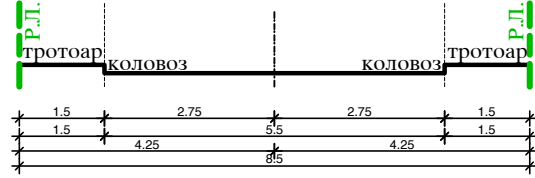


**ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА НОВОПРЕДВИДЕНАТА УЛИЦА ВО ОПФАТОТ ул. „Новопроектирана 1“ Ст**



**НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПАРАМЕТРИТЕ КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПЛАНСКОТО РЕШЕНИЕ**

број на градежна парцела	површина на градежна парцела (m²)	површина за граѓба на парцела (m²)	бруто развиена површина на парцела (m²)	процент на изграденост на парцела (%)	коэффициент на искористеност на парцела	основна класа на намена на парцела	компатибилни класи на намена и нивен максимален дозволен процент на учество	кота на нулта плоча во м	максимална висина на граѓба во м	макс. висина на граѓба во катови	паркирање	
1	858,15	378,43	1.135,29	44,1	1,32	A1	B1 - 30% D3 - 30%	30%	max. 1,20	8,0	П+1+ПК	
2	561,21	211,64	664,92	37,71	1,18	A1	B1 - 30% D3 - 30%	30%	max. 1,20	8,0	П+1+ПК	
3	568,06	216,89	650,67	38,18	1,15	A1	B1 - 30% D3 - 30%	30%	max. 1,20	8,0	П+1+ПК	
4	668,90	271,12	813,36	40,53	1,22	A1	B1 - 30% D3 - 30%	30%	max. 1,20	8,0	П+1+ПК	
5	632,08	258,25	774,75	40,86	1,23	A1	B1 - 30% D3 - 30%	30%	max. 1,20	8,0	П+1+ПК	
6	618,28	238,57	715,71	38,59	1,16	A1	B1 - 30% D3 - 30%	30%	max. 1,20	8,0	П+1+ПК	
7	754,60	336,58	1.009,74	44,6	1,34	A1	B1 - 30% D3 - 30%	30%	max. 1,20	8,0	П+1+ПК	
8	841,05	377,78	1.133,34	44,92	1,34	A1	B1 - 30% D3 - 30%	30%	max. 1,20	8,0	П+1+ПК	
9	406,40	150,26	601,04	36,97	1,48	A1	B1 - 30% D3 - 30%	30%	max. 1,20	10,2	П+2+ПК	
10	535,59	228,12	912,48	42,59	1,70	A1	B1 - 30% D3 - 30%	30%	max. 1,20	10,2	П+2+ПК	
11	701,30	282,11	1.128,44	40,23	1,61	A1	B1 - 30% D3 - 30%	30%	max. 1,20	10,2	П+2+ПК	
12	655,02	292,31	1.169,24	44,63	1,79	A1	B1 - 30% D3 - 30%	30%	max. 1,20	10,2	П+2+ПК	
13	628,64	274,85	1.099,40	43,72	1,75	A1	B1 - 30% D3 - 30%	30%	max. 1,20	10,2	П+2+ПК	
14	422,88	142,73	570,92	33,75	1,35	A1	B1 - 30% D3 - 30%	30%	max. 1,20	10,2	П+2+ПК	
15	432,11	148,50	594,03	34,37	1,37	A1	B1 - 30% D3 - 30%	30%	max. 1,20	10,2	П+2+ПК	
16	573,11	263,59	1.054,36	45,99	1,84	A1	B1 - 30% D3 - 30%	30%	max. 1,20	10,2	П+2+ПК	
17	582,86	258,72	1.034,88	44,39	1,78	A1	B1 - 30% D3 - 30%	30%	max. 1,20	10,2	П+2+ПК	
18	454,41	162,66	650,64	35,80	1,43	A1	B1 - 30% D3 - 30%	30%	max. 1,20	10,2	П+2+ПК	
19	439,83	175,34	701,36	39,87	1,59	A1	B1 - 30% D3 - 30%	30%	max. 1,20	10,2	П+2+ПК	
20	450,71	154,26	617,04	34,23	1,37	A1	B1 - 30% D3 - 30%	30%	max. 1,20	10,2	П+2+ПК	
21	69,61					E2	/ / /		4,0	П	/	
<b>вкупно</b>	<b>11.854,80</b>	<b>4.822,71</b>	<b>17.031,58</b>	<b>40,7</b>	<b>1,43</b>							
	2.863,08					E1						комунална инфраструктура (улицы, пешачки патеки)
	3.306,68					D2						заштитно зеленило
<b>вкупно</b>	<b>18.024,56</b>	<b>4.822,71</b>	<b>17.031,58</b>	<b>26,8</b>	<b>0,94</b>							

**БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ**

намена на земјиште	површина m²	процент %
A1 - домување во станбени куќи	11.785,19	65,4%
E1 - комунална инфраструктура	2.932,69	16,3%
E2 - комунална супраструктура		
D2 - заштитно зеленило	3.306,68	18,3%
<b>ВКУПНО:</b>	<b>18.024,56</b>	<b>100%</b>

**проект:**  
ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКО - ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА за изградба на комплекс со намена А1 - домување во станбени куќи на КП бр. 18052/1 18053 и 18054, КО Битола - Општина Битола

**фаза:**  
ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКО - ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА **ЛУПД**

**технички број:** 03/09/19

**инвеститор:**  
Маријана Стефановски, Христо Сазданов, Александар Османли, Цветанка Томска, Елена Ѓорѓевиќ, Јовче Јаневски, Јорго Османли.

**ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА СИНТЕЗЕН ПЛАН**

**M = 1 : 1000** лист број : 5

**ЛЕГЕНДА:**

- граница на плански опфат на ЛУПД=18.024,56m²
- ажурирана геодегетска подлога
- Р.Л. регулациона линија
- Г.Л. градежна линија
- 1 број на градежна парцела
- А1 класа на намена
- H=10,2m мак. висина на граѓба изразена во м
- П+2+ПК мак. висина изразена во катови
- елементи на сообраќајница
- оска на сообраќајница
- 1,2% пад и должина на коловоз
- 96,0 осовински точки на коловоз
- 591.600
- класа на намена
- A1 - домување во станбени куќи
- D2 - заштитно зеленило

**водови на инфраструктура**

- граница на заштитен појас на подземан канал
- линија на подземан канал
- водоводна инсталација - планирана
- фекална канализација - планирана
- атмосферска канализ. - планирана
- електрика - планирана
- телекомуникациска инф. - планирана
- гасоводна инсталација - планирана
- топловодна инсталација - планирана
- трафостаница - планирана
- хидранти и хидрантска мрежа

**директор:**  
Маријана Стефановски д.и.а.

**проектант:**  
Маријана Стефановски д.и.а.

**соработници:**  
м-р Анастасија Трајковска д.и.а.

м-р Даниела Стефановски д.и.а.

м-р Викторија Бочаноска д.и.а.  
**дата:** 6.2020 година

