



## ОПШТИНА БИТОЛА

Градоначалник

Врз основа на член 35 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ“ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), а во врска со член 93 од Законот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“ бр.32/20 ) и чл. 50 точка 4 од Законот за локална самоуправа (Сл. весник на РМ Бр. 5/02) Градоначалникот на Општина Битола го издава следното:

### С О О П Ш Т Е Н И Е

#### За организирање на ПОВТОРНА ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА и ЈАВНА АНКЕТА по Урбанистички План за село Нижеполе - Општина Битола

Јавната презентација по Конечен Урбанистички План за село Нижеполе - Општина Битола ќе се одржи на ден 09.05.2022г. (понеделник) во 11.00 часот во Салата на Совет на Општина Битола, на ул. Бул. 1 ви Мај бр. 61 Општина Битола.

Урбанистички План за село Нижеполе - Општина Битола се однесува на опфатот на село Нижеполе, кој е дефиниран со граници соодветно на изложениот графички прилог. Површината на планскиот опфат во рамки на зададените граници изнесува 65,49 ха.

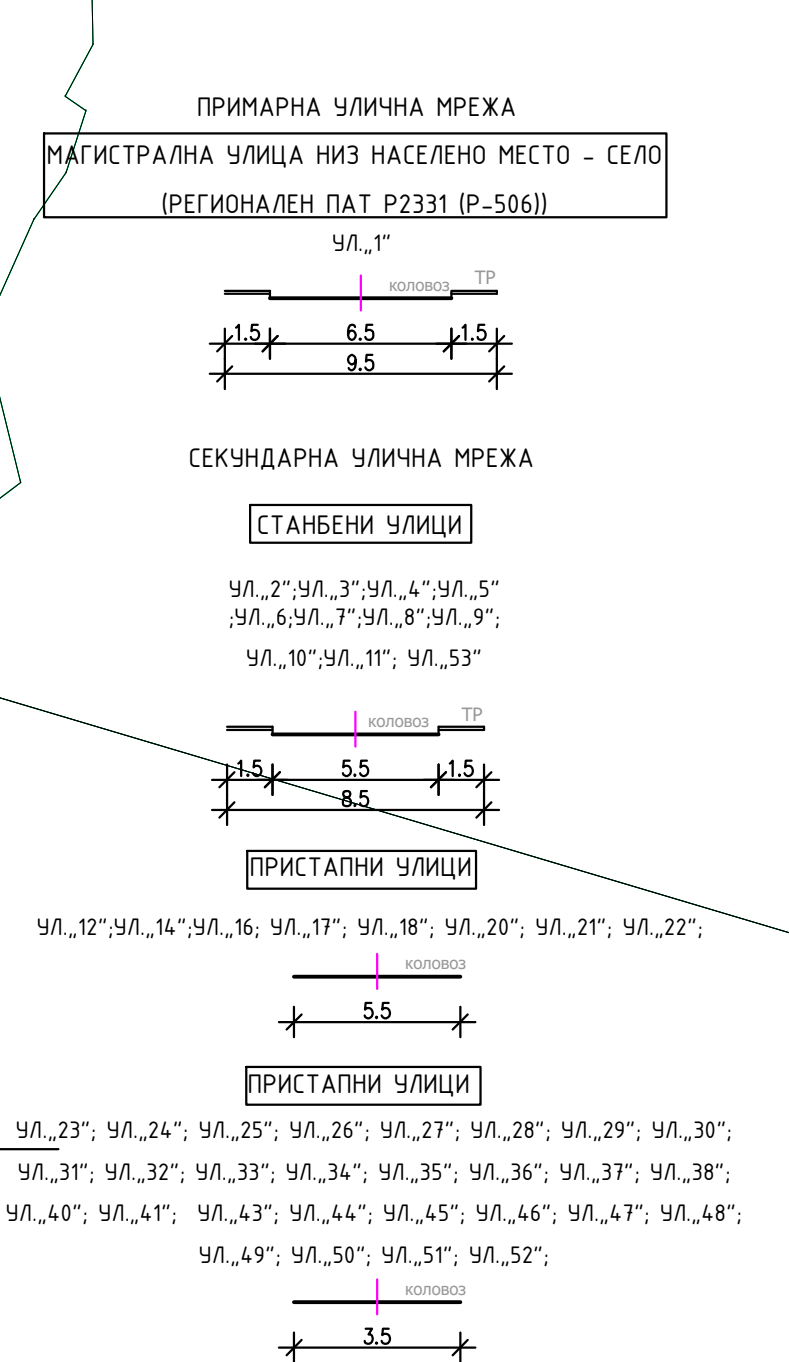
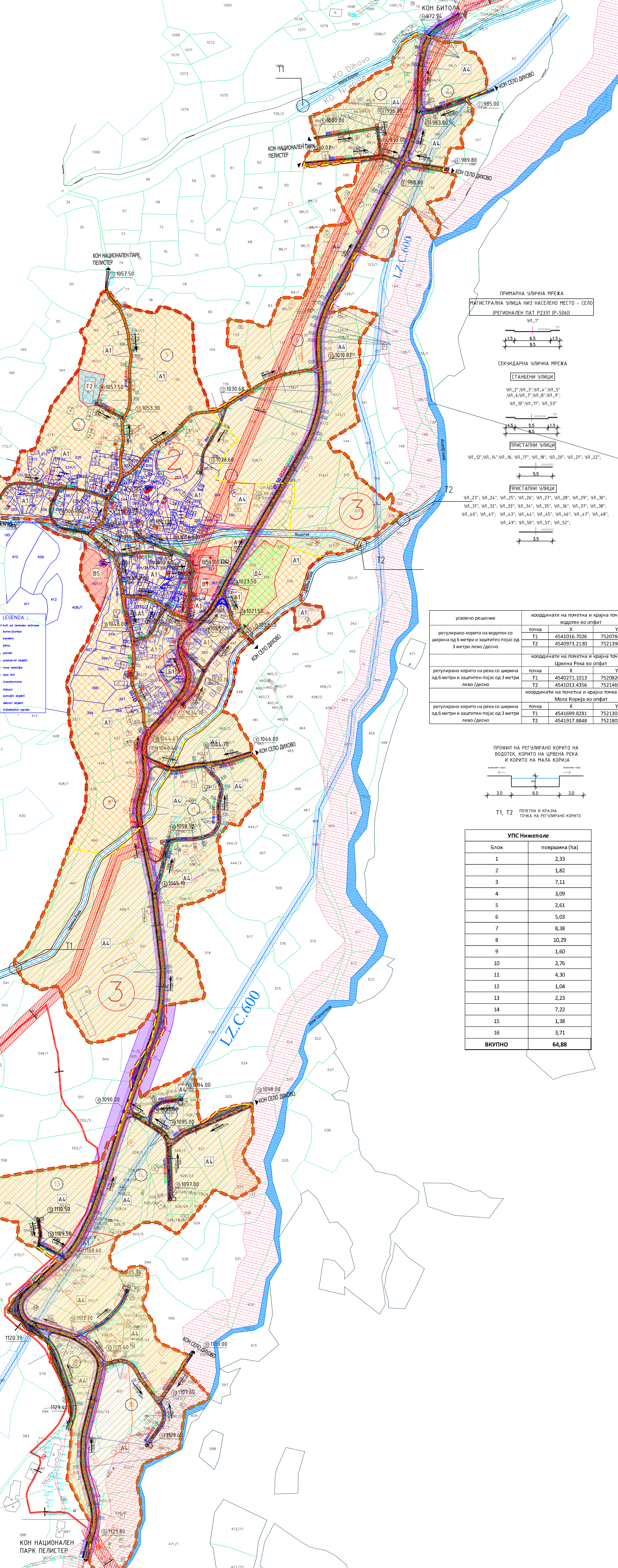
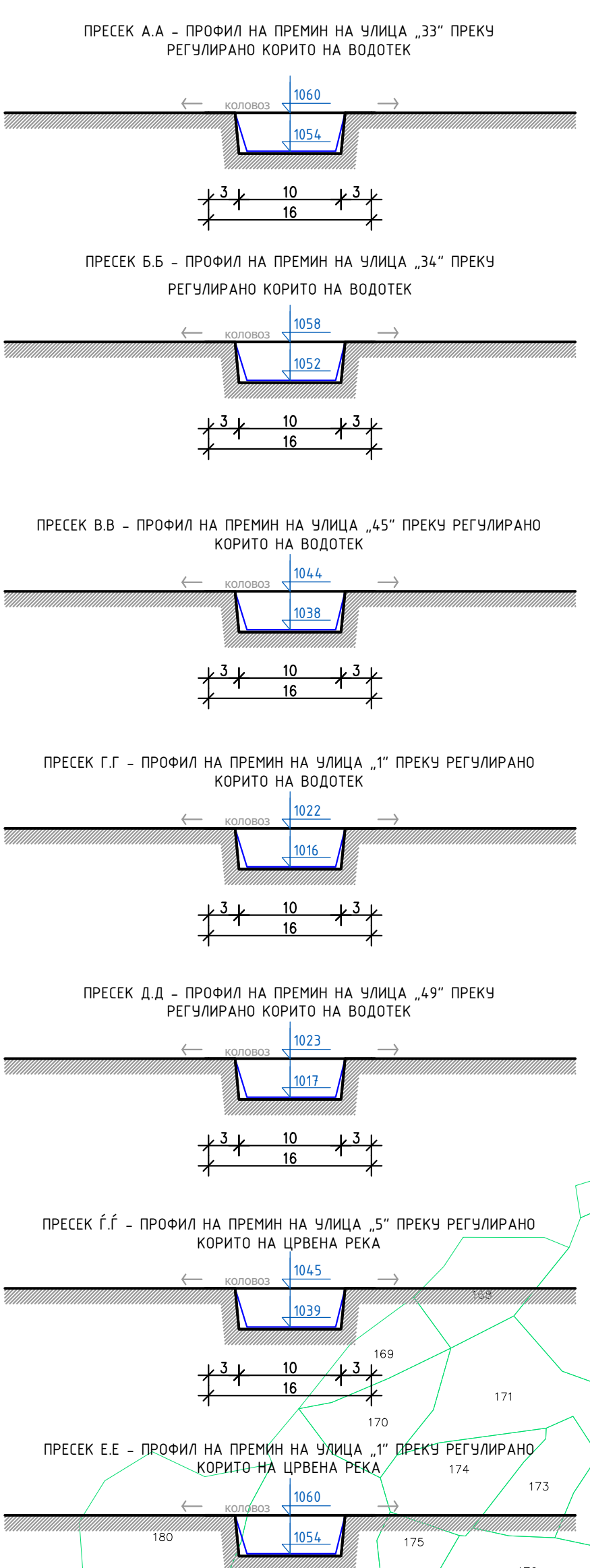
Графичкиот прилог од Урбанистички План за село Нижеполе - Општина Битола, ќе биде изложен на огласна табла во просториите на Општина Битола почнувајќи од 09.05.2020 год. и на веб страната на Општина Битола [www.bitola.gov.mk](http://www.bitola.gov.mk) во панелот за јавна презентација и јавна анкета.

Јавната анкета по Урбанистички План за село Нижеполе - Општина Битола, ќе трае 6 работни денови почнувајќи од 09.05.2022 год. заклучно со 16.05.2022год.

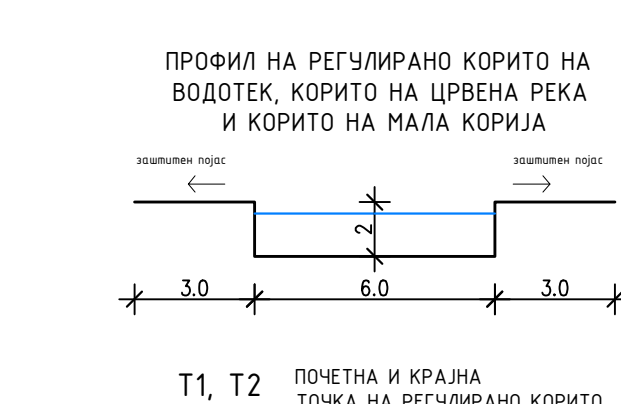
Во одредениот рок заинтересираните правни и физички лица од конкретното подрачје опфатено со предлог планот, можат да доставуваат забелешки, предлози и мислења на анкетни листови, во писмена форма, кои можат да се подигнат од шалтерите на Општина Битола или во електронска форма преку информацискиот систем за е-урбанизам.

08-467/3  
29.04.2022 год.  
БИТОЛА





усвоено решение	координати на почетна и крајна точка на водотек во опфат	
	Т1	Т2
регулирано корито на водотек со ширина од 6 метри и заштитен појас од 3 метри лево/десно	4541016.7026	7520784.4073
	4540973.2130	7521398.4196
регулирано корито на река со ширина од 6 метри и заштитен појас од 3 метри лево/десно	4540271.1013	7520826.1211
	4541013.4356	7521469.4545
регулирано корито на река со ширина од 6 метри и заштитен појас од 3 метри лево/десно	4541699.8281	7521302.9416
	4541917.8848	7521803.4081



УПС Нижеполе	
Блок	површина (ха)
1	2,33
2	1,82
3	7,11
4	3,09
5	2,61
6	5,03
7	8,38
8	10,29
9	1,60
10	2,76
11	4,30
12	1,04
13	2,23
14	7,22
15	1,38
16	3,71
<b>ВКУПНО</b>	<b>64,88</b>

БЛОК	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 1	А - донесување	2,10	90,21%
	Б - инфраструктура	0,23	9,79%
<b>ВКУПНО</b>		<b>2,33</b>	<b>100,00%</b>
БЛОК 2	А - донесување	1,80	80,31%
	Б - инфраструктура	0,21	11,29%
<b>ВКУПНО</b>		<b>2,01</b>	<b>100,00%</b>
БЛОК 3	А - донесување	1,17	75,46%
	Б - инфраструктура	0,69	9,72%
	В - земјоделство, рибарство и менаџирање на земјоделски ресурси	0,77	10,81%
	Г - рекреативна, рекреативна и спортска	0,20	0,00%
<b>ВКУПНО</b>		<b>2,83</b>	<b>100,00%</b>
БЛОК 4	А - донесување	2,62	91,31%
	Б - инфраструктура	0,27	8,69%
<b>ВКУПНО</b>		<b>2,89</b>	<b>100,00%</b>
БЛОК 5	А - донесување	2,11	96,02%
	Б - инфраструктура	0,10	3,98%
<b>ВКУПНО</b>		<b>2,21</b>	<b>100,00%</b>
БЛОК 6	А - донесување	4,23	95,11%
	Б - инфраструктура	0,20	0,00%
	В - земјоделство, рибарство и менаџирање на земјоделски ресурси	0,20	0,00%
	Г - рекреативна, рекреативна и спортска	0,20	0,00%
<b>ВКУПНО</b>		<b>5,03</b>	<b>100,00%</b>
БЛОК 7	А - донесување	4,28	94,80%
	Б - инфраструктура	0,28	7,07%
	В - земјоделство, рибарство и менаџирање на земјоделски ресурси	0,17	0,45%
	Г - рекреативна, рекреативна и спортска	0,18	0,48%
<b>ВКУПНО</b>		<b>5,01</b>	<b>100,00%</b>
БЛОК 8	А - донесување	4,33	89,47%
	Б - инфраструктура	0,23	3,16%
	В - земјоделство, рибарство и менаџирање на земјоделски ресурси	0,26	7,42%
	Г - рекреативна, рекреативна и спортска	0,20	12,94%
<b>ВКУПНО</b>		<b>5,02</b>	<b>100,00%</b>
БЛОК 9	А - донесување	1,13	70,44%
	Б - инфраструктура	0,27	17,00%
	В - земјоделство, рибарство и менаџирање на земјоделски ресурси	0,20	12,56%
	Г - рекреативна, рекреативна и спортска	0,20	12,56%
<b>ВКУПНО</b>		<b>1,80</b>	<b>100,00%</b>
БЛОК 10	А - донесување	1,08	77,13%
	Б - инфраструктура	0,16	1,14%
	В - земјоделство, рибарство и менаџирање на земјоделски ресурси	0,63	22,87%
	Г - рекреативна, рекреативна и спортска	0,20	10,00%
<b>ВКУПНО</b>		<b>2,07</b>	<b>100,00%</b>
БЛОК 11	А - донесување	1,75	81,09%
	Б - инфраструктура	0,30	13,87%
<b>ВКУПНО</b>		<b>2,05</b>	<b>100,00%</b>
БЛОК 12	А - донесување	0,70	67,62%
	Б - инфраструктура	0,34	32,38%
<b>ВКУПНО</b>		<b>1,04</b>	<b>100,00%</b>
БЛОК 13	А - донесување	1,96	87,80%
	Б - инфраструктура	0,27	12,20%
<b>ВКУПНО</b>		<b>2,23</b>	<b>100,00%</b>
БЛОК 14	А - донесување	0,11	91,36%
	Б - инфраструктура	0,02	1,60%
	В - земјоделство, рибарство и менаџирање на земјоделски ресурси	0,01	6,42%
	Г - рекреативна, рекреативна и спортска	0,01	0,00%
<b>ВКУПНО</b>		<b>0,15</b>	<b>100,00%</b>
БЛОК 15	А - донесување	0,99	71,90%
	Б - инфраструктура	0,39	28,20%
<b>ВКУПНО</b>		<b>1,38</b>	<b>100,00%</b>
БЛОК 16	А - донесување	3,46	90,67%
	Б - инфраструктура	0,26	6,37%
<b>ВКУПНО</b>		<b>3,71</b>	<b>100,00%</b>

НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)	процент
А - донесување	33,83	52,15%
Б - инфраструктура	33,28	51,20%
В - земјоделство, рибарство и менаџирање на земјоделски ресурси	0,27	0,42%
Г - рекреативна, рекреативна и спортска	0,17	0,27%
Д - војска, спорт, рекреатива и менаџирање на земјоделски ресурси	0,20	0,31%
Е - инфраструктура	0,80	1,23%
Ж - менаџирање на земјоделски ресурси	6,74	10,38%
<b>ВКУПНО (општински опфат)</b>	<b>64,88</b>	<b>100,00%</b>

### УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО НИЖЕПОЛЕ ОПШТИНА БИТОЛА

ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ПЕРИОД	2016-2026
РАЗМЕР	1 : 2500	ПОВРШИНА	64,88 ха

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	А1	ДОРВАБЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ	ХИДРОТЕХНИЧКА МРЕЖА
ГРАНИЦА НА БЛОК	А4	ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ	ПЛАНИРАНА МРЕЖА
ОЗНАКА НА БЛОК	Б1	МАЛ КОМПЕРЦИЈАНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	ВЕКАНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА МРЕЖА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	Б5	ОБРАЗОВАНИЕ И НАСКА	АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА МРЕЖА
ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА	Г2	ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА НАСЕЛЕНО МЕСТО - СЕЛО (5м ВО ОПФАТ) (20м ВО ОПФАТ) ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕКА (50м)
ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	Г2	ЛЕСНА И НЕЗАТРАВЊАВА МРЕЖИВА	РЕКА Салчица
РЕГУЛИРАНИ ВОДОТЕЦИ	Д4	РЕМОНТАНИ ПРОСТОРИ	
ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ		ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ПОДРЕЧJE	РИЖА НА ВЕТРОВИ
ПОДЗЕМЕН ВОД		ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА МРЕЖИВА	СВ:60%
НАДЗЕМЕН ВОД		ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ДОБОРО	СН:35%
НАДЗЕМЕН ВОД		НЕЗАШТИТЕНИ ОБЈЕКТИ КОИ ЗАСЛУЖУВАТ ДА БИДАТ ЗАШТИТЕНИ	СН:60%
НАДЗЕМЕН ВОД		КОНТАКТНА ЗОНА РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД 2 СТЕПЕН	СН:64%
НАДЗЕМЕН ВОД		РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД 3 СТЕПЕН	СН:61%
ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА МРЕЖИВА			СН:62%
ПЛАНИРАНА МРЕЖА			
ПОСТЕПНА МРЕЖА			

ИЗРАБОТУВАЧ: ИВАНОВ НИЖЕПОЛЕ ДООЕЛ

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА БИТОЛА

ОБЛАСТЕН ПЛАНИР: СЛШО ИВАНОВ ДОО

ПРИЛОЖ: СИНТЕЗЕН ПЛАН

ТЕХ. БОР: 0801-05-04/17

ДАТУМ: 04.2022

ЛИСТ: 7