



ФОРМИ ДООЕЛ
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ
ПРОИЗВОДСТВО ТРГОВИЈА И УСЛУГИ

адреса: ул. Арсение Јовков бр:28
тел/фах: +389 47 202 701
моб: +389 70 206 501
е-пошта: mimis@t.mk

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА) СО НАМЕНА Е1.13 НА КП 731/2 И КП 732/1, КО ТРН - ОПШТИНА БИТОЛА

ОПШТИНА БИТОЛА

Јули, 2022



тех.бр.11-11/14
од 04.2022

ДОНЕСУВАЧ НА УП: Општина Битола

ИНВЕСТИТОР: Александар Пресилски, Битола

ИЗРАБОТУВАЧ: ДППТУ ФОРМИ Јорго – Битола
Лиценца бр.0106

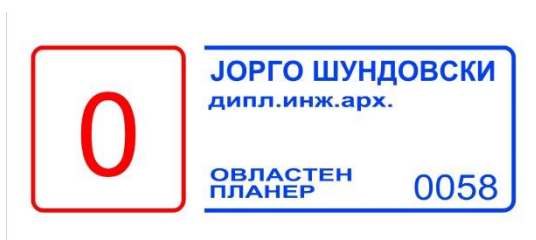
РАБОТЕН ТИМ: Јорго Шундовски д.и.а.
Овластување бр.0.0058
Д- р Милена Шундовска
Овластување бр.0.0486
Сузана Цветаноска д.и.а.
Овластување бр. 0.0436
Зоран Талевски
Овластување бр. 0.0133
Мр. Кристијан Николовски д.и.а.
Мр. Дејан Груевски д.и.а.
Мр. Александра Наумовска д.и.а.

УПРАВИТЕЛ: Јорго Шундовски д.и.а.

ФАЗА: Проектна програма

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 11-11/14 од 04.2022

ИЗРАБОТЕНА: јули, 2022



СОДРЖИНА НА ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

1.ОПШТ ДЕЛ

- Регистрација на фирма
- Лиценца на фирма
- Решение за овластени планери
- Овластување на назначените планери

2.ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вовед
2. Содржина
3. Подрачје на проектниот опфат
4. Специфични потреби и можности за просторен развој на подрачјето во рамки на опфатот
5. Општи и посебни цели на проектирањето и програмските содржини кои треба да бидат предмет на проектирање

3. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- Ажурирана геодетска подлога со нанесен опфат

Број: 0805-50/155020220061858

Датум и време: 28.6.2022 г. 09:27:45

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5226961
Целосен назив:	Друштво за проектирање, производство, трговија и услуги ФОРМИ Јорго ДООЕЛ увоз-извоз Битола
Кратко име:	ФОРМИ
Седиште:	АРСЕНИЈЕ ЈОВКОВ бр.28 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	16.7.1998 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4002998133162
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	995.200,00
Уплатен дел MKD:	995.200,00
Вкупно основна главнина MKD:	995.200,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	2404955410042
Име и презиме/Назив:	ЈОРГО ШУНДОВСКИ
Адреса:	БОРИС КИДРИЧ бр.3 БИТОЛА, БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	995.200,00
Уплатен дел MKD:	995.200,00
Вкупен влог MKD:	995.200,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
ЕМБГ:	2404955410042
Име и презиме:	ЈОРГО ШУНДОВСКИ
Адреса:	БОРИС КИДРИЧ бр.3 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Управител со неограничени овластувања во рамките на запишаните дејности во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
Е-mail:	mimis@t-home.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

Друштво за проектирање, производство, трговија и услуги
ФОРМИ Јорго ДООЕЛ увоз-извоз Битола

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. АРСЕНИЈЕ ЈОВКОВ бр.28 БИТОЛА,
БИТОЛА ЕМБС: 5226961

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 13.02.2026 година

Број: 0106

13.02.2019 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Врз основа на одредбите од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 32/20), а во врска со изработка на проектна програма за **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на фотоволтаична електрана (за поставување на фотоволтаични панели на земја) со намена Е1.13 на КП 731/2 и КП 732/1, КО Трн, Општина Битола,** ДППТУ „ФОРМИ ЈОРГО“ ДООЕЛ Битола го издава следното:

РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на проектна програма за **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на фотоволтаична електрана (за поставување на фотоволтаични панели на земја) со намена Е 1.13 на КП 731/2 и КП 732/1, КО Трн, Општина Битола,** со технички број 11-11/14 од 04.2022 г. се назначуваат:

Одговорен планер:

- Јорго Шундовски д.и.а.

Овластување бр.0.0058

Работен тим планери соработници :

- Др. Милена Шундовска Четелева д.и.а.

Овластување бр.0.0486 ,

- Сузана Цветаноска д.и.а.

Овластување бр. 0.0436

- Зоран Талевски д.и.а.

Овластување бр. 0.0133

- Мр. Кристијан Николовски д.и.а.
- Мр. Дејан Груевски д.и.а.
- Мр. Александра Наумовска д.и.а.

О б р а з л о ж е н и е

Планерите се должни проектната програма да ја изработат Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.М. бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.М. бр. 225/20, 219/21 и 104/22) како и останатите важечки стандарди и нормативи од областа на урбанизмот.

ДППТУ „ФОРМИ ЈОРГО“ ДООЕЛ Битола



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЈОРГО ШУНДОВСКИ
дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0058**

Издадено на: 31.07.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТОВОЛТАИЧНИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА) СО НАМЕНА Е 1.13 НА КП 731/2 И КП 732/1, КО ТРН, ОПШТИНА БИТОЛА

1. Вовед

Согласно Член 62 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.М. бр. 32/20) се пристапува кон изработка на проектна програма за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на фотоволтаична електрана (за поставување на фотоволтаични панели на земја) со намена Е 1.13 на КП 731/2 и КП 732/1, КО Трн, Општина Битола.**

Урбанистичкиот проект ќе се изработи врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.М. бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.М. бр. 225/20, 219/21 и 104/22), Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторен план на РМ како и останата законска и подзаконска регулатива која се однесува на конкретната намена.

Оваа проектна програма произлегува од заинтересирано физичко лице – инвеститор.

2. Содржина

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на фотоволтаична електрана (за поставување на фотоволтаични панели на земја) со намена Е 1.13 на КП 731/2 и КП 732/1, КО Трн, Општина Битола се изработува согласно Член 60 и Член 58 став 6 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.М. бр. 32/20). Истиот треба да содржи:

- Текстуален дел
- Графички дел и
- Нумерички дел со податоци сумирани во текстуалниот и графичкиот дел на планскиот документ

3. Подрачје на проектниот опфат

Границата на проектниот опфат е затворена полигонална линија со површина од 10087m² и е дефиниран со следните координати на прекршочни точки:

N	Y	X
1	7534590,92	4547377,25
2	7534603,50	4547330,24
3	7534616,08	4547285,29
4	7534676,19	4547295,90
5	7534662,70	4547396,71
6	7534654,29	4547436,41
7	7534615,62	4547430,82
8	7534578,35	4547426,45
9	7534584,90	4547399,32

Во вака дефинирианиот проектн опфат влегуваат 731/2 и 732/1, КО Трн, Општина Битола.

Врската со опкружувањето на проектниот опфат е пошироко регулирана со следните граници:

- на **север**: граничи со локален пат катастарската парцела КП 731/3
- на **исток**: граничи со катастарската парцела КП 734/2
- на **југ**: граничи со катастарската парцела КП 733
- на **запад**: граничи со катастарската парцела КП 731/4 и 732/2.

На земјиштето опфатено со проектниот опфат на урбанистичкиот проект се формира градежна парцела која согласно Член 54, став (4) од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.М. бр.32/20) го задржува статусот на земјоделско, шумско или друго земјиште што го имало и пред одобрувањето на урбанистичкиот проект. Спроведувањето на конкретниот урбанистички проект ќе биде согласно актуелниот закон за градење и другата позитивната законска регулатива од областа на градежништвото.

4. Специфични потреби и можности за просторен развој на подрачјето во рамки на опфатот

Со урбанизација на конкретниот опфат ќе се овозможи задоволување на потребите на инвеститорот за изградба на фотоволтаична електрана со моќност до 1MW.

Урбанистичкиот проект ги опфаќа дел катастарските парцели 731/2 и 732/1, КО Трн, Општина Битола, кои треба да се формираат во градежна парцела со намена Е 1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани и површини за градба за трафостаници со намена Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија.

Со урбанистичкиот проект, согласно Член 77 став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.М. бр. 225/20, 219/21 и 104/22), се планира следната поединечна намена: Е 1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани. Трафостаниците и административниот објект, согласно горенаведениот Правилник, спаѓаат во поединечната намена Е 1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија и истата претставува комплементарна намена во смисла на Член 80 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.М. бр. 225/20, 219/21 и 104/22) т. е. со намена што во градежната парцела ја дополнува и служи исклучиво за функционирање на утврдената поединечна намена.

Со изградба на фотоволтаичната електрана ќе се придонесе и ќе се обезбеди планиран и контролиран развој на предметниот простор, економски развој на поширокот подрачје, со што ќе се дополни севкупната рамковна слика од Просторниот план на Република Македонија.

Со предвидената изградба на фотоволтаична електрана нема да се предизвика загадување на животната средина. Сите предизвикани влијанија на истата ќе бидат во согласност и со целосно почитување на позитивната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, Условите за планирање на просторот и издаденото Решение од Министерството за животна средина и просторно планирање.

Постојната инфраструктура, доколку ја има на локалитетот, потребно е да се вклопи со планско-проектните потреби, а додека за предвидената класа на намена Е 1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани потребно е да се дефинираат приклучни точки на основните водови во согласност со податоците, информациите и мислењата од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни надлежности согласно Член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.М. бр. 32/20)

Согласно Член 58 став 2 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.М. бр. 225/20, 219/21 и 104/22), за предметниот проектен опфат постои соодветен категоризиран сообраќаен пристап од јавен пат на КП 731/3 кој е во сопственост на ЈП Патишта.

4. Општи и посебни цели на проектирањето и програмските содржини кои треба да бидат предмет на проектирање

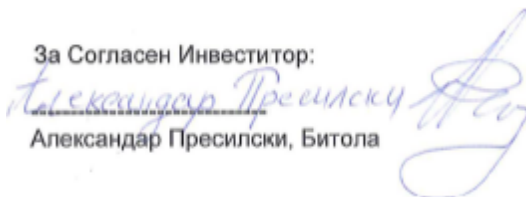
Основната цел на изработката на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на фотоволтаична електрана (за поставување на фотоволтаични панели на земја) со намена Е 1.13 на КП 731/2 и КП 732/1, КО Трн, Општина Битола** е согласно прописот за урбанистичко планирање од Член 24 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.М. бр. 32/20) преку која се овозможува:

- Рационално користење на просторот
- Максимално вклопување на инфраструктурата и објектите со теренот
- Оформување на препознатлива амбиентална средина
- Почитување и заштита на правото на човекот на приватност
- Почитување и надградување на пејсажните вредности
- Оформување на културен пејсаж
- Вградување на заштитни мерки
- Почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето.

Определувањето на сите параметри за градбите кои се предвидуваат во рамки на проектниот опфат со **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на фотоволтаична електрана (за поставување на фотоволтаични панели на земја)** со намена Е 1.13 на КП 731/2 и КП 732/1, КО Трн, Општина Битола ќе биде основ за издавање на одобрение за градење.

Одобрил:
КОМИСИЈА

За Согласен Инвеститор:


Александар Пресилски, Битола

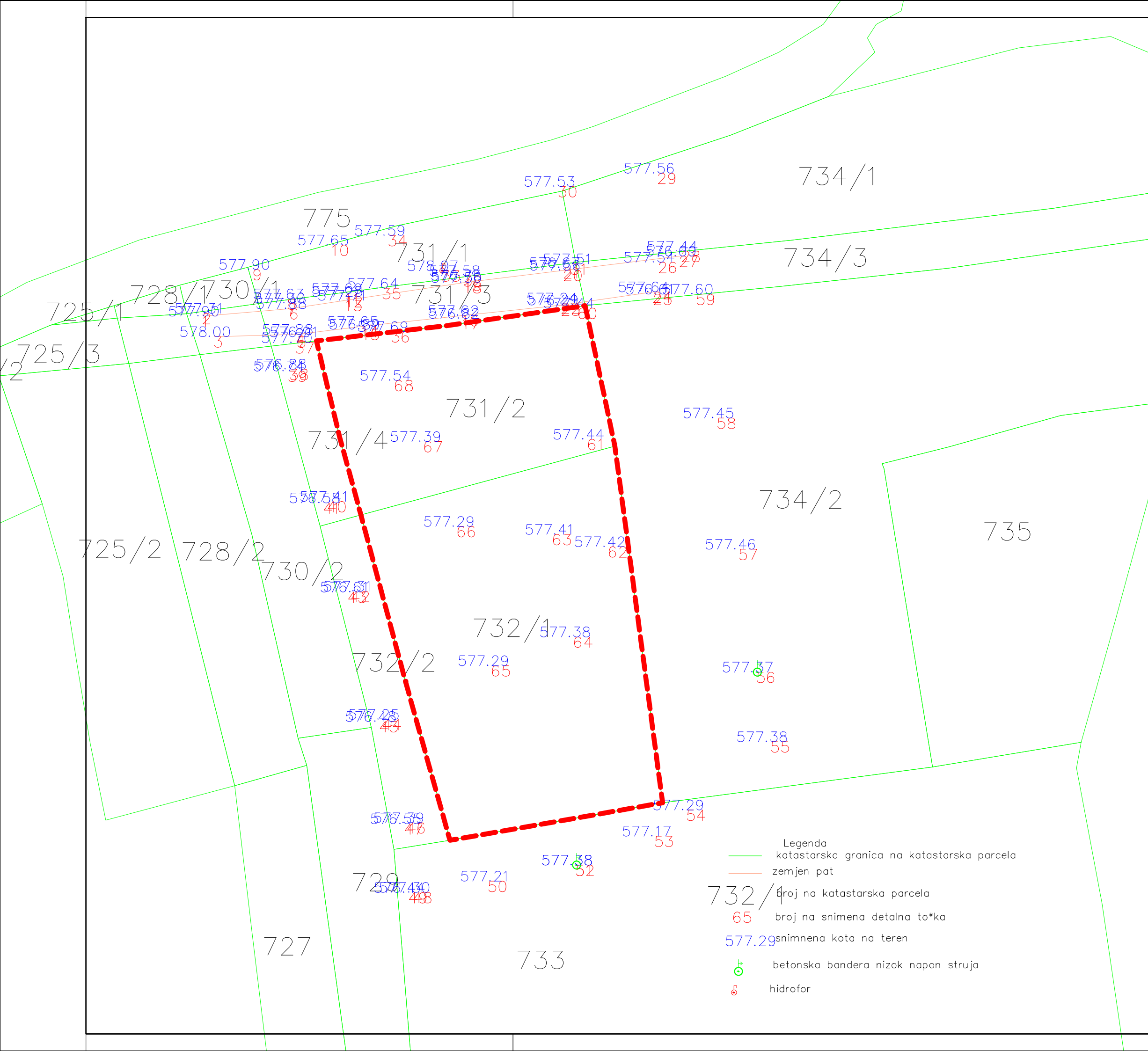
Изработил:

Шундовски Јорго, д.и.а
Овластување бр.0.0058



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА) СО НАМЕНА Е.1.13 НА КП 731/2 И КП 732/1 КО ТРН, ОПШТИНА БИТОЛА

----- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ



ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА) СО НАМЕНА Е.1.13 НА КП 731/2 И КП 732/1 КО ТРН, ОПШТИНА БИТОЛА

инвеститор: Александар Пресилски
 локација: КП 731/2 и КП 732/1 КО ТРН, ОПШТИНА БИТОЛА
 овластен планер: д.и.а. Јорго Шундовски овл.бр.0.0058

соработници планери:
 д.и.а. Др.Милена Шундовска
 д.и.а. Сузана Цветаноска
 д.и.а. Зоран Талевски
 д.и.а. Мр. Кристијан Николовски
 д.и.а. Мр. Дејан Груевски
 д.и.а. Мр. Александра Наумовска

изработувач на планска документација:
DOOEL FORMI БИТОЛА
 управител:
 Јорго Шундовски
 размер: 1 : 1000 дата: јули 2022 тех. број:

