ОПШТИНА БИТОЛА

Градоначалник

Врз основа на член 35 став 3 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ" бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) , чл. 50 точка 4 од Законот за локална самоуправа (Сл. весник на РМ Бр. 5/02) и донесената Програма за финасирање на изработка на урбанистички планови на подрачјето на Општина Битола за 2022 година бр.09-156/25 од 27.12.2021 година, Градоначалникот на Општина Битола го издава следното:

СООПШТЕНИЕ

За организирање на ПОВТОРНА ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА и ЈАВНА АНКЕТА на Предлог Урбанистички План за село Дихово - Општина Битола

Јавната презентација на Предлогот на Урбанистички план за село Дихово - Општина Битола ќе се одржи на ден 11.03.2022 година (петок) во 11.00 часот во Салата на Совет на Општина Битола, на Бул. 1 ви Мај бр. 61 Општина Битола.

Предлог Урбанистички План за село Дихово - Општина Битола се однесува на опфатот кој е дефиниран со граници соодветни на изложениот графички прилог. Површината на планскиот опфат во рамки на зададените граници изнесува 72,18 ха.

Графичкиот прилог од Предлог на Урбанистички план за село Дихово - Општина Битола, ќе биде изложен на огласна табла во просториите на Општина Битола почнувајќи од 11.03.2022 год. и на веб страната на Општина Битола www.bitola.gov.mk во панелот за јавна презентација и јавна анкета и информацискиот систем е-урбанизам.

Јавната анкета на Предлог на Урбанистички план за село Дихово - Општина Битола, ќе трае 6 работни денови почнувајќи од 11.03.2022 год. заклучно со 18.03.2022 година.

Во одредениот рок заинтересираните правни и физички лица од конкретното подрачје опфатено со предлог планот, можат да доставуваат забелешки, предлози и мислења на анкетни листови, во писмена форма, кои можат да се подигнат од шалтерите на Општина Битола или во електронска форма преку информацискиот систем за е-урбанизам.

Се повикуваат правните и физички лица од конкретното подрачје на предлог планот да земат учество во јавната анкета, бидејќи тоа е од наш заеднички интерес.

08-41/3
03.03.2022 год.
Б И Т О Л А

ГРАДОНАЧАЛНИК
на Општина Битола
Тони Коњановски

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА • ОПШТИНА БИТОЛА

"Булевар 1ви Мај" бр. 61 7000 Битола Република Северна Македонија
тел: 047 234 234 047 208 340 факс: 047 208 307 e-mail: bitola@t-home.mk www.bitola.gov.mk

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
БЛОК 1	**Б - комерцијални и деловни намени** **Б5** - хотелски комплекси	1.35		85.30%
	Е - инфраструктура		0.23	
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.18		11.10%
	површини под вода	0.06		3.60%
ВКУПНО		**1.58**		**100.00%**

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
БЛОК 2	**А - домување** **А4** - времено сместување	1.16		85.65%
	Е - инфраструктура		0.19	
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.14		10.13%
	површини под вода	0.06		4.22%
ВКУПНО		**1.35**		**100.00%**

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
БЛОК 3	**А** - домување		7.07	87.46%
	А1 - домување во станбени куќи	6.87		
	А4 - времено сместување	0.19		
	Г - Производство, дистрибуција и сервиси Г2 - лесна и незагадувака индустрија	0.24		3.01%
	Е - инфраструктура **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.77		9.53%
ВКУПНО		**8.08**		**100.00%**

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 4	**А - домување** **А1** - домување во станбени куќи	8.28	90.72%
	Е - инфраструктура **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.85	9.28%
ВКУПНО		**9.13**	**100.00%**

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 5	**А - домување** **А1** - домување во станбени куќи	3.32	88.49%
	Б - комерцијални и деловни намени Б5 - хотелски комплекси	0.17	4.58%
	Е - инфраструктура **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.26	6.93%
ВКУПНО		**3.75**	**100.00%**

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 6	**А - домување** А1 - домување во станбени куќи	3.79	76.83%
	Б - комерцијални и деловни намени Б1 - мали комерцијални и деловни намени (пошта)	0.05	1.05%
	В - јавни институции В1 - образование и наука	0.27	5.45%
	Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори Д1 - парковско зеленило	0.29	5.81%
	Е - инфраструктура **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.42	8.55%
	површини под вода	0.11	2.31%
ВКУПНО		**4.94**	**l**

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 7	**А - домување** **А1** - домување во станбени куќи	6.75	92.33%
	Б - комерцијални и деловни намени Б4 -деловни простори	0.06	0.86%
	В - јавни институции В5 - верски институции (црква)	0.08	1.05%
	Е - инфраструктура **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.42	5.76%
ВКУПНО		**7.31**	**100.00%**

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 8	**А - домување** **А4** - времено сместување	7.76	95.17%
	Е - инфраструктура **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.39	4.83%
ВКУПНО		**8.16**	**100.00%**

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
БЛОК 9	**А - домување** **А1** - домување во станбени куќи	0.59		44.21%
	Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори		0.51	38.51%
	Д2 - заштитно зеленило	0.01		
	Д4 - меморијални простори (гробишта)	0.50		
	Е - инфраструктура **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.12		8.68%
	површини под вода	0.11		8.60%
ВКУПНО		**1.33**		**100.00%**

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 10	**А - домување** **А1** - домување во станбени куќи	0.71	63.18%
	Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори Д2 - заштитно зеленило	0.01	1.28%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.11	9.52%
	површини под вода	0.29	26.03%
ВКУПНО		**1.13**	**100.00%**

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 11	**А - домување** **А1** - домување во станбени куќи	1.51	50.61%
	Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори Д2 - заштитно зеленило	0.82	27.58%
	Е - инфраструктура **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.36	12.00%
	површини под вода	0.29	9.80%
ВКУПНО		**2.99**	**100.00%**

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
БЛОК 12	**А - домување** **А4** - времено сместување	0.29		29.35%
	Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори		0.37	38.20%
	Д2 - заштитно зеленило	0.06		
	Д3 - спорт и рекреација	0.31		
	Е - инфраструктура **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.05		5.37%
	површини под вода	0.26		27.08%
ВКУПНО		**0.97**		**100.00%**

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 13	**А - домување** **А1** - домување во станбени куќи	2.39	93.39%
	Е - инфраструктура **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.17	6.61%
ВКУПНО		**2.56**	**100.00%**

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 14	**А - домување** **А4** - времено сместување	8.03	86.44%
	Е - инфраструктура **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	1.19	12.84%
	површини под вода	0.07	0.72%
ВКУПНО		**9.29**	**100.00%**

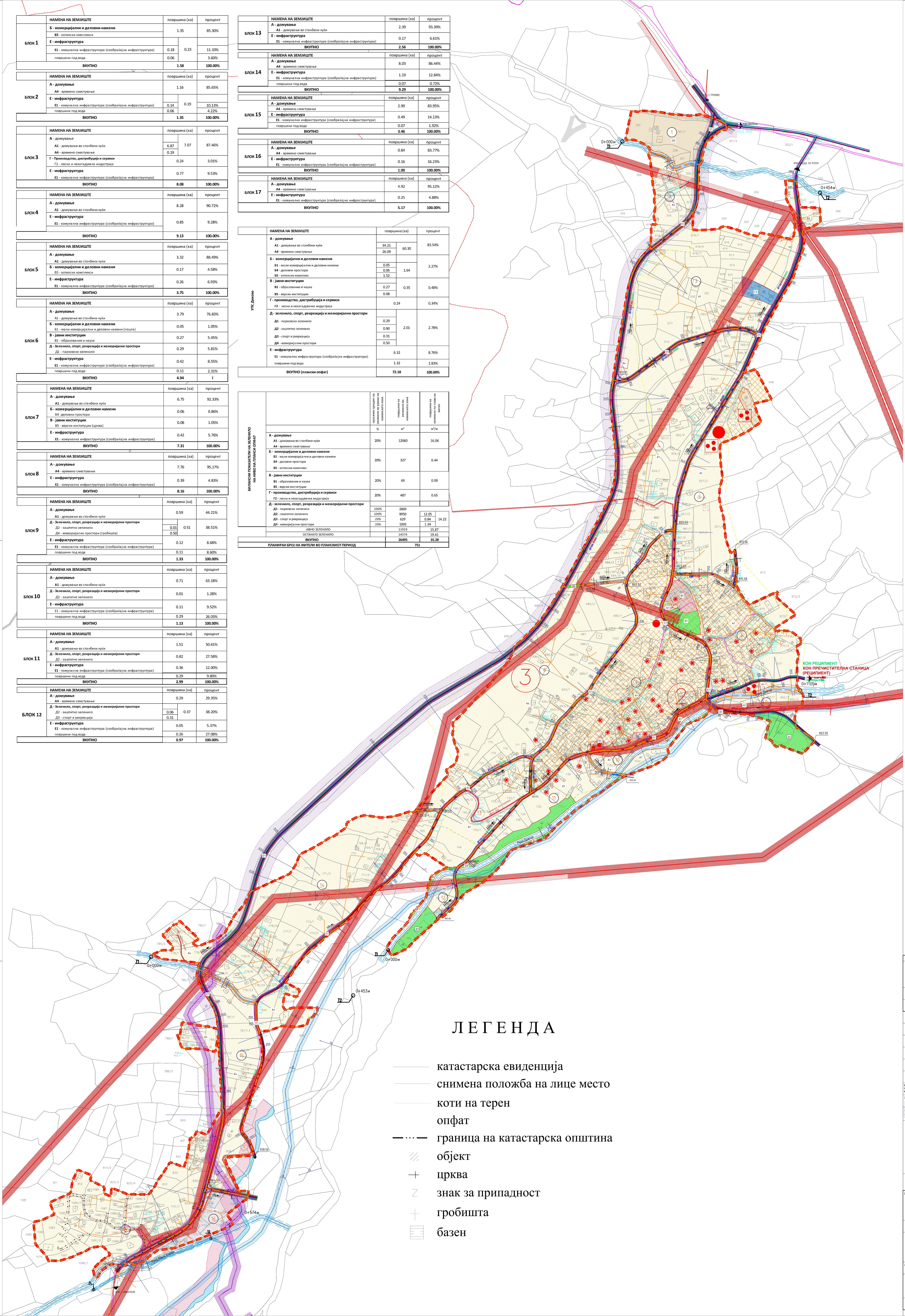
	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 15	**А - домување** **А4** - времено сместување	2.90	83.95%
	Е - инфраструктура **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.49	14.13%
	површини под вода	0.07	1.92%
ВКУПНО		**3.46**	**100.00%**

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 16	**А - домување** **А4** - времено сместување	0.84	83.77%
	Е - инфраструктура **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.16	16.23%
ВКУПНО		**1.00**	**100.00%**

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 17	**А - домување** **А4** - времено сместување	4.92	95.12%
	Е - инфраструктура **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.25	4.88%
ВКУПНО		**5.17**	**100.00%**

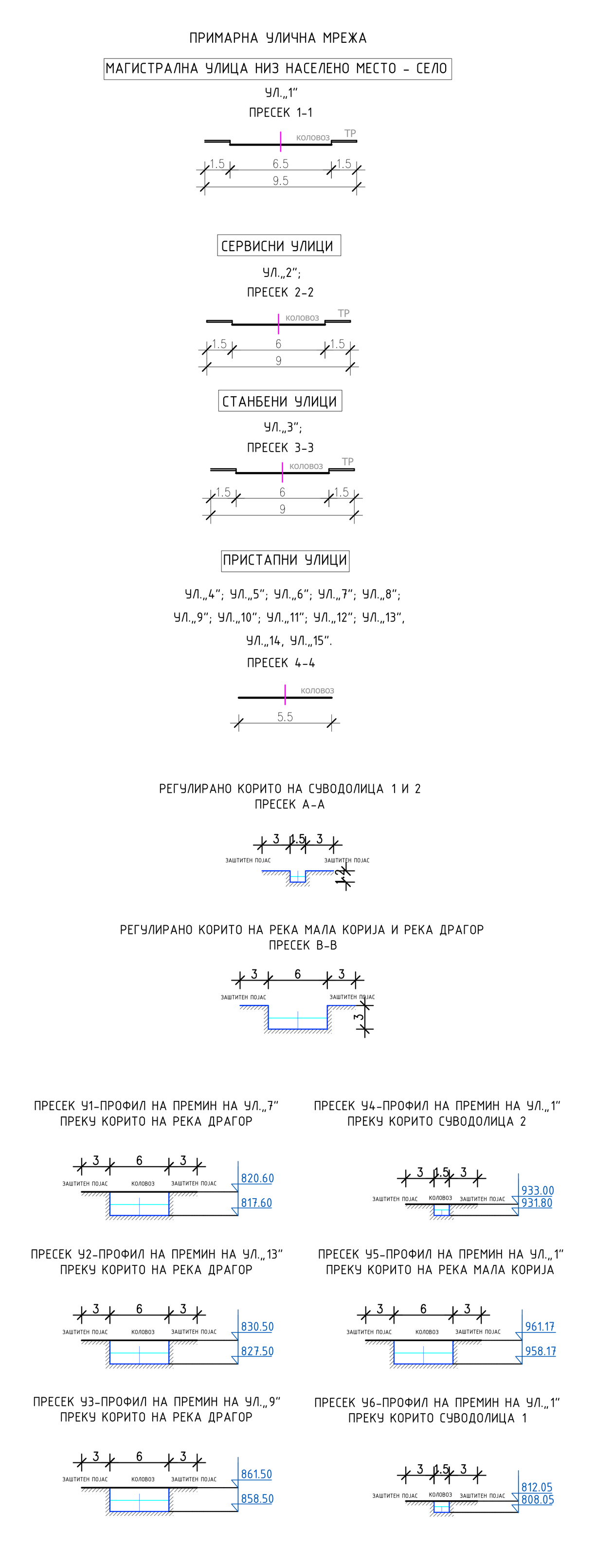
	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
УПС Дихово	**А - домување**		60.30	83.54%
	А1 - домување во станбени куќи	34.21		
	А4 - времено сместување	26.09		
	Б - комерцијални и деловни намени		1.64	2.27%
	Б1 - мали комерцијални и деловни намени	0.05		
	Б4 - деловни простори	0.06		
	Б5 - хотелски комплекс	1.52		
	В - јавни институции		0.35	0.48%
	В1 - образование и наука	0.27		
	В5 - верски институции	0.08		
	Г - производство, дистрибуција и сервиси **Г2** - лесна и незагадувачка индустрија	0.24		0.34%
	Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори		2.01	2.78%
	Д1 - парковско зеленило	0.29		
	Д2 - заштитно зеленило	0.90		
	Д3 - спорт и рекреација	0.31		
	Д4 - меморијални простори	0.50		
	Е - инфраструктура **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	6.32		8.76%
	површини под вода	1.32		1.83%
ВКУПНО (плански опфат)		**72.18**		**100.00%**

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ЗЕЛЕНИЛО НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		просечен процент на зеленило во рамки на наменската зона	површина на зеленило во наменската зона	површина на зеленило по глава на жител	
		%	м²	м²/ж	
	А - домување **А1** - домување во станбени куќи **А4** - времено сместување	20%	12060	16.06	
	Б - комерцијални и деловни намени **Б1** - мали комерцијални и деловни намени **Б4** - деловни простори **Б5** - хотелски комплекс	20%	327	0.44	
	В - јавни институции **В1** - образование и наука **В5** - верски институции	20%	69	0.09	
	Г - производство, дистрибуција и сервиси **Г2** - лесна и незагадувачка индустрија	20%	487	0.65	
	Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори				
	Д1 - парковско зеленило	100%	2869		
	Д2 - заштитно зеленило	100%	9050	12.05	14.22
	Д3 - спорт и рекреација	20%	629	0.84	
	Д4 - меморијални простори	20%	1003	1.34	
	ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО		11919	15.87	
	ОСТАНАТО ЗЕЛЕНИЛО		14576	19.41	
ВКУПНО			**26495**	**35.28**	
ПЛАНИРАН БРОЈ НА ЖИТЕЛИ ВО ПЛАНСКИОТ ПЕРИОД			**751**		



ЛЕГЕНДА

- катастарска евиденција
- снимена положба на лице место
- коти на терен
- опфат
- граница на катастарска општина
- објект
- црква
- знак за припадност
- гробишта
- базен



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ДИХОВО
ОПШТИНА БИТОЛА

ДЕЛ			
РАЗМЕР	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ПЛАНСКИ ПЕРИОД :	2017-2027
ЛЕГЕНДА	1 : 2500	ПОВРШИНА	72.18 ха

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- ОЗНАКА НА БЛОК
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- ГЛАВНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО ЗА ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ
- Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ТРОТОАР
- КОЛОВОЗ
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА МАГИСТРАЛЕН ПАТ НИЗ НАСЕЛЕНО МЕСТО - СЕЛО (5m/20m)

ЕЛЕКТРО- ЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ
- НИСКОНАПОНСКА НАДЗЕМНА МРЕЖА И ПРИКЛУЧОЦИ
- НИСКОНАПОНСКА ПОДЗЕМНА МРЕЖА
- 10kV НАДЗЕМНА МРЕЖА СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 10м ЛЕВО/ДЕСНО
- 10kV ПОДЗЕМНА МРЕЖА СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 1м ЛЕВО/ДЕСНО
- 10kV ПОДЗЕМНА ПЛАНИРАНА МРЕЖА СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 1м ЛЕВО/ДЕСНО
- 0.4/10kV Е2 -ТС ПОСТОЕЧКА ТРАФОСТАНИЦА

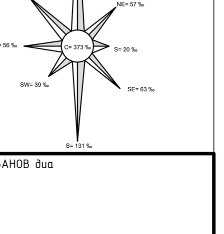
ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПЛАНИРАНА МРЕЖА
- ПОСТОЕЧКА МРЕЖА

- А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- А4 ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
- Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б4 ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ
- Б5 ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
- В1 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
- В5 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
- Г2 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Д3 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- Д4 МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
- ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ПОДРАЧЈЕ
- ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА
- ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ДОБРО
- ЗАШТИТЕНИ ДОБРА
- КОНТАКТНА ЗОНА
- 2 РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД 2 СТЕПЕН
- 3 РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД 3 СТЕПЕН
- ЗАШТИТЕНИ АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТИ

- РЕГУЛИРАНИ ВОДОТЕЦИ
- Т1, Т2 - ПОЧЕТНА И КРАЈНА ТОЧКА НА СУВОДОЛИЦА / РЕКА ВО ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕКА (50М)
- РЕКА ДРАГОР МАЛА КОРИЈА

ХИДРОТЕХНИЧКА МРЕЖА
- ВОДОВОД: ПОСТОЕЧКА МРЕЖА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС (12)м
- ВОДОВОД: ПЛАНИРАНА МРЕЖА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА: ПЛАНИРАНА МРЕЖА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА: ПЛАНИРАНА МРЕЖА
- СОБИРЕН (АЛИМЕНТАЦИОНЕН) КАНАЛ: ПОСТОЕЧКА МРЕЖА, ЗАШТИТЕН ПОЈАС 16м

РУЖА НА ВЕТРОВИ



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ диа	
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА БИТОЛА		
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	САШКО ИВАНОВ диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	
СОРАБОТНИЦИ	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ диа АНДРИЈАН ИВАНОВ диа	ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА диа	
ПРИЛОГ	СИНТЕЗЕН ПЛАН		
ТЕХ. БРОЈ	0801-01-04/17	ДАТУМ 11.2021	ЛИСТ 7