

“УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА - ЈЕРЧИК” ДООЕЛ БИТОЛА

**ПРЕДЛОГ ПЛАНСКА ПРОГРАМА
ЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА
ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА
ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА
КП. 318/1, 318/2, 319, 326, 330, 331, 334/1, 334/2 и дел од
КП 3591
м.в. „Брзо кај чешма,, - КО. ЛИСОЛАЈ
ОПШТИНА БИТОЛА**

Изработуач:
ДООЕЛ „УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА - ЈЕРЧИК,, Битола
д.и.а Марко Јерчиќ

Октомври 2021
Тех. Бр.ПП.044-03/07.2021



Број: 0805-50/155020200024303

Датум и време: 22.5.2020 г. 13:15:14

Дигитално потпишан од: Sistem za e-potvrdi
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 22.05.2020 во 13:15:15
Издавач на сертификатот: KibsTrust Qualified Certificate
Services
Сертификатот е валиден до: 01.05.2021
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6238068
Целосен назив:	Друштво за просторни и урбанистички планови, проектирање, инженеринг и др. УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА-ЈЕРЧИЌ ДООЕЛ Битола
Кратко име:	УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА-ЈЕРЧИЌ
Седиште:	ПИТУ ГУЛИ бр.1/3 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	12.6.2007 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4002007180621
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог МКД:	0,00
Непаричен влог МКД:	316.200,00
Уплатен дел МКД:	316.200,00
Вкупно основна главнина МКД:	316.200,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	МАРКО ЈЕРЧИЌ
Адреса:	ЈОСИФ ЈОСИФОВСКИ бр.1-3/7 БИТОЛА, БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	316.200,00
Уплатен дел MKD:	316.200,00
Вкупен влог MKD:	316.200,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	МАРКО ЈЕРЧИЌ
Адреса:	ЈОСИФ ЈОСИФОВСКИ бр.1-3/7 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Управител Занимање:ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
Е-mail:	jercic_m@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за просторни и урбанистички планови, проектирање, инженеринг и др.
УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА-ЈЕРЧИК ДООЕЛ Битола
ул. ПИТУ ГУЛИ бр. 1/3 БИТОЛА, БИТОЛА
ЕМБС: 6238068

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 10.02.2027 година

Број: 0114
10.02.2020 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став (4) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

МАРКО ЈЕРЧИЌ

Овластувањето е со важност до: 24.03.2022 год.

Број: **0.0344**

Издадено на: 24.03.2017 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


Проф. д-р Миле Димитровски



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став (4) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ

Овластувањето е со важност до: 20.03.2022 год.

Број: **0.0232**

Издадено на: 20.03.2017 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски

**ПРЕДЛОГ ПЛАНСКА ПРОГРАМА
ЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА
ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА Е1.13 -
ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП. 318/1, 318/2, 319, 326, 330,
331, 334/1, 334/2 и дел од КП 3591
м.в. „Брзо кај чешма,, - КО. ЛИСОЛАЈ
ОПШТИНА БИТОЛА**

ИНВЕСТИТОР НА УПВНМ:

ПРИВАТНИ ИНВЕСТИТОРИ

НАРАЧАТЕЛ НА УПВНМ:

ОПШТИНА БИТОЛА

ИЗРАБОТУВАЧ:

УРБАНИЗАМИ АРХИТЕКТУРА ЈЕРЧИЌ ДООЕЛ Битола

ДОНОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ:

ОПШТИНА БИТОЛА

УПРАВИТЕЛ:

МАРКО ЈЕРЧИЌ

ПРЕДЛОГ ПЛАНСКА ПРОГРАМА

за Урбанистички план вон населено место за формирање на градежни парцели со намена Е1.13 - фотоволтаични електрани на кп бр. 318/1, кп бр. 318/2, кп бр. 319, кп бр. 326, кп бр. 330, кп бр. 331, кп бр. 334/1, кп бр. 334/2, и дел од кп бр. 3591, м.в. Брзо кај чешма, КО Лисолај - Општина Битола

ВОВЕД

Изработката на Планска програма е законска обврска согласно Член 29, а се изработува согласно член 44 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20). Планската програма се изработува со содржина и форма пропишана во Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20), и член 21 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21).

Планската програма се изработува согласно анализата на степенот и начинот на реализација на вежечката урбанистичка документација, како и потребите на правните лица за просторен развој кои произлегуваат од стратегии за развој што се донесени на повисоко ниво.

Основна цел на секое општество е да обезбеди здрава, хумана и функционална средина за живеење и работа. Реализација на просторот се остварува преку реализација на урбанистички планови и урбанистичко проектни документации. За да се испланира квалитетен простор кои ќе има своја реализација треба да се анализира постојната состојба, плановите од повисок ред и да се даде предлог концепт на организација на просторот кој ќе овозможи негова реализација.

На иницијатива на правното лице, а согласно новонастанатите потреби за развој, предмет на изработка и донесување ќе биде УПВНМ за формирање на градежни парцели со намена Е1.13 - Фотоволтаични електрани на кп бр. 318/1, кп бр. 318/2, кп бр. 319, кп бр. 326, кп бр. 330, кп бр. 331, кп бр. 334/1, кп бр. 334/2, и дел од кп бр. 3591, м.в. Брзо кај чешма, КО Лисолај - Општина Битола, предвиден и со Програмата за финасирање на изработка на урбанистички планови на подрачјето на Општина Битола за 2022 година под точка 3. 3.1.

За дел од предметниот опфат изработена и одобрена е **Локално урбанистичко планска документација за изградба на фотоволтаична централа на КП бр.330, КП Бр. 331, КП бр.318/1, КП бр.318/2 и КП бр.334/1 КО Лисолај м.в. „Брзо кај чешма“ - Општина Битола, согласно Услови за планирање на просторот со тех.бр.21610 од 2010г. и со Решение бр.15-6323/4-2010 од 15.07.2010 година. Истата е донесена со Одлука на Совет на Општина Битола Бр. 07-2497/10 од 03.11.2011 година, согласно тогашната регулатива.**

Од анализата на степенот на релевантност на ажурираноста на подлогите на кои е изработен планот може да се заклучи дека во предметниот плански опфат градежниот фонд испланиран во предходната урбанистичко проектна документација е реализиран и прикажан во ажурираната подлога.

Од анализа на степенот на рализација може да се заклучи дека во предходно планираната градежна парцела останува неизградено градежно земиште кое е предмет на разработка на Урбанистичкиот план вон населено место.

Од анализата на програмските потреби за просторен развој, а согласно член 95 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ Бр. 225/20 и 219/21), предмет на планирање на Урбанистичкиот план вон населено место ќе биде формирање на повеќе градежни парцели со намена Е1.13 за изградба на фотоволтаични електрани со капацитет до 1mW кои би се реализирале етапно во зависност од потребите на инвеститорот. Во предметниот план ќе се вметне/развијати постоечката градежна парцела.

Од детекцијата на проблеми во предметниот плански опфат може да се заклучи дека потребно е да се обезбеди планиран пристап до ново предвидените парцели. Паралелно со постапката за изработување и донесување на УПВНМ, потребно е да се води и постапка за Урбанистички проект за инфраструктура за обезбедување планиран пристап од јавно земјиште согласно 95 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21).

Од горенаведените потреби на инвеститорот и карактеристики на подрачјето предмет на интерес може да се заклучи дека единствена форма за уредување на просторот е преку изработка на УПВНМ за формирање на градежни парцели со намена Е1.13 - Фотоволтаични електрани на кп бр. 318/1, кп бр. 318/2, кп бр. 319, кп бр. 326, кп бр. 330, кп бр. 331, кп бр. 334/1, кп бр. 334/2, и дел од кп бр. 3591, м.в. Брзо кај чешма, КО Лисолај - Општина Битола.

УПВНМ ќе се изработува согласно одредбите од чл. 16 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ Бр. 32/20) и чл. 43, 44, 45 и 46 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ Бр. 225/20 и 219/21).

Финансирањето на изработката на Планот ќе биде од страна на заинтересирани физички и правни лица чии што програмски барања и подрачја на интерес се прифатливи за Општината, а согласно чл. 40 став 3 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20)

ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Површината на планскиот опфат изнесува 4.465 ха, истиот е лоциран на оддалеченост од приближно 16км од северно од центарот на град Битола односно на 1,5км од село Лисолај.

Во површината на планскиот опфат влегуваат катастарските парцели, КП 318/1, КП 318/2, КП 319, КП 326, КП 330, КП 331, КП 334/1, КП и дел од КП 3591, КО Лисолај, М.В. Брзо кај Чешма, ОПШТИНА БИТОЛА.

Границата на планскиот опфат се движи: на север со граница на КП Бр. 374, на запад граничи со КП 332/1 и КП 332/2, на југ граничи со КП 335, КП 317/2 и 317/1 и на исток граничи со КП 320, КП 321, КП 322, КП 323, КП 324, КП 325, КП 230, КП 229 и КП 3591, која воедно претставува и пристапен пат до опфатот.

ПРЕКРШНИ ТОЧКИ ПО X И Y КООРДИНАТИ

1.	X=7524089.339	Y=4556156.511
2.	X=7524128.399	Y=4556127.741
3.	X=7524137.533	Y=4556141.702
4.	X=7524151.199	Y=4556132.761
5.	X=7524182.789	Y=4556096.087
6.	X=7524162.319	Y=4556060.921
7.	X=7524164.999	Y=4556046.821
8.	X=7524163.439	Y=4556021.641
9.	X=7524122.339	Y=4556009.461
10.	X=7524113.569	Y=4556005.751
11.	X=7524101.309	Y=4556000.921
12.	X=7524090.089	Y=4556022.301
13.	X=7524068.729	Y=4556017.111
14.	X=7524089.459	Y=4555975.311
15.	X=7524171.989	Y=4555852.811
16.	X=7524148.899	Y=4555846.761
17.	X=7524122.869	Y=4555839.661
18.	X=7524115.639	Y=4555839.381
19.	X=7524131.989	Y=4555817.971
20.	X=7524086.019	Y=4555763.641
21.	X=7524076.769	Y=4555752.531
22.	X=7524075.829	Y=4555751.461
23.	X=7524009.449	Y=4555816.631
24.	X=7524013.169	Y=4555817.261
25.	X=7523976.569	Y=4555916.931
26.	X=7523956.449	Y=4555969.601
27.	X=7523941.739	Y=4556014.931
28.	X=7523979.499	Y=4556027.801
29.	X=7524022.669	Y=4556045.651
30.	X=7524037.609	Y=4556050.911
31.	X=7524075.239	Y=4556064.641
32.	X=7524128.509	Y=4556092.121

СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

Урбанистичкиот план вон населено место (УПВНМ) за формирање на градежни парцели со намена Е1.13 - Фотоволтаични електрани на кп бр. 318/1, кп бр. 318/2, кп бр. 319, кп бр. 326, кп бр. 330, кп бр. 331, кп бр. 334/1, кп бр. 334/2, и дел од кп бр. 3591, м.в. Брзо кај чешма, КО Лисолај - Општина Битола, ќе се изработи врз основа на Услови за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторен план на Република Македонија.

Планскиот опфат не претставува подрачје за планирана или логична перспектива на ширењето на најблиското населено место со што се исполнети условите за изработка на Урбанистички план вон населено место согласно чл. 44 став 4 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21).

Катастарските парцели КП бр.330, КП Бр. 331, КП бр.318/1, КП бр.318/2 и КП бр.334/1 кои влегуваат во предложениот плански опфат за УПВНМ, претставуваат градежно изградено земјиште согласно изработена и одобрена Локално урбанистичко планска документација за изградба на фотоволтаична централа на КП бр.330, КП Бр. 331, КП КП бр.318/1, КП бр.318/2 и КП бр.334/1 КО Лисолај м.в. „Брзо кај чешма“ - Општина Битола, според која е изграден постоечки објект-фотоволтаична електрана со моќност од 1 MW. За останатите кп бр. 319, кп бр. 326, кп бр. 334/2 и дел од кп бр. 3591 треба да се изврши трансформација на земјоделско во градежно земјиште согласно законската регулатива.

Согласно чл. 95 став 2 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ Бр. 225/20 и 219/21), услов за формирање на градежна парцела е истата да се наоѓа непосредно до земјиште за општа употреба изведено или испланирано како сообраќајна инфраструктура, така што до парцелата да може непречено да се пристапува и во неа да може самостојно да се гради, употребува и одржува планираната градба согласно нејзината намена. За таа цела паралелно ќе се води и постапка согласно чл. 55 од Правилникот - Урбанистички проект за инфраструктура за пристапен пат од патот за село Лисолај до приклучокот на КП Бр. 326 КО Лисолај Општина Битола.

При изработка на УПВНМ ќе се почитува намената на земјиштето утврдена со Решението за услови за планирање на просторот издадени од Министерството за животна средина и просторно планирање Е1.13 - Фотоволтаични електрани.

За предвидената класа на намена потребно е да се предвиди квалитетна инфраструктура: сообраќајна и комунална инфраструктура.

ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕТО И ПРОГРАМСКИТЕ СОДРЖИНИ

Цел на изработка на предметниот Урбанистичкиот план вон населено место е да се оформат градежни парцели со следните наменски употреби на земјиштето:

- Е1.13 - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ

Учеството на комплементарните намени во однос на основната класа на намена да биде согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ 225/20, 219/21).

Со изградба на фотоволтаични електрани ќе се придонесе и ќе се обезбеди планиран и контролиран развој на предметниот простор, економски развој на поширокото подрачје, со што ќе се дополни севкупната рамковна слика од Просторниот план на Република Македонија.

Со предвидената изградба на фотоволтаичните електрани нема да се влијае на загадување на човековата околина.

Постојната инфраструктура, доколку ја има на локалитетот, потребно е да се вклопи со планските потреби, а додека за предвидените класи на намени потребно е да се предвиди новопредвидена квалитетна инфраструктура: сообраќајна и комунална инфраструктура, согласно стандардите и нормативите.

МЕТОДОЛОГИЈА И ОСНОВА ЗА ИЗРАБОТКА НА ПЛАНОТ

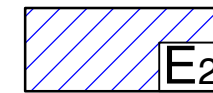
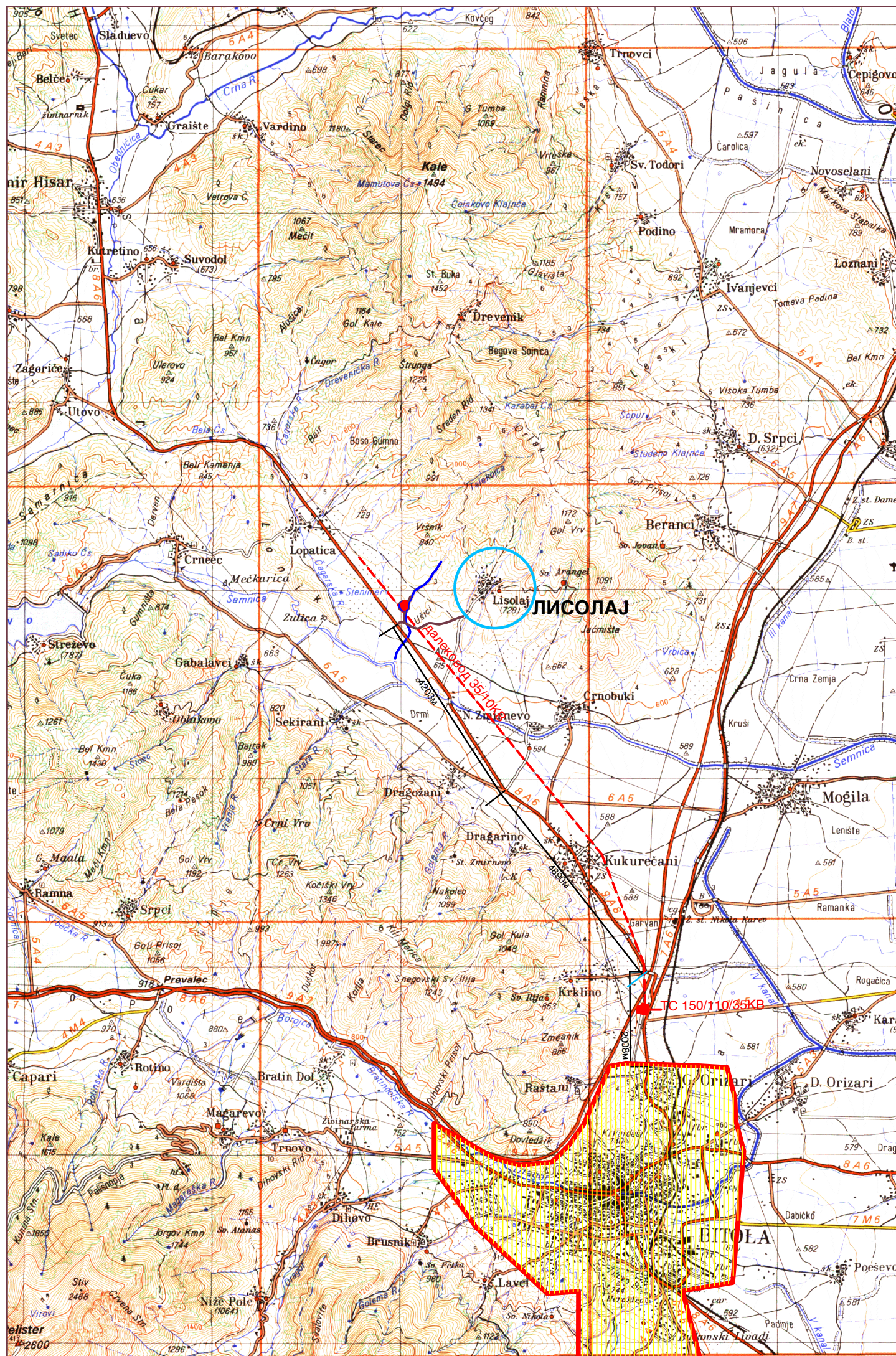
Планот ќе се изработува врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со:

- Закон за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ Бр. 32/20)
- Правилник за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ Бр. 225/20 и 219/21)
- Закон за животна средина (Сл. весник на РМ Бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18)
- Закон за заштита на природата (Сл. весник на РМ Бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18, 151/21)
- Закон за заштита и спасување (Сл. весник на РМ Бр. Бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18, 215/21)
- Закон за урбано зеленило (Сл. весник на РМ Бр. 11/18, 42/20)
- Други законски и подзаконски акти поврзани со урбанистичкото планирање,

При изработката на Планот ќе бидат почитувани сите податоци информации и мислења добиени од органите на државна управа и останати субјекти.

ПРИЛОЗИ:

- Графички прилог со ажурирана геодетска подлога со граница на плански опфат, М = 1 : 1000,
- Пошироко опкружување, сообраќајна поврзаност,
- Иницијатива со бр. 09-003/1 од 03.08.2021год
- Известување за прифаќање на иницијативата Арх. Бр. 15-3949/2 од 24.08.2021г.
- Програма за финасирање на изработка на урбанистички планови на подрачјето на Општина Битола за 2022 година,
- Измена и дополна на Услови за планирање на просторот со тех. Бр. У08520,
- Решение за услови за планирање на просторот Арх. Бр. УП1-15798/2020 од 09.06.2020г.
- Геодетски елаборат за геодетски посебни намени за ажурирана подлога за КО Лисолај со број 08-60/3 од 15.02.2019г.
- Извод од ЛУПД со број 15-1118 од 23.12.2011.



**КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
(ЕНЕРГЕТСКИ ПОСТРОЈКИ)**



ГРАНИЦА НА С. ЛИСОЛАЈ



ГРАНИЦА НА БИТОЛА



**ТРАФОСТАНИЦА БИТОЛА - 1
ТС 150/110/35KV**

**ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СЕ НАОЃА НА ОКОЛУ 1 300м ОД СЕЛОТО ЛИСОЛАЈ И
НА ОКОЛУ 11 100м ОД ИЗЛЕЗОТ ОД ГРАДОТ БИТОЛА**

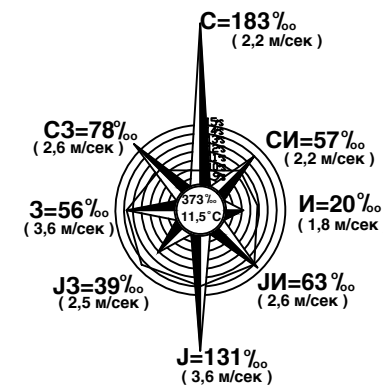


**МАРКО ЈЕРЧИК
дипл.инж.арх.**

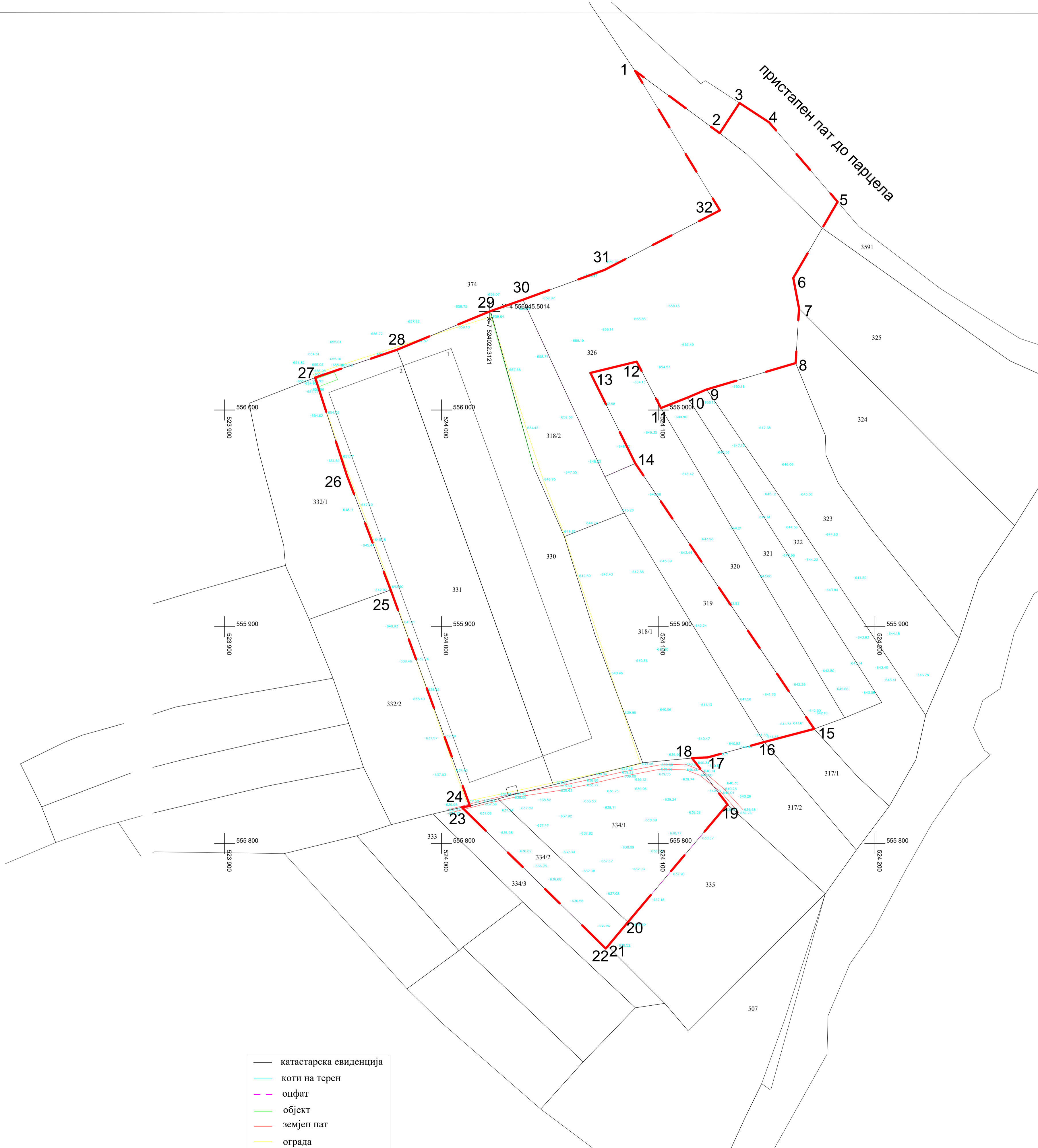
Овластен
планер

0344

ПРЕГЛЕДНА КАРТА Р = 1 : 100 000



**ГОДИШНА ТЕРМИЧКА
РУЖА НА ВЕТЕРОТ
период (1949 - 1975)**



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП БР. 318/1, КП БР. 318/2, КП БР. 319, КП БР. 326, КП БР. 330, КП БР. 331, КП БР. 334/1, КП БР. 334/2, И ДЕЛ ОД КП БР. 3591, КО ЛИСОЛАЈ М.В. БРЗО КАЈ ЧЕШМА - ОПШТИНА БИТОЛА

- катастарска евиденција
- коти на терен
- опфат
- објект
- земјен пат
- ограда

0

МАРКО ЈЕРЧИК
дипл.инж.арх.

ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР

0344



АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА Р=1:1000

До
Општина Битола
Сектор за спроведување на урбанистички планови,
урбанистичко планирање, заштита на животната средина,
комунални дејности и уредување на градежно земјиште
Одделение за урбанистичко планирање и заштита на
животната средина

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА БИТОЛА

Примено	12.05.2021		
Иницијатива	Р.Б.	Прилог	Вредност
31	910		

ИНИЦИЈАТИВА

за отпочнување (изменување и дополнување) на постапка за изработка на
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ПОДНОСИТЕЛ НА ИНИЦИЈАТИВА

УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА - ЈЕРЌУК' ДООЕЛ БИТОЛА
(име и презиме на физичко лице или назив на правно лице)

Рице Глав 1/3 075-973-820
(адреса и контакт телефон)

ВИД НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН ПЛОСНЕНО МЕСТО

ПОДАТОЦИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ ПРЕДМЕТ НА ПЛАНИРАЊЕ

КП. 330, 331, 318/1, 318/2, 319, 334/1 и 334/2, 326
МВ. Брзо ктј Чешма, КО Лисолкј, Општина Битола

ИНТЕРЕС, ПРИЧИНА И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ ЗА ПОТРЕБАТА ОД ОТПОЧНУВАЊЕ НА ПОСТАПКА
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ОФОРМУВАЊЕ НА ГРАДЕНИ ПАРЦЕЛИ
СО ПАНЕЛНА Е.В-ФОТОВОЛТАЧНИ ЕЛЕКТРИ

Задолжителни документи кои барањето (со важност не постара од шест месеци на денот
на поднесување)

1. Имотен лист
2. Копија од катастарски план
3. Извод од ГУП на град Битола
4. Извод од друг важечки урбанистички план, урбанистичко-планска или урбанистичко-проектна документација
5. Изјава за подготвеност за финансирање на изработката на урбанистичкиот план
6. Потврда за платени административни такси во вредност од 50 денари

(датум на поднесување)

(потпис на подносител на иницијатива)



ОПШТИНА БИТОЛА
Градоначалник
- Комисија за урбанизам на Општина Битола -
Бр. 08-577/2021 од 05.07.2021 год.

До:
СОЛАР ПАРК ДОО
Ул. Климент Охридски ; Пелагонка 2, 2/1
7000 Битола

ПРЕДМЕТ: Известување

ВРСКА : Допис за доставен графички прилог и предложено сообраќајно решение за Иницијатива за отпочнување постапка за изработка и донесување на УПВНМ за формирање на градежни парцели со намена фотоволтаични електрани на КП 330,331,318/1,318/2,315,334/1,334/2, и 326 м.в. Брзо кај Чешма, КО Лисолај, Општина Битола.

Во врска со горенаведеното, Ве известуваме дека Комисијата за урбанизам го разгледа доставениот графички прилог со предложеното сообраќајно решение и констатира дека со решението само се означува влезот во парцелата (кој е од постоечки пристапен пат) и останува на ставот дека во постапката за изработка на УПВНМ на КП 330,331,318/1,318/2,315,334/1,334/2, и 326 м.в. Брзо кај Чешма, КО Лисолај, Општина Битола, потребно е за пристапот до опфатот да се изработи УП за инфраструктура за пристапен пат (со траса од патот за село Лисолај до КП 326 и минимална ширина од 5,5 метри). Постапката за изработка и реализација на УП за инфраструктура ќе биде обврска на инвеститорот.

Комисијата одлучи дека во врска со постапката за изработка и донесување на УПВНМ на КП 330,331,318/1,318/2,315,334/1,334/2 и 326 м.в. Брзо кај Чешма, КО Лисолај-Општина Битола, е потребно да се водат две постапки.

- УПВНМ за формирање на градежни парцели со намена фотоволтаични електрани на КП 330,331,318/1,318/2,315,334/1,334/2, и 326 м.в. Брзо кај Чешма, КО Лисолај, Општина Битола (со плански опфат во кој ќе биде вклучен и делот од пристапниот пат со Т- раскрсницата на приклучокот на КП 326).
- УП за инфраструктура за пристапен пат од патот за село Лисолај до Т- раскрсницата на приклучокот на КП 326 КО Лисолај, Општина Битола.

Напомена:

Постапување по горенаведеното е услов за отпочнување на постапка за донесување на планот, односно одобрување на Планска програма.

КОМИСИЈА ЗА УРБАНИЗАМ НА ОПШТИНА БИТОЛА:

Валентина А.Кривашија, д-р

Марија З. Силјановска, д-р

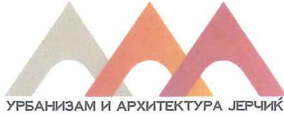
Славчо Димовски, д-р

Натали Т. Гулевска, д-р

Снежана Б. Василевска, д-р



06-07-2021



“УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА - ЈЕРЧИК“ ДООЕЛ БИТОЛА
Ул. Питу Гули 1/3 Битола тел: 075 979 820 ЕДБ 4002007180621
ж-ска 500000000562142 Стопанска Банка Битола

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА БИТОЛА

Примено:	12.03.2021		
Бр.	31	910	50

До
Општина Битола
Сектор за спроведување на
урбанистички планови

**Предмет: Барање отпочнување постапка за донесување на
Урбанистички план вон населено место**

Почитувани,

Барам да се донесе одлука за отпочнување постапка за УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА НА Е2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА НА КП. 319, 326, 318/1, 318/2, 330, 331, 334/1 и 334/2 м.в. „Брзо кај чешма,, - КО. ЛИСОЛАЈ, ОПШТИНА БИТОЛА. и големина на опфат од 4.36ха.

Прилог: Подлога од урбаниот опфат
Имотен лист
Скица од катастар

Битола,
05.03.2021

д.и.а. Марко Јерчиќ



Архивски знак: _____
Рок на чување: _____
_____ 20__ година
Потпис, _____

Податоци за плански опфат, Предмет на планирање и причина за иницијатива

ПОСТОЈНА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Претходно на дел од парцелите кои спаѓаат во опфатот на овој урбанистички проект е изработена ЛУПД и тоа за парцелите: 330, 331, 318/1, 318/2 и 334/1 и на дел од парцелите има изведена Фотоволтаична централа.

ГРАНИЦИ И ГОЛЕМИНА НА ПРЕДЛОЖЕНИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

Границите на планскиот опфат на УПВНМ се:

- на север граничи со катастарската парцела КП. 335, 317/2 И 317/1,
- на исток граничи со катастарските парцели КП. 320, 321, 322, 323, 324, 325 и КП. 3591 која воедно претставува И пристапен пат до опфатот,
- на југ граничи со катастарските парцели КП. 374 и
- на запад граничи со катастарската парцела КП. 332/1 и КП. 332/2;

Опфатот на вака предложената УПВНМ има површина од 4,361ха.

Овој УПВНМ е со цел да се предвиде нови градежни парцели на неизграденото градежно земјиште како и на земјоделското земјиште кое се наоѓа во предложениот опфат.

Дејноста што се одвива во овој опфат е Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ.

Основна цел за изработка на оваа документација е потребата во земјата од изнаоѓање на други алтернативни начини на производство на електрична енергија, која во секој случај е повтина од причини што се користи сончевата енергија.

Оформување на градежни парцели за Изградбата на Фотоволтаични централи на КП. 319, 326, 318/1, 318/2, 330, 331, 334/1 и 334/2 м.в. „Брзо кај чешма,, - КО. ЛИСОЛАЈ ОПШТИНА БИТОЛА, ќе биде во функција на одржливиот економски развој преку примена на нови технологии за производство на енергија од обновливи извори.

Од анализата на можностите за просторен развој го издвојува следното:

- Поврзаност на предметниот простор со системот на примарната сообраќајна мрежа;
- Можности за поврзување на инфраструктурните водови за снабдување со електроенерија и телекомуникации;
- Можности за внесување, третирање и изнесување на отпадните води од локалитетот;
- Чиста животна средина
- Добри микроклиматски услови

УПВНМ претставува основен развоен документ, со крајна цел:

- Рационално користење на земјиштето
- Максимално вклопување на инфраструктурата и објектите со теренот
- Оформување препознатлива архитектонско урбанистичка целина
- Почитување и заштита на правото на човекот на работа
- Вградување пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето
- Подигнување хуманоста во просторот и непречено движење на хендикепираните лица
- Вградување на мерки за заштита на природата и животната средина
- Вградување мерки за заштита и спасување
- Почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето
- Предвидување и утврдување на параметрите согласно законските прописи за дадената намена, потребна за реализација на овој УПВНМ.

МЕТОДОЛОГИЈА И ОСНОВА НА ИЗРАБОТКА НА ПЛАНОТ

Планот ќе се изработи врз основа методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање, (Сл. весник на РМ бр. 32/20) и Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско - урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.в. на РМ бр.142/15) и согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ бр. 225/20).

КОНЦЕПТ НА ОРГАНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ КОЈ Е ПРЕДМЕТ НА РАЗРАБОТКА НА УП

- Просторот е планиран за остварување на правото на градба на посебните сопственици на КП.
- Во состав на конкретниот УПВНМ ќе биде изработено сообраќајно решение на примарната и секундарната мрежа.
- Хиерархискиот систем на поставеност на сообраќајната мрежа е еден од предусловите за исполнување на гореспоменатите услови.
- Снабдувањето со вода, обезбедувањето на приклучок со канализациона мрежа и електрична мрежа од многу нешта ќе зависат од добиените мислење и податоци (во е-постапката ПИМ) од надлежните јавни институции кој се дел од понатамошната постапка, после потпишувањето на планската програма.
- За конкретната намена Е1.13, вредностите на процентот за изграденост и коефициентот на искористеност не се процентуално дефинирани, а ќе

зависат од дистанцирањето од границите на опфатот, внатрешната сообраќајна и инфраструктурна мрежа и потребните паркинг места.

- Потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

Составил:
д.и.а. Марко Јерчиќ



ПОЛНОМОШНО

Солар Парк ДОО Битола со ЕМБС 6588204, со седиште на улица Климент Охридски, Комплекс Пелагонка 2 2/1, го ополномоштува лицето Марко Јерчиќ со матичен број 2407979410034 и адреса на живеење ул. Питу Гули бр. 1/3 Битола, ВО НАШЕ ИМЕ да не застапува каде ќе има потреба, поврзано со изработка и донесување на Урбанистички план вон населено место на КП. 330, 331, 318/1, 318/2, 319, 334/1, 334/2, и КП 326 м.в. "Брзо кај чешма", КО Лисолај, Општина Битола, и да ја води постапката електронски во системот е-урбанизам.

Кристијан Јовановски
Управител на Солар Парк ДОО Битола



ИЗЈАВА

Солар Парк ДОО Битола, со седиште на улица Климент Охридски Комплекс Пелагонка 2 2/1 и ЕМБС 6588204, изјавува дека е подготвена да го финансира предложениот УПВНМ на КП.330, 331, 318/1, 318/2, 319, 334/1, 334/2 и 326 м.в. Брзо кај чешма, КО Лисолај, Општина Битола.

Изјавител, управител:

Кристијан Јовановски

Солар Парк ДОО Битола



Врз основа на член 22 став 1 точка 1 и член 36 став 1 точка 15 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 05/02), член 40 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.32/20) и член 70 од Статутот на Општината Битола („Сл. гласник на Општината Битола“ бр. 10/05, 17/08, 08/19, 14/20, 19/20 и 05/21), Советот на Општината Битола на седницата одржана на 27.12.2021 год., донесе

ПРОГРАМА

за финансирање на изработка на урбанистички планови на подрачјето на Општина Битола за 2022 година

ВОВЕД

Годишната програма за финансирање на изработка на урбанистички планови на подрачјето на Општина Битола за 2022 год. претставува основа и рамка за пристапување кон изработување и спроведување на постапка за донесување на истите, согласно член 40 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20).

Предмет на Годишната програма во зависност од просторот кој е предмет на планирањето се урбанистичките планови од член 10 став 1 точка 1, 2, 3 и 4 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20)

Во Годишната програма влегуваат и урбанистичките проекти со кои за прв пат се врши урбанизација на просторот, односно урбанистички проекти вон опфат на урбанистички план по член 58 став (6) од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ бр.32/20).

Во Годишната програма влегуваат и урбанистичките проекти со план за препарцелација по член 63 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ бр.32/20) а со кои во синхрона постапка се врши промена на урбанистичките планови од член 10 став 1 точка 2,3 и 4 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ бр.32/20).

По исклучок на погоренаведеното во Годишната програма можат да бидат вметнати и други урбанистички проекти од член 58 став (2) точка 2,3,4 и 5 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ бр.32/20).

ЗАКОНСКИ РАМКИ СПОРЕД КОИ СЕ ПОДГОТВУВА ПРОГРАМАТА

1. Закон за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20) и
2. Закон за локална самоуправа (Сл. Весник на РМ бр. 5/2002)

Врз основа на член 40 став 1 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20) и член 36 став 1 точка 15 од Законот за локална самоуправа (Сл. Весник на РМ бр. 5/2002), Советот на Општина Битола на седница одржана на ден 27.12.2021 донесе:

ПРОГРАМА за финансирање на изработка на урбанистички планови на подрачјето на Општина Битола за 2022 година.

ЦЕЛ НА ПРОГРАМАТА

Цел на Програмата е да се овозможи ефикасно спроведување на политиката на планирање и уредување на просторот на територија на Општина Битола и создавање на услови за рамномерен просторен развој, рационално уредување и користење на просторот и услови за хумано живеење и работа на граѓаните на Општина Битола.

ПРОГРАМСКИ ЗАДАЧИ

Изработка на урбанистички планови

- ИЗРАБОТКА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН (ГУП) ЗА ГРАД БИТОЛА со површина на плански опфат од приближно 2500 ха.
- ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ЗА СЕЛА
 - УП за село Бистрица
 - УП за село Кажани
 - УП за село Кукуречани
 - УП за село Цапари
- ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ согласно чл. 10 став 1 точка 2,3 и 4 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20)

- ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ согласно чл. 30 од Законот за постапување со бесправно изградени објекти (Сл.Весник на РМ 23/11, 53/11, 54/11, 155/12, 72/13, 44/14, 115/14, 199/14, 124/15, 129/15, 217/15, 31/16 и 190/17)
- ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ согласно Законот за прогласување на старото градско јадро на Битола за културно наследство (Сл. весник на РМ бр. 169/15)
- ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ ОД ЛОКАЛНО ЗНАЧЕЊЕ
- ИЗРАБОТКА НА УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ
- ИЗРАБОТКА НА ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ
- ИЗРАБОТКА НА АЖУРИРАНИ ГЕОДЕТСКИ ПОДЛОГИ
- ИЗРАБОТКА НА СТРУЧНИ РЕВИЗИИ
- ИЗРАБОТКА НА СТРАТЕШКИ ОЦЕНКИ ЗА ВЛИЈАНИЕТО ВРЗ ЖИВОТНАТА СРЕДИНА
- ИЗРАБОТКА НА ЕЛАБОРАТИ, СТУДИИ, ПРОЕКТИ И ДОКУМЕНТАЦИИ ВО ФУНКЦИЈА НА ПОСТАПКАТА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ И ДОНЕСУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ЗАВРШУВАЊЕ НА ПОСТАПКИ ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКО – ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН (ГУП)

1.1. Изменување и дополнување на ГУП на град Битола за приближно 200 ха. во границите на:

- Четврт Север 7 – Блок С 07.01 Блок С07.02 и Блок С07.03
- Четврт Север 8 – Блок С 08.01 Блок С 08.04 и Блок С 08.05
- Четврт Југ 03 – Блок Ј 03.01 Блок Ј 03.02 и Блок Ј 03.03

1.2. Изменување и дополнување на ГУП на град Битола за приближно 26 ха. во границите на:

- Четврт Исток 02-Блок И 02.04 и Блок И.02.05
- Четврт Исток 05-Блок И 05.04 и Блок И 05.05

2. ДЕТАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ (ДУП)

- 2.1. ДУП за Урбанистичка единица бр. 8 Блок 6 - Општина Битола (ДУП за Четврт ЈУГ 2, Блок Ј.02.05)
- 2.2. ДУП за Источна индустриска зона Жито Битола и Транскоп - Општина Битола (ДУП за Четврт Исток 13 Блок И.13.01)
- 2.3. ДУП за ССЗ Триаголник Блок 2 – Општина Битола (ДУП за Четврт Север 6 за дел од Блок С.06.01)
- 2.4. ДУП за Четврт „Монопол,, Блок 1 и 2 – Општина Битола (ДУП за Четврт Исток 1 за дел од Блок И.01.01)
- 2.5. ДУП за Брусничко Лавчански Реон 2 дел Блок 1 (ДУП за Четврт Запад 13 за дел од Блок 3.13.05) – Општина Битола
- 2.6. ДУП за Нови градски гробишта - Блок 2 – Општина Битола (ДУП за Четврт Исток 1 за дел од Блок И.01.02)
- 2.7. ДУП за дел од Работна зона северно од патот Битола с Новаци Блок 2–Општина Битола (ДУП за Четврт Исток 2, Блок И.02.06)

- 2.8. ДУП за Работна зона м.в. „ХЕРАКЛЕА,, - Општина Битола (ДУП за Четврт Југ 3, Блок Ј.03.08)
- 2.9. ДУП за Блок Стар Прогрес – Општина Битола (ДУП за Четврт Југ 3, Блок Ј.03.09)
- 2.10. ДУП за Градска работна зона јужно од патот Битола с. Новаци – Општина Битола (ДУП за Четврт Исток 4 Блок И.04.01)
- 2.11. ДУП за Станбена заедница 4 и 2 Урбан Блок 1 – Општина Битола (ДУП за Четврт Запад 8 за дел од Блок 3.08.02)
- 2.12. ДУП за Довлецик Блок 3 - Општина Битола (ДУП за Четврт Запад 2, Блок 3.02.04)
- 2.13. ДУП за Довлецик кај базените Блок А.1 - Општина Битола (ДУП за Четврт Запад 3, Блок 3.03.03)
- 2.14. ДУП за Довлецик кај базените Блок А.2 - Општина Битола (ДУП за Четврт Запад 3, Блок 3.03.02)
- 2.15. ДУП за Урбанистичка единица бр. 5 Блок 2 – Општина Битола, (ДУП за Четврт Запад 9 за дел од Блок 3.09.01)
- 2.16. ДУП за четврт Исток 2 Блок И.02.05 - Општина Битола
- 2.17. ДУП за Четврт Исток 9 Блок И.09.01 - Општина Битола
- 2.18. ДУП за Четврт Центар 4 Блок Ц.04.03 - Општина Битола
- 2.19. ДУП за Четврт Центар 4 Блок Ц.04.05 - Општина Битола
- 2.20. ДУП за Четврт Југ 1 Блок Ј.01.04 - Општина Битола

3. УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО (УПВНМ)

- 3.1. УПВНМ за м.в. Мера КО Дихово – Општина Битола
- 3.2. УПВНМ за формирање на градежни парцели со намена Е2-фотоволтаични ЕЛЕКТРАНИ НА КП. 318/1, 318/2, 319, 326, 330, 331, 334/1, 334/2 и дел од КП3591 м.в. „Брзо кај чешма,, - КО. Лисолај Општина Битола,
- 3.3. УПВНМ за формирање на градежни парцели со намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП Бр. 1314, КП Бр. 1318, КП Бр. 1319/1, КП Бр. 1320/2 и КП Бр. 1324/3 КО Крклино м.в. Таирови лозја - Општина Битола

4. ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКО - ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА (ЛУПД)

- 4.1. ЛУПД за изградба на објекти со намена А1 на КП Бр. 18052/1, 18053 и 18054 КО Битола – Општина Битола
- 4.2. ЛУПД за изградба на објекти со намена Г2 на КП Бр. 96/2 КО Породин – Општина Битола
- 4.3. ЛУПД за изградба на објекти со намена ДЗ (спорт и рекреација) на КП Бр. 301/2 и КП Бр. 302/1 КО Дихово – Општина Битола
- 4.4. ЛУПД за формирање на градежна парцела со намена В2-прифатилиште за кучиња скитници на дел од КП Бр. 25/1 КО Битола 5 - Општина Битола
- 4.5. ЛУПД за формирање на градежна парцела со намена Е2-паркинг за тешки товарни возила на КП Бр. 33/1 КО Горно Оризари – Општина Битола
- 4.6. ЛУПД за формирање на градежна парцела со намена А1-домување во станбени куќи на КП Бр. 568 КО Нижеполе – Општина Битола

5. УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ЗА СЕЛА

5.1. УП за село ДИХОВО - Договор бр. 16-1560/7 - АФПЗРР

5.2. УП за село НИЖЕПОЛЕ - Договор бр. 16-1560/7 – АФПЗРР

6. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ ЗА ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

6.1. УП за водоводна инфраструктура до село Брусник, Општина Битола.

6.2. УП за објекти за времено домување А4, КП 808, 809 и 792, м.в.Мала Корија ,КО Ротино

6.3. УП за изградба на фотоелектрана до 1mW, КП 9/25 и 9/26 КО Логоварди

6.4. УП за изградба на инфраструктура за пристапен пат од патот за с.Лисолај до Т-крстосница на приклучокот на КП 376 КО Лисолај

ФИНАНСИРАЊЕ НА ИЗРАБОТКАТА НА ПЛАНОВИТЕ ПРЕДВИДЕНИ СО ПРОГРАМАТА

Финансирањето на урбанистичките планови од оваа Програма, согласно со чл. 40 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20) се врши од средства на:

○ Буџет на Општина Битола

ПРОГРАМА Ф1- урбанистичко планирање

- Изработка на ГУП за град Битола – Документациона основа
Планирани средства: 6.000.000,00 денари

- Изработка на Урбанистички планови за села – Документациона основа:
 - с. Бистрица
 - с. Кажани
 - с. Кукуречани
 - с. Цапари

Површина од приближно 100 ха
Планирани средства: 2.000.000,00 денари

- Изработка на урбанистички планови со кои ќе се врши вклопување на бесправните градби согласно Закон за постапување со бесправно изградените објекти;
- Изработка на урбанистички планови согласно Закон за прогласување на старото градско јадро на Битола за културно наследство од особено значење;
- Изработка на Стручни ревизии;
- Изработка на Услови за планирање на просторот;
- Изработка на Заштитно-конзерваторски основи,
- Изработка на стратешки оценки за влијанието врз животната средина;
- Изработка на елаборати, студии, стручни елаборати, јавни конкурси, проекти и документации во функција на постапката за изработување и донесување на урбанистички планови - мерки за справување со отпад, климатски промени, заштита на природа, мерки за одржлива мобилност и безбедност во сообраќајот, мерки за заштита од разурнување, за озеленување и други мерки за безбедно остварување на целите на планирањето;
- Организација на Јавни повици, Јавни презентации, стручни расправи и Јавни анкети во постапката за донесување на урбанистички планови и урбанистичко плански документации и Стратешки оценки-објава во медиуми, стручни комисии...;

Планирани средства: 1.600.000,00 денари

- Надоместок на членови за учество во работата на работните тела согласно член 38, став 13 од Законот за УП (Сл. Весник на РМ бр. 32/20) и други работни тела и комисији

Планирани средства: 600.000,00 денари

Планирани средства вкупно - ПРОГРАМА Ф1: 10.200.000,00 денари

- Средства на заинтересирани правни и физички лица чиешто програмски барања и подрачја на интерес се прифатливи за Општината
- Агенција за финансиска поддршка во земјоделството и руралниот развој

РЕАЛИЗАЦИЈА НА ПРОГРАМАТА

За реализација на Програмата се поднесува Извештај за нејзиното спроведување, по завршување на планскиот период.

ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

- Во текот на годината, во зависност од стратегијата на Општина Битола и доставените иницијативи, Годишната Програма може да се изменува и дополнува, со претходна согласност од Советот на Општина Битола
- Реализацијата на Програмата ќе биде согласно законската регулатива, потпишаните договори и согласно со поднесените иницијативи и приливот на средства, наведени во предходниот дел
- Подносителите на иницијативи за изработка на урбанистички проекти е потребно да ги преземат обврските поврзани со трошоците за планирање и реализација на инфраструктурата
- Изработување на урбанистичките планови вршат правни лица кои поседуваат лиценца за изработување на урбанистички планови, согласно со чл. 68 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20), и/или Јавна установа за урбанизам, согласно со чл. 72 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20)

- За реализација на оваа Програма се задолжени: Градоначалник на Општина Битола, Комисијата за урбанизам и заштита на животната средина при Советот на Општина Битола, Совет на Општина Битола, Комисијата за урбанизам на Општина Битола формирана од Градоначалникот на Општина Битола, согласно чл. 38 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20 и Одделението за урбанистичко планирање и заштита на животната средина на Општина Битола.
- Годишната програма ќе биде објавена во службено гласило на Општина Битола, во електронска форма во информацискиот систем е-урбанизам и на веб страна на Општина Битола.
- Составен дел на годишната програма е анализата на степен и начин на спроведување и реализација на урбанистичките планови на подрачјето на Општина Битола.
- Програмата влегува во сила со денот на донесувањето а ќе се објави во Службен гласник на Општината Битола.

Бр.09-156/25
27.12.2021 год.
Б и т о л а



ПРЕТСЕДАТЕЛ
на Советот на Општината Битола
Габриела Илиевска



**ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА
УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ**

**ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО
за Е2 – комунална супраструктура, м.в. Брзо кај чешма, КО Лисолај,**

- ОПШТИНА БИТОЛА-

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y08520

Скопје, јуни 2020

**ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА
УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ**

**ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО
за Е2 – комунална супраструктура, м.в. Брзо кај чешма, КО Лисолај,
- ОПШТИНА БИТОЛА-
КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА**

Барател: Друштво за производство, трговија и услуги увоз-извоз ДОО Солар Парк, Битола

Тех. бр. Y08520

Раководител на задачата:

Лидија Петковска, дипл.инж.арх.

Координатор:

д-р Христина Оџаклиеска, дипл.инж.зашт.жив.сред.

Одобрил:

м-р Соња Георгиева Депинова, дипл.град.инж.

Помошник раководител на сектор за ИТ и Инфраструктура

Агенција за планирање на просторот

в.д. Директор:

Огнен Апостолски, д.и.а.

Скопје, јуни 2020

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ЗА ИЗРАБОТКА НА УРАБНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО

за Е2 – комунална супраструктура, м.в. Брзо кај чешма, КО Лисолај

- ОПШТИНА БИТОЛА -

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Имајќи ја предвид важноста на Просторниот план, со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија” бр. 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, како и со урбанистички планови за населените места и **друга документација за планирање и уредување на просторот**, предвидена со закон. За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **решение за услови за планирање на просторот**.

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај, **Измената и дополната на условите за планирање на просторот е наменета за изработка на Урбанистички план вон населено место за Е2 – комунална супраструктура, м.в. Брзо кај чешма, КО Лисолај, Општина Битола.** Во граници на планскиот опфат влегуваат КП319, КП 326, КП 318/1, КП 318/2, КП 330, КП 331, КП 334/1 и КП 334/2. Предвидени се градби за производство на електрична енергија (фотоволтаични центри со моќност до 1 MW).

Во граници на планскиот опфат се предвидуваат намени на земјиштето согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. Планскиот опфат на урбанистичкиот план вон населено место изнесува 4,37 ha.

Површината на планскиот опфат за која се издаваат условите за планирање на просторот изнесува 1,37 ha и се однесува на КП 319, КП 326 и КП 314/2. За останатиот дел од планскиот опфат се издадени Услови за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичко планска документација за изградба на фотоволтаична централа на КП 330, КП 318/1, КП318/2 и КП 334/1, м.в. Брзо кај Чешма, КО Лисолај, Општина Битола, со технички број Y21610 и површина од 2,15 ha и Услови за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичко планска документација за изградба на фотоволтаична централа на КП 330, КП 331, КП 318/1, КП318/2 и КП 334/1, м.в. Брзо кај Чешма, КО Лисолај, Општина Битола, со технички број Y21610i и површина од 0,85 ha. Трасата на кабел за која се издадени Услови за планирање на просторот за изработка на Проект за инфраструктура за полагање на 35 kV енергетски кабел на КП361/3, КП 361/1 и КП 331, м.в. Брзо кај чешмата, КО Лисолај, Општина Битола, го тангира планскиот опфат.

Планскиот опфат зафаќа земјиште под ниви (V класа), пасишта (IV класа) и лозје (IV класа).

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план

Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.** Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на преработката на простори врзани со местото на одгледување или искористување.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I – IV бонитетна класа за неземјоделско

користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина**. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје представуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учеството и влијанието на човекот во нив спаѓаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики.

Во Пелагонија владее модифициран тип на **умерено континентална клима** со чисто изразени годишни сезони, а на планините се чувствува планинската клима која во зависност од надморската височина е различно изразена. Зимата е влажна и студена, а летото топло и суво. Есента е значително потопла од пролетта. Преминот од зима кон лето е побрз отколку обратно, пролетта е кратка и променлива.

Режимот на осончувањето е поволен и овој крај има доста ведри и сончеви денови како и доволен број на часови со сонце. Просечната годишна сума на сончевиот сјај во Пелагонија изнесува 2.332 часа.

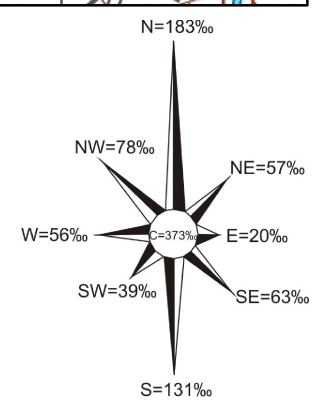
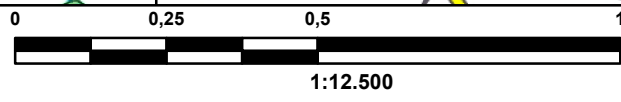
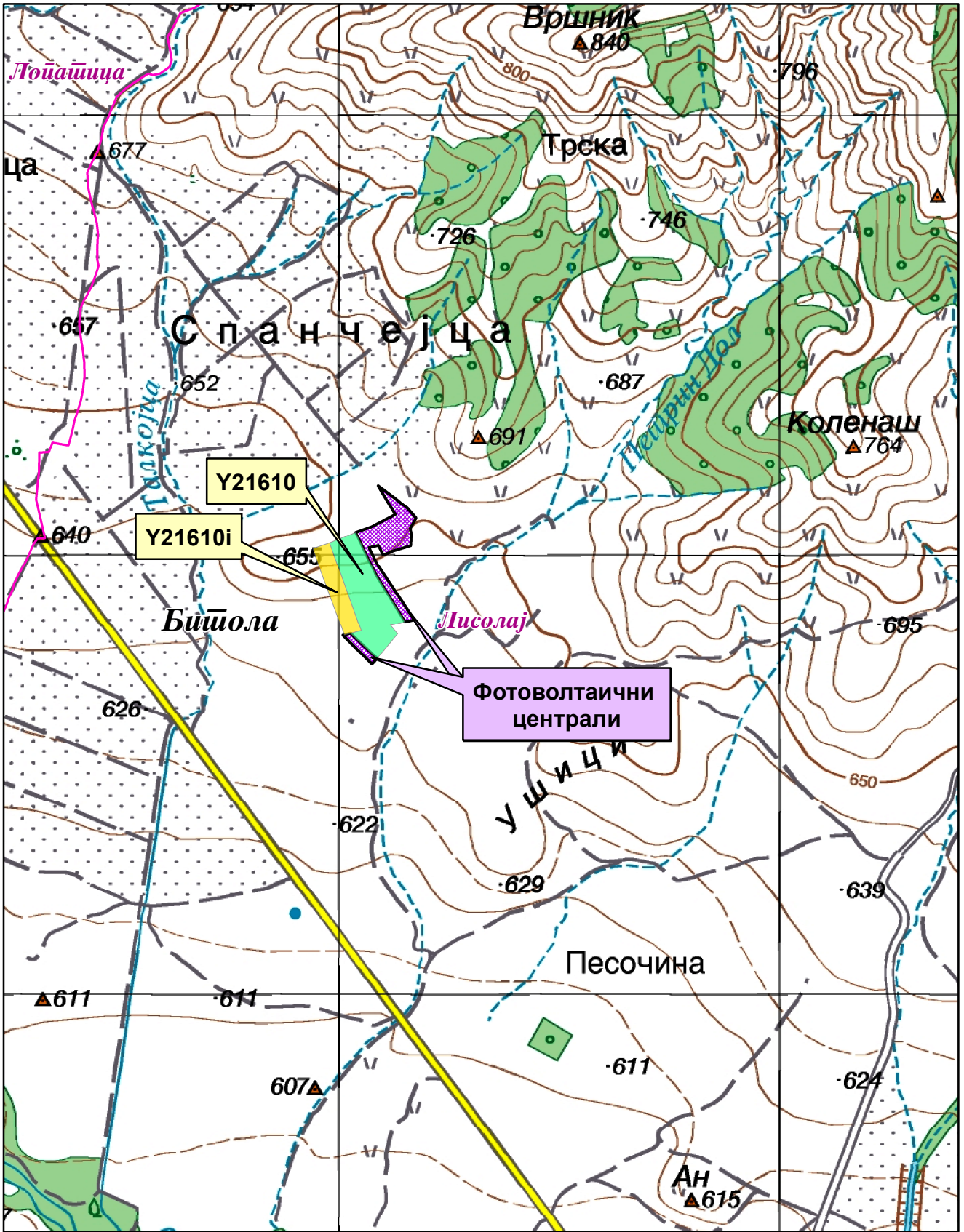
Просечната годишна температура изнесува 11,5⁰С. Средно годишно максимална температура е 17,4⁰С, а средно годишна минимална 5,3⁰С.



Врнежите се одраз на влијанието на медитеранската клима во ова подрачје. Летните месеци се со малку врнежи, а доцните есенски се најврнежливи. Максимумот е во ноември 7mm и во декември 68mm воден талог, а минимумот е во јули 32mm и август 34mm. Просечно годишно на ова подрачје паѓаат 610mm врнежи. Врнежите се најчесто од дожд, просечно 70–80%, а снегот е ограничен во зимските месеци. Просечно годишно има 30 денови со снежен покривач чија максимална дебелина е забележана од 63cm. Мразниот период е долготраен, во просек започнува во октомври, а завршува во мај, но стварниот број на мразни денови е значително помал од деновите на просечниот мразен период. Првиот есенски ден со мраз е 25 октомври, а последниот пролетен ден со мраз е 8 април.

Просечната релативна влажност на воздухот изнесува 75%.

Ветровите се воглавно од северен и јужен правец, а поретко од останатите правци. Северниот ветер е со најголема честина и ја снижува температурата на воздухот. Неговата честина просечно годишно изнесува 183‰ со средна брзина од 2,2m/s. Дува во текот на цела година особено во јули, март и февруари. Јужниот ветер се јавува со просечна честина од 131‰ и со средна годишна брзина од 3,6m/s. Најчесто дува во март, април и ноември и ја зголемува температурата на воздухот. Западниот ветер е со мала честина од 56‰ и со средна годишна брзина од 3,6m/s. Пелагонија се одликува и со појави на локални струења кои во летните месеци делуваат освежително.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



-  Општинска граница
-  Катастарска граница

Според сеизмичката карта на Р. Македонија и соодветната секторска студија, поширокото подрачје на Битола во кое спаѓа и предметната локација, се наоѓаат во зона на VIII-ми степен сеизмичност. Значи просторот претставува геолошки предиспониран терен за сеизмичка активност.

Податоците се од мерната станица во Битола.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Битола со гравитационо влијание врз локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот.

Половите на развој ги формираат оските на развојот детерминирани од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките и слично, а во современите текови позначајни се деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Р Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантни за Општината на чиј простор припаѓа планскиот опфат за кој се наменети Условите за планирање се "Јужната" и "Западната развојна оска".

"Западната развојна оска" досега воопшто не е споменувана, поаѓа од Дебар преку Кичево и Демир Хисар и стигнува до Битола, а во продолжение до Лерин и натаму. На запад продолжува кон Пешкопеа-Р Албанија. Во перспектива, развојот ќе го потврди и унапредува значењето на оваа оска.

Во нашата држава постои и оската која би можела да се нарече "Јужна", макар што како таква досега е ретко споменувана. Таа ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Неготино - Штип – Кочани - Делчево и продолжува кон Благоевград во Р Бугарија. На запад продолжува кон Елбасан-Р Албанија. Нема големи изгледи да стане меѓународна, но внатре во земјата таа поврзува значајни полови на развој.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи

итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведување на стратегијата за организација и користење на просторот за алокација на производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на развојните фактори.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.

Реализацијата на предвидениот УПВНМ за Е2 – комунална супраструктура, м.в. Брзо кај чешма, КО Лисолај, Општина Битола, ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).

Користење и заштита на земјоделското земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.**

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на

земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Планскиот опфат зафаќа земјиште под ниви (V класа), пасишта (IV класа) и лозје (IV класа).

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација предвидена во Член 7 во Законот за просторно и урбанистичко планирање (“Сл. весник на РМ”, бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водни ресурси и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот во Република Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Стратегијата за користење на водата и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода поради што треба рационално да се користи и троши. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс“ зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и заштитата на живиот свет. Водата како „ресурс“ ја има многу помалку од “присутните води”.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко Радовишко“, „Охридско - Струшко“, „Преспа“ и „Дебар“. Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот на кој се предвидува изградба на објект со основна класа на намена Е2 - комунална супраструктура за градби за производство на електрична енергија (фотоволтаични централи со моќност до 1 MW), во КО Лисолај, Општина Битола, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Пелагонија“, кое го опфаќа сливот на Црна Река, од извориштето до водомерниот профил „Скочивир“.

Сливот на горниот тек на Црна Река е богат со вода, што го покажува и специфичното истекување ($l/s/km^2$), кое изнесува $11,9 l/s/km^2$ кај водомерниот профил „Доленци“ (кој го опфаќа изворишниот дел) и $5,2 l/s/km^2$ кај водомерниот профил „Расимбегов Мост“.

Богатството со вода на ова подрачје ја покажува и присутното на изворите. Во Републиката се регистрирани вкупно 4.414 извори од кои со

издашност над 100 l/s регистрирани се 58. Во ВП „Пелагонија“ регистрирани се вкупно 660 извори, од кои 4 се регистрирани како извори со значајна штедрост. Најголема штедрост и до 3m³/s има изворот на Црна Река „Црна Дупка“.

За целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците во ВП „Пелагонија“ изградени се акумулациите Стрежево на реката Шемница и Прилепско Езеро на Стара Река. Основната намена на водите од овие акумулации е наводнување на обработливите површини во Пелагонија.

Во планскиот период во ВП „Пелагонија“ се предвидува изградба на акумулациите Бучин и Скочивир на Црна Река и акумулацијата Цер на Церска Река. Водите од овие акумулации се предвидуваат за наводнување на обработливите површини, производство на електрична енергија и водоснабдување на населението и индустријата.

Изградбата на фотоволтаичните центри за производство на електрична енергија преку користење на сончевата енергија, како обновлив ресурс, (како и искористувањето на хидроенергетскиот потенцијал со кој располага ова водостопанско подрачје) ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на потрошувачите во согласност со принципите на еколошко искористување на ресурсите.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата за Е2 – комунална супраструктура, м.в. Брзо кај чешма, КО Лисолај, Општина Битола нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови. Така постојниот 110kV преносен далновод Битола1-Прилеп1 минува на 6km источно од оваа локација.

Градбата на фотоволтаични електрични централи ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-СМакедонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изгради делница-2 Неготино-Прилеп-Битола со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасата на планираниот гасовод од делница-2 Неготино-Прилеп-Битола минува далеку на југ од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 год. вкупниот број на жители во општината Битола на чиј простор се наоѓа предметната локација, изнесува 95.385

жители, од кои 45.4% претставува расположива работна сила значаен потенцијал за идниот развој на овој крај.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и систем на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија.

Изградбата на Е2 – комунална супраструктура, м.в. Брзо кај чешма, КО Лисолај, Општина Битола, ќе овозможи поефикасно снабдување на руралните населби со електрична енергија, односно приклучување на нови населби кон мрежата, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Воедно преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Од аспект на урбанизацијата при поставувањето на вакви објекти во просторот треба да се обрне внимание на изборот на локации од аспект на заштита на продуктивното земјиште, како и нивно вклопување во постојниот урбан модел на просторот и пејзажното обликување на окружувањето.

Ваквите и слични иницијативи на соодветен начин се вградени во основните цели на урбанизацијата и развој и уредување на населбите, дефинирани во Просторниот план на Република Македонија:

- Создавање услови за непречено вршење на основните функции во населбите, обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;
- Планско уредување и екипирање на населбите со елементи на комунална инфраструктура.

Домување

Основните цели на Просторниот план во областа на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на: обезбедување стан за секое домаќинство, подобрување на станбениот стандард, изградба на **адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување**, асеизмичност во градбата, замена на субстандардниот станбен фонд и изнаоѓање модули и дефинирање на критериуми за надминување на појавата на бесправна изградба.

Современата технологија, автоматизација и модернизација навлегува во сите пори на современиот живот, па оттаму предизвикува битни трансформации и во станот, кои квалитативно го менуваат традиционалниот тип на домување и станот.

Порастот на животниот стандард и порастот на културата на домувањето доведуваат до постојано зголемување на површината на станот, подобрување на внатрешната организација и распоред, **квантитативно и квалитативно подигнување на комуналната опременост на станот.**

Во тој контекст, оваа иницијатива за изработка на **Измена и дополна на Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план**

вон населено место за Е2 – комунална супраструктура, м.в. Брзо кај чешма, КО Лисолај, Општина Битола, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, **со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот како негова основна клетка.**

Јавни функции

Организацијата на **јавните функции** е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет.

Локацијата за изработка на **Измена и дополна на Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план вон населено место за Е2 – комунална супраструктура, м.в. Брзо кај чешма, КО Лисолај, Општина Битола,** е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор и движечка сила за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува во периодот до 2020 г. да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Реализацијата на предвидениот УПВНМ за Е2 – комунална супраструктура, м.в. Брзо кај чешма, КО Лисолај, Општина Битола, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор преку производство на енергија од обновливи извори, што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Р Македонија за одржлив развој.

Индустијата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и

политиката за развој и просторна алокација на производните капацитети засновани на принципите на еколошка заштита.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Република Северна Македонија, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Р. Македонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **Е-65, Е-75, Е-850, Е-871**.

Мрежата на патишта со “Е”ознака што ги дефинира меѓународните коридори, за патен сообраќај низ Република Македонија релевантен за предметниот простор е:

- **Е-65** што се поклопува со делови од магистралните патишта М-3, М-4 и М-5 - (СР-Блаце-Скопје-Тетово-Кичево-Требеништа-Охрид-Битола-Меџитлија-ГР) - коридор за патен сообраќај во насока север-југ.

Автопатската и магистрална патна мрежа во Републиката релевантна за предметниот простор е:

- **М-5** - (Крстосница Подмоље-Охрид-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Бабуна - крстосница Отовица - Штип - Кочани - Делчево - гр.со Р.Бугарија-Звегор), со **кррак** (Битола-крстосница Кукуречани-граница со Р.Грција-Меџитлија).

Во идната патна мрежа на Република Северна Македонија, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Република Северна Македонија ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Р.Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Р.Грција);
- исток-запад: М-2 и М-4 (Р.Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Р.Албанија и кррак Скопје- Р.Србија);

- исток-запад: М-5 (Р.Бугарија-Делчево-Кочани-Штип-Велес-Прилеп-Битола-Ресен-Охрид-Требеништа-М4 (крак Битола-граница со Р.Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат Во идната патна мрежа на РСМ, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Република Северна Македонија ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција);
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија);
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа- М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат **регионалните патишта**, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Република Северна Македонија. Релевантниот регионален патен правец за предметната локација според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) велгува во групата на **регионални патишта "Р1"** и е со ознака:

- **Р1305** - (Другово-врска со М-4-Демир Хисар-Кукуречани-врска со М-5).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Република Северна Македонија, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на **железничкиот систем** базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Република Северна Македонија со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Република Северна Македонија, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје..... 31,7 km
- **СР -Кременица-Битола-Велес..... 145,6 km**
- БГ -Крива Паланка-Куманово 84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Креница на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период до 2020 год. меѓудругото се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Република Северна Македонија.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Република Северна Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Република Северна Македонија треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и **Битола**. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа:

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Битола.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа до крајот на 2020 година треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите

корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на **одржливиот развој**. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план вон населено место за Е2 – комунална супраструктура (фотоволтаични централи со моќност до 1 MW), КО Лисолај, Општина Битола, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Имајќи во предвид дека енергијата на сончевото зрачење претставува најобилен, неисцрпен, бесплатен и обновлив извор на енергија, кој не ја загадува околината, при разработка на влијанијата од фотонапонските централи врз животната средина констатирано е дека истите не создаваат емисии на штетни материи, не трошат гориво и не создаваат бучава. Досегашните научни истражувања посочуваат дека единствено негативно влијание по човековата околина е потребата од зголемена површина на земјиште за нивно инсталирање. При реализација на предвидените активности за изградба на фотонапонска централа треба да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот и количината и режимот на површинските и подземните води.

Доколку при поставување на фотоволтаичната централа се создаде отпад, создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При **управување со отпадот** по претходно извршената **селекција**, отпадот треба да биде преработен по пат на **рециклирање**, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија. Создадениот отпад треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија. Потребно е да се потенцира дека создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), Урбанистичкиот план вон населено место треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Според Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18) и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот кои треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија на просторот кој е предмет на разработка на Урбанистички план вон населено место за Е2 – комунална супраструктура (фотоволтаични центри со моќност до 1 MW), КО Лисолај, Општина Битола, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

При изработката на планската документација да се испита дали предметната локација се наоѓа во подрачје на значаен видов биодиверзитет и соодветно на добиените податоци да се превземат мерки за заштита.

Доколку при изработка на Урбанистичкиот план вон населено место или при уредување на просторот се дојде до одредени сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на било какви активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Локалната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Значаен дел од недвижното културно наследство (околу 45%), се наоѓа во руралните средини и ридско - планинските подрачја, кои се целосно или делумно напуштени, што значително ја усложнува нивната заштита и користење.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Лисолај, кое е предмет на анализа нема **регистрирани и евидентирани недвижни споменици на културата** (Експертен елаборат).

Во Археолошката карта на Република Македонија¹, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина Лисолај нема евидентирани археолошки локалитети.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на Р. Северна Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Пелагониски туристички регион регион во кој се утврдени 9 туристички зони и 25 туристички локалитети.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на УПВНМ за Е2 – комунална супраструктура, м.в. Брзо кај чешма, КО Лисолај, Општина Битола, се наоѓа во индиректно загрозувани простори од воени дејства. Тоа се ридско- планински и субпланински простори, кои се наоѓаат во непосредна близина на просторите со висок степен на загрозуваност (самите не се директно изложени на борбени дејства) или во близина на просторите за формирање слободна територија, поради што се погодни за принуден и повремени престој на борбените единици, евакуираното население и др.

¹ МАНУ Скопје, 1996г.

Согласно со Законот за заштита и спасување, **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.**

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Државата има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозувани објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко- хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички hazard, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Битола.**

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосостојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на **Просторниот план на државата**, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- **енергетските системи**, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- **мрежата на инфраструктура**;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над ИВ категорија);

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Измената и дополната на Условите за планирање на просторот е наменета за изработка на Урбанистички план вон населено место за Е2 – комунална супраструктура, м.в. Брзо кај чешма, КО Лисолај, Општина Битола. Во граници на планскиот опфат влегуваат КП319, КП 326, КП 318/1, КП 318/2, КП 330, КП 331, КП 334/1 и КП 334/2. Предвидени се градби за производство на електрична енергија (фотоволтаични центри со моќност до 1 MW).

Во граници на планскиот опфат се предвидуваат намени на земјиштето согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. Планскиот опфат на урбанистичкиот план вон населено место изнесува 4,37 ha.

Површината на планскиот опфат за која се издаваат условите за планирање на просторот изнесува 1,37 ha и се однесува на КП 319, КП 326 и КП 314/2. За останатиот дел од планскиот опфат се издадени Услови за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичко планска документација за изградба на фотоволтаична централа на КП 330, КП 318/1, КП318/2 и КП 334/1, м.в. Брзо кај Чешма, КО Лисолај, Општина Битола, со технички број Y21610 и површина од 2,15 ha и Услови за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичко планска документација за изградба на фотоволтаична централа на КП 330, КП 331, КП 318/1, КП318/2 и КП 334/1, м.в. Брзо кај Чешма, КО Лисолај, Општина Битола, со технички број Y21610i и површина од 0,85 ha. Трасата на кабел за која се издадени Услови за планирање на просторот за изработка на Проект за инфраструктура за полагање на 35 kV енергетски кабел на КП361/3, КП 361/1 и КП 331, м.в. Брзо кај чешмата, КО Лисолај, Општина Битола, го тангира планскиот опфат. Планскиот опфат зафаќа земјиште под ниви (V класа), пасишта (IV класа) и лозје (IV класа).

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Р Македонија.

Економски основи на просторниот развој

- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.
- Реализацијата на предвидениот УПВНМ за Е2 – комунална супраструктура, м.в. Брзо кај чешма, КО Лисолај, Општина Битола, ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).

Заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони.**

Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.

- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Изградбата на фотоволтаичните центри со кои преку користење на сончевата енергија ќе се произведува електрична енергија, како и искористувањето на хидроенергетскиот потенцијал со кој располага ВП „Пелагонија“ ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на потрошувачите во согласност со принципите на еколошко и одржливо користење на ресурсите.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Градбата на фотоволтаични електрични центри ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.
- Локацијата за Е2 – комунална супраструктура, м.в. Брзо кај чешма, КО Лисолај, Општина Битола нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.

Урбанизација и систем на населби

- Изградбата на Е2 – комунална супраструктура, м.в. Брзо кај чешма, КО Лисолај, Општина Битола, ќе овозможи поефикасно **снабдување на руралните населби со електрична енергија**, односно приклучување на нови населби кон мрежата, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Воедно преку **воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.**

Домување

- Инцијативата за изработка на **Измена и дополна на Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план вон населено место за Е2 – комунална супраструктура, м.в. Брзо кај чешма, КО Лисолај, Општина Битола**, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, **со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот како негова основна клетка.**

Јавни функции

- Локацијата за изработка на **Измена и дополна на Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план вон населено место за Е2 – комунална супраструктура, м.в. Брзо кај чешма, КО Лисолај, Општина Битола**, е во функција на развој на стопанските

активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

- Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува во периодот до 2020 г. да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.
- Реализацијата на предвидениот УПВНМ за Е2 – комунална супраструктура, м.в. Брзо кај Ачешма, КО Лисолај, Општина Битола, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор преку производство на енергија од обновливи извори, што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Р Македонија за одржлив развој.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
- **М-5** - (Крстосница Подмоље-Охрид-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Бабуна - крстосница Отовица - Штип - Кочани - Делчево - гр.со Р.Бугарија-Звегор), со **крак** (Битола-крстосница Кукуречани-граница со Р.Гриција-Меџитлија).
- Релевантен регионален патен правец за предметната локација велгува во групата на **регионални патишта "Р1"** и е со ознака: **Р1305** - (Другово-врска со М-4-Демир Хисар-Кукуречани-врска со М-5).
- **При планирање да се почитува Законот за јавни патишта** („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата за Е2 – комунална супраструктура, м.в. Брзо кај чешма, КО Лисолај, Општина Битола нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план вон населено место за Е2 – комунална супраструктура (фотоволтаични центри со

моќност до 1 MW), КО Лисолај, Општина Битола, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија.
- Евентуалниот отпад што може да се формира во тек на изградбата и експлоатациониот период треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија на просторот кој е предмет на разработка на Урбанистички план вон населено место за Е2 – комунална супраструктура (фотоволтаични центри со моќност до 1 MW), КО Лисолај, Општина Битола, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на Урбанистичкиот план вон населено место или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрошено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија² на подрачјето на катастарската општина Лисолај нема регистрирани и евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18,20/19), односно веднаш да се запре со

² МАНУ Скопје, 1996г.

отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.



Развој на туризмот

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, **припаѓа на Пелагониски туристички регион регион во кој се утврдени 9 туристички зони и 25 туристички локалитети.**
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на УПВНМ за Е2 – комунална супраструктура, м.в. Брзо кај чешма, КО Лисолај, Општина Битола, се наоѓа во индиректно загрозени простори од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.**

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:
Синтезни карти

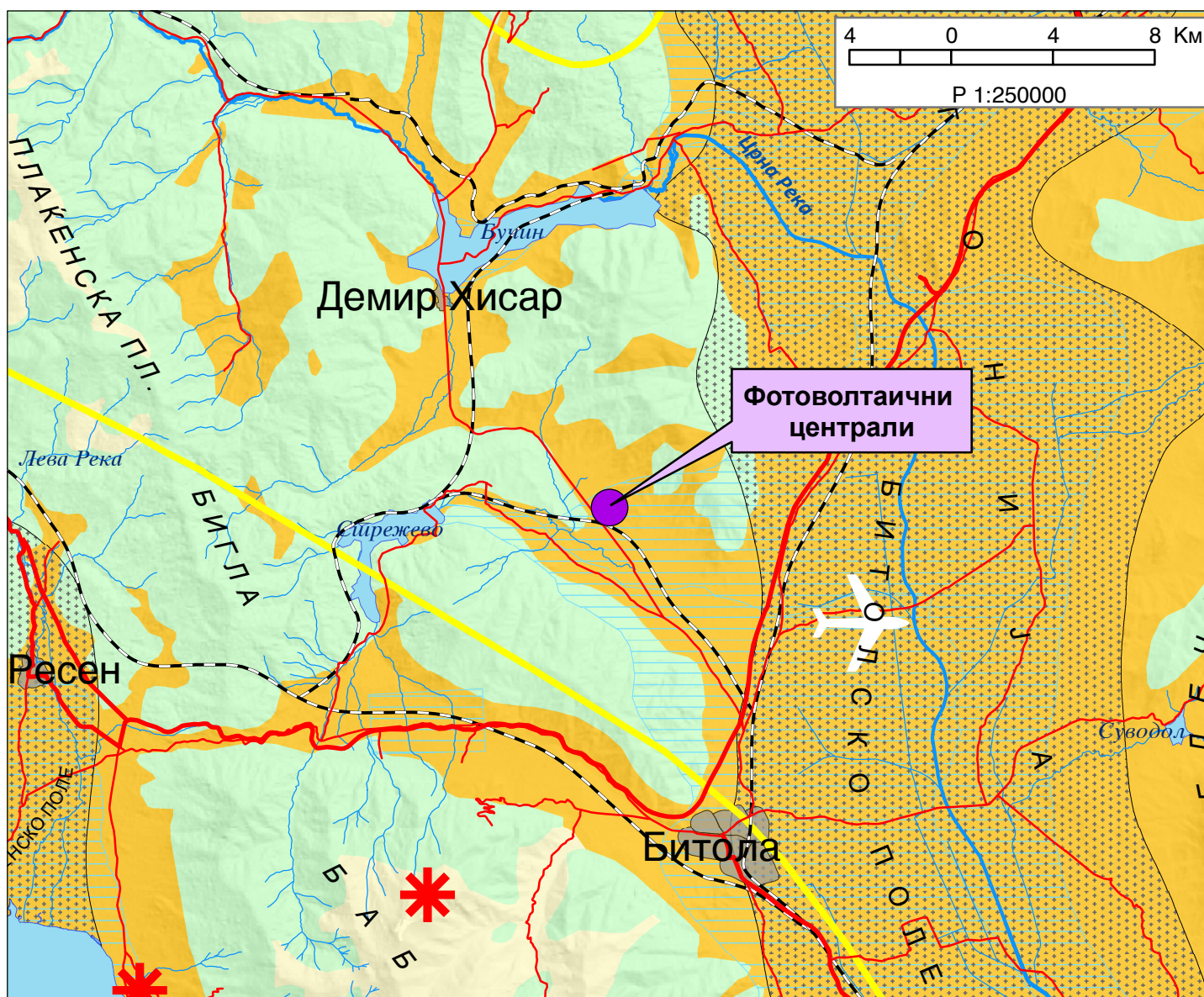
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјштето

Карта бр. 20

Легенда:

 шуми и шумско земјиште	 зони за експлоат. на минерали	 автопат
 земјоделско земјиште	 туристички простори	 магистрален пат
 наводнувани површини	 транзитни коридори	 регионален пат
 високопланински пасишта	 туристички центри	 железничка мрежа
 акумулации		 воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

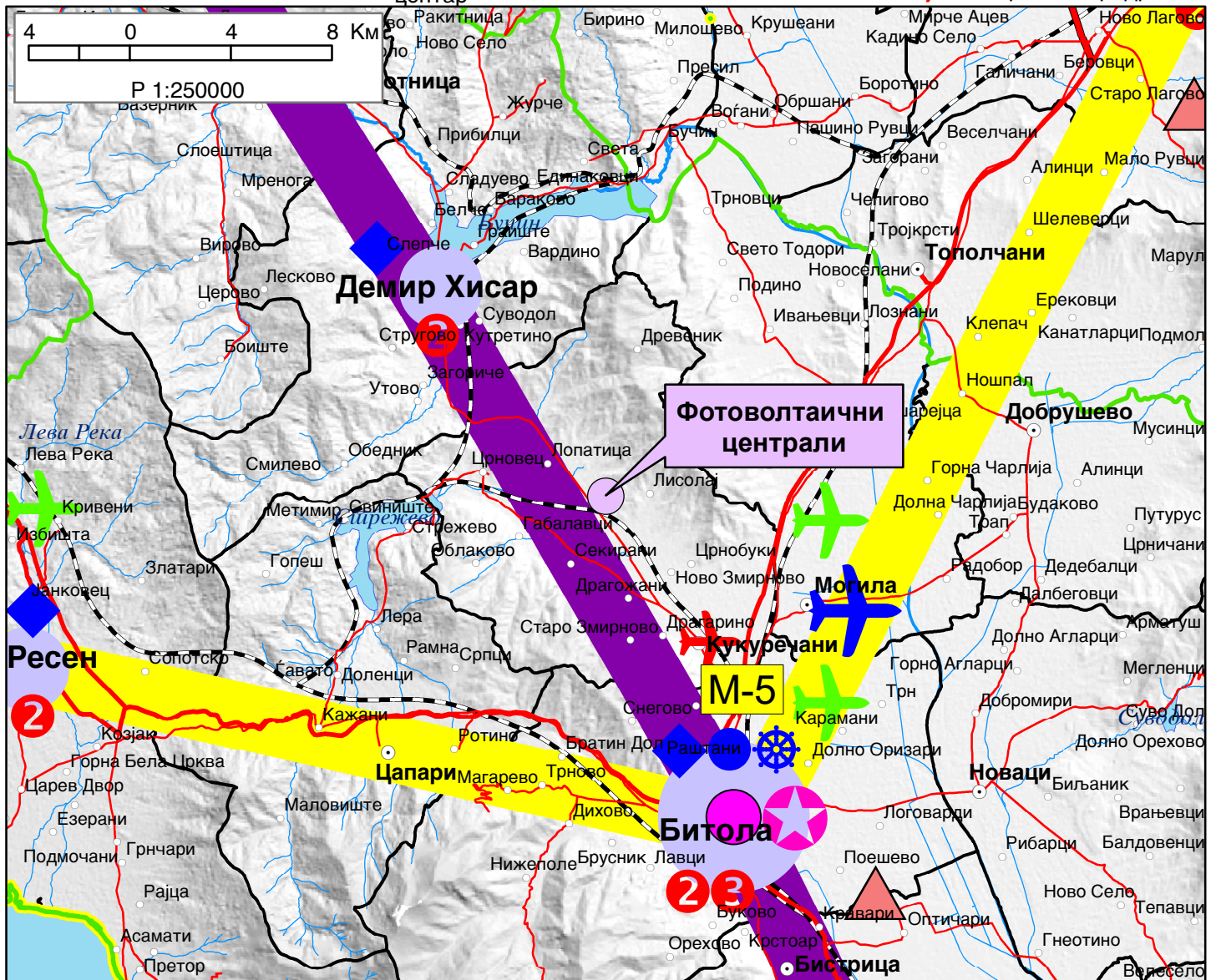
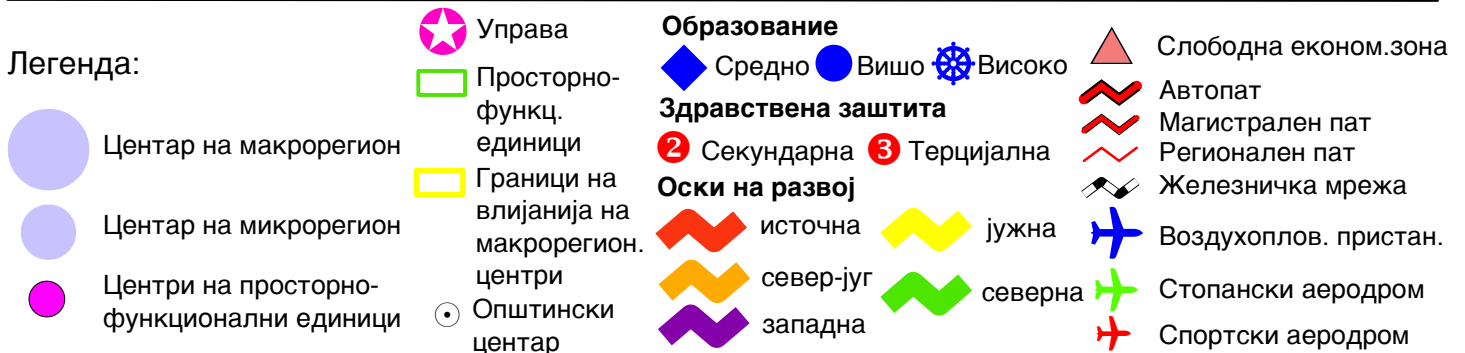
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

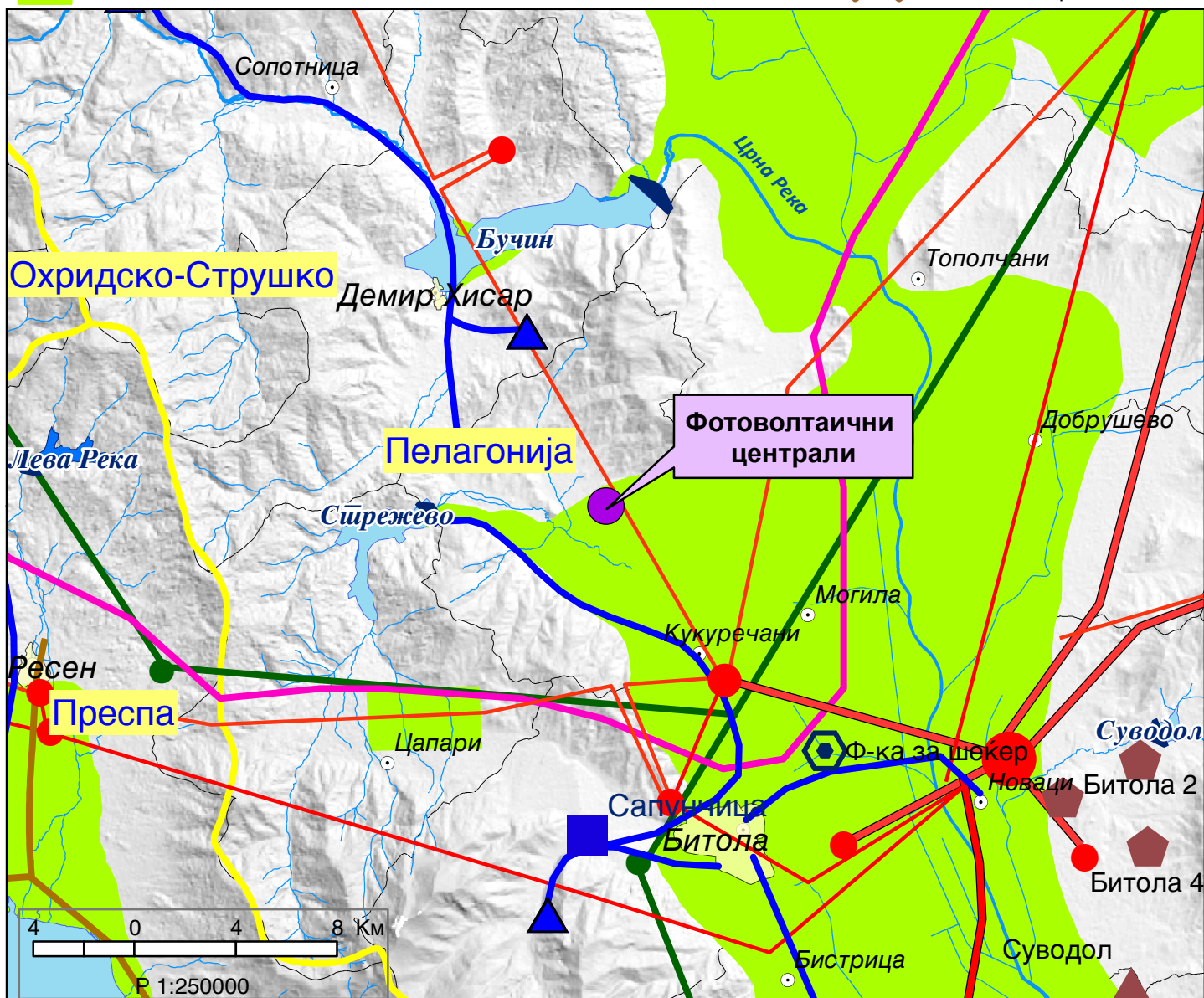
Карта бр. 23

Легенда:

- ▲ Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV
- Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- ▲ Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- ▲ Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти


Тема:


Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита


Карта бр. 24


Легенда:


 Граници на региони за управување со животната средина


 Заштита на простори со природни вредности


 Рекултивација на деград. простори


 Управување со загад. на воздух и вода


 Заштита на реки со нарушен квалитет


 Заштита на акумулации и реки за водозафати

 Рекултивација на деградирани простори


 Заштита на земјоделско земјиште

 Заштита на шуми

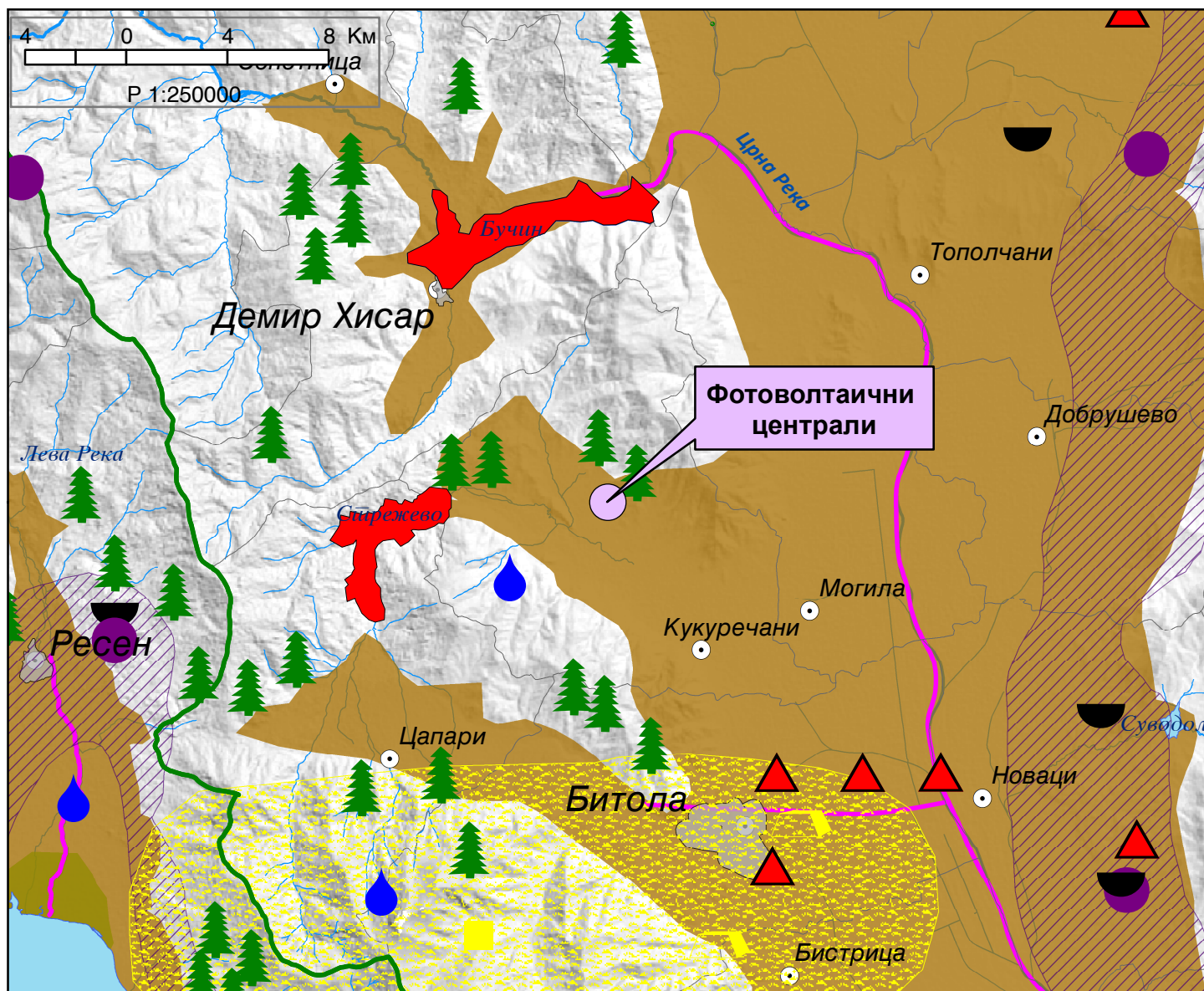
 Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

 Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

 Споменичко подрачје

 Археолошки локалитети

 Споменички целини





СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 798/2020

Дата... 09 - 06 - 2020

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15 и 76/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/04) и член 25, став 8 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. бр. 199/44, 44/15, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18 и 89/20), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Друштво за производство, трговија и услуги "Солар Парк" ДОО Битола, ул. "Климент Охридски", Комплекс Пелагонка 2 2/1, се издаваат Услови за планирање на просторот за изработка на **Урбанистички план вон населено место за Е2 – комунална супраструктура, м.в. "Брзо кај чешма", КО Лисолај, Општина Битола.**

Површината на планскиот опфат изнесува 4,37 ха, ги опфаќа КП 319, КП 326, КП 318/1, КП 318/2, КП 330, КП 331, КП 334/1 и КП 334/2. Предвидени се градби за производство на електрична енергија (фотоволтаични центри со моќност до 1 MW). Планскиот опфат зафаќа земјиште под ниви (V класа), пасишта (IV класа) и лозје (IV класа).

Површината на планскиот опфат за која се издаваат условите за планирање на просторот изнесува 1,37 ха и се однесува на КП 319, КП 326 и КП 334/2.

За останатиот дел од планскиот опфат се издадени Услови за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичко планска документација за изградба на фотоволтаична централа на КП 330, КП 318/1, КП318/2 и КП 334/1, м.в. "Брзо кај чешма", КО Лисолај, Општина Битола, со технички број Y21610 за кои има издадено Решение за Услови за планирање на просторот со бр. 15-6323/4 од 15.07.2010 год. за површина од 2,15 ха и Услови за планирање на просторот за



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

изработка на Локална урбанистичко планска документација за изградба на фотоволтаична централа на КП 330, КП 331, КП 318/1, КП318/2 и КП 334/1, м.в. "Брзо кај чешма", КО Лисолај, Општина Битола, со технички број Y21610i за кои има издадено Решение за Услови за планирање на просторот со бр. 15-4790/5 од 21.06.2011 год. за површина од 0,85 ha.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех.бр. Y08520** се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот за изработка на **Урбанистички план вон населено место за Е2 – комунална супраструктура**, м.в. "Брзо кај чешма", КО Лисолај, Општина Битола, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. При изработка на планската документација локациите за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на **Урбанистички план вон населено место за Е2 – комунална супраструктура**, м.в. "Брзо кај чешма", КО Лисолај, Општина Битола потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Сл.весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Друштво за производство, трговија и услуги "Солар Парк" ДОО Битола, ул. "Климент Охридски", Комплекс Пелагонка 2 2/1, преку ополномоштеното ДООЕЛ "УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА-ЈЕРЧИК" Битола, врз основа на член 25 став 4 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. бр. 199/44, 44/15, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18 и 89/20), со постапка бр. 28539 од 27.04.2020 год. до Агенцијата за планирање на просторот, преку електронскиот систем е-урбанизам, достави барање за издавање на Услови за планирање на просторот за изработка на **Урбанистички план вон населено место за Е2 – комунална супраструктура, м.в. "Брзо кај чешма", КО Лисолај, Општина Битола.** Површината на планскиот опфат изнесува 4,37 ha ги опфаќа КП 319, КП 326, КП 318/1, КП 318/2, КП 330, КП 331, КП 334/1 и КП 334/2. За дадениот опфат предходно се издадени Услови за планирање на просторот за КП 330, КП 331, КП 318/1, КП318/2 и КП 334/1, за истите има издадено и Решенија за Услови за планирање на просторот за површина од 3 ha, **Површината на планскиот опфат за која се бараат Условите за планирање на просторот изнесува 1,37 ha и се однесува на КП 319, КП 326 и КП 334/2.**

Согласно член 25 став 7 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. бр. 199/44, 44/15, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18 и 89/20,), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изработка на **Урбанистички план вон населено место за Е2 – комунална супраструктура, м.в. "Брзо кај чешма", КО Лисолај, Општина Битола** и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 798/2020 од 03.06.2020 година.

Условите за планирање на просторот се издаваат за изработка на **Урбанистички план вон населено место за Е2 – комунална супраструктура, м.в. "Брзо кај чешма", КО Лисолај, Општина Битола,** претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од "Просторниот план на Република Македонија", претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на РМ" бр. 124/15 и 76/20), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение на Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план вон населено место за Е2 – комунална супраструктура, м.в. "Брзо кај чешма", КО Лисолај, Општина Битола и одлучи како во диспозитивот.

Упаство за правно средство: Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

Изготвил: Дајана Марковска Ристеска

Одобрил: Неби Реџеџи



МИНИСТЕР
Naser Nuredini



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. 15-3949/2

Дата: 24-08-2021

До: СОЛАР ПАРК ДОО
„Климент Охридски“, Пелагонка 2 2/1
7000 Битола

Предмет: Известување

Врска: Ваш бр. 09-003/1 од 03.08.2021 год.

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за мислење за важење на Решението за Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план вон населено место за Е2 - комунална супраструктура, м.в. „Брзо кај чешма“, КО Лисолај, Општина Битола (допис бр. 15-3949/1 од 4.08.2021 год.), Ве известуваме следново:

Министерството за животна средина и просторно планирање има издадено Решение за Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план вон населено место за Е2 - комунална супраструктура, м.в. „Брзо кај чешма“, КО Лисолај, Општина Битола, со број УП1-15 798/2020 од 9.06.2020 год., врз основа на Елаборат за Услови за планирање на просторот, изработени од страна на Агенцијата за планирање на просторот, со тех. бр. У08520, согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија” бр. 199/44, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16 и 64/18), кој беше во сила кога е доставено барањето (УП1-15 798/2020 од 27.04.2020 год. - бр. на постапка 28539), од страна на барателот Солар Парк ДОО.

Согласно член 42, став 5, алинеја 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 32/20), кој во моментот е во сила: „услови за планирање на просторот не се обезбедуваат кога на сила е истиот Просторен план на Република Северна



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. 15-3949/2

Дата: 24 09 2021

Македонија според кој претходно се издадени услови за планирање на просторот за истиот плански опфат“.

Според тоа, со оглед на тоа што Просторниот план согласно кој се издадени Условите за планирање сè уште е во сила, доколку не постои промена во големината на планскиот опфат, издадените Услови за планирање на просторот (Решение бр. УП1-15 798/2020 и Елаборатот за Услови за планирање на просторот со тех. бр. Y08520) имаат правосилна важност и можат да се користат за продолжување на постапката за добивање на соодветната планска документација согласно Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Македонија“ бр. 32/20).

Со почит,

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР
Nebi Rexhepi

Изготвил: Дејан Гацовски

Одобрил: Соња Фурнациска



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА БИТОЛА

Сектор за спроведување на урбанистички планови, урбанистичко планирање, заштита на животната средина, комунални дејности и уредување на градежно земјиште
- Одделение за спроведување на урбанистички планови

Број: 15-1118 од 23.12.2011 год.

Локална Урбанистичка Планска Документација
за изградба на фотоволтаична централа

Одлука бр: 07-2497/10 од 03.11.2011 год.

Намена на градба: Е2 – комунална супраструктура
градби за производство на енергија – енергетски постројки

Место викано „Брзо кај чешма,,
К.О. Лисолај К.П. бр. 330, 331, 318/1, 318/2 и 334/1
М 1:1000

ИЗВОДОТ ЗА КП бр. 330, 331, 318/1, 318/2 и 334/1 КО Лисолај место викано Брзо кај чешма

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- * Заверена копија од синтезен план во идентична форма со:
 - легенда
 - табела со билансни показатели
- * По потреба и заверена копија од други графички прилози со легенда:

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- * Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.
- * По потреба и заверена копија од други услови;

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

Изготвил

Ирина Неделкоска

Ирина Неделкоска, арх. тех.



Одделение за спроведување
на урбанистички планови
РАКОВОДИТЕЛ

Весна Јурак

Весна Јурак, дипл. инж. арх.

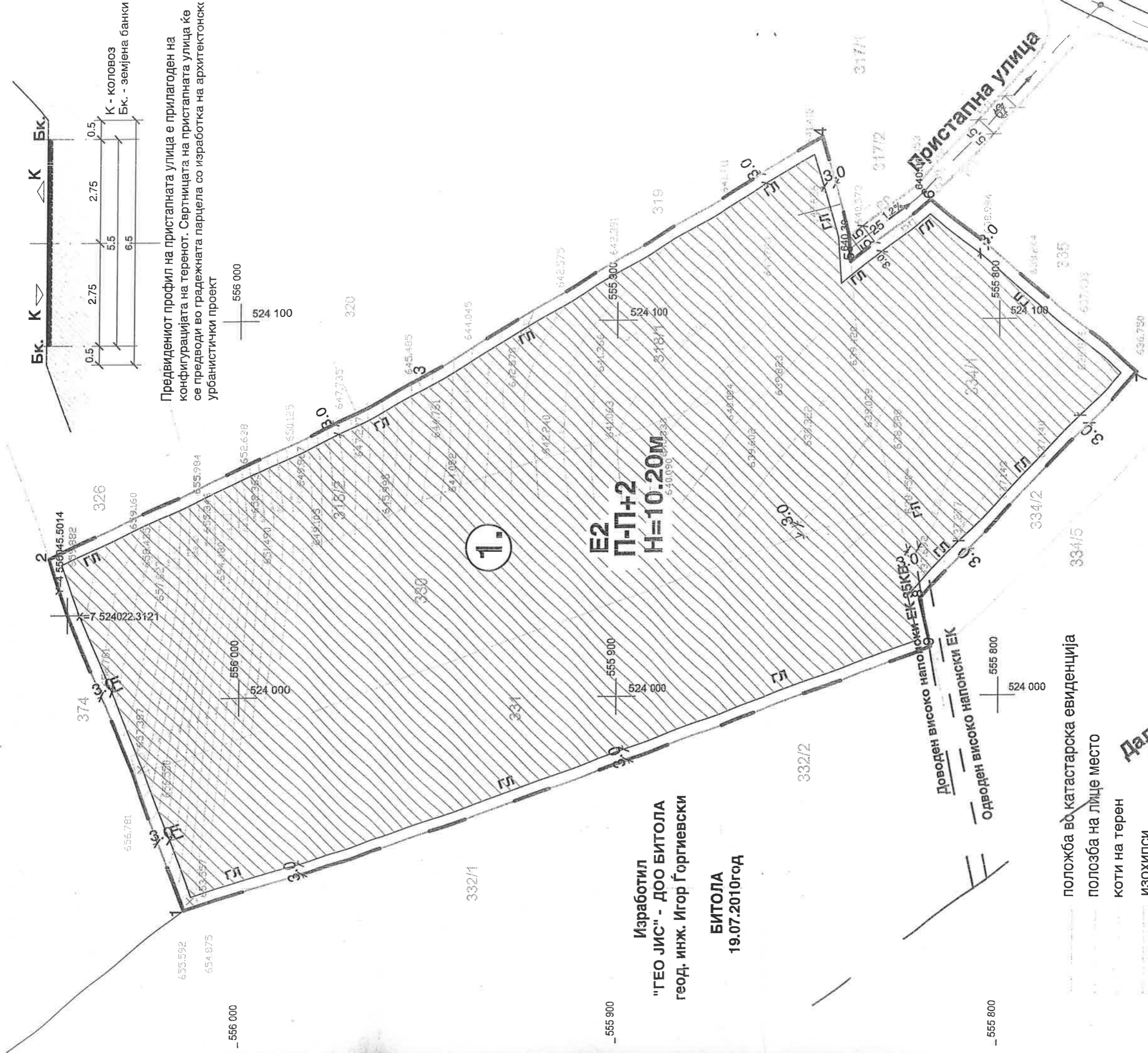
ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела М2	Површина за градба М2	Висина на објектот до венец М1	Катност на објектот	Бруто развиена површина	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност	Основна класа на намена
1	29 676 м2	20 773 м2	10.20 м1	II-П+2	21 273 м2	70 %	0.72	Е2

<p>▪ Намена на градбата:</p>	<p>* Е2 - Комунална супраструктура градби за производство на енергија - енергетски постројки</p>
<p>▪ Максимална дозволена височина до венец слеме:</p>	<p>* Максимална дозволена височина од нивото на заштитниот тротоар до венец изнесува 10.20 м1 - спрема ЛУПД – П-П+2</p>
<p>▪ Сообраќајни услови:</p>	<p>* Спрема ЛУПД – паркирањето ќе се одвива во градежната парцела, а бројот на паркинзите ќе се дефинира со Архитектонско – урбанистички проект, а во согласност со член 3 од изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба на потребната површина за градба и висина.</p>
<p>▪ Други услови:</p>	<p>* Услови за приклучок на водоводна и канализациона мрежа да се прибави од ЈКП „Водовод,, – Битола и КЈП „Нискоградба,, – Битола, со апсолутна висинска кота на дно на улична шахта за приклучоци, а услови за приклучок на електро мрежа да се прибави од „Електро Битола,, – Битола.</p> <p>* За добивање на Одобрение за градење барателот е должен да достави потребна документација врз основа на член 59 од Законот за градење („Сл. весник на РМ,, бр. 59/2011)</p> <p>* Изводот служи за изработка на архитектонско урбанистички проект</p>

Доставено до:

- Барател
- Архива



Предвидениот профил на пристапната улица е прилагоден на конфигурацијата на теренот. Свртицата на пристапната улица ќе се предводи во градежната парцела со изработка на архитектонски урбанистички проект

E2
П-П+2
Н=10.20М

1.

Изработил
"ГЕО ЈИС" - ДОО БИТОЛА
геод. инж. Игор Ѓоргиевски
БИТОЛА
19.07.2010год

Доводен високо напонски ЕК 35КВ
Одводен високо напонски ЕК

положба во катастарска евиденција
положба на лице место
коти на терен
ИЗОХИПСИ

Далековод 35КВ



[Handwritten signature]

Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Површина за градење	Висина на објектот до венец	Катност на објектот	Бруто развиена површина	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Основна класа на намена
1.	29 676м ²	20 773м ²	10,20м	П-П+2	21 273м ²	70%	0.72	Е2

ГРАДЕЖНАТА ЛИНИЈА Е АПРОКСИМАТИВНО ОПРЕДЕЛЕНА, ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ ТРЕБА ДА ИЗНЕСУВА МАКСИМУМ 70% ОД ПОВРШИНАТА НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА. ИСТАТА ЌЕ БИДЕ ОДРЕДЕНА СО АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ. ОБЈЕКТОТ НЕ Е НАМЕНЕТ ЗА МАСОВНИ ПОСЕТИ И ГОЛЕМИ ВРАБОТУВАЊА, ПА СПОРЕД ТОА И БРОЈОТ НА ПАРКИРНИТЕ МЕСТА ЌЕ БИДЕ ОПРЕДЕЛЕН СО АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ

**ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА,
за изградба на фотоволтаична централа на КП. 330, 331, 318/1,
318/2 и 334/1, м.в. "Брзо кај чешма", КО Лисолај, Општина
Битола**

- ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2011 - 2016 -

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ: Урбаниот опфат на север граничи со КП. 374, на исток со КП. 326 и КП. 319, на југ со КП. 317/2, КП. 335 и КП. 334/2, и на запад со КП. 332/1 и КП. 332/2. Опфатот на вака предложената ЛУПД има површина од 2,9676 ха.

ЛЕГЕНДА

— ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П = 2,9676ха

1, 2, 3... БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА



**КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА ГРАДБИ ЗА
ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА - ЕНЕРГЕТСКИ ПОСТРОЈКИ**

ПОВРШИНАТА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СЕ ПОКЛОПУВА СО ПОВРШИНАТА НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА БР. 1 И ИЗНЕСУВА 29 676м². ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА ПРЕТСТАВУВА КОМПЛЕКС ОД ГРАДБИ ВО КОЈ ЌЕ БИДАТ СМЕСТЕНИ СИТЕ НАМЕНИ НЕОПХОДНИ ЗА ОДВИВАЊЕ НА ДЕЈНОСТА - ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА

— ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

555 900 КОЛОВОЗ

гл — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

— ВОДОВОДНА МРЕЖА - СНАБДУВАЊЕТО СО ВОДА ЌЕ СЕ ВРШИ СО ИСКОП НА БУНАР

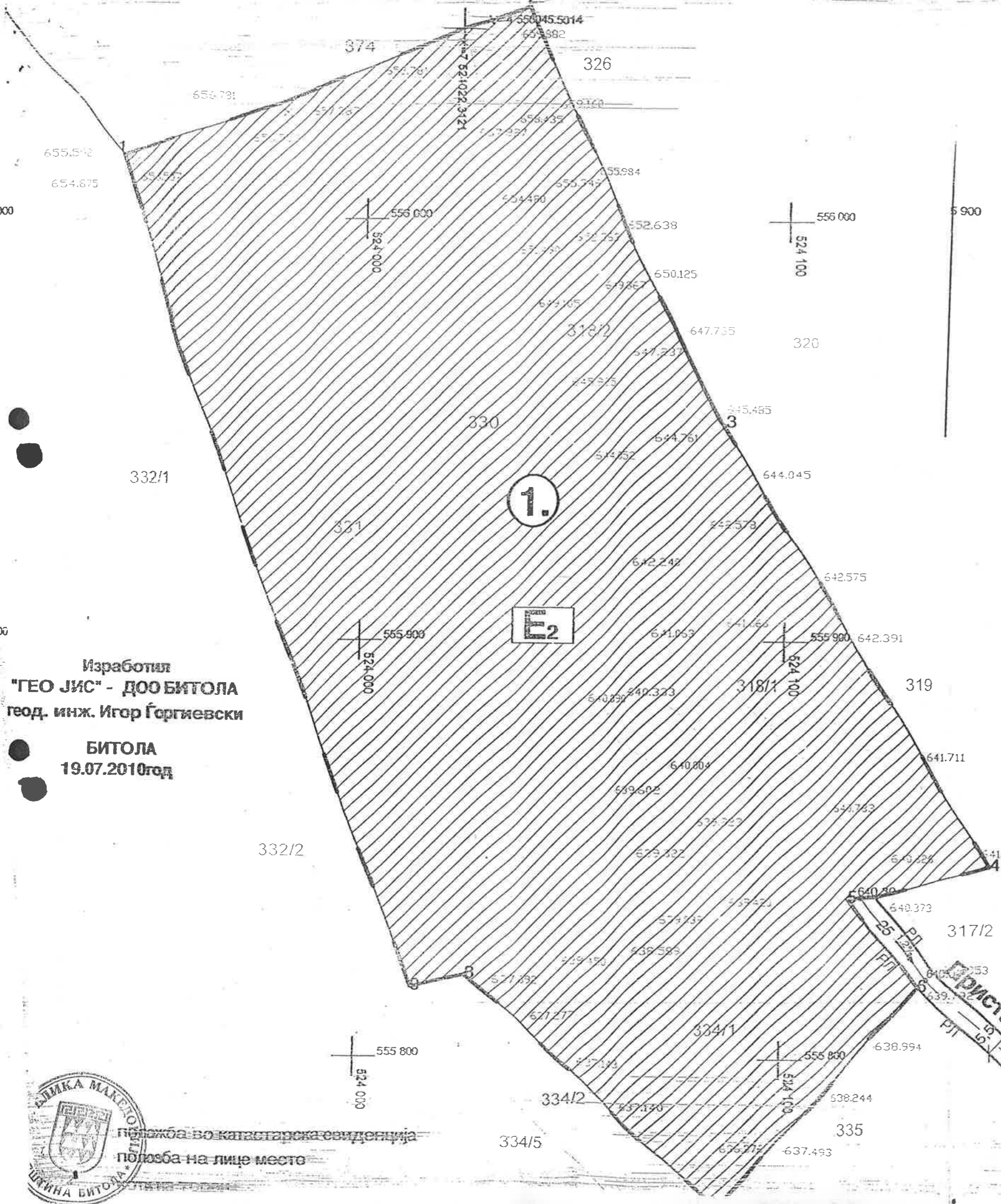
— АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - АТМОСФЕРСКАТА ВОДА ЌЕ СЕ СОБИРА СО ДРЕНАЖА ОКОЛУ ПАРЦЕЛАТА А ОДВОДОТ ЌЕ СЕ ВРШИ ПРЕКУ ПРИРОДНИТЕ КАНАЛИ И ОДВЕДУВА ДО ПОТОКОТ КОЈ СЕ НАОЃА ЈУЖНО ПАТОТ

— ПТТ. МРЕЖА - НЕМА ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ПТТ. МРЕЖА

— ВИСОКОНАПОНСКА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА

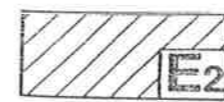
ОД ПЛАНИРАНАТА ИНФРАСТРУКТУРА ВО ОПФАТОТ ПРИКАЖАНА Е ТРАСАТА НА ВИСОКОНАПОНСКАТА ДОВОДНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА, ОПРЕДЕЛЕНА ВО КОНСУЛТАЦИЈА СО ЕВИ-ЕСМ - БИТОЛА, СОГЛАСНО ДОГОВОРОТ ЗА ИЗГРАДБА НА ТРАФОСТАНИЦА. ДРУГИ ИНСТАЛАЦИИ НЕМА МОЖНОСТИ ДА СЕ ДОВЕДАТ.





ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П = 2,9676ха

1, 2, 3... БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА



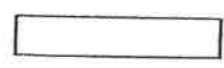
КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА - ЕНЕРГЕТСКИ ПОСТРОЈКИ



ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА



РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА



КОЛОВОЗ

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ВО ОПФАТОТ

КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА M2	%
КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА	29 676 M2	100%

ПОВРШИНАТА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СЕ ПОКЛУПУВА СО ПОВРШИНАТА НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА БР. 1 И ИЗНЕСУВА 29 676M2. ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА ПРЕТСТАВУВА КОМПЛЕКС ОД ГРАДБИ ВО КОЈ ЌЕ БИДАТ СМЕСТЕНИ СИТЕ НАМЕНИ НЕОПХОДНИ ЗА ОДВИГАЊЕ НА ДЕЈНОСТА - ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА

Изработил
"ГЕО ЈИС" - ДОО БИТОЛА
геод. инж. Игор Ѓоргиевски
БИТОЛА
19.07.2010год

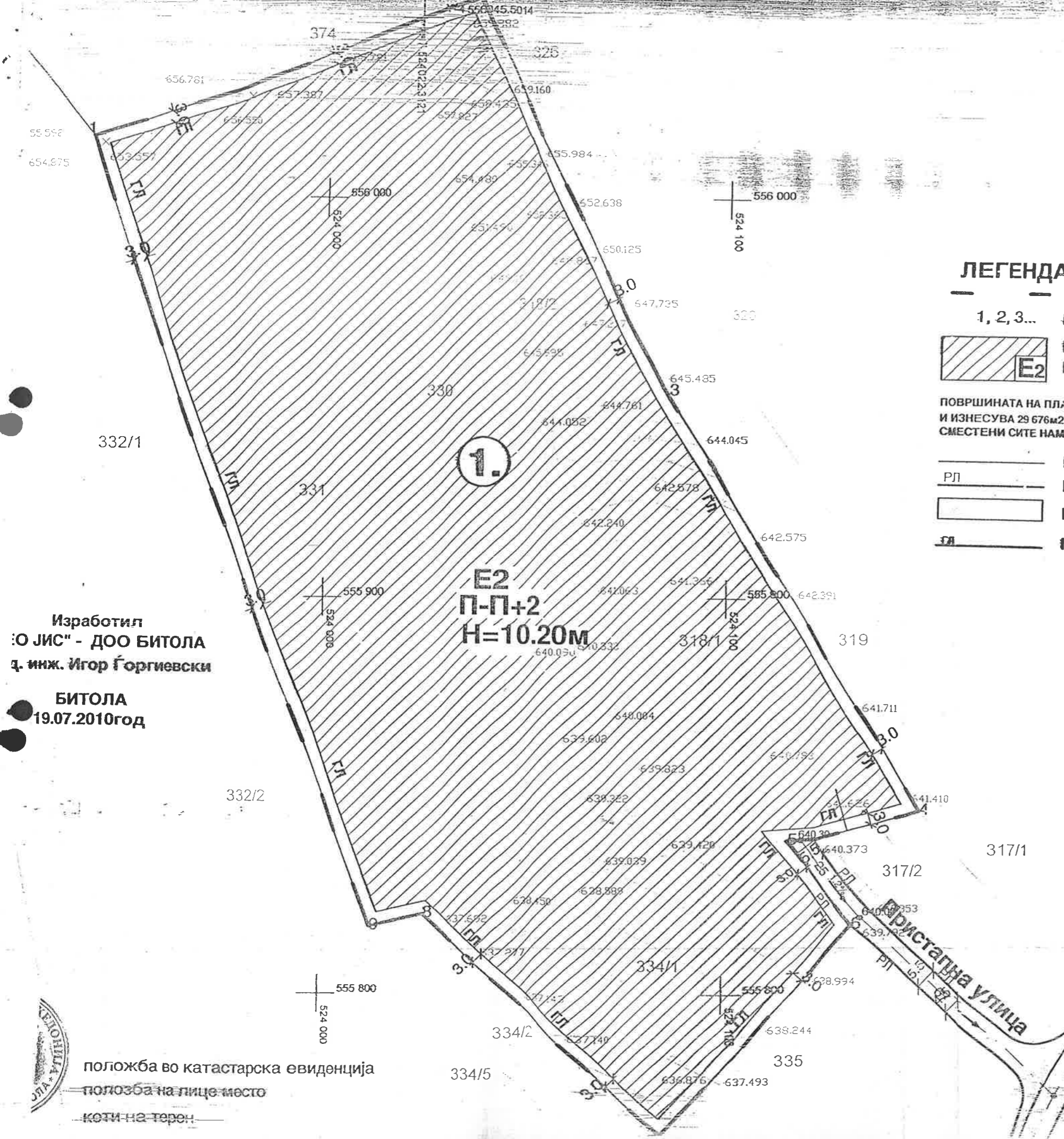


поклоба во катастарска евиденција
поклоба на лице место



[Handwritten signature]

ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО
И ГРАДБИТЕ P=1: 1000



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П = 2,9676ха
- 1, 2, 3... БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА - ЕНЕРГЕТСКИ ПОСТРОЈКИ
- ПОВРШИНАТА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СЕ ПОКЛОПУВА СО ПОВРШИНАТА НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА БР. 1 И ИЗНЕСУВА 29 676м². ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА ПРЕТСТАВУВА КОМПЛЕКС ОД ГРАДБИ ВО КОЈ ЌЕ БИДАТ СМЕСТЕНИ СИТЕ НАМЕНИ НЕОПХОДНИ ЗА ОДВИГАЊЕ НА ДЕЈНОСТА - ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- КОЛОВОЗ
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

Изработил
 "О ЈИС" - ДОО БИТОЛА
 д. инж. Игор Ѓоргиевски
 БИТОЛА
 19.07.2010год

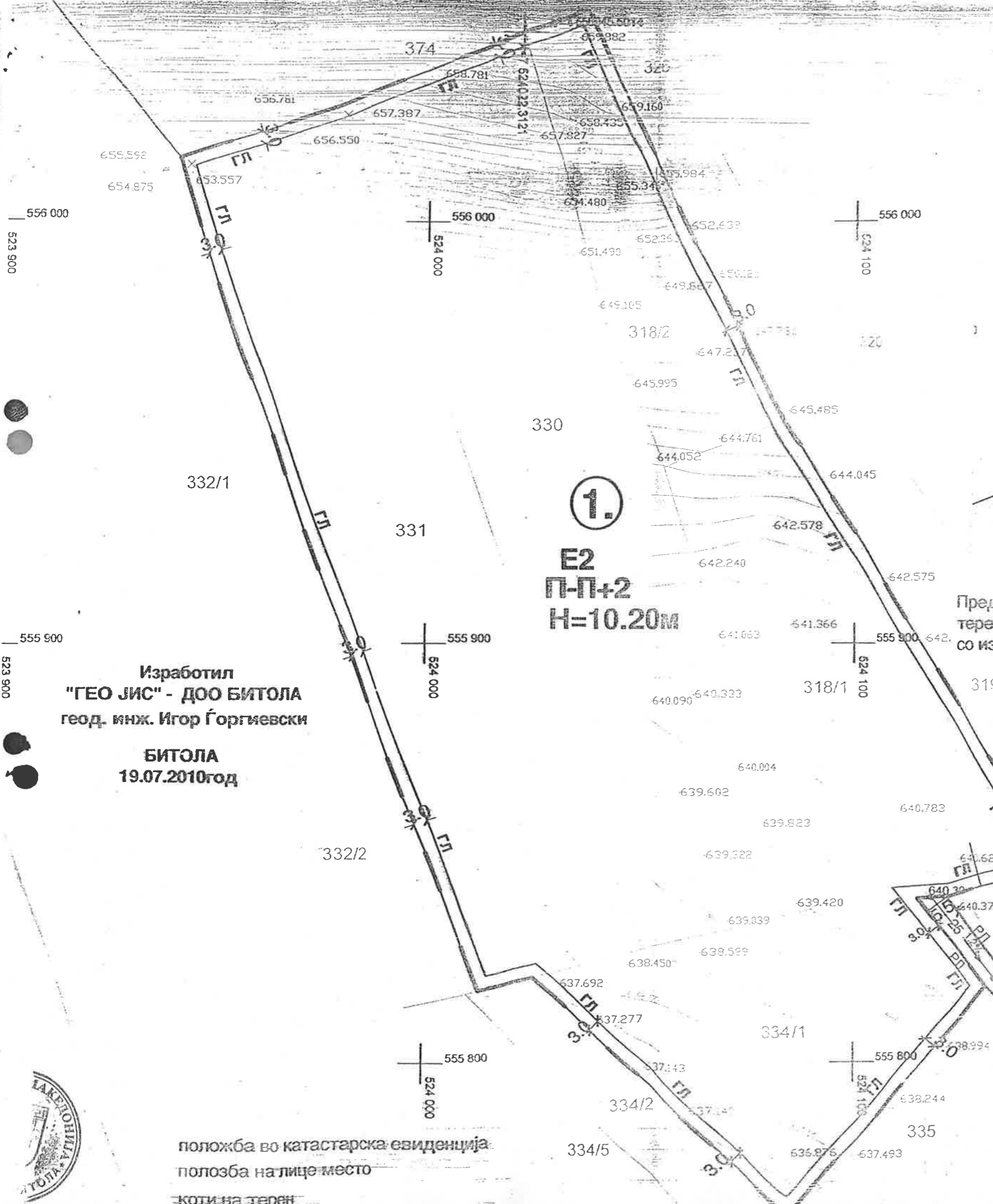


положба во катастарска евиденција
 положба на лице место
 коти на терен



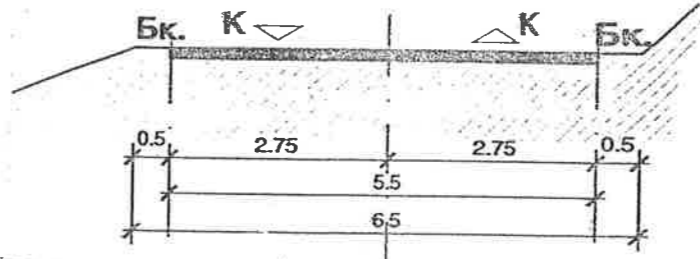
[Handwritten signature]

ПЛАН НА ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ Р=1: 1000



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П = 2,9676ха
- 1, 2, 3... БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА - ЕНЕРГЕТСКИ ПОСТРОЈКИ
- ПОВРШИНАТА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СЕ ПОКЛОПУВА СО ПОВРШИНАТА НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА БР. 1 И ИЗНЕСУВА 29 676м². ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА ПРЕТСТАВУВА КОМПЛЕКС ОД ГРАДБИ ВО КОЈ ЌЕ БИДАТ СМЕСТЕНИ СИТЕ НАМЕНИ НЕОПХОДНИ ЗА ОДВИГАЊЕ НА ДЕЈНОСТА - ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- КОЛОВОЗ
- гл ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА



Предвидениот профил на пристапната улица е прилагоден на конфигурацијата на теренот. Свртницата на пристапната улица ќе се предводи во градежната парцела со изработка на архитектонско урбанистички проект

Изработил
"ГЕО ЈИС" - ДОО БИТОЛА
 геод. инж. Игор Ѓоргиевски
БИТОЛА
 19.07.2010год

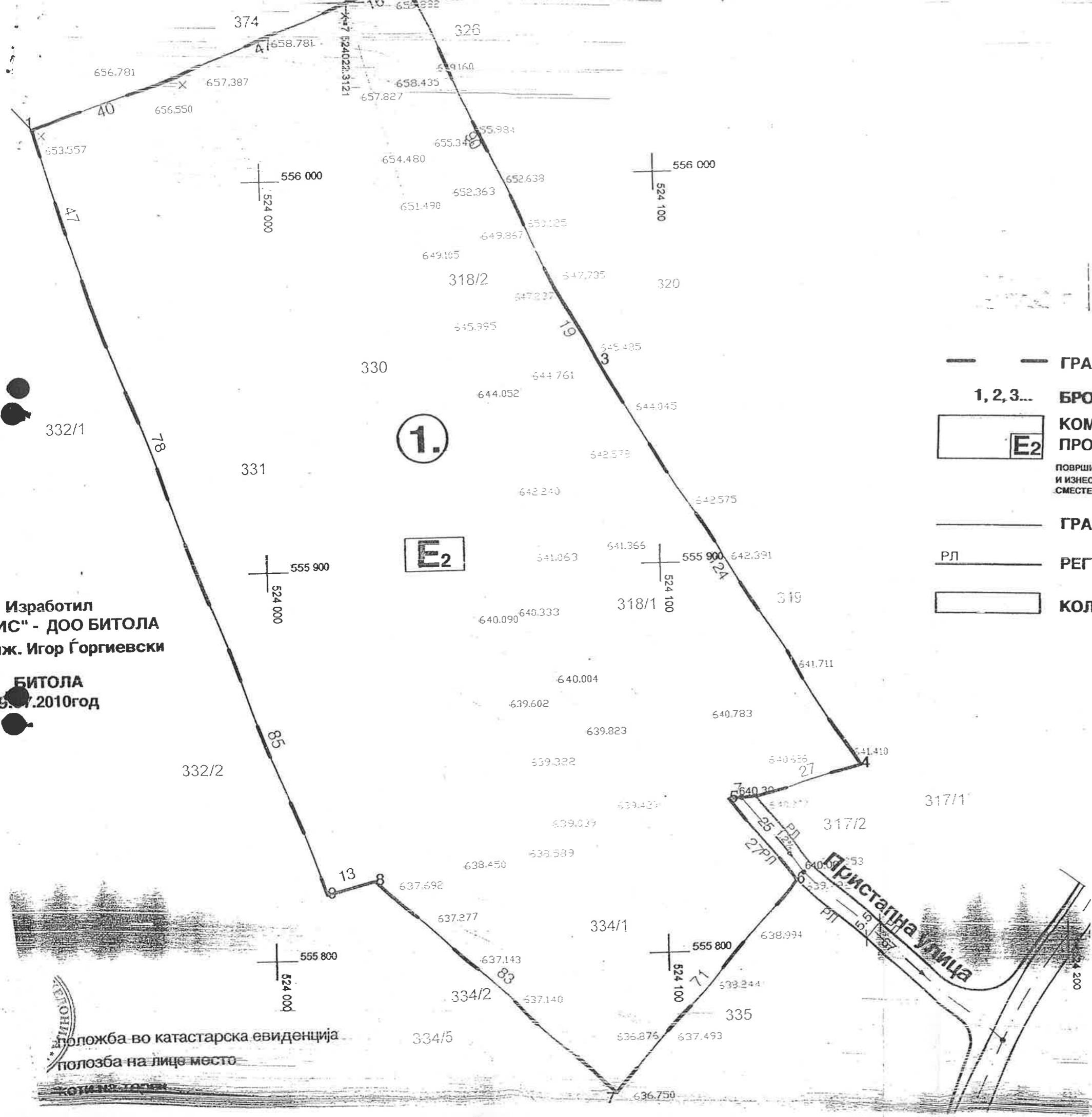
положба во катастарска евиденција
 положба на лице место
 коти на терен



Handwritten signature

СООБРАЌАЕН ПЛАН И
ДИВЕЛТАЦИСКИ ПЛАН Р=1:1000





- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П = 2,9676ха
- 1, 2, 3... БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- E2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА - ЕНЕРГЕТСКИ ПОСТРОЈКИ
- ПОВРШИНАТА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СЕ ПОКЛОПУВА СО ПОВРШИНАТА НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА БР. 1 И ИЗНЕСУВА 29 676м². ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА ПРЕСТАВУВА КОМПЛЕКС ОД ГРАДБИ ВО КОЈ ЌЕ БИДАТ СМЕСТЕНИ СИТЕ НАМЕНИ НЕОПХОДНИ ЗА ОДВИВАЊЕ НА ДЕЈНОСТА - ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- КОЛОВОЗ

Изработил
ИС" - ДОО БИТОЛА
гж. Игор Горгиевски

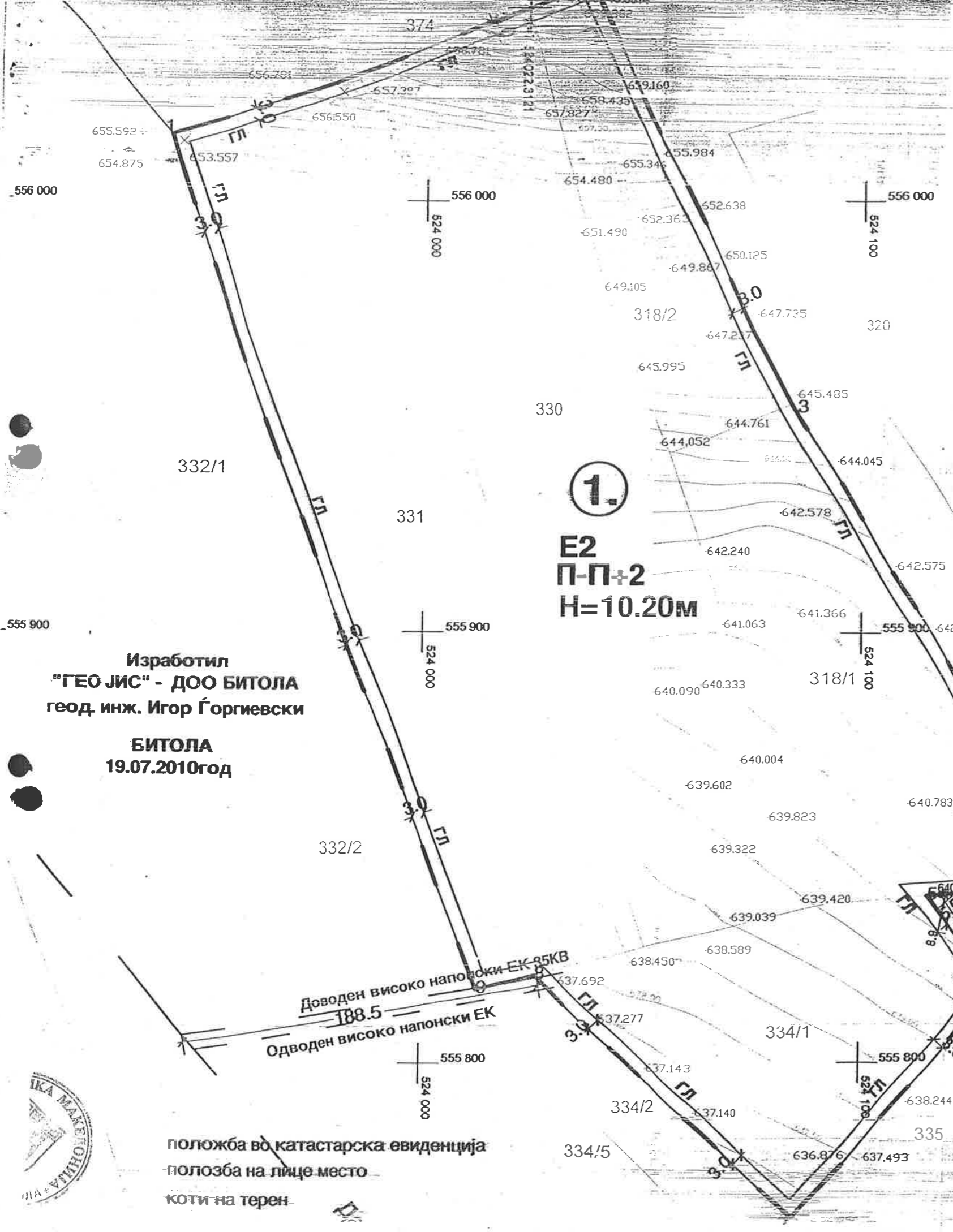
БИТОЛА
9.07.2010год

положба во катастарска евиденција
положба на лице место



U. H.

РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН Р=1: 1000



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П = 2,9676ха
- 1, 2, 3... БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- E2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА - ЕНЕРГЕТСКИ ПОСТРОЈКИ
- ПОВРШИНАТА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СЕ СЛОЖУВА СО ПОВРШИНАТА НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА БР. 1 И ИЗНЕСУВА 29 67м². ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА ПРЕСТАВУВА КОМПЛЕКС ОД ГРАДБИ ВО КОЈ ЌЕ БИДАТ СМЕСТЕНИ СИТЕ НАПРЕДНО НЕОПХОДНИ ЗА ОДВУВАЊЕ НА ДЕЈНОСТА - ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- КОЛОВОЗ
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ВОДОВОДНА МРЕЖА - СНАБДУВАЊЕТО СО ВОДА ЌЕ СЕ ВРШИ СО ИСПОП НА БИРА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - АТМОСФЕРСКАТА ВОДА ЌЕ СЕ СБИРА СО ДРЕВКА ОКОЛУ ПАРЦЕЛАТА А ОДВОДОТ ЌЕ СЕ ВРШИ ПРЕКУ ПРИРОДНИТЕ КАНАЛИ И ОДВЕДУВА ДО ПОТОКОТ КОЈ СЕ НАОГА ЈУЖНО ПАТОТ
- ППТ. МРЕЖА - НЕМА ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ППТ. МРЕЖА
- ВИСОКОНАПОНСКА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА

ОД ПЛАНИРАНАТА СУПРАСТРУКТУРА ЗА ОПФАТОТ ПРИКАЖАНА Е ТРАСАТА НА ВИСОКОНАПОНСКАТА ДОВОДНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА, ОПРЕДЕЛЕНА ВО КОНСУЛТАЦИЈА СО ЕВН-ЕСМ - БИТОЛА, СОГЛАСНО ДОГОВОРОТ ЗА ИЗГРАБА НА ТРАНСМИСИЈА. ДРУГИ ИНСТАЛАЦИИ НЕМА МОЖНОСТИ ДА СЕ ДОВЕДАТ.

Изработил
"ГЕО ЈИС" - ДОО БИТОЛА
геод. инж. Игор Ѓоргиевски

БИТОЛА
19.07.2010 год



ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН

положба во катастарска евиденција
положба на лице место
коти на терен

11. Сите денивелации на влезовите, влезни партии, комуникации и рампи за објектите во целост треба да се изведат во рамките на градежните парцели.

12. Нултата кота на првата плоча за секој објект ќе биде поединечно утврдена во зависност од теренот.

13. Паркирањето на лесните моторни возила е предвидено да се реши во рамките на градежната парцела дефинирана со овој План. Нема да се дозволи користење на пристапната улицата како паркирен или како манипулативен простор за потребите на поедините корисници во опфатот.

14. Ако при изведување на градежните работи, особено земјаните, се најде на траги од човечки активности во минатото, изведувачот и инвеститорот на објектот преку неговиот надзорен орган се должни привремено да запрат со работите, да превземат мерки откриените траги да не се оштетуваат и уништуваат и веднаш да го известат Заводот за заштита на спомениците на културата, музеј и галерија-Битола.

15. Изградбата на сите објекти, како и изградбата на улиците и комуналната инфраструктура, ќе се изведуваат според важечката законска и подзаконска регулатива, овие одредби, одобрената техничка документација, како и важечките технички прописи во градежништвото.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Градежна парцела бр. 1

Површината на градежната парцела бр. 1 изнесува 29 676м². Градежната линија е апроксимативно определена, површината за градење треба да биде 70% од површината на градежната парцела и изнесува 20 773м². Катноста на објектите кои ќе бидат изградени е од П до П+2 или висина од 3.5 до 10,20м. Развиената површина за градење е зголемена е за 500м², површина која ќе биде потребна за изградба на придружните објекти во комплексот и изнесува 21 273м², меѓутоа истата ќе биде малку поголема од површината за градење од причини што основната намена ќе се остварува преку панелите кои имаат висина околу 2,0м. Останатите објекти кои ја пратат оваа фотоволтаична централа се со многу мала површина за градење а со тоа и развиената малку ќе се зголеми.

Основната намена на градежната парцела е Е2 - комунална супраструктура, градби за производство на енергија.

Паркирањето ќе се одвива во градежната парцела, а бројот на паркинзите ќе се дефинира со Архитектонско - урбанистички проект, а во согласност со член 3 од Изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативе за урбанистичко планирање, (Сл.весник на Р Македонија бр. 64/11). Обезбедувањето на потребниот број на паркирни места ќе биде услов за изградба на потребната површина за градба и висина.

Согласно чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. В. РМ. БР. 20/04г) во случај ако се откријат културни слоеви и наоди од претходно живеење, веднаш да се известат надлежната установа на НУ. Заводот за заштита на спомениците на културата и музеј Битола.



Претходно на било каква градежна активност на просторот планиран за градба, обврска на инвеститорот е задолжителен надзор на стручно лице за заштитата на културно наследство од НУ Завод за заштита на спомениците на културата и музеј - Битола, при било каков градежен ископ на теренот, согласно чл. 74. став 2 точка 5 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. в. на РМ бр. 20/04)

Пристапот на градежната парцела е од постојната пристапна улица, на ниво на тротоар.

Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Површина за градење	Висина на објектот до венец	Катност на објектот	Бруто развиена површина	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Основна класа на намена
1.	29 676м ²	20 773м ²	10,20м	П-П+2	21 273м ²	70%	0.72	Е2

11. НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ

Како нумерички показатели во опфатот се појавуваат само показателите од градежната парцела бр. 1 бидејќи истата е и опфат на ЛУПД. Истите се изнесени во табелата.

Основната намена на опфатот е Е2 - комунална супраструктура, градби за производство на енергија

12. БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Билансните показатели во опфатот се идентични со нумеричките податоци изнесени во точката 11.

Катноста на пропратните објекти претежно е приземје, и приземје и кат,

Планираните билансни показатели неможат да се споредуваат со показатели од постојната состојба, бидејќи опфатот претставува земјоделско земјиште - лозја.

12. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И УНАПРЕДУВАЊЕ НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА И ПРИРОДАТА

Во Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 91/09, и 124/10) во член 4, став 1 се вели дека со Урбанистичкото планирање се одредуваат основните начела во процесот на планирањето и уредувањето на просторот, а во став 2 на истиот член дадени се начелата меѓу кои е и начелото за заштитата и унапредувањето на животната средина и природата, заштитата на недвижното културно наследство, заштитата од воени разурнувања, од природни и технолошки катастрофи и хаварии.

Мерки за заштита на животната средина

Со Законот за заштита на животната средина Сл. в. на РМ бр: 53/05 се уредени правата и должностите на Република Македонија, на општината, на градот Скопје и на општините во градот Скопје, како и правата и должностите на правните и на физичките лица, во обезбедувањето услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина.

На заштитата и унапредувањето на квалитетот и состојбата на медиумите на животната средина: почвата, водата, воздухот, на областите на животната средина, на



ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ И ПРЕМЕР
ГЕО ЈИС ДОО БИТОЛА
ул. Стив Наумов бр.10
тел: +389 47 240 840; e-mail: geojis3@gmail.com



Број : 08-60/3
Датум: 15.02.2019 година

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ ЗА АЖУРИРАНА ПОДЛОГА КО ЛИСОЛАЈ

Со заверката Агенцијата за катастар на недвижности тврди дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од ГКИС е дека за истите е платен надоместок согласно со Законот , додека за квалитетот и точноста на податоците содржани во елаборатот одговара изведувачот

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ И ПРЕМЕР
ГЕО ЈИС ДОО БИТОЛА

Заверил:

ЈОВО КАМБЕРОВСКИ, дипл. геод.инж.

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Заверил:

(име, презиме и потпис на стручно лице од геодетска насока)

1.

, / ;

2.

;

3.

;

4.

;

5.

;

6.

;

7.

Т Е Х Н И Ч К И И З В Е Ш Т А Ј

1.Податоци за недвижноста предмет на премерот:

Согласно барањето заведено под бр.08-60/1 од 14.02.2019 година предмет на премер е опфат за ажурирање во КО Лисолај.

2.Податоци за методата на премер и инструменти,време и точност:

Геодетското снимање на лице место е извршено со двофреквентен GPS уред „STONEX, на ден 15.02.2019 година со точност од 0,02м.

3.Краток опис на утврдена состојба од извршено споредување на податоците од премерот на фактичката состојба со податоците од премерот на фактичката состојба со податоците од катастарот на недвижностите и приложената документација:

Врз основа на добиените податоци од Агенцијата за Катастар и недвижности, како и доставениот опфат од страна на барателот извршено е геодетско снимање на положбата на лице место заради ажурирање на геодетска подлога.

Со цел секоја снимена детална точка да биде целосно дефинирана во просторот одредени се координати Y, X и H.

На ситуација со црна боја е дадена постоечката катастарска подлога, со црвена боја е прикажана положбата на лице место, додека со сина боја се прикажани котите на терен.

Извршеното снимање и елаборирање на добиените податоци во геодетскиот елаборат е извршено согласно важечките законски прописи за овој вид на работа.

4.Податоци за извршителите на премерот:

Снимањето го изврши Ѓорѓи Камберски дипл.геод.инж.

Изработил:
Ѓорѓи Камберски дипл.геод.инж.

Start Date: 02-15-2019
Start Time: 08:54:57
Last Modified Date: 02-15-2019
Last Modified Time: 10:06:20
Occupied Pt:1
Backsight Pt:
Backsight Azi:0.0000
Metric
cl_file_offsetstakeout=
pro_file_offsetstakeout=
Backsight Circle:0.0000
F1 Zenith Angle:0.0000

job_info_baseinfo= base_lat_rad=0.716005589330 base_long_rad=0.372374108385 base_elev_m=667.3375 base_id=13
f_name=
loc_name_rtk=
loc_name_itrf=
m_base_translation_filename=
m_apply_base_translation=0
DistanceUnit=0
uHDivided=0
nDividedUse=4
highway_div_off_left=0.000000
highway_div_voff_left=0.000000
highway_div_off_right=0.000000
highway_div_voff_right=0.000000
istsfseries=0
geo_on=0
bGeotiffFile=0
store_gps_vectors=0
bImpDXFDWG0pt=0
bDefCsv=0
zone27=0
zone83=49
zone3TM=0
zoneNZCS=0
zoneNTF=0
is_sp27=999
rigid_on=0
rotate_only=0
use_controlfile=0
c_and_r=0
use_slc=0
apply_gnd2grd=0
apply_ts_auto_scale=0
apply_grd2gnd=0
project_scale_gps=1.000000000000
project_scale_ts=1.000000000000
project_scale_gps_north=0.000000000000
project_scale_gps_east=0.000000000000
project_pt_gps_method=1
m_gps_combined_scale_factor= edit_combined=4 north=-999999.000000 east=-999999.000000 elev=-999999.000000
grid_factor=1.000000000000000 height_factor=1.000000000000000 combined=1.000000000000000
m_ts_combined_scale_factor= edit_combined=4 north=-999999.000000 east=-999999.000000 elev=-999999.000000
grid_factor=1.000000000000000 height_factor=1.000000000000000 combined=1.000000000000000
is_north_azi=1
orient_stk_view_gps=0
orient_stk_view_ts=100
orient_nav_view_gps=400
orient_nav_view_ts=100
uazi_brg=1
uautomagndec1=1
userenteredmagndec1=0.000000000000000
grid_adjustment_path=
gsf_file=
uGeoid_Interp_Method=0
last_sys_file=\Program Files\SurvCE\LISOLAJ ELEKTRANA.sys
crdsys_name=MKD_BITOLA
m_use_RTCM_hprojection=1

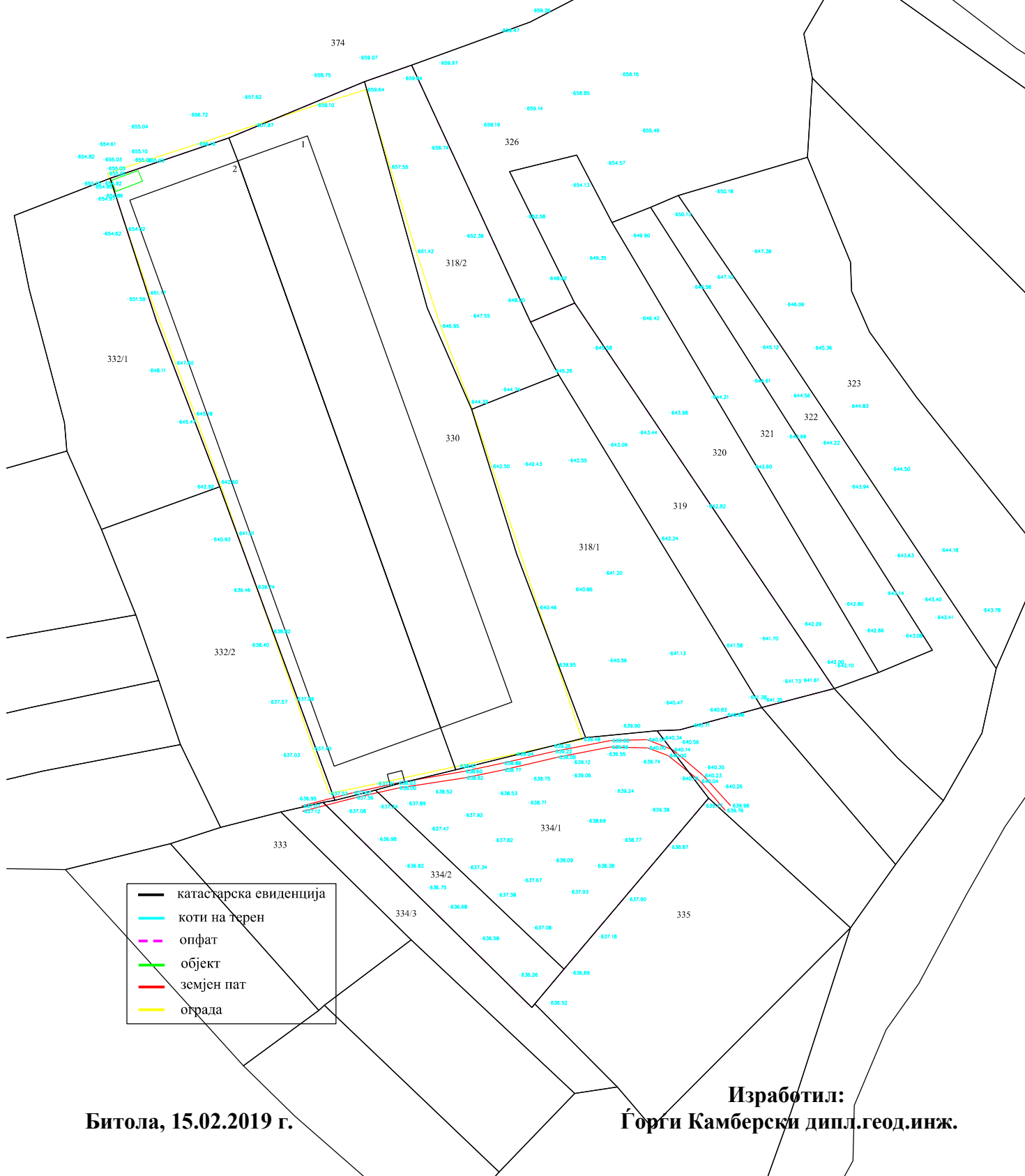
m_use_RTCM_vprojection=1
m_szDatumName=BITOLA
m_szEllipsoidName=Bessel 1841
m_EllipsInt=999
m_dA=6377397.15500000
m_dF=0.003342773182170
m_dK=-8.8660000000
m_dDX=678.42780000
m_dDY=22.76900000
m_dDZ=498.88090000
m_dRX=2.2977100000
m_dRY=1.9996600000
m_dRZ=11.9907100000
m_ProjInt=1
m_szProjName=Transverse_Mercator
m_dFalseEastings=500000.00000000
m_dFalseNorthings=0.00000000
m_dCentralMeridian=21.00000000000000
m_dCentralOrNorthLatitude=38.96666666666669
m_dScaleOrRefLatitude=0.00000000000000
m_dSkewOrSouthLatitude=37.96666666666669
m_zone_width=3.0000
m_projection_scale=0.9999000000
m_latOrigin=0.00000000000000
m_lonOrigin=21.00000000000000
m_T1=0.00000000
m_T2=0.00000000
m_T3=0.00000000
m_T4=0.00000000
m_T5=0.00000000
m_T6=0.00000000
m_T7=0.00000000
m_T8=0.00000000
m_T9=0.00000000
m_T10=0.00000000
m_T11=0.00000000
m_bWGS84geoid=1
m_MGRS_row_advance=0
m_denmark_area=0
m_rectified_grid_angle=0.00000000000000
m_trans_method=7 Parameter Strict
m_adjustment_type=-1
nz_circuit=-1
store_slope_cut=0
store_slope_cut_reference=0
store_slope_cut_grd_only=0
store_slope_cut_both_sides=0
store_slope_cut_add_offset2grdid=0
store_slope_cut_stkroad=0
incl_progr_rep=1
incl_progr_rep_stkroad=0
m_convert_WGS84_to_NAD83=0
sim_lat=38.647702347189
sim_lon=-83.762244205556
sim_elv=121.09200
pntno2_start=195
showPointNotes=0
uUseHighestPtIDStore=1
bVertinStakeCL=0
bForceSCTDescs=0
currentSiteUniqID=0
codefile=\Program Files\SurvCE\UL RASTANI.fc1
e-dif_Auto-recalibrated=1
cutsheet_type=0
isEnv3D=1
m_jobshare_recipient=

1 524091.5662 4555836.5447 639.4821 0
2 524104.2297 4555840.8477 639.8966
3 524117.7691 4555848.1966 640.4740
4 524131.7685 4555845.9241 640.8285
5 524144.5865 4555849.9283 641.3810
6 524155.5136 4555855.0002 641.7343
7 524168.9672 4555861.1100 642.0008
8 524181.6872 4555871.1409 642.6642
9 524193.9740 4555869.4633 643.0777
10 524188.2536 4555882.9733 643.1364
11 524175.1678 4555879.5619 642.7960
12 524161.8480 4555873.1958 642.2885
13 524148.3141 4555868.5749 641.7010
14 524137.0124 4555866.4100 641.5847
15 524119.0710 4555863.8632 641.1290
16 524099.9726 4555861.6294 640.5644
17 524083.7215 4555860.2283 639.9518 0
18 524077.6271 4555878.4586 640.4625 0
19 524089.0639 4555884.1937 640.8559
20 524098.7553 4555889.4105 641.1992
21 524116.3508 4555900.3726 642.2418
22 524131.3973 4555910.6055 642.8233
23 524146.1237 4555923.2065 643.5998
24 524156.9480 4555932.7738 643.9862
25 524145.8948 4555950.4869 644.6057
26 524132.6071 4555945.3483 644.2103
27 524119.3910 4555940.3356 643.9798
28 524109.6282 4555934.0448 643.4415
29 524100.1436 4555930.1521 643.0852
30 524087.2723 4555925.1750 642.5547
31 524072.9891 4555924.0178 642.4292
32 524062.7367 4555923.3201 642.4989 0
33 524055.8351 4555943.8148 644.3226 0
34 524066.0737 4555947.7088 644.7399
35 524082.6333 4555953.6362 645.2635
36 524095.2408 4555960.9705 645.5789
37 524110.3530 4555970.3581 646.4214
38 524126.8526 4555980.3260 646.5650
39 524133.9870 4555983.4699 647.0972
40 524148.4959 4555961.1378 645.1238
41 524158.2700 4555945.8042 644.5602
42 524167.6871 4555930.7962 644.2186
43 524176.9090 4555916.8299 643.9439
44 524191.2266 4555894.9607 643.6345
45 524200.0223 4555881.0260 643.4029
46 524203.9939 4555875.3283 643.4060
47 524218.7983 4555877.6053 643.7835
48 524205.5297 4555896.6758 644.1840
49 524190.0241 4555922.4503 644.4954
50 524176.7705 4555942.4621 644.8349
51 524165.1935 4555960.9716 645.3584
52 524156.3628 4555974.7683 646.0550
53 524145.8433 4555991.6398 647.3756
54 524133.9546 4556010.6984 650.1762
55 524120.5970 4556003.3925 650.1257
56 524107.3062 4555996.6740 649.8953
57 524093.4230 4555989.5205 649.3488
58 524080.8522 4555983.0595 648.8164
59 524067.5358 4555976.1190 648.2029
60 524056.4511 4555971.1258 647.5525
61 524046.6198 4555967.8944 646.9512 0
62 524038.7664 4555991.6501 651.4179 0
63 524054.4230 4555996.5410 652.3844
64 524074.0358 4556002.7067 652.5761
65 524088.2383 4556012.7057 654.1336
66 524099.4817 4556019.7093 654.5730
67 524110.3155 4556030.0335 655.4933
68 524103.9560 4556047.8967 658.1521
69 524088.1440 4556041.9183 658.8505

70 524073.4504 4556037.0520 659.1440
71 524059.8077 4556031.8923 659.1856
72 524043.2919 4556024.5349 658.7360
73 524030.4572 4556018.4601 657.5536 O
74 524022.8511 4556043.0190 659.6362 O
75 524034.9370 4556046.6310 659.8367
76 524046.2331 4556051.5160 659.9740
77 524065.7592 4556061.8786 659.4727
78 524075.6729 4556068.1948 659.2580
79 524020.7500 4556053.1921 659.0691
80 524005.8329 4556047.6423 658.7526
81 524007.1123 4556038.0963 659.0987 O
82 523987.6547 4556031.7406 657.8720 O
83 523983.8249 4556040.6955 657.6169
84 523966.8011 4556035.0683 656.7223
85 523969.3644 4556025.7891 656.1604 O
86 523952.9267 4556020.4912 655.0308 O
87 523947.7684 4556031.2873 655.0426
88 523937.7551 4556025.7035 654.6132
89 523930.7710 4556021.7542 654.8230
90 523940.7310 4556016.3705 655.0134 O
91 523948.9586 4556020.6714 654.9987 OBJ
92 523947.8036 4556023.4172 655.1016 OBJ
93 523940.5271 4556017.9756 655.0474 OBJ
94 523939.4534 4556020.8290 655.0263 OBJ
95 523939.3703 4556013.2439 654.9233 OBJ
96 523936.4053 4556012.1424 654.9542 OBJ
97 523939.7957 4556009.3203 654.8574 OBJ
98 523937.2654 4556008.3459 654.9703 OBJ
99 523932.8695 4556013.2016 655.1471
100 523939.2551 4555997.2773 654.6244
101 523946.8382 4555998.7155 654.0186 O
102 523953.8243 4555978.4544 651.1669 O
103 523947.0830 4555976.4564 651.5907
104 523953.7747 4555953.7947 648.1130
105 523962.2199 4555956.1539 647.5983 O
106 523968.4125 4555940.0390 645.1835 O
107 523962.9293 4555937.4334 645.4683
108 523968.7243 4555916.8347 642.9216
109 523976.3123 4555918.3395 642.6008 O
110 523981.9946 4555902.0095 641.0121 O
111 523973.9189 4555900.0988 640.9278
112 523980.3297 4555883.9611 639.4601
113 523988.0123 4555884.9575 639.7383 O
114 523993.0269 4555870.8635 638.8185 O
115 523986.1912 4555866.5341 638.3983
116 523992.0472 4555848.4408 637.5736
117 524000.5245 4555849.3780 637.8889 O
118 524005.9923 4555833.6098 637.4041 O
119 523996.0317 4555831.5524 637.0267
120 524001.2960 4555817.7439 636.9510
121 524011.1735 4555819.3157 637.5193 O
122 524026.3599 4555822.4937 637.9089 O
123 524052.2373 4555828.0693 638.5688 O
124 524070.2802 4555831.8860 639.0404 O
125 524082.1680 4555834.4256 639.2588 O
126 524138.8293 4555815.4676 639.9819 PAT ZEM
127 524137.0657 4555813.9326 639.7638 PAT ZEM
128 524129.0576 4555823.2296 640.0385 PAT ZEM
129 524130.0927 4555825.0549 640.2315 PAT ZEM
130 524120.3674 4555833.2720 640.1442 PAT ZEM
131 524118.8704 4555831.3880 640.0031 PAT ZEM
132 524112.4222 4555833.8485 640.0049 PAT ZEM
133 524112.2357 4555836.4220 640.0379 PAT ZEM
134 524100.6610 4555836.1321 639.6004 PAT ZEM
135 524100.5234 4555834.0802 639.5604 PAT ZEM
136 524083.7038 4555830.8551 639.0849 PAT ZEM
137 524082.5333 4555832.6835 639.2178 PAT ZEM
138 524066.3546 4555828.9642 638.8823 PAT ZEM

139 524066.3752 4555826.7853 638.7733 PAT ZEM
140 524054.3503 4555824.2996 638.6198 PAT ZEM
141 524054.0539 4555826.3495 638.5988 PAT ZEM
142 524032.7915 4555822.7135 638.0271 PAT ZEM
143 524033.0181 4555821.0694 638.0001 PAT ZEM
144 524019.4490 4555817.9682 637.5626 PAT ZEM
145 524018.6319 4555819.5509 637.6276 PAT ZEM
146 524002.4612 4555815.3448 637.0700 PAT ZEM
147 524002.6673 4555813.6703 637.1150 PAT ZEM
148 524017.0233 4555813.7537 637.0785
149 524026.7534 4555804.8486 636.9849
150 524035.4279 4555796.3351 636.8232
151 524042.6143 4555789.4564 636.7485
152 524049.2200 4555783.3278 636.6788
153 524059.3756 4555773.3092 636.5752
154 524071.6916 4555761.7089 636.2616
155 524081.0460 4555752.8272 636.5240
156 524088.1737 4555762.3377 636.6902
157 524096.9707 4555773.8671 637.1805
158 524106.1278 4555785.7167 637.8978
159 524119.5045 4555802.2947 638.8722
160 524130.4088 4555815.4114 639.7746
161 524122.8778 4555824.1282 640.0983
162 524113.4489 4555814.1659 639.3780
163 524104.5852 4555804.5796 638.7717
164 524095.9812 4555796.3309 638.3784
165 524087.7442 4555788.0837 637.9251
166 524076.0100 4555776.6945 637.0847
167 524064.7142 4555787.1177 637.3803
168 524072.9681 4555791.7560 637.6706
169 524082.8252 4555798.1024 638.0949
170 524093.2735 4555810.6421 638.6883
171 524102.2406 4555820.1244 639.2385
172 524110.5834 4555829.4479 639.7428
173 524099.5687 4555831.8505 639.5524
174 524088.5726 4555825.0617 639.0571
175 524074.6332 4555816.4299 638.7086
176 524063.7483 4555804.4994 637.8242
177 524055.5516 4555795.8790 637.3420
178 524043.3994 4555808.1570 637.4705
179 524054.1772 4555812.4744 637.9159
180 524065.1171 4555819.3888 638.5322
181 524075.6497 4555824.0336 638.7486
182 524088.5963 4555829.3024 639.1190
183 524044.4553 4555819.9226 638.5175
184 524036.0114 4555816.1794 637.8862
185 524027.1169 4555815.1808 637.3359
186 524117.4913 4555837.0623 640.3450
187 524126.6007 4555841.0235 640.7114
188 524137.1963 4555844.3279 640.9797
189 524149.6186 4555849.0791 641.3532
190 524161.5107 4555855.3547 641.6066
191 524172.2508 4555860.0051 642.0999
192 524122.9031 4555835.6953 640.5592
193 524130.9423 4555827.6614 640.3475
194 524136.7237 4555821.5817 640.2598

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
приближен размер: 1:1500





РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
Тригонометриска точка	4-716	7523323.1	4556042.28	640.26

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

15.02.2019 15:17:03

Потврда за нарачка: 117520

Податоци за нарачателот

Име на компанија	ГЕО ЈИС ДОО	Улица	
ЕМБС на компанија	6199011	Број	
Телефон на компанија		Поштенски број	
Име	Јово	Град	
Презиме	Камберовски	Држава	
Е-пошта	geojiskatastar@yahoo.com		
Телефон			

Податоци за нарачката

Име на продукт	Начин на превземање	Единечна цена	Кол.	Вкупна цена	Архивски број	Линк за превземање
Координати и надморска височина	Продукт во електронска форма	99.0 ден.	1.0	99.0 ден.	08-19/3147	Order_117520_GeodetskiTocki-KoordinatiNadmorskaVisocina_ic6qi15502402694322h7i.xlsx Order_117520_GeodetskiTocki-KoordinatiNadmorskaVisocina_ic6qi15502402694322h7i.pdf
Вкупна цена:		99.0 + 4* = 103.0 ден.				

Начин на плаќање: Онлајн плаќање

Број на трансакција: 8396881

*Провизија за банка - процент од вкупна сума

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 2852580

Назив на налогодавач: Јово Камберовски Стив Наумов 10	Трансакциска сметка на	Банка на налогодавач:	Даночен број или ЕМБС: 6199011	Повикување на број:	Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма	Потпис:
Датум на валута 15.02.2019	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 5	Износ: МКД 532.22	Уплатна сметка:	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11
					Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС	Датум на уплата: 15.02.2019
						Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	414.00
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0.00
ПРОВИЗИЈА	18.22
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	100.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	532.22

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-8/2019 од 15.02.2019 15:23:17



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО ЈИС УВОЗ-ИЗВОЗ ДОО - БИТОЛА, заведена под број: 08-60/3 од 15.02.2019 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информациона систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 15.02.2019 15:23:17 часот.



Службено лице

ГЕО ЈИС УВОЗ-ИЗВОЗ ДОО -
БИТОЛА

(име и презиме, потпис)