ОПШТИНА БИТОЛА

**Градоначалник**

Врз основа на член 35 и член 46 став 9 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ” бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), а во врска со член 93 од Законот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ” бр.32/20) и чл. 50 точка 4 од Законот за локална самоуправа (Сл. весник на РМ Бр. 5/02) Градоначалникот на Општина Битола го издава следното:

# С О О П Ш Т Е Н И Е

**За организирање на ПОВТОРНА ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА и ЈАВНА АНКЕТА за Предлог ДУП за Четврт Исток 2 Блок И.02.05 - Општина Битола**

Јавната Презентација за Предлог ДУП за Четврт Исток 2 Блок И.02.05 - Општина Битола ќе се одржи на ден 19.04.2022 г. (вторник) во 11.00 часот во салата на Советот на Општина Битола, на Бул. 1 ви Мај бр. 61 Општина Битола.

Границата на ДУП за Четврт Исток 2 Блок И.02.05 - Општина Битола е дефинирана согласно графичкиот прилог и има површина од 8,22 ха.

Описно границата на планскиот опфат се движи: на запад по осовина на улица Прва (крак од улица Димитар Робев), на север продолжува по осовина на улица Димитар Робев до пресек со КП Бр. 1381/4, продолжува по јужна граница на КП Бр. 1381/4 до пресекот со КП Бр. 1374 се движи по северна и источна граница на КП Бр. 1374 до пресек со јужна граница на КП Бр. 1381/3 продолжува по јужна граница на КП 1381/3 до пресекот со КП 1382/1 на исток по западна граница на КП Бр. 1382/1 до пресекот со осовина на ул. Новачки пат, на југ по осовина на Новачки пат до почетна точка на ул. Прва (крак од улица Димитар Робев)

Графичкиот прилог од ДУП за Четврт Исток 2 Блок И.02.05 - Општина Битола, ќе биде изложен во информацискиот систем за е-урбанизам, на огласна табла во просториите на Општина Битола почнувајќи од 19.04.2022 год. и на веб страната на Општина Битола www.bitola.gov.mk во панелот за јавна презентација и јавна анкета.

**Јавната анкета за ДУП за Четврт Исток 2 Блок И.02.05 - Општина Битола, ќе трае 5 работни денови почнувајќи од 19.04.2022 год. заклучно со 27.04.2022 год.**

Во определениот рок заинтересираните правни и физички лица од конкретното подрачје опфатено со планот, можат да доставуваат забелешки, предлози и мислења на анкетни листови, во писмена форма, кои можат да се подигнат од шалтерите на Општина Битола или во електронска форма преку информацискиот систем за е-урбанизам.

08-347/3
13.04.2022 год.
Б И Т О Л А

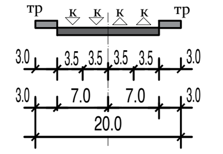
**ГРАДОНАЧАЛНИК**
**на Општина Битола**
**Тони Коњановски**

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА * ОПШТИНА БИТОЛА *

| Градежни парцели - Блок И.02.05 | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Број на градежна парцела | Површина на градежна парцела m2 | Површина за градење m2 | Процент на изграденост | Максимална дозволена катност на објекти | Максимална дозволена висина до венец | Коефициент на искористеност | Бруто развиена површина | Основна класа на намена на објектот | Компатибилни класи на намени на основната намена на објектите | Максимален дозволен процент (%) на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена | Паркирање во градежна парцела | Минимален процент на зеленило во градежна парцела |
| | | (m2) | (%) | | (m) | (k) | (m2) | | | (%) | | (%) |
| 1 | 14075,25 | 7655,63 | 54,4 | П+2 | 12,0 | 1,6 | 22966,9 | Е2 - технички преглед на возила | | | Според АУП | 20% |
| 2 | 2783,22 | 1300,73 | 46,7 | П+2 | 12,0 | 1,4 | 3902,2 | Г2 | Б1 (до 30%), Г3 (до 30%), Г4- (до 30%) | 49% | Според Основен проект | 20% |
| 3 | 1387,75 | 603,15 | 43,5 | П+2 | 12,0 | 1,3 | 1809,4 | Г2 | Б1 (до 30%), Г3 (до 30%), Г4- (до 30%) | 49% | Според Основен проект | 20% |
| 4 | 1371,22 | 606,82 | 44,3 | П+2 | 12,0 | 1,3 | 1820,5 | Г2 | Б1 (до 30%), Г3 (до 30%), Г4- (до 30%) | 49% | Според Основен проект | 20% |
| 5 | 46,94 | 20,00 | 42,6 | П | 3,5 | 0,4 | 20,0 | Е2 - Нова Трафостаница | | | | |
| 6 | 1847,19 | 875,60 | 47,4 | П+2 | 12,0 | 1,4 | 2626,8 | Г2 | Б1 (до 30%), Г3 (до 30%), Г4- (до 30%) | 49% | Според Основен проект | 20% |
| 7 | 2539,27 | 659,75 | 26,0 | П+2 | 12,0 | 0,8 | 1979,2 | Г4 | Б1 (до 30%), Г3 (до 49%) | 49% | Според Основен проект | 20% |
| 8 | 5618,39 | 2705,74 | 48,2 | П+2 | 12,0 | 1,4 | 8117,2 | В4 | Б1 (до 25%) | 25% | Според Основен проект | 20% |
| 9 | 49,08 | 20,00 | 40,8 | П | 3,5 | 0,4 | 20,0 | Е2 - Нова Трафостаница | | | | |
| 10 | 9398,12 | 6429,20 | 68,4 | П+2 | 12,0 | 2,1 | 19287,6 | Б2 | - | - | Според АУП | 20% |
| 11 | 2076,59 | 865,27 | 41,7 | П+2 | 12,0 | 1,3 | 2595,8 | В4- метеоролошка станица | Б1 (до 25%) | 25% | Според Основен проект | 20% |
| 12 | 2847,85 | 1346,94 | 47,3 | П+2 | 12,0 | 1,4 | 4040,8 | Г4 | Б1 (до 30%), Г3 (до 49%) | 49% | Според Основен проект | 20% |
| 13 | 1466,08 | 817,12 | 55,7 | П+2 | 12,0 | 1,7 | 2451,4 | Г2 | Б1 (до 30%), Г3 (до 30%), Г4- (до 30%) | 49% | Според Основен проект | 20% |
| 14 | 1091,13 | 593,72 | 54,4 | П+3 | 15,5 | 2,2 | 2374,9 | Г2 | Б1 (до 30%), Г3 (до 30%), Г4- (до 30%) | 49% | Според Основен проект | 20% |
| 15 | 21,06 | 18,27 | 86,7 | П | 3,5 | 0,9 | 18,3 | Е2 - Постоечка Трафостаница | | | | |
| 16 | 2613,66 | 1799,67 | 68,9 | П+2 | 12,0 | 2,1 | 5399,0 | Г2 | Б1 (до 30%), Г3 (до 30%), Г4- (до 30%) | 49% | Според Основен проект | 20% |
| 17 | 2581,62 | 933,04 | 36,1 | П+2 | 12,0 | 1,1 | 2799,1 | Г2 | Б1 (до 30%), Г3 (до 30%), Г4- (до 30%) | 49% | Според Основен проект | 20% |
| 18 | 17851,75 | 13573,52 | 76,0 | П+2 | 15,0 | 2,3 | 40720,5 | Г2 | Б1 (до 30%), Г3 (до 30%), Г4- (до 30%) | 49% | Според Основен проект | 20% |
| Вкупно: | 69666,17 | 40824,15 | 58,6 | П+3 | 15,5 | 1,8 | 122949,7 | | | | | |

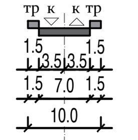
# ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ

## ПРЕСЕК 1-1



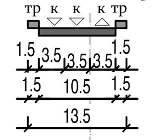
М ул. "Новачки пат"
Магистрална улица

## ПРЕСЕК 2-2



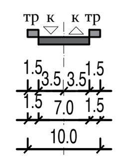
Се ул. "Прва"
Сервисна улица

## ПРЕСЕК 3-3



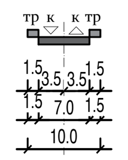
Се ул. "Прва"
Сервисна улица

## ПРЕСЕК 4-4



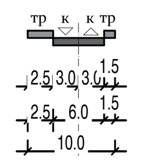
Се ул. "Втора"
Сервисна улица

## ПРЕСЕК 5-5



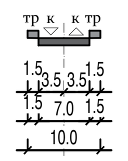
Иу ул. "Трета"
Индустриска улица

## ПРЕСЕК 6-6



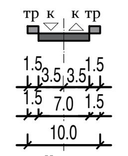
Се ул. "Четврта"
Индустриска улица

## ПРЕСЕК 7-7



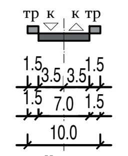
Иу ул. "Петта"
Индустриска улица

## ПРЕСЕК 8-8

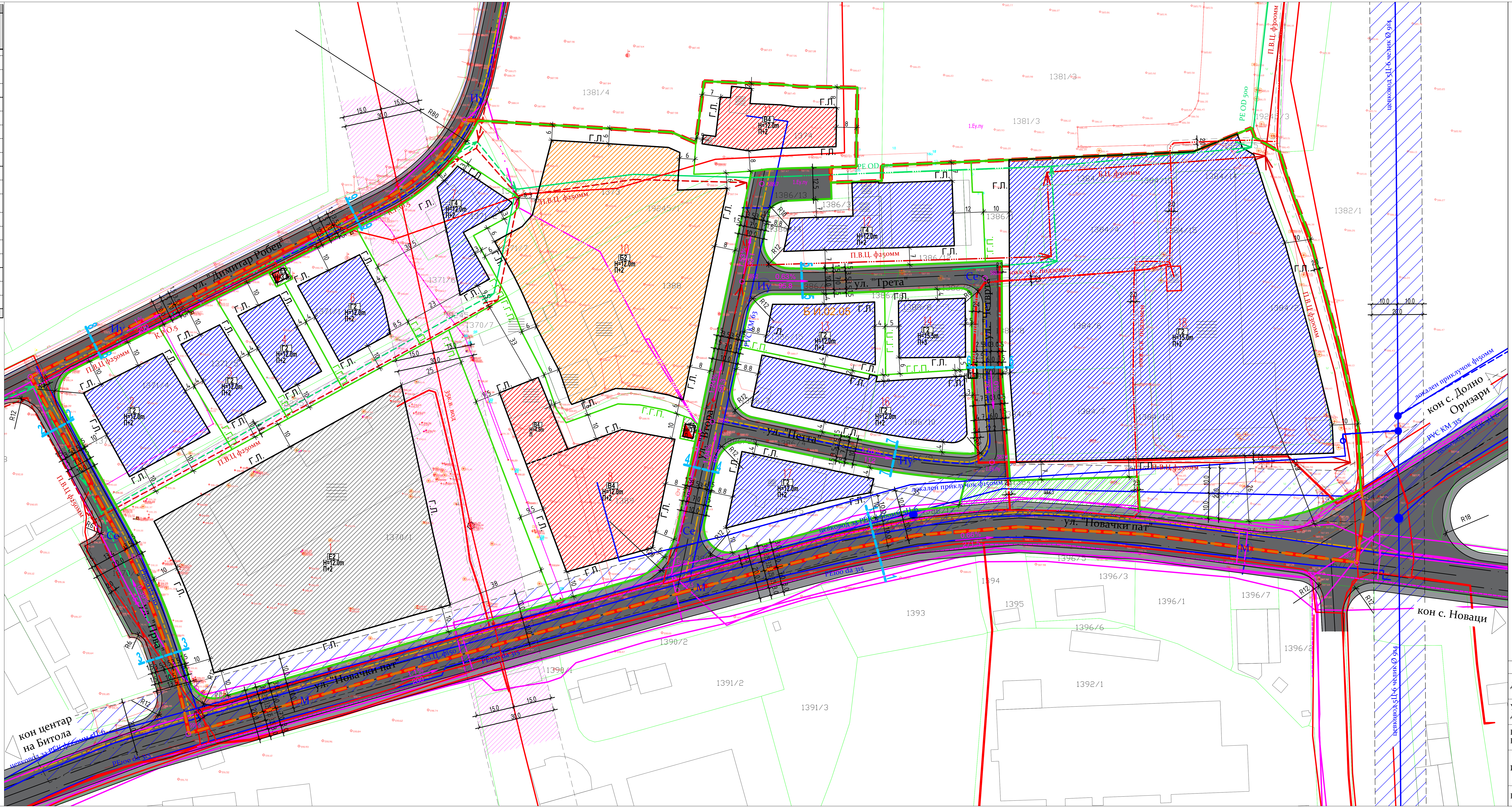


Иу ул. "Димитар Робев"
Индустриска улица

## ПРЕСЕК 9-9



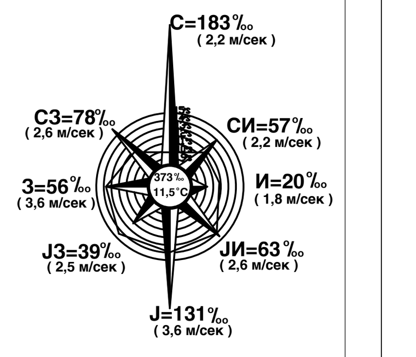
Иу ул. "Димитар Робев"
Индустриска улица




# ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
# ЗА "ЧЕТВРТ ИСТОК 2, БЛОК И.02.05", ОПШТИНА БИТОЛА

Опфатот на предложениот План има површина од 8.22ха.

- Граница на плански опфат
- Граница на блок
- рл — Регулациона линија
- Линија на градежна парцела
- Градежна линија
- гл — Елементи на сообраќајница
- Осовина на коловоз
- Површина на улици
- Површина на тротоари
- Б И.02.05 — Блок за ознака на Блок
- 1 / Е2 / H=12.0 / П+2 — Блок за градежна парцела, намена на површина, катност и висина до венец
- 1.Еу.пу — Блок за непарцелирани површини (улици и слично)
- 0.8% / 271.5m — Блок за пад на терен
- 590.5 — Нивелациски коти
- Трафостаница
- Трафостаница за дислокација
- Водоводна инсталација - постојна состојба
- Водоводна инсталација - планирана
- Дислокација на постојна водоводна инсталација
- Фекална канализација - постојна состојба
- Фекална канализација - планирана
- Дислокација на постојна фекална канализација
- Атмосферска канализација - постојна состојба
- Атмосферска канализација - планирана
- Дислокација на постојна атмосферска канализација
- Електрика - постојна состојба
- Електрика - планирана
- Дислокација на постојна електрика
- Телекомуникација - постојна состојба
- Телекомуникација - планирана
- Дислокација на постоја телекомуникација
- Гасоводна инсталација - планирана
- Заштитен коридор (заштитен појас 30м) на 35к.в. вод
- Заштитен коридор (заштитен појас 2.0м - 2.4м) на подземен 10 к.в.а вод
- Заштитен коридор (заштитен појас 20м) на главен цевковод 5Ц-6




ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ
период (1949 - 1975)

## ЗАСТАПЕНИ НАМЕНИ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

- Б2 — Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ; Б2 - Големи трговски единици
- В4 — В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ; В4 - Државни институции
- Г2, Г4 — Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ; Г2 - Лесна индустрија; Г4 - Стоваришта
- Д2 — Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори; Д2 - Заштитно зеленило
- Е2 — Е - ИНФРАСТРУКТУРА; Е2- Комунална супраструктура (Трафостаница и Технички преглед на возила)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | ФАЗА: КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН | | | ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА | |
| ДОНОСИТЕЛ: | ОПШТИНА БИТОЛА | | | | |
| УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА: | ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА "ЧЕТВРТ ИСТОК 2, БЛОК И.02.05", ОПШТИНА БИТОЛА | | Технички број: 051-02/2020 | | |
| ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: | СИНТЕЗЕН ПЛАН | Размер: М=1:1000 | Дата: 04/2022 год. | Лист бр. 7 | |
| ИЗРАБОТУВАЧ: | Друштво за услуги, градежништво и трговија увоз - извоз "**МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ**" ДООЕЛ Битола<br>email: mateski.architects@gmail.com<br>mob: +38970850389 | | | | |
| ПЛАНЕР: | М-р Јован Матески дипл.инж.арх.<br>Овластување 0.0232 | | | | |

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.
Овластен планер 0232

MATESKI ARCHITECTS