ОПШТИНА БИТОЛА

Градоначалник

Врз основа на член 35 и член 46 став 9 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ" бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), а во врска со член 93 од Законот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ" бр.32/20) и чл. 50 точка 4 од Законот за локална самоуправа (Сл. весник на РМ Бр. 5/02) и донесената Програма за изработка на урбанистички планови во Општината Битола за 2021 година бр.09-161/7 од 25.12.2020, Градоначалникот на Општина Битола го издава следното:

С О О П Ш Т Е Н И Е

За организирање на ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА и ЈАВНА АНКЕТА за ЛУПД за формирање на градежна парцела со намена В2-прифатилиште за кучиња на дел од КП бр. 25/1, КО Битола 5, Општина Битола

Јавната Презентација за ЛУПД за формирање на градежна парцела со намена В2-прифатилиште за кучиња на дел од КП бр. 25/1, КО Битола 5, Општина Битола ќе се одржи на ден 05.03.2021 г. (петок) во 11.00 часот во салата на Советот на Општина Битола, на Бул. 1 ви Мај бр. 61 Општина Битола.

Границата на ЛУПД за формирање на градежна парцела со намена В2-прифатилиште за кучиња на дел од КП бр. 25/1, КО Битола 5, Општина Битола е дефинирана согласно графичкиот прилог и има површина од 1.3ха.

Графичкиот прилог од ЛУПД за формирање на градежна парцела со намена В2-прифатилиште за кучиња на дел од КП бр. 25/1, КО Битола 5, Општина Битола, ќе биде изложен во информацискиот систем за е-урбанизам, на огласна табла во просториите на Општина Битола почнувајќи од 05.03.2021 год. и на веб страната на Општина Битола www.bitola.gov.mk во панелот за јавна презентација и јавна анкета.

Јавната анкета за ЛУПД за формирање на градежна парцела со намена В2-прифатилиште за кучиња на дел од КП бр. 25/1, КО Битола 5, Општина Битола, ќе трае 8 работни денови почнувајќи од 05.03.2021 год. заклучно со 16.03.2021год.

Во одредениот рок заинтересираните правни и физички лица од конкретното подрачје опфатено со ЛУПД, можат да доставуваат забелешки, предлози и мислења на анкетни листови, во писмена форма, кои можат да се подигнат од шалтерите на Општина Битола или во електронска форма преку информацискиот систем за е-урбанизам.

08-1044/3
01.03.2021 год.
Б И Т О Л А

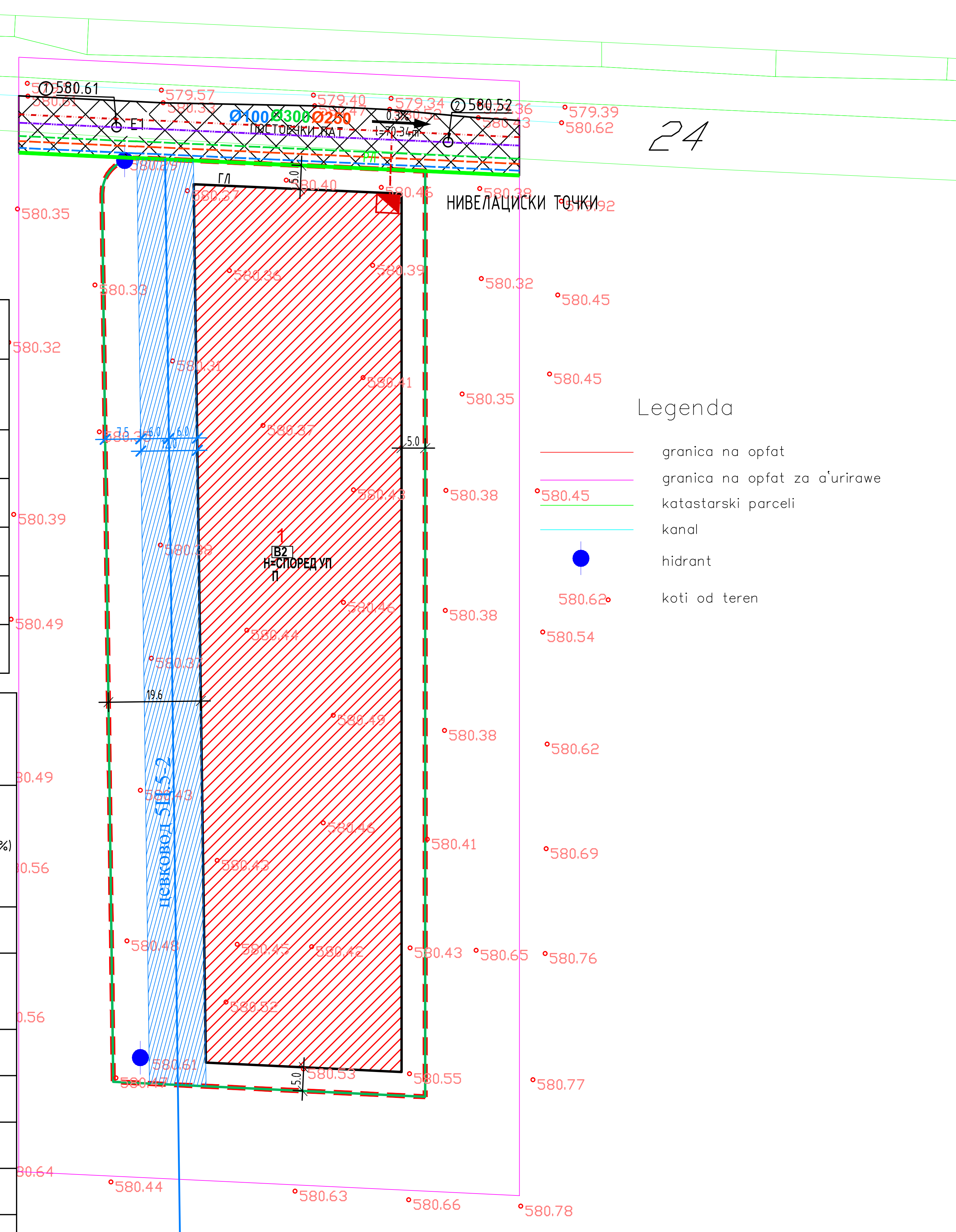
ГРАДОНАЧАЛНИК
на Општина Битола
м-р. Наташа Петровска

"Булевар 1ви Мај" бр. 61 7000 Битола Република Северна Македонија
тел: 047 234 234 047 208 340 факс: 047 208 307 e-mail: bitola@t-home.mk www.bitola.gov.mk

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ			
	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	ПОВРШИНА (м2)	ПРОЦЕНТ (%)
1	Б2 - ПРИФАТИЛИШТЕ ЗА КУЧИЊА	6600.29	50%
2	ПОВРШИНА НА ЗЕЛЕНИЛО ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	2640.11	20%
3	Е1 - ИНФРАСТРУКТУРА	3960.17	30%
	ВКУПНО (ПЛАНСКИ ОПФАТ)	13200.57	100%

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ			
	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА (м2)	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА (м2)
1	Б2 - ПРИФАТИЛИШТЕ ЗА КУЧИЊА	/	6600.29
2	НЗ - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	13200.57	/
3	ПОВРШИНА НА ЗЕЛЕНИЛО ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	/	2640.11
4	Е1 - ИНФРАСТРУКТУРА	0.00	3960.17
	ВКУПНО	**13200.57**	**13200.57**

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ		Б2 - ПРИФАТИЛИШТЕ ЗА КУЧИЊА
КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ (МАКСИМАЛЕН ВКУПЕН ЗБИР ДО 30% ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА)		А3 - ГРУПНО ДОМУВАЊЕ (20%) Б5 - ХОТЕЛИ (20%) Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ (20%) Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА (20%) Б4 - ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ (20%)
КАТНОСТ		П
МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ВЕНЕЦ	m'	**СПОРЕД УП**
ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	m^2	**13200.57**
ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	m^2	**6600.29**
ВКУПНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ	m^2	**6600.29**
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	%	**50%**
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	K	**2.80**
ПАРКИРАЊЕ	*	ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА



точка	Y	X	
1	Y= 7531204.0944	X=4546076.9587	580.61
2	Y= 7531274.3648	X=4546080.0830	580.52

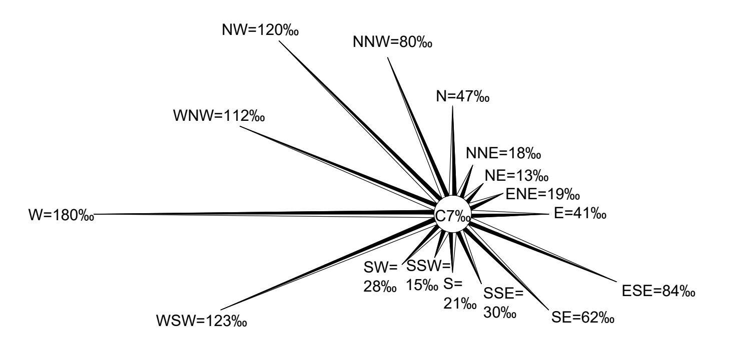
ЛОКАЛНА - УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Б2 - ПРИФАТИЛИШТЕ ЗА КУЧИЊА НА ДЕЛ ОД КП 25/1, КО БИТОЛА 5, ОПШТИНА БИТОЛА

ПОВРШИНА	1.3 ха		
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	РАЗМЕР	1 : 1000

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		ПОСТОЕЧКИ ЦЕВКОВОД 5Ц-5-2		ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОСТОЕЧКИ ЦЕВКОВОД 5Ц-5-2 (6 МЕТРИ ЛЕВО/ДЕСНО)	
Р/Л	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА		ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
	ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА				
ГЛ	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА		ЕЛЕКТРИКА - ПЛАНИРАНА МРЕЖА		ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА МРЕЖА
1	БРОЈ НА ПАРЦЕЛА				
П	ПЛАНИРАНА КАТНОСТ		ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА		ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА МРЕЖА
Н=спореd УП	ПЛАНИРАНА ВИСИНА НА ВЕНЕЦ				
Б2	ПРИФАТИЛИШТЕ ЗА КУЧИЊА				
	ПОСТОЕЧКИ ПАТ				
○580.61	КОТА НА НИВЕЛАЦИЈА				
0.3% l=70.34m	ПАД НА УЛИЦА				

РУЖА НА ВЕТРОВИ



ИЗРАБОТУВАЧ: ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ, БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА
WWW.IVANOVENG.COM.MK
УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ диа
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР. 0023

ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ: САШКО ИВАНОВ диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095
НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094
АНДРИЈАН ИВАНОВ диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674

СОРАБОТНИЦИ: ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0622
СТЕФАНИЈА ИВАНОВ диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0531

ПРИЛОГ: СИНТЕЗЕН ПЛАН

ТЕХ. БРОЈ	ДАТУМ	ЛИСТ
0801-07-09/20	09.2020	5