ОПШТИНА БИТОЛА

Градоначалник

Врз основа на член 35 и член 46 став 9 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ" бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), а во врска со член 93 од Законот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ" бр.32/20) и чл. 50 точка 4 од Законот за локална самоуправа (Сл. весник на РМ Бр. 5/02) и донесената Програма за изработка на урбанистички планови во Општината Битола за 2020 година бр.09-181/33 од 25.12.2019, Градоначалникот на Општина Битола го издава следното:

С О О П Ш Т Е Н И Е

За организирање на ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА и ЈАВНА АНКЕТА за ЛУПД за формирање на градежна парцела со намена Б3 – големи угостителски единици на КП 345 КО Дихово вон град, Општина Битола

Јавната Презентација за ЛУПД за формирање на градежна парцела со намена Б3 – големи угостителски единици на КП 345 КО Дихово вон град, Општина Битола ќе се одржи на ден 11.09.2020 г. (петок) во 11.00 часот во салата на Советот на Општина Битола, на Бул. 1 ви Мај бр. 61 Општина Битола.

Границата на ЛУПД за формирање на градежна парцела со намена Б3 – големи угостителски единици на КП 345 КО Дихово вон град, Општина Битола е дефинирана по границите на катастарската парцела 345 и има површина од 1.33ха.

Графичкиот прилог од ЛУПД за формирање на градежна парцела со намена Б3 – големи угостителски единици на КП 345 КО Дихово вон град, Општина Битола а, ќе биде изложен во информацискиот систем за е-урбанизам, на огласна табла во просториите на Општина Битола почнувајќи од 11.09.2020 год. и на веб страната на Општина Битола www.bitola.gov.mk во панелот за јавна презентација и јавна анкета.

Јавната анкета за ЛУПД за формирање на градежна парцела со намена Б3 – големи угостителски единици на КП 345 КО Дихово вон град, Општина Битола, ќе трае 8 работни денови почнувајќи од 11.09.2020 год. заклучно со 22.09.2020год.

Во одредениот рок заинтересираните правни и физички лица од конкретното подрачје опфатено со ЛУПД, можат да доставуваат забелешки, предлози и мислења на анкетни листови, во писмена форма, кои можат да се подигнат од Општина Битола или во електронска форма преку информацискиот систем за е-урбанизам.

Се повикуваат правните и физички лица од конкретното подрачје на ЛУПД да земат учество во јавната анкета, бидејќи тоа е од наш заеднички интерес.

08-761/3
02.09.2020 год.
Б И Т О Л А

ГРАДОНАЧАЛНИК
на Општина Битола
м-р. Наташа Петровска

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ВО ОПФАТОТ

КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА м²	%
Б3 - ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ • угостителски и туристички капацитети • ресторани • сервисни дејности	11.647.90 м²	92.1%
ЗАШТИТИТЕН ПОЈАС НА НАДЗЕМЕН ВОД	1 682.59 м²	7.9%
ВКУПНО	13 330.49 м²	100%

ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА ПРЕТСТАВУВА КОМПЛЕКС ОД ГРАДБИ ВО КОЈ ЌЕ БИДАТ СМЕСТЕНИ СИТЕ НАМЕНИ НЕОПХОДНИ ЗА ОДВИВАЊЕ НА ДЕЈНОСТА - Б3 - ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ

КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ЗАСТАПЕНОСТ
А3 - ГРУПНО ДОМУВАЊЕ	40%
Б5 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ	40%
Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	30%

ЛУПД за формирање градежна парцела со намена Б3 – големи угостителски единици, наКП 345, КО Дихово вон г.р. ОПШТИНА БИТОЛА

број на градежна парцела	групи на класи на намени	класа на намена	компатибилни класи на намени на основната класа на намена	површина на градежна парцела м²	утврден простор за градење на повеќе градби м²	вкупна изградена површина на сите спратови м²	број на спратови	максимална височина на градбите до венец м´	процент на изграденост во однос на ГП 1.1 (%)	коефициент на искористеност во однос на градежна парцела (к)	паркирање
1	Б	Б3	А3, Б5, Д3	13,330.49	9,510.76	38.043.04	според АУП	12.00	70.00	2.85	со АУП

ГРАДЕЖНАТА ЛИНИЈА Е АПРОКСИМАТИВНО ОПРЕДЕЛЕНА, ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ ТРЕБА ДА ИЗНЕСУВА МАКСИМУМ 70% ОД ПОВРШИНАТА НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА. ИСТАТА ЌЕ БИДЕ ОДРЕДЕНА СО АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ. БРОЈОТ НА ПАРКИРНИТЕ МЕСТА ЌЕ БИДЕ ОПРЕДЕЛЕН СО АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ВАЖЕЧКИТЕ ЗАКОНСКИ РЕГУЛАТИВИ. ОД ПОВРШИНАТА ЗА ГРАДБА Е ИЗЗЕМЕНА ПОВРШИНАТА НА ЗАШТИТНИОТ ПОЈАС НА СРЕДНОНАПОНСКИОТ НАДЗЕМЕН ВОД.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ВО ОПФАТОТ

КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА М2	%
ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ	13330.4922 М2	100%

ПОВРШИНАТА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СЕ ПОКЛОПУВА СО ПОВРШИНАТА НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА БР. 1 И ИЗНЕСУВА 13330.49м2. ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА ПРЕТСТАВУВА КОМПЛЕКС ОД ГРАДБИ ВО КОЈ ЌЕ БИДАТ СМЕСТЕНИ СИТЕ НАМЕНИ НЕОПХОДНИ ЗА ОДВИВАЊЕ НА ДЕЈНОСТА - ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ. ОД ПОВРШИНАТА ЗА ГРАДБА Е ИЗЗЕМЕНА ПОВРШИНАТА НА ЗАШТИТНИОТ ПОЈАС НА СРЕДНОНАПОНСКИОТ НАДЗЕМЕН ВОД.

ЛЕГЕНДА

- Граница на опфат 13.3304ha
- Патеки и други линии
- Граница на КП - состојба од катас. план
- Објекти - состојба од катастарски план
- Новоизграден објект
- шахти
- електричен столб
- поништен(непостоечки) објект
- знак за припадност
- тревник
- стопански објект
- станбен објект
- помошен објект
- покриена тераса
- откриена тераса
- новоизграден станбен објект
- новоизграден помошен објект
- 240.04 - апсолутни надморски висини
- 338/1 - број на катастарска парцела
- електричен кабел
- водотек

НОВОПРЕДВИДЕНА ВОДОВОДНА МРЕЖА- ВОДОВОДНАТА МРЕЖА ЌЕ СЕ РЕГУЛИРА ВО СОРАБОТКА СО ЈКП ВОДОВОД. ДОКОЛКУ НЕ Е ВО МОЖНОСТ ДА СЕ ДОВЕДЕ ВОДА ОД ВОДОВОД ИСТАТА ЌЕ СЕ ОБЕЗБЕДИ СО ИСКОП НА БУНАР И ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - АТМОСФЕРСКАТА ВОДА ЌЕ СЕ СОБИРА СО ДРЕНАЖА ОКОЛУ ПАРЦЕЛАТА А ОДВОДОТ ЌЕ СЕ ВРШИ ПРЕКУ ПРИРОДНИТЕ КАНАЛИ

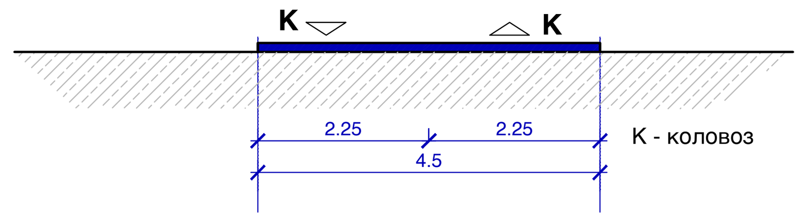
ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - отпадните води ќе се одведуваат до септичка јама или до пречистителна станица сместени во самата парцела

ПТТ. МРЕЖА - НЕМА ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ПТТ. МРЕЖА

ПОСТОЈНА СРЕДНОНАПОНСКА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА

НОВОПРЕДВИДЕНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА

12м ПОЈАС НА ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА СРЕДНОНАПОНСКИ НАДЗЕМЕН ВОД



Предвидениот профил на пристапниот пат е прилагоден на конфигурацијата на теренот. Профилот е од информативен карактер и истиот подетално ќе се решава со друга урбанистичка документација Свртницата на пристапниот пат ќе се предводи во градежната парцела со изработка на архитектонско урбанистички проект

ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Б3-ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ НА КП 345 КО ДИХОВО ВОН ГРАД ОПШТИНА БИТОЛА

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ: ЛУПД ќе се изработи за градежна парцела која се наоѓа на КП 345, КО Дихово вон град, Општина Битола.

Границата на планскиот опфат е дефинирана со КП 345 и истата граничи: на север со КП 354/2, на исток КП 344, на југ КП 353 и на запад западна граница на КП 353

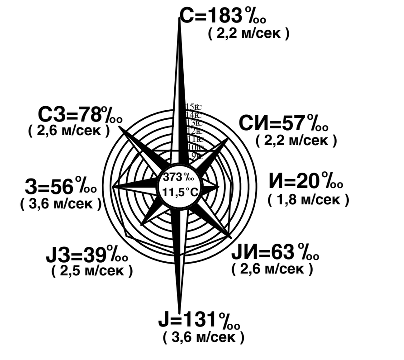
Површината на горе опишаниот опфат изнесува 1.33 ха.

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- 1, 2, 3... БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Б3 ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ
- ГГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- КОЛОВОЗ
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- БАНКИНА

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ГЕО БАЛКАН УВОЗ-ИЗВОЗ ДООЕЛ БИТОЛА

ПОВРШИНАТА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СЕ ПОКЛОПУВА СО ПОВРШИНАТА НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА БР. 1 И ИЗНЕСУВА 13330.49м2. ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА ПРЕТСТАВУВА КОМПЛЕКС ОД ГРАДБИ ВО КОЈ ЌЕ БИДАТ СМЕСТЕНИ СИТЕ НАМЕНИ НЕОПХОДНИ ЗА ОДВИВАЊЕ НА ДЕЈНОСТА - ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ. ОД ПОВРШИНАТА ЗА ГРАДБА Е ИЗЗЕМЕНА ПОВРШИНАТА НА ЗАШТИТНИОТ ПОЈАС НА СРЕДНОНАПОНСКИОТ НАДЗЕМЕН ВОД.

0 ВИОЛЕТА ЈУГОВСКА дипл.инж.арх Овластен планер 0502



ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ период (1949 - 1975)

ГЕО БАЛКАН-Агенција за недвижности ДООЕЛ Битола ул."Питу Гули" бр.47-б

план: ЛУПД ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Б3-ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ НА КП 345 КО ДИХОВО ВОН ГРАД ОПШТИНА БИТОЛА		тех.број 11-44 / 2018
планер: д.и.а. Виолета Југовска овластување: 0.0502		
соработник: д.и.а. Кирил Стојановски		
управител м-р.г.и. Борче Стојановски		
прилог: - СИНТЕЗЕН ПЛАН		Дата: 08/2020
фаза: ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	размер: 1:1000	прилог: бр.6