



" СТУДИО ЦОН И ЦОНИ доо "

Друштво за проектирање, инжињеринг, консалтинг
Подружница Скопје ул., Анкарска, бр. 29 а тел 30 67 260, 075 28 66 98
е mail: studiodzonidzony@yahoo.com

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
за разработка на ГП 1
(ФОТОНАПОНСКА ЦЕНТРАЛА) СО ЈАЧИНА ДО 1MW во
ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СО НАМЕНА Е2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА,
НА КП 954 КО ЦРНОВЕЦ,
ОПШТИНА БИТОЛА**

Тех.бр.117/21
октомври, 2021



Место: Општина Битола

Нарачател: ЈП „Стрежево,, Битола

Предмет: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ за разработка на ГП 1 (ФОТОНАПОНСКА ЦЕНТРАЛА) СО ЈАЧИНА ДО 1MW во ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА СО НАМЕНА Е2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА,НА КП 954 КО ЦРНОВЕЦ,ОПШТИНА БИТОЛА**

Изработувач: ДПИК Цон и Цони доо Прилеп,
подружница "СТУДИО ЦОН И ЦОНИ" доо Скопје

Адреса: ул. Анкарска 23 /2, Скопје

Телефон: 02 3067260

е-маил: studiodzonidzony@yahoo.com

Фаза: УП

Технички број:

Датум на изработка: октомври, 2021

Работен тим: Наташа Кузманоска ,диа овл.бр.0.0117

ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:

1. Наташа Кузманоска, диа

УПРАВИТЕЛ:



СОДРЖИНА:

ОПШТ ДЕЛ

1.
 - Регистрација на фирма
 - Лиценца на фирмата
 - Решение за назначување на планери
 - Овластувања на носителите на проектна документација -Имотен лист
 - Податоци информации и мислења од институции

2. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

А-ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Проектна програма
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и комунална инфраструктура во рамки на проектниот опфат
3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела

- 4.1. Граници и површина на архитектонско урбанистичкиот проект
- 4.2. Извод од општи и посебни одредби на Урбанистичкиот план за градежна парцела
- 4.3. Проектно решение
- 4.4. Образложение на содржината на градбите
- 4.5. Сообраќајно и нивелационо решение
- 4.6. Хидротехничка инфраструктура
- 4.7. Зеленило

5. Нумерички показатели
6. Билансни показатели
7. Општи услови за изградба
8. Посебни услови за градење
9. Мерки за заштита на животната средина
 - 9.1.Заштита на воздух
 - 9.2.Заштита на водите
 - 9.3.Заштита на почва
 - 9.4.Заштита и управување со отпад
10. Мерки за заштита и спасување
 - 10.1. Засолнување
 - 10.2. Заштита и спасување од поплави
 - 10.3. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
 - 10.4. Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
 - 10.5. Заштита и спасување од урнатини
 - 10.6. Спасување од сообраќајни несреќи

- 10.7. Евакуација
- 10.8. Згрижување на загрозеното и настраданото население
- 10.9. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- 10.10. Прва медицинска помош
- 10.11. Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
- 10.12. Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло
- 10.13. Асанација на теренот
- 11. Заштита на културно-историско наследство

ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Ревизија

Геодетски елаборат Б-ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- | | |
|-------------------------------------------------------------|--------|
| 1.Извод од ЛУПД за КП954 | 1:2500 |
| 2. Ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат | 1:1000 |
| 3. Урбанистичко решение на градежна парцела според ЛУПД | 1:1000 |
| 4 . Проектно решение на сообраќаен и нивелациски план | 1:1000 |
| 5. Проектно решение на зеленило | 1:1000 |
| 6. Урбанистичко решение на градежна парцела | 1:1000 |

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

-ИДЕЕН ПРОЕКТ-графички дел

1.Фотоволтаична централа

2.Трафостаница

I. ОПШТ ДЕЛ

Број: 0809-50/150120200035510

Датум и време: 19.10.2020 г. 13:05:45

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	
Назив:	Друштво за проектирање,инженеринг,консалтинг,производство и трговија увоз-извоз Никола и Илија ЏОН И ЏОНИ ДОО Прилеп
Седиште:	

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:



Број: 0809-50/150120200035510

Страна 1 од 1

Врз основа на чл. 58 став 2 точка 1 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ 32/20), а во врска со изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ за разработка на ГП 1 (ФОТОНАПОНСКА ЦЕНТРАЛА) СО ЈАЧИНА ДО 1MW во ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА СО НАМЕНА Е2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА, НА КП 954 КО ЦРНОВЕЦ, ОПШТИНА БИТОЛА, Студио Џон и Џони дооел Скопје го издава следното :

РЕШЕНИЕ
за назначување на планери

- Наташа Кузманоска, дипломиран инженер архитект овластен планер потписник со бр.0,0117

Образложение

Планерите се должни планот да го изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ 32/20), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ 225/20, 219/21), како и други важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ

Кузманоска Наташа, диа





Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

НАТАША КУЗМАНСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0117**

Издадено на: 14.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

3. ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД НАДЛЕЖНИ ИНСТИТУЦИИ, ЈАВНИ ПРЕТПРИЈАТИЈА И ОПШТИНА

До: ЦОН И ЦОНИ ДОО ПРИЛЕП

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: e-urbanizam, постапка бр. 35842

бр. 12-8/2021-139

27.05. 2021 година

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација, при што утврдија дека во зафатот нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство, а градбите во планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 08.00-15.00 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Душан Попчевалиев

(по овластување од Директорот
бр.02-46/1 од 13.01.2021 година)

Наш број: 1404-1666 /2
Скопје: 03.06.2021г.

ДО:
ЦОН И ЦОНИ ДОО Прилеп,
Подружница Скопје

Предмет: Одговор на барање за податоци за ТК мрежи
Врска: Ваше барање бр.11/20 преку е-урбанизам

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за фотоволтаична електрана ЈП Стрежево - Битола, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Сектор за телекомуникации

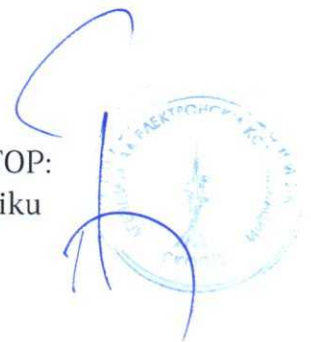
Изработил: Ј.Србиновски *Ј.Србиновски*
28-05-2021г

Раководител на Сектор,
д-р Борис Арсов

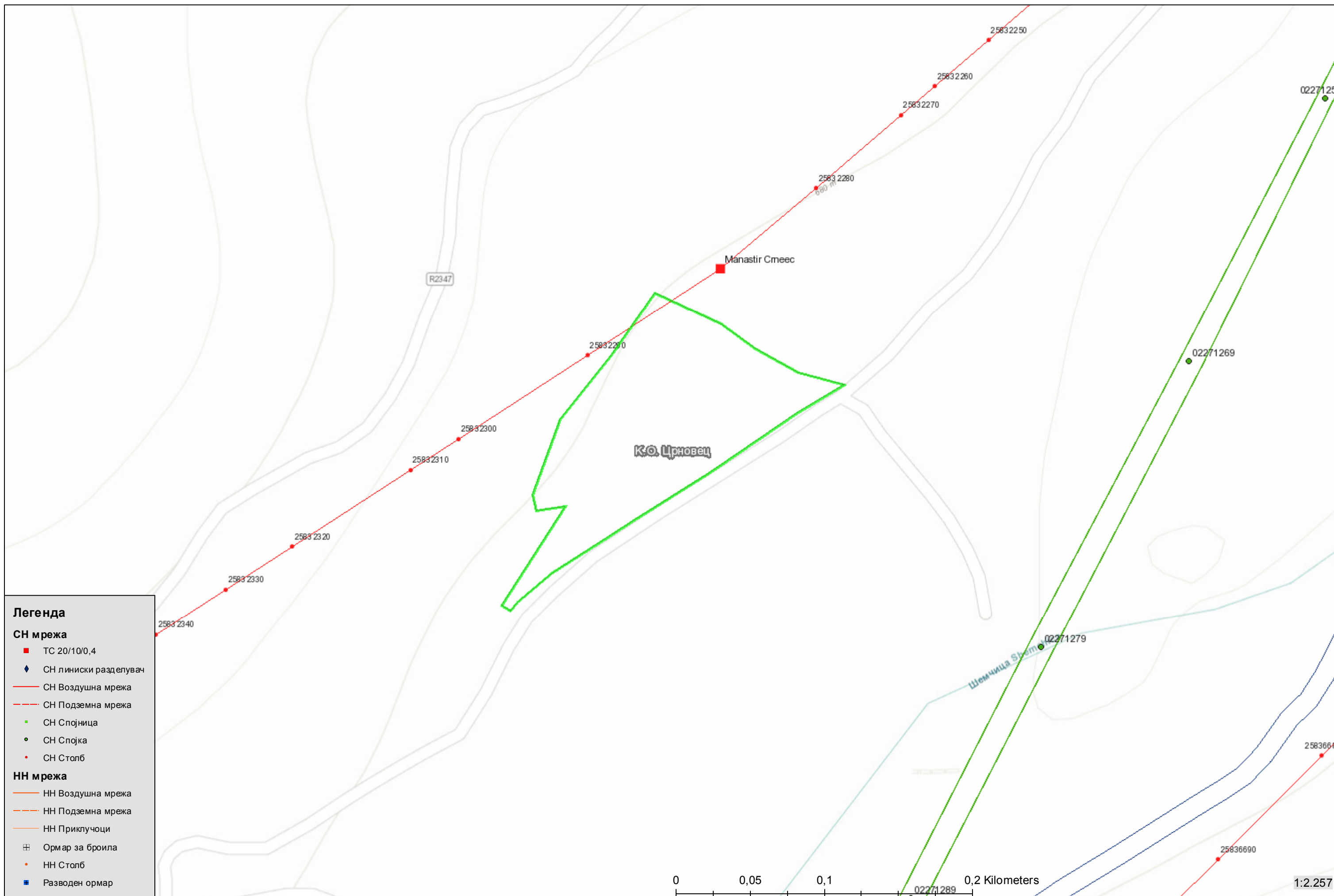
Советник на Директорот,
Игор Бојациев



ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku



АЕК-401.03



Легенда

СН мрежа

- ТС 20/10/0,4
- ◆ СН линиски разделувач
- СН Воздушна мрежа
- - - СН Подземна мрежа
- СН Спојница
- СН Спојка
- СН Столб

НН мрежа

- НН Воздушна мрежа
- - - НН Подземна мрежа
- НН Приклучоци
- ⊞ Ормар за броила
- НН Столб
- Разводен ормар

0 0,05 0,1 0,2 Kilometers

1:2.257



Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 35842

Дата: 02.06.2021

До

Друштво за проектирање, инженеринг, консалтинг, производство и трговија

ЏОН И ЏОНИ ДОО Прилеп - подружница Скопје

Ул. АНКАРСКА 23, стан 2, 1000 Скопје

Ваше упатување Барање на податоци и информации
Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на документација за ЈП Стрежево - Битола фотоволтаична електрана, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков



16 ноември, 2021

Архивски број:

Бр: 09 – 124/2

До
“ СТУДИО ЦОН И ЦОНИ ” доо
Ул., Анкарска,, 23 стан 2
1000 Скопје

Предмет: Мислење, доставува.-
Врска : Ваш акт бр. 111/21 од 15.11.2021год.

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување – Подрачно одделение за заштита и спасување – Крушево , Ви го доставува следното

М И С Л Е Њ Е

за застапеноста на мерките за заштита и спасување во поднесената проектна документација “ **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Е ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ – ПОВРШИНСКА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА СО ЈАЧИНА 1 MW НА КП. 954 КО – ЦРНОВЕЦ “ ОПШТИНА БИТОЛА.**

Дирекцијата за заштита и спасување од извршениот увид на поднесената проектна документација ” **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Е ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ – ПОВРШИНСКА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА СО ЈАЧИНА 1 MW НА КП. 954 КО – ЦРНОВЕЦ “ ОПШТИНА БИТОЛА., со тех.бр. 117/21,** констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување дава **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.**

Правна поука: Против ова Мислење може да се изјави жалба до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен-непосредно,или преку Дирекцијата за заштита и

спасување-ПОЗС Крушево во рок од 15 дена од приемот,согласно член 14 став (2), член 105,член 106 и член 107 од Закон за општа управна постапка (Сл.весник на РМ бр.124/15). Жалбата се таксира со 250 денари административни марки,согласно Законот за административни такси (Сл.весник на РМ бр.17/93,...192/15).

Со почит,

Изработил: Оливера Чавкар

**ОВЛАСТЕН СОВЕТНИК
Оливера Чавкар**

Доставено до:

- **Насловот**
- **Архива**



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение Битола

Архивски број:09-128/2 од 26.05.2021.

ДО

Друштво за проектирање, инженеринг, консалтинг, производство и трговија увоз-извоз ЦОН И ЦОНИ ДОО Прилеп, Подружница Скопје

Постапка бр. 35842 од 26.05.2021..

Предмет: Барање за податоци и информации

Врска: Ваш акт бр. 11/20 од 26.05.2021.

Согласно чл. 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Дирекцијата за заштита и спасување - Подрачно одделение Битола, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за потребите на изготвување на

1 W, 954 , .

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат во изработката на планскиот опфат.

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и

93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Проектна Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Архитектонтско урбанистичка проектна документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

4. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот проект, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РМ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Наведените претходни услови треба да се вградат во изработката на

1 W, 954 ,

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација, да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете Мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Изработил
Соња Блажевска

Раководител
Димче Јошевски

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/7-238 од 26.05.2021
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски
Контакт телефон: 02 3205 300 – 41 308

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од
ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 11/20 од 26.05.2021 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште со намена Е инфраструктурни водови -Површинска фотоволтаична електрана со јачина до 1MW, на КП 954 КО Црновец ,Општина Битола, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

- Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку при изведбата на работите е потребна дислокација на електроенергетските објекти и постројки на ЕВН Македонија АД Скопје инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Во случај на настанување на штета на електроенергетските објекти, инвеститорот е должен да ја надомести штетата на ЕВН Македонија АД Скопје

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје Оддел Мрежен Инженеринг





Бр/№. 10-5436/2

Скопје/Shkup 01-06-2021 година/viti

ДО СТУДИО ЦОН И ЦОНИ доо
ул. Анкарска 23, стан 2
1000 Скопје

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 11/21 од 26.05.2021год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште со намена Е инфраструктурни водово – Површинска фотоволтаична електрана со јачина 1 MW, на КП 954, КО Црновец, општина Битола, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-5436/1 од 27.05.2021 година:

- Ажурирана геодетска подлога со граница на плански опфат.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека предметниот плански опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Изработил: Д.Гашпарова
Контролирал: З.Велков
Одобрил: d-r E.Latifi

Директор
Ejup Rustemi



До

Студио Цон и Цони

ул. Анкарска бр. 23/2

1000 Скопје

Бр.11-3208/1

31.05.2021

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.11/21 од 26.05.2021 година (наш број 11-3208 од 27.05.2021 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште со намена Е-инфраструктурни водови – површинска фотоволтаична електрана со јачина до 1 MW на КП 954, КО Црновец во Општина Битола, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски



Проверил: Јасмина Ставрова

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



До: Друштво за проектирање, инженеринг, консалтинг,
производство и трговија увоз-извоз ЦОН И ЦОНИ ДОО Прилеп,
Подружница Скопје

Скопје, _____

Предмет: Податоци и информации од општини/институции

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на мислења од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 35842 креирано на 26.05.2021 година и наслов 'Податоци и мислења за ЈП Стрежево - Битола фотоволтаична електрана' доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека за предметното подрачје за опфатот кој е доставен **немаме** постојни надземни и подземни инсталации.

Лице за контакт:

Влатко Димовски тел. 077/772-582

Андреа Јовановски тел. 077/772-370

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје

Никола Здравковски

Менаџер за инфраструктура, документација и регулаторно ускладување



КОМУНАЛНО ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ

НИСКОГРАДБА
БИТОЛА

Ваш знак: _____ Наш знак: 08-474/1

Битола 02.06 2021 год.

До:
Џон и Џони
ДОО Прилеп

Предмет: Доставување на податоци за потребите за изработка на Урбанистички Проект за парцелирано градежно земјиште со намена Е инфраструктурни водови – Површинска фотоволтаична електрана со јачија до 1MW ,на КП 954 КО Црновец на подрачје на Општина Битола.

Врз основа на Вашето барање со бр.11/21 од 26.05.2021 со наш бр.08-474/1 од 02.06.2021 за изработка на Урбанистички Проект за парцелирано градежно земјиште со намена Е инфраструктурни водови –Површинска фотоволтаична електрана со јачија до 1MW ,на КП 954 КО Црновец на подрачје на Општина Битола. , Ве известуваме за следното:

На постоечката локација немаме наша канализација.

За одредени консултации и информации можете да се обратите до техничката служба на "КЈП Нискоградба" Битола.

Со почит,

составил:

Илче Митревски

06.02.2021г.

Битола

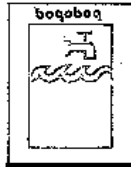
КЈП Нискоградба - Битола



КЈП "Нискоградба"-Битола

Бул. 1 ви Мај б.б. 7000 Битола, П.фах 20

тел ++389 (0)47 233 600 233 199 факс ++389 (0) 47 224 520; e-mail:niskoградба@mt.net.mk



ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ

водовод
БИТОЛА

Датум: 31/05/21

Врз основа на член 21 од Статутот на ЈКП "Водовод"- Битола, а во врска со член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ 199/14 и 44/15), постапувајќи по барањето поднесено по иницијатива на Друштво за проектирање, инженеринг, консалтинг, производство и трговија увоз-извоз ЦОН И ЦОНИ ДОО Прилеп, Подружница Скопје во електронскиот систем e-urbanizam постапка број 35777 заради барање на претходни податоци и информации, ЈКП Водовод Битола се произнесува како што следува

бр. 08-5/49
од 31/05/2021

ПРЕДМЕТ: податоци и информации за водоводна мрежа

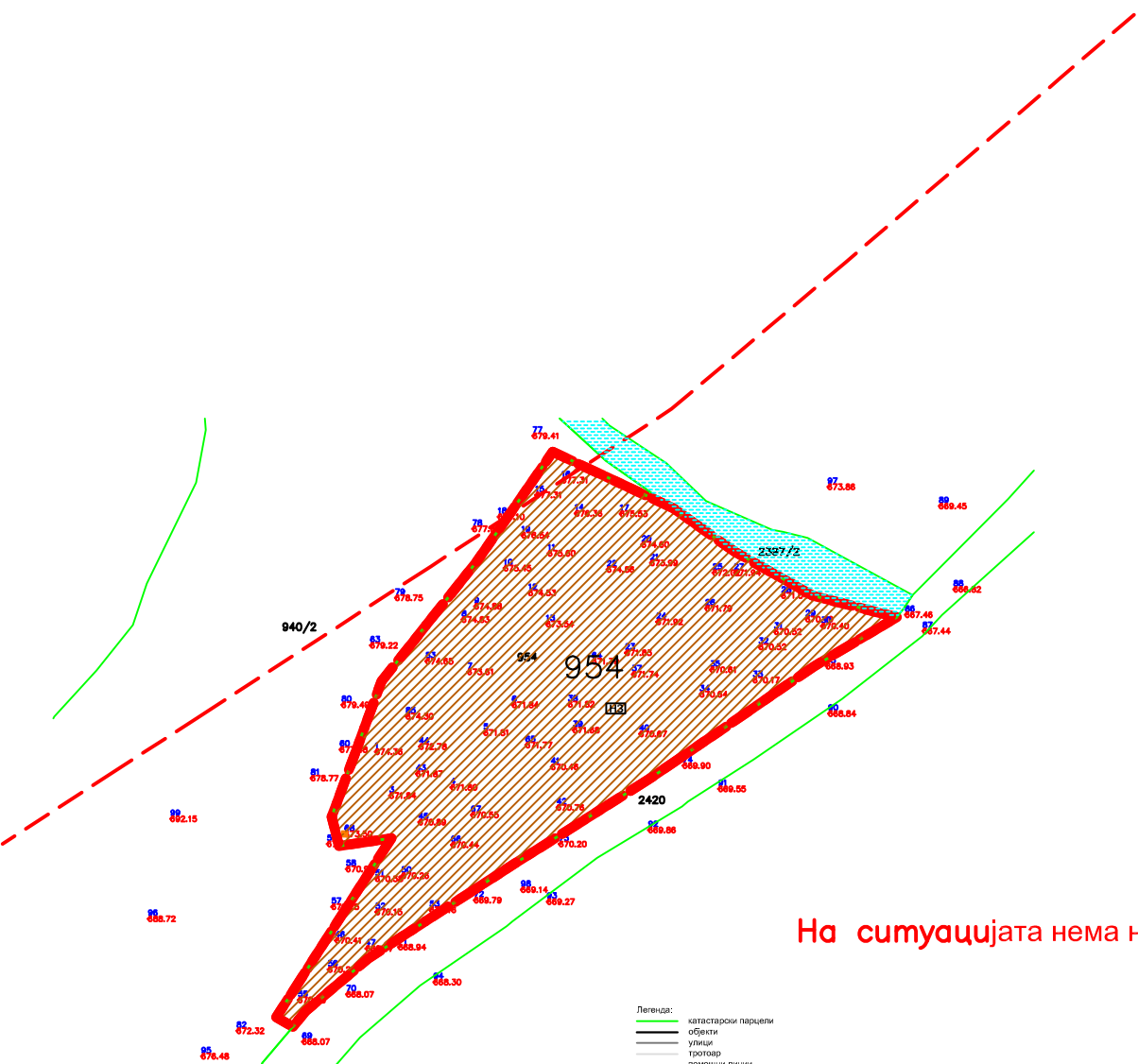
заради изработка на: **Податоци и мислења за ЈП Стрежево - Битола фотоволтаична електрана**

Почитувани,

Во врска со наведеното барање за вцртување на водоводни инсталации на приложената ажурирана геодетска подлога, Ве информираме дека нема водоводни инсталации со кои стопанисува ЈКП Водовод Битола.

Поздрав

ЈКП ВОДОВОД



На ситуацијата нема наши водоводни инсталации.

- Легенда:
- катастарски парцели
 - објекти
 - улици
 - тротоар
 - помошни линии
 - електрична батерија
 - телефонска батерија
 - сообраќаен знак
 - шахта
 - граница на плански опфат
 - бетонова ограда
 - 954** број на катастарска парцела

АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО
ГА-МА
Бр. 0508.678/2
01.06.2021²⁰ год
СКОПЈЕ

“СТУДИО ЦОН И ЦОНИ“ ДОО

Предмет: Мислење

Врска: Ваш допис бр. 11/20 од 26.05.2020 год

По извршениот преглед на Вашата ситуација за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште со намена Е инфраструктурни водови – Површинска фотоволтаична електрана со јачина до 1MW, на КП 954 КО Црновец, Општина Битола, утврдивме дека на предвидениот плански опфат нема проектиран и изведен гасовод.

Врз основа на тоа, Ве известуваме дека даваме позитивно Мислење.

Скопје, 31.05.2021 год.

ГА-МА АД – Скопје
Одделение за Е-Одобрение за
градба и Е-Урбанизам
Раководител

Галабинка Христовска
Одделение за геодетски работи
и согласности
Раководител

Сашко Петрески



[Handwritten signature]

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
"СТРЕЖЕВО"
BR 05-255/6
13.10.2021 год.
БИТОЛА

Изјава

Под морална и кривична одговорност изјавувам дека производството на електрична енергија добиена со искористување на сончевата енергија како обновлив извор на енергија - фотонапонска централа со јачина до 1MW поставена на КП 954, КО Црновец, Општина Битола ќе се користи во целост исклучиво за продажба .

Изјавил
ЈП „Стрежево,, Битола



The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular blue stamp. The stamp contains the text 'ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ "СТРЕЖЕВО" БИТОЛА' around the perimeter.

Примен: 13.10.21			
орг. едн.	број	привлас.	проект
05	255/5		

**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за изработка на
 УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО
 ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ за разработка на ГП 1
 (ФОТОНАПОНСКА ЦЕНТРАЛА) СО ЈАЧИНА ДО 1MW во
 ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
 СО НАМЕНА Е2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
 , НА КП 954 КО ЦРНОВЕЦ,
 ОПШТИНА БИТОЛА**

октомври 2021г

1. Вовед

Предмет - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ за

разработка на ГП 1 (ФОТОНАПОНСКА ЦЕНТРАЛА) СО ЈАЧИНА ДО 1MW во
ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈАСО НАМЕНА Е2-
КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА, НА КП 954 КО ЦРНОВЕЦ, ОПШТИНА БИТОЛА

Нарачател - ЈП,, СТРЕЖЕВО,, БИТОЛА

Изработувач - ДПИК Џон и Џони доо Прилеп , Подружница Студио Џон и Џони доо Скопје

Дата - октомври, 2021г.

На барање на нарачателот, а согласно член 58 од Закон за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 32/20) и Правилник за урбанистичко планирање (службен весник на РСМ. бр. 225/2020) треба да се изработи Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 1 (ФОТОНАПОНСКА ЦЕНТРАЛА) СО ЈАЧИНА ДО 1MW во ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈАСО НАМЕНА Е2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА, НА КП 954 КО ЦРНОВЕЦ, ОПШТИНА БИТОЛА .

Производството на електричната енергија од фотоцентралата ќе биде за продажба на слободен пазар т.е. добиената ел.енергија не е наменета за сопствена употреба.

Во рамките на урбанистичкиот проект се предвидува и трафостаница со напонско ниво од 10/04 kV со моќност од 630 kVA која е од втора категорија .

Со урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште се врши урбанистичко-архитектонско обликување на планираните градби ,внатрешен сообраќај на една градежна парцела оформена во урбанистички план .Во конкретниот случај донесениот ЛУПД за формирање на градежна парцела со намена Е2-комунална супраструктура (фотонапонска централа) со јачина до 1MW, на КП 954 КО Црновец, Општина Битола2.

2. Местоположба на проектниот опфат

Предметниот плански опфат се наоѓа во северниот дел на Општина Битола, во непосредна близина на браната „Стрежево“, на југозапад надвор од село Црновец.

Границите на планскиот опфат се следни:

- На североисток поминува по границата помеѓу КП 954 и дел од КП 940/2 КО Црновец, по што ја следи границата помеѓу КП 954 и дел од КП 2397/2 КО Црновец
- На југоисток ја следи границата помеѓу КП 954 и дел од КП 2420 КО Црновец - На северозапад поминува по границата помеѓу КП 954 и дел од КП 940/2 КО Црновец

Прекршните точки на границата на планскиот опфат се следните:

1. X=7517414.8300 Y=4556211.7200
2. X=7517391.2700 Y=4556217.7400
3. X=7517369.3100 Y=4556230.1500
4. X=7517352.1500 Y=4556242.2700
5. X=7517318.3700 Y=4556258.1300
6. X=7517296.7700 Y=4556227.0200

7. X=7517270.3300 Y=4556193.7800
8. X=7517256.3500 Y=4556155.7400
9. X=7517258.3700 Y=4556147.5100
10. X=7517273.0800 Y=4556149.7700
11. X=7517240.7900 Y=4556099.5000
12. X=7517245.4700 Y=4556096.7900
13. X=7517249.0200 Y=4556101.1900
14. X=7517266.5500 Y=4556115.9400
15. X=7517294.5400 Y=4556134.1300
16. X=7517307.6500 Y=4556142.5800
17. X=7517345.1500 Y=4556166.1600
18. X=7517350.6200 Y=4556169.8900
19. X=7517391.5800 Y=4556197.9100
20. X=7517414.8300 Y=4556211.7200

Вкупната површина опфатена во рамките на опишаната граница на планскиот опфат изнесува 10.229,51 м² (1,02 Ха).

3.Нумерички податоци за ГП 1 превземени од ЛУПД за формирање на ГП со намена Е2-комунална супраструктура (фотонапонска централа) со јачина до 1MW, на КП 954 КО Црновец, Општина Битола

- Површина на ГП 1 10229.51 м²
- Површина за градење 6.916,27м²
- Процент на изграденост 68%
- Коефициент на искористеност 0,7
- Класа на намена Е2 комунална супраструктура –фотонапонска централа
- Максималната висина - 4м
- Катност -П(приземен)
- Процентот на зеленило во градежна парцела е минимум 21%

4.Инфраструктура

Пристапот до градежната парцела е од југоисточната страна преку постоен пристапен пат со променлива ширина.

Електро-енергетика

Новопредвидениот објект со намена Е2 – фотонапонска централа ќе служи за производство на електрична енергија од обновлив извор на енергија и како таков нема потреба од димензионирање на нејзина потрошувачка.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе сеопредели во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на документација за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН

Македонија.

Телекомуникациска мрежа

Според податоци добиени од Телеком и АЕК во опфатот нема постојни ТК инсталации. Имајќи ја во предвид намената на објектот (фотонапонска централа) не се планираат телекомуникациски водови

Хидротехничка инфраструктура

Планираниот развој за водовод, фекална и атмосферска инфраструктура се базира на податоците и информациите добиени од КЈП Нискоградба – Битола, како и конкретните потреби.

КЈП Нискоградба – Битола има доставено известување дека на посочената локација нема нивна канализациона мрежа, а од ЈКП Водовод Битола е добиено известување декане располагаат со инфраструктура.

Со оглед на типот на новопланираните објекти, за нив не се предвидува приклучок на водоводна и канализациона мрежа.

Бидејќи нема постојна атмосферска канализација, се планира атмосферските води да се одведат до најблискиот постоечки реципиент во зависност од падот на теренот

5. Потребни на инвеститорот кои треба да се имплементираат во разработка на УП

Во ГП 1 потребно е да се постават фотоволтаични панели меѓусебно поврзани заедно со новопроектирана типска трафостаница .

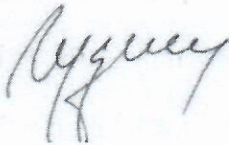
Во рамките на парцелата да се предвиди простор за паркирање на возила
Остатокот од просторот да бидат хотикултурно и партерно уредени

6. Посебни напомени

Урбанистичкиот проект да се изработи согласно Закон за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 32/2020, Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 225/2020), како и сите Податоци, информации и мислења од државните органи , институции , установи и правни лица кои вршат јавни надлежности.

изработил

ДПИК Џон и Џони доо Прилеп ,
Подружница Студио Џон и Џони доо Скопје



Одобрил



2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Просторот дефиниран за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 1 (ФОТОНАПОНСКА ЦЕНТРАЛА) СО ЈАЧИНА ДО 1MW во ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА СО НАМЕНА Е2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА, НА КП 954 КО ЦРНОВЕЦ, ОПШТИНА БИТОЛА е со површина од 10229,51 м² во сопственост на Инвеститорот ЈП „Стрежево,, Битола.

а.Инвентаризација на изграден градежен фонд

Извршена е инвентаризација на предметниот простор и констатирано е дека нема изграден градежен фонд, а истото е констатирано и во Имотен лист бр. 142,КО Црновец.

б.Инвентаризирани комунални инфраструктурни градби

- Вдоснабдување ,Канализациона,атмосферска и технолошка мрежа

КЈП Нискоградба - Битола има доставено известување дека на посочената локација нема нивна канализациона мрежа, а од ЈКП Водовод Битола е добиено известување дека не располагаат со инфраструктура.

Атмосферска канализација не е изведена.

Исто така, од ЈП Стрежево – Битола е добиена информација дека во рамки на опфатот нема нивни подземни инсталации.

- Хидрантска мрежа

Во проектниот опфат нема изведено хидрантска мрежа

- Електроенергетска мрежа

Од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје е добиена информација за постојна среднонапонски надземен вод кој е вцртана во графичкиот прилог, а кој пресекува мал дел од пласкниот опфат на север.

- Телекомуникациска мрежа

Според податоци добиени од МЕПСО, АЕК и Телеком опфатот не се пресекува со електро-енергетски објекти во нивна сопственост т.е. нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и нема постојни ТК инсталации. Планерот треба да предвиди коридори за кабли за комуникациска инфраструктура за поврзување на новопланирани објекти во рамки на ЛУПД. Од Национални енергетски ресурси и ГА-МА е добиено известување дека нема изграден и не е планирано изградба на гасоводна мрежа, како ни траса на планиран и изведен гасовод.

ЕВИДЕНТИРАЊЕ - ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ СО ПРАВЕН СТАТУС СТЕКНАТ ПО ОСНОВ НА ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ

Во границите на проектниот опфат за кој се работи проектна документација Инвеститорот нема градби со правен статус стекнат по основ на законот за постапување со бесправно изградени објекти.

3, ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

4.1. ГРАНИЦИ И ПОВРШИНА НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ

Просторот дефиниран за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 1 (ФОТОНАПОНСКА ЦЕНТРАЛА) СО ЈАЧИНА ДО 1MW во ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА СО НАМЕНА Е2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА, НА КП 954 КО ЦРНОВЕЦ, ОПШТИНА БИТОЛА

Основна цел за изработка на овој урбанистички проект вон опфат на урбанистички план е користење на обновливи извори за добивање на електрична енергија. Искористувањето на сончевата енергија, односно нејзиното трансформирање во електрична енергија овозможува економски придобивки и развој, како и позитивно влијание врз животната средина и јавното здравје на луѓето.

Границите на планскиот опфат се следни:

- На североисток поминува по границата помеѓу КП 954 и дел од КП 940/2 КО Црновец, по што ја следи границата помеѓу КП 954 и дел од КП 2397/2 КО Црновец
- На југоисток ја следи границата помеѓу КП 954 и дел од КП 2420 КО Црновец
- На северозапад поминува по границата помеѓу КП 954 и дел од КП 940/2 КО Црновец

Прекршните точки на границата на планскиот опфат се следните:

1. X=7517414.8300 Y=4556211.7200
2. X=7517391.2700 Y=4556217.7400
3. X=7517369.3100 Y=4556230.1500
4. X=7517352.1500 Y=4556242.2700
5. X=7517318.3700 Y=4556258.1300
6. X=7517296.7700 Y=4556227.0200
7. X=7517270.3300 Y=4556193.7800
8. X=7517256.3500 Y=4556155.7400
9. X=7517258.3700 Y=4556147.5100
10. X=7517273.0800 Y=4556149.7700
11. X=7517240.7900 Y=4556099.5000
12. X=7517245.4700 Y=4556096.7900
13. X=7517249.0200 Y=4556101.1900
14. X=7517266.5500 Y=4556115.9400
15. X=7517294.5400 Y=4556134.1300
16. X=7517307.6500 Y=4556142.5800
17. X=7517345.1500 Y=4556166.1600
18. X=7517350.6200 Y=4556169.8900
19. X=7517391.5800 Y=4556197.9100
20. X=7517414.8300 Y=4556211.7200

Вкупната површина опфатена во рамките на опишаната граница на планскиот опфат изнесува 10.229,51 м² (1,02 Ха).

4.2. ИЗВОД ОД ОПШТИ И ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ од усвоено ЛУПД за формирање на градежна парцела со намена Е2-комунална супраструктура (фотонапонска централа) со јачина до 1MW, на КП 954 КО Црновец, Општина Битола

За предметниот проектот опфат донесен е ЛУПД за формирање на градежна парцела со намена Е2-комунална супраструктура (фотонапонска централа) со јачина до 1MW, на КП 954 КО Црновец, Општина Битола со решение 08-294/7/20 од 21.12.2020 Општина Битола

Со општите услови за градба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на ЛУПД за формирање на градежна парцела со намена Е2-комунална супраструктура (фотонапонска централа) со јачина до 1MW, на КП 954 КО Црновец, Општина Битола. Условите за градба ќе се применуваат на целиот плански опфат чии граници и координати се дадени во графичките прилози. Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 1,02Ха.

Максималната височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. Нултата точка во однос на која ќе се мери максималната височина на другите евентуални градби (кои не се панели на фотоволтаичните ќелии) ќе се утврди во следната фаза, при изработка на архитектонско-урбанистички проект, соодветно на теренските услови на лице место.

При изработка на основните проекти за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (претечки објекти) треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно горенаведената законска и подзаконска регулатива.

Во однос на заштитата од пожари, во основните проекти да се реши и громобранска инсталација со цел да нема појава од зголемено пожарно оптеретување.

При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини. При изработка на основни проекти, со оглед на конфигурацијата на теренот, се претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, па согласно тоа потребно е да биде изготвен Елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

Исто така, при проектирање на објектите, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерките за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 32/11). При примена и реализација на оваа урбанистичко планска документација, за сè што не е дефинирано со овие Општи услови за градење, ќе се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 142/15).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА ЗА ГП 1 со СООБРАЌАЈНАТА ИНФРАСТРУКТУРА според ЛУПД

На градежната парцела 1 е предвидена површина за градба на објект со класа на намена Е2 комунална супраструктура –фотонапонска централа со јачина до 1MW, со површина за градење од 6.916,27м².

Планираната трафостаница има напонско ниво од 10/04 kV со моќност од 630 kVA има катност од П и максималната висина од 4м со . Процентот на изграденост изнесува 68%, а коефициент на искористеност 0,7. Процентот на зеленило во градежна парцела е минимум 21% Пристапот до градежната парцела е од југоисточната страна преку постоен пристапен пат со променлива ширина. Во просторот определен со градежните линии и површината за градба е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби кои дополнително ќе бидат разработени со архитектонско-урбанистички проект, согласно со утврдените урбанистички Параметри и претходно дефинирана проектна програма. Доколку во градежната парцела се реализира една градба, во следната фаза ќе се изработи Основен проект, согласно претходно дефинирана проектна програма. Според член 59 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.Македонија“ 142/2015, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), за класата на намени Е2 не се предвидува потребен број на паркинг места.

Потребниот број на паркинг места ќе се утврди во следната фаза, при изработка на архитектонско-урбанистички проект, во зависност од потребите и специфичните услови кои проеилегуваат од намената на градбите. Со оглед на близината на голем број археолошки локалитети при вршење на градежен ископ на теренот, обврска на инвеститорот е да се предвиди и финансира задолжителен надзор на стручно лице за заштита на културно наследство од надлежната установа за време на изведбата на ископот.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ, ОДВЕДУВАЊЕ НА ОТПАДНИТЕ ВОДИ И ЗАШТИТА ОД ПОПЛАВИ според ЛУПД

Водоснабдување со питка и техничка вода

Поради природата на градбата во градежната парцела нема потреба од обезбедување на количини на санитарна вода и нема потреба од обезбедување на приклучок од страна на надлежни органи

Одведување на отпадни води

Поради природата на градбата во градежната парцела нема потреба од обезбедување на количини на санитарна вода и нема потреба од обезбедување на приклучок од страна на надлежни органи

Атмосферските отпадни води

На предвидената локација не се предвидуваат објекти кои можат да влијаат врз режимот на водите или кои испуштаат отпадни води или испуштаат или фрлаат материји и супстанции во реципиентите, туку градба за производство на енергија од обновливи извори, за потребите на ЈП Стрежево Битола.

Поплави

Заштита од поплави заради обилни врнежи е обезбедено со правилно димензионирање на атмосферската и канализациона мрежа. За заштита од можни загадувања од постоечките водени канали кои поминуваат низ блокот (опфат), потребно е одржување од соодветните служби.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА ОД ДОМЕНОТ НА ЕЛЕКТРОСНАБДУВАЊЕТО, ЈАВНОТО ОСВЕТЛУВАЊЕ И ЕЛЕКТРОНСКИТЕ КОМУНИКАЦИИ според ЛУПД

Секоја градба или комплекс од градби да се поврзе на електродистрибутивната мрежа

Во градежна парцела се дозволува поставување на дистрибутивна трафостаница. Новопредвидениот објект со намена Е2 – фотонапонска централа ќе служи за производство на електрична енергија од обновлив извор на енергија и како таков нема потреба од димензионирање на нејзина потрошувачка. Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на документација за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН Македонија. Телекомуникациска мрежа Според податоци добиени од Телеком и АЕК во опфатот нема постојни ТК инсталации. Имајќи ја во предвид намената на објектот (фотонапонска централа) не се планираат телекомуникациски водови.

Градбата на новата електромрежа треба да биде во согласност со позитивната законска регулатива .

Градбите да се приклучат во електронско-комуникациската мрежа на начин утврден со посебен Урбанистички Проект за инфраструктура за конкретен корисник.

При изборот на улични канделабри да се изврши нивна типизација соприменет современ дизајн, односно во склад со High-Tech архитектурата, која сеочекува да се примени во просторот.

Растојанија од водови и кабли до 1 Kv

При поставувањето на цевки во отворени ровови, во случај на вкрстување без посебни мерки на заштита, треба да се почитуваат растојанијата од најмалку 0,1 m. Доколку се врши паралелно поставување, минималното растојание треба да одговара на половината од надворешниот дијаметар на цевката од водот со најголем дијаметар доколку нема посебни мерки за заштита, да не биде помало од 0,2 m.

При паралелно поставување или при вкрстување со водови или со кабли од кои зрачи топлина, цевководот од полиетилен треба да биде заштитен со доволно растојание, со соодветна заштита од топлина или со други соодветни мерки, согласно техничките правила за безбедност.

Растојание од кабли над 1 kV

При поставување на цевки во отворени ровови, без посебни мерки за заштита треба да се почитува растојанието од најмалку 0,2 m во случај на вкрстување, додека кај паралелно поставување растојанието треба да изнесува најмалку 0,4 m. Во тесните премини (тесни грла) растојанието не смее да биде помало од 0,2 m доколку не постојат посебни мерки за заштита.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА според ЛУПД

По завршување на градежните активности потребно е да се процени можноста за повторно искористување на отстранетата почва од теренот, со цел да се избегнат дополнителни економски трошоци заради потребата од нејзина дислокација.

По завршување на активностите, шутот треба да биде уредно одложен на депонија, потоа да се обезбедат активности околу вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини.

*Се што не е опфатено со овие Општи и Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите кои важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на урбанистичкиот план, ќе се регулира со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. вес. на РМ бр 51/05, 137/07,91/09,124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13, 42/14), и Правилникот за стандарди инормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 142/15,217/15,222/15,228/15,35/16,99/16,134/16,33/17,86/18), и Правилникот за поблиска содржина, размер и начинна графичка обработка на урбанистичките планови, (Сл.в на РМбр. 78/06, 37/14).

4.3.ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

Со урбанистичкиот проект за парцелирано земјиште за разработка на ГП 1 (ФОТОНАПОНСКА ЦЕНТРАЛА) СО ЈАЧИНА ДО 1MW во ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА со намена Е2 комунална супраструктура на КП 954 КО Црновец ,Општина Битола се пристапи кон разработка на градежна парцела:При тоа се почитува новиот Правилник за урбанистичко планирање бр.225/20,219/21 во кој има нова класификација на видови на градби и намени .

За Е2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА од претходно донесен ЛУПД одговара

- Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани заедно со
- Е1.8–Инфраструктури за пренос на електрична енергија: меѓународни високонапонски надземни електрични водови, меѓуградски високо и среднонапонски надземни и подземни електрични водови и средно и нисконапонски водови од дистрибутивните мрежи со пратечките далноводски пилони столбови, трансформаторски станици, и помошни инсталации.

- Површина на ГП 1 10229.51 м²
- Површина за градење 6.916,27м²
- Процент на изграденост 68%
- Коефициент на искористеност 0,7
- Класа на намена
- Група на класи на намени:
 - Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични
 - Е1.8 -трансформаторски станици и подстанции (напонско ниво од 10/04 kV со моќност од 630 kVA)
- Максималната висина - 4м
- Катност -П(приземен)
- Процентот на зеленило во градежна парцела е минимум 21%

Во проектниот опфат се предвидува поставување на фотоволтаични панели меѓусебе поврзани и типска трафостаница .

Височината на секој панел е дефинирана според конфигурацијата на теренот и добивање на мах.енергија.Трафостаницата е типска со висина до 4м.

Со процентот на изграденост е дадено колкав дел од градежното земјиште на разгледуваната градежна парцела ќе биде зафатено со градба.

Во урбанистички проект процентот се движи до 68 %.

Коефициент на искористеност го покажува интензитетот на изграденост и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште. Истиот, согласно предвидената површина за градење во овој урбанистички проект изнесува 0,7.

4.4. ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА СОДРЖИНАТА НА ГРАДБИТЕ

Согласно Член 58 став 2 од Законот за урбанистичко планирање(Службен весник на Република Македонија бр.32/20), Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр.225/20, 219/21), Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план,урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документи како и добиениот изводот од план бр.30-133 од 29.01.2021 г.при што се формираат површини за градење со градежни линии и нумерација, намена на градбата, максимална височина

изразена во метри при што е запазен максималниот процент на изграденост и коефициентот на искористеност на градежната парцела, почитувајќи ги и одредбите на Законот и подзаконските акти.

Определувањето на сите параметри за градбите кои се предвидуваат во рамки на КП 954, КО Црновец, Општина Битола, а сега ГП 1, со оваа проектна документација ќе биде основ за издавање на одобрение за градење.

Во градежната парцела се пристапува од постоен пристапен пат, кој се наоѓа во склоп на комплексот на хидросистемот „Стрежево“ и кој има со променлива ширина. Паркирањето е предвидено да се реши во рамките на градежната парцела со 4 паркинг места за лесни возила .

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела изнесува 21%.што е во согласност со Закон за урбано зеленило (сл. Весник на РМ бр. 11/18 и 42/20)

4.5. СООБРАЌАЈНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕНИЕ

До градежната парцели колскиот пристап е преку постоен пристапен пат, кој се наоѓа во склоп на комплексот на хидросистемот „Стрежево“ и кој има со променлива ширина . Според проектната програма од инвеститорите, потребно е задоволување на стационарниот сообраќај со паркирање на 4 паркинг места. За намената не е обврзно да се предвидат паркинг места за лица со инвалидитет. При изработка на урбанистичкиот проект пристапено е кон изработка на нивелманското решение и при тоа организацијата на внатрешниот сообраќај и инфраструктурите во проектниот опфат не ги менуваат параметрите на вкупно изградената површина за градење, намената на земјиштето и објектите и максималната виочина и другите параметри уредени со урбанистичкиот план. Во рамките на опфатот е планиран внатрешна сообраќајница во ширина од 3м.

4.6. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА КОМУНАЛНАТА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

- Инфраструктурните водови, односно потребите за вода, канализација и електрична енергија се дефинирани во ЛУПД за формирање на ГП со намена
Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани заедно со
Е1.8– Инфраструктури за пренос на електрична енергија: трансформаторски станици и помошни инсталации, на КП 954 КО Црновец, Општина Битола .

Хидротехничка инфраструктура

Планираниот развој за водовод, фекална и атмосферска инфраструктура се базира на податоците и информациите добиени од КЈП Нискоградба – Битола, како и конкретните потреби. КЈП Нискоградба – Битола има доставено известување дека на посочената локација нема нивна канализациона мрежа, а од ЈКП Водовод Битола е добиено известување дека не располагаат со инфраструктура. Со оглед на типот на новопланираните објекти, за нив не се предвидува приклучок на водоводна и канализациона мрежа. Бидејќи нема постојна атмосферска канализација, се планира атмосферските води да се одведат до најблискиот постоечки реципиент во зависност од падот на теренот

Електро-енергетика

Новопредвидениот објект ќе служи за производство на електрична енергија од обновлив извор на енергија и како таков нема потреба од димензионирање на нејзина потрошувачка. Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на документација за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН Македонија.

Телекомуникациска мрежа

Според податоци добиени од Телеком и АЕК во опфатот нема постојни ТК инсталации. Имајќи ја во предвид намената на објектот (фотонапонска централа) не се планираат телекомуникациски водови

4.7. ПАРТЕРНО РЕШЕНИЕ НА ОЗЕЛЕНУВАЊЕ

Паркингот за патнички моторни возила е предвиден да се обработи завршно со асфалт. Покрај другите услови, вградени се и следните услови за оформување на партерот: дворното место, односно просторот околу градбите и површините што не се под внатрешните сообраќајници, е предвиден да се уреди хортукултурно со основен проект за хортикултура.

Во самата градежна парцела предвидени се 21% зеленило. Процентот на зеленило треба да се почитува со истиот процент и во Основниот проект.

5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Од предложеното проектно решение, а врз основа на направените анализи произлегуваат следните нумерички показатели:

Градежна парцела 1

- Површина на ГП 1 10229.51 м²
- Површина за градење 6.916,27м²
- Процент на изграденост 68%
- Коефициент на искористеност 0,7
- Класа на намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични Е1.8 -трансформаторски станици и подстанции (напонско ниво од 10/04 kV со моќност од 630 kVA)
- Максималната висина - 4м
- Катност -П(приземен)
- Процентот на зеленило во градежна парцела е минимум 21%

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ СПОРЕД ЛУПД													
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ м ²	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	БРОЈ НА ОБЈЕКТ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ м ²	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	БРОЈ НА ПОТРЕБНИ ПАРКИНГ МЕСТА		
1	10229,51	Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА		Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	6916,27	6916,27	П	4	0,67	67,761			
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИ ВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ													
1	10229,51	Е ИНФРАСТРУКТУРА	1	Е1.13 - ПОВРШИНСКА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА	6.891,27	6.891,27			0,67	67,37%	4,00		
			2	Е1.8. - ТРАФОСТАНИЦА	25,00	25,00	П	4,00	0,00	0,24%			
			ВКУПНО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1				6.916,27	6.916,27	П		0,68	67,61%	
			1	ВНАТРЕШНИ СООБРАЌАЈНИЦИ	1.150,91						0,11	11,25%	/
			2	ПАРКИНЗИ	50,00						0,00	0,49%	/
			3	ЗЕЛЕНИЛО	2.112,33						0,21	20,65%	/
ВКУПНО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1				10.229,51	6.916,27	П		0,68	67,61%	ОБЕЗБЕДЕНИ ВО ПАРЦЕЛА			

6. БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ за разработка на ГП 1 (ФОТОНАПОНСКА ЦЕНТРАЛА) СО ЈАЧИНА ДО 1MW во ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈАСО НАМЕНА Е2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА, НА КП 954 КО ЦРНОВЕЦ, ОПШТИНА БИТОЛА											
П = 10229,51 м ²											
нумерација на градежна парцела	нумерација на објект	класа на намена	компатибилна класа на намена	максимална висина	катност	површина на градежна парцела (м ²)	површина за градење (м ²)	вкупна развиена површина-по катови (м ²)	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност (к)	потребен број паркинг места-во парцела
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Г.П. 1	1,1	E1.13	E1.8	4m	P	10230m ²	6916,27	6916,27	67,61%	0,68	4
Вкупно ГП 1						10230m ²	6916,27	6916,27	67,61%		

7. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Урбанистичкиот проект е изработен во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ. бр. 32/20 член 58 став 2), Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулационен план на генерален урбанистички план, формата содржината и начинот на обработка на урбанистичко плански документации и архитектонско урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на проект за инфраструктура, Службен весник на Република Македонија број 142/15) и Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр 225/20, 219/21).

Општите услови важат за целата површина на градежната парцела разработена со УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ за разработка на ГП 1 (ФОТОНАПОНСКА ЦЕНТРАЛА) СО ЈАЧИНА ДО 1MW во ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈАСО НАМЕНА Е2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА, НА КП 954 КО ЦРНОВЕЦ, ОПШТИНА БИТОЛА.

7.1 Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето дадени во ЛУПД за КП 954 , КО Црновец, Општина Битола.

7.2 При планирањето на сообраќајната инфраструктура, запазени се стандардите и нормативите, пропишани со важечката законска регулатива.

7.3 Инфраструктурните водови, како и потребата за вода (санитарна и техничка), потребата за канализација фекална и атмосферска) и електро-енергетска комуникациска инфраструктура, ќе се дефинираат со основни проекти за секоја фаза соодветно.

7.4 При изведувањето на градбите да се почитуваат техничките нормативи, законите и правилниците за областа.

7.5 Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно

законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри, што се составен дел на документацијата.

7.6 Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба.

7.7 Основна класа на намена е: Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаици

Е1.8 -трансформаторски станици и подстанции со напонско ниво од 10/04 kV со моќност од 630 kVA

7.8 Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент.

7.9 Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос по меѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали.

7.10 Потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација (основен проект) во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена. Се предвидува пристапна внатрешна сообраќајница во ширина од 3 м околу панелите т.е. површината за градење

7.11. Да се почитуваат Мерките за заштита на животната средина и природата, мерките за заштита и спасување, мерките за заштита на културното наследство и услови за движење на лица со инвалидитет.

8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Посебни услови за изградба за реализација на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ за разработка на ГП 1 (ФОТОНАПОНСКА ЦЕНТРАЛА) СО ЈАЧИНА ДО 1MW во ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈАСО НАМЕНА Е2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА, НА КП 954 КО ЦРНОВЕЦ, ОПШТИНА БИТОЛА се однесуваат на независно градење на површината за поставување на фотоволтаичните панели според најновите инженерските достигнувања во развој на панели и независна изградба на трафостаницата .

9. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА

Заштитата на животната средина како темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) е регулирана со Законот за животна средина (Сл.в.на Р.М.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18).

Основна цел на Законот за животна средина е зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина, заштита на живототи на здравјето на луѓето; заштита на биолошката разновидност; рационално и одржливо користење на природните богатства и спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и глобалните проблеми на животната средина.

За заштита и унапредување на квалитетот и состојбата на медиумите и областите на животната средина, покрај одредбите од овој закон се применуваат и одредбите на законите за одделните медиуми и области:

Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Сл.в. на РМ, бр. 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15); Закон за води(Сл.в.наРМ,бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12,23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16);

Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.в. наРМ79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15); Закон за управување со отпадот (пречистен текст Сл.Весник на РМ 39/16 63/16и 31/20); Закон за заштита на природата (Сл.в. на РМ 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18) и други законски и подзаконски акти.

Заштитата и унапредувањето на животната средина се остварува со воспоставување на систем на планирање на заштитата кој ќе овозможи навремено спречување на потенцијалните ризици и опасности, санирање на оштетените сегменти и зачувување на чистата животна средина преку континуирано предвидување, следење, спречување, ограничување и отстранување на негативните влијанија врз медиумите и областите на животната средина.

9.1. Мерки за заштита на воздухот

Нивоата на емисии во воздухот треба да бидат усогласени со Правилникот за гранични вредности за дозволени нивоа на емисии и видови на загадувачки супстанции во отпадните гасови и пареи кои ги емитираат стационарните извори во воздухот согласно Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15)

9.2. Мерки за заштита на водите

Секое дејствие или активност со кое се загадуваат водите или се испуштаат отпадни води или непревземање на дејствие, со кое се овозможува загадување на водите или испуштање на отпадни води е забрането согласно Законот за водите.

Поради природата на објектот фотоволтаична електрана во предвидениот опфат не се предвидува изведба на атмосферска, технолошка и фекална канализација па поради тоа не е потребно одведувањето на фекалните отпадни води од објектите .

9.3. Мерки за заштита на почвата

При проектирање и изградба на содржините во склоп на градежна парцела 1 да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количинат аи режимот на површинските и подземните води. Изградбата на новите содржини вклучува отстранување на постојните вегетациски видови и нарушување на живеалиштата на постојната фауна, како и раскопување и отстранување на поголема количина на почва. При реализација на активностите на терен да се избегне непотребно губење, модификација и фрагментација на природните живеалишта и прекумерно искористување на биолошките ресурси, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на постојните еко системи. Употребата на тешка механизација во фазата на градба ќе предизвика зголемување на механичкиот притисок врз почвата, односно набивање и компактирање на површинскиот слој. Компакцијата на почвата ја намалува можноста за апсорпција на атмосферските талози, ја отежнува размената на гасови, биолошката активност на почвата како и растот на корењата кај растенијата. Механичкиот притисок врз почвата, дополнително ја намалува нејзината стабилност и го зголемува ризикот од ерозија. Доколку се применуваат мерки за намалување на компакција на почвата и изградбата на предвидените објекти заврши во период од две години од отпочнувањето на реализацијата на планот, влијанието може да се смета за краткотрајно.

9.4. Мерки за заштита од бучава

Во насока на минимизирање на бучавата се препорачува употреба на современа механизација во периодот на градба и запазување на дозволените нивоа на бучава во животната средина во текот на експлоатациониот период. Заштита од бучава е регулирана

со законски и подзаконски акти: Закон за заштита на животната средина (Сл.весник на рм бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15), Одлука за утврдување во кои случаи и под кои услови се смета дека е нарушен мирот на граѓаните од штетна бучава (Сл.весник на рм бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15) Прашањето за намалување на проблемите на бучавата од сервисните, индустриските улици и погони треба да се решава со насади од растителни видови (вегетацијаво функцијана заштитни зелени бариери).

9.5 Мерки за управување со отпадот

Во периодот на градба на новите содржини ќе се отстрани поголема количина на почва. По завршувањето на градежните активности потребно е да се процени можноста за повторно искористување на отстранетата почва од теренот, со цел да се избегнат дополнителните економски трошоци заради потребата од нејзина дислокација. По завршување на активностите на терен шутот треба да биде уредно одложен на депонија. Согласно Законот за управување со отпад (Сл.в.на РМ68/04, 71/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, , 156/15, 192/15, 39/16, 63/16, 31/20), создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпади да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија. После соодветниот третман се препорачува задолжително депонирање на отпадните материи во депонија. Со планот се предвидува селектирање на цврстиот отпад и разгледување на алтернативните можности за рециклирање на истиот и негова повеќекратна употреба пред истиот да биде одложен на депонија. Предвидено е организирано собирање и одложување на отпадот во постојната депонија. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи емисии ќе ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина. По завршувањето на градежните активности потребно е да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини. Со плановите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади. Во текот на производството создадениот отпад е селектиран во одделни контајнери (боксови) за отпад од пластика и секундарен отпад и истиот се отстранува согласно законската регулатива со специјални возила од страна на правни лица регистрирани за работа со отпад .

10 Мерки за заштита и спасување

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 , 83/18,231/20) се предвидуваат мерки за заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитоти и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија. Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон. Урбанистичко-технички мерки се: -засолнување -заштита и спасување од поплави -заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи -заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства -заштита и спасување од урнатини -заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и -спасување од сообраќајни несреќи. Хуманитарни мерки се: -евакуација -згрижување на загрозеното и настраданото население -радиолошка, хемиска и биолошка заштита -прва медицинска помош -заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло -заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и -асанација на теренот.

10.1. Засолнување

РСМ има обврска за изградба на јавни засолништасамо во случај на исклучително загрозувани објекти врз основа на геолошко-хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување.

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

10.2. Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на исинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

10.3. Заштита испасување од пожари, експлозии и опасни материи

Заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер.

Заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите средини, објекти и места со превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примената на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативни мерки за заштита и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи се активности за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување на пожари и експлозии, како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари, експлозии и опасни материи.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18).

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштитата од пожари, друга противпожарна опрема, средства за гасење на пожари и противпожарни апарати според пропишани стандарди. Согласно Законот за заштита и спасување член70, Инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција /пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласно за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување. Во објекти и простории во кои што се произведуваат, преработуваат, користат и складираат опасни материи, ако природата на работата не е поврзана со таква потреба, се забранува : - употреба на отворен оган, светилки со пламен и средства за палење; - користење на грејни уреди со отворен оган, вжарена и прекумерна загреана површина; - складирање на материи со опасност од самозапалување; - користење уредии инсталации кои можат да предизвикаат пожари и експлозии; - движење и престој на неповикани лица и употреба на алат кој создава искри. За мерките за забрана од ставот 1 на овој член, сопственикот, односно корисникот е должен да истакне знаци за забрана и предупредување на видно место на објектот и на просторот. Запаливи материи не треба да се складираат на отворен простор поблиску од 6 метри од објектот, на мансардите во згради, столбишта, ходници и други комуникации. Отпадните и други запаливи материи треба да се отстрануваат, односно складираат на посебно определени противпожарно обезбедени места, кои не претставуваат опасност за непосредната околина. Инсталациите, уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии. За правилно изведување на инсталациите, уредите и постројките од ставот 1 на овој член, се одговорни инвеститорите и изведувачите. Инсталациите, уредите и постројките од ставот 1 на овој член, мораат редовно да се одржуваат во исправна состојба согласно со техничките прописи и правилата на техничката практика. Сопственикот, односно корисникот на објектот е должен да се грижи за одржување на инсталациите, уредите и постројките од ставот 1 на овој член.

Сопствениците односно, корисниците на деловни и индустриски објекти кои не изработуваат планови за заштита и спасување, се должни да имаат „Пожарен куќен ред“, поставен на видно место во објектот. Пожарниот куќен ред од ставот 1 на овој член, содржи: - мерки за заштита од пожари соодветна на животните и работните услови во објектот; - организација на заштита од пожари и - упаство за постапка во случај на пожар. Сообраќајниот систем во локалитетот треба да овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот да се планира непречено движење на пожарните возила. Сообраќајниците да се така планирани да овозможуваат непречен пристап на пожарните возила до објектите и да се со доволна широчина (3,5м за еднонасочен сообраќај, односно шест метри за двонасочен сообраќај), за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичниците на пристапниот пат треба да бидат со височина не поголема од 7,0 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот, а колозовната конструкција на пристапот да се димензионира на осовински притисок од најмалку осум тони. Ако пристапниот пат поминува низ пропусти, надвозници и др.отвори, минималната димензија на светлиот отвор на проодот се:3,5м широчина и 4,5м височина. При проектирањето на новопланирани објекти, во документацијата да биде решена и громобранската инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптеретување на новопланираните објекти. Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила. За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенаст систем на цевоводи, со минимален пречник $\varnothing 80$ мм. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од $\varnothing 80$ мм да се постават противпожарни хидрантички и приклучни цевоводи имаат пречник најмалку $\varnothing 80$ мм.

10.4. Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весникна Р.М.бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) член 80, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодирани убојни средства, обележување и обезбедување на

теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и реденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови. Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена. Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

10.5. Заштита испасување од урнатини

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки: -сообраќајната мрежа нема да биде оптеретена со рушевини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и т.н. Просторот на предметниот плански опфат се наоѓа во зона на граница помеѓу 7 и 8 степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува да се градат објекти со помала количина на материјал и релативно помала тежина. Парцелата е планирана со коефициент на искористеност од 1,0 што укажува дека рушевините ќе можат да се складираат без да создадат тесни грла на сообраќајниците. Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

10.6. Спасување од сообраќајни несреќи

Стационарниот сообраќај решен согласно член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМбр.142/15). Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како верикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот. Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската клиника, која за овој плански опфат во реонот на амбуланта и поликлиника би изнесувал од 10 до 20 мин. Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица.

10.7. Евакуација

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја. Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи. Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

10.8. Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

10.9. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материји, како и последиците од радиолошки, емисии и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив. Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материји, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекачества и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши

згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита. Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа: -РХБ извидување на територијата -дозиметриска контрола -детекција на РХБ агенци присутни на одредено подрачје -лабараториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

10.10.Прва медицинска помош

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето-заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи. Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат во реонот на амбуланта и поликлиника би изнесувал од 25 до 35 мин.

10.11.Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизоотии и други несреќи. Превентивните мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помошна повреден, заболени контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

10.12.Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување. Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

10.13.Асанација на теренот

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување. За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Евентуалните отпадоци од некој процес на производството потребно е да се собираат во посебен контејнер. Со тоа ќе се спречи загадување на почвите и на подземните води, а со тоа на животната и работна средина воопшто.

Денешниот степен на развој на сите научни гранки на техниката и емисијата, апсолутно овозможува здрави чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадна вода. Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенција на човекот.

Носителите на одделните активности за асанација на теренот ќе се утврдуваат според надлежноста за предметниот реон. Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- 1)при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
- 2)во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за сладирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот

сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и

3) при изградба на објекти и инфраструктура.

Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на простороти населбите, во проектите и при изградба на објектите ,ако и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
- регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
- изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините;
- обезбедување на противпожарни пречки;
- изградба на објекти за заштита и
- изградба на потребната инфраструктура.

11. Мерки за заштита на културното наследство

Во архелошката карта на Република Македонија, која ги проучува пред историските и историските слоеви на човечката егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, за локацијата за кој се работи архитектонско урбанистички проект нема евидентирани архелошки локалитети. При изработка на проектната документација побарана е информација од Министерството за Култура и добиен е одговор дека во границите на опфатот не постои регистрирано културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за културно наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 , 11/18, 20/19) При примена на планските решенија , за се што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Сл.весник на Р.М. бр.117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Сл.весник на Р.М. бр.76/06) и Уредба за спроведувањето на мерката заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи (Службен весник на Република Македонија, број 100/10)

За работниот тим:



Кузманоска Наташа , дипл.инж.арх
Планер, овластување 0.0117



Б.ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Б.1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ

- 1. Извод од ЛУПД за КП954**
- 2. Ажурирана геодетска подлога**
- 3. Урбанистичко решение на градежна парцела според ЛУПД**
- 4. Проектно решение на внатрешниот динамичен и стациониран сообраќај**
- 5. Партерно решение на зеленило**
- 6. Урбанистичко решение за проектот опфат**



ОПШТИНА БИТОЛА

Сектор за спроведување на урбанистички планови, урбанистичко планирање, заштита на животната средина, комунални дејности и уредување на градежно земјиште
- Одделение за спроведување на урбанистички планови

Број: 30-133 од 29.01.2021 год.

**Локална Урбанистичка Планска Документација
За формирање на градежна парцела со намена
Е-2 комунална супраструктура (фотонапонска централа)
со јачина до 1mw на КП 954 КО Црновец, Општина
Битола**

**Решение : 08-294/7/20 од 21.12.2020 год.
Намена на градба: Е2 - Комунална супраструктура**

ИЗВОД ЗА КП 954 ГП 1 КО Црновец

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

* Заверена копија од синтезен план во идентична форма со:

- легенда
- табела со билансни показатели

* По потреба и заверена копија од други графички прилози со легенда:

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

* Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

* По потреба и заверена копија од други услови;

ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

Нумерација на Градежна парцела	Класа на намена	Висина на хоризонтален венец	Катност	Површина на градежна парцела	Површина за градба	Бруто развиена површина	Коефициент на изградено ст	Коефициент на искористеност	Задолжителен мин. процент на зеленило во градежната парцела
1	Е2-комунална супраструктура	Н= 4м	П	10229.51	6916.27	6916.27	68%	0.7	21%
	ВКУПНО			10229.51	6916.27	6916.27	68%	0.7	21%

▪ Намена на градбата:	* Е2 - Комунална супраструктура
▪ Максимална дозволена височина до венец слеме:	- Sprema ЛУПД
▪ Сообраќајни услови:	- Sprema ЛУПД

Изготвил

Кочо Петровски геом.



Одделение за спроведување
на урбанистички планови
РАКОВОДИТЕЛ

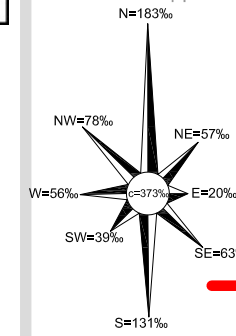
Весна Јурак, дипл. инж. арх.

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m ²)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m ²)	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ЗАДОЖИТЕЛЕН МИН ПРОЦЕНТ НА ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
1	E2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	H=4m	П	10229.51	6916.27	6916.27	68%	0.7	21%
вкупно				10229.51	6916.27	6916.27	68%	0.7	21%

БИЛАНСИ НА ПОВРШНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ЛУПД:	површини Ха	процентуална застапеност %
E2-комунална супраструктура (фотонапонска централа со јачина до 1MW)	1.02	100.00
ВКУПНО	1.02	100.00

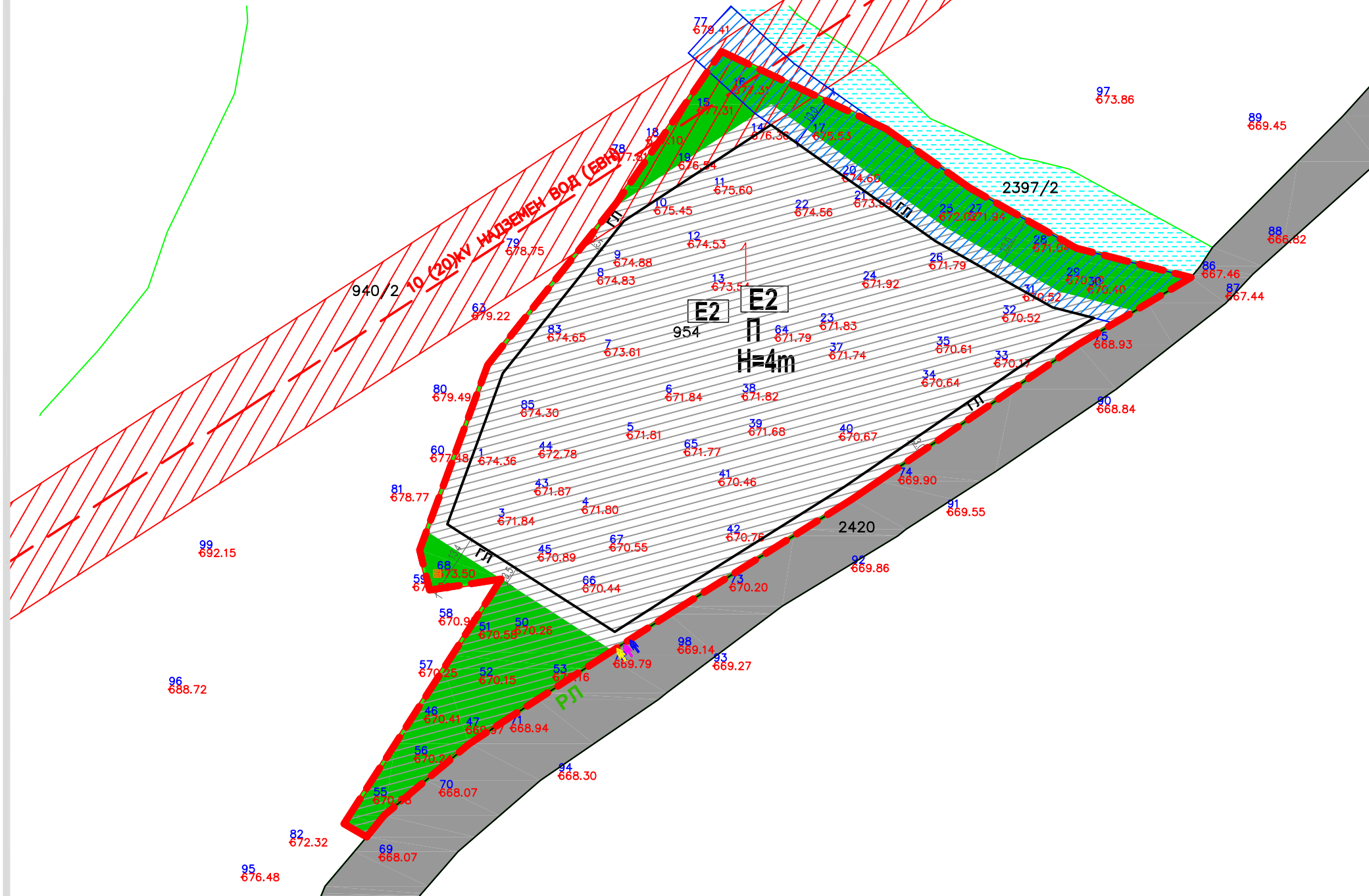
ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА E2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (ФОТОНАПОНСКА ЦЕНТРАЛА) СО ЈАЧИНА ДО 1MW, НА КП 954 КО ЦРНОВЕЦ, ОПШТИНА БИТОЛА

M=1:1000



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=1.02Ха
- 1** НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П** МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ВО КАТОВИ
- H=4m** МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ВО МЕТРИ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- НЕПОСТОЈАН ВОДЕН ТЕК
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА НЕПОСТОЈАН ВОДЕН ТЕК
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОСТОЕН 10 kV ДАЛНОВОД (ЕВН)
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- E** КЛАСИ НА НАМЕНА:
- E** ИНФРАСТРУКТУРА
- E2** КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ФОТОНАПОНСКА ЦЕНТРАЛА
- СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА:
- ПОСТОЕН ПРИСТАПЕН ПАТ
- - - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- - - ПОСТОЕН СРЕДНОНАПОНСКИ НАДЗЕМЕН ВОД (10/20 kV)
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПЕШАЦИ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПРОТИВПОЖАРНО ВОЗИЛО



БИЛАНСИ НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШНИ:			
	површина на парцели m ²	површина на зеленило m ²	процентуална застапеност на зеленило %
Градежна парцела 1	10229.51	2112.33	21
ВКУПНО	10229.51m²	2112.33m²	21%



ЧИП ГРУП - СКОПЈЕ ЛИЦЕНЦА
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ“ БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ БР. 0.095

НАРАЧАТЕЛ
ЈП СТРЕЖЕВО - БИТОЛА

СОДРЖИНА
СИНТЕЗЕН ПЛАН

ФАЗА
ЛУПД

У

ПЛАН ЛУПД ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ПП СО НАМЕНА E2 - КОМ.СУПРАСТРУКТ. (ФОТОНАПОНСКА ЦЕНТРАЛА) СО ЈАЧИНА ДО 1MW, НА КП954 КО ЦРНОВЕЦ, ОПШТИНА БИТОЛА

ТЕХ.БР.
05-02/20

ПЛАНЕРИ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065
ЕМИЛИЈА СПИРОВСКА диа овластување 0.0381

СОРАБОТНИК

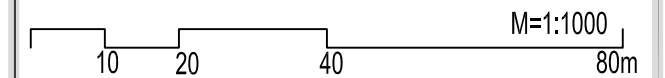
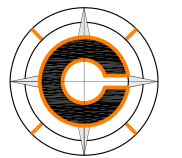
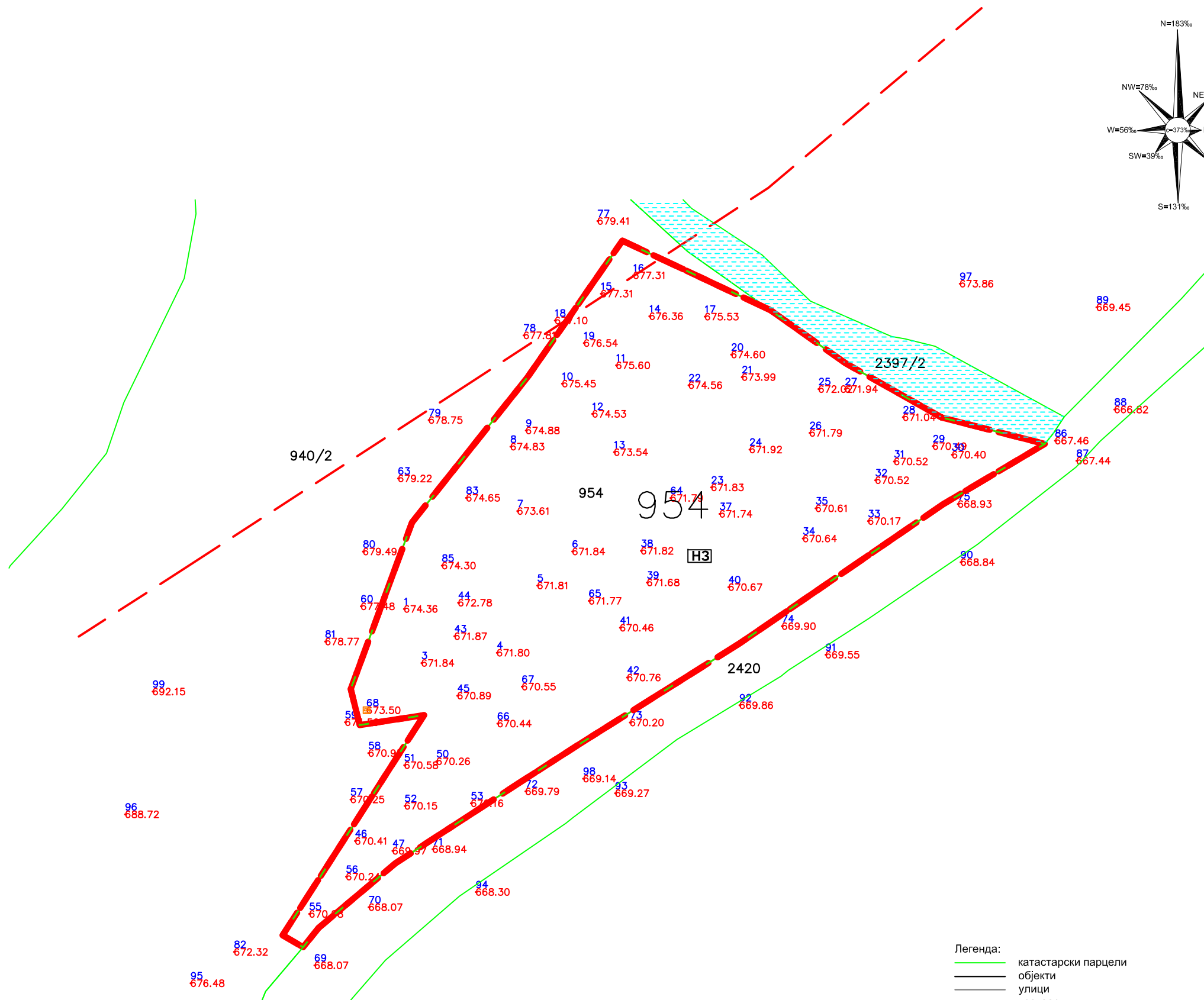
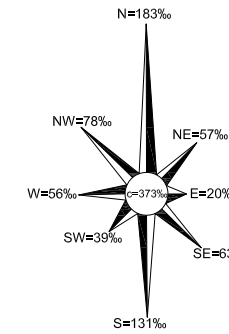
УПРАВИТЕЛ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

РАЗМЕР
M = 1:1000

ДАТА
ОКТОМВРИ 2020

ЛИСТ
11

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
 ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО
 ЗЕМЈИШТЕ
 за разработка на ГП 1
 (ФОТОНАПОНСКА ЦЕНТРАЛА)
 СО ЈАЧИНА ДО 1MW
 во ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА
 ДОКУМЕНТАЦИЈА
 СО НАМЕНА
 Е2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
 НА КП 954 КО ЦРНОВЕЦ,
 ОПШТИНА БИТОЛА



- Легенда:
- катастарски парцели
 - објекти
 - улици
 - тротоар
 - помошни линии
 - електрична бандера
 - телефонска бандера
 - сообраќаен знак
 - шахта
 - - - граница на плански опфат
 - бетонска ограда
 - 954 број на катастарска парцела

ИЗРАБОТУВАЧ :ДПИК Џон и Џони доо Прилеп,
 подружница "СТУДИО ЏОН И ЏОНИ" доо Скопје
 ЛИЦЕНЦА БР. 0.060

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
 КУЗМАНСКА НАТАША д-р овластување 0.0117

НАРАЧАТЕЛ
 ЈП СТРЕЖЕВО - БИТОЛА

ФАЗА: УРБАНИЗАМ У

СОДРЖИНА
 АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ

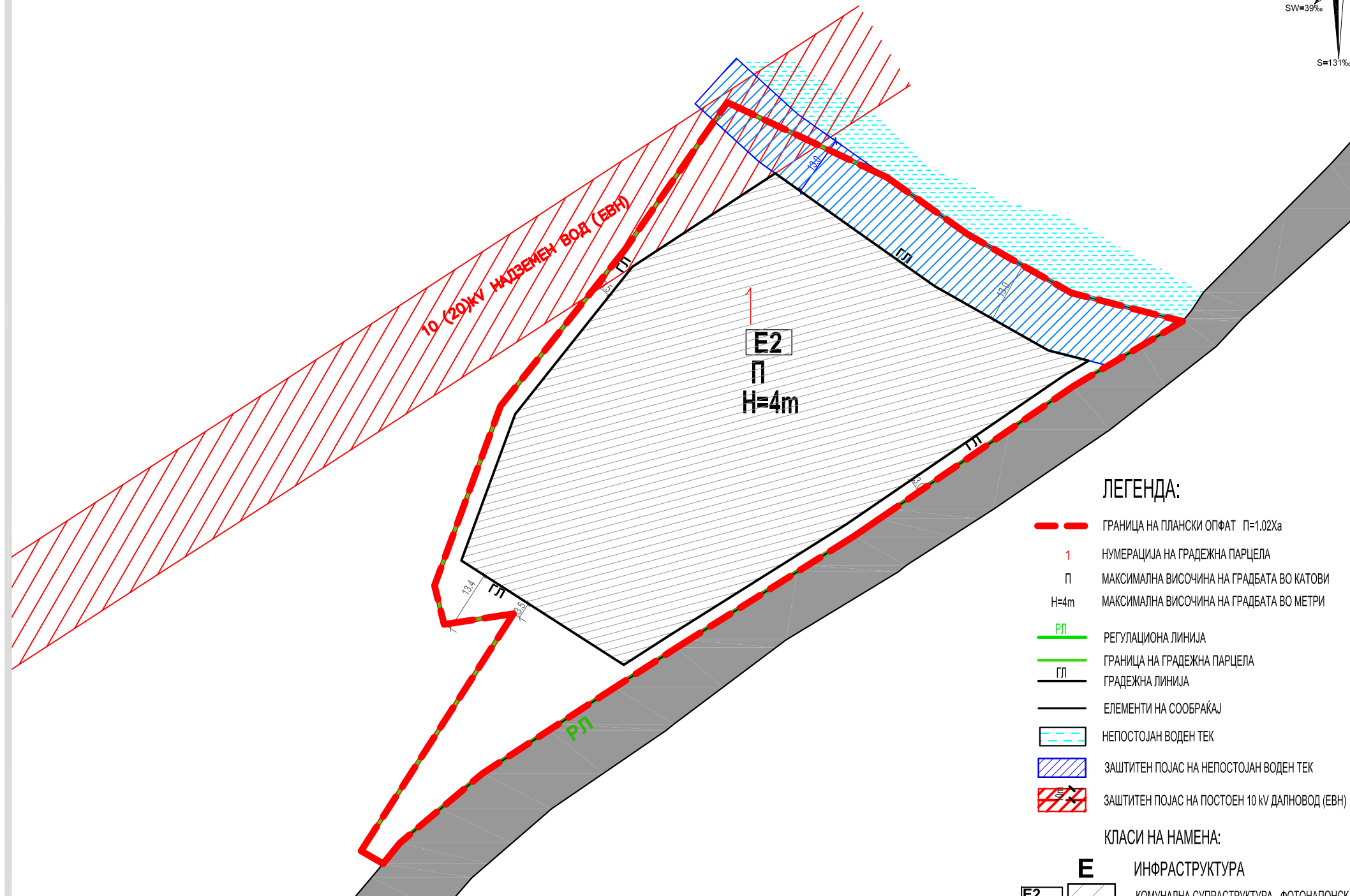
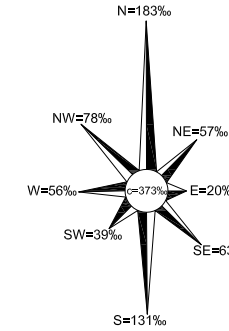


Кузманска

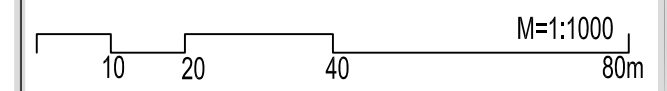
УПРАВИТЕЛ: НАТАША КУЗМАНСКА

ТЕХ.БР.:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	БРОЈ НА ЛИСТ:
117 / 21	СКОПЈЕ	ОКТОМВРИ, 2021	1:1000	2

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
 ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО
 ЗЕМЈИШТЕ
 за разработка на ГП 1
 (ФОТОНАПОНСКА ЦЕНТРАЛА)
 СО ЈАЧИНА ДО 1MW
 во ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА
 ДОКУМЕНТАЦИЈА
 СО НАМЕНА
 Е2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
 НА КП 954 КО ЦРНОВЕЦ,
 ОПШТИНА БИТОЛА



- ЛЕГЕНДА:**
- - - ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=1.02Ха
 - 1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - П МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ВО КАТОВИ
 - H=4m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ВО МЕТРИ
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
 - НЕПОСТОЈАН ВОДЕН ТЕК
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА НЕПОСТОЈАН ВОДЕН ТЕК
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОСТОЕН 10 kV ДАЛНОВОД (ЕВН)
- КЛАСИ НА НАМЕНА:**
- E ИНФРАСТРУКТУРА
 - E2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ФОТОНАПОНСКА ЦЕНТРАЛА
 - СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА:
 - ПОСТОЕН ПРИСТАПЕН ПАТ



ИЗРАБОТУВАЧ :ДПИК Џон и Џони доо Прилеп,
 подружница "СТУДИО ЏОН И ЏОНИ" доо Скопје
 ЛИЦЕНЦА БР. 0.060

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
 КУЗМАНСКА НАТАША д-р овластување 0.0117

НАРАЧАТЕЛ
 ЈП СТРЕЖЕВО - БИТОЛА

ФАЗА: УРБАНИЗАМ У

СОДРЖИНА
 ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ СПОРЕД ЛУПД

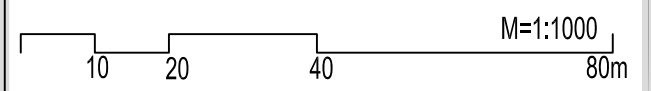
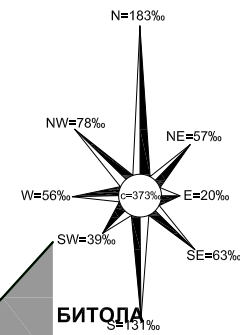
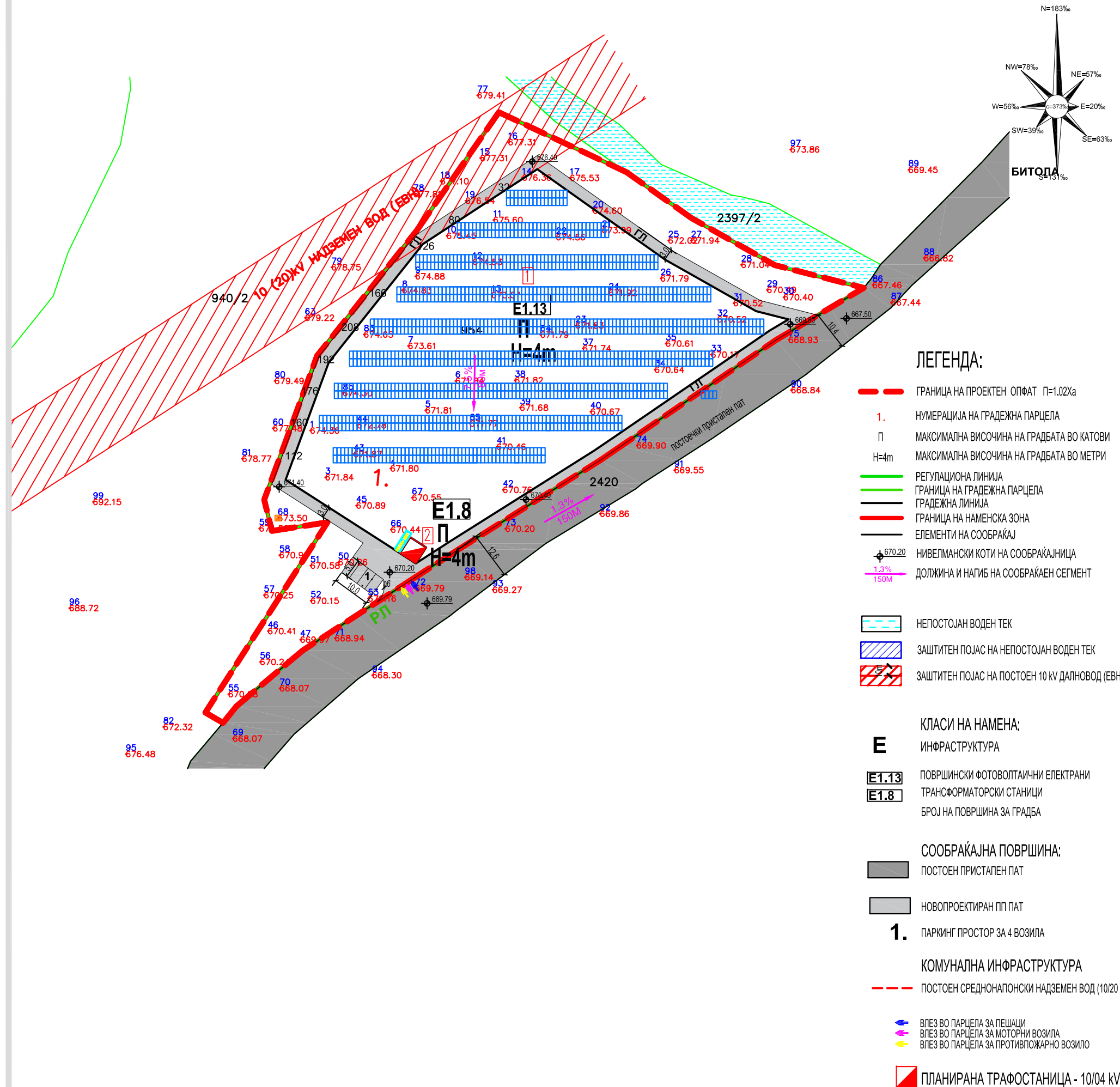
 

УПРАВИТЕЛ: НАТАША КУЗМАНСКА

ТЕХ.БР.: МЕСТО: ДАТА: РАЗМЕР: БРОЈ НА ЛИСТ:
 117 / 21 СКОПЈЕ ОКТОМВРИ, 2021 1:1000 3

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m ²)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА (m ²)	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ЗАДОЛЖИТЕЛЕН МИН.ПРОЦЕНТ НА ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
1	Е2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	H=4m	П	10229.51	6916.27	6916.27	68%	0.7	21%
вкупно				10229.51	6916.27	6916.27	68%	0.7	21%

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
 ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО
 ЗЕМЈИШТЕ
 за разработка на ГП 1
 (ФОТОНАПОНСКА ЦЕНТРАЛА)
 СО ЈАЧИНА ДО 1MW
 во ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА
 ДОКУМЕНТАЦИЈА
 СО НАМЕНА
 Е2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
 НА КП 954 КО ЦРНОВЕЦ,
 ОПШТИНА БИТОЛА



ИЗРАБОТУВАЧ :ДПИК Џон и Џони доо Прилеп,
 подружница "СТУДИО ЏОН И ЏОНИ" доо Скопје
 ЛИЦЕНЦА БР. 0.060

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
 КУЗМАНСКА НАТАША диа овластување 0.0117

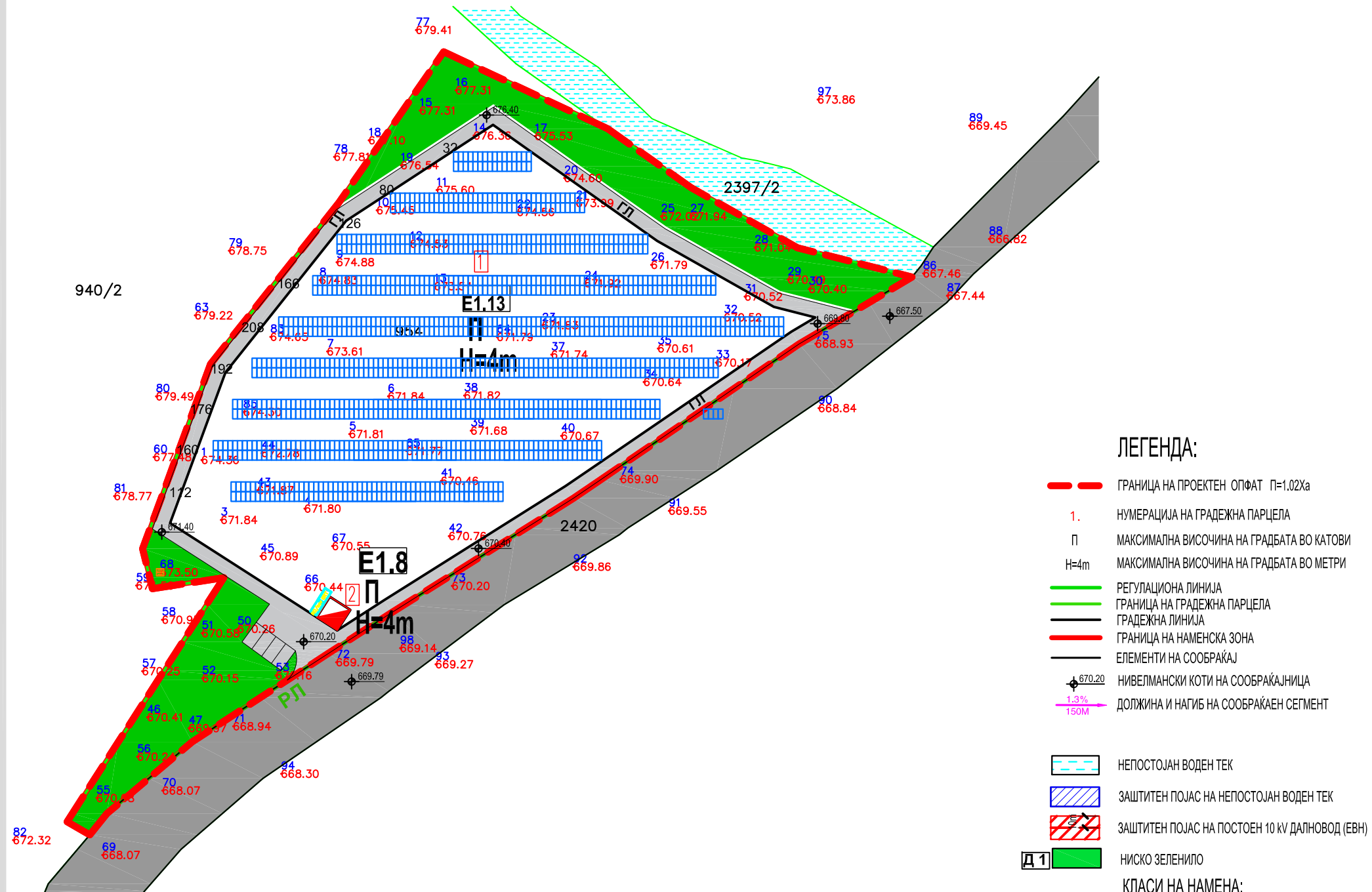
НАРАЧАТЕЛ
 ЈП СТРЕЖЕВО - БИТОЛА

ФАЗА:	УРБАНИЗАМ	У
СОДРЖИНА	СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН	

УПРАВИТЕЛ: **НАТАША КУЗМАНСКА**

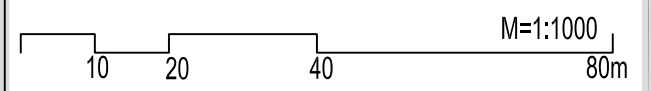
ТЕХ.БР.:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	БРОЈ НА ЛИСТ:
117 / 21	СКОПЈЕ	октомври, 2021	1:1000	4

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
 ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО
 ЗЕМЈИШТЕ
 за разработка на ГП 1
 (ФОТОНАПОНСКА ЦЕНТРАЛА)
 СО ЈАЧИНА ДО 1MW
 во ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА
 ДОКУМЕНТАЦИЈА
 СО НАМЕНА
 Е2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
 НА КП 954 КО ЦРНОВЕЦ,
 ОПШТИНА БИТОЛА



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=1.02Ха
- 1. НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ВО КАТОВИ
- H=4m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ВО МЕТРИ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ⬇ 670.20 НИВЕЛМАНСКИ КОТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- 1.3% ДОЛЖИНА И НАГИБ НА СООБРАЌАЕН СЕГМЕНТ
- НЕПОСТОЈАН ВОДЕН ТЕК
- ▨ ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА НЕПОСТОЈАН ВОДЕН ТЕК
- ▨ ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОСТОЕН 10 kV ДАЛНОВОД (ЕВН)
- ▨ Д 1 НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Е** КЛАСИ НА НАМЕНА:
- Е** ИНФРАСТРУКТУРА
- E1.13** ПОВРШИСКИ ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
- E1.8** ТРАНСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ
- БРОЈ НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА:**
- ▨ ПОСТОЕН ПРИСТАПЕН ПАТ
- ▨ НОВОПРОЕКТИРАН ПП ПАТ
- ➡ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПЕШАЦИ
- ➡ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА
- ➡ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПРОТИВПОЖАРНО ВОЗИЛО
- ▨ ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА - 10/04 kV



ИЗРАБОТУВАЧ :ДПИК Џон и Џони доо Прилеп,
 подружница "СТУДИО ЏОН И ЏОНИ" доо Скопје
 ЛИЦЕНЦА БР. 0.060

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
 КУЗМАНОСКА НАТАША диа овластување 0.0117

НАРАЧАТЕЛ
 ЈП СТРЕЖЕВО - БИТОЛА

ФАЗА: УРБАНИЗАМ У

СОДРЖИНА
 ПЛАН НА ЗЕЛЕНИЛО

УПРАВИТЕЛ: НАТАША КУЗМАНОСКА
 ТЕХ.БР.: МЕСТО: ДАТА: РАЗМЕР: БРОЈ НА ЛИСТ:
 117 / 21 СКОПЈЕ октомври, 2021 1:1000 5

БИЛАНСИ НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ:			
	површина на парцели м2	површина на зеленило м2	процентуална застапеност на зеленило %
Градежна парцела 1	10229.51	2112.33	21
ВКУПНО	10229.51m2	2112.33m2	21%

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ СПОРЕД ЛУПД

№	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА М ²	КАТЕГОРИЈА	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА М ²	ПОВРШИНА НА ЗЕЛЕНИЛО М ²	ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ НА ЗЕЛЕНИЛО %
1	10229,51	E2	E2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	6916,27	67,761

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИ ВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ

№	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА М ²	КАТЕГОРИЈА	ГРАДБИ			ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ НА ЗЕЛЕНИЛО %
			ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА М ²	ПОВРШИНА НА ЗЕЛЕНИЛО М ²	ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ НА ЗЕЛЕНИЛО %	
1	10229,51	E ИНФРАСТРУКТУРА	1	E1.13 - ПОВРШИНСКА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА	6.891,27	67,37%
			2	E1.8. - ТРАФОСТАНИЦА (10 кV)	25,00	0,24%
			ВКУПНО			4,00
1	10229,51	E ИНФРАСТРУКТУРА	1	ВНАТРЕШНИ СООБРАЌАЈНИЦИ	1.150,91	11,26%
			2	ПАРКИНЗИ	50,00	0,49%
			3	ЗЕЛЕНИЛО	2.112,33	20,65%

БИЛАНСИ НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШНИНИ:

БИЛАНСИ НА ПОВРШНИНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ЛУПД:	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА М ²	ПОВРШИНА НА ЗЕЛЕНИЛО М ²	ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ НА ЗЕЛЕНИЛО %
Градежна парцела 1	10229.51	2112.33	21
ВКУПНО	10229.51m²	2112.33m²	21%

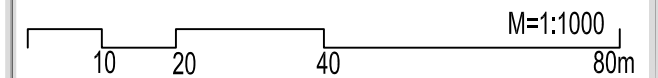
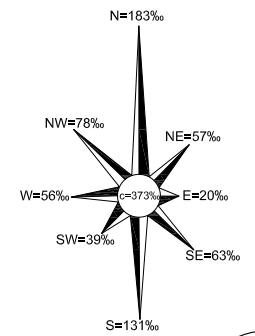
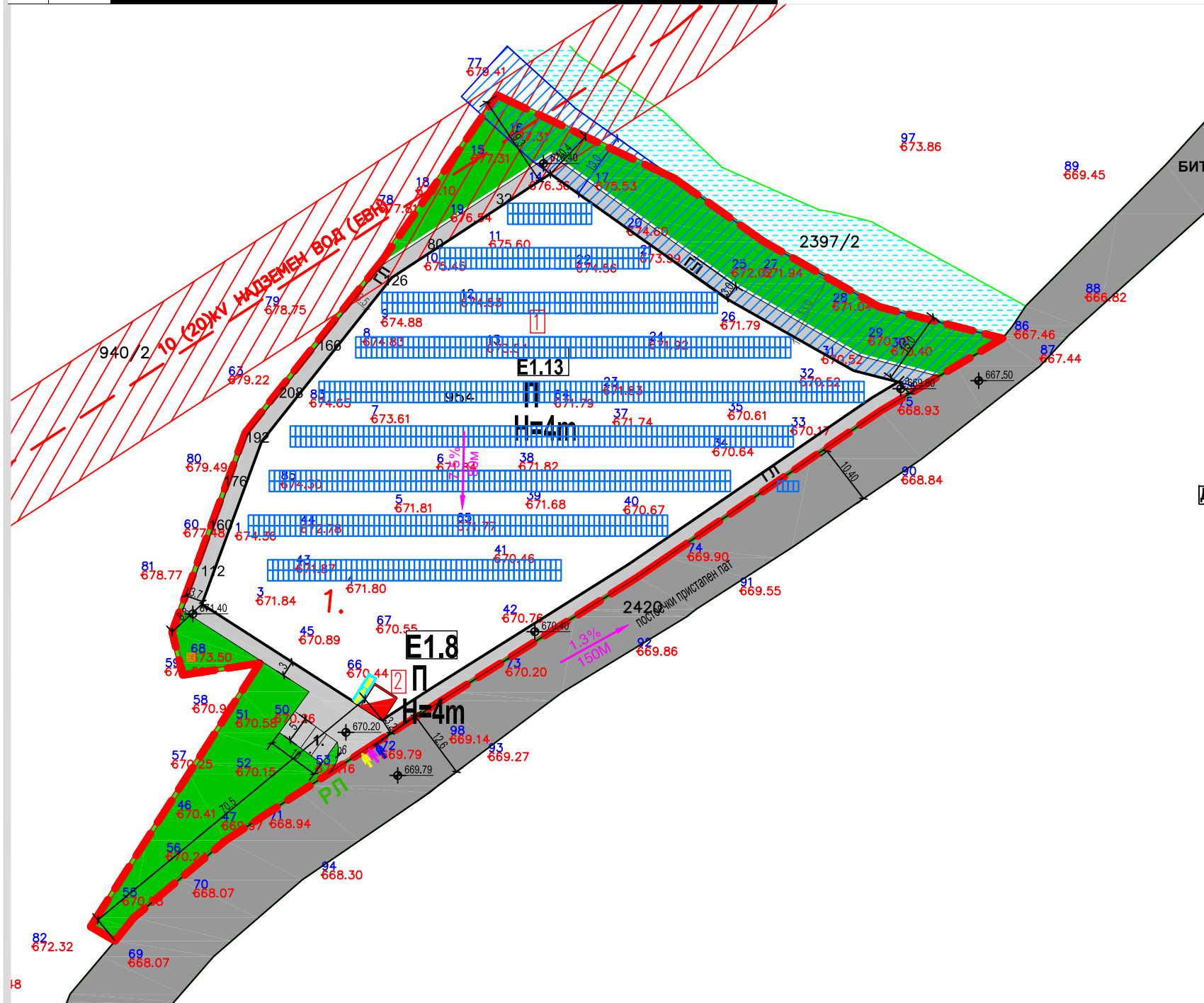
БИЛАНСИ НА ПОВРШНИНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ЛУПД:	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА М ²	ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ НА ЗЕЛЕНИЛО %
E2-комунална супраструктура (фотонапонска централа со јачина до 1MW)	1.02	100.00
ВКУПНО	1.02	100.00

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО
ЗЕМЈИШТЕ

за разработка на ГП 1
(ФОТОНАПОНСКА ЦЕНТРАЛА)
СО ЈАЧИНА ДО 1MW
во ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА
ДОКУМЕНТАЦИЈА
СО НАМЕНА
E2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
НА КП 954 КО ЦРНОВЕЦ,
ОПШТИНА БИТОЛА

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=1.02Ха
- 1. НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ВО КАТОВИ
- Н=4m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ВО МЕТРИ
- РП РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ◆ НИВЕЛМАНСКИ КОТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ◆ ДОЛЖИНА И НАГИБ НА СООБРАЌАЕН СЕГМЕНТ
- НЕПОСТОЈАН ВОДЕН ТЕК
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА НЕПОСТОЈАН ВОДЕН ТЕК
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОСТОЕН 10 KV ДАЛНОВОД (ЕВН)
- Д1 НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- КЛАСИ НА НАМЕНА:
- Е ИНФРАСТРУКТУРА
- E1.13 ПОВРШИНСКИ ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
- E1.8 ТРАНСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ
- БРОЈ НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА:
- ПОСТОЕН ПРИСТАПЕН ПАТ
- НОВОПРОЕКТИРАН ПП ПАТ
- 1. ПАРКИНГ ПРОСТОР ЗА 4 ВОЗИЛА
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОСТОЕН СРЕДНОНАПОНСКИ НАДЗЕМЕН ВОД (10/20 KV)
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПЕШАЦИ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПРОТИВПОЖАРНО ВОЗИЛО
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА - 10/04 KV



ИЗРАБОТУВАЧ :ДПИК Џон и Џони доо Прилеп,
подржница "СТУДИО ЏОН И ЏОНИ" доо Скопје
ЛИЦЕНЦА БР. 0.060

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
КУЗМАНСКА НАТАША диа овластување 0.0117

НАРАЧАТЕЛ
ЈП СТРЕЖЕВО - БИТОЛА

ФАЗА: УРБАНИЗАМ У
СОДРЖИНА
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ - ГП 1



Наташа Кузманоска

УПРАВИТЕЛ: НАТАША КУЗМАНСКА
ТЕХ.БР.: МЕСТО: ДАТА: РАЗМЕР: БРОЈ НА ЛИСТ:
117 / 21 СКОПЈЕ октомври, 2021 1:1000 6

Б.2 ГРАФИЧКИ ДЕЛ НА ИДЕЈНИ РЕШЕНИЈА НА ГРАДБИ

1. ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА

2. ТРАФОСТАНИЦА (напонско ниво од 10/04 kV со моќност од 630 kVA)

РЕД 1 - 32 ФВ МОДУЛИ

РЕД 2 - 80 ФВ МОДУЛИ

РЕД 3 - 126 ФВ МОДУЛИ

РЕД 4 - 166 ФВ МОДУЛИ

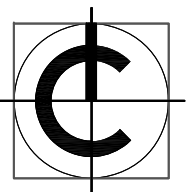
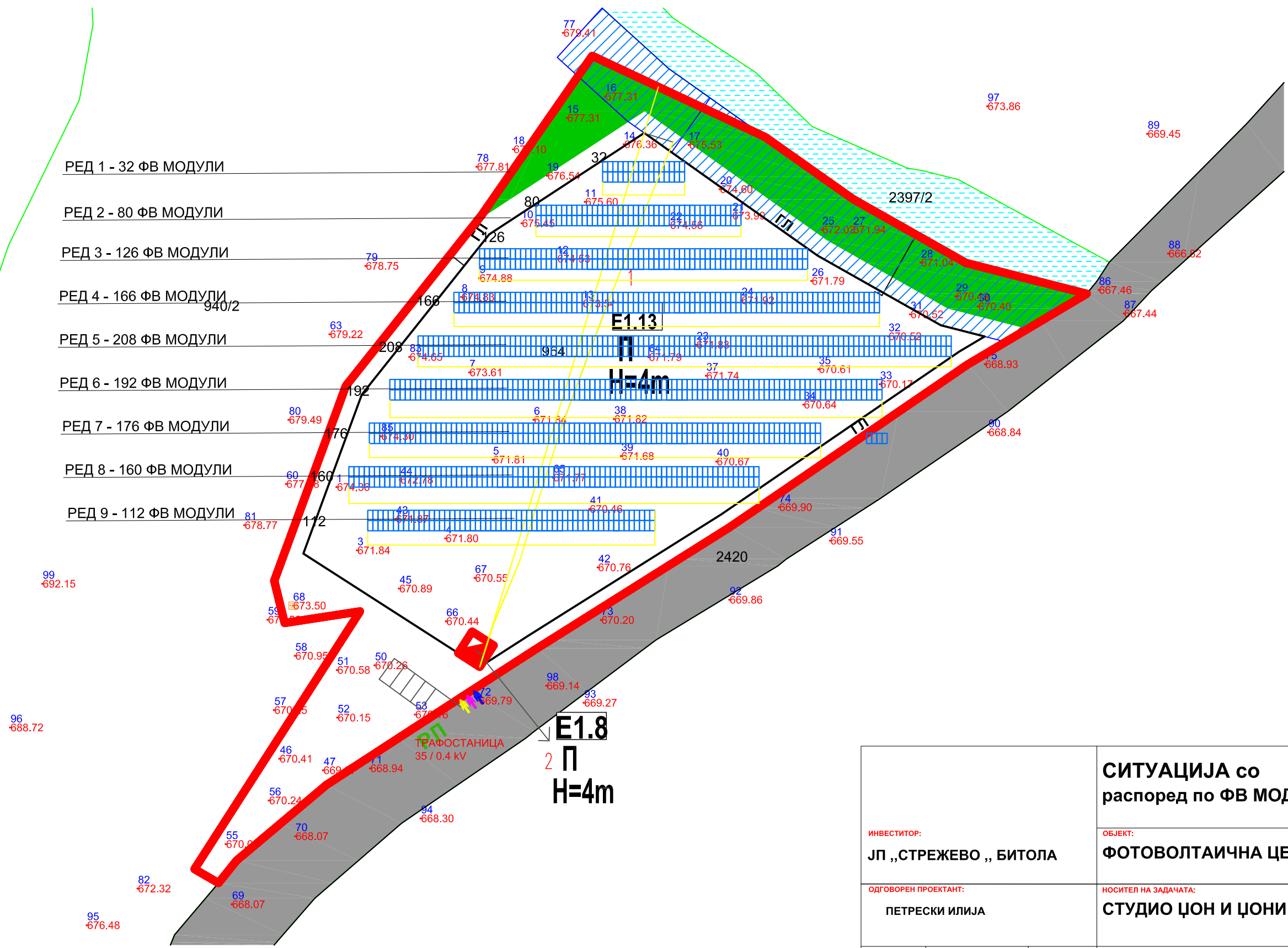
РЕД 5 - 208 ФВ МОДУЛИ

РЕД 6 - 192 ФВ МОДУЛИ

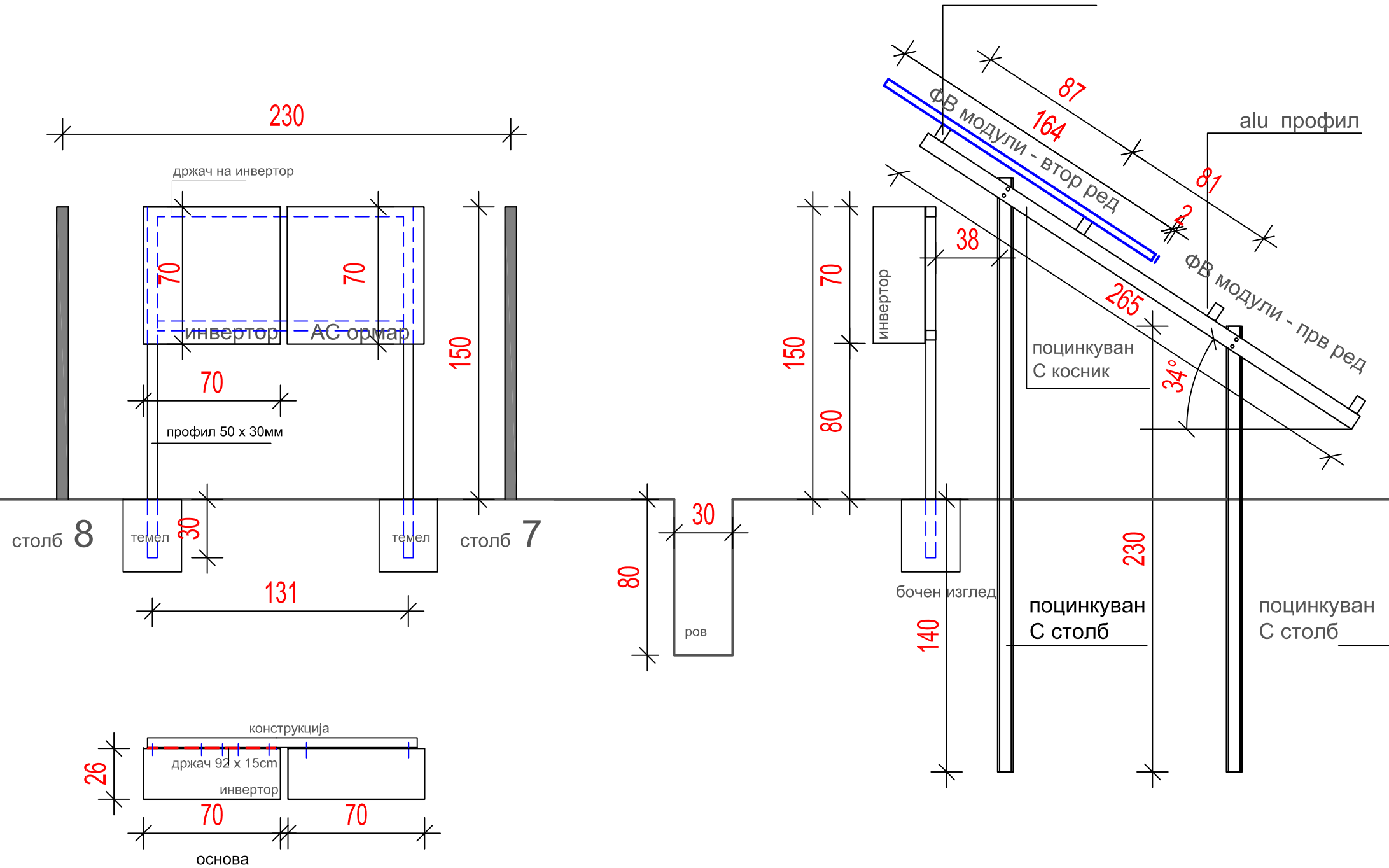
РЕД 7 - 176 ФВ МОДУЛИ

РЕД 8 - 160 ФВ МОДУЛИ

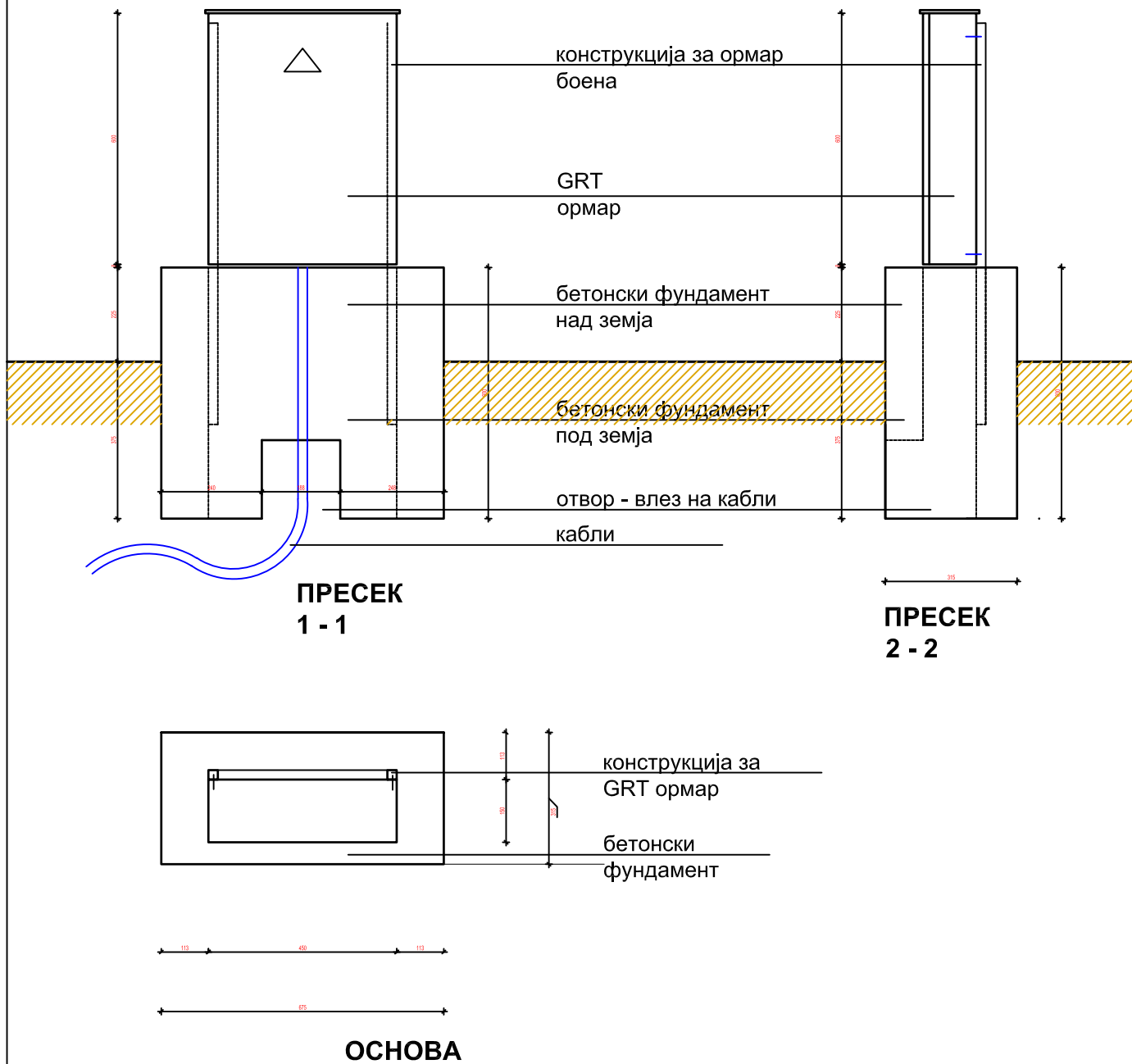
РЕД 9 - 112 ФВ МОДУЛИ



ИНВЕСТИТОР: ЈП „СТРЕЖЕВО „ БИТОЛА			СИТУАЦИЈА со распоред по ФВ МОДУЛИ	
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: ПЕТРЕСКИ ИЛИЈА			ОБЈЕКТ: ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА	
ТЕХН. БРОЈ 117/21	ДАТУМ МАЈ 2021	МЕРКА 1 : 500	НОСИТЕЛ НА ЗАДАЧАТА: СТУДИО ЦОН И ЦОНИ ДОО СКОПЈЕ	
ФАЗА: Основен проект - ЕЛЕКТРИКА			E	01

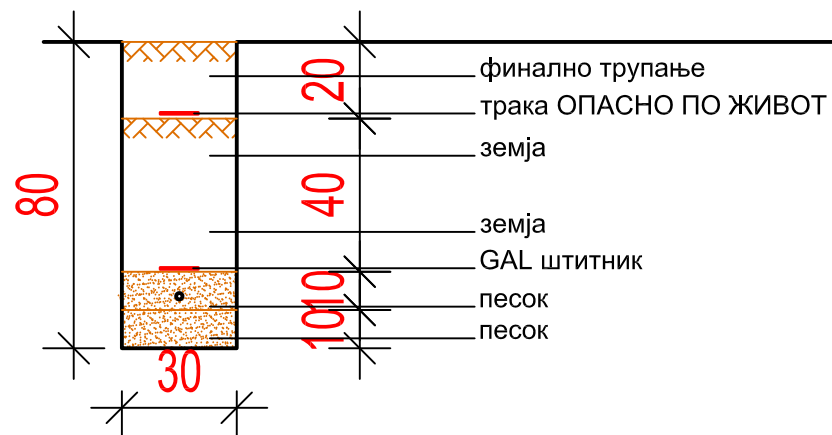


ИНВЕСТИТОР: ЈП „СТРЕЖЕВО „ БИТОЛА			ДЕТАЛИ држач за инвертори и за АС ормар		
ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ: ПЕТРЕСКИ ИЛИЈА			ОБЈЕКТ: ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА		
			НОСИТЕЛ НА ЗАДАЧАТА: СТУДИО ЏОН И ЏОНИ ДОО СКОПЈЕ		
ТЕХН.БРОЈ: 117/21	ДАТУМ: МАЈ 2021	МЕРКА:	ФАЗА: Основен проект - фаза Електрика	Е	2



ИНВЕСТИТОР: ЈП „СТРЕЖЕВО“, БИТОЛА Е 21		ДЕТАЛИ поставување ГРТ ормар	
ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ: ПЕТРЕСКИ ИЛИЈА		ОБЈЕКТ: ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА	
		НОСИТЕЛ НА ЗАДАЧАТА: СТУДИО ЦОН И ЦОНИ ДОО СКОПЈЕ	
ТЕХН.БРОЈ: 117/21	ДАТУМ: МАЈ 2021	МЕРКА:	ФАЗА: Основен проект - фаза Електрика Е 3

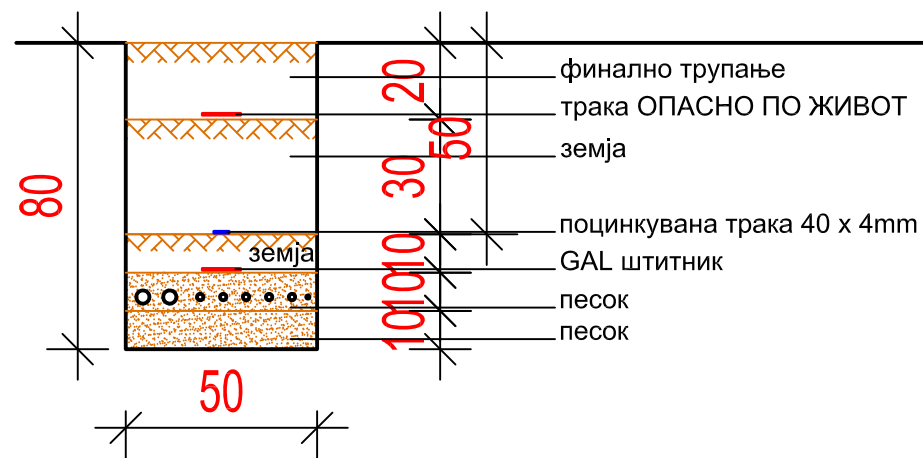
**РОВ 30 x 80см
РОВ ПОМЕЃУ РЕДОВИ**



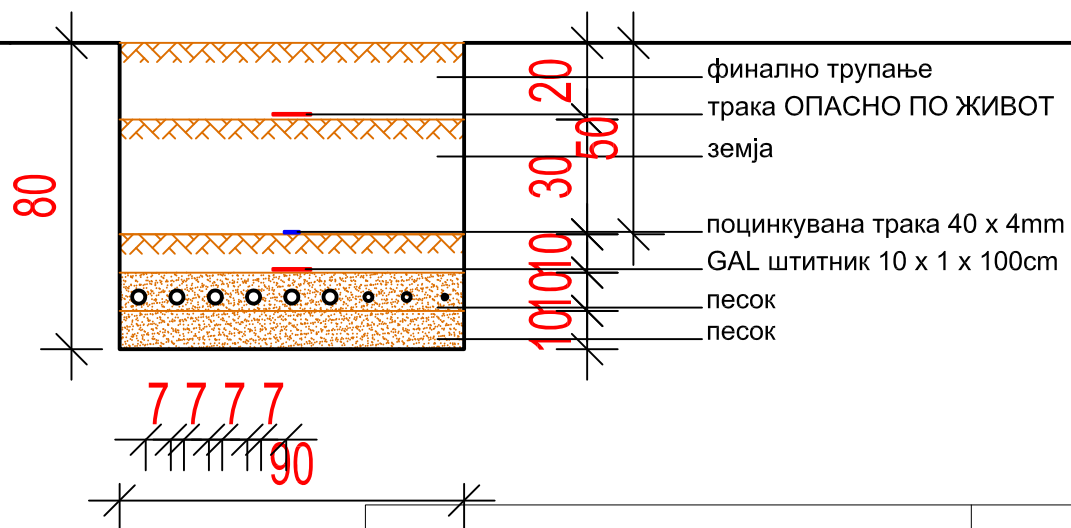
**РОВ 30 x 80см
РОВ ЗА КАНДЕЛАБРИ**



**РОВ 50 x 80см
ГЛАВЕН РОВ**



**РОВ 90 x 80см
ГЛАВЕН РОВ**



ИНВЕСТИТОР:

ЈП „СТРЕЖЕВО „ БИТОЛА

ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ:

ПЕТРЕСКИ ИЛИЈА

ТЕХН.БРОЈ:
117/21

ДАТУМ:
МАЈ 2021

МЕРКА:

**ПРЕСЕЦИ НИЗ РОВОВИ
(тип на кабли)**

ОБЈЕКТ:

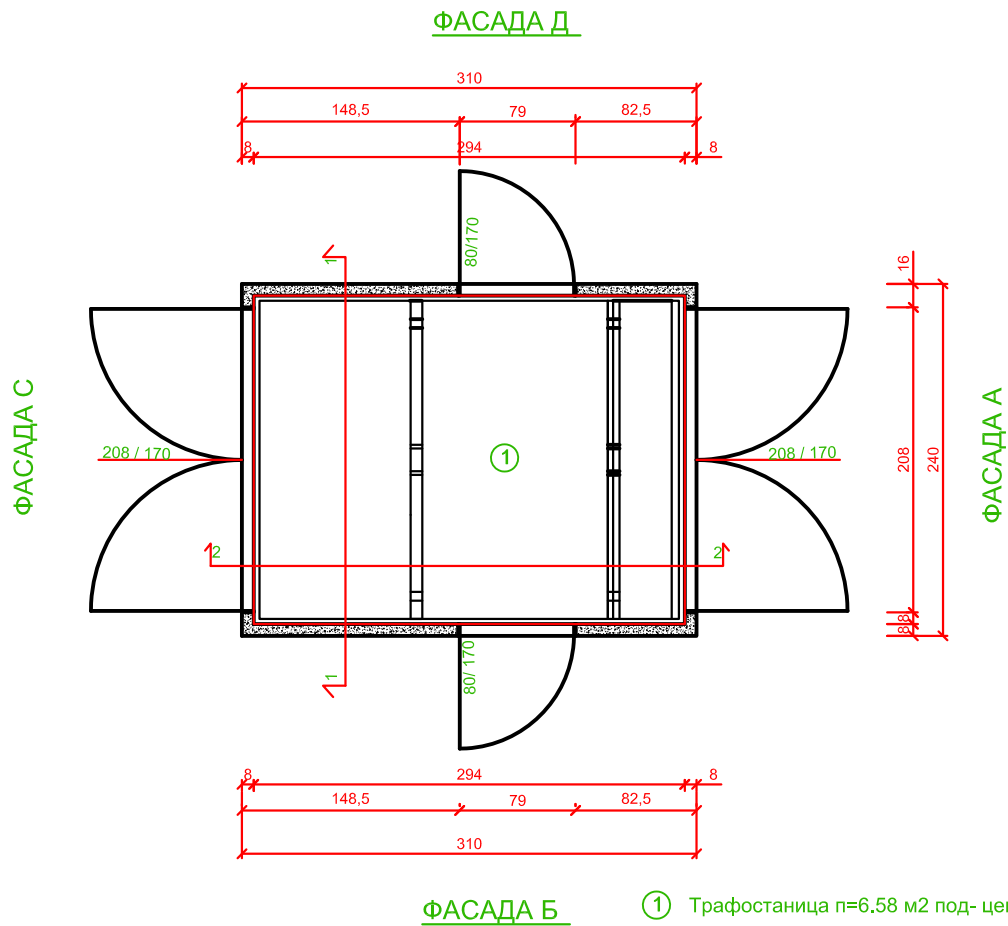
ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА

НОСИТЕЛ НА ЗАДАЧАТА:

СТУДИО ЦОН И ЦОНИ ДОО СКОПЈЕ

ФАЗА:
Основен проект - фаза Електрика

Е 4



ИНВЕСТИТОР:

ЈП „СТРЕЖЕВО „ БИТОЛА

Основа на ПРИЗЕМЈЕ

ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ:

КУЗМАНОСКА НАТАША

ОБЈЕКТ:

БКТС 10(20)/04 kV

НОСИТЕЛ НА ЗАДАЧАТА:

СТУДИО ЦОН И ЦОНИ ДОО СКОПЈЕ

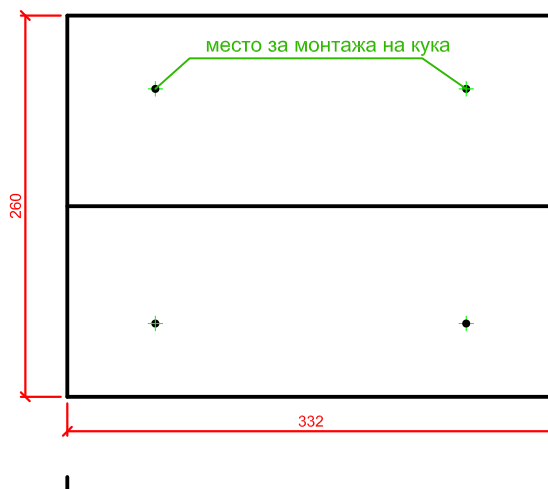
ТЕХН.БРОЈ:
117/21

ДАТУМ:
МАЈ 2021

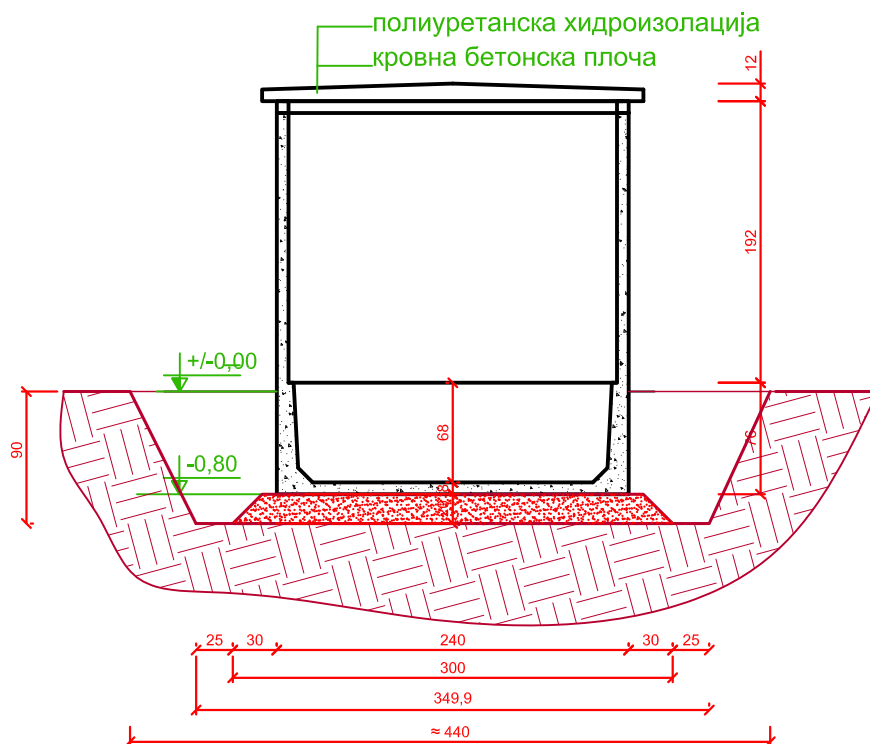
МЕРКА:

ФАЗА:
Основен проект - Архитектура

2



ИНВЕСТИТОР: ЈП „СТРЕЖЕВО „ БИТОЛА		<i>Основа на КРОВ</i>	
ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ: КУЗМАНОСКА НАТАША		ОБЈЕКТ: <i>БКТС 10(20)/04 kV</i>	
		НОСИТЕЛ НА ЗАДАЧАТА: СТУДИО ЦОН И ЦОНИ ДОО СКОПЈЕ	
ТЕХН.БРОЈ: 117/21	ДАТУМ: МАЈ 2021	МЕРКА:	ФАЗА: Основен проект - Архитектура
			3



ИНВЕСТИТОР:

ЈП „СТРЕЖЕВО „ БИТОЛА

ПРЕСЕК 1-1

ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ:

КУЗМАНОСКА НАТАША

ОБЈЕКТ:

БКТС 10(20)/04 kV

НОСИТЕЛ НА ЗАДАЧАТА:

СТУДИО ЦОН И ЦОНИ ДОО СКОПЈЕ

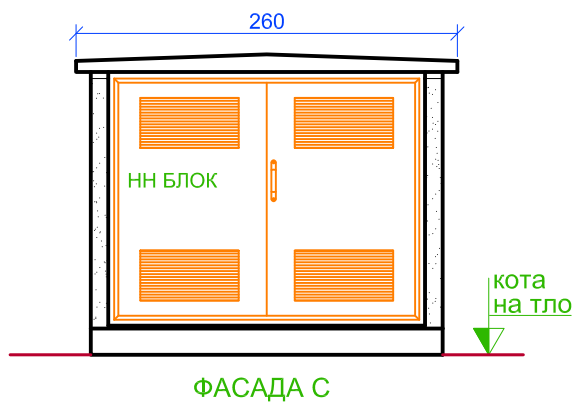
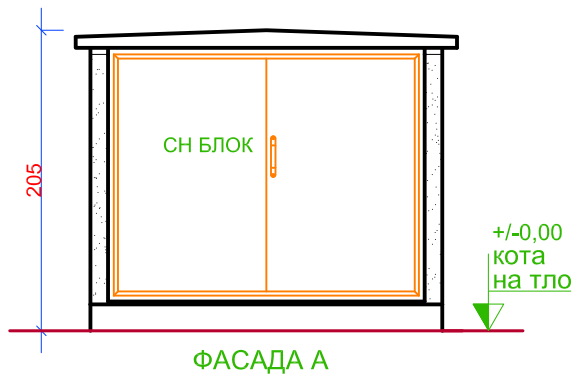
ТЕХН.БРОЈ:
117/21

ДАТУМ:
МАЈ 2021

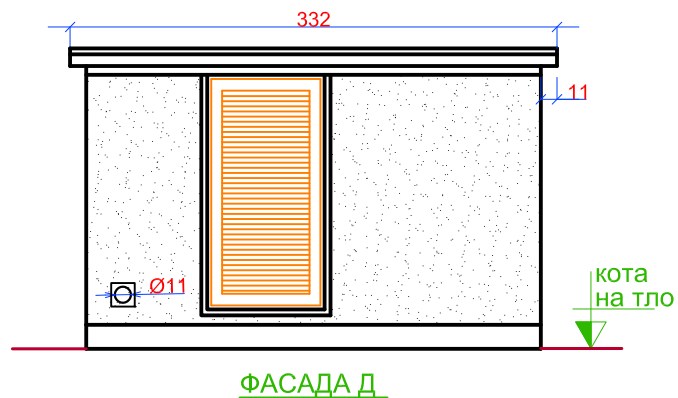
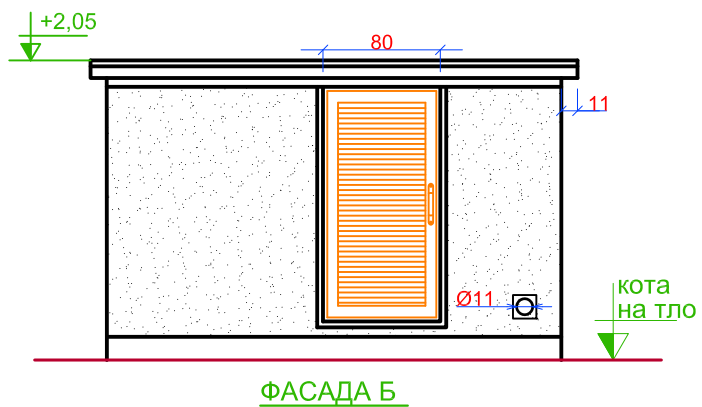
МЕРКА:

ФАЗА:
Основен проект - Архитектура

4



ИНВЕСТИТОР:		ФАСАДИ	
ЈП „СТРЕЖЕВО „ БИТОЛА			
ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ:		ОБЈЕКТ:	
КУЗМАНОСКА НАТАША		БКТС 10(20)/04 kV	
		НОСИТЕЛ НА ЗАДАЧАТА:	
		СТУДИО ЦОН И ЦОНИ ДОО СКОПЈЕ	
ТЕХН.БРОЈ:	ДАТУМ:	МЕРКА:	ФАЗА:
117/21	МАЈ 2021		Основен проект - Архитектура
			6



ИНВЕСТИТОР:		ФАСАДИ	
ЈП „СТРЕЖЕВО „ БИТОЛА			
ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ:		ОБЈЕКТ:	
КУЗМАНОСКА НАТАША		БКТС 10(20)/04 kV	
		НОСИТЕЛ НА ЗАДАЧАТА:	
		СТУДИО ЦОН И ЦОНИ ДОО СКОПЈЕ	
ТЕХН.БРОЈ:	ДАТУМ:	МЕРКА:	ФАЗА:
117/21	МАЈ 2021		Основен проект - Архитектура
			7