

Општина Битола
Бул.1-ви мај бр.61
Битола

КОНКУРС бр.1

- 1. Изработка на идејно решение за спортско-рекреативен центар во Битола во К.О. Битола 1/2, Г.П. бр. 15.17 согласно ДУП за АРМ, Четврт 2, Општина Битола**
- и**
- 2. Изработка на идејно решение за регулирање на речен ток на река Драгор со каскадно смирување на токот и крајбрежни велосипедско-пешачки патеки со соодветни пропратни содржини, од месност Црн мост до западна граница на опфат на ГУП на град Битола**

**Градоначалникот на Општина Битола
распишува**

**КОНКУРС бр.1
за избор на
ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ**

Детален опис на предметот е:

- 1. Изработка на идејно решение за спортско-рекреативен центар во Битола во К.О. Битола 1/2, Г.П. бр. 15.17 согласно ДУП за АРМ, Четврт 2, Општина Битола**
- 2. Изработка на идејно решение за регулирање на речен ток на река Драгор со каскадно смирување на токот и крајбрежни велосипедско-пешачки патеки со соодветни пропратни содржини, од месност Црн мост до западна граница на опфат на ГУП на град Битола**

КОНКУРСНИ УСЛОВИ

1. РАСПИШУВАЧ НА КОНКУРСОТ

Распишувач на конкурсот е Градоначалникот на Општина Битола

2. ВИД НА КОНКУРСОТ

Конкурсот е општ и анонимен. Право на учество имаат сите правни и физички лица

3. ПРЕДМЕТ НА КОНКУРСОТ

Предметот на конкурсот е делив на 2 дела и тоа:

- 1. Изработка на идејно решение за спортско-рекреативен центар во Битола во К.О. Битола 1/2, Г.П. бр. 15.17 согласно ДУП за АРМ, Четврт 2, Општина Битола**
- 2. Изработка на идејно решение за регулирање на речен ток на река Драгор со каскадно смирување на токот и крајбрежни велосипедско-пешачки патеки со соодветни пропратни содржини, од месност Црн мост до западна граница на опфат на ГУП на град Битола**

Секој од учесниците на конкурсот може да учествува со по еден труд за еден или двата делови од предметот на конкурсот

Конкурсните материјали и целата кореспонденција поврзани со конкурсот се пишуваат на македонски јазик и кирилично писмо

Оценувањето на трудовите ќе ги врши Комисија за оценување на конкурсот

Идејните решенија од конкурсот ќе бидат основа за изработка на планска и проектна документација за секој од деловите

4. ЦЕЛ И ЗАДАЧИ НА КОНКУРСОТ

Цел на конкурсот е изработка на идејни решенија со дизајн кој се одликува со функционалност, инвентивност и применливост, во сооднос со амбиенталните вредности на просторот и намера истите да прераснат во препознатлив белег на градот.

Целокупната документација да се изработи во склад со параметрите дефинирани во важечките ДУП-ови за предметните локации и ГУП-от на град Битола, со максимално почитување на постојната состојба и ажурираната геодетска подлога, а согласно актуелната законска регулатива - Закон за урбанистичко планирање, Закон за Градење, Правилник за урбанистичко планирање.

Сите применети материјали, односно дизајнот во целина е потребно да се карактеризираат со трајност, квалитет и долговечност при експлоатацијата, лесно да се одржуваат и да се во склад со најсовремените светски стандарди.

Идејното решение за спортско-рекреативен центар во Битола во К.О. Битола 1/2, Г.П. бр. 15.17 согласно ДУП за АРМ, Четврт 2, Општина Битола и Идејното решение за регулирање на речен ток на река Драгор со каскадно смирување на токот и крајбрежни велосипедско-пешачки патеки со соодветни пропратни содржини, од месност Црн мост до западна граница на опфат на ГУП на град Битола кои се предмет на изработка на конкурсните трудови треба да се осмислат со рационални системи на изградба, монтажа и модуларност. Предложените решенија да се карактеризираат со високи естетски и еколошки критериуми, особено од аспект на енергетска ефикасност на објектите и екомоничност при реализација и експлоатација.

Идејните решенија треба да понудат автентичност на дизајнот, да бидат одраз на урбаниот карактер на градот и околината во која се наоѓаат, но истовремено и да бидат одраз на современите светски технолошко-технички достигнувања од областите кои се предмет на овој конкурс, а се однесуваат на применетите материјали и технологии на градба.

5. КОНКУРСНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Распишувачот на конкурсот им ја доставува на учесниците следната документација:

- Конкурсни услови
- Изводи од важечка планска документација - Извод од ГУП, Изводи од ДУП
- Геодетски подлоги - геодетски елаборат за градежната парцела и ажурирана геодетска подлога, како и податоци за висински коти за локалитетот и околните сообраќајници
- Влезни податоци од ЈП

Документацијата може да се подигне во зградата на Општина Битола, на шалтерот за урбанизам, почнувајќи од денот на објавувањето на конкурсот или со превземање од веб страната на Општина Битола: www.bitola.gov.mk

6. СОДРЖИНА НА КОНКУРСНОТО РЕШЕНИЕ

Конкурсните трудови да бидат изработени во дигитална форма во DWG и PDF формат со 3Д анимација и печатена верзија на формат 100*70см.

Идејното решение мора да содржи: графички прилози, текстуално образложение, нумерички показатели и 3Д анимација.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ:

- Ситуационо решение
- Карактеристични основи
- Карактеристични пресеци
- Карактеристични Изгледи
- Карактеристични детали

ТЕКСТУАЛНО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ - Технички опис

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ -Табеларни прикази со содржини, површини и други нумерички податоци

СКИЦИ ЗА ОБЈАСНУВАЊЕ НА КОНЦЕПТОТ

3Д МОДЕЛ СО ФОТОМОНТАЖА и 3Д АНИМАЦИЈА

Во конкурсниот труд мора да бидат приложени и два затворени пликови, во бела боја, формат Б6. Во првиот со назнака „АВТОР“ треба да биде ставено името и презимето на авторот, соработниците, процентот на делба на наградата и жиро сметки. Во вториот плик со назнака „АДРЕСА ЗА КОНТАКТИРАЊЕ“ треба да биде ставена адресата за контактирање со учесниците на конкурсот и телефонскиот број. На двата пликови мора да биде ставена шифрата на трудот во горниот десен агол. Целокупната документација се доставува во плик во бела боја, формат Б4 во кој се ставаат и двата пликови во бела боја, формат Б6. На пратката на трудот треба да стои назнака „ ЗА КОНКУРС бр.1“.

Не отворај	Број на конкурс:1 За Дел/ови бр. _____
Дел 1 - Изработка на идејно решение за спортско-рекреативен центар во Битола во К.О. Битола 1/2, Г.П. бр. 15.17 согласно ДУП за АРМ, Четврт 2, Општина Битола	
Дел 2 – Изработка на идејно решение за регулирање на речен ток на река Драгор со каскадно смирување на токот и крајбрежни велосипедско-пешачки патеки со соодветни пропратни содржини, од месност Црн мост до западна граница на опфат на ГУП на град Битола Општина Битола	
Бул. 1-ви Мај, бр.61. Битола	

7. РОКОВИ

Времето предвидено за изработка на Решението е од денот на објавување на конкурсот 01.07.2022 година до 15.09.2022 година.

Трудот може да се предаде лично или со посредство на сите официјални средства за достава. Време на предавање на трудот ќе се смета датумот на жигот. Трудовите се испраќаат на истата адреса на која се подигнува конкурсната документација – ул.“Булевар 1-ви мај“бр.61, Битола.

8. МИНИМАЛНИ УСЛОВИ ЗА УТВРДУВАЊЕ НА СПОСОБНОСТ НА УЧЕСНИЦИТЕ НА КОНКУРСОТ

Со доставување на трудот, учесниците ги прифаќаат сите услови на конкурсот.

Со исплата на наградите на авторите на конкурсните трудови распишувачот се стекнува со право да ги користи целосно или делумно, повеќекратно.

Стручна квалификација на учесниците на конкурсот

На конкурсот може да учествуваат правни и физички лица кои поседуваат “Б“ Овластување за проектирање, (а за продолжување во постапка за доделување на договор за изработка на основен проект, правните субјекти мора да поседуваат “Б“ Лиценца за проектирање на градба од втора категорија).

По завршување на Конкурсот за избор на идејно решение за конкурс бр.1 и по доделување на наградите за секој дел/деловите на конкурсот, Општина Битола за разработка на идејното решение во Основен проект како договорен орган ќе спроведе постапка со преговарање без објавување на оглас согласно Член 55 од ЗЈН на најдобро рангираните идејни решенија, доколку избраните идејни решенија се поднесени од правни лица. Доколку најдобрите идејни решенија се доставени од физички лица и правни лица ќе се спроведе редовна постапка за јавна набавка согласно Законот за јавни набавки, поради почитување на материјалните прописи поврзани со предметот на набавка.

За учество во понатамошната постапката за доделување на договор за изготвување на Основен и урбанистички проект, учесниците на конкурсот мора да ги исполнуваат следниве критериуми за утврдување на нивната способност:

Лична состојба

Договорниот орган ќе го исклучи од понатамошната постапката секој економски оператор:

- на кој во последните 5 години му била изречена правосилна пресуда за учество во злосторничка организација, корупција, измама или перење пари
- на кој му е изречена споредна казна забрана за учество во постапки за јавен повик, доделување на договори за јавна набавка и договори за јавно приватно партнерство
- на кој му е изречена споредна казна привремена или трајна забрана за вршење на одделна дејност
- кој е во постапка на стечај или во постапка на ликвидација
- кој има неплатени даноци, придонеси и други јавни давачки
- кому му е изречена прекршочна санкција - забрана за вршење на професија, дејност или должност, односно привремена забрана за вршење одделна дејност и
- кој дава лажни податоци или не го доставува податоците што ги барал договорниот орган.

За докажување на својата лична состојба, економскиот оператор ги доставува следниве документи:

- изјава на економскиот оператор дека во последните 5 години не му била изречена правосилна пресуда за учество во злосторничка организација, корупција, измама или перење пари
- потврда дека не е отворена постапка за стечај од надлежен орган
- потврда дека не е отворена постапка за ликвидација од надлежен орган
- потврда за платени даноци, придонеси и други јавни давачки од надлежен орган од земјата каде економскиот оператор е регистриран
- потврда од Регистарот на казни за сторени кривични дела на правните лица дека не му е изречена споредна казна забрана за учество во постапки за јавен повик, доделување на договори за јавна набавка и договори за јавно-приватно партнерство
- потврда од Регистарот на казни за сторени кривични дела на правните лица дека не му е изречена споредна казна привремена или трајна забрана за вршење на одделна дејност
- потврда дека со правосилна пресуда не му е изречена прекршочна санкција - забрана за вршење на професија, дејност или должност, односно привремена забрана за вршење одделна дејност.

Изјавата од алинеја 1 ја изготвува и потпишува и заверува самиот економски оператор и истата не мора да биде заверена од надлежен орган.

Потврдите дека не е отворена постапка за стечај и постапка за ликвидација, како и потврдите од регистарот на казни за сторени кривични дела од алинеја 5 и 6, ги издаваат надлежни органи во земјата каде е регистриран економскиот оператор. Во Република Северна Македонија надлежен орган за издавање на овие потврди е Централниот регистар на РСМ.

Потврдата за платени даноци, придонеси и други давачки ја издава надлежен орган од земјата каде е регистриран економскиот оператор. Во Република Северна Македонија надлежен орган за издавање на оваа потврда е Управата за јавни приходи.

Потврдата од алинеја 7 ја издава надлежниот орган во државата каде е регистриран економскиот оператор. Во Република Северна Македонија надлежен орган за издавање на оваа потврда е Централниот регистар на РСМ.

Документите не смеат да бидат постари од 6 (шест) месеци сметано од крајниот рок за доставување на понудите наназад.

Ако земјата во која е регистриран економскиот оператор не ги издава документите или ако тие не ги опфаќаат сите погоренаведени случаи, економскиот оператор може да достави изјава заверена кај надлежен орган.

Способност за вршење на професионална дејност

За да ја докаже способноста за вршење на професионална дејност, економскиот оператор треба да достави документ за регистрирана дејност (ДРД образец) како доказ дека е регистриран како физичко или правно лице за вршење на дејноста поврзана со предметот на договорот за јавна набавка.

Професионална дејност

Економскиот оператор го докажува исполнувањето на минималните услови со доставување на: Лиценца “Б“ за проектирање на градба од втора категорија, согласно Законот за градење.

9. КОМИСИЈА ЗА ОЦЕНУВАЊЕ НА КОНКУРСОТ

Пристигнатите трудови ќе ги прегледа и оцени Комисија за оценување на конкурсот

Комисијата за оценување на конкурсот ќе донесе одлука за најдобро решение во рок од 30 денови, по завршувањето на конкурсот, а резултатите од конкурсот ќе ги објави на веб страната и на огласна табла на Општина Битола.

Авторите на наградените трудови и останатите учесници ќе бидат писмено известени.

Доделените награди ќе им бидат исплатени на авторите по завршување на комплетната постапка за избор на најдобро решение на конкурсот, најдоцна 60 дена од денот на донесување на Одлуката.

Комисија за оценување на конкурсот го задржува правото да не додели награди. Членовите на Комисијата за оценување немаат право на учество на конкурсот

Распишувачот на конкурсот го задржува правото да организира изложба на конкурсните трудови. Времето и местото на одржување на изложбата ќе бидат објавени заедно со резултатите од конкурсот. После затворањето на изложбата, ненаградените конкурсни трудови, учесниците ќе можат да ги подигнат во рок од 10 дена.

10. НАГРАДИ И ОТКУПИ

Исплата ќе се врши со откуп на авторските права и авторите со доставувањето на идејното решение да достават и изјава за согласност за откуп на авторски права. Поединечно наградите ќе бидат распоредени на следниот начин:

• Дел 1

- Прва награда во висина од 200 000,00 денари
- Втора награда во висина од 100 000,00 денари
- Трета награда во висина од 50 000,00 денари
- За сите учесници на конкурсот кои доставиле комплетна документација изработена во согласност со конкурсните услови следува надомест за учество во висина од 30 000,00 денари

• Дел 2

- Прва награда во висина од 200 000,00 денари
- Втора награда во висина од 100 000,00 денари
- Трета награда во висина од 50 000,00 денари
- За сите учесници на конкурсот кои доставиле комплетна документација изработена во согласност со конкурсните услови следува надомест за учество во висина од 30 000,00 денари

Со исплатата на наградите за конкурсните трудови распишувачот на конкурсот се стекнува со право на откуп на авторското право – употреба на наградените трудови во целост.

11. КРИТЕРИУМИ ЗА ОЦЕНУВАЊЕ

Основни чинители за вреднување на конкурсните трудови ќе бидат:

- Целосно почитување на програмските барања

- Изведливост и одржливост
- Оригиналност и инвентивност во пристапот на обликување
- Економичност на решението
- Почитување на законската регулатива за проектирање и планирање

Бодирањето на трудовите ќе се врши на следен начин – 100 бодови:

1. Архитектонско решение

- дизајн на архитектонското решение од 1 до 15 бодови
- функционалност на архитектонското решение од 1 до 15 бодови
- економичност на архитектонското решение од 1 до 20 бодови

2. Конструктивен систем

- дизајн на конструктивното решение од 1 до 15 бодови
- функционалност на конструктивното решение од 1 до 15 бодови
- економичност на конструктивното решение од 1 до 20 бодови

Напомена: Комисијата за оценување на Конкурсот при евалуацијата на конкурсните трудови ќе врши оценување на секој дел поединечно.

Комисија за оценување на конкурсот го задржува правото да не додели награди.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ДЕЛ 1

1. Изработка на идејно решение за спортско-рекреативен центар во Битола во К.О. Битола 1/2, Г.П. бр. 15.17 согласно ДУП за АРМ, Четврт 2, Општина Битола

1. ВОВЕД

Изградбата на Спортско-рекреативен центар во Општина Битола во К.О. Битола 1/2, Г.П. бр. 15.17 е планирана во рамки на ДУП за АРМ, Четврт 2, Општина Битола.

Согласно Изводот од ДУП, градежната парцела број 17 во Блокот 15 од Четврт 2, е со следните параметри: намена ДЗ – спорт и рекреација со компатибилни намени А4, Б1, Б2, Б3, Б4, Б6 и В3 со максимум 40% застапеност, површина на ГП од 9597м² и површина за градење 7357м².

Колскиот пристап е планиран од две сервисни улици – Сру 4 и Сру 5 согласно важечкиот ДУП. Местоположбата на спортско-рекреативниот центар во комплексот АРМ претставува една од најатрактивните локации во градот Битола.

2. ЦЕЛ

Основна цел на конкурсот – дел 1 е да се изработи идејно решение за спортско-рекреативен центар кое ќе понуди квалитетно и функционално унапредување на просторот со формирање на препознатлива целина во соодветна врска со постоечкиот контекст и идните функции и содржини на јавниот простор.

Конкурсното решение треба да биде осмислено да се интегрира во јавниот простор, со можност да се организираат различни настани. Решението треба да се предвиди со можност за имплементирање на иновативни технологии во функција на користење на јавниот простор.

Целта е изработка на идејно решение врз основа на кое ќе се изгради спортско-рекреативен центар со чија изградба би се зголемил квалитетот на живот во градот Битола и на регионот. Идејното решение треба да се одликува со функционалност и применливост, со естетска карактеристика на препознатливост на градот со цел да го оплемени просторот и обогати содржините и да ги привлече граѓаните да го користат. Предложениот дизајн треба да ги задоволи потребите на граѓаните на градот Битола и на регионот, да ја зголеми вредноста на просторот и да се вклопи во околината. Идејата треба да биде иновативна, креативна, модерна и оригинална.

Намената на земјиштето согласно важечкиот ДУП е ДЗ спорт и рекреација со компатибилни намени. Идејното решение треба да се испроектира со функционално решение кое ќе ја истакне намената на највисоко ниво. Градежните материјали кои ќе се предвидат да бидат трајни и квалитетни, лесно одржливи и во склад со најсовремените светски стандарди за ваков вид на објекти.

Исто така да се испочитуваат сите законски регулативи и нормативи за ваков тип на објекти и да бидат пристапни за лица со посебни потреби.

Карактеристики кои треба да ги задоволи конкурсното решение:

- квалитетен архитектонски, урбанистички и сообраќаен концепт
- усогласеност на решението со условите и програмските барања
- функционалност и обликовно-естетски квалитети на предложениот дизајн
- рационалност и економичност на предложеното решение со можностите за реализација и одржување
- иновативност во решавање на задачата
- почитување на стандарди и нормативи од предметната област

3. ОПИС И ЗАДАЧА

Идејно решение за Спортско-рекреативен центар во Општина Битола да ги почитува сите параметри зададени во Деталниот Урбанистички план ДУП за АРМ, Четврт 2.

Идејното решение да се изработи со најоптимално искористување на просторот предвиден за градба и ориентацијата на објектот како и најблизок пристап од влезот во парцелата. Позиционирањето да биде така што ќе обезбедува најповолно непречено одвивање на

сообраќајот предвиден според потребите на спортско-рекреативниот центар и најблиска и најлесна комуникација за пристап на возила како надвор така и внатре во објектот. Функционалното решение да се проектира за капацитет од 5000 гледачи, да овозможи најдобар и најбрз влез и излез на гледачите, односно да има посебен службен влез (за ВИП личности, за спортисти и спортски работници, делегати, судии и др.) и јавни влезови за гледачи. Сместувањето на гледачите во објектот да биде задоволено со пропратни секундарни содржини. Објектот да биде проектиран според потребите на намената ДЗ спорт и рекреација со имплементација на:

1. примарни функции-содржини

-сместување со капацитет од 5000 гледачи со ВИП ложа во затворено гледалиште(кое ќе има трибини од сите 4 страни)

-место предвидено за ТВ екипи, спортски работници (новинари, коментатори и др.)

-ракометно игралиште (кое во основа е со димензии 40 x 20 метри)

-кошаркарско игралиште

-одбојкарско игралиште

-фудбалско игралиште за мал фудбал

2. секундарни функции-содржини

-сувенирница

-ресторан и кафетерија

-една одвоена соба за судии (мин 15 м²) и сопствен санитарен чвор, чајна кујна

-простории за администрација и сала за состаноци

-гардероби за екипите со минимум 30 м² со соодветни санитарии јазли за секоја екипа поединечно

-две простории за масажа (за секоја екипа посебно)

-простор за репортери и новинари

-санитарни јазли за посетители

-посебни влезови за посетители и за персонал како и службен влез во објектот

3. пратечки функции

-простории за електро, машинска, телекомуникациска и друга опрема и инсталации

4. помошни функции:

-простор за персонал

-паркинг простор надворешен и внатрешен сообраќај (димензиониран согласно Правилникот за урбанистичко планирање)

5.сервисни функции,

- комуникација-физичка врска помеѓу просториите

Примарните содржини-игралишта да бидат дизајнирани во повеќенаменски мултифункционален простор - сала во која што на еден простор ќе се изведуваат повеќе активности.

4.КОНКУРСНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Распишувачот на конкурсот им ја доставува на учесниците следната документација:

- Конкурсни услови
- Изводи од важечка планска документација - Изводи од ДУП
- Геодетски подлоги- геодетски елаборат за градежната парцела како и податоци за висински коти за локалитетот и околните сообраќајници
- Влезни податоци од ЈП

5. СОДРЖИНА НА КОНКУРСНОТО РЕШЕНИЕ

Конкурсните трудови за **Изработка на идејно решение за спортско-рекреативен центар во Битола во К.О. Битола 1/2, Г.П. бр. 15.17 согласно ДУП за АРМ, Четврт 2, Општина Битола** да бидат изработени во дигитална форма во DWG и PDF формат со 3Д анимација и печатена верзија на формат 100*70см.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- Ситуационо решение и ситуација со силуети М-1:500
- Основи на сите нивоа и карактеристични делови М-1:100
- Основа на партер М-1:200
- Пресеци карактеристични на цела локација (попречен и подолжен пресек) М-1:200
- Пресеци низ карактеристични делови М-1:100
- Четири карактеристични изгледи на локалитетот М-1:200
- Карактеристични детали М-1:25

ТЕКСТУАЛНО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ – Технички опис на А4 формат

- Детален опис на предложениот дизајн со техничко образложение на идејата, концептот на решението и начинот на изведба
- Образложение на концептот и опис на предложената просторно-програмска структура
- Опис на функционалното решение и варијантите на користење на мултифункционалниот повеќенаменски простор
- Образложение на сообраќајното решение пристапи во локација, паркирање, влез и излез од објектот.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

- Табеларни прикази со содржини, површини и други нумерички податоци

СКИЦИ ЗА ОБЈАСНУВАЊЕ НА КОНЦЕПТОТ

ЗД МОДЕЛ СО ФОТОМОНТАЖА и ЗД АНИМАЦИЈА

Комисија за оценување на Конкурсот

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за ДЕЛ 2

Изработка на идејно решение за регулирање на речен ток на река Драгор со каскадно смирување на токот и крајбрежни велосипедско-пешачки патеки со соодветни пропратни содржини, од месност Црна мост до западна граница на опфат на ГУП на град Битола

1. ВОВЕД

Драгор — река која тече низ Битола, настанува од повеќе помали реки. Изворишниот дел го чинат повеќе водотеци што извираат од падините на Пелистер и тоа: Сапунчица, Лак Поток, Црвена Река и Клисурица. Во горните планински делови реката Драгор минува низ селата Дихово и Братин Дол, а во долните делови сред Пелагонија (надморска височина од 576 м), се влева во Црна Река, 1 км северозападно од селото Новаци.

Вкупната должина на реката Драгор изнесува 25 км, со обем на вододелницата од 67 км, слив од 188 км² и среден пад од 17,0%. Максимални месечни водостои и протоци реката Драгор има во април и мај поради пролетните врнежи и топењето на снегот на Пелистер, додека од јули до септември се јавува минимум водостој.

Само горниот тек на реката Драгор има добар квалитет и биолошка разновидност. Од Битола до вливот во Црна Река реката Драгор е без жив свет поради индустриско загадување на водата.

Во 1896 коритото низ центарот на градот било регулирано со кејови во должина од 3,5 км., длабоки повеќе од 4 м, и потоа со мостови и камени каскади.

Во 1962 градот бил поплавен и се стравувало дека ќе се случи катастрофа, доколку се случеше прелевање на водата која достигнала ниво до мостовите во градот. Сосема спротивно од тоа, во октомври 1966 се случило коритото да е сосема суво. Поради ваквите случаи, од 1983 со изградбата на доводниот собирен канал на води за Стрежевското Езеро се регулира нивото на водата во речното корито на Драгорот.

2. ЦЕЛ

Идејното решение треба да обезбеди визија и решение на речното корито, негова регулација во согласност со хидролошките параметри на сливот и да добие пропусен профил во зависност од хидрауличките карактеристики и соодветни пропратни објекти како каскади и стабилизациони прагови. Формата на речното корито да се усогласи со постојната состојба и важечката документација.

Новопроектираната „социјална инфраструктура“ треба да понуди различни социјални погодности, а истовремено да го подобри пристапот до коритото, да создаде нови јавни простори за рекреативни и социјализирачки цели и да ги подобри природните области. Кога се решаваат овие прашања, треба да се обезбеди пристап до безбедни, инклузивни и достапни области (за жени и деца, постари лица и лица со попреченост).

Целта е да се хуманизира, ревитализира и санира коритото, да се детектираат слабостите од различни аспекти, да се подготват предлози за нивно надминување и да се понуди нов предлог за создавање нови општествени простори, со што ќе се постигне просторна кохезија.

3. ОПИС И ЗАДАЧА

Главната цел на оваа задача е да се процени сегашниот коридор долж течението на реката, да се обезбедат концепти за дизајн за да се создаде простор поупотреблив, одржлив, пристапен и погоден за спорт и рекреација на граѓаните и како краен чекор да се подготви урбанистички проект со идејни и основни проекти засновани на избраниот концепт.

Задачата ќе стави акцент на пристапот фокусиран на луѓето во дизајнирањето и планирањето. Ќе има флексибилност за прилагодување и инклузивност кон индивидуалните потреби на корисниците и новите општествени случувања, притоа инкорпорирање на движењата, интересите, однесувањата и ангажирањето во нивната околина.

Идејното решение да ги опфати двете страни на реката на потегот од месноста Црн мост до западната граница на опфат на ГУП на град Битола, со вклучување на 2-та краци на реката Драгор – кон село Дихово и кон село Братиндол.

Изработувачот да го почитува Генералниот урбанистички план на град Битола и Деталните урбанистички планови за просторот предмет на интерес, со максимално почитување на постојната состојба и ажурираната геодетска подлога.

Целта е изработка на решение за детално уредување на постојното земјиште за општа употреба и обликување на речното корито, за опфат за кој урбанистичките планови не содржат деталната разработка.

Се утврдува потреба и од разработка на архитектонските елементи на партерот и градежните и сообраќајните елементи на сите инфраструктурни водови и градби.

Зелениот урбан коридор треба да биде дизајниран на начин да обезбеди интеграција на природата и зеленилото, со урбаното планирање да се обезбеди интеракција на населението и можности за рекреација (пешачење, велосипедизам, спортски активности...)

При дизајнирањето да се посвети внимание на суштинските прашања како што се планирање и проектирање на пешачките, трчачките и велосипедските коридори и зголемување и уредување на зелените површини. Кога се решаваат овие прашања, треба да се обезбеди пристап до безбедни, инклузивни и достапни области (за жени и деца, постари лица и пристап на лица со попреченост).

Изработувачот може да подготви идејно решение во повеќе варијанти

ЗАДАЧА 1: СОБИРАЊЕ НА ПОДАТОЦИ И ТЕРЕНСКА ОЦЕНКА (ОПШТИ КАРАКТЕРИСТИКИ НА КОРИТОТО И НАЈВАЖНИТЕ КАРАКТЕРИСТИКИ И ВРЕДНОСТИ НА ПОДРАЧЈЕТО)

- Скенирање на состојбата со проценка на тековното корито користејќи јасно дефинирани квалитативни и квантитативни критериуми со цел да се идентификуваат најкритичните точки во однос на нивната усогласеност со принципите на современото урбанистичко планирање и урбаниот дизајн фокусиран на човекот

- Анализа на постоечка документација (катастарски подлоги, извадок од соодветна урбанистичка документација, урбанистички планови, оперативен план за заштита од поплави и сл.) и достапните податоци со цел да се утврдат општите карактеристики, карактеристиките и вредности на различни делови, идентификување на критичните области и идентификување на влезните точки за акција и квалитативно подобрување

- Анализа на просторниот инвентар (постоечка урбана опрема, градежни елементи, насипи, мостови, инсталации, патеки, проценка на рампи, отпад итн.)

- Анализа на топографијата

- Анализа на хидролошките карактеристики (сезонски промени, потенцијални опасности, ризик од поплави)

- Анализа на податоци за климата и микроклимата (општи податоци, насока на проток на воздух, бариери)

- Анализа на постојната употреба на просторот и пристапот

- Анализа на транспортните комуникации (локација на пристапни патеки и патишта, пешачки и велосипедски патеки, паркинзи, пристап за лицата со посебни потреби, потенцијални врски со животната средина итн.)

- Проценка на постоечките инсталации (подземни и надземни водови - електрична енергија, водоснабдување, улични светилки итн.)

- Проценка на еколошките карактеристики (отпад, одведување на комунални и други отпадни води)
- Анализа на вегетацијата и фауната (постојни дрвја и грмушки, видови, карактеристики на дрвјата, типологија/загрозени и други видови, можности за преживување, крајбрежни живеалишта, фауна и движење на фауната)
- Да се анализираат сите ограничувања во соодветната област и да се дадат препораки кои треба да се земат предвид при изработката на урбанистичкиот и основниот проект

ЗАДАЧА 2: ПОДГОТОВКА НА ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ

Идејното решение треба да биде изготвено врз основа на претходна теренска анализа, преглед на постојната техничка документација (релевантни урбанистички планови, студии и сл.) и обемот на работите.

Идејното решение треба да содржи елементи кои се основа за изработка на планско проектна документација (урбанистички проект) и Основен Проект. Активностите во оваа задача се како што следува:

- Проценка на потенцијалот на областа:

- Содржини - места за одмор, забава, спорт и рекреација и др.
- Комуникации - пристапи, пешачки и велосипедски патеки, мостови и др.
- Потреби од санација и инфраструктурно решение за клучните проблематични точки
- Избор и листа на можни растителни видови, зеленило - акцент на автохтони видови и хортикултурни решенија

- Концепти:

- Зони со различни намени
- Патеки и линии на движење - влезови, патеки, проширувања, велосипедски, пешачки и трчачки патеки
- Елементи на теренот - косини, скали, пристапни рампи и сл.
- Концепт на позеленување (групирање на дрвја и грмушки, зеленило, цветни површини, водени површини)
- Уредување на архитектонски елементи и/или опрема (игралишта и/или детски реквизити, урбан мебел, спортска опрема, клупи, чешми, корпи за отпад и сл.)

Планскиот дел од Идејното решение да содржи: урбанистичко решение на опфатот, регулациско и нивелациско решение, внатрешни сообраќајници, рампи, стационарен сообраќај и водови на инфраструктурата и др.

Проектниот дел ги содржи идејните решенија за планираните градби во проектниот опфат

Од изработувачот на Идејното решение се бара:

- Решението да ги почитува постоечката состојба и инфраструктурна опременост и опкружувањето и предложи интервенција која со помош на современи изразни средства ќе обезбеди квалитетно решение со силна врска со амбиентот
- За димензиите, изборот на материјалот и концептот на Идејното решение одлучува авторот, во зависност од пропишаните услови и неговото чувство за пропорција, користење на современи изразни средства и материјали.

4. КОНКУРСНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Распишувачот на конкурсот им ја доставува на учесниците следната документација:

- Конкурсни услови
- Изводи од важечка планска документација - Извод од ГУП, Изводи од ДУП
- Геодетски подлоги- геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, како и податоци за висински коти за опфатот
- Влезни податоци од ЈП

5.СОДРЖИНА НА КОНКУРСНОТО РЕШЕНИЕ

Конкурсните трудови за **Изработка на идејно решение за регулирање на речен ток на река Драгор со каскадно смирување на токот и крајбрежни велосипедско-пешачки патеки со соодветни пропратни содржини, од месност Црн мост до западна граница на опфат на ГУП на град Битола** да бидат изработени во дигитална форма во DWG и PDF формат со 3Д анимација и печатена верзија на формат 100*70см.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- Ситуационо решение и ситуација со силуети М - 1: 25000 - 1: 1000
- Решение на внатрешен и стационерен сообраќај, - нивелманско решение - партерно уредување со хортикултура, - приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура М-1:1000
- Основи на карактеристични делови М-1:100 до 1:1000
- Пресеци карактеристични на цела локација (попречен и подолжен пресек) М-1: 1000 и 1:200
- Пресеци низ карактеристични делови М-1:500 и 1:200
- Карактеристични изгледи М-1:200 и 1:100
- Карактеристични детали М-1:50 и 1:25
- Решение на осветлување со модерни енергетски ефикасни светилки

ТЕКСТУАЛНО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ– Технички опис на А4 формат

- Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение со детален опис на предложениот дизајн со техничко образложение на идејата, концептот на решението и начинот на изведба
- Образложение на концептот и опис на дејности и активности кои се одвиваат во рамки на опфатот
- Опис на функционалното решение и варијантите на користење на мултифункционалниот повеќенаменски простор
- Образложение на сообраќајното решение пристапи во локација, паркирање, влез и излез од комплексот, партерно решение со хортикултура, водови и инсталации на инфраструктурите

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

- Табеларни прикази со содржини, површини и други нумерички податоци

СКИЦИ ЗА ОБЈАСНУВАЊЕ НА КОНЦЕПТОТ

3Д МОДЕЛ СО ФОТОМОНТАЖА и 3Д АНИМАЦИЈА

Комисија за оценување на Конкурсот

Општина Битола

Јуни 2022година