

# Ј П ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ – БИТОЛА

ул. „Булевар 1-ви Мај“, бр. 61, Битола | [www.jpzuppiibt.mk](http://www.jpzuppiibt.mk) | [jpzuppi.bitola@gmail.com](mailto:jpzuppi.bitola@gmail.com)

# ПП

## ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

### УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА ДО С.БРУСНИК ОПШТИНА БИТОЛА

**Локација:** КО Брусник, Општина Битола

**Инвеститор:** Општина Битола,  
ул. „Булевар 1-ви Мај“, бр. 61, Битола

**Изработувач:** ЈП за Урбанистичко планирање,  
проектирање и инженеринг – Битола  
ул. „Булевар 1-ви Мај“, бр. 61, Битола  
Лиценца за изработување на урбанистички планови бр. 94

**в.д.директор:** **Марија Зарова Силјановска**  
дипл. инж. арх

**Планер потписник:** **Снежана Бутлевска Василевска**  
дипл. инж. арх.  
овл. бр. 0.0396



технички број:

**06/2022**

**Јули, 2022**



## СОДРЖИНА:

- 1 ОПШТ ДЕЛ
  - 1.1 Основни податоци
- 2 ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
- 3 ГРАФИЧКИ ДЕЛ
  - 3.1 Ажурирана геодетска подлога со нанесен проектен опфат



ЈП ЗА УРБАНИСТИЧКО  
ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ  
И ИНЖЕНЕРИНГ – БИТОЛА

ул. „Булевар 1-ви Мај“, бр. 61, Битола  
[www.jpzuppi.mk](http://www.jpzuppi.mk)  
[jpzuppi.bitola@gmail.com](mailto:jpzuppi.bitola@gmail.com)

ПП

# 1 ОПШТ ДЕЛ



## 1.1 Основни податоци

**Назив и адреса на градбата:** водоводна инфраструктура до с.Брусник  
Општина Битола

**Назив на проектот:** Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план

**Фаза:** Проектна програма

**Назив на инвеститорот:** Општина Битола,  
ул. „Булевар 1-ви Мај“, бр.61, Битола

**Назив, седиште и адреса на правното лице кое го изработува проектот:** ЈП за Урбанистичко планирање,  
проектирање и инженеринг – Битола  
ул. „Булевар 1-ви Мај“, бр. 61, Битола

**Место на изработка на проектот:** Битола

**Датум на завршување на проектот:** Јули, 2022



ЦЕНТРАЛЕН  
РЕГИСТАР  
НА РЕПУБЛИКА  
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150420210004905

Датум и време: 29.6.2021 г. 09:01:32

**ПОТВРДА**  
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7006942
Назив:	Јавно претпријатие за урбанистичко планирање, проектирање и инженеринг-Битола
Седиште:	БУЛЕВАР 1-ВИ МАЈ бр.61 БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Не е регистрирана општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување 71.20 - Техничко испитување и анализа
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Нема
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:



Република Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА**  
**ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ**

НА

**Јавно претпријатие за урбанистичко планирање,  
проектирање и инженеринг- Битола**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**БУЛЕВАР 1-ВИ МАЈ бр. 61, БИТОЛА, БИТОЛА, ЕМБС:7006942**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА  
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,  
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 27.10.2023 година

Број: 94

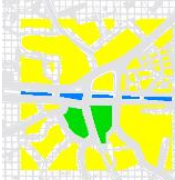
27.10.2016 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Владо Мисајловски



Врз основа на Законот за урбанистичко планирање и Член 34 од Статутот на Јавното претпријатие за Урбанистичко планирање, проектирање и инженеринг – Битола, го донесувам следното

Јавно претпријатие за урбанистичко  
планирање, проектирање и инженеринг

Бр. 08-18/4

15.07.2022 год.

Битола

## РЕШЕНИЕ

за изработка на Проектна програма за  
Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план  
за изградба на водоводна инфраструктура до с.Брусник,  
Општина Битола

**Снежана Бутлевска Василевска, дипл. инж. арх.**  
Овластување за изработување на урбанистички планови,  
број на овластување 0.0396  
Планер потписник

**Благојче Цветковски, дипл. инж. арх.**  
Овластување за изработување на урбанистички планови,  
број на овластување 0.0463  
Планер

**Билјана Митевска, дипл. инж. арх.**  
Овластување за изработување на урбанистички планови,  
број на овластување 0.0557  
планер

**Марија Божиновска, дипл. инж. арх.**  
Овластување за изработување на урбанистички планови,  
број на овластување 0.0132  
планер

### ОБРАЗЛОЖЕНИЕ:

Изработувач на Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на водоводна инфраструктура до с.Брусник, Општина Битола е ЈП за Урбанистичко планирање, проектирање и инженеринг – Битола. Изработувачот поседува ЛИЦЕНЦА за изработување на урбанистички планови, бр. 94, издадена 27.10.2016 година. Назначените професионални лица ги исполнуваат условите од Законот за просторно и урбанистичко планирање, за потпишување на плански документации.

Битола,  
Јули, 2022



Директор,  
Марија Зарова Силјановска



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**СНЕЖАНА БУТЛЕВСКА ВАСИЛЕВСКА**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на  
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.00396**

Издадено на: 02.07.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.





Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**БЛАГОЈЧЕ ЦВЕТКОВСКИ**

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

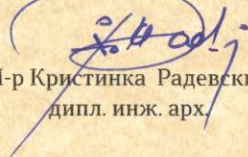
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на  
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0463**

Издадено на: 09.11.2021 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
М-р Кристинка Радевски  
дипл. инж. арх.



Република Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став (4) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

## ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО  
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

**БИЛЈАНА МИТЕВСКА**

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 30.10.2023 год.

Број: **0.0557**

Издадено на: 31.10.2018 год..

Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.





Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**МАРИЈА БОЖИНОВСКА**

дипломиран инженер архитект (NQF 303 ECTS)


Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на  
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0132**

Издадено на: 08.07.2021 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
М-р Кристинка Радевски  
дипл. инж. арх.



## 2 Текстуален дел



## 2.1 Вовед

Изработката на проектната програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на водоводна инфраструктура до с.Брусник, Општина Битола е врз основа на член 58 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20) и истото претставува законска обврска.

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на водоводна инфраструктура до с.Брусник, Општина Битола ќе се изработи врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.32/20), Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22), Услови за планирање на просторот со тех.бр.У18421 како и останата законска и подзаконска регулатива која се однесува на конкретната намена.

## 2.2 Опис на проектниот опфат

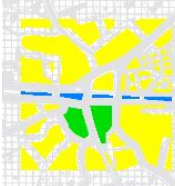
Проектниот опфат со површина од 0.36ха се наоѓа на територијата на Општина Битола, односно КО Брусник на надморска висина во интервал од 732 до 805 метри. Истиот се протега од граница на ГУП на Град Битола до граница на Општ акт за село Брусник.

Границата на проектниот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки по X и Y координати:

Точка	X - координата	Y - координата	Позиција
1.	X=7525246.2985	Y=4543213.9512	најсеверна точка најисточна точка
2.	X=7525242.9900	Y=4543206.6100	
3.	X=7525225.7400	Y=4543200.1400	
4.	X=7525224.9900	Y=4543199.9200	
5.	X=7525207.0900	Y=4543195.9400	
6.	X=7525205.6100	Y=4543195.6100	
7.	X=7525185.0000	Y=4543191.0400	
8.	X=7525182.8900	Y=4543190.5700	
9.	X=7525182.4000	Y=4543190.4600	
10.	X=7525171.6400	Y=4543188.0700	
11.	X=7525170.8200	Y=4543187.8900	
12.	X=7525170.1000	Y=4543187.7300	
13.	X=7525169.3400	Y=4543187.5600	
14.	X=7525139.9900	Y=4543181.0500	
15.	X=7525139.4600	Y=4543180.9300	
16.	X=7525138.5200	Y=4543180.6900	
17.	X=7525109.8400	Y=4543173.3700	
18.	X=7525045.3500	Y=4543162.1300	
19.	X=7525035.3500	Y=4543156.3600	
20.	X=7525003.7800	Y=4543130.6700	
21.	X=7525002.1200	Y=4543129.2300	
22.	X=7525001.0900	Y=4543128.3400	
23.	X=7524999.9900	Y=4543127.3900	
24.	X=7524990.2600	Y=4543118.9700	



25.	X=7524988.1300	Y=4543117.1200	
26.	X=7524965.6700	Y=4543097.6700	
27.	X=7524911.9900	Y=4543051.3000	
28.	X=7524899.1500	Y=4543040.3600	
29.	X=7524877.7300	Y=4543020.1800	
30.	X=7524855.7800	Y=4542996.6900	
31.	X=7524826.0300	Y=4542967.6500	
32.	X=7524814.8300	Y=4542960.1000	
33.	X=7524811.7600	Y=4542958.4600	
34.	X=7524811.0000	Y=4542958.2100	
35.	X=7524764.0800	Y=4542942.4300	
36.	X=7524754.8700	Y=4542939.6600	
37.	X=7524740.2500	Y=4542933.6000	
38.	X=7524725.5200	Y=4542928.8000	
39.	X=7524718.2200	Y=4542924.0200	
40.	X=7524710.6500	Y=4542916.9300	
41.	X=7524701.8700	Y=4542903.0500	
42.	X=7524691.4300	Y=4542890.1000	
43.	X=7524655.8400	Y=4542841.6300	
44.	X=7524631.6500	Y=4542807.9900	
45.	X=7524622.4400	Y=4542790.6100	
46.	X=7524605.3900	Y=4542757.5400	
47.	X=7524600.3436	Y=4542747.3637	најјужна точка
48.	X=7524595.5001	Y=4542749.3988	најзападна точка
49.	X=7524612.1039	Y=4542779.7004	
50.	X=7524615.3726	Y=4542785.8778	
51.	X=7524625.3871	Y=4542805.4889	
52.	X=7524629.3384	Y=4542811.9119	
53.	X=7524704.8943	Y=4542916.1995	
54.	X=7524726.5441	Y=4542933.1790	
55.	X=7524735.1406	Y=4542936.6761	
56.	X=7524744.7378	Y=4542940.2962	
57.	X=7524750.2452	Y=4542942.2138	
58.	X=7524756.8917	Y=4542944.5409	
59.	X=7524805.9817	Y=4542961.2906	
60.	X=7524825.9280	Y=4542973.6925	
61.	X=7524880.3267	Y=4543028.5209	
62.	X=7524892.1862	Y=4543039.6297	
63.	X=7525000.1117	Y=4543132.7877	
64.	X=7525002.3359	Y=4543134.6519	
65.	X=7525031.7345	Y=4543158.5749	
66.	X=7525055.9217	Y=4543169.2465	
67.	X=7525102.7728	Y=4543176.2301	
68.	X=7525112.7600	Y=4543178.2435	
69.	X=7525158.7711	Y=4543189.9869	
70.	X=7525161.7432	Y=4543190.6973	
71.	X=7525204.3492	Y=4543200.1951	
72.	X=7525218.9229	Y=4543203.4439	



## 2.3 Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат

Целта на овој урбанистички проект е обезбедување планско проектна документација за водоводна инфраструктура до село Брусник, Општина Битола и истиот би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефект. Вакви и слични иницијативи на соодветен начин се вградени во основните цели на урбанизацијата, развој и уредување на селските населби, дефинирани во ПП на РМ.

Земјиштето во проектниот опфат претставува непарцелирано градежно земјиште за општа употреба

Во проектниот опфат се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето, односно класи на намени:

Инфраструктури ( група на класа на намена - Е)

Од група на класа на намени - Е се предвидува

- Е1.5-инфраструктури на водоснабдувањето:  
водоводни мрежи и цевководи за транспорт на вода

## 2.4 Проектни барања за инфраструктурата

Урбанистичкиот проект претставува документ за инфраструктурно опремување на опфатот за кој се однесува. Инфраструктурните водови потребно е да се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори со дефинирање на сите потребни техничките карактеристики.

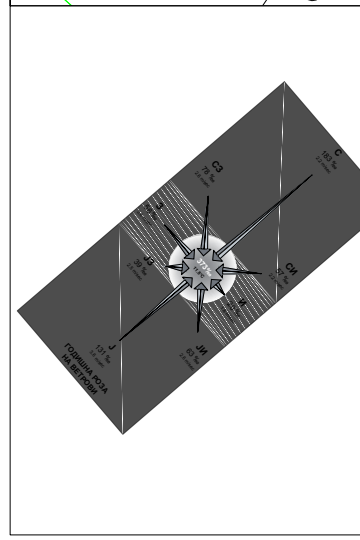
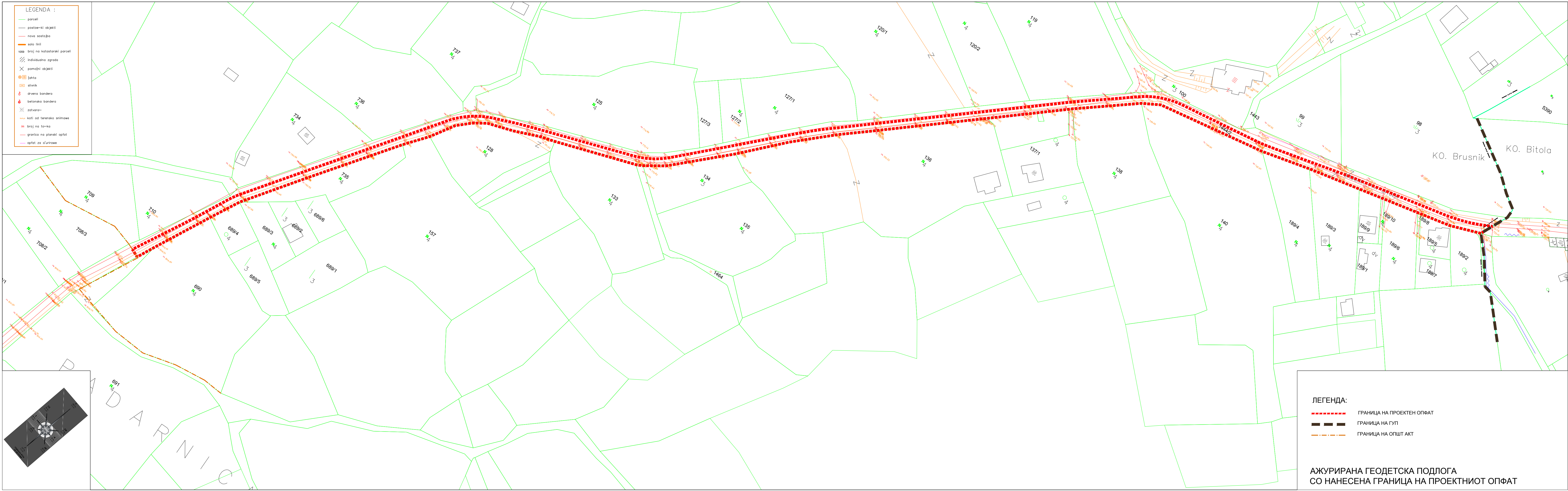


## **3 ГРАФИЧКИ ДЕЛ**

### **3.1 Ажурирана геодетска подлога со нанесен проектн опфат**



- LEGENDA :
- parceli
  - postoe-ki objekti
  - nova sostojba
  - sola linii
  - 1059 broj na katastarski parceli
  - individualna zgrada
  - x pomojni objekti
  - ishta
  - slivnik
  - + drvena bandera
  - + betonska bandera
  - zatvara-
  - koti od terensko snimawe
  - + broj na to-ka
  - granica na planski opfat
  - opfat za a'urirawe



PARNIC

- ЛЕГЕНДА:
- - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
  - - - ГРАНИЦА НА ГУП
  - - - ГРАНИЦА НА ОПШТ АКТ

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА  
СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ