

МАТЕСКИ Архитекти ДООЕЛ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА

ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ПО ЧЛЕН 58 СТАВ (6)
ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО
ПЛАНИРАЊЕ (СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РСМ
БР. 32/20) ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО
НАМЕНА Е1.13 – ФОТОВОЛТАИЧНИ
ЕЛЕКТРАНИ НА КП 9/25 И КП 9/26, КО
ЛОГОВАРДИ - ОПШТИНА БИТОЛА

ОПШТИНА БИТОЛА

Технички број: 051-01/2021

Дата: 02/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА
ИЗРАБОТКА НА**

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ПО ЧЛЕН
58 СТАВ (6) ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛУЖБЕН
ВЕСНИК НА РСМ БР. 32/20) ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Е1.13 –
ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП 9/25 И КП 9/26, КО ЛОГОВАРДИ -
ОПШТИНА БИТОЛА**

ВОВЕД

Изработката на проектната програма за Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.13 – фотоволтаични електрани на КП 9/25 и КП 9/26, КО Логоварди - Општина Битола е врз основа на член б2 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 32/20) и истото претставува законска обврска.

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.13 – фотоволтаични електрани на КП 9/25 и КП 9/26, КО Логоварди - Општина Битола ќе се изработи врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 32/20), Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 225/20 и 219/21), Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторен план на РСМ како и останата законска и подзаконска регулатива која се однесува на конкретната намена.

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

На земјиштето опфатено со проектниот опфат на урбанистичкиот проект се формира градежна парцела која согласно член 54, став (4) од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 32/20) го задржува статусот на земјоделско, шумско или друго земјиште што го имало и пред одобрувањето на урбанистичкиот проект. Спроведувањето на конкретниот урбанистички проект ќе биде согласно актуелниот закон за градење и другата позитивната законска регулатива од областа на градежништвото.

Технички број: 051-01/2021

Дата: 02/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

Проектниот опфат е лоциран на 8км источно од Градот Битола, односно околку 250м' источно од селото Логоварди.

Во површината на планираниот проектен опфат влегуваат катастарските парцели КП 9/25 и КП 9/26, КО Логоварди, Општина Битола, и истиот зафаќа површина од 1,43ха односно 14 288м².

Граница на проектниот опфат подетално може да се опише со:

- на север: граничи со катастарската парцела КП 8
- на исток: граничи со катастарската парцела КП 9/24
- на југ: граничи со катастарската парцела КП 9/1
- на запад: граничи со катастарската парцела КП 9/27

Границата на проектниот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки по X и Y координати:

Точка	X - координата	Y - координата	Позиција
1	4543816.100 0	7535402.86 00	
2	4543821.150 0	7535421.690 0	
3	4543826.270 0	7535440.66 00	најисточна точка
4	4544180.010 0	7535344.820 0	најсеверна точка
5	4544174.970 0	7535326.150 0	
6	4544169.89 00	7535307.330 0	најзападна точка
7	4543816.100 0	7535402.86 00	најјужна точка

Технички број: 051-01/2021

Дата: 02/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Цел на изработка на предметниот Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план е да се изврши урбанизација со следните наменски употреби на земјиштето:

○ Е1.13 - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ

Со урбанизација на конкретниот опфат ќе се овозможи задоволување на потребите на инвеститорот за изградба на фотоволтаична електрана со моќност до 1MW.

Не се предвидува учеството на компатибилните и алтернативни намени во однос на основната класа на намена.

Со изградба на фотоволтаичната електрана ќе се придонесе и ќе се обезбеди планиран и контролиран развој на предметниот простор, економски развој на поширокот подрачје, со што ќе се дополни севкупната рамковна слика од Просторниот план на Република Северна Македонија.

Со предвидената изградба на фотоволтаична електрана нема да се предизвика загадување на животната средина. Сите предизвикани влијанија на истата ќе бидат во согласност и со целосно почитување на позитивната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, Условите за планирање на просторот и издаденото Решение од Министерството за животна средина и просторно планирање.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

Постојната инфраструктура, доколку ја има на локалитетот, потребно е да се вклопи со планско-проектните потреби, а додека за предвидената класа на намена Е1.13 потребно е да се дефинираат приклучни точки на основните водови во согласност со податоците, информациите и мислењата од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни надлежности согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 32/20).

Нарачатели:

И. А.

З. С

Технички број:051-01/2021

Дата: 02/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Технички број: 051-01/2021

Дата: 02/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

