



ОПШТИНА БИТОЛА

Градоначалник

Врз основа на член 35 и член 46 став 9 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ“ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), а во врска со член 93 од Законот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ“ бр.32/20) и чл. 50 точка 4 од Законот за локална самоуправа (Сл. весник на РМ Бр. 5/02) и донесената Програма за изработка на урбанистички планови во Општината Битола за 2021 година бр.09-161/7 од 25.12.2020, Градоначалникот на Општина Битола го издава следното:

С О О П Ш Т Е Н И Е

За организирање на ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА и ЈАВНА АНКЕТА по Предлог ДУП за Четврт Исток 2 Блок И.02.04 и Блок И.02.05 - Општина Битола

Јавната Презентација за Предлог ДУП за Четврт Исток 2 Блок И.02.04 и Блок И.02.05 - Општина Битола ќе се одржи на ден 05.05.2021 г. (среда) во 11.00 часот во салата на Советот на Општина Битола, на Бул. 1 ви Мај бр. 61 Општина Битола.

Границата на ДУП за Четврт Исток 2 Блок И.02.04 и Блок И.02.05 - Општина Битола е дефинирана согласно графичкиот прилог и има површина од 15,12 ха.

Описно границата на планскиот се движи: на запад по осовина на улица Прва (крак од улица Димитар Робев), на север продолжува по осовина на улица Димитар Робев до пресек со КП Бр. 1376, продолжува по јужна граница на КП Бр 1376 и источна граница на КП Бр. 1377 и 1378 до пресек со КП Бр. 534. На север се движи по северна граница на КП Бр. 534 до пресек со КП Бр. 19245/6, продолжува по западна граница на КП Бр. 19245/3 и КП Бр. 1382/1 до пресек со осовина на ул. Новачки пат, на југ по осовина на Новачки пат до почетна точка осовина на ул. Прва.

Графичкиот прилог од ДУП за Четврт Исток 2 Блок И.02.04 и Блок И.02.05 - Општина Битола, ќе биде изложен во информацискиот систем за е-урбанизам, на огласна табла во просториите на Општина Битола почнувајќи од 05.05.2021 год. и на веб страната на Општина Битола www.bitola.gov.mk во панелот за јавна презентација и јавна анкета.

Јавната анкета за ДУП за Четврт Исток 2 Блок И.02.04 и Блок И.02.05 - Општина Битола, ќе трае 10 работни денови почнувајќи од 05.05.2021 год. заклучно со 18.05.2021 год.

Во одредениот рок заинтересираните правни и физички лица од конкретното подрачје опфатено со планот, можат да доставуваат забелешки, предлози и мислења на анкетни листови, во писмена форма, кои можат да се подигнат од шалтерите на Општина Битола или во електронска форма преку информацискиот систем за е-урбанизам.

08-357/3
26.04.2021 год.
БИТОЛА



ГРАДОНАЧАЛНИК
на Општина Битола
м-р. Наташа Петровска

ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ



Технически спецификации - Блок И.02.04			
Площадна регулација	Ул. 'Новачки пат'	100.0	100.0
Улицна регулација	Ул. 'Новачки пат'	100.0	100.0
Улицна регулација	Ул. 'Новачки пат'	100.0	100.0
Улицна регулација	Ул. 'Новачки пат'	100.0	100.0

Технически спецификации - Блок И.02.05			
Площадна регулација	Ул. 'Трета'	100.0	100.0
Улицна регулација	Ул. 'Трета'	100.0	100.0
Улицна регулација	Ул. 'Трета'	100.0	100.0
Улицна регулација	Ул. 'Трета'	100.0	100.0

Улицна регулација		Улицна регулација	
Улицна регулација	Ул. 'Новачки пат'	Улицна регулација	Ул. 'Новачки пат'
Улицна регулација	Ул. 'Новачки пат'	Улицна регулација	Ул. 'Новачки пат'
Улицна регулација	Ул. 'Новачки пат'	Улицна регулација	Ул. 'Новачки пат'

Градежни нормали - Блок И.02.05										
Бр. на парцела	Плоштина на парцела	Плоштина на градежна парцела	Плоштина на градежна парцела	Максимална дозвољена висина на зграда	Број на етаж	Број на етаж	Општа намена на парцели	Класификација на парцели	Процент на парцели	Процент на парцели
1	1379/1	1379/1	1379/1	10	1	1	Б2	100%	100%	
2	1379/2	1379/2	1379/2	10	1	1	Б2	100%	100%	
3	1379/3	1379/3	1379/3	10	1	1	Б2	100%	100%	
4	1379/4	1379/4	1379/4	10	1	1	Б2	100%	100%	
5	1379/5	1379/5	1379/5	10	1	1	Б2	100%	100%	
6	1379/6	1379/6	1379/6	10	1	1	Б2	100%	100%	
7	1379/7	1379/7	1379/7	10	1	1	Б2	100%	100%	
8	1379/8	1379/8	1379/8	10	1	1	Б2	100%	100%	
9	1379/9	1379/9	1379/9	10	1	1	Б2	100%	100%	
10	1379/10	1379/10	1379/10	10	1	1	Б2	100%	100%	
11	1379/11	1379/11	1379/11	10	1	1	Б2	100%	100%	
12	1379/12	1379/12	1379/12	10	1	1	Б2	100%	100%	
13	1379/13	1379/13	1379/13	10	1	1	Б2	100%	100%	
14	1379/14	1379/14	1379/14	10	1	1	Б2	100%	100%	
15	1379/15	1379/15	1379/15	10	1	1	Б2	100%	100%	
16	1379/16	1379/16	1379/16	10	1	1	Б2	100%	100%	
17	1379/17	1379/17	1379/17	10	1	1	Б2	100%	100%	
18	1379/18	1379/18	1379/18	10	1	1	Б2	100%	100%	
19	1379/19	1379/19	1379/19	10	1	1	Б2	100%	100%	
20	1379/20	1379/20	1379/20	10	1	1	Б2	100%	100%	

Градежни нормали - Блок И.02.04										
Бр. на парцела	Плоштина на парцела	Плоштина на градежна парцела	Плоштина на градежна парцела	Максимална дозвољена висина на зграда	Број на етаж	Број на етаж	Општа намена на парцели	Класификација на парцели	Процент на парцели	Процент на парцели
1	1380/1	1380/1	1380/1	10	1	1	Б2	100%	100%	
2	1380/2	1380/2	1380/2	10	1	1	Б2	100%	100%	
3	1380/3	1380/3	1380/3	10	1	1	Б2	100%	100%	
4	1380/4	1380/4	1380/4	10	1	1	Б2	100%	100%	
5	1380/5	1380/5	1380/5	10	1	1	Б2	100%	100%	
6	1380/6	1380/6	1380/6	10	1	1	Б2	100%	100%	
7	1380/7	1380/7	1380/7	10	1	1	Б2	100%	100%	
8	1380/8	1380/8	1380/8	10	1	1	Б2	100%	100%	
9	1380/9	1380/9	1380/9	10	1	1	Б2	100%	100%	
10	1380/10	1380/10	1380/10	10	1	1	Б2	100%	100%	
11	1380/11	1380/11	1380/11	10	1	1	Б2	100%	100%	
12	1380/12	1380/12	1380/12	10	1	1	Б2	100%	100%	
13	1380/13	1380/13	1380/13	10	1	1	Б2	100%	100%	
14	1380/14	1380/14	1380/14	10	1	1	Б2	100%	100%	
15	1380/15	1380/15	1380/15	10	1	1	Б2	100%	100%	
16	1380/16	1380/16	1380/16	10	1	1	Б2	100%	100%	
17	1380/17	1380/17	1380/17	10	1	1	Б2	100%	100%	
18	1380/18	1380/18	1380/18	10	1	1	Б2	100%	100%	
19	1380/19	1380/19	1380/19	10	1	1	Б2	100%	100%	
20	1380/20	1380/20	1380/20	10	1	1	Б2	100%	100%	

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА "ЧЕТВРТ ИСТОК 2, БЛОК И.02.04 И БЛОК И.02.05", ОПШТИНА БИТОЛА

Опфатот на предложениот План има површина од 15.12ха.

- Граница на плански опфат
- Граница на блок
- Регулациона линија
- Линија на градежна парцела
- Градежна линија
- Елементи на сообраќајница
- Осовина на коловоз

Б.И.02.04 и Б.И.02.05

- Блок за ознака на Блок
- Блок за градежна парцела, намена на површина, катност и висина до венец
- Блок за непарцелирани површини (улицы и слично)
- Трафостаница
- Водоводна инсталација - постојна состојба
- Водоводна инсталација - планирана
- Фекална канализација - постојна состојба
- Фекална канализација - планирана
- Атмосферска канализација - постојна состојба
- Атмосферска канализација - планирана
- Електрика - постојна состојба
- Електрика - планирана
- Телекомуникација - постојна состојба
- Телекомуникација - планирана
- Гасоводна инсталација - планирана

ЗАСТАПЕНИ НАМЕНИ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

- Б2 - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б2 - Големи трговски единици
- В1 - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- В1 - Образование и наука
- В4 - Државни институции
- Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
- Г2 - Лесна индустрија
- Г4 - Стоваришта
- Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори
- Д2 - Заштитно зеленило
- Е - ИНФРАСТРУКТУРА
- Е2 - Коомунална супраструктура
- Заштитен коридор (заштитен појас 16м) на 35к.в. вод
- Заштитен коридор (заштитен појас 20м) на главен цевковод 5Ц-6

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2020 - 2025 | ФАЗА: ПРЕДЛОГ ПЛАН | ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА: ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА "ЧЕТВРТ ИСТОК 2, БЛОК И.02.04 И БЛОК И.02.05", ОПШТИНА БИТОЛА

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 051-02/2020

РАМУР: М:1=000 | ДАТА: 04/2021 год. | ЛИСТ БР. 7

ИЗРАБОТУВАЧ: Друштво за услуги, градежништво и трговија увоз - извоз "МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ Битола

ПЛАНИРАЧ: М-р Јован Матески д-пл.инж.арх. Овластување 0.0232

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ д-пл.инж.арх. | Овластување 0232