



## ОПШТИНА БИТОЛА

### Градоначалник

Врз основа на член 35 и член 46 став 9 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ“ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), а во врска со член 93 од Законот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ“ бр.32/20) и чл. 50 точка 4 од Законот за локална самоуправа (Сл. весник на РМ Бр. 5/02) и донесената Програма за изработка на урбанистички планови во Општината Битола за 2020 година бр.09-181/33 од 25.12.2019, Градоначалникот на Општина Битола го издава следното:

### С О О П Ш Т Е Н И Е

#### **За организирање на ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА и ЈАВНА АНКЕТА за ЛУПД за формирање на градежна парцела со намена Е2-комунална супраструктура (фотонапонска централа) со јачина до 1MW, на КП 954 КО Црновец, Општина Битола**

Јавната Презентација за ЛУПД за формирање на градежна парцела со намена Е2-комунална супраструктура (фотонапонска централа) со јачина до 1MW, на КП 954 КО Црновец, Општина Битола ќе се одржи на ден 18.09.2020 г. (петок) во 11.00 часот во салата на Советот на Општина Битола, на Бул. 1 ви Мај бр. 61 Општина Битола.

Границата на ЛУПД за формирање на градежна парцела со намена Е2-комунална супраструктура (фотонапонска централа) со јачина до 1MW, на КП 954 КО Црновец, Општина Битола е дефинирана по границите на катастарската парцела 954 и има површина од 1.02ха.

Графичкиот прилог од ЛУПД за формирање на градежна парцела со намена Е2-комунална супраструктура (фотонапонска централа) со јачина до 1MW, на КП 954 КО Црновец, Општина Битола, ќе биде изложен во информацискиот систем за е-урбанизам, на огласна табла во просториите на Општина Битола почнувајќи од 18.09.2020 год. и на веб страната на Општина Битола [www.bitola.gov.mk](http://www.bitola.gov.mk) во панелот за јавна презентација и јавна анкета.

Јавната анкета за ЛУПД за формирање на градежна парцела со намена Е2-комунална супраструктура (фотонапонска централа) со јачина до 1MW, на КП 954 КО Црновец, Општина Битола, ќе трае 8 работни денови почнувајќи од 18.09.2020 год. заклучно со 29.09.2020год.

Во одредениот рок заинтересираните правни и физички лица од конкретното подрачје опфатено со ЛУПД, можат да доставуваат забелешки, предлози и мислења на анкетни листови, во писмена форма, кои можат да се подигнат од Општина Битола или во електронска форма преку информацискиот систем за е-урбанизам.

Се повикуваат правните и физички лица од конкретното подрачје на ЛУПД да земат учество во јавната анкета, бидејќи тоа е од наш заеднички интерес.

08-782/3  
10.09.2020 год.  
БИТОЛА



**ГРАДОНАЧАЛНИК**  
на Општина Битола  
м-р. Наташа Петровска

"Булевар 1<sup>ви</sup> Мај" бр. 61 7000 Битола Република Северна Македонија

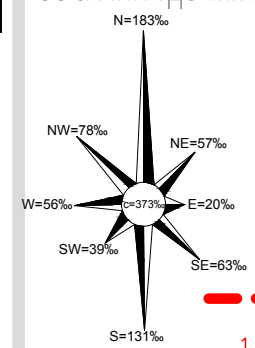
тел: 047 234 234 047 208 340 факс: 047 208 307 e-mail: [bitola@t-home.mk](mailto:bitola@t-home.mk) [www.bitola.gov.mk](http://www.bitola.gov.mk)

ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА  
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА  
Е2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (ФОТОНАПОНСКА ЦЕНТРАЛА)  
СО ЈАЧИНА ДО 1МВ, НА КП 954 КО ЦРНОВЕЦ, ОПШТИНА БИТОЛА

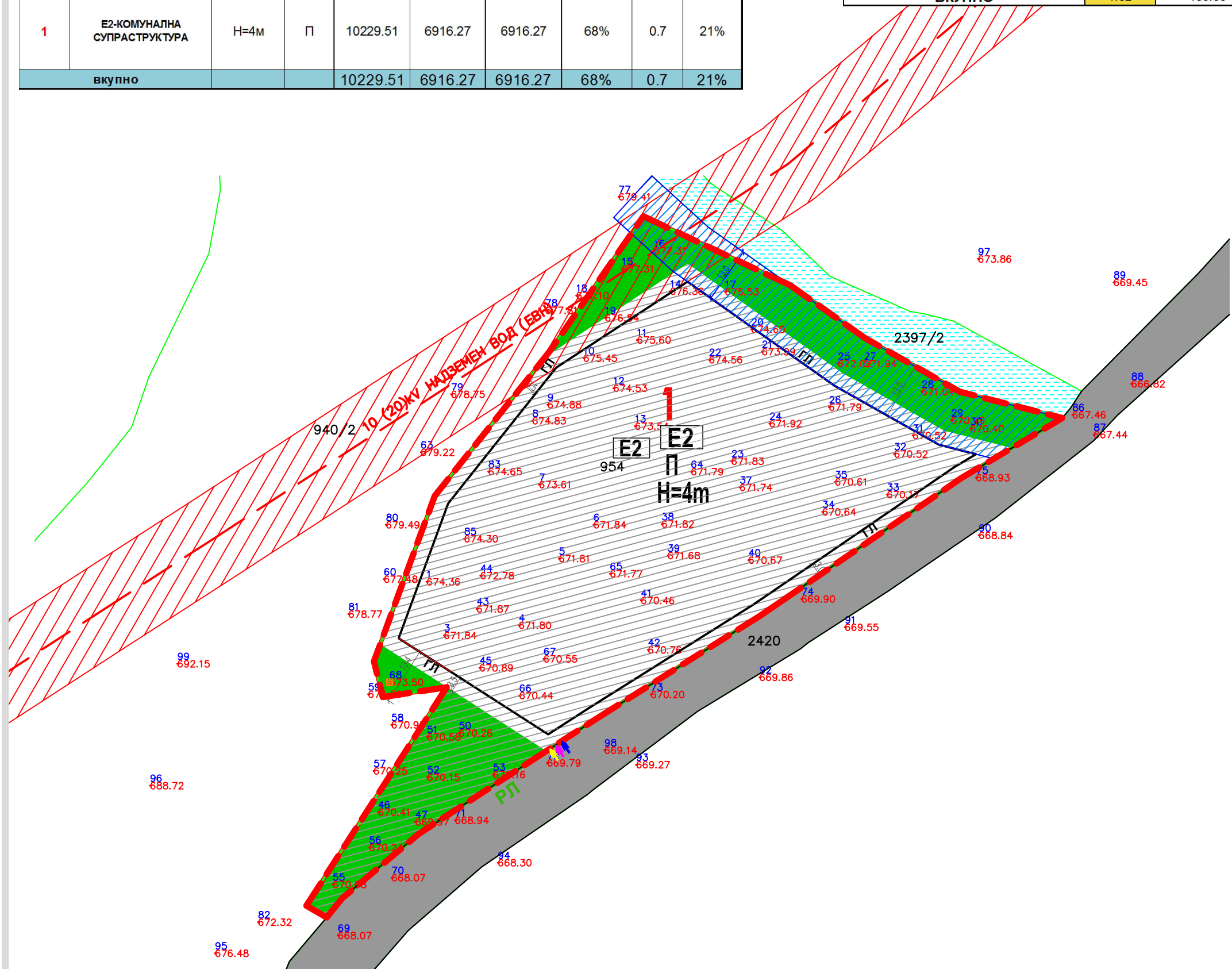
M=1:1000

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (M <sup>2</sup> )	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА (M <sup>2</sup> )	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА (M <sup>2</sup> )	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ЗАДОЛЖИТЕЛЕН МИНИМУМ ПРОЦЕНТ НА ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
1	Е2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	H=4m	П	10229.51	6916.27	6916.27	68%	0.7	21%
вкупно				10229.51	6916.27	6916.27	68%	0.7	21%

БИЛАНСИ НА ПОВРШНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ЛУПД:		површина Ха	процентуална застапеност %
Е2-комунална супраструктура (фотонапонска централа со јачина до 1МВ)		1.02	100.00
ВКУПНО		1.02	100.00



- ЛЕГЕНДА:**
- Граница на плански опфат P=1.02Ха
  - 1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - П МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕБА ВО КАТОВИ
  - H=4m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕБА ВО МЕТРИ
  - РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
  - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
  - НЕПОСТОЈАН ВОДЕН ТЕК
  - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА НЕПОСТОЈАН ВОДЕН ТЕК
  - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОСТОЕН 10 kV ДАЛНОВОД (ЕВН)
  - НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
  - КЛАСИ НА НАМЕНА:
  - Е ИНФРАСТРУКТУРА
  - Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ФОТОНАПОНСКА ЦЕНТРАЛА
  - СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА:
  - ПОСТОЕН ПРИСТАПЕН ПАТ
  - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
  - ПОСТОЕН СРЕДНОНАПОНСКИ НАДЗЕМЕН ВОД (10/20 kV)
  - ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПЕШАЦИ
  - ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА
  - ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПРОТИВПОЖАРНО ВОЗИЛО



БИЛАНСИ НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШНИ:		површина на парцели M <sup>2</sup>	површина на зеленило M <sup>2</sup>	процентуална застапеност на зеленило %
Градежна парцела 1		10229.51	2112.33	21
ВКУПНО		10229.51m <sup>2</sup>	2112.33m <sup>2</sup>	21%

**ЧИП ГРУП - СКОПЈЕ** ЛИЦЕНЦА  
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ“ БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ БР. 0.095

НАРАЧАТЕЛ ЈП СТРЕЖЕВО - БИТОЛА	
СОДРЖИНА СИНТЕЗЕН ПЛАН	
ФАЗА ЛУПД	У
ПЛАН ЛУПД ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГП СО НАМЕНА Е2 - КОМ.СУПРАСТРУКТ. (ФОТОНАПОНСКА ЦЕНТРАЛА) СО ЈАЧИНА ДО 1МВ, НА КП954 КО ЦРНОВЕЦ, ОПШТИНА БИТОЛА	ТЕХ.БР. 05-02/20
ПЛАНЕРИ СИЛВАНА ВАНОВСКА дио овластување 0.0065 ЕМИЛИЈА СПИРОВСКА дио овластување 0.0381	
СОРАБОТНИК	

УПРАВИТЕЛ СИЛВАНА ВАНОВСКА дио овластување 0.0065	РАЗМЕР M = 1:1000	ДАТА АВГУСТ 2020	ЛИСТ 11
--	----------------------	---------------------	------------