ОПШТИНА БИТОЛА

Градоначалник

Врз основа на член 35 и член 46 став 9 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ” бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), а во врска со член 93 од Законот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ” бр.32/20) и чл. 50 точка 4 од Законот за локална самоуправа (Сл. весник на РМ Бр. 5/02) Градоначалникот на Општина Битола го издава следното:

СООПШТЕНИЕ

За организирање на ПОВТОРНА ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА и ЈАВНА АНКЕТА за Предлог ДУП за Четврт Исток 2 Блок И.02.05 - Општина Битола

Јавната Презентација за Предлог ДУП за Четврт Исток 2 Блок И.02.05 - Општина Битола ќе се одржи на ден 17.06.2021 г. (четврток) во 11.00 часот во салата на Советот на Општина Битола, на Бул. 1 ви Мај бр. 61 Општина Битола.

Границата на ДУП за Четврт Исток 2 Блок И.02.05 - Општина Битола е дефинирана согласно графичкиот прилог и има површина од 8,22 ха.

Описно границата на планскиот се движи: на запад по осовина на улица Прва (крак од улица Димитар Робев), на север продолжува по осовина на улица Димитар Робев до пресек со КП Бр. 1381/4, продолжува по јужна граница на КП Бр. 1381/4 до пресекот со КП Бр. 1374 се движи по северна и источна граница на КП Бр. 1374 до пресек со јужна граница на КП Бр. 1381/3 продолжува по јужна граница на КП 1381/3 до пресекот со КП 1382/1 на исток по западна граница на КП Бр. 1382/1 до пресекот со осовина на ул. Новачки пат, на југ по осовина на Новачки пат до почетна точка на ул. Прва (крак од улица Димитар Робев)

Графичкиот прилог од ДУП за Четврт Исток 2 Блок И.02.05 - Општина Битола, ќе биде изложен во информацискиот систем за е-урбанизам, на огласна табла во просториите на Општина Битола почнувајќи од 17.06.2021 год. и на веб страната на Општина Битола www.bitola.gov.mk во панелот за јавна презентација и јавна анкета.

Јавната анкета за ДУП за Четврт Исток 2 Блок И.02.05 - Општина Битола, ќе трае 6 работни денови почнувајќи од 17.06.2021 год. заклучно со 25.06.2021год.

Во одредениот рок заинтересираните правни и физички лица од конкретното подрачје опфатено со планот, можат да доставуваат забелешки, предлози и мислења на анкетни листови, во писмена форма, кои можат да се подигнат од шалтерите на Општина Битола или во електронска форма преку информацискиот систем за е-урбанизам.

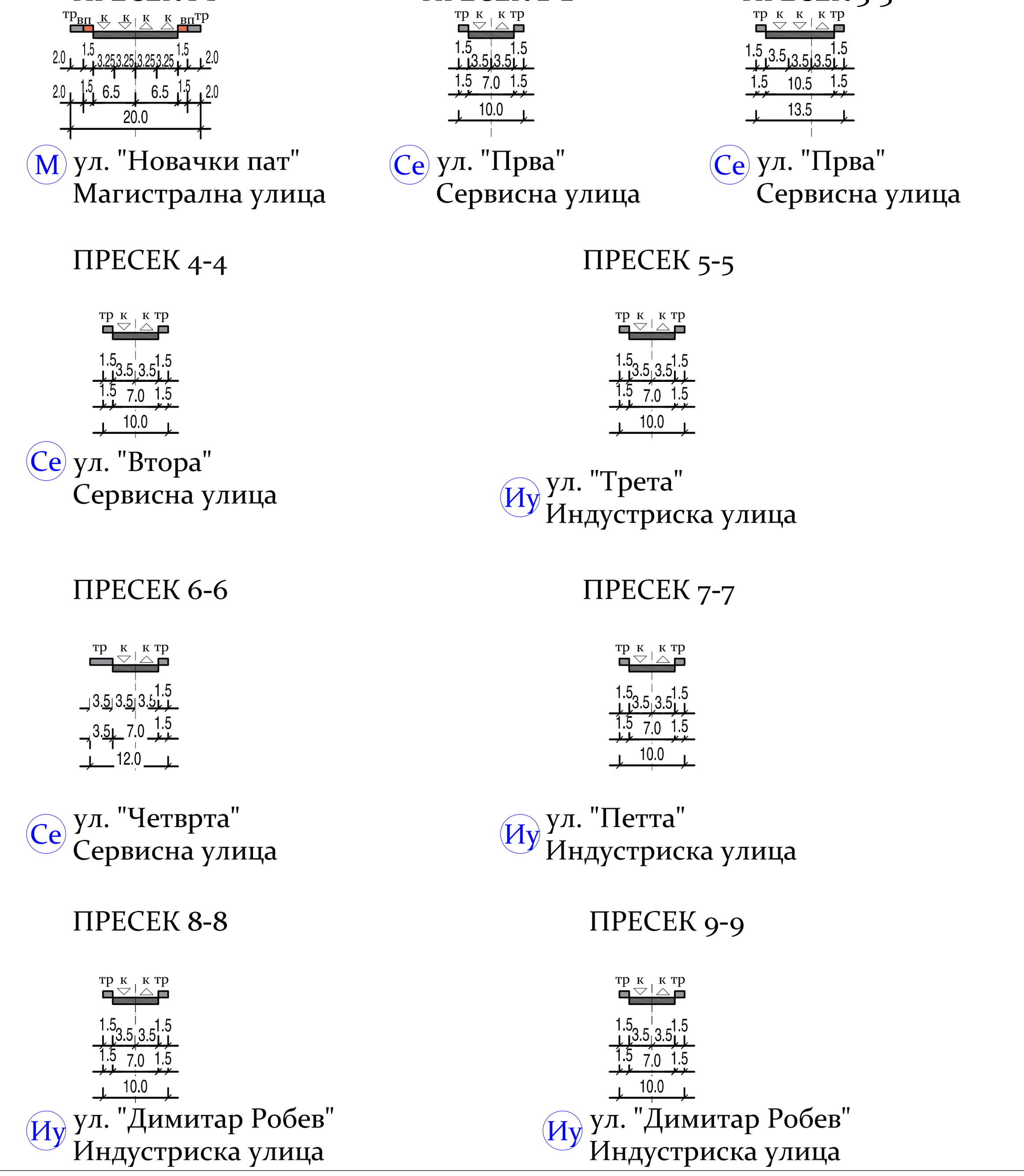
08-523/3
11.06.2021 год.
Б И Т О Л А

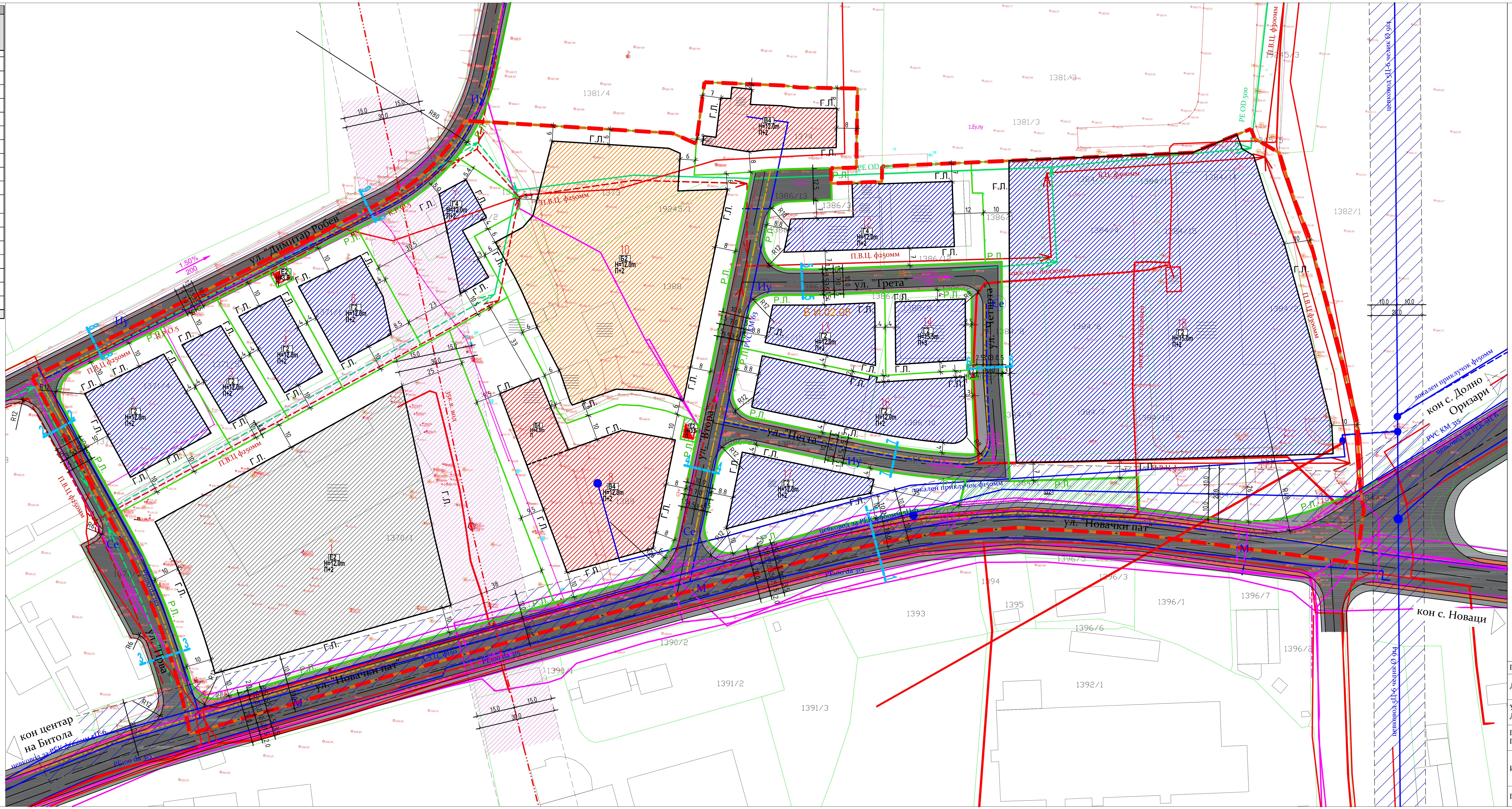
ГРАДОНАЧАЛНИК
на Општина Битола
м-р. Наташа Петровска

"Булевар 1ви Мај" бр. 61 7000 Битола Република Северна Македонија
тел: 047 234 234 047 208 340 факс: 047 208 307 e-mail: bitola@t-home.mk www.bitola.gov.mk

Градежни парцели - Блок И.02.05												
Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела m2	Површина за градење m2	Процент на изграденост	Максимална дозволена катност на објекти	Максимална дозволена висина до венец	Коефициент на искористеност	Бруто развиена површина	Основна класа на намена на објектот	Компатибилни класи на намени на основната намена на објектите	Максимален дозволен процент (%) на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена	Паркирање во градежна парцела	Минимален процент на зеленило во градежна парцела
		(m2)	(%)		(m)	(k)	(m2)			(%)		(%)
1	14076.2	7655.6	54.4	П+2	12.0	1.6	22966.8	Е2 - технички преглед на возила			Според АУП	20%
2	2783.3	1300.7	46.7	П+2	12.0	1.4	3902.1	Г2	Б1 (до 30%), Г3 (до 49%), Г4- (до 30%)	49%	Според Основен проект	20%
3	1387.8	603.1	43.5	П+2	12.0	1.3	1809.4	Г2	Б1 (до 30%), Г3 (до 49%), Г4- (до 30%)	49%	Според Основен проект	20%
4	1371.2	606.8	44.3	П+2	12.0	1.3	1820.5	Г2	Б1 (до 30%), Г3 (до 49%), Г4- (до 30%)	49%	Според Основен проект	20%
5	46.9	20.0	42.6	П	3.5	0.4	20.0	Е2 - Нова Трафостаница				
6	1851.2	875.6	47.3	П+2	12.0	1.4	2626.8	Г2	Б1 (до 30%), Г3 (до 49%), Г4- (до 30%)	49%	Според Основен проект	20%
7	2540.6	445.8	17.5	П+2	12.0	0.5	1337.4	Г4	Б1 (до 30%), Г3 (до 49%)	49%	Според Основен проект	20%
8	5618.5	2705.8	48.2	П+2	12.0	1.4	8117.4	В4	Б1 (до 49%)	49%	Според Основен проект	20%
9	49.1	20.0	40.7	П	3.5	0.4	20.0	Е2 - Нова Трафостаница				
10	9394.5	6429.2	68.4	П+2	12.0	2.1	19287.6	Б2	-	-	Според АУП	20%
11	2076.6	865.3	41.7	П+2	12.0	1.3	2595.9	В4- метеоролошка станица	Б1 (до 49%)	49%	Според Основен проект	20%
12	2851.5	1346.9	47.2	П+2	12.0	1.4	4040.8	Г4	Б1 (до 30%), Г3 (до 49%)	49%	Според Основен проект	20%
13	1466.3	817.1	55.7	П+2	12.0	1.7	2451.3	Г2	Б1 (до 30%), Г3 (до 49%), Г4- (до 30%)	49%	Според Основен проект	20%
14	1091.1	668.5	61.3	П+3	15.5	2.5	2674.0	Г2	Б1 (до 30%), Г3 (до 49%), Г4- (до 30%)	49%	Според Основен проект	20%
15	21.1	18.3	86.9	П	3.5	0.9	18.3	Е2 - Постоечка Трафостаница				
16	2614.8	1799.7	68.8	П+2	12.0	2.1	5399.1	Г2	Б1 (до 30%), Г3 (до 49%), Г4- (до 30%)	49%	Според Основен проект	20%
17	2581.6	933.0	36.1	П+2	12.0	1.1	2799.0	Г2	Б1 (до 30%), Г3 (до 49%), Г4- (до 30%)	49%	Според Основен проект	20%
18	17853.6	13573.5	76.0	П+2	15.0	2.3	40720.5	Г2	Б1 (до 30%), Г3 (до 49%), Г4- (до 30%)	49%	Според Основен проект	20%
Вкупно:	69675.8	40685.0	58.4	П+3	15.5	1.8	122606.9					

ПОПРЕЧНИИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ





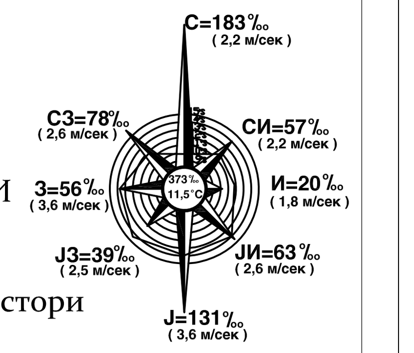
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА "ЧЕТВРТ ИСТОК 2, БЛОК И.02.05", ОПШТИНА БИТОЛА

Опфатот на предложениот План има површина од 8.22ха.

- Граница на плански опфат
- Граница на блок
- рл Регулациона линија
- Линија на градежна парцела
- гл Градежна линија
- Елементи на сообраќајница
- Осовина на коловоз
- Б И.02.05 Блок за ознака на Блок
- 1 Е2 H=12.0 П+2 Блок за градежна парцела, намена на површина, катност и висина до венец
- 1.Еу.пу Блок за непарцелирани површини (улици и слично)
- Трафостаница
- Водоводна инсталација - постојна состојба
- Водоводна инсталација - пканирана
- Фекална канализација - постојна состојба
- Фекална канализација - планирана
- Атмосферска канализација - постојна состојба
- Атмосферска канализација - планирана
- Електрика - постојна состојба
- Електрика - планирана
- Телекомуникација - постојна состојба
- Телекомуникација - планирана
- Гасоводна инсталација - планирана

ЗАСТАПЕНИ НАМЕНИ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

- Б2 — Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ; Б2 - Големи трговски единици
- В1, В4 — В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ; В1 - Образование и наука; В4 - Државни институции
- Г2, Г4 — Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ; Г2 - Лесна индустрија; Г4 - Стоваришта
- Д2 — Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори; Д2 - Заштитно зеленило
- Е2 — Е - ИНФРАСТРУКТУРА; Е2- Комунална супраструктура
- Заштитен коридор (заштитен појас 30м) на 35к.в. вод
- Заштитен коридор (заштитен појас 20м) на главен цевковод 5Ц-6



ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ период (1949 - 1975)

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2020 - 2025	ФАЗА: ПРЕДЛОГ ПЛАН		ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ДОНОСИТЕЛ:	ОПШТИНА БИТОЛА		
УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА "ЧЕТВРТ ИСТОК 2, БЛОК И.02.05", ОПШТИНА БИТОЛА		Технички број: 051-02/2020
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:	СИНТЕЗЕН ПЛАН	Размер: M=1:1000	Дата: 06/2021 год. Лист бр. 7
ИЗРАБОТУВАЧ:	Друштво за услуги, градежништво и трговија увоз - извоз "**МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ**" ДООЕЛ Битола email: mateski.architects@gmail.com mob: +38970850389	0	М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх. Овластен планер 0232
ПЛАНЕР:	М-р Јован Матески дипл.инж.арх. Овластување 0.0232		

Друштво за услуги, градежништво и трговија увоз-извоз ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ Битола

MATESKI ARCHITECTS