

Врз основа на член 22 став 1 точка 1 и член 36 став 1 точка 15 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 05/02), член 40 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.32/20) и член 70 од Статутот на Општината Битола („Сл. гласник на Општината Битола“ бр. 10/05, 17/08, 08/19, 14/20, 19/20 и 05/21), Советот на Општината Битола на седницата одржана на 27.12.2021 год., донесе

## **ПРОГРАМА**

### **за финансирање на изработка на урбанистички планови на подрачјето на Општина Битола за 2022 година**

## **ВОВЕД**

Годишната програма за финансирање на изработка на урбанистички планови на подрачјето на Општина Битола за 2022 год. претставува основа и рамка за пристапување кон изработување и спроведување на постапка за донесување на истите, согласно член 40 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20).

Предмет на Годишната програма во зависност од просторот кој е предмет на планирањето се урбанистичките планови од член 10 став 1 точка 1, 2, 3 и 4 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20)

Во Годишната програма влегуваат и урбанистичките проекти со кои за прв пат се врши урбанизација на просторот, односно урбанистички проекти вон опфат на урбанистички план по член 58 став (6) од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ бр.32/20).

Во Годишната програма влегуваат и урбанистичките проекти со план за препарцелација по член 63 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ бр.32/20) а со кои во синхрона постапка се врши промена на урбанистичките планови од член 10 став 1 точка 2,3 и 4 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ бр.32/20).

По исклучок на погоренаведеното во Годишната програма можат да бидат вметнати и други урбанистички проекти од член 58 став (2) точка 2,3,4 и 5 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ бр.32/20).

## **ЗАКОНСКИ РАМКИ СПОРЕД КОИ СЕ ПОДГОТВУВА ПРОГРАМАТА**

1. Закон за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20) и
2. Закон за локална самоуправа (Сл. Весник на РМ бр. 5/2002)

Врз основа на член 40 став 1 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20) и член 36 став 1 точка 15 од Законот за локална самоуправа (Сл. Весник на РМ бр. 5/2002), Советот на Општина Битола на седница одржана на ден 27.12.2021 донесе:

ПРОГРАМА за финансирање на изработка на урбанистички планови на подрачјето на Општина Битола за 2022 година.

### **ЦЕЛ НА ПРОГРАМАТА**

Цел на Програмата е да се овозможи ефикасно спроведување на политиката на планирање и уредување на просторот на територија на Општина Битола и создавање на услови за рамномерен просторен развој, рационално уредување и користење на просторот и услови за хумано живеење и работа на граѓаните на Општина Битола.

### **ПРОГРАМСКИ ЗАДАЧИ**

Изработка на урбанистички планови

- ИЗРАБОТКА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН (ГУП) ЗА ГРАД БИТОЛА со површина на плански опфат од приближно 2500 ха.
- ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ЗА СЕЛА
  - УП за село Бистрица
  - УП за село Кажани
  - УП за село Кукуречани
  - УП за село Цапари
- ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ согласно чл. 10 став 1 точка 2,3 и 4 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20)



- ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ согласно чл. 30 од Законот за постапување со бесправно изградени објекти (Сл.Весник на РМ 23/11, 53/11, 54/11, 155/12, 72/13, 44/14, 115/14, 199/14, 124/15, 129/15, 217/15, 31/16 и 190/17 )
- ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ согласно Законот за прогласување на старото градско јадро на Битола за културно наследство (Сл. весник на РМ бр. 169/15)
- ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ ОД ЛОКАЛНО ЗНАЧЕЊЕ
- ИЗРАБОТКА НА УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ
- ИЗРАБОТКА НА ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ
- ИЗРАБОТКА НА АЖУРИРАНИ ГЕОДЕТСКИ ПОДЛОГИ
- ИЗРАБОТКА НА СТРУЧНИ РЕВИЗИИ
- ИЗРАБОТКА НА СТРАТЕШКИ ОЦЕНКИ ЗА ВЛИЈАНИЕТО ВРЗ ЖИВОТНАТА СРЕДИНА
- ИЗРАБОТКА НА ЕЛАБОРАТИ, СТУДИИ, ПРОЕКТИ И ДОКУМЕНТАЦИИ ВО ФУНКЦИЈА НА ПОСТАПКАТА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ И ДОНЕСУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

## ЗАВРШУВАЊЕ НА ПОСТАПКИ ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКО – ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ

### 1. ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН (ГУП)

1.1. Изменување и дополнување на ГУП на град Битола за приближно 200 ха. во границите на:

- Четврт Север 7 – Блок С 07.01 Блок С07.02 и Блок С07.03
- Четврт Север 8 – Блок С 08.01 Блок С 08.04 и Блок С 08.05
- Четврт Југ 03 – Блок Ј 03.01 Блок Ј 03.02 и Блок Ј 03.03

1.2. Изменување и дополнување на ГУП на град Битола за приближно 26 ха. во границите на:

- Четврт Исток 02-Блок И 02.04 и Блок И.02.05
- Четврт Исток 05-Блок И 05.04 и Блок И 05.05

### 2. ДЕТАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ (ДУП)

- 2.1. ДУП за Урбанистичка единица бр. 8 Блок 6 - Општина Битола (ДУП за Четврт ЈУГ 2, Блок Ј.02.05)
- 2.2. ДУП за Источна индустриска зона Жито Битола и Транскоп - Општина Битола (ДУП за Четврт Исток 13 Блок И.13.01)
- 2.3. ДУП за ССЗ Триаголник Блок 2 – Општина Битола (ДУП за Четврт Север 6 за дел од Блок С.06.01)
- 2.4. ДУП за Четврт „Монопол,, Блок 1 и 2 – Општина Битола (ДУП за Четврт Исток 1 за дел од Блок И.01.01)
- 2.5. ДУП за Брусничко Лавчански Реон 2 дел Блок 1 (ДУП за Четврт Запад 13 за дел од Блок 3.13.05) – Општина Битола
- 2.6. ДУП за Нови градски гробишта - Блок 2 – Општина Битола (ДУП за Четврт Исток 1 за дел од Блок И.01.02)
- 2.7. ДУП за дел од Работна зона северно од патот Битола с Новаци Блок 2–Општина Битола (ДУП за Четврт Исток 2, Блок И.02.06)



- 2.8. ДУП за Работна зона м.в. „ХЕРАКЛЕА,, - Општина Битола (ДУП за Четврт Југ 3, Блок Ј.03.08)
- 2.9. ДУП за Блок Стар Прогрес – Општина Битола (ДУП за Четврт Југ 3, Блок Ј.03.09)
- 2.10. ДУП за Градска работна зона јужно од патот Битола с. Новаци – Општина Битола (ДУП за Четврт Исток 4 Блок И.04.01)
- 2.11. ДУП за Станбена заедница 4 и 2 Урбан Блок 1 – Општина Битола (ДУП за Четврт Запад 8 за дел од Блок 3.08.02)
- 2.12. ДУП за Довлецик Блок 3 - Општина Битола (ДУП за Четврт Запад 2, Блок 3.02.04)
- 2.13. ДУП за Довлецик кај базените Блок А.1 - Општина Битола (ДУП за Четврт Запад 3, Блок 3.03.03)
- 2.14. ДУП за Довлецик кај базените Блок А.2 - Општина Битола (ДУП за Четврт Запад 3, Блок 3.03.02)
- 2.15. ДУП за Урбанистичка единица бр. 5 Блок 2 – Општина Битола, (ДУП за Четврт Запад 9 за дел од Блок 3.09.01)
- 2.16. ДУП за четврт Исток 2 Блок И.02.05 - Општина Битола
- 2.17. ДУП за Четврт Исток 9 Блок И.09.01 - Општина Битола
- 2.18. ДУП за Четврт Центар 4 Блок Ц.04.03 - Општина Битола
- 2.19. ДУП за Четврт Центар 4 Блок Ц.04.05 - Општина Битола
- 2.20. ДУП за Четврт Југ 1 Блок Ј.01.04 - Општина Битола

### **3. УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО (УПВНМ)**

- 3.1. УПВНМ за м.в. Мера КО Дихово – Општина Битола
- 3.2. УПВНМ за формирање на градежни парцели со намена Е2-фотоволтаични ЕЛЕКТРАНИ НА КП. 318/1, 318/2, 319, 326, 330, 331, 334/1, 334/2 и дел од КП3591 м.в. „Брзо кај чешма,, - КО. Лисолај Општина Битола,
- 3.3. УПВНМ за формирање на градежни парцели со намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП Бр. 1314, КП Бр. 1318, КП Бр. 1319/1, КП Бр. 1320/2 и КП Бр. 1324/3 КО Крклино м.в. Таирови лозја - Општина Битола

#### **4. ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКО - ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА (ЛУПД)**

- 4.1. ЛУПД за изградба на објекти со намена А1 на КП Бр. 18052/1, 18053 и 18054 КО Битола – Општина Битола
- 4.2. ЛУПД за изградба на објекти со намена Г2 на КП Бр. 96/2 КО Породин – Општина Битола
- 4.3. ЛУПД за изградба на објекти со намена Д3 (спорт и рекреација) на КП Бр. 301/2 и КП Бр. 302/1 КО Дихово – Општина Битола
- 4.4. ЛУПД за формирање на градежна парцела со намена В2-прифатилиште за кучиња скитници на дел од КП Бр. 25/1 КО Битола 5 - Општина Битола
- 4.5. ЛУПД за формирање на градежна парцела со намена Е2-паркинг за тешки товарни возила на КП Бр. 33/1 КО Горно Оризари – Општина Битола
- 4.6. ЛУПД за формирање на градежна парцела со намена А1-домување во станбени куќи на КП Бр. 568 КО Нижеполе – Општина Битола

#### **5. УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ЗА СЕЛА**

5.1. УП за село ДИХОВО - Договор бр. 16-1560/7 - АФПЗРР

5.2. УП за село НИЖЕПОЛЕ - Договор бр. 16-1560/7 – АФПЗРР

#### **6. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ ЗА ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН**

6.1. УП за водоводна инфраструктура до село Брусник, Општина Битола.

6.2. УП за објекти за времено домување А4, КП 808, 809 и 792, м.в.Мала Корија ,КО Ротино

6.3. УП за изградба на фотоелектрана до 1mW, КП 9/25 и 9/26 КО Логоварди

6.4. УП за изградба на инфраструктура за пристапен пат од патот за с.Лисолај до Т-крстосница на приклучокот на КП 376 КО Лисолај



## **ФИНАНСИРАЊЕ НА ИЗРАБОТКАТА НА ПЛАНОВИТЕ ПРЕДВИДЕНИ СО ПРОГРАМАТА**

Финансирањето на урбанистичките планови од оваа Програма, согласно со чл. 40 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20) се врши од средства на:

### **○ Буџет на Општина Битола**

#### **ПРОГРАМА Ф1- урбанистичко планирање**

- Изработка на ГУП за град Битола – Документациона основа  
Планирани средства: 6.000.000,00 денари
  
- Изработка на Урбанистички планови за села – Документациона основа:
  - с. Бистрица
  - с. Кажани
  - с. Кукуречани
  - с. Цапари

Површина од приближно 100 ха  
Планирани средства: 2.000.000,00 денари
  
- Изработка на урбанистички планови со кои ќе се врши вклопување на бесправните градби согласно Закон за постапување со бесправно изградените објекти;
- Изработка на урбанистички планови согласно Закон за прогласување на старото градско јадро на Битола за културно наследство од особено значење;
- Изработка на Стручни ревизии;
- Изработка на Услови за планирање на просторот;
- Изработка на Заштитно-конзерваторски основи,
- Изработка на стратешки оценки за влијанието врз животната средина;
- Изработка на елаборати, студии, стручни елаборати, јавни конкурси, проекти и документации во функција на постапката за изработување и донесување на урбанистички планови - мерки за справување со отпад, климатски промени, заштита на природа, мерки за одржлива мобилност и безбедност во сообраќајот, мерки за заштита од разурнување, за озеленување и други мерки за безбедно остварување на целите на планирањето;
- Организација на Јавни повици, Јавни презентации, стручни расправи и Јавни анкети во постапката за донесување на урбанистички планови и урбанистичко плански документации и Стратешки оценки-објава во медиуми, стручни комисии...;

Планирани средства: 1.600.000,00 денари

- Надоместок на членови за учество во работата на работните тела согласно член 38, став 13 од Законот за УП (Сл.Весник на РМ бр.32/20) и други работни тела и комисији

Планирани средства: 600.000,00 денари

Планирани средства вкупно - ПРОГРАМА Ф1: 10.200.000,00 денари

- Средства на заинтересирани правни и физички лица чиешто програмски барања и подрачја на интерес се прифатливи за Општината
- Агенција за финансиска поддршка во земјоделството и руралниот развој

## **РЕАЛИЗАЦИЈА НА ПРОГРАМАТА**

За реализација на Програмата се поднесува Извештај за нејзиното спроведување, по завршување на планскиот период.

## **ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ**

- Во текот на годината, во зависност од стратегијата на Општина Битола и доставените иницијативи, Годишната Програма може да се изменува и дополнува, со претходна согласност од Советот на Општина Битола
- Реализацијата на Програмата ќе биде согласно законската регулатива, потпишаните договори и согласно со поднесените иницијативи и приливот на средства, наведени во предходниот дел
- Подносителите на иницијативи за изработка на урбанистички проекти е потребно да ги преземат обврските поврзани со трошоците за планирање и реализација на инфраструктурата
- Изработување на урбанистичките планови вршат правни лица кои поседуваат лиценца за изработување на урбанистички планови, согласно со чл. 68 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20), и/или Јавна установа за урбанизам, согласно со чл. 72 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20)



- За реализација на оваа Програма се задолжени: Градоначалник на Општина Битола, Комисијата за урбанизам и заштита на животната средина при Советот на Општина Битола, Совет на Општина Битола, Комисијата за урбанизам на Општина Битола формирана од Градоначалникот на Општина Битола, согласно чл. 38 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20 и Одделението за урбанистичко планирање и заштита на животната средина на Општина Битола.
- Годишната програма ќе биде објавена во службено гласило на Општина Битола, во електронска форма во информацискиот систем е-урбанизам и на веб страна на Општина Битола.
- Составен дел на годишната програма е анализата на степен и начин на спроведување и реализација на урбанистичките планови на подрачјето на Општина Битола.
- Програмата влегува во сила со денот на донесувањето а ќе се објави во Службен гласник на Општината Битола.

Бр.09-156/25  
27.12.2021 год.  
Б и т о л а



ПРЕТСЕДАТЕЛ  
на Советот на Општината Битола  
Габриела Илиевска