 051-03/2021

Дата: 08/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

- Намена на земјиштето и градбата

Со овој урбанистички проект се планира следната поединечна намена:

Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани

Трафостаницата, се предвидува да биде компактно модуларна станица која што ќе биде поставена на пресован тампон (ставена на земја).

Согласно член 113 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21 и 104/22) се планира оградување на градежната парцела со ограда од жица со вкупна висина од 1,20 м до 2,00 м.

Во спроведувањето на урбанистичките планови оградите се поставуваат по правило во рамки на земјиштето од градежната парцела што се оградува, додека вратите и капиите од уличните огради на градежните парцели не смеат да се отвараат вон регулационата линија односно кон надвор.

Технички број: 051-03/2021

Дата: 08/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



- Нумерички показатели

Во рамки на проектниот опфат, планирана е една градежна парцела, во која планирана е една површина за градење. Во рамки на парцелата е планирано поставувањето на фотоволтаичните модули. При изработката на идејното решение, пристапено е и кон детална урбанистичка разработка на површината за градење, и истото е прикажано во проектниот дел од овој урбанистички проект.

Планираните параметри од планираната градежна парцела ГП 1 се во рамките на дозволените согласно Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21 и 104/22), и тоа:

Табела 2 - Нумерички показатели

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1									
Број на парцела	Површина на градежна парцела	Максимална површина за градење	Максимален процент на изграденост	Максимална дозволена катност на објекти	Максимална дозволена висина до венец	Коефициент на искористеност	Бруто развиена површина	Основна класа на намена на објектот	Минимален процент на зеленило во градежна парцела
	(m ²)	(m ²)	(%)		(m)	(k)	(m ²)		(%)
1	13903.50	9732.45	70.0	П	3.0	0.7	9732.5	Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ	20%
Вкупно:	13903.5	9732.5	70.0	П	10.0	0.7	9732.5		

- Билансни показатели

Табела 2 – Билансни показатели на ГП

Поединечна намена	Површина	Процентуална застапеност
	m ²	%
Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ	13903.50	100.0
Вкупно:	13903.50	100.0

Технички број: 051-03/2021

Дата: 08/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



- Сообраќајно решение

До градежната парцела обезбеден е пристапен пат преку остварена службеност од катастарска парцела број КП 9/1 КО Логоварди, и заведено во имотен лист со број 1024, со променлива ширина од 5-6.5м. Во рамки на градежната парцела не е планирано да има сообраќајница.

Согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21 и 104/22) за групата на класи на намена Е – Инфраструктури, „Потребниот број паркинг места се утврдува во процесот на донесувањето на урбанистички план, во зависност од конкретната намена на градбата, бројот и структурата на вработени, бројот, фреквенцијата и структурата на корисниците, степенот на моторизација, постоењето и капацитетот на јавен превоз, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај – службен, индивидуален, за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата, како и за посетителите и корисниците на градбата – да се обезбедат во рамки на градежната парцела, и/или на соседна градежна парцела и/или на земјиште за општа употреба“, Фотоволтаичната електрана функционира потполно автоматизирано без присуство на работна сила. Инцидентно во смисла на одржување на електраната во оперативна состојба ќе се врши доставување на помали количини на опрема и материјали. Согласно наведеното како и задоволување на потребата од максимална површина на земјиште за поставување на електраната, сообраќајните површини во рамките на проектниот опфат се сведени на минимум и се предвидени 2 паркинг места.

- Партерно решение со хортикултура

Партерното решение се состои од зеленило кое е планирано да зафаќа минимум 20% од градежната парцела. Останатото зеленило е планирано во просторот помеѓу фотоволтаичните панели.

Согласно член 166 и член 169 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21 и 104/22), а имајќи ја во предвид основната намена, типот и големината на градбата, во рамки на градежната парцела планирано е приватно дворно зеленило.

Со оглед на типот на конкретните панели, планирана е површина само со ниско зеленило – трева т.е. не се предвидува висока вегетација која би создавала сенки и со тоа би претставувало пречка за максималното функционирање на фотоволтаичните панели. Согласно со Законот за урбано зеленило („Сл. весник на Р.С.Македонија“ бр. 11/18 и

Технички број: 051-03/2021

Дата: 08/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



42/20), потребно е да се обезбеди минимум 20% озеленетост во рамки на градежната парцела.

Табела 4- Билансни показатели на зелени површини

Поединечна намена	Површина на градежна парцела m2	Површина на зеленило	Површина на зеленило
	m2	m2	%
E1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ	13903.50	2783.4	20.0
Вкупно:	13903.50	2783.4	20.0

- Водови и инсталации на инфраструктурите

- Водоводна инфраструктура

Според податоците и информациите добиени од ЈКП Водовод Битола и КЈП Нискоградба Битола, на локацијата не поминуваат водоводни и канализациони линии од доменот на нивното владение.

Согласно податоците од ЈП Стрежево Битола, констатирано е дека во непосредна близина на проектниот опфат е лоциран делничниот цевковод 5Ц5-15 кој е во сопственост на ЈП „Стрежево“. Предвидено е изградба на нова линија со пречник од Ф160мм и должина околу 265 метри на трошок на инвеститорот.

- Електро-енергетска инфраструктура

Новопредвидениот објект со намена E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани ќе служи за производство на електрична енергија од обновлив извор на енергија и како таков нема потреба од димензионирање на нејзина потрошувачка.

Поврзувањето со постојната среднонапонска ел. мрежа во близина на проектниот опфат ќе се определи во понатамошниот тек на разработка на техничката документација,

Технички број: 051-03/2021

Дата: 08/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

односно со изработка на соодветна документација од страна на инвеститорот, во соработка со стручните служби на ЕВН Македонија.

Согласно добиеното мислење од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје (бр. 10-55/7-289 од 15.06.2021) во рамки на проектниот опфат не постојат електроенергетски објекти и инсталации во сопственост на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија. Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

- Телекомуникациска мрежа

Според добиените податоци и информации од Македонски Телеком АД Скопје и Агенцијата за електронски комуникации во предметниот проектен опфат нема постојни телекомуникациски инсталации.

Според добиените податоци од А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, на предметното подрачје нема постојни надземни и подземни инсталации во нивна сопственост.

Технички број: 051-03/2021

Дата: 08/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



4. Детални услови за проектирање и градење

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1

На градежната парцела 1 е предвидена површина за градба на објекти со класа на намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани - за фотоволтажна централа со јачина до 1MW со максимална вкупна површина од 13.903,50м². Планираните објекти се со максималната височина од 3м.

- Површина на парцела: 13903.50 м²
- Максимална површина за градба: 9732.45 м²
- Максимален процент на изграденост: 70%
- Коефициент на искористеност: 0.7

Минималниот процентот на зеленило во градежна парцела е 20%.

Во просторот определен со градежната линија и површини за градба дозволено е поставување на фотоволтаични панели кои дополнително се разработени во проектниот дел од овој УП.

Во урбанистичкиот проект дозволена е употреба на комплементарни намени. Согласно Член 80 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“бр. 225/20, 219/21 и 104/22), комплементарна намена означува дејност или активност која се врши на ист простор како дополнување, функционално комплетирање и остварување на основната намена на градбата од друга примарна дејност или активност и служи за поквалитетно одвивање на основната намена без да го менува нејзиниот карактер и во одредени случаи го овозможува остварувањето и употребата на основната намена.

Трафостаниците, согласно горенаведениот Правилник, спаѓаат во поединечната намена Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија и истата претставува комплементарна намена во смисла на член 80 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“бр. 225/20, 219/21 и 104/22) т.е. намена што во градежната парцела ја дополнува и служи исклучиво за функционирање на утврдената поединечна намена.

Со овој Урбанистички проект не се предвидуваат компатибилни намени на основната намена.

Технички број: 051-03/2021

Дата: 08/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



До градежната парцела обезбеден е пристапен пат преку остварена службеност од катастарска парцела број КП 9/1 КО Логоварди, и заведено во имотен лист со број 1024, со променлива ширина од 5-6.5м. За потребите на електраната, за присуството на работна сила, во рамки на градежната парцела, планирани се 2 паркинг места. Сите конструктивни елементи кои ќе се користат за да се постават фотонапонските панели ќе бидат монтажност-демонтажни елементи, односно во случај на отстранување на модулите земјиштето може да се користи како предходно што било – земјоделско земјиште. За потребите на електраната се планира да се спроведи само електрично приклучување во системот на ЕВН Македонија, други инфраструктурни водови не се планираат во проектниот опфат.

5. Мерки

- Мерки за заштита на животната средина

Законската регулатива врз основа на која се уредува проектниот опфат, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот план е следна:

Закон за животната средина („Сл. весник на Р.С.Македонија“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18);

Закон за заштита на природата („Сл. весник на Р.С.Македонија“ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18);

Законот за квалитетот на амбиентниот воздух („Сл. весник на Р.С.Македонија“ бр. 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13 и 146/15);

Закон за води („Сл. весник на Р.С.Македонија“ бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16);

Уредба за класификација на површинските води („Сл. весник на Р.С.Македонија“ бр. 99/16);

Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води („Сл. весник на Р.С.Македонија“ бр. 18/99 и 71/99);

Технички број: 051-03/2021

Дата: 08/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



Закон за снабдување со вода за пиење и одведување на урбани отпадни води („Сл. весник на Р.С.Македонија“ бр. 68/04, 28/06, 103/08, 17/11, 54/11, 163/13, 10/15 и 31/16);

Закон за управување со отпадот („Сл. весник на Р.С.Македонија“ бр. 68/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15, 39/16, 63/16 и 31/20);

Закон за заштита од бучава во животната средина („Сл. весник на Р.С.Македонија“ бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);

Закон за заштита и спасување („Сл. весник на Р.С.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18);

Закон за земјоделско земјиште („Сл. весник на Р.С.Македонија“ бр. 135/07, 18/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/15, 215/15, 7/16, 39/16 и 161/19);

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. весник на Р.С.Македонија“ бр. бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 83/18);

Закон за градење („Сл. весник на Р.С.Македонија“ бр. 130.09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19 и 18/20);

Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање („Сл. весник на Р.С.Македонија“, бр. 60/12, 29/15, 32/16 и 114/16) и други законски и подзаконски акти.

Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на РМ бр. 20/04, 71/14, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14 и 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Право и должност е на Република С. Македонија, Општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со Законот за животната средина („Сл. весник на Р.С.Македонија“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/0948/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18).

Цели на овој Закон се: зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина; заштита на животот и на здравјето на луѓето; заштита на биолошката разновидност; рационално и одржливо користење на природните богатства и спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина. Секој е должен при преземањето

Технички број: 051-03/2021

Дата: 08/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето.

Заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина. Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната организација на урбаниот опфат.

- Оцена на влијанијата на определени проекти врз животната средина

Согласно Законот за животна средина („Сл. весник на Р.С.Македонија“бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) и Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанието врз животната средина („Сл. весник на Р.С.Македонија“бр. 74/05), за проектите кои се наведени во Прилогот II од Уредбата, при изработка на основните проекти треба да се утврди потреба за спроведување на постапката за оцена на влијанијата на проектот врз животната средина. Потребата од оцена на влијанијата врз животната средина, во согласност со критериумите утврдени во членовите 5, 6, 7 и 8 од Уредбата, ја донесува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина.

Во фазата на спроведување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план по Член 58 став (б) од Законот за урбанистичко планирање Службен Весник на РСМ бр. 32/20) за уредување на земјиште со намена градежна парцела со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 9/25 и КП 9/26 КО Логоварди, Општина Битола, доколку не се спроведува оцена на влијанијата на проектот врз животната средина, да се почитуваат Уредбата за изменување на уредбата за дејностите и активностите за кои задолжително се изработува елаборат, а за чие одобрување е надлежен градоначаникот на општината, градоначалникот на градот Скопје и

Технички број: 051-03/2021

Дата: 08/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

градоначалникот на општините во градот Скопје („Службен весник на Р.С.Македонија,„) бр.32/12 и Уредбата за изменување на уредбата за дејностите и активностите за кои задолжително се изработува елаборат, а за чие одобрување е надлежен органот за вршење на стручни работи од областа на животната средина, „Службен весник на Р.С.Македонија,„ бр.36/12).

- Природни реткости

Врз основа на одредени критериуми и валоризација на просторот на подрачјето на проектен опфат, не се утврдени објекти или предели кои се сметаат за природни богатства и како такви треба да бидат ставени под посебен вид на заштита.

- Мерки за избегнување, спречување или намалување на штетните ефекти од загадување на амбиентниот воздух

Мерките за избегнување, спречување или намалување на штетните ефекти од загадување на амбиентниот воздух, врз човековото здравје, како и за животната средина како целина, преку утврдување на граничните вредности за квалитетот на амбиентниот воздух, се предмет на уредување на Законот за квалитетот на амбиентниот воздух („Сл. весник на Р.С.Македонија“ бр. 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13 и 146/15).

Амбиентен воздух е надворешен воздух во тропосферата во кој не е опфатен воздухот на работното место, а неговиот квалитет е состојба на амбиентниот воздух, прикажан преку степенот на загаденост. Извори на загаденост на амбиентниот воздух согласно овој закон се:

1. инсталации кои се користат во технолошки процеси и енергетски градби (стационарни извори);
2. мотори со внатрешно согорување вградени во возила (подвижни извори);
3. горива.

Управувањето со квалитетот на амбиентниот воздух се врши преку:

- оценување на квалитетот на амбиентниот воздух и
- донесување и спроведување на проектен документи.

Технички број: 051-03/2021

Дата: 08/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



Заради реализирање на квалитетот на амбиентниот воздух согласно овој закон, како и за нивно планирање и реализирање, се изработуваат:

1. Национален план за заштита на амбиентниот воздух (План) и
2. Програма за намалување на загадувањето и подобрување на квалитетот на амбиентниот воздух (Програма).

Планот го донесува Владата на Република С.Македонија, а Програмата, на предлог на градоначалникот, ја донесува Советот на општината. Мониторингот на состојбите и промените на квалитетот на амбиентниот воздух, се врши на начин и под услови утврдени со овој закон.

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата кој се јавуваат по постојниот локален пат од предметниот проектен опфат. Моторниот пристап до постојните и планираните градби во внатрешноста на паркот, како и заштитните мерки - противпожар се решаваат режимски.

Од горенаведеното може да се заклучи дека загадувањето од издувните гасови од возилата нема да има битно влијание на третираниот простор.

- Мониторинг на емисии од стационарни извори

Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

- 1) инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и
- 2) обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух и изворите на емисии од определени поединечни стационарни извори

- 1) Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на загадувачки супстанции во амбиентниот воздух, а кои не се опфатени во државата и/или локалните мрежи за мониторинг, се должни да изградат ситем за следење на изворот на емисии и контрола на квалитетот на амбиентниот воздух во реонот на објектот.

Технички број: 051-03/2021

Дата: 08/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



2) Лицата од ставот (1) на овој член следењето и мерењето можат да го вршат преку сопствени служби или преку научни и стручни организации или други правни лица, доколку се акредитирани за вршење на мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух, во согласност со овој закон и друг закон.

За утврдување на степенот на загаденост на амбиентниот воздух, изворите на загадување, како и нивното штетно влијание врз квалитетот на воздухот, се установува Катастарот на загадувачи на воздухот.

- Мерки за заштита на води

Согласно важечката законска регулатива, задолжително е испитување на пречистените води, пред испуштање во најблискиот природен реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот, дадени во Уредба за класификација на површинските води („Сл. весник на Р.С.Македонија“ бр. 99/16).

Во предметната документација не се планира испуштање на отпадни води во некој реципиент.

- Управување со отпадот

Со Законот за управување со отпадот („Сл. весник на Р.С.Македонија“ бр. 68/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15, 39/16 и 63/16) се уредуваат: управувањето со отпадот, плановите и програмите за управување со отпадот, правата и обврските на правните и физичките лица во врска со управувањето со отпадот, начин и условите под кои може да се врши собирање, транспортирање, третман, преработка, складирање и отстранување на отпадот и др.

Целите на овој закон се да се обезбеди: - избегнување и, во најголема можна мера, намалување на количеството на создадениот отпад;

- искористување на употребливите состојки на отпадот;
- одржлив развој, преку зачувување и заштита на природните ресурси;
- спречување на негативните влијанија на отпадот врз животната средина;
- отстранување на отпадот, на начин што е прифатлив за животната средина и
- висок степен на заштита на животната средина, животот и здравјето на луѓето.

Управувањето со отпадот е дејност од јавен интерес, која се врши во согласност со одредбите на овој закон и прописите донесени врз основа на овој закон.

Технички број: 051-03/2021

Дата: 08/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



Приоритети при управување со отпадот:

1. Создавачите на отпад се должни, во најголем мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

2. При управување со отпадот, по предходно извршена селекција, отпадот треба: - да биде преработен по пат на рециклирање, повторна употреба или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или - да се користи како извор на енергија. Правните и физичките лица кои преземаат одредени активности во процесот на производството, се должни да употребуваат сировини со чија преработка се создава помалку отпад, да применуваат технологии кои обезбедуваат почисто производство и кои ги штедат природните ресурси, односно да произведуваат производи коишто, при нивното производство и употреба, не ја загадуваат животната средина или загадувањето да го сведат на најмала можна мера, во согласност со начелата за одржлив развој.

Надлежните органи на Република С.Македонија, општините, правните и физичките лица кои управуваат со отпадот, во согласност со овој закон, се должни да донесуваат и да спроведуваат стратешки, проектен и програмски документи за управување со отпадот.

План за управување на отпад на Р.С.Македонија, се донесува за период од шест години. За реализација на Планот за управување со отпадот на Р.С.Македонија, советот на општините, донесуваат план за управување со отпадот на општината, за период од три години, а не подолго од шест години.

Складирање и собирање на отпадот

За цврстиот отпад се предвидува поставување на канти и контејнери за отпадоци на погодни места и нивно редовно евакуирање до депонија. Со тоа ќе се спречи загадување на почвата и на подземните води, а со тоа и на животната и работната средина.

- Мерки за заштита од бучава во животната средина

Управувањето со бучавата во животната средина и заштита од бучавата во животната средина е предмет на уредување на Законот за заштита од бучава во животната средина („Сл. весник на Р.С.Македонија“ бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15).

Технички број: 051-03/2021

Дата: 08/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



Цели на овој закон се:

1. создавање здрави услови за животот на луѓето и заштита на животната средина од бучава;
2. преземање мерки и активности за избегнување, спречување или намалување на бучавата;
3. преземање на мерки за заштита од бучава која е наметната од блиската средина и предизвикува непријатност и вознемирување;
4. отстранување или намалување на штетните ефекти кои се последица од изложеноста на бучавата во медиумите и областите на животната средина и
5. обезбедување на основа за развивање на мерки за намалување на бучавата што ја емитуваат поголемите извори, особено патните, железничките и водните превозни средства и инфраструктура и др.

Определување на мерки за заштита од бучава во животната средина Правните и физичките лица се должни да и преземаат следниве мерки за заштита од бучава:

- да одбираат, набавуваат и употребуваат опрема, инсталации, уреди и средства за работа и превозни средства кои создаваат ниско ниво на бучава;
- да одбираат, набавуваат и употребуваат опрема, средства и апарати наменети за помош во домаќинството, кои создаваат бучава во рамките на граничните вредности на ниво на бучава;
- да одбираат, набавуваат и употребуваат производи на кои постои ознака за јачината на звукот кој го предаваат,
- да изведуваат градежни работи, како и да превземаат заштитни мерки, на начини и со цел намалување на бучавата и нејзиното доведување во рамките на граничните вредности на ниво на бучава;
- да изведуваат градби кои ги задоволуваат стандардите за заштита од бучава кои се однесуваат на вградување на соодветна звучна изолација на градбите со цел бучавата и изворите на бучава во работните простории и просториите за престојување на луѓе да се сведе во рамките на граничните вредности на ниво на бучава од соседството;
- да вградат или постават соодветна звучна изолација на градбите во кои постојат работни простории и простории за престојување на луѓе, а се јавуваат како извори на бучава;

Технички број: 051-03/2021

Дата: 08/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



- да ги извршуваат своите активности на начин кој не дозволува предизвикување од бучава на животната средина над граничните вредности на ниво на бучава;

- да се воздржат од преземање на дејствија и активности кои создаваат непријатност од бучава кај луѓето;

- мониторинг на бучавата согласно со интегрираните еколошки дозволи и - да превземат други мерки со цел за заштита од бучава.

- Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за одбрана („Сл. весник на Р.С.Македонија“ бр. 42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 215/15 и 42/20), Законот за заштита и спасување („Сл. весник на Р.С.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Законот за пожарникарство („Сл. весник на Р.С.Македонија“ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и 152/19) и Законот за управување со кризи („Сл. весник на Р.С.Македонија“ бр. 29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес за Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со:

- Закон за заштита и спасување („Сл. весник на Р.С.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18),

- Законот за пожарникарство („Сл. весник на Р.С.Македонија“ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и 152/19), како и:

- Уредбата за спроведување на мерката за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи („Сл. весник на Р.С.Македонија“ бр. 100/10),

- Уредбата за спроведување на мерката за заштита и спасување од урнатини („Сл. весник на Р.С.Македонија“ бр. 100/10) и

- Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на

Технички број: 051-03/2021

Дата: 08/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

градбите, како и учество во техничкиот преглед („Сл. весник на Р.С.Македонија“ бр. 105/05).

Системот за заштита и спасување се остварува преку:

- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;
- Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- Известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;
- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;
- Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- Самозаштита, самопомош и заемна помош;
- Мобилизација и активирање на силите и средствата за заштита и спасување;
- Одредување и изведување на заштитните мерки;
- Спасување и помош;
- Отстранување на последиците од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
- Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
- Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и
- Примање помош од други држави. Заради организирано спроведување на заштита и спасување, учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат План за заштита и спасување од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот се изработува врз основа на Процена на загрозеност од природни непогоди, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот за заштита и спасување содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување. Планот го донесува Советот на Општината.

Согласно член 51 и член 53 од горенаведениот Закон за заштита и спасување, мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од

Технички број: 051-03/2021

Дата: 08/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенција се следните мерки и активности:

1. Изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценетите опасности.
2. Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување
4. Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување и
5. Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација. Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на градбите и инфраструктурата согласно член 53 од претходно наведениот Закон за заштита и спасување како и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите („Сл. весник на Р.С.Македонија“ бр. 105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност
- При изградба на објект и инфраструктура. Согласно член 54 од Законот за заштита и спасување („Сл. весник на Р.С.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) а во функција на уредување на просторот задолжително се, обезбедува:
- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулација на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- Изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините

Технички број: 051-03/2021

Дата: 08/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

- Озбедудување на противпожарни пречки
- Изградба на градби за заштита и
- Изградба на потребната инфраструктура согласно член б1 од Законот за заштита и спасување („Сл. весник на Р.С.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), се предвидуваат следните урбанистичко-технички, хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.
- Засолнување
- Заштита и спасување од поплави
- Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
- Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средатва
- Заштита и спасување од урнатини
- Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и
- МСпасување од сообраќајни несреќи

Хуманитарни мерки се:

- Евакуација,
- Згрижување на загрозеното и настраданото население
- Радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- Прва медицинска помош
- Заштита и спасување на животни и производи од животински потекло
- Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло
- Асанација на теренот.

Дел од овие урбанистичко-технички мерки потребно е да се применат во границите на третиралиот проектен опфат, како во рамките на урбанистичкото планирање, така и при изработка на основните проекти на градбите предвидени со оваа планска документација.

Урбанистичко технички мерки кои се предвидуваат во овој урбанистички проект се:

Заштита и спасување од поплави, уривања на брани и други атмосферски непогоди

Согласно Законот за заштита и спасување („Сл. весник на Р.С.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) член 67, заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни градби, набљудување и санирање на оштетени делови на заштитните градби, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните

Технички број: 051-03/2021

Дата: 08/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



градби и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје и негова евакуација и спасување, како и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Со оглед на типот на објектот (фотоволтаични панели кои се поставени над површината на земјата на соодветна конструкција), заштита од поплави заради обилни врнежи е обезбедена преку нивно слободно истекување и инфилтрација во околните зелени површини.

- Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање на изградба на градбите. Инвеститорот во проектната документација за изградба на градби, како и за градби на кои се врши реконструкција – пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожар, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи.

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

Од изработка на елаборатите се иземаат станбени градби со висина на венецот до 10 м. и јавните градби со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување согласно член 70, од Законот за заштита и спасување („Сл. весник на Р.С.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18).

Организацијата и спроведувањето на заштитата и спасувањето од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со:

Технички број: 051-03/2021

Дата: 08/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

- Законот за пожарникарство („Сл. весник на Р.С.Македонија“ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и 152/19),
- Уредбата за спроведување на мерката за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи („Сл. весник на Р.С.Македонија“ бр. 100/10),
- Уредба за спроведување на мерката заштита и спасување – евакуација на населението („Сл. весник на Р.С.Македонија“ бр. 101/10),
- Уредба за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед („Сл. весник на Р.С.Македонија“ бр. 105/05),
- Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти („Сл. весник на Р.С.Македонија“ бр. 94/09),
- Правилник за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи („Сл. весник на РСМ“ бр. 231/20),
- Правилник за техничките нормативи за хидрантската мрежа за гасење на пожари („Сл. весник на Р.С.Македонија“ бр. 26/18), како и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, проектен опфат, во случај на пожар ќе го опслужува противпожарната единица од Битола.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загроеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатскохидролошките услови, ружата на ветрови и слично, кои имаат влијание врз загроеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гасење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари. Затоа потребно е планираната сообраќајна инфраструктура со хоризонталните и вертикалните елементи на коловозот да овозможат непречена интервенција на противпожарните возила, доводната мрежа на вода да е со капацитет кој овозможува напојување на надворешната хидрантска мрежа околу градбите, во согласност со ПП норми и стандарди, водењето на другата инфраструктура да е во инфраструктурни

Технички број: 051-03/2021

Дата: 08/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија, кое ќе се дефинира со основните проекти.

Исто така, во проектната документација која се изработува врз основа на Законот за градење, потребно е да се предвидат надворешни противпожарни хидранти што одговара на прописите за надворешните противпожарни хидранти во населени места и да се овозможи непречен пристап за противпожарните возила од најмалку две спротивставени страни на објектот. Растојанието на хидрантите од ѕидот на објектот изнесува најмалку 5 метри, а најмногу 80 метри. При проектирање и изведување, ако објектот се гради до веќе постоечка градба, или се градат две нови градби, меѓусебното растојание на градбите треба да изнесува 1/3 од вкупната височина на двете градби, сметано од котата на терен до котата на венец, согласно член 21 од Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи („Сл. весник на РСМ“ бр. 231/20) и да се почитуваат безбедносните зони за опасните материи. Согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи („Сл. весник на РМ“ бр. 231/20), широчината на коловозот на пристапниот пат, за еднонасочен сообраќај и движење на противпожарните возила се проектира така да не биде помала од 3,5м, односно 5,5м за двонасочен сообраќај.

При дефинирањето на градбите во рамките на градежните парцели земено е во предвид потребното минимално растојание меѓу градбите од аспект на префрлање на пожарот од една до друга градба во зависност од предвидената висина на градбите и од противпожарната оптовареност на истите.

За градбите за кои не се однесува оваа одредба ќе се применуваат важечките мерки нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Согласно член 76 од Законот за заштита и спасување („Сл. весник на Р.С.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Јавното претпријатие што стопанисува со водоводната мрежа во градот е должно да изработи основни решенија на улична хидратанска мрежа во сите делови на градот така и во проектен опфат која е предмет на проектната документација. При изработка на основните проекти на предвидените градби во рамките на проектниот опфат да се предвиди громобранска инсталација со цел да нема појава од зголемено пожарно оптеретување.

Согласно Законот за заштита и спасување („Сл. весник на Р.С.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) член 80, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и

Технички број: 051-03/2021

Дата: 08/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определенто и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови. Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена. Стандардните оперативни процедура за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

- Заштита и спасување од урнатини

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Согласно Законот за заштита и спасување („Сл. весник на Р.С.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) член 81, заштитата и спасувањето од урнатини опфаќа превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштита од уривање се активностите кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативни мерки за спасување од урнатини се активностите за извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектите заради спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од дополнителни превземено од опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

Технички број: 051-03/2021

Дата: 08/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



За заштита на предметниот плански опфат од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки:

- при рушење објектот ја зафаќа $x/2$ од површината околу себе, односно руините се во најголем дел во склоп на парцелата;

- сообраќајната мрежа нема да биде оптоварена со руини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и т.н.

Територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти.

При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини. Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Р.С.Македонија, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини, кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување, се уредува со Уредбата за спроведување на мерките за заштита на спасување од урнатини („Сл. весник на Р.С.Македонија“ 100/10 год.).

- Заштита и спасување од лизгање и свлекување на земјиштето

При изработка на основни проекти, со оглед на конфигурацијата на теренот, ако истиот претставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да биде изготвен Елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

При изработка на Урбанистичката планска документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (Службен весник на РМ бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

При изработка на урбанистичка планска документација, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

- Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

Согласно член 189 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. весник на Р.С.Македонија“ бр.225/20, 219/21 и 104/22), мерките за пристапност и проодност, како и

Технички број: 051-03/2021

Дата: 08/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



за надминувањето на урбаните бариери, што се составен дел на урбанистичките планови се однесуваат на:

1. јавни сообраќајни и други пешачки површини на земјиште за општа употреба од групите на класи на намени Д и Е,
2. станбени и станбено-деловни згради со десет и повеќе станови од групата на класи на намени А, и
3. градби за јавна употреба со институционални, деловни и комерцијални намени од групите на класи на намени Б и В.

Со овој урбанистички проект се планира градба од групата на класи на намена Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани.

- Мерки за заштита природното и на културното наследство

Според податоци добиени од НУ Завод за заштита на спомениците на културата и музеј - Битола, констатирано е дека во границите на опфатот нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство, со напомена доколку при реализацијата на проектот бидат откриени објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р.С.Македонија, изведувачот е должен веднаш да ја извести Управата за заштита на културното наследство, во смисла на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на РМ бр. 20/04, 71/14, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14 и 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Пред започнување на градежните работи и во текот на земјените работи во проектниот опфат, задолжителен е археолошки надзор од страна на НУ Завод и музеј – Битола, на товар на инвеститорот.

- Мерки од аспект на безбедноста на патниот сообраќај

При планирањето треба да бидат исполнети одредбите на член 313 од Правилникот за технички елементи за изградба и реконструкција на патишта („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.110/09, 114/09, 26/10, 124/10, 163/10, 94/11 и 146/11) кој се однесува на најмалото растојание до најблиската званична клучка или друг легален приклучок на прислужно-услужен објект.

Технички број: 051-03/2021

Дата: 08/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

- Мерки од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај

Имајќи во предвид дека проектниот опфат се наоѓа во зоната на спортскиот аеродром Битола, во т.н. хоризонтлна рамнина со елевација од 620мнв, односно на 2.240м од референтната точка на аеродромот, каде што се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Имајќи го во предвид претходното, а согласно член 76 од Законот за воздухопловство, потребно е во наведената документација, заради одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, да се вметнат следните одредби:

Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не ја надминува елевацијата од 620мнв.

ИЗРАБОТИЛ:

М-р Јован Матески дипл.инж.арх. -овластување бр. 0.0232

Технички број: 051-03/2021

Дата: 08/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



Урбанистички проект надвор од опфат на урбанистички план

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Технички број: 051-03/2021

Дата: 08/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА

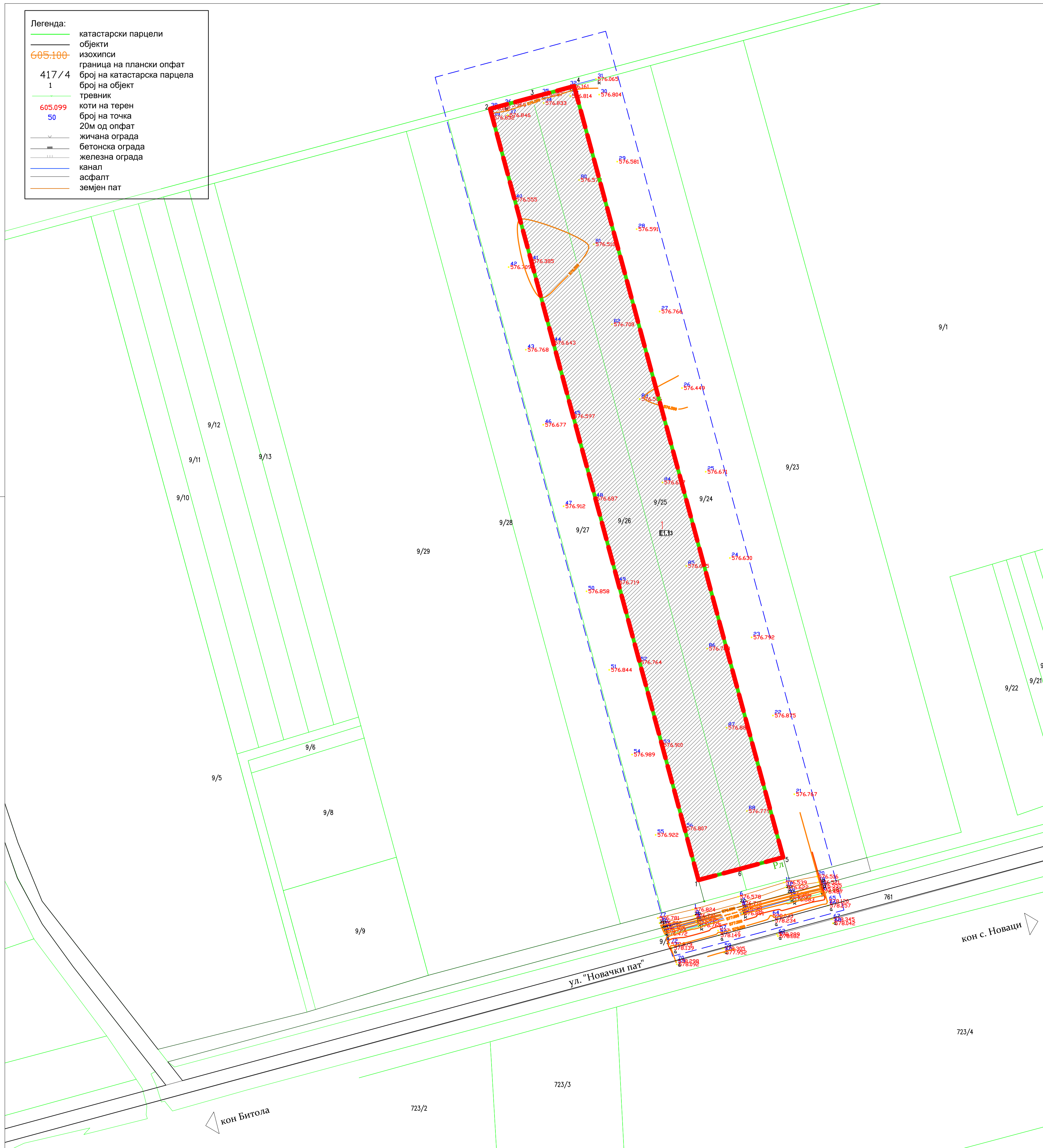


М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

- Легенда:
- катастарски парцели
 - објекти
 - 605.100- изохипси
 - 417/4 граница на плански опфат
 - 1 број на катастарска парцела
 - број на објект
 - тревник
 - 605.099 коти на терен
 - 50 број на точка
 - 20м од опфат
 - жичана ограда
 - бетонска ограда
 - железна ограда
 - канал
 - асфалт
 - земјен пат



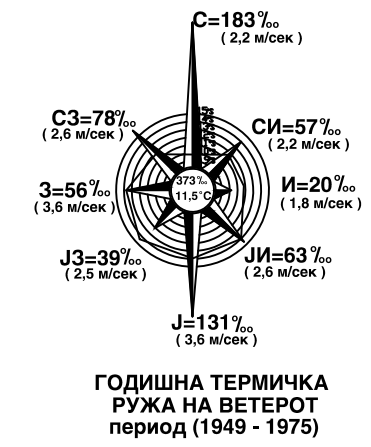
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ПО ЧЛЕН 58 СТАВ (6) ОД
ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РСМ БР. 32/20) ЗА УРЕДУВАЊЕ
НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Е1.13 - ФОТОВОЛТАИЧНИ
ЕЛЕКТРАНИ НА КП 9/25 И КП 9/26, КО ЛОГОВАРДИ,
ОПШТИНА БИТОЛА**

Опфатот на предлогениот Урбанистички проект има површина од 1.39ха.

- Граница на проектн опфат (1.39ха)
- Регулациона линија
- Линија на градежна парцела
- Елементи на сообраќајница
- Блок за градежна парцела, намена на површина

ЗАСТАПЕНА НАМЕНА ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

- Е1.13 **Е - ИНФРАСТРУКТУРИ**
- Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани



НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА БИТОЛА		ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА	
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ПО ЧЛЕН 58 СТАВ (6) ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РСМ БР. 32/20) ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Е1.13 - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП 9/25 И КП 9/26, КО ЛОГОВАРДИ, ОПШТИНА БИТОЛА	Технички број:	051-03/2021
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:	ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ	Размер:	М=1:1000
ИЗРАБОТУВАЧ:	Друштво за услуги, градежништво и трговија увоз - извоз "МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ Битола email: mateski.architects@gmail.com mob: +38970850389	Дата:	08/2022 год.
ПЛАНЕР:	М-р Јован Матески дипл.инж.арх. Овластување о.0232	Лист бр. 1	М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх. Областен планер 0232

- Легенда:**
- катастарски парцели
 - објекти
 - 605.100- изохипси
 - 417/4 граница на плански опфат
 - 1 број на катастарска парцела
 - број на објект
 - тревник
 - 605.099 коти на терен
 - 50 број на точка
 - 20м од опфат
 - жичана ограда
 - бетонска ограда
 - железна ограда
 - канал
 - асфалт
 - земјен пат



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ПО ЧЛЕН 58 СТАВ (6) ОД
ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РСМ БР. 32/20) ЗА УРЕДУВАЊЕ
НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Е1.13 - ФОТОВОЛТАИЧНИ
ЕЛЕКТРАНИ НА КП 9/25 И КП 9/26, КО ЛОГОВАРДИ,
ОПШТИНА БИТОЛА**

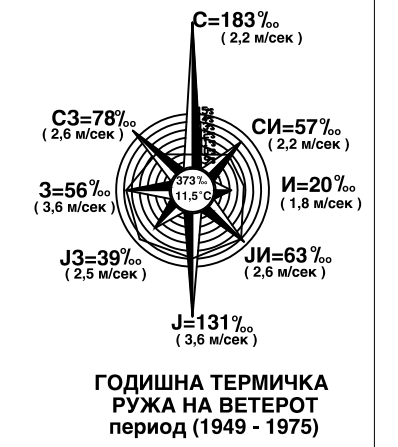
Опфатот на предлогениот Урбанистички проект има површина од 1.39ха.

- Граница на проектн опфат (1.39ха)
 - Регулациона линија
 - Линија на градежна парцела
 - Градежна линија
 - Елементи на сообраќајница
- ↑
E1.13
H=200m
↓
- Блок за градежна парцела, намена на површина, катност и висина до венец
- Влез/излез во/од градежна парцела

ЗАСТАПЕНА НАМЕНА ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ


- E1.13
- E - ИНФРАСТРУКТУРИ
- E1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА									
Број на парцела	Површина на градежна парцела	Максимална површина за градење	Максимален процент на изграденост	Максимална дозволена катност на објект	Максимална дозволена висина до венец	Коефициент на искористеност	Бруто развие на површина	Основна класа на намена на објект	Минимален процент на зеленство во градежна парцела
	(m ²)	(m ²)	(%)		(m)	(k)	(m ²)		(%)
I	13903.50	9732.45	70.0	II	3.0	0.7	9732.5	E1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ	20%
Вкупно:	13903.5	9732.5	70.0	II	3.0	0.7	9732.5		

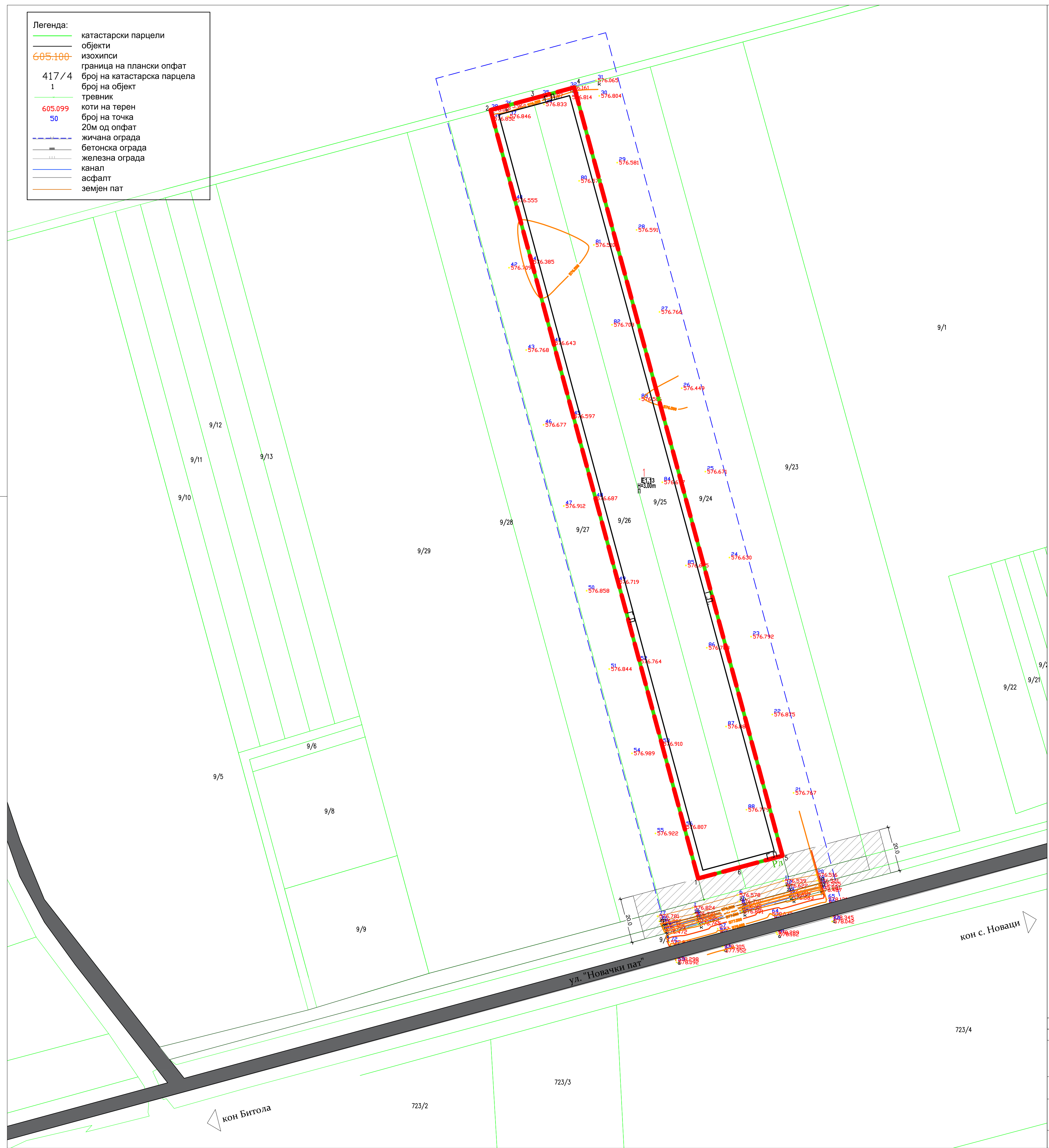


ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

НАРАЧАТЕЛ:	ОПШТИНА БИТОЛА	ТЕХНИЧКИ БРОЈ:	051-03/2021
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ПО ЧЛЕН 58 СТАВ (6) ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РСМ БР. 32/20) ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Е1.13 - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП 9/25 И КП 9/26, КО ЛОГОВАРДИ, ОПШТИНА БИТОЛА	ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:	РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН И ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ
ИЗРАБОТУВАЧ:	Друштво за услуги, градежништво и трговија увоз - извоз "МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ Битола email: mateski.architects@gmail.com mob: +38970850389	РАЗМЕР:	M=1:1000
ПЛАНЕР:	М-р Јован Матески дипл.инж.арх. Овластување 0.0232	ДАТА:	08/2022 год.
		ЛИСТ БР.:	2


МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ
 ДИПЛОМАТИНГ. АРХИТЕКТИ

- Легенда:
- катастарски парцели
 - објекти
 - 605.100 изохипси
 - 417/4 граница на плански опфат
 - број на катастарска парцела
 - 1 број на објект
 - тревник
 - 605.099 коти на терен
 - број на точка
 - 50 20м од опфат
 - жичана ограда
 - бетонска ограда
 - железна ограда
 - канал
 - асфалт
 - земјен пат



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
 УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ПО ЧЛЕН 58 СТАВ (6) ОД
 ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
 (СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РСМ БР. 32/20) ЗА УРЕДУВАЊЕ
 НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Е1.13 - ФОТОВОЛТАИЧНИ
 ЕЛЕКТРАНИ НА КП 9/25 И КП 9/26, КО ЛОГОВАРДИ,
 ОПШТИНА БИТОЛА

Опфатот на предложениот Урбанистички проект има површина од 1.39ха.

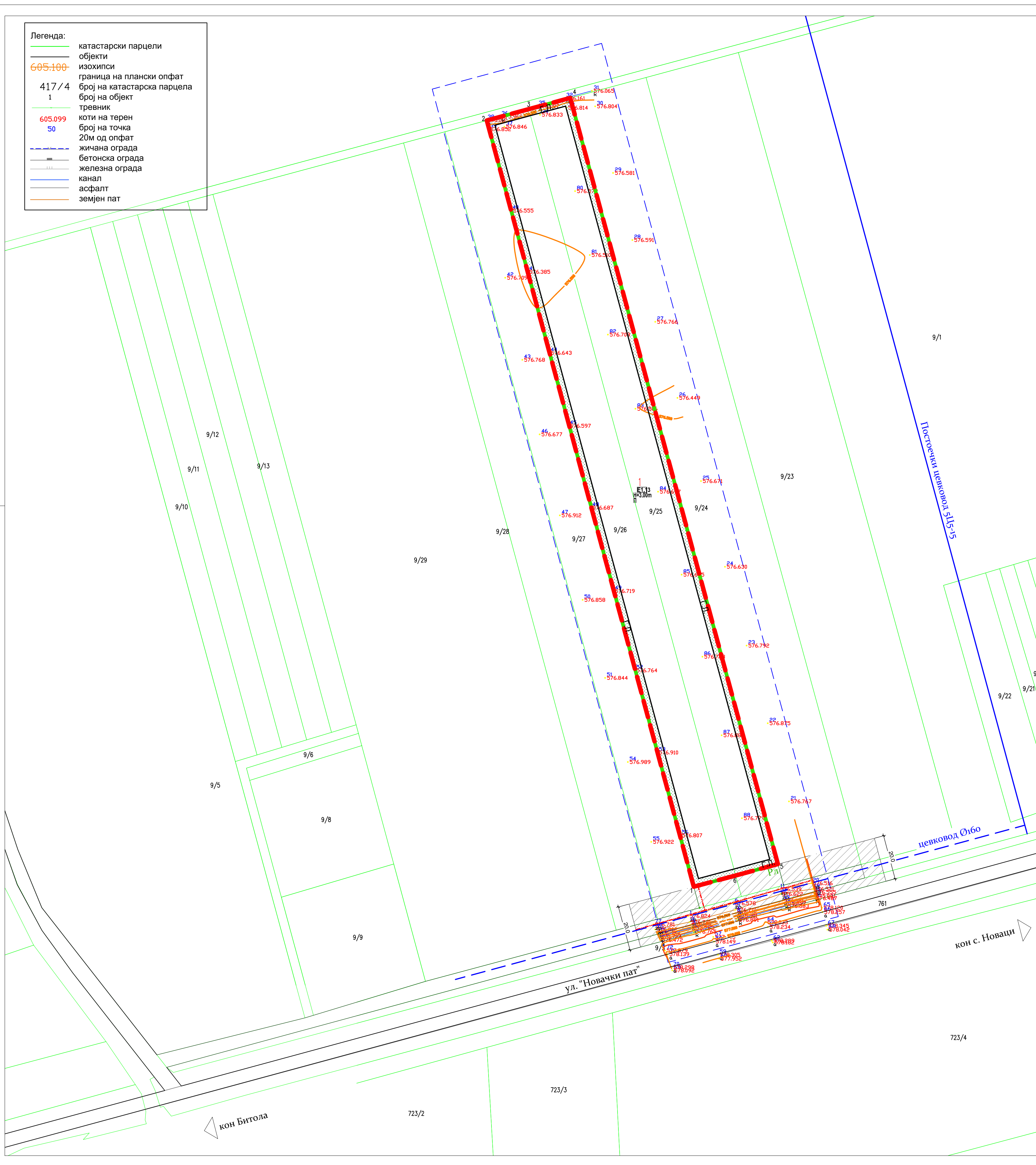
- Рл** Граница на проектн опфат (1.39ха)
- Рл** Регулациона линија
- Гл** Линија на градежна парцела
- Гл** Градежна линија
- Елементи на сообраќајница
- Блок за градежна парцела, намена на површина, катност и висина до венец
- Заштитен коридор (заштитен појас на Регионален пат)



НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА БИТОЛА		ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА	
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ПО ЧЛЕН 58 СТАВ (6) ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РСМ БР. 32/20) ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Е1.13 - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП 9/25 И КП 9/26, КО ЛОГОВАРДИ, ОПШТИНА БИТОЛА	Технички број:	051-03/2021
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:	СООБРАЌАЈНО И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ	Размер:	М=1:1000
ИЗРАБОТУВАЧ:	Друштво за услуги, градежништво и трговија увоз - извоз "МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ Битола email: mateski.architects@gmail.com mob: +38907890389	Дата:	08/2022 год.
ПЛАНЕР:	М-р Јован Матески, дипл.инж.арх. Овластување 0.0232	Лист бр.:	3
		М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.	0
		Овластен планер	0232



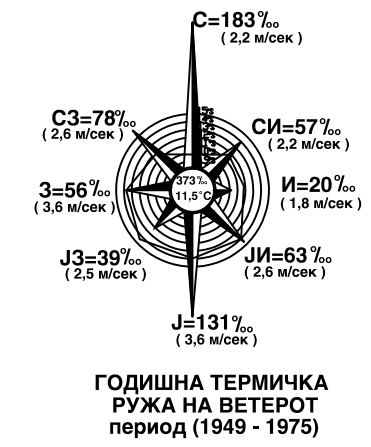
- Легенда:
- катастарски парцели
 - објекти
 - 605.100- изохипси
 - граница на плански опфат
 - број на катастарска парцела
 - број на објект
 - тревник
 - 605.099- коти на терен
 - 50- број на точка
 - 20м од опфат
 - жичана ограда
 - бетонска ограда
 - железна ограда
 - канал
 - асфалт
 - земјен пат



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ПО ЧЛЕН 58 СТАВ (6) ОД
ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РСМ БР. 32/20) ЗА УРЕДУВАЊЕ
НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Е1.13 - ФОТОВОЛТАИЧНИ
ЕЛЕКТРАНИ НА КП 9/25 И КП 9/26, КО ЛОГОВАРДИ,
ОПШТИНА БИТОЛА**

Опфатот на предложениот Урбанистички проект има површина од 1.39ха.

- Граница на проект опфат (1.39ха)
- Регулациона линија
- Линија на градежна парцела
- ГЛ- Градежна линија
- Елементи на сообраќајница
- Блок за градежна парцела, намена на површина, катност и висина до венец
- Постоечки делничен цевковод 5Ц5-15
- Новопроектиран делничен цевковод Ø160 за потребите на ЈП „Стрежево“
- Новопроектиран подземен електроенергетски вод
- Заштитен коридор (заштитен појас на Регионален пат)
- Партер (ниско зеленило)



**ГОДИШНА ТЕРМИЧКА
РУЖА НА ВЕТЕРОТ
период (1949 - 1975)**

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА БИТОЛА		ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА	
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ПО ЧЛЕН 58 СТАВ (6) ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РСМ БР. 32/20) ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Е1.13 - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП 9/25 И КП 9/26, КО ЛОГОВАРДИ, ОПШТИНА БИТОЛА	Технички број:	051-03/2021
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:	ПАРТЕР И ИНФРАСТРУКТУРА	Размер:	М=1:1000
ИЗРАБОТУВАЧ:	Друштво за услуги, градежништво и трговија увоз - извоз "МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ Битола email: mateski.architects@gmail.com mob: +38970850389	Дата:	08/2022 год.
ПЛАНЕР:	М-р Јован Матески дипл.инж.арх. Овластување о.0232	Лист бр.:	4

- Легенда:
- катастарски парцели
 - објекти
 - 605.100 изохипси
 - 417/4 граница на плански опфат
 - број на катастарска парцела
 - 1 број на објект
 - тревник
 - 605.099 коти на терен
 - 50 број на точка
 - 20м од опфат
 - жичана ограда
 - бетонска ограда
 - железна ограда
 - канал
 - асфалт
 - земјен пат



ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА									
Број на парцела	Површина на градежна парцела	Максимална површина за градење	Максимален процент на изграденост	Максимална дозволена катност на објекти	Максимална дозволена висина до венец	Коefициент на искористеност	Бруто равнина површина	Основна класа на намена на објект	Минимален процент на зелено во градежна парцела
	(m ²)	(m ²)	(%)		(m)	(k)	(m ²)		(%)
1	13903.50	9732.45	70.0	П	3.0	0.7	9732.5	Е13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ	20%
Вкупно:	13903.5	9732.5	70.0	П	10.0	0.7	9732.5		

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ПО ЧЛЕН 58 СТАВ (6) ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РСМ БР. 32/20) ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Е1.13 - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП 9/25 И КП 9/26, КО ЛОГОВАРДИ, ОПШТИНА БИТОЛА

Опфатот на предложениот Урбанистички проект има површина од 1.39ха.

- Граница на проектн опфат (1.39ха)
- - - Регулациона линија
- Линија на градежна парцела
- Градежна линија
- Елементи на сообраќајница
- Блок за градежна парцела, намена на површина, катност и висина до венец
- Постоечки делничен цевковод 5115-15
- - - Новопроектиран делничен цевковод Ø160 за потребите на ЈП „Стрежево“
- - - Новопроектиран подземен електроенергетски вод

- ЗАСТАПЕНА НАМЕНА ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ**
- Е - ИНФРАСТРУКТУРИ**
Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани
 - Заштитен коридор (заштитен појас на Регионален пат)
 - Партер (ниско зеленило)



ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА			
НАРАЧАТЕЛ:	ОПШТИНА БИТОЛА	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план по член 58 став (6) од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 32/20) за уредување на земјиште со намена Е1.13 - фотоволтаични електрани на КП 9/25 и КП 9/26, ко Логоварди, Општина Битола	Технички број: 051-03/2021
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ:	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план по член 58 став (6) од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 32/20) за уредување на земјиште со намена Е1.13 - фотоволтаични електрани на КП 9/25 и КП 9/26, ко Логоварди, Општина Битола	Размер: М=1:1000	Дата: 08/2022 год.
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:	СУПЕРПОНИРАН ПРИКАЗ	Лист бр. 5	
ИЗРАБОТУВАЧ:	Друштво за услуги, градежништво и трговија увоз - извоз "МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ Битола email: mateski.architects@gmail.com mob: +38907890389	М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.	Овластен планер 0232
ПЛАНЕР:	М-р Јован Матески, дипл.инж.арх. Овластување 0.0232		

Урбанистички проект надвор од опфат на урбанистички план

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Технички број: 051-03/2021

Дата: 08/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

МАТЕСКИ Архитекти ДООЕЛ

**ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА
ЦЕНТРАЛА ДО 1 MW СО НАМЕНА Е1.13
НА КП 9/25 И КП 9/26 КО ЛОГОВАРДИ**

ОПШТИНА БИТОЛА

Технички број: 051-03/2021

Дата: 08/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА





СОДРЖИНА НА ФАЗА „Е“

I. Општ дел	1
1. Општа документација	2
1.1. Општи податоци за проектот	2
1.2. Решение од централен регистар на проектната организација	3
1.3. Лиценца на проектната организација	4
1.4. Овластување на проектантот	5
1.5. Изјава на проектантот	6
1.6 Проектна програма	7
1.6.1 Архитектонски услови	7
1.6.2. Градежни услови	7
1.6.3. Техничко технолошки услови и електрични параметри	8
II. Локациско-урбанистички дел	9
2.1. Локација на парцелата за фотоволтаичната електрана	10
2.2. Имотен лист и податоци за парцелата	12
III. Проектен дел	14
3.1. Сончево зрачење и останати метеоролошки податоци	15
3.2. Фотоволтаични модули, поврзување во стрингови и области	18
3.3. Конверзија на електричната енергија добиена од PV модулите	20
3.4. Блок шема на електричните врски во PV електраната	21
3.5. Приклучок на PV електрана на дистрибутивната електрична мрежа	22
3.6. Автоматска работа, надзор и управување	22
3.7. Носечка конструкција за PV модули и начин на поставување	24
3.8. Основни технички перформанси на PV централа	27
IV. Заклучок	28
V. Прилог: Графички дел	29
5. Содржина на листови	30
Лист 1/5: Диспозиција на ФВ модули во градежниот опфат на парцелата	
Лист 2/5: Поврзување на ФВ модули на инвертори	
Лист 3/5: Поврзување на ФВ модули во стрингови	
Лист 4/5: Еднополна шема на DC/AC врски Инвертор-Разводни табли	
Лист 5/5: Еднополна шема на Трафостаница 10(20)/0,4 kV, со приклучок на НН дел	

I. ОПШТ ДЕЛ

1. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.1 Општи податоци за проектот

Назив на објектот:	Фотоволтаична електрична централа ФЕЦ Логоварди 1 MW
Локација:	КО Логоварди КП 9/25 и КП 9/26, Општина Битола (координати: 41°02'18"N и 21°24'55"E)
Ниво на изработка на проектот:	Идеен проект
Намена на проектот:	Производство на електрична енергија од обновлив извор на енергија - Сонце
Инженерска област:	Електротехника – Е
Технички број:	051-03/2021
Инвеститори:	Зоран Саботковски ул. Вангел Мајоро бр. 8-А - Битола и Игор Алоски ул. Стара Чешма бр. 26- Г. Оризари
Проектна организација:	Друштво за услуги, градежништво и трговија увоз-извоз “МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ” ДООЕЛ, Битола
Проектант:	Проф. д-р Љупчо Трпезановски дипл. ел. инж. (овл. А бр. 4.0054)
	
	
Датум на изработка:	Август, 2022 година.

1.2 Решение од централен регистар на проектната организација

Број: 0805-50/155020220071678

Датум и време: 25.7.2022 г. 14:10:15

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7386826
Целосен назив:	Друштво за трговија,градежништво и услуги МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола
Кратко име:	МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Битола
Седиште:	ПАРТИЗАНСКА бр.23 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	2.10.2019 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4002019558379
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ЈОВАН МАТЕСКИ
Адреса:	ПАРТИЗАНСКА бр.23 БИТОЛА, БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00
E-mail:	mateski.architects@gmail.com

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	ЈОВАН МАТЕСКИ
Адреса:	ПАРТИЗАНСКА бр.23 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Управител, ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител
E-mail:	mateski.architects@gmail.com

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	mateski.architects@gmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

1.3 Лиценца на проектната организација



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 129/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ПРВА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за трговија, градежништво и услуги
МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола
(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ПАРТИЗАНСКА бр.23 БИТОЛА, БИТОЛА
ЕМБС: 7386826

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 10.12.2026 годин

Број П.428/А
10.12.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Согласно Законот за градење („сл. Весник на РСМ“ бр. 130 од 28.10.2009г. 124/2010 и 18/2011г.) како и врз основа на член 2, точка 7 од Правилникот за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи („Сл. Весник на РСМ“ бр. 71 од 10 јуни 2009 г.), управителот на Друштво за услуги, градежништво и трговија увоз – извоз „МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ“ ДООЕЛ Битола донесе:

РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПРОЕКТАНТ

За изработка на Идеен проект за изградба на објект со намена Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 9/25 и КП 9/26 КО Логоварди, Општина Битола, од страна на Матески Архитекти ДООЕЛ Битола, се назначува:

Проектант: Д-р Љупчо Трпезановски д.е.и. со Овластување бр. 4.0054

Образложение:

Врз основа на член 15, 16 и 17 од Законот за градење, проектант е физичко лице со Висока стручна подготовка и Овластување за проектирање, а проектирањето го врши во правно лице, регистрирано во Централниот регистар за вршење на соодветна дејност и кое поседува лиценца за проектирање.

управител:

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.

1.4 Овластување на проектантот



ИЗЈАВА

Јас д-р Љупчо Трпезановски дипл. ел. инж. со ЕМБГ 1506959410008, изјавувам дека проектот е во потполност изработен според проектната задача зададена од инвеститорот, во согласност со важечките прописи и стандарди за ваков тип инсталации.

Одговорен проектант,



Д-р Љупчо Трпезановски, дипл. ел. инж.

1.6 Проектна програма

Инвеститорите Зоран Саботковски од Битола ул. Вангел Мајоро бр. 8-А и Игор Аლოსки од Г. Оризари ул. Стара Чешма бр. 26, планираат изградба на Фотоволтаична електрична централа (PV електрана), во согласност со Законската и подзаконската регулатива на Република С. Македонија за искористување на обновливите извори на енергија (ОИЕ). За таа цел, од проектната организација, побаруваат изработка на идеен проект за PV електрана на земјиште во сопственост на инвеститорите. Идејниот проект треба да биде во согласност со долунаведената Проектна задача составена од архитектонски, градежен и техничко-технолошки дел.

1.6.1 Архитектонски услови

Фотоволтаичната електрана да биде изградена на парцелата КП 9/26 и КП 9/25, КО Логоварди, Општина Битола, во сопственост на инвеститорите Зоран Саботковски од Битола и Игор Аლოსки од Г. Оризари со имотен лист ИЛ 11244 и ИЛ 11243.

Од вкупната површина на парцелата, за градба на PV електраната, односно за поставување на Фотоволтаичните модули (PV модули), инверторите и трансформаторската станица да се искористи само неопходниот дел, почнувајќи со градба од северната страна на парцелата кон југ.

Целата парцела да се ограда со челично-поцинкована мрежа со висина од 2 m, поставена на железни-поцинковани столбови (цевки). На северната страна да се постави двокрилна врата од истиот материјал како и оградата.

На сите страни од внатрешниот дел од оградата да се остави простор за пристапни патеки со моторно возило, до било кој дел од опремата на PV електраната.

Во средишниот дел, на западната страна на парцелата да се лоцира трансформаторската станица.

Монтажата на PV модулите на носечката конструкција да започне од самата северна страна на парцелата и да продолжи кон јужната страна во онолку редови и на толкав простор се додека да се постигни бараниот електричен капацитет од максимум 1 MWp на PV електрана.

1.6.2 Градежни услови

Површината на парцелата каде се планира изградбата на PV електрана се наоѓа на земјиште кое е класифицирано како нива, од која два до три пати годишно се коси трева која се користи за сточна храна.

Фотоволтаичните модули да се монтираат на челично решеткаста топло-поцинкувана конструкција од цевки и/или профили. Конструкцијата да биде прицврстувана на метални поцинкувани клинови (набиени или навртени) во земја, **без примена на бетон и дегредација на земјиштето**. Конструкцијата да биде така поставена да истовремено овозможи производство на електрична енергија од PV модулите, а до нив и под нив непречено да може да се коси тревата која ќе се користи за сточна храна.

Трафостаницата (која е модуларна, како компактна целина) да се постави на соодветно подножје, посебно припремено со потребната носивост и истото да биде подигнато на одредена висина над котата на земјиштето, заради заштита од поплави.

Оградата околу парцелата да се постави на начин кој ќе овозможи соодветна цврстина на истата без можност за навлегување на луѓе и животни во оградениот простор. Мрежата да биде фиксирана за тлото и да не може насилно да се подигнува.

Каблите од фотоволтаичните стрингови (групи на PV модули) да се водат на челично-решеткастата конструкција во посебни перфорирани метални канали до инверторите. Каблите од инверторите до трафостаницата да се поставуваат директно вкопани во земја.

Целиот прибор и материјали за спојување на PV модули, конструкцијата и другите метални делови да биде од поцинкувани или други не`рѓосувачки материјали. Во никој случај да не се користи заварување за спојување и прицврстување на метални делови од и кон конструкцијата.

1.3. Техничко технолошки услови и електрични параметри

За трансформација на сончевата енергија во електрична енергија да се користат монокристални или поликристални силициумови фотоволтаични модули од реномиран производител со докажан квалитет.

Единечната моќност на PV модулите да се избере со вредност и димензии кои ќе овозможат максимално производство на електрична енергија со минимално загаѓање на површината на парцелата.

PV модулите фиксно да се постават на челично-решеткастата носечка конструкција и да се групираат во стрингови (група од PV модули) кои ќе бидат поврзани на трофазен DC/AC инвертор.

Со трофазен нисконапонски кабел, AC страната на секој инвертор се поврзува на нисконапонската собирница во трафостаницата, со преносен однос на трансформаторот 10/(20)/ 0,4 kV/kV/kV.

Поврзувањето на трафостаницата 10/(20)/ 0,4 kV/kV/kV, да се изврши кабелски на 10 kV кабелска електро-дистрибутивната мрежа на ЕВН.

Вкупната инсталирана електрична моќност на PV електраната да биде максимум до 1 MW, а нејзината врвна моќност во среднонапонската дистрибутивна мрежа да не биде поголема од 1 MW.

Заштитната и прекинувачката електрична опрема во трафостаницата, да се димензионира соодветно и да биде од реномиран производител.

Во проектот да се дадат сите неопходно потребни цртежи, блок-дијаграми, табели и др. за да истиот биде јасен и недвосмислен.

Идејниот проект треба да биде со таква форма и содржина, што ќе претставува база за изработка на основен проект.

При проектирањето да се почитуваат сите законски и подзаконски прописи, стандарди, технички нормативи и технички препораки за ваков вид на објекти.

Идејниот проект на инвеститорот треба да биде предаден во печатена и во електронска форма во doc и pdf формат.

Август 2022 г.

Инвеститори,

Зоран Саботковски

Игор Алоски

II. ЛОКАЦИСКО-УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

2.1. Локација на парцелата за фотоволтаичната електрана

Во овој идеен проект се елаборирани основните локациски, технички и економски перформанси на фотоволтаична (PV) електрична централа со инсталирана моќност до максимум 1 MW, односно врвна моќност до 1 MWp. Презентираните резултати во проектот се во согласност со Законот за градење и сите останати закони и правилници за градење на ваков тип на објекти.

Локацијата планирана за изградба на фотоволтаичната електрана од инвеститорите Зоран Саботковски од Битола и Игор Алоски од Г. Оризари е во близината на село Логоварди - Општина Битола. Поточно, соодветната парцела е прикажана со црвена боја на делот од географската карта на околината на с. Логоварди дадена на слика 1.



Слика 1. Географска локација на Фотоволтаичната електрана.

Локацијата се наоѓа на надморска висина од 575 m, а географските координати се: 41°02'18"N и 21°24'55"E. Истата е оддалечена помалку од 10 km од метеоролошката станица во Битола од каде се добиени дел на валидни податоци за пресметките на можното производство на електрична енергија од PV електрана.

Јужната граница на парцелата е во близина на патот R1311 Логоварди – Новаци, а пристапот до истата е овозможен преку некатегоризиран пат кој излегува на патот R1311(слика 3.).

Користејќи ја апликацијата Google Earth, на слика 2 прикажана е локацијата на релјефна мапа.



Слика 2. Релјефна мапа на локацијата на PV електраната.



Слика 3. Пристапен пат до парцелата.

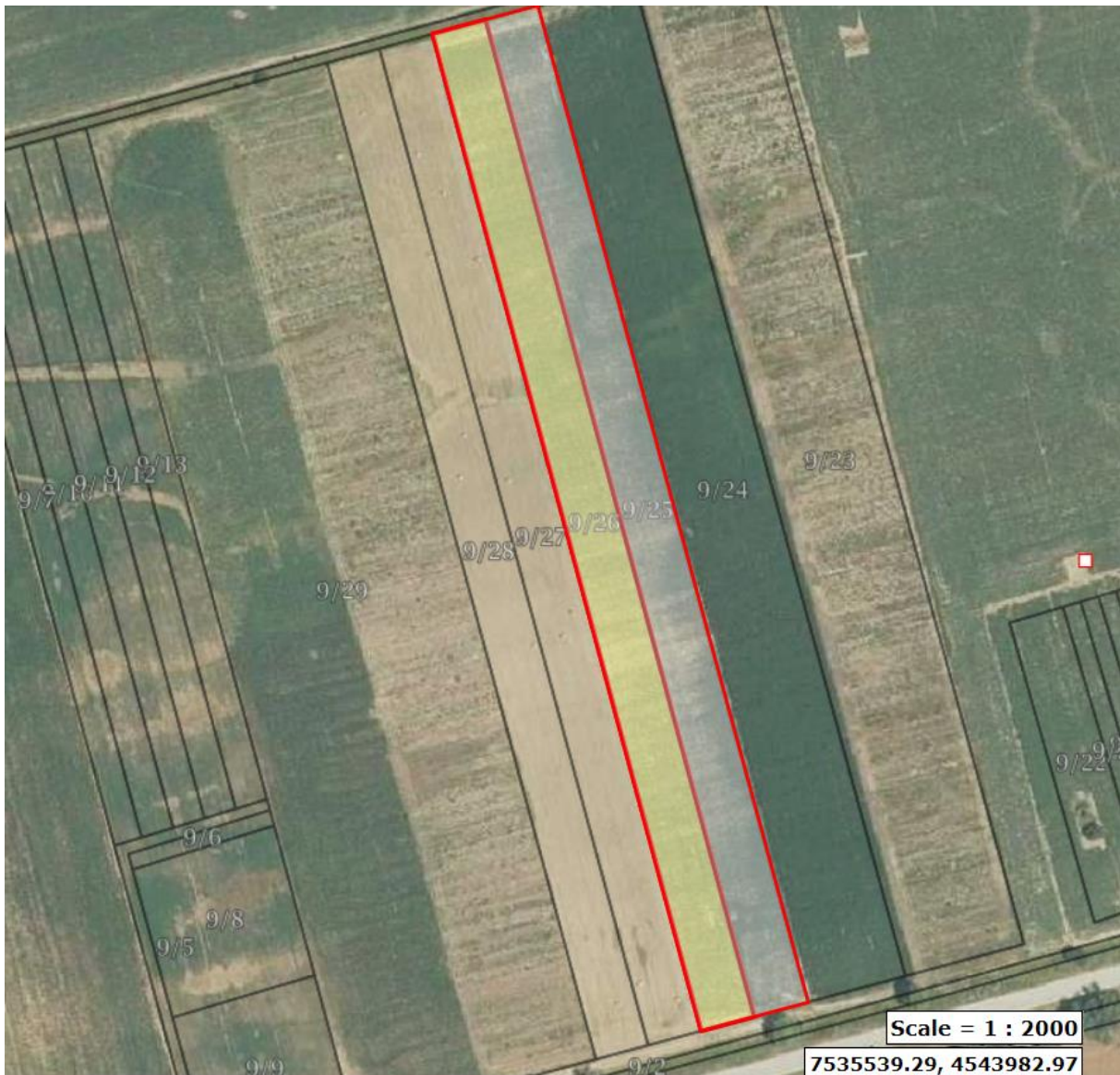
Површината на парцелата каде се планира изградбата на PV електрана се наоѓа на земјиште на кое и покрај изградената носечка железна-поцинкувана конструкција на фотоволтаичните панели, непречено ќе може да се одгледуваат и одредни нискорастечки видови на растенија за сточна храна и друга намена.

2.2. Имотен лист и податоци за парцелата

Парцелите на кои се планира изградба на PV електрана (слика 4) се со вкупна површина од 14288 m². Овие парцели означени како КП 9/26 и 9/25, КО Логоварди, Општина Битола, се во потполна сопственост на инвеститорите Зоран Саботковски од Битола и Игор Аლოსки од Г. Оризари со имотен лист ИЛ 11244 и ИЛ 11243.

Само еден поголем дел од парцелата ќе биде искористен за монтажа на фотоволтаичните модули и монтажа на трансформаторската станица за приклучок кон дистрибутивната мрежа, односно за изградба на електричната централа. Преостанатиот дел ќе остане како зелена површина или површина за производство на одредени нискорастечки земјоделски култури.

На јужната страна од парцелата поминува 10 kV далекувод на кој е планиран приклучокот кон среднонапонската дистрибутивна мрежа.

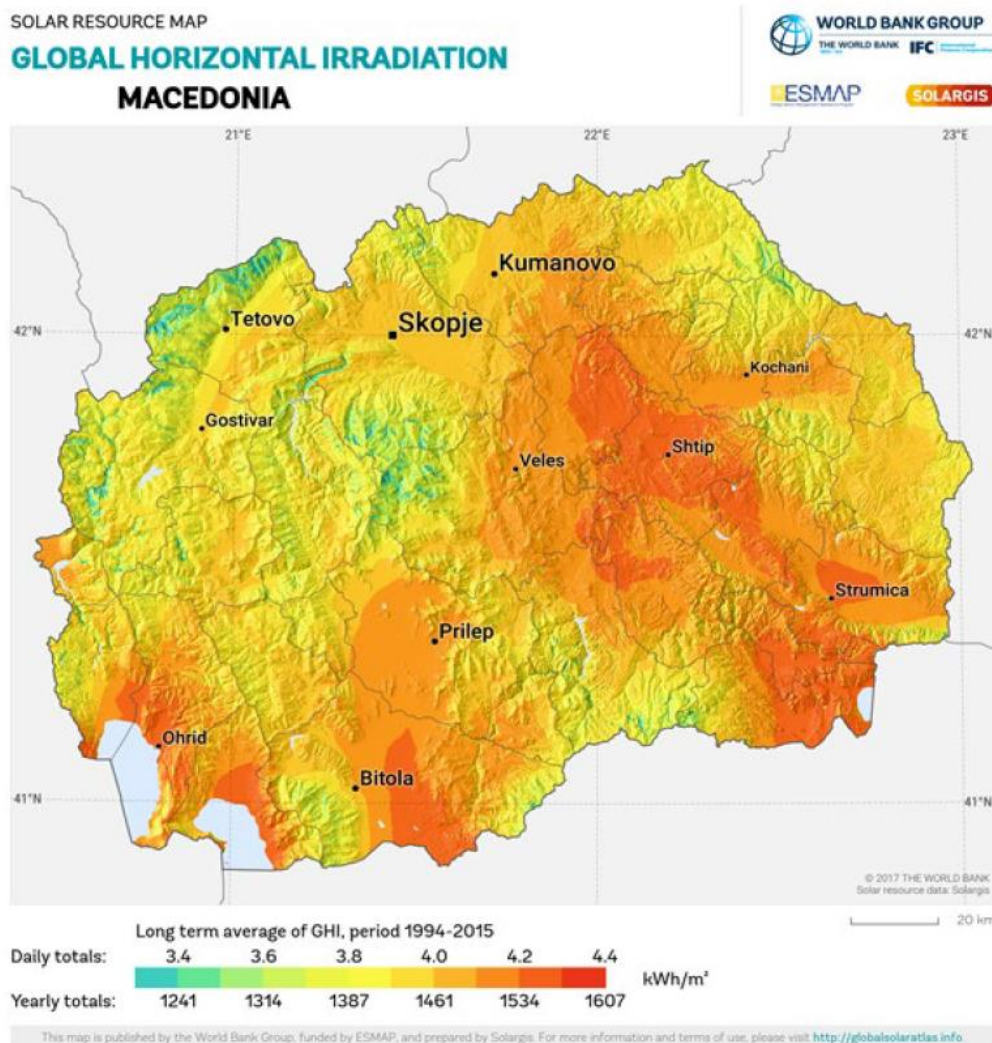


Слика 4. Катастарски парцели на кои се планира изградба на PV електраната.

III: ПРОЕКТЕН ДЕЛ

3.1. Сончево зрачење и останати метеоролошки податоци

Во PV електрични центри се врши директна трансформација на енергијата на сончевото зрачење во електрична енергија. Имајќи го ова во предвид, за да може да се оценат перформансите на некоја PV електрана, потребно е да се познаваат податоците за сончевото зрачење за локацијата каде се предвидува нејзиното поставување. Западниот дел од Република Македонија и посебно регионот на Битола, изобилува со голема густина на енергија на сончевото зрачење кое на годишно ниво е прикажано на слика 5.



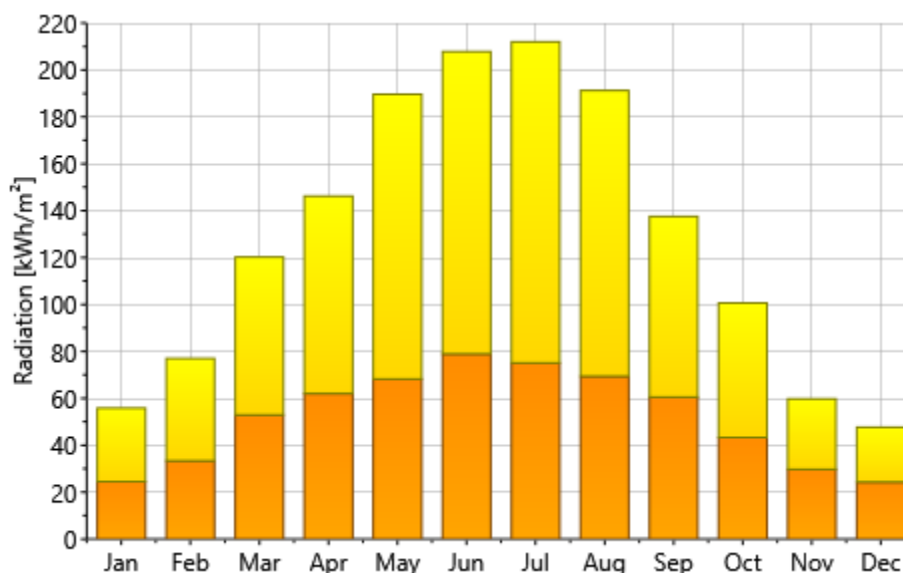
Слика 5. Мапа на просечна густина на енергијата на сончевото зрачење во Република Македонија, на годишно ниво.

Локацијата предвидена за изградба на PV електраната подложена е на голема сончева радијација со просечна годишна густина на енергија на сончевото зрачење помеѓу 1600 и 1700 kWh/m².

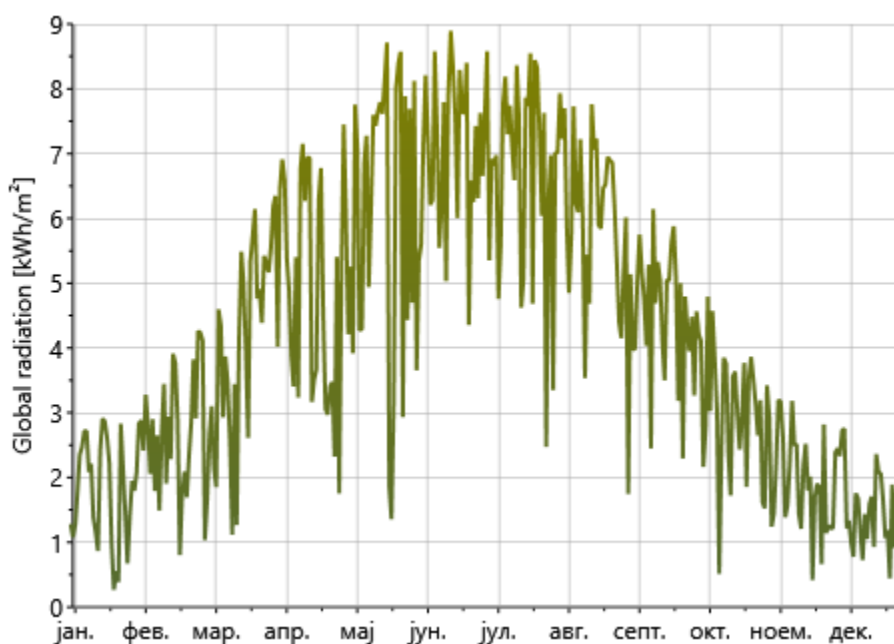
Меѓутоа, за опстојна и попрецизна анализа потребни се часовни податоци и тоа за повеќегодишен период.

Метеоролошката станица во Битола е оддалечена на околу 10 km, па метеоролошките податоци што се измерени во оваа станица заради непосредната близина, се користат и за предвидената локација на PV електрана.

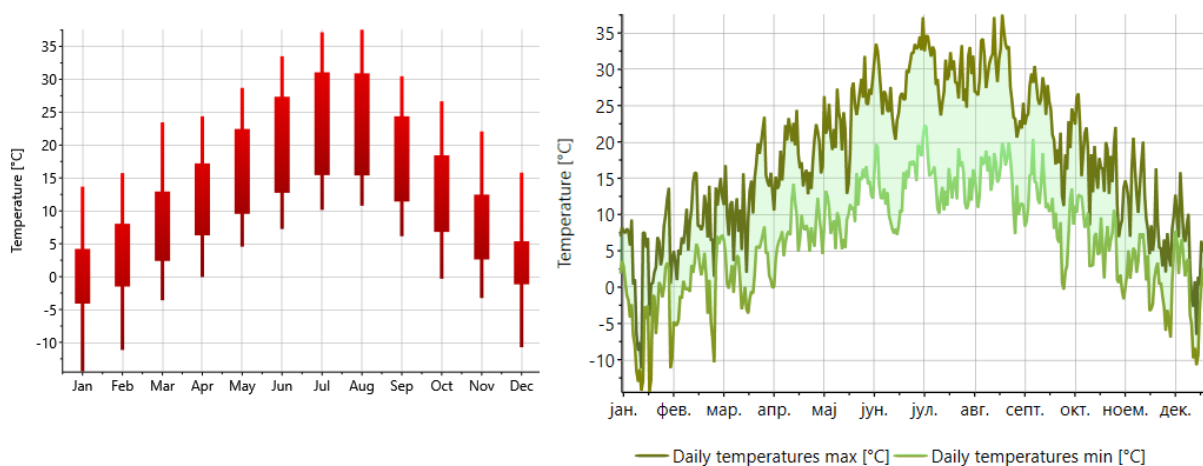
Часовните податоци за глобалното и дифузното сончево зрачење врз хоризонтална површина, како и часовните податоци за температурата на воздухот и брзината на ветерот се генерирани со програмата METEONORM (ver. 6.0). За разгледуваната локација на PV електрана, прикажани се сумарните вредности на некои параметри при генерирањето на часовните податоци и тоа: месечните вредности на интензитетот на глобалното и дифузното сончево зрачење врз хоризонтална површина на слика 6 и дневните вредности на интензитетот на сончевото зрачење врз хоризонтална површина на слика 7. Дневните вредности на средната, минималната и максималната темературата на воздухот прикажани се на слика 8.



Слика 6. Месечни вредности на интензитетот на глобалното и дифузното сончево зрачење врз хоризонтална површина.



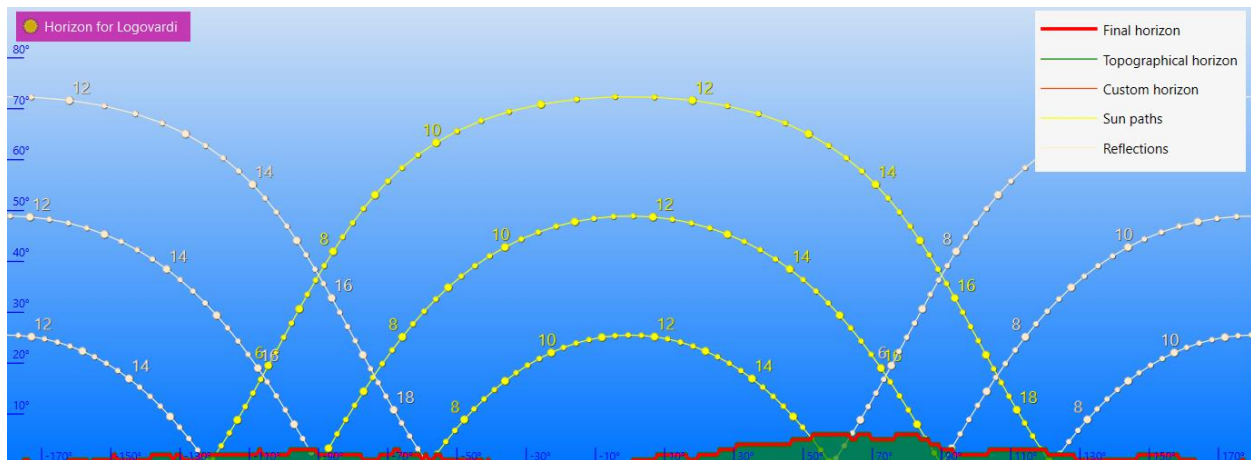
Слика 7. Дневни вредности на интензитетот на сончевото зрачење врз хоризонтална површина.



Слика 8. Дневни вредности на температурата на воздухот (средна, максимална и минимална).

За одредување на растојанието помеѓу редовите на групите од фотоволтаични панели, односно за елиминирање или минимизирање на засенувањето на модулите, од битно значење е познавањето на аголот на висина на хоризонтот и промената на аголот на висината на сонцето. На слика 9, прикажана е висината на хоризонтот која е компјутерски мапирана со помош на софтверската алатка METEONORM. Притоа, може да се забележи дека висината на хоризонтот има повисок агол, т.е. “го покрива” сонцето само во раните утрински и доцните попладневни часови. Во тие периоди интензитетот

на сончевото зрачење има ниски вредности, па според тоа влијанието врз упадното сончево зрачење ќе биде занемарливо.



Слика 9. Агол на висина на хоризонтот и промена на аголот на висината на сонцето.

3.2. Фотоволтаични модули, поврзување во стрингови и области

За добивање на електрична енергија од сончевата енергија, ќе се користат фотоволтаични модули со моќност од 495W од кинескиот производител Longi Solar или од друг производител. Изгледот и димензиите на овој тип на ФВ модули, како и неговите електрични и механички параметри прикажани се на сликата 10.

Hi-MO 5

LR5-66HBD 475~500M

21.3%
MAX MODULE
EFFICIENCY

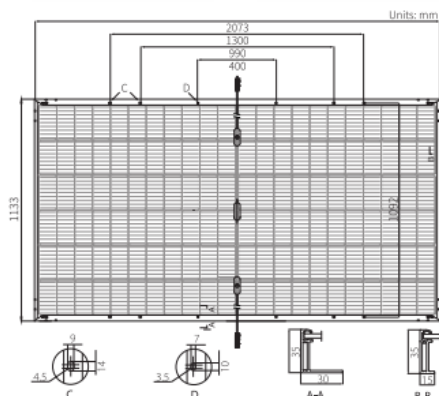
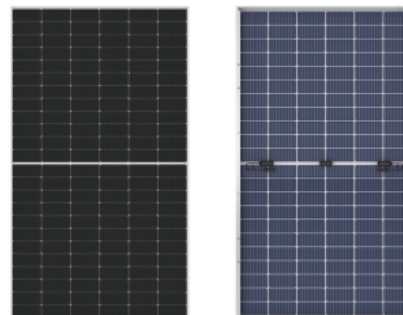
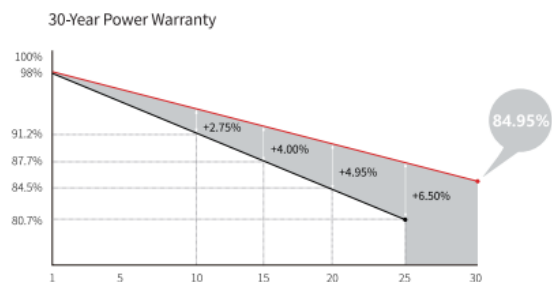
0~+5W
POWER
TOLERANCE

<2%
FIRST YEAR
POWER DEGRADATION

0.45%
YEAR 2-30
POWER DEGRADATION

HALF-CELL
Lower operating temperature

Additional Value



Mechanical Parameters

Cell Orientation	132 (6×22)
Junction Box	IP68, three diodes
Output Cable	4mm ² , positive 400 / negative 200mm length can be customized
Glass	Dual glass, 2.0mm coated tempered glass
Frame	Anodized aluminum alloy frame
Weight	30.6kg
Dimension	2073×1133×35mm
Packaging	31pcs per pallet / 155pcs per 20' GP / 682pcs per 40' HC

Electrical Characteristics STC: AM1.5 1000W/m² 25°C Test uncertainty for Pmax: ±3%

	475	480	485	490	495	500
Power Class	475	480	485	490	495	500
Maximum Power (Pmax/W)	475	480	485	490	495	500
Open Circuit Voltage (Voc/V)	44.80	44.95	45.10	45.25	45.40	45.55
Short Circuit Current (Isc/A)	13.51	13.59	13.67	13.74	13.82	13.90
Voltage at Maximum Power (Vmp/V)	37.63	37.78	37.93	38.08	38.23	38.38
Current at Maximum Power (Imp/A)	12.63	12.71	12.79	12.87	12.95	13.03
Module Efficiency(%)	20.2	20.4	20.6	20.9	21.1	21.3

Operating Parameters

Operational Temperature	-40°C ~ +85°C
Power Output Tolerance	0 ~ +5 W
Voc and Isc Tolerance	±3%
Maximum System Voltage	DC1500V (IEC/UL)
Maximum Series Fuse Rating	30A
Nominal Operating Cell Temperature	45±2°C
Protection Class	Class II
Fire Rating	UL type 29
Bifaciality	70±5%

Mechanical Loading

Front Side Maximum Static Loading	5400Pa
Rear Side Maximum Static Loading	2400Pa
Hailstone Test	25mm Hailstone at the speed of 23m/s


Temperature Ratings (STC)

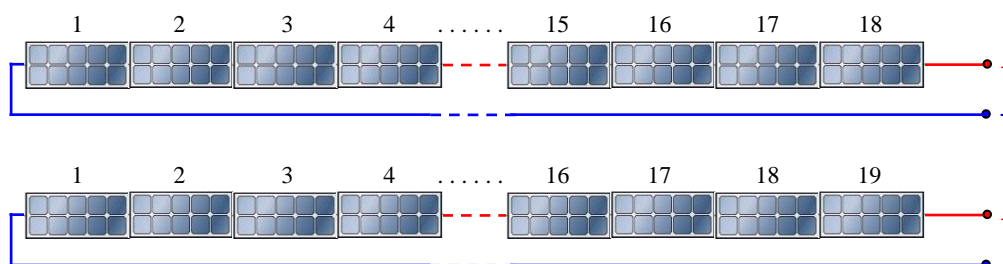
Temperature Coefficient of Isc	+0.050%/°C
Temperature Coefficient of Voc	-0.284%/°C
Temperature Coefficient of Pmax	-0.350%/°C

Floor 19, Lujiazui Financial Plaza, Century Avenue
826, Pudong Shanghai, China
Tel: +86-21-80162606
Web: en.longi-solar.com

Specifications included in this datasheet are subject to change without notice. LONGI reserves the right of final interpretation. (20201231V12)

Слика 10. Карактеристики на модул Longi Solar LR5-72НОН 495 W.

За добивање на одреден еднонасочен напон во рамките на дозволените работни влезни напони на инверторите, повеќе PV модули се поврзуваат во серија и формираат т.н. стринг. Во случајот за оваа PV електрана, стринговите ќе се формираат од 18 и 19 PV модули поврзани во серија. Изгледот на еден ваков стринг прикажан е на сликата 11, каде со симболот  прикажан е еден PV модул.



Слика 11. PV стринг составен од 18 и 19 сериски поврзани PV модули.

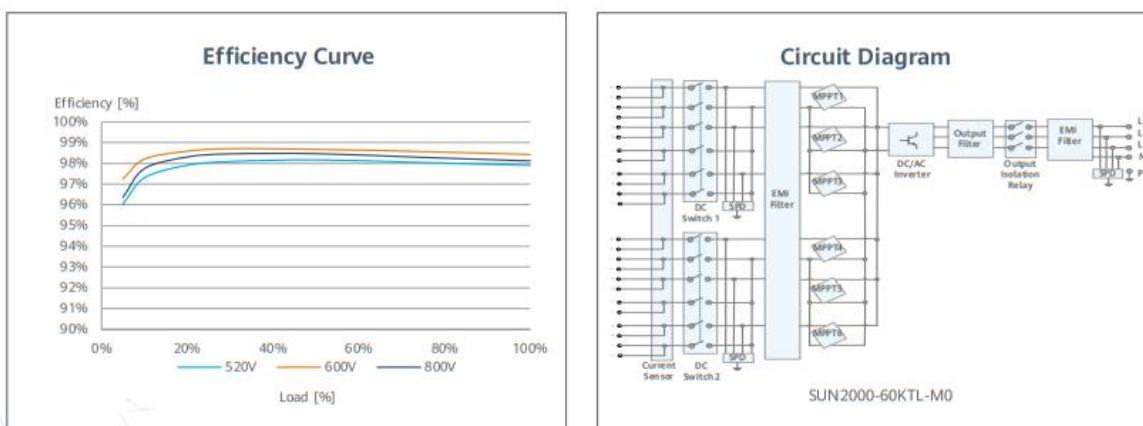
За да се обезбеди инсталирана моќност на PV електрана од околу 1 MW_p, потребно ќе биде да се постават 72 стрингови од по 19 модули и 36 стрингови од по 18 модули. Со тоа ќе се добие моќност од околу:

$$\begin{aligned} & [(72 \cdot 19) + (36 \cdot 18)] \cdot 495 \text{ Wp} = \\ & = 2016 \text{ модули} \cdot 495 \text{ Wp} = 997920 \text{ Wp} (0,99792 \text{ MWp}) \end{aligned}$$

За да се добие оваа електрична моќност, потребно ќе биде во PV електрана да се вградат 2016 PV модули. Детален приказ на нивното поставување во градежниот опфат е даден во графичкиот дел на Лист 1/5, а поврзувањето на модулите во стрингови е прикажано во графичкиот дел на Лист 3/5.

3.3. Конверзија на електричната енергија добиена од PV модули

На излезот на секој стринг ќе се произведува електрична енергија на еднонасочен напон и струја. За да може оваа енергија да се дистрибуира до електричните потрошувачи преку дистрибутивната електрична мрежа, потребно е истата да се трансформира во електрична енергија со наизменичен напон и струја. За таа цел модулите односно секој стринг ќе се приклучува на инвертор, чија улога е да ја трансформира електричната енергија произведена со еднонасочен напон и струја во електрична енергија со наизменичен напон и струја, со минимални загуби на енергија во самиот инвертор. Како инвертор со многу добри карактеристики, може да се употреби инверторот тип SUN2000-60KTL од производителот Huawei прикажан на сликата 12. Поврзувањето на модулите на инверторите е прикажано во графичкиот дел на Лист 2/5.



Слика 12. Инвертер тип SUN2000-100KTL и негови карактеристики.

3.4. Блок шема на електричните врски во PV електрана

Начинот на поврзување на стринговите, инверторите и прекинувачката опрема прикажани се на блок шемата електричните врски, детално прикажана во графичкиот дел на Лист 4/5 – Еднополна шема на DC/AC врски Инвертор-Разводни табли.

3.5. Приклучок на PV електрана на дистрибутивната електрична мрежа

При изградба на PV електрана, значајно за локацијата е да се истакне дека на јужната страна на парцелата поминува 10 kV далновод.

Бидејќи се работи за PV електрана со релативно голема моќност, приклучокот кон дистрибутивната мрежа ќе се реализира преку трансформаторска постројка, со трансформатор од 1000 kVA 10(20)/0,4 kV/kV.

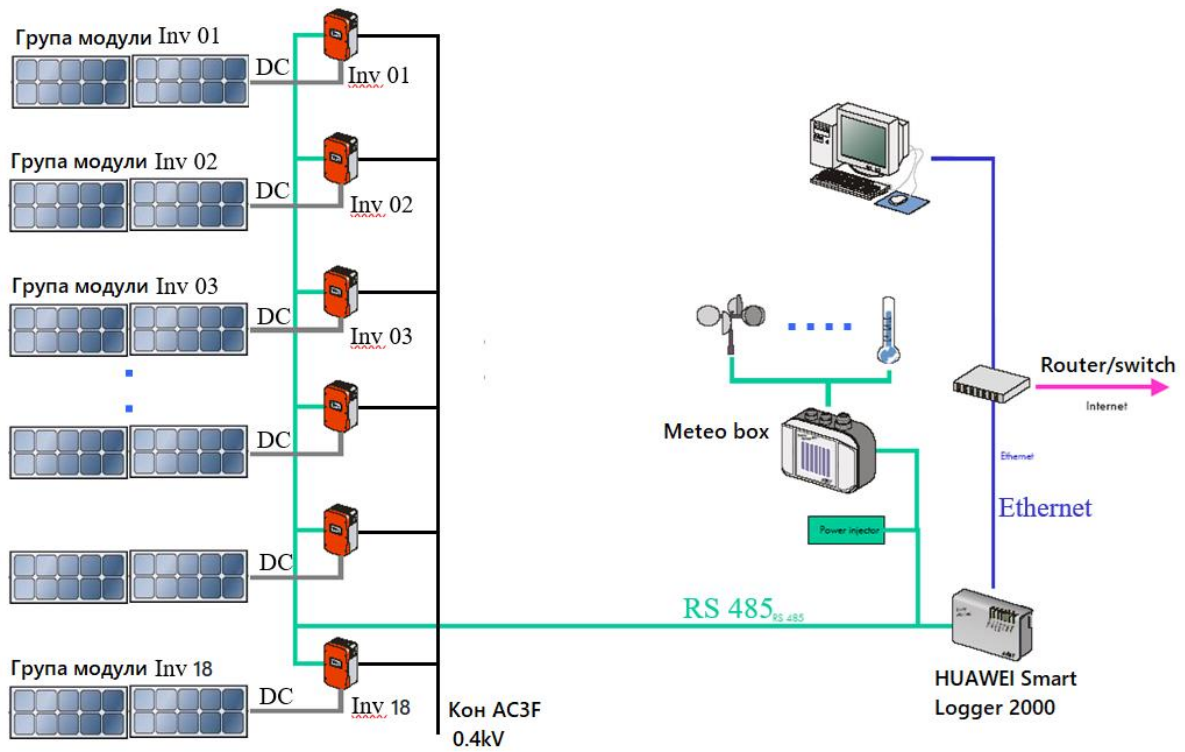
Контејнерот на трафостаницата треба да се постави на бетонско подножје со димензии 620x360 смxсм, кое треба да биде подигнато неколку десетини сантиметри од површината на земјата. За трафостаницата треба да биде димензиониран и вкопан во земја соодветен заземјувач, според техничките прописи и препораки. Поврзувањето на трафостаницата со 10 kV дистрибутивен подземен вод треба да се изведе со три едножилни кабли за напонско подрачје од 24 kV под земја и на најблискиот столб кој се наоѓа на оддалеченост од околу 500 m од трафостаницата. Детален приказ на еднополната шема на трафостаницата и НН дел е даден во графичкиот дел на Лист 5/5.

3.6. Автоматска работа, надзор и управување

Сите инвертери кои се поставени во електраната, помеѓу себе, дата логерот и метео станицата се поврзани преку комуникациски кабел со систем на комуникација (тип RS485). Дата логерот (уредот за прибирање и складирање на податоци) е конектиран на интернет мрежата при што во секој момент можеме да му пристапиме далечински и да ја следиме работата на системот во реално време.

Инвертерите нормално работат автоматски, без интервенција на операторот и автоматски се исклучуваат кога не е можна работа на мрежата. За да сопственикот и компанијата која се грижи за одржување на фотоволтаичната електрана може да ја следи нејзината работа при различни услови, овозможено е собирање, меморирање и компјутерска обработка на параметрите на работните режими на електраната. Во склоп на опремата за автоматски надзор и собирање на податоци производителот на инвертерите HUAWEI, нуди и мини-метеоролошка станица со сензори за следење и ажурирање на локалните временските услови (сончево зрачење, температура на воздухот, брзина на ветерот и др.).

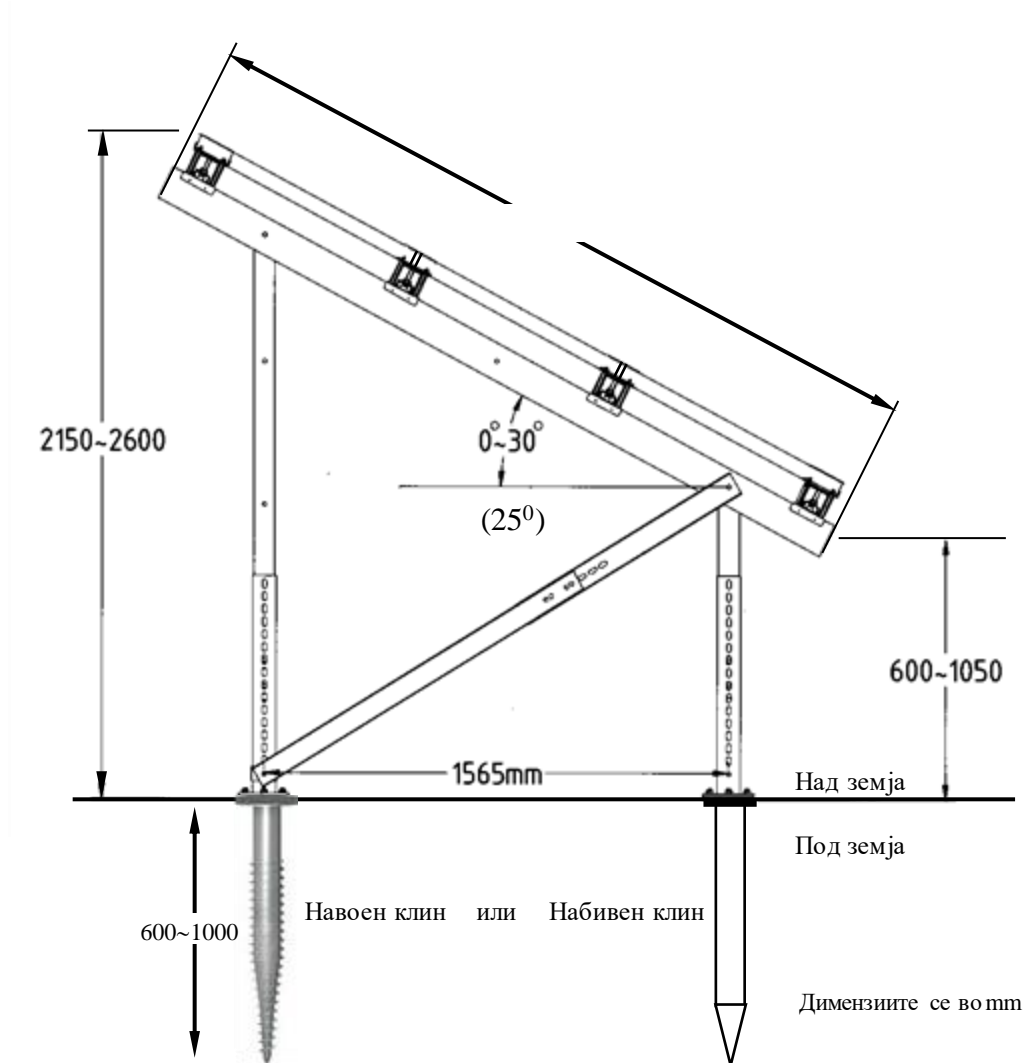
Комплетната опрема за автоматска работа, надзор на работењето и прибирањето на податоци за централата, ќе биде набавена од производителот на инверторите HUAWEI.



Слика 13. Блок шема за надзор на работата на ФВ електрана и пренос на податоци.

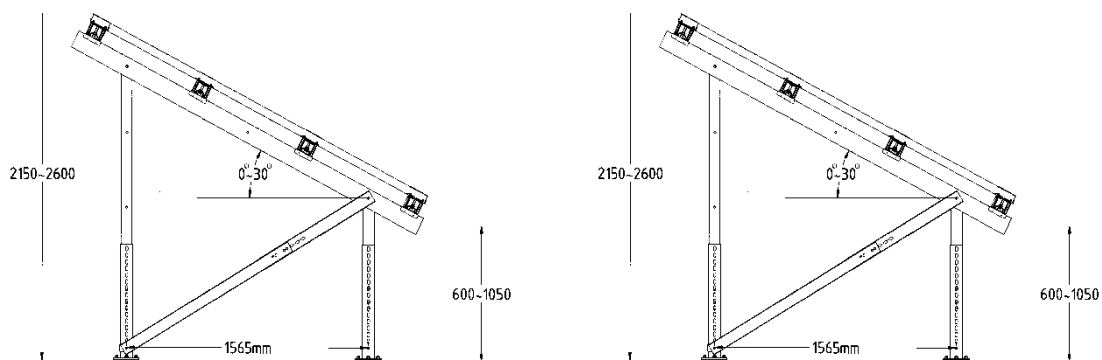
3.7. Носечка конструкција за PV модули и начин на поставување

Целата носечка конструкција и спојниот прибор за PV модули треба да биде изработена од поцинковани железни цевки или профили и други нерѓосувачки материјали. Конструкцијата ќе биде прицврстувана на метални поцинкувани клинови (набиени или навртени) во земја, без примена на бетон и оштетување на земјиштето. Носечката конструкција за една област на PV модули прикажана е на слика 14.



Слика 14. Носечката конструкција за една област на PV модули.

Начинот на поставување на носечка конструкција на две соседни рамки прикажан е на слика 15.



Слика 15. Начин на поставување на носечка конструкција на две соседни рамки.

Поставувањето на фотоволтаичните модули ќе се изврши на монтажно-демонтажна конструкција изработена од поцинкувани железни цевки со кружна (или правоаголна форма) на начин прикажан на сликите 16, 17, 18 и 19.



Слика 16. Начин на поставување на навојни клинови за носечка конструкција.



Слика 17. Вкопан клин во земја и поставување на носечката конструкција на него.



Слика 18. Монтажа на носечка конструкција и PV модули.



Слика 19. Завршно поставени PV модули (една можна варијанта).

3.8. Основни технички перформанси на PV централа

Перформансите на PV централата се определуваат со симулација. За таа намена е искористена програмата PVSYST (вер. 5.05). Притоа, како влезни податоци се користат претходно генерираните податоци со програмата METEONORM. Во таб. 1 се прикажани средните вредности на главните перформанси на централата.

Табела 1 – Основни перформанси на PV централата (средни месечни вредности на: глобалното сончево зрачење врз хоризонтална површина, средна температура на воздухот, глобалното сончево зрачење врз наклонета површина)

	Gh kWh/m ²	Dh kWh/m ²	Bn kWh/m ²	Ta °C	Td °C	FF m/s
January	56	24	89	-0,3	-3,6	1,3
February	77	33	100	3,1	-1,9	1,9
March	120	53	122	7,6	0,7	2,2
April	146	62	137	11,8	4,3	2,1
May	190	68	184	16,2	8,5	1,8
June	208	79	191	20,4	11,2	1,7
July	212	75	205	23,1	12,2	1,7
August	191	69	193	22,9	11,8	1,6
September	138	60	136	17,9	9,4	1,6
October	101	43	121	12,6	6,6	1,5
November	60	30	81	7,5	3	1,5
December	48	24	74	1,8	-1,6	1,4
Year	1542	622	1631	12,1	5	1,7

IV. Заклучок

Предвидената локација ги има сите потребни услови за изградба на PV електрана. Погодност е што се наоѓа во делот на Р. Македонија со висока средна вредност на сончевото зрачење. Исто така, е значајно што се наоѓа на рамно земјиште, без услови за покривање на сонцето поради висината на хоризонтот.

Голема погодност е проаѓањето на 10 kV далновод во близина на парцелата. Со фактот што тој се наоѓа јужната страна, постојат услови за поставување на трансформатор 10/0,4 kV во контејнерски објект, кој нема да ги засенува PV модули.

Врз основа на вредностите на параметрите и другите услови, а имајќи ја предвид законската регулатива, може да се заклучи дека PV електрана ќе работи економски исплатливо, но исто така ќе биде и репрезентативен пример за примена на обновливите извори на енергија во Р. Македонија.

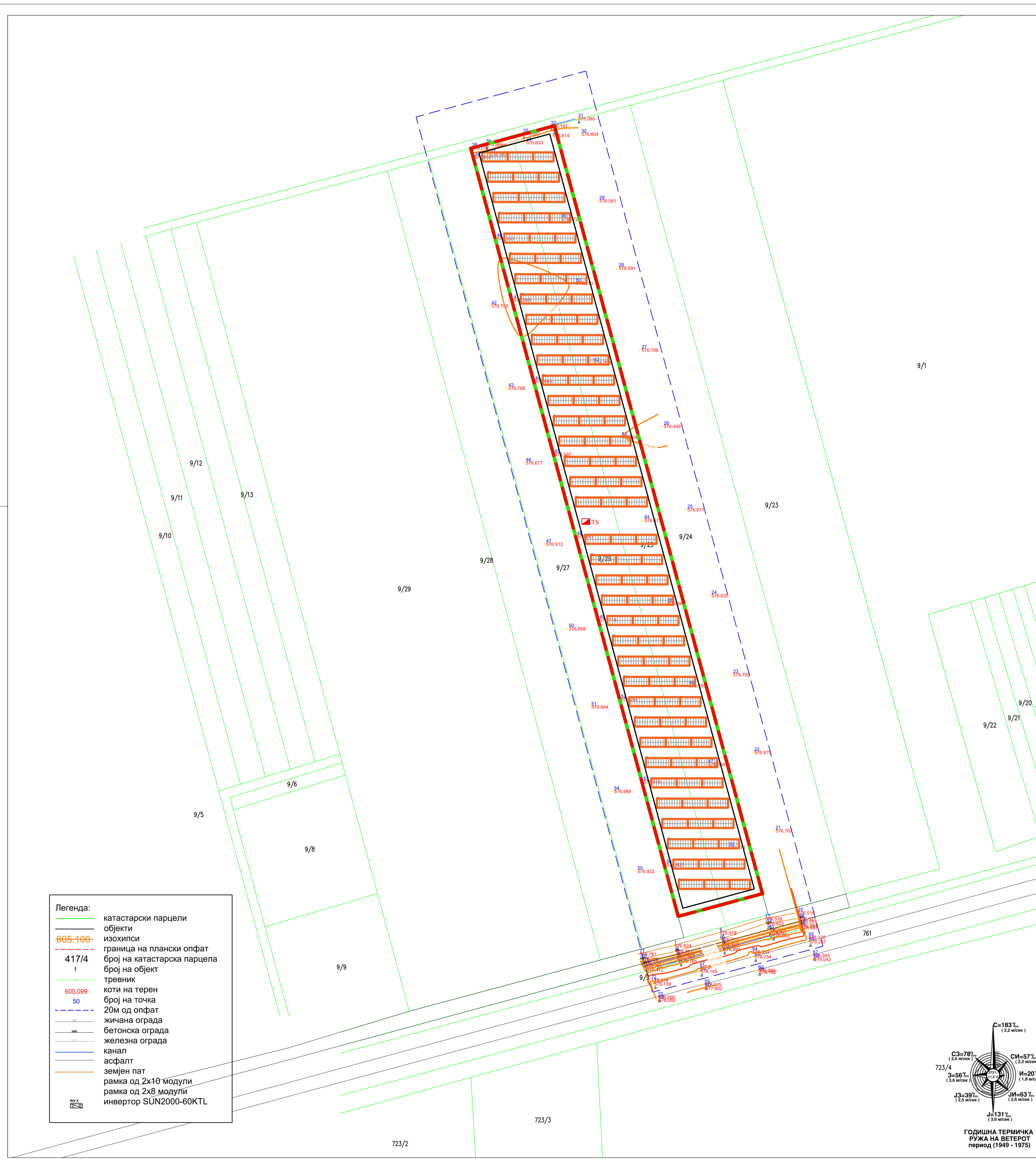
V: ГРАФИЧКИ ДЕЛ

5. СОДРЖИНА НА ЛИСТОВИ

Лист 1/5	Диспозиција на ФВ модули во градежниот опфат на парцелата
Лист 2/5	Поврзување на ФВ модули на инвертори
Лист 3/5	Поврзување на ФВ модули во стрингови
Лист 4/5	Еднополна шема на DC/AC врски Инвертор-Разводни табли
Лист 5/5	Еднополна шема на Трафостаница

Легенда:

- катастарски парцели
- објекти
- 605.100 изохипси
- 417/4 граница на плански опфат
- број на катастарска парцела
- број на објект
- тревник
- 605.099 коти на терен
- број на точка
- 50 20м од опфат
- жичана ограда
- бетонска ограда
- железна ограда
- канал
- асфалт
- земјен пат
- рамка од 2x10 модули
- рамка од 2x8 модули
- инвертор SUN2000-60KTL



Друштво за услуги, градежништво и трговија
увоз - извоз "МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ"
ДООЕЛ Битола
email: mateski.architects@gmail.com
mob: +38970850389

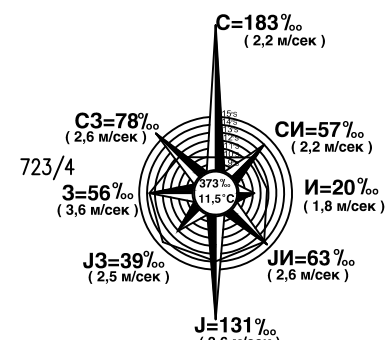


ПРОЕКТ
ИДЕЕН ПРОЕКТ
за изградба на фотоволтаична централа со врна
моќност до 1MW, со намена Е1.13 на КП 9/25 и КП
9/26, КО Логоварди, Општина Битола

ИНВЕСТИТОР
Зоран Саботковски, ул. "Вангел Мајоро"
бр. 8-А - Битола и Игор Алоски ул. „Стара
Чешина“ бр. 26 - Г. Оризари

ЕЛЕКТРИКА

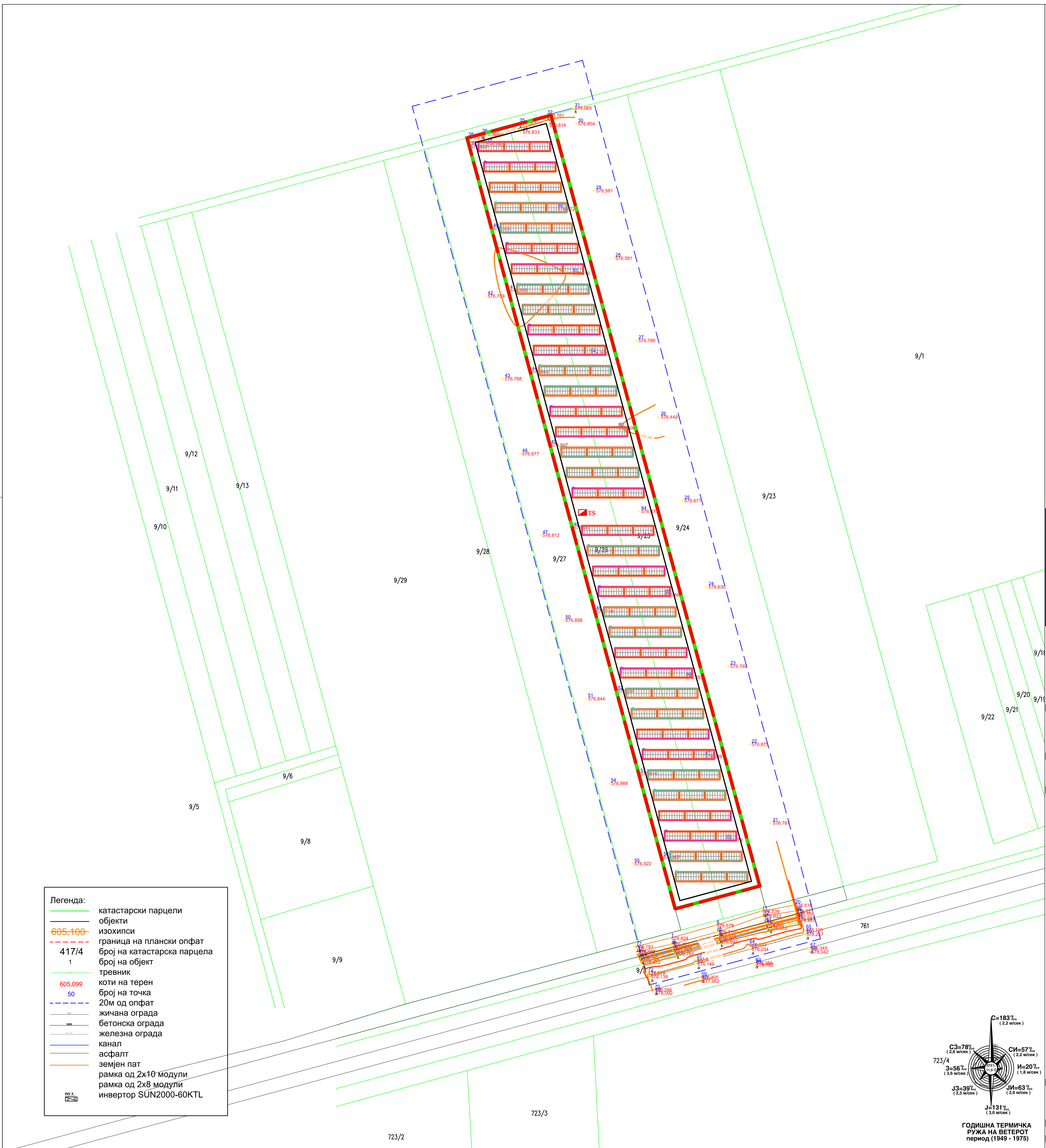
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ
Проф. д-р ЉУПЧО ТРПЕЗАНОВСКИ дип.ел. инж.
овластување А бр. 4.0054



ГОДИШНА ТЕРМИЧКА
РУЖА НА ВЕТЕРОТ
период (1949 - 1975)

ПРИЛОГ
ДИСПОЗИЦИЈА НА ФВ МОДУЛИТЕ
ВО ГРАДЕЖНИОТ ОПФАТ НА
ПАРЦЕЛАТА

ТЕХНИЧКИ БРОЈ
051-03/2021
РАЗМЕР М=1:1000
ДАТА 08.2022



- Легенда:**
- катастарски парцели
 - објекти
 - изохипси
 - граница на плански опфат
 - број на катастарска парцела
 - број на објект
 - тревник
 - коти на терен
 - број на точка
 - 20м од опфат
 - жичана ограда
 - бетонска ограда
 - железна ограда
 - канал
 - асфалт
 - земјен пат
 - рамка од 2x10 модули
 - рамка од 2x8 модули
 - инвертор SUN2000-60KTL



MATESKI ARCHITECTS


Друштво за услуги, градежништво и трговија
увоз - извоз "МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ"
ДООЕЛ Битола
email: mateski.architects@gmail.com
mob: +38970850389



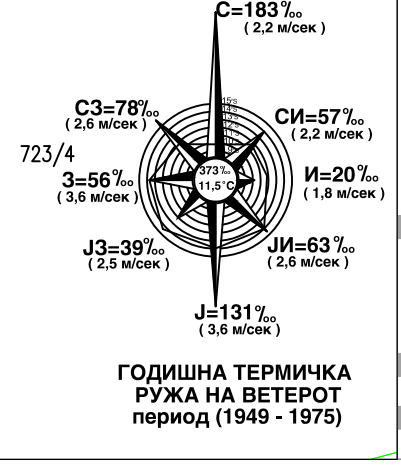
ПРОЕКТ
ИДЕЕН ПРОЕКТ
за изградба на фотоволтаична централа со врна
моќност до 1MW, со намена Е1.13 на КП 9/25 и КП
9/26, КО Логоварди, Општина Битола

ИНВЕСТИТОР
Зоран Саботковски, ул. "Вангел Мајоро"
бр. 8-А - Битола и Игор Алоски ул. „Стара
Чешина“ бр. 26 - Г. Оризари

ЕЛЕКТРИКА
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ
Проф. д-р ЉУПЧО ТРПЕЗАНОВСКИ дип.ел. инж.
овластување А бр. 4.0054



Проф. д-р ЉУПЧО
ТРПЕЗАНОВСКИ
дип.ел. инж.
ЕЛЕКТРОТЕХНИКА
ОДГОВОРЕН
ПРОЕКТАНТ
0054



СИ=183% (2,2 msec)
СИ=57% (2,2 msec)
СИ=20% (1,8 msec)
СИ=63% (2,6 msec)
СИ=131% (3,6 msec)
СИ=78% (2,6 msec)
СИ=56% (3,6 msec)
СИ=39% (2,6 msec)
СИ=723/4
СИ=761

ГОДИШНА ТЕРМИЧКА
РУЖА НА ВЕТЕРОТ
период (1949 - 1975)

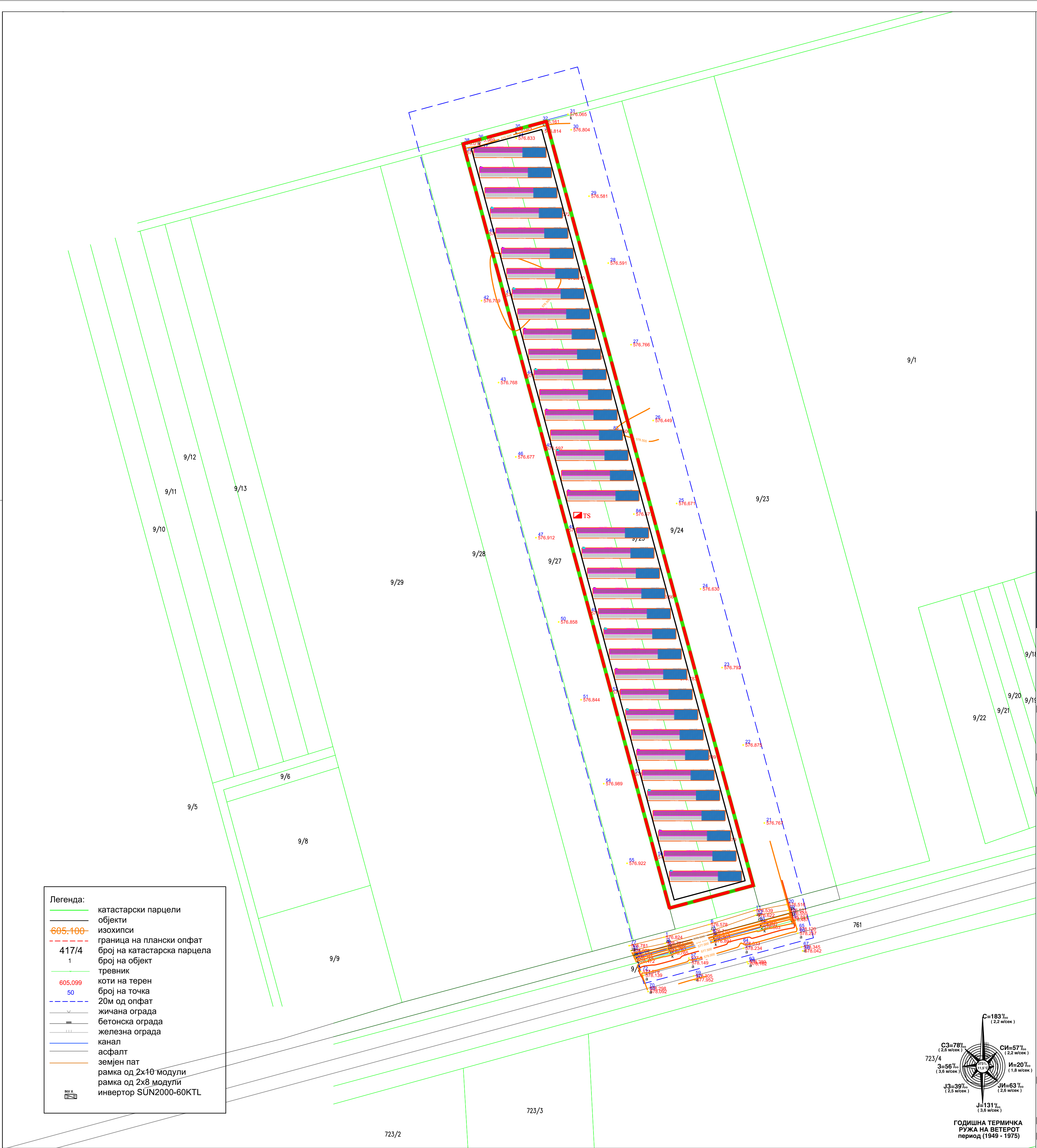
ПРИЛОГ
ПОВРЗУВАЊЕ НА ФВ МОДУЛИ НА
ИНВЕРТЕРИ

ТЕХНИЧКИ БРОЈ
051-03/2021
РАЗМЕР
М=1:1000

ДАТА
08.2022

Легенда:

	катастарски парцели
	објекти
	изохипси
	граница на плански опфат
	број на катастарска парцела
	број на објект
	тревник
	коти на терен
	број на точка
	20м од опфат
	жичана ограда
	бетонска ограда
	железна ограда
	канал
	асфалт
	земјен пат
	рамка од 2x10 модули
	рамка од 2x8 модули
	инвертор SUN2000-60KTL



Друштво за услуги, градежништво и трговија
увоз - извоз "МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ"
ДООЕЛ Битола
email: mateski.architects@gmail.com
mob: +38970850389

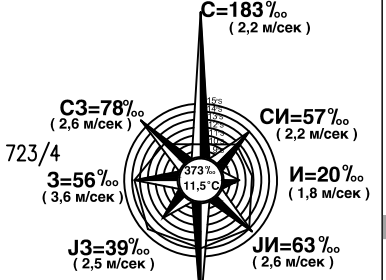


ПРОЕКТ
ИДЕЕН ПРОЕКТ
за изградба на фотоволтаична централа со врна
моќност до 1MW, со намена Е1.13 на КП 9/25 и КП
9/26, КО Логоварди, Општина Битола

ИНВЕСТИТОР
Зоран Саботковски, ул. "Вангел Мајоро"
бр. 8-А - Битола и Игор Алоски ул. „Стара
Чешина“ бр. 26 - Г. Оризари

ФАЗА
ЕЛЕКТРИКА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ
Проф. д-р ЉУПЧО ТРПЕЗАНОВСКИ дип. ел. инж.
овластување А бр. 4.0054



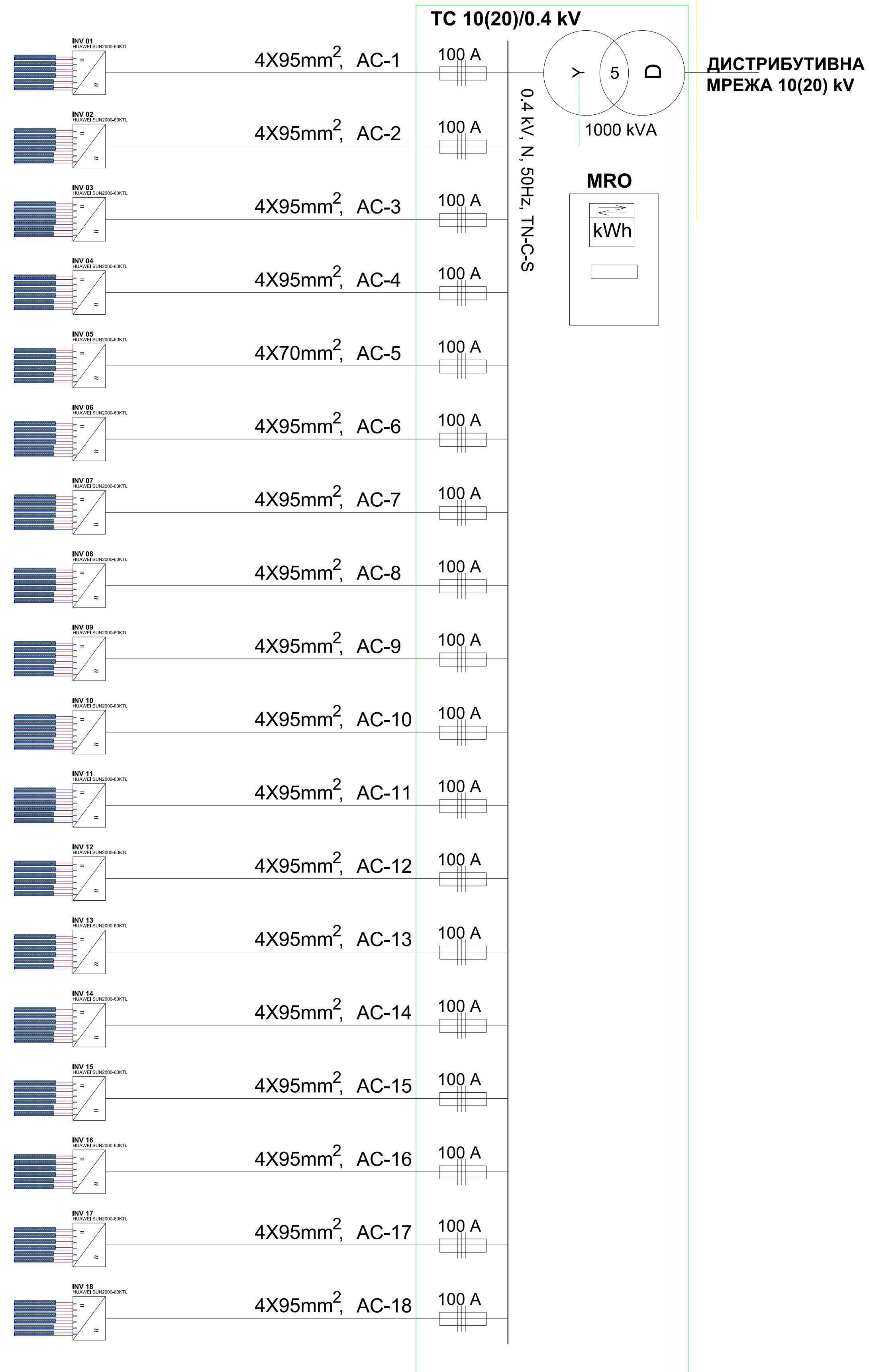
ГОДИШНА ТЕРМИЧКА
РУЖА НА ВЕТЕРОТ
период (1949 - 1975)

ПРИЛОГ
ПОВРЗУВАЊЕ НА ФВ МОДУЛИ ВО
СТРИНГОВИ

ТЕХНИЧКИ БРОЈ
051-03/2021
РАЗМЕР **ДАТА**
M=1:1000 08.2022

БР. НА ПРИЛОГ
3/5

ЛИНИЈА НА
РАЗГРАНИЧУВАЊЕ



Друштво за услуги, градежништво и трговија
увоз - извоз "МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ"
ДООЕЛ Битола
email: mateski.architects@gmail.com
mob: +38970850389



ПРОЕКТ
ИДЕЕН ПРОЕКТ
за изградба на фотоволтаична централа со врна
моќност до 1MW, со намена Е1.13 на КП 9/25 и КП
9/26, КО Логоварди, Општина Битола

ИНВЕСТИТОР
Зоран Саботковски, ул. "Вангел Мајоро"
бр. 8-А - Битола и Игор Алоски ул. „Стара
Чешина“ бр. 26 - Г. Оризари

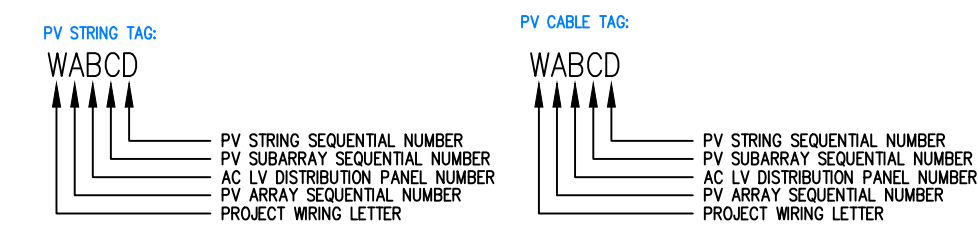
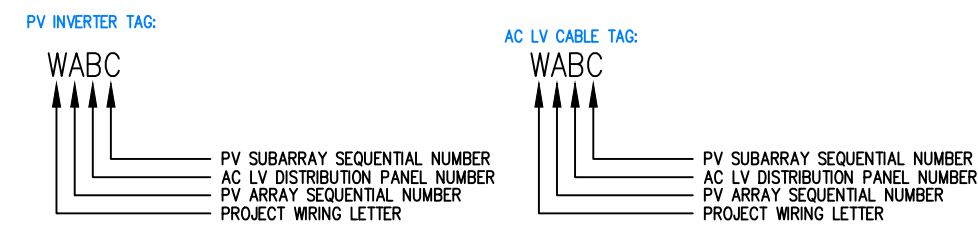
ФАЗА
ЕЛЕКТРИКА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ
Проф. д-р ЉУПЧО ТРПЕЗАНОВСКИ дип. ел. инж.
овластување А бр. 4.0054



ПРИЛОГ
ЕДНОПОЛНА ШЕМА НА DC/AC
ВРСКИ ИНВЕРТОР - РАЗВОДНИ
ТАБЛИ БР. НА ПРИЛОГ

ТЕХНИЧКИ БРОЈ
051-03/2021
РАЗМЕР ДАТА
08.2022



PV MODULES AMOUNT PER SUBARRAYS:

- Subarray 01 - 500 pcs.
- Subarray 02 - 500 pcs.
- Subarray 03 - 500 pcs.
- Subarray 04 - 500 pcs.
- Subarray 05 - 500 pcs.
- Subarray 06 - 500 pcs.
- Subarray 07 - 500 pcs.
- Subarray 08 - 500 pcs.

ELECTRICAL PARAMETERS OF PV MODULES		
Solen Solis S380p-250		
PARAMETER	UNIT	VALUE
P_{max}	Wp	250
U_{oc}	V	37,8
U_{mpc}	V	29,7
I_{sc}	A	8,43
I_{mpc}	A	8,75
Max. system voltage	V	1000

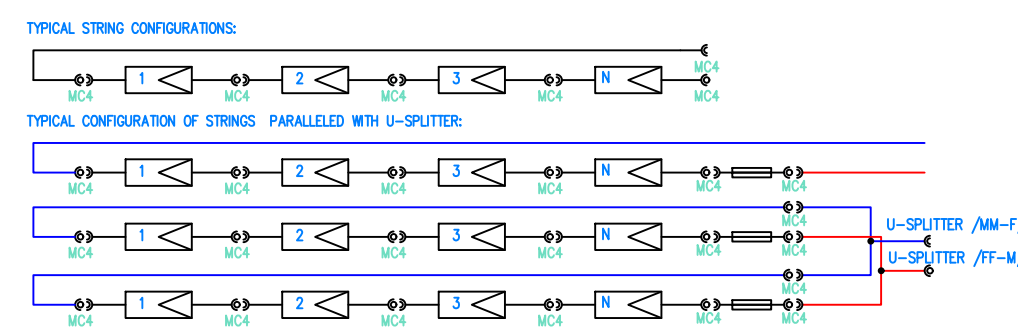
STC - Irradiance 1000 W/m², Cell temperature 25°C, Air mass 1.5
MPP - Maximum Power Point
OC - Open Circuit
SC - Short Circuit

ELECTRICAL PARAMETERS OF STRING TYPE 2		
PV STRING WITH 22 MODULES CONNECTED IN SERIES		
PARAMETER	UNIT	VALUE
P_{max}	kWp	5,5
$U_{oc}(STC)$	V	831,6
$U_{oc}(40°C)$	V	830,56
$U_{mpc}(STC)$	V	8,75
$U_{mpc}(40°C)$	V	8,61
$U_{mpc}(STC)$	V	653,4
$U_{mpc}(40°C)$	V	8,43

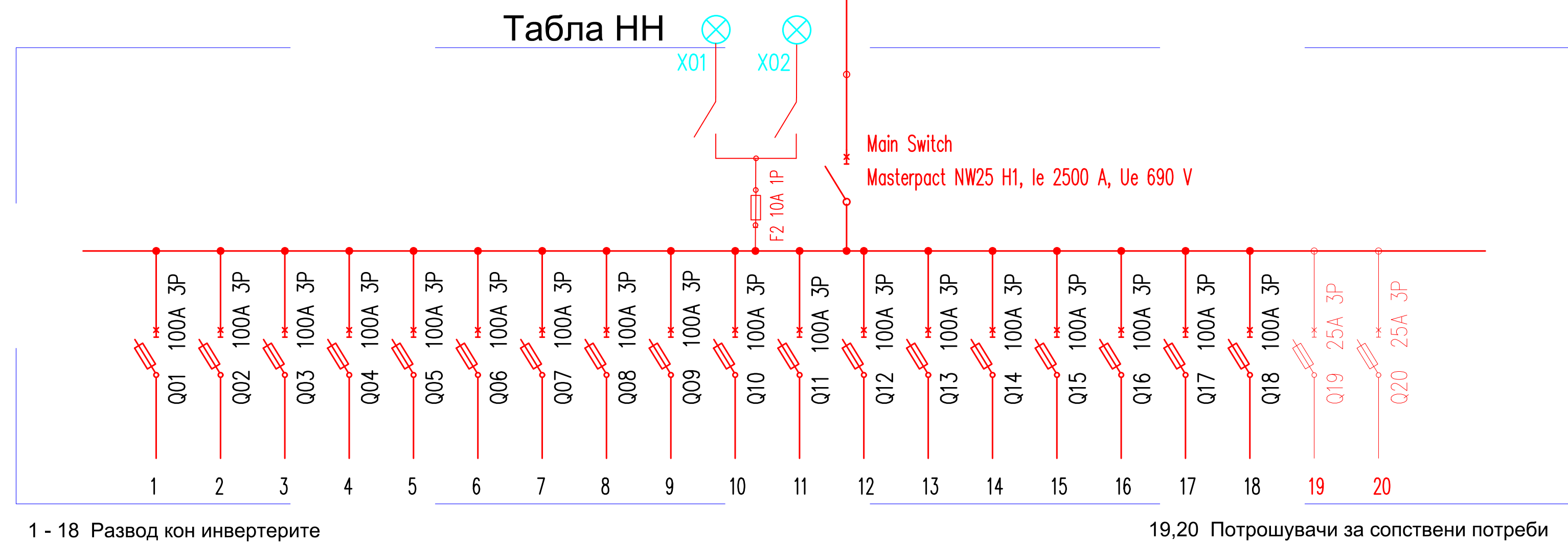
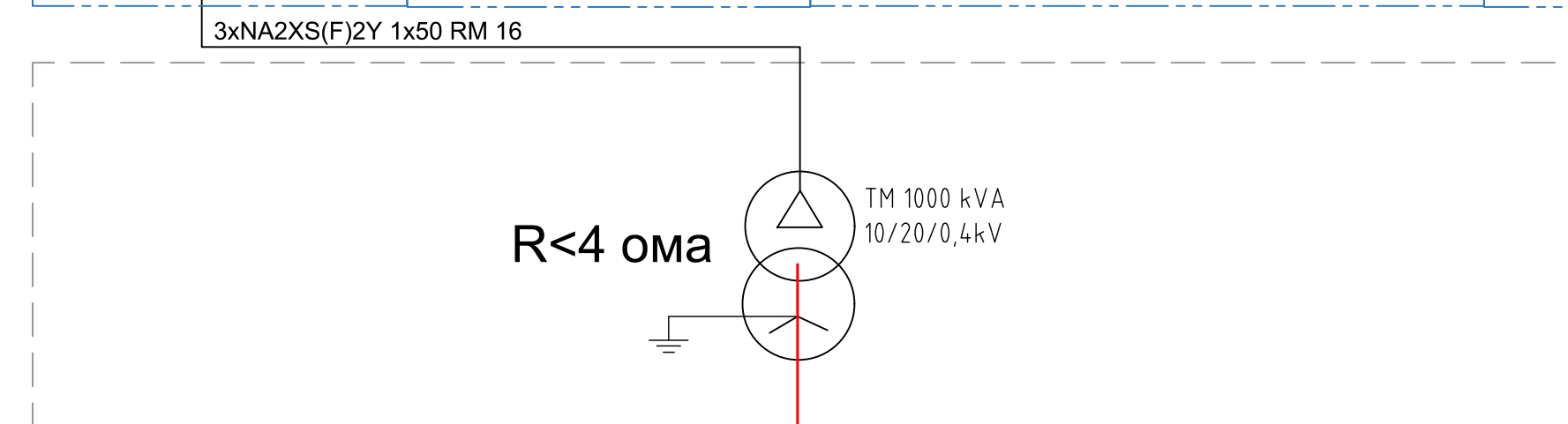
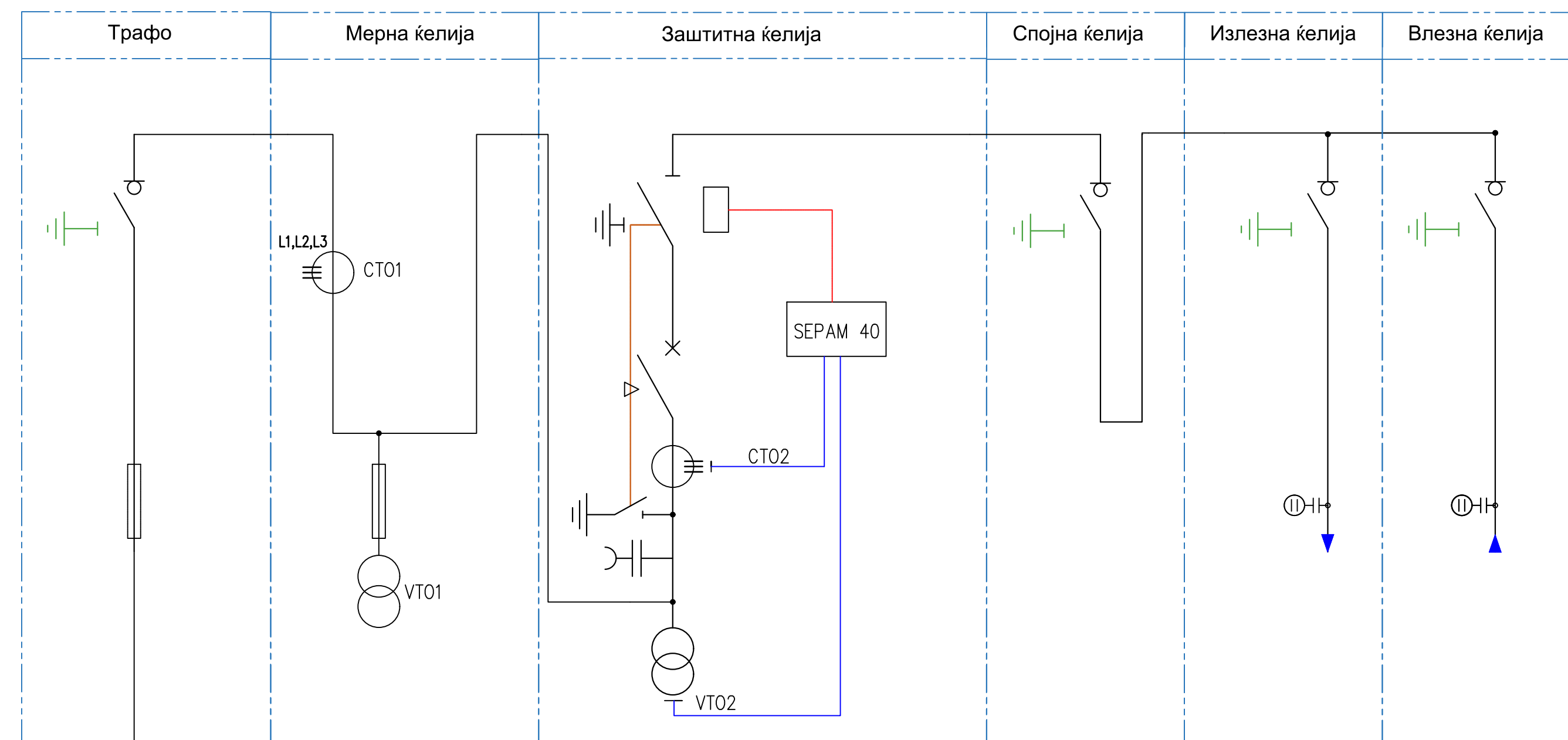
STC - Irradiance 1000 W/m², Cell temperature 25°C, Air mass 1.5
MPP - Maximum Power Point
OC - Open Circuit
SC - Short Circuit

ELECTRICAL PARAMETERS OF STRING TYPE 1		
PV STRING WITH 23 MODULES CONNECTED IN SERIES		
PARAMETER	UNIT	VALUE
P_{max}	kWp	5,75
$U_{oc}(STC)$	V	869,4
$U_{oc}(40°C)$	V	872,86
$U_{mpc}(STC)$	V	8,75
$U_{mpc}(40°C)$	V	8,61
$U_{mpc}(STC)$	V	683,1
$U_{mpc}(40°C)$	V	8,43

STC - Irradiance 1000 W/m², Cell temperature 25°C, Air mass 1.5
MPP - Maximum Power Point
OC - Open Circuit
SC - Short Circuit



SOLARPRO HOLDING AD, Sofia, Pansko Centre, 41 Wristofor Colovs Blvd, 1592 Sofia, Bulgaria, 1590, Tel: +359 2 421 81 21, Fax: +359 2 489 70 49					
3					
2					
1					
0					
№	Size	eng. P. Dimitrov	eng. P. Stanev	Approval by	Responsible
Project name: PV Power Plant Sveti Nikola 1 x 1000 kWp					
Drawing name: Single line diagram					
Drawing number: SVN-MK-PV106-SLD					
		A1		N/A	
		1/1			



1 - 18 Развод кон инвертерите

19,20 Потрошувачи за сопствени потреби



Друштво за услуги, градежништво и трговија
увоз - извоз "МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ"
ДООЕЛ Битола
email: mateski.architects@gmail.com
mob: +38970850389



ПРОЕКТ
ИДЕЕН ПРОЕКТ
за изградба на фотоволтаична централа со врана
моќност до 1MW, со намена Е1.13 на КП 9/25 и КП
9/26, КО Логоварци, Општина Битола

ИНВЕСТИТОР
Зоран Саботковски, ул. "Вангел Мајоро"
бр. 8-А - Битола и Игор Алоски ул. „Стара
Чешма“ бр. 26 - Г. Орizarи

ЕЛЕКТРИКА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ
Проф. д-р ЉУПЧО ТРЕПЕЗАНОВСКИ дип.ел. инж.
овластување А бр. 4.0054



Проф. д-р ЉУПЧО
ТРЕПЕЗАНОВСКИ
ДИП.ЕЛ.ИНЖ.
ЕЛЕКТРОТЕХНИКА
ОДГОВОРЕН
ПРОЕКТАНТ 0054

ПРИЛОГ
ЕДНОПОЛНА ШЕМА НА
ТРАФОСТАНИЦА 10(20)0,4KV СО
ПРИКЛУЧОК НА НН ДЕЛ БР. НА ПРИЛОГ
ТЕХНИЧКИ БРОЈ
051-03/2021
РАЗМЕР ДАТА
08.2022

5/5