ОПШТИНА БИТОЛА

Градоначалник

Врз основа на член 29 и член 50 од Законот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ" бр. 32/20), чл. 50 точка 4 од Законот за локална самоуправа (Сл. весник на РМ Бр. 5/02) и донесената Програма за финасирање на изработка на урбанистички планови на подрачјето на Општина Битола за 2022 година бр.09-156/25 од 27.12.2021 година, Градоначалникот на Општина Битола го издава следното:

С О О П Ш Т Е Н И Е

За организирање на ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА и ЈАВНА АНКЕТА за Предлог УПВНМ за формирање на градежни парцели со намена Е1.13-фотоволтаични електрани на КП Бр. 318/1, КП Бр. 318/2, КП Бр.319, КП Бр. 326, КП Бр. 330, КП Бр. 331, КП Бр. 334/1, КП Бр. 334/2 и дел од КП Бр. 3591 м.в. Брзо кај Чешма КО Лисолај - Општина Битола

Јавната презентација на Предлогот на Планот ќе се одржи на ден 15.08.2022 година (понеделник) во 09.00 часот во **Салата на трети кат во Општина Битола**, на Бул. 1 ви Мај бр. 61 Општина Битола.

Предлог УПВНМ за формирање на градежни парцели со намена Е1.13-фотоволтаични електрани на КП Бр. 318/1, КП Бр. 318/2, КП Бр.319, КП Бр. 326, КП Бр. 330, КП Бр. 331, КП Бр. 334/1, КП Бр. 334/2 и дел од КП Бр. 3591 м.в. Брзо кај Чешма КО Лисолај - Општина Битола, се однесува на опфатот кој е дефиниран со граници соодветни на изложениот графички прилог. Површината на планскиот опфат во рамки на зададените граници изнесува 4.465 ха.

Графичкиот прилог од УПВНМ, ќе биде изложен на огласна табла во просториите на Општина Битола, на веб страната на Општина Битола www.bitola.gov.mk во панелот за јавна презентација и јавна анкета, информацискиот систем е-урбанизам, на официјалната страна на facebook на Општина Битола и на јавно место во село Лисолај почнувајќи од 29.07.2022 год.

Јавната анкета на Предлог УПВНМ, ќе трае 32 дена почнувајќи од 29.07.2022 год. заклучно со 29.08.2022 година.

Во определениот рок заинтересираните правни и физички лица од конкретното подрачје опфатено со предлог планот, можат да доставуваат забелешки, предлози и мислења на анкетни листови, во писмена форма, кои можат да се подигнат од шалтерите на Општина Битола или во електронска форма преку информацискиот систем за е-урбанизам.

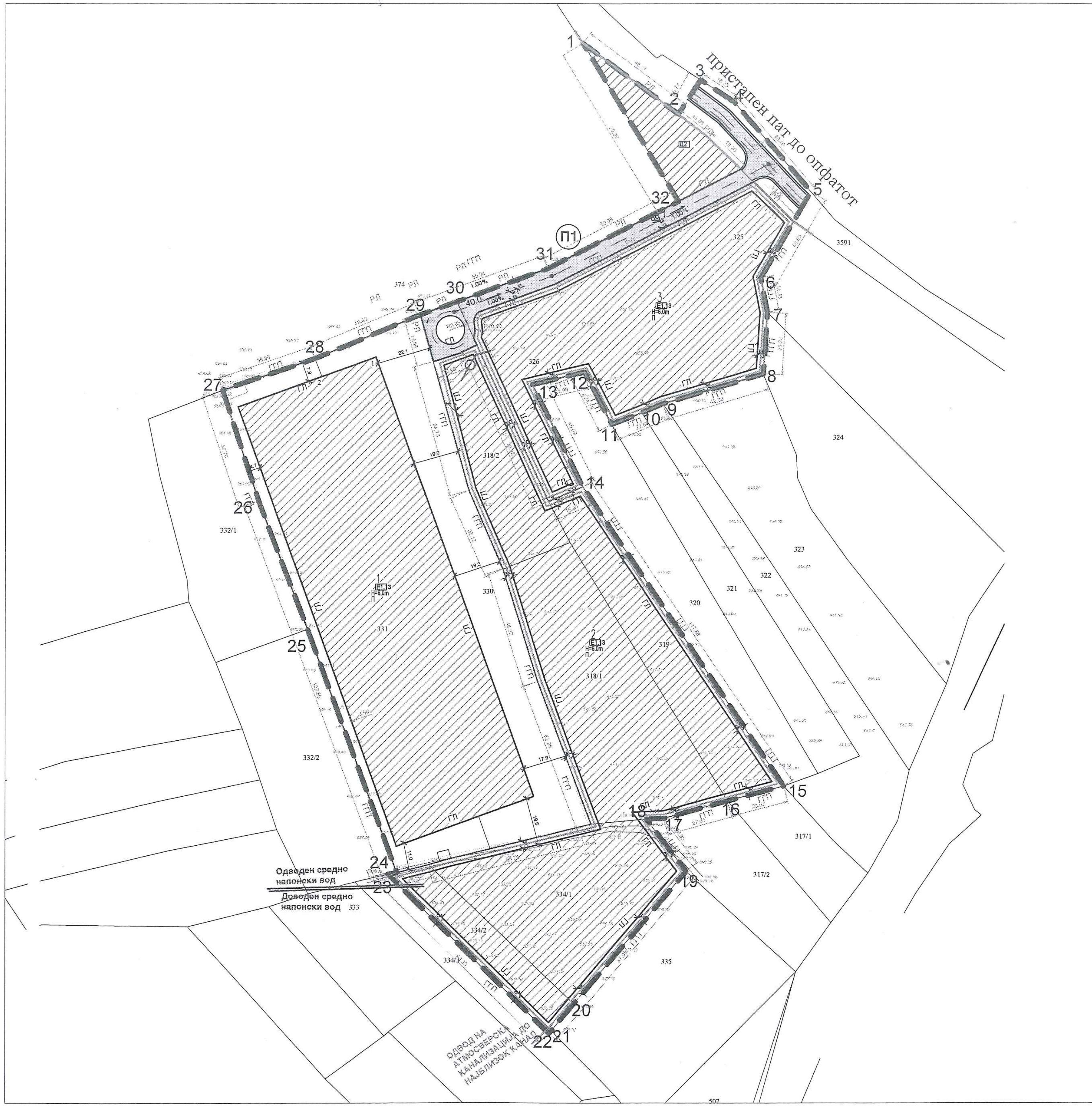
Се повикуваат правните и физички лица од конкретното подрачје на предлог планот да земат учество во јавната анкета, бидејќи тоа е од наш заеднички интерес.

08-838/3
28.07.2022 год.
Б И Т О Л А

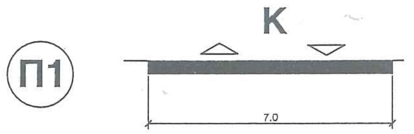
ГРАДОНАЧАЛНИК
на Општина Битола
Тони Коњановски

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА • ОПШТИНА БИТОЛА

"Булевар 1ви Мај" бр. 61 7000 Битола Република Северна Македонија
тел: 047 234 234 047 208 340 факс: 047 208 307 e-mail: bitola@t-home.mk www.bitola.gov.mk



Пристапни улици - новопредвидени



ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

Билансни параметри за постојна состојба	
Површина на плански опфат	44650.45
Површина на постојна градежна парцела ГП1	29676
Намена на земјиште	Градежно земјиште, Нива класа 3
Процент	100.00%

ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА

Билансни параметри за планирана состојба	
Површина на градежни парцели ГП1, ГП2 и ГП3	41881.57
Површина на утврден простор определен со градежни линии	31241,46
Бруто развиена површина за градење	31241,46
Основна класа на намена	Е1.13
Процент на изграденост	75.46%
Коефициент на искористеност	0.75

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1	Е	Е1.13	-	[illegible]	11479,69	11479,69	П	6,0	[illegible]	[illegible]	согласна ОП
2	Е	Е1.13	-	15875,65	13409,57	13409,57	П	6,0	84,4%	0,84	согласна ОП
3	Е	Е1.13	-	[illegible]	6352,2	6352,2	П	6,0	[illegible]	[illegible]	согласна ОП
ВК	Е	Е1.13	-	[illegible]	31241,46	31241,46	П	6,0	75,46%	0,75	согласна ОП

Напомена: на ГП1 веќе има поставено фотоволтаична електрана и параметрите кои се дадени во табелата се однесуваат на постојната фотоволтаична електрана и не е предвидено дополнителна градба на истата

ПРЕКРШНИ ТОЧКИ ПО X И У КООРДИНАТИ

1. X=7524089.339 Y=4556156.511
2. X=7524128.399 Y=4556127.741
3. X=7524137.533 Y=4556141.702
4. X=7524151.199 Y=4556132.761
5. X=7524182.789 Y=4556096.087
6. X=7524162.319 Y=4556060.921
7. X=7524164.999 Y=4556046.821
8. X=7524163.439 Y=4556021.641
9. X=7524122.339 Y=4556009.461
10. X=7524113.569 Y=4556005.751
11. X=7524101.309 Y=4556000.921
12. X=7524090.089 Y=4556022.301
13. X=7524068.729 Y=4556017.111
14. X=7524089.459 Y=4555975.311
15. X=7524171.989 Y=4555852.811
16. X=7524148.899 Y=4555846.761
17. X=7524122.869 Y=4555839.661
18. X=7524115.639 Y=4555839.381
19. X=7524131.989 Y=4555817.971
20. X=7524086.019 Y=4555763.641
21. X=7524076.769 Y=4555752.531
22. X=7524075.829 Y=4555751.461
23. X=7524009.449 Y=4555816.631
24. X=7524013.169 Y=4555817.261
25. X=7523976.569 Y=4555916.931
26. X=7523956.449 Y=4555969.601
27. X=7523941.739 Y=4556014.931
28. X=7523979.499 Y=4556027.801
29. X=7524022.669 Y=4556045.651
30. X=7524037.609 Y=4556050.911
31. X=7524075.239 Y=4556064.641
32. X=7524128.509 Y=4556092.121

ЛЕГЕНДА

- катастарска евиденција
- коти на терен
- опфат
- објект
- земјен пат
- ограда

НОВОПРЕДВИДЕНА ВОДОВОДНА МРЕЖА- ВОДОВОДНАТА МРЕЖА ЌЕ СЕ РЕГУЛИРА ВО СОРАБОТКА СО ЈП ВОДОВОД. ДОКОЛКУ НЕ Е ВО МОЖНОСТ ДА СЕ ДОВЕДЕ ВОДА ОД ВОДОВОД ИСТАТА ЌЕ СЕ ОБЕЗБЕДИ СО ИСКОП НА БУНАР И ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА

○ - БУНАР

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - АТМОСФЕРСКАТА ВОДА ЌЕ СЕ СОБИРА СО ДРЕНАЖА ОКОЛУ ПАРЦЕЛАТА А ОДВОДОТ ЌЕ СЕ ВРШИ ПРЕКУ ПРИРОДНИТЕ КАНАЛИ

НОВОПРЕДВИДЕН СРЕДНОНАПОНСКИ ПОДЗЕМЕН ВОД

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО

ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП 318/1, 318/2, 319, 326, 330, 331, 334/1, 334/2 и дел од КП 3591 м.в. ,,Брзо кај чешма,, - КО. ЛИСОЛАЈ ОПШТИНА БИТОЛА

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2022 - 2032

Границите на планскиот опфат на УПВНМ се:

- на север граничи со катастарската парцела КП. 335, 317/2 И 317/1,
- на исток граничи со катастарските парцели КП. 320, 321, 322, 323, 324, 325, 230, 229 и КП. 3591 која воедно претставува и пристапен пат до опфатот,
- на југ граничи со катастарските парцели КП. 374 и
- на запад граничи со катастарската парцела КП. 332/1 и КП. 332/2;

Опфатот на вака предложената УПВНМ има површина од 4.465ха.

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

1 Е1.13 3 H=6.0m П+1 — **БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА, КАТНОСТ И НАМЕНА**

Е1.13 — **ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИ;НИ ЕЛЕКТРАНИ**

Д2 — **ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО**

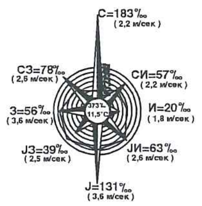
ГГП — **ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА**

РЛ — **РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА**

КОЛОВОЗ

ГЛ — **ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА**

0
МАРКО ЈЕРЧИЌ
дипл.инж.арх.
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0344



ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ
период (1949 - 1975)

УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА ЈЕРЧИЌ
ул. Питу Гули бр 1/3 Битола
тел: 075/979 820
e-mail: jercic_m@yahoo.com

наслов на проектот: УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП 318/1, 318/2, 319, 326, 330, 331, 334/1, 334/2 и дел од КП 3591 м.в. ,,Брзо кај чешма,, - КО. ЛИСОЛАЈ ОПШТИНА БИТОЛА	тех.број 044-03/07.2021
планер: д.и.а. Марко Јерчиќ овластување: 0.0502	
соработник: д.и.а. Јован Матески	
управител д.и.а. Марко Јерчиќ	
прилог: СИНТЕЗЕН ПЛАН	дата: 07/2022
фаза: ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА; размер: 1:1000	прилог: бр.7