ИВАНОВ
инженеринг
инженеринг проектирање надзор изведување
WWW.IVANOVENG.COM.MK

ПРЕДЛОГ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ДИХОВО ОПШТИНА БИТОЛА

НАРАЧАТЕЛ:
ОПШТИНА БИТОЛА

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:

0801-01-04/17

ДАТУМ:
10/2019

ИЗРАБОТКА:
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ БИТОЛА

Место: Општина Битола

Нарачател: Општина Битола

Доносител на планот: Општина Битола

Предмет: Урбанистички план за село Дихово
Општина Битола

Изработка: Иванов инженеринг дооел Битола

Sasko Ivanov
Digitally signed by Sasko Ivanov
DN: ou=4002000142260, o=IVANOV INZENERING DOOEL BITOLA, c=MK, email=ivanovsasko@gmail.com, sn=Ivanov, givenName=Sasko, cn=Sasko Ivanov
Date: 2019.10.24 11:11:05 +02'00'

Работен тим: Сашко Иванов диа

Натали Ташевска Гулевска диа

Natali Tashevska-Gulevska
Digitally signed by Natali Tashevska-Gulevska
DN: o=Dooel Ivanov Inzinering, c=MK, email=natali.tasevskagulevska@ivanoveng.com.mk, sn=Tashevska-Gulevska, givenName=Natali, cn=Natali Tashevska-Gulevska
Date: 2019.10.24 11:09:57 +02'00'

Цветанка Дончева диа
Стефанија Иванов диа
Андријан Иванов диа

Технички број: 0801-01-04/17

Дата: 10/2019

СОДРЖИНА

- Насловна страна

Податоци за изработувачот
- Работен тим
- Тековна состојба на фирмата
- Регистрација на фирмата
- Лиценца на фирмата
- Овластување на вработените

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Вовед
1. Географско и геодетско определување на подрачјето на планскиот опфат со граници и површина
2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето на планскиот опфат и неговата околина
3. Природни чинители кои влијаат на подрачјето на планскиот опфат
4. Создадени вредности и чинители
5. Инвентаризација на земјиштето и зеленилото во планскиот опфат, на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супструктура
6. Инвентаризација на постоечки споменички целини и градби од културно – историско значење
7. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура
8. Анализа на можностите за простреn развој
9. Анализа на можности за просторен развој
10. Други податоци и информации за планскиот опфат
11. Нумерички дел

Графички дел

1. Извод од Просторен план на РМ 1:25000
2. Местоположба и пошироко сообраќајно опкружување на селото.........1:10000
3. Ажурирана геодетска подлога со граница на плански опфат..............1:2500
4. Инвентаризација на земјиштето, зеленилото, изградениот градежен фонд, вкупната физичка структура и зеленилото во планскиот опфат..1:2500
5. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура.............1:2500
6. Инвентаризација на постојни споменички целини, градби од културно историско значење и културни предели (заштитно-конзерваторски основи)........ 1:2500

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Вовед

1. Вид на планот, назив на подрачјето на планскиот опфат
2. Опис и образложение на планскиот концепт за просторниот развој
3. Опис и образложение на планските решенија за изградба
4. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите
5. Посебни услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите
6. Нумерички дел
7. Билансни показатели

Графички дел

1. Поделба на блокови..1:2500
2. План на намена на земјиштето
3. Регулационен план, план на површини за градење, план на зеленило..1:2500
4. Сообраќаен план и нивелациски план... 1:2500
5. Инфраструктурен план... 1:2500
6. План на споменици на културата и споменички целини................ 1:2500
7. Синтезен план.. 1:2500

Број: 0809-50/155020190015891
Датум и време: 2.5.2019 г. 12:48:20

/Електронски издаден документ/

П О Т В Р Д А
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5437415
Назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ Сашко Иванов ДООЕЛ, Битола
Седиште:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

Друштво за производство, трговија и услуги
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ Сашко Иванов ДООЕЛ, Битола

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. БОРИС КИДРИЧ бр. 12/16 БИТОЛА,
БИТОЛА, ЕМБС: 5437415

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **30.01.2026 година**

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ СКОПЈЕ

Број: **0023**

30.01.2019 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.199/14, 44/15), Комора на овластени архитекти и овластени инженери на Република Македонија издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
ОДНОСНО ПЛАНЕР, ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА
ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА
дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 16.07.2020 год.

Број: **0.0094**

Издадено на: 16.07.2015 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Блашко Димитров,
дипл.град.инж

Република Македонија

КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став (4) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

СТЕФАНИЈА ИВАНОВ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 14.05.2023 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Број: **0.0591**

Издадено на: 15.05.2018 год..

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 24.01.2024 год.

Број: **0.0622**

Издадено на: 25.01.2019 год..

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ВОВЕД

Врз основа на Договорот склучен помеѓу локалната самоуправа на Општина Битола како Нарачател и „Иванов инженеринг" дооел - Битола како Изработувач, пристапено е кон изготвување на Урбанистички план за село Дихово, Општина Битола.

Урбанистичкиот план за село е урбанистички план кој се донесува за подрачје на населено место - село, утврдено со закон и се изработува во една фаза како предлог план.

Планот содржи Документациона основа во која се систематизирани податоци за постојната состојба во рамки на планскиот опфат, анализа на можностите за просторен развој и програмските проекции за подрачјето на планскиот опфат и Планска документација во која се презентирани планските решенија и дефинирани се сите плански одредби потребни за донесување и спроведување на планот.

Планот има задача врз основа на исцрпна анализа на постојната состојба и дефинираните цели да ги детерминира насоките на развој во плански период од 2017 до 2027 година.

Документационата основа е изработена врз основа на:
- Ажурирана геодетска подлога изготвена од овластена геодетска фирма;
- Теренско снимање на просторот од страна на стручен тим на извршителот;
- Податоци за инфраструткурата добиени од комуналните служби и релевантни институции;
- Постојната урбанистичка документација од повисоко и пониско ниво;
- Аналитичка обработка на евидентираните податоци.

Документационата основа содржи:
- Анализа на постојната организација на просторот;
- Анализа на постоен градежен фонд, сообраќајна и комунална инфраструктура;
- Анализа на претходно донесена урбанистичка документација;
- Оценка на можности за просторен развој.

Планскиот документ Урбанистички план за село Дихово, Општина Битола е изработен согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.весник на РМ бр. 142/15) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

1. ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОПРЕДЕЛУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО ГРАНИЦИ И ПОВРШИНА

Просторот кој е предмет на Урбанистички план за село Дихово, Општина Битола се наоѓа западно од градот Битола, под планините на планината Баба, од десната страна на реката Драгор, северно од село Нижеполе, во катастарската општина КО Дихово.

Границата на планскиот опфат претставува затворена полигонална линија со прекршни точки кои ги имаат следните координати:

1	X=7521513.8700	Y=4541814.1300
2	X=7521530.3300	Y=4541819.9700
3	X=7521546.4500	Y=4541816.7800
4	X=7521559.9900	Y=4541826.8000
5	X=7521571.4600	Y=4541836.8100
6	X=7521586.7600	Y=4541847.7000
7	X=7521613.8300	Y=4541851.3400
8	X=7521624.6000	Y=4541852.7900
9	X=7521627.9700	Y=4541854.0400
10	X=7521664.8900	Y=4541867.6700
11	X=7521684.4900	Y=4541875.5700
12	X=7521737.7700	Y=4541897.0500
13	X=7521745.1300	Y=4541904.4300
14	X=7521742.1200	Y=4541908.2200
15	X=7521731.5700	Y=4541922.5000
16	X=7521767.7000	Y=4541951.5600
17	X=7521775.7665	Y=4541955.1455
18	X=7521776.3600	Y=4541961.6300
19	X=7521777.1100	Y=4541972.3900
20	X=7521757.5900	Y=4541970.7400
21	X=7521739.9400	Y=4542012.1000
22	X=7521729.0600	Y=4542033.4100
23	X=7521729.0200	Y=4542041.4000
24	X=7521734.7600	Y=4542042.2000
25	X=7521741.2300	Y=4542043.1000
26	X=7521781.8300	Y=4542045.5400
27	X=7521787.4900	Y=4542049.1100
28	X=7521785.3100	Y=4542060.7500
29	X=7521778.5100	Y=4542078.1800
30	X=7521762.8600	Y=4542096.7700
31	X=7521763.3000	Y=4542104.7100
32	X=7521766.3100	Y=4542116.1900
33	X=7521767.8800	Y=4542122.2000
34	X=7521773.0800	Y=4542137.9600
35	X=7521777.0400	Y=4542148.9500
36	X=7521782.7700	Y=4542164.8200
37	X=7521793.1600	Y=4542200.0000
38	X=7521801.3500	Y=4542223.5000

39	X=7521805.7500	Y=4542246.3400
40	X=7521805.4300	Y=4542271.5700
41	X=7521799.0300	Y=4542306.2200
42	X=7521819.3500	Y=4542306.7900
43	X=7521847.6800	Y=4542317.1900
44	X=7521878.8800	Y=4542314.8300
45	X=7521899.2200	Y=4542319.4200
46	X=7521903.6400	Y=4542333.0700
47	X=7521911.1400	Y=4542335.8900
48	X=7521919.7700	Y=4542345.2600
49	X=7521923.1500	Y=4542355.3000
50	X=7521870.5000	Y=4542355.3600
51	X=7521854.0600	Y=4542350.5800
52	X=7521849.2600	Y=4542357.6700
53	X=7521850.4200	Y=4542370.5500
54	X=7521853.2000	Y=4542384.8700
55	X=7521878.6800	Y=4542377.6000
56	X=7521884.8200	Y=4542392.4200
57	X=7521880.3900	Y=4542394.7400
58	X=7521876.8500	Y=4542396.6000
59	X=7521854.5300	Y=4542408.3100
60	X=7521869.1100	Y=4542428.8000
61	X=7521881.3300	Y=4542450.5900
62	X=7521895.4400	Y=4542464.3900
63	X=7521908.4000	Y=4542476.9000
64	X=7521928.6600	Y=4542493.7100
65	X=7521953.0200	Y=4542515.7900
66	X=7521956.8100	Y=4542518.3400
67	X=7521978.0900	Y=4542532.6400
68	X=7521995.7000	Y=4542548.0800
69	X=7522014.7300	Y=4542570.6000
70	X=7522042.7500	Y=4542599.1600
71	X=7522069.2700	Y=4542618.3200
72	X=7522091.5600	Y=4542638.6800
73	X=7522104.7500	Y=4542658.3100
74	X=7522124.7900	Y=4542680.4100
75	X=7522132.9100	Y=4542673.2900
76	X=7522147.5900	Y=4542678.6100
77	X=7522193.5900	Y=4542648.5900
78	X=7522176.6700	Y=4542641.1800
79	X=7522160.5800	Y=4542631.5200
80	X=7522152.9600	Y=4542609.7900
81	X=7522150.1200	Y=4542588.6500
82	X=7522137.2500	Y=4542572.4900
83	X=7522118.9400	Y=4542552.5000
84	X=7522108.8500	Y=4542531.8500

85	X=7522076.7700	Y=4542498.3800
86	X=7522066.6800	Y=4542481.7500
87	X=7522075.7200	Y=4542464.2700
88	X=7522093.7800	Y=4542471.0400
89	X=7522103.2600	Y=4542476.8100
90	X=7522104.0000	Y=4542475.9600
91	X=7522109.1300	Y=4542480.3900
92	X=7522112.4300	Y=4542482.4000
93	X=7522127.0400	Y=4542498.6500
94	X=7522136.7100	Y=4542506.3000
95	X=7522149.0000	Y=4542517.7200
96	X=7522173.5600	Y=4542539.9100
97	X=7522176.4000	Y=4542542.2200
98	X=7522185.5800	Y=4542546.5300
99	X=7522202.4300	Y=4542560.2400
100	X=7522212.1300	Y=4542575.6500
101	X=7522230.5400	Y=4542595.9600
102	X=7522245.1200	Y=4542603.7400
103	X=7522268.5200	Y=4542617.8400
104	X=7522293.8700	Y=4542640.7600
105	X=7522309.5900	Y=4542657.7400
106	X=7522326.1300	Y=4542684.8300
107	X=7522339.3400	Y=4542689.4500
108	X=7522398.5100	Y=4542709.9400
109	X=7522425.0700	Y=4542739.0400
110	X=7522443.4700	Y=4542752.4400
111	X=7522459.8100	Y=4542767.4400
112	X=7522487.1600	Y=4542785.2700
113	X=7522490.4200	Y=4542791.6700
114	X=7522499.1800	Y=4542797.9100
115	X=7522512.9900	Y=4542803.8300
116	X=7522534.9300	Y=4542821.5000
117	X=7522544.1800	Y=4542828.0600
118	X=7522567.4000	Y=4542841.1500
119	X=7522587.0300	Y=4542848.0600
120	X=7522598.8900	Y=4542852.6500
121	X=7522624.5300	Y=4542861.6700
122	X=7522645.2400	Y=4542873.5100
123	X=7522654.8800	Y=4542882.7000
124	X=7522657.2500	Y=4542890.7100
125	X=7522654.3700	Y=4542895.6400
126	X=7522663.0300	Y=4542906.8800
127	X=7522695.9500	Y=4542948.7100
128	X=7522729.8600	Y=4542962.8100
129	X=7522739.1300	Y=4542971.4900
130	X=7522746.5024	Y=4542985.6379

131	X=7522762.9700	Y=4542974.0000
132	X=7522809.0100	Y=4542970.1900
133	X=7522827.7500	Y=4542968.0400
134	X=7522870.4300	Y=4542955.0900
135	X=7522864.4500	Y=4542941.9100
136	X=7522859.4200	Y=4542918.3900
137	X=7522867.5441	Y=4542917.1522
138	X=7522875.0163	Y=4542911.8950
139	X=7522872.7147	Y=4542908.5383
140	X=7522884.4261	Y=4542900.5081
141	X=7522888.2602	Y=4542906.0998
142	X=7522901.3676	Y=4542899.8842
143	X=7522937.8800	Y=4542886.8900
144	X=7522959.5400	Y=4542909.8800
145	X=7522963.9138	Y=4542914.5223
146	X=7522949.3800	Y=4542925.5900
147	X=7522923.9100	Y=4542942.7000
148	X=7522920.8600	Y=4542961.8900
149	X=7522925.4800	Y=4542980.6600
150	X=7522936.8300	Y=4542988.0800
151	X=7522939.1000	Y=4543010.2600
152	X=7522925.6900	Y=4543028.3300
153	X=7522927.4600	Y=4543044.0400
154	X=7522926.4900	Y=4543050.3900
155	X=7522925.8900	Y=4543080.7900
156	X=7522930.1900	Y=4543091.2000
157	X=7522924.0800	Y=4543110.8300
158	X=7522935.4900	Y=4543118.0200
159	X=7522932.5100	Y=4543119.7200
160	X=7522934.6100	Y=4543121.9600
161	X=7522933.3200	Y=4543123.1400
162	X=7522934.5600	Y=4543126.5800
163	X=7522933.3700	Y=4543127.8700
164	X=7522917.5600	Y=4543140.1300
165	X=7522908.3900	Y=4543143.5800
166	X=7522891.6000	Y=4543145.1600
167	X=7522883.3447	Y=4543142.6584
168	X=7522877.4700	Y=4543148.6700
169	X=7522923.4600	Y=4543178.0500
170	X=7522916.2400	Y=4543184.5000
171	X=7522896.0700	Y=4543202.5300
172	X=7522881.0400	Y=4543215.9100
173	X=7522885.4100	Y=4543217.9700
174	X=7522883.4900	Y=4543221.8100
175	X=7522885.8600	Y=4543226.3800
176	X=7522872.5800	Y=4543220.7600

177	X=7522825.4400	Y=4543198.5600
178	X=7522815.2600	Y=4543210.5600
179	X=7522806.2900	Y=4543223.8900
180	X=7522799.0888	Y=4543239.3527
181	X=7522798.3000	Y=4543248.0700
182	X=7522800.1000	Y=4543270.3300
183	X=7522795.5100	Y=4543313.1700
184	X=7522786.8100	Y=4543306.6100
185	X=7522784.0900	Y=4543314.2800
186	X=7522776.8200	Y=4543335.7400
187	X=7522772.1000	Y=4543380.6700
188	X=7522765.7600	Y=4543405.3000
189	X=7522763.5500	Y=4543419.4400
190	X=7522763.0400	Y=4543422.7200
191	X=7522764.1400	Y=4543443.1100
192	X=7522766.7100	Y=4543452.5500
193	X=7522769.9300	Y=4543464.3500
194	X=7522766.9900	Y=4543487.5400
195	X=7522766.2000	Y=4543493.7600
196	X=7522764.3900	Y=4543527.1100
197	X=7522766.0500	Y=4543536.7300
198	X=7522783.3500	Y=4543542.5600
199	X=7522792.9900	Y=4543546.9800
200	X=7522801.8600	Y=4543551.0400
201	X=7522814.1900	Y=4543557.2800
202	X=7522823.5600	Y=4543562.0100
203	X=7522835.5300	Y=4543570.7200
204	X=7522837.8400	Y=4543572.4000
205	X=7522851.3200	Y=4543581.0600
206	X=7522841.7100	Y=4543601.6700
207	X=7522836.4800	Y=4543619.8000
208	X=7522872.7700	Y=4543628.2700
209	X=7522839.0000	Y=4543691.8300
210	X=7522830.4600	Y=4543688.6900
211	X=7522816.3000	Y=4543684.7200
212	X=7522830.1400	Y=4543717.0900
213	X=7522830.7045	Y=4543718.2159
214	X=7522841.0600	Y=4543738.8700
215	X=7522844.8700	Y=4543746.6100
216	X=7522861.1700	Y=4543785.0200
217	X=7522862.5700	Y=4543787.1800
218	X=7522865.2500	Y=4543791.3100
219	X=7522888.5000	Y=4543833.0400
220	X=7522902.2800	Y=4543856.9000
221	X=7522916.0600	Y=4543880.7600
222	X=7522917.9200	Y=4543883.9800

223	X=7522928.0000	Y=4543914.3100
224	X=7522939.1800	Y=4543944.0100
225	X=7522941.2700	Y=4543965.1300
226	X=7522936.1400	Y=4543973.6200
227	X=7522938.6000	Y=4543985.2400
228	X=7522944.9400	Y=4543984.7200
229	X=7522962.6800	Y=4543992.4600
230	X=7522975.2600	Y=4543999.2000
231	X=7522974.6300	Y=4544011.6200
232	X=7522973.7200	Y=4544029.6000
233	X=7522932.0100	Y=4544030.5000
234	X=7522930.1000	Y=4544040.8900
235	X=7522926.8600	Y=4544063.1600
236	X=7522923.6200	Y=4544085.4300
237	X=7522918.7200	Y=4544085.4500
238	X=7522901.1700	Y=4544087.7500
239	X=7522903.5600	Y=4544070.7300
240	X=7522902.1300	Y=4544053.8200
241	X=7522903.8200	Y=4544047.1000
242	X=7522918.8700	Y=4544018.0900
243	X=7522920.5100	Y=4544001.9900
244	X=7522921.5100	Y=4543989.3300
245	X=7522919.7000	Y=4543973.7400
246	X=7522916.2800	Y=4543964.8600
247	X=7522915.0500	Y=4543962.9800
248	X=7522889.7900	Y=4543968.9700
249	X=7522849.0000	Y=4543977.4300
250	X=7522843.7100	Y=4543969.4400
251	X=7522819.3900	Y=4543976.1100
252	X=7522800.9200	Y=4543983.3200
253	X=7522776.0800	Y=4543990.4000
254	X=7522771.9350	Y=4543990.1050
255	X=7522767.7900	Y=4543989.8100
256	X=7522762.8100	Y=4543985.1700
257	X=7522735.6600	Y=4543983.2600
258	X=7522718.0200	Y=4543982.6700
259	X=7522707.0500	Y=4543983.8500
260	X=7522708.2700	Y=4544013.2300
261	X=7522708.2600	Y=4544020.0500
262	X=7522710.4500	Y=4544023.5900
263	X=7522715.7748	Y=4544038.4486
264	X=7522717.6000	Y=4544046.2200
265	X=7522718.2700	Y=4544049.5800
266	X=7522719.8700	Y=4544084.3900
267	X=7522719.9200	Y=4544091.0200
268	X=7522720.1300	Y=4544117.2800

269	X=7522727.5000	Y=4544126.9100
270	X=7522727.5000	Y=4544139.0000
271	X=7522735.2000	Y=4544165.0000
272	X=7522761.0000	Y=4544188.0000
273	X=7522767.0000	Y=4544192.0000
274	X=7522778.3383	Y=4544193.1126
275	X=7522777.7861	Y=4544198.7400
276	X=7522776.5868	Y=4544203.7970
277	X=7522776.0494	Y=4544205.1912
278	X=7522763.0495	Y=4544213.1391
279	X=7522744.3100	Y=4544218.0400
280	X=7522742.0400	Y=4544218.8300
281	X=7522724.4600	Y=4544224.9700
282	X=7522701.4600	Y=4544222.2000
283	X=7522664.4500	Y=4544225.1900
284	X=7522634.9300	Y=4544230.6000
285	X=7522595.5000	Y=4544232.9700
286	X=7522594.8849	Y=4544229.7445
287	X=7522579.0200	Y=4544232.7700
288	X=7522570.3100	Y=4544190.2350
289	X=7522566.4300	Y=4544171.1100
290	X=7522584.9200	Y=4544171.7100
291	X=7522603.8000	Y=4544163.8900
292	X=7522618.4300	Y=4544153.5800
293	X=7522614.4100	Y=4544141.5200
294	X=7522618.6700	Y=4544129.6900
295	X=7522621.2600	Y=4544102.4600
296	X=7522622.6300	Y=4544090.0300
297	X=7522623.0300	Y=4544086.0000
298	X=7522624.1000	Y=4544076.7400
299	X=7522626.4300	Y=4544065.8000
300	X=7522628.1400	Y=4544057.7200
301	X=7522626.6400	Y=4544043.9800
302	X=7522629.3800	Y=4544031.1800
303	X=7522625.9200	Y=4544014.2200
304	X=7522626.5200	Y=4544007.4700
305	X=7522631.2300	Y=4543995.0000
306	X=7522630.9800	Y=4543994.0600
307	X=7522621.4700	Y=4543994.9800
308	X=7522620.4900	Y=4543985.1600
309	X=7522620.1300	Y=4543981.5500
310	X=7522620.6700	Y=4543981.5000
311	X=7522620.1500	Y=4543964.7700
312	X=7522619.8800	Y=4543956.1200
313	X=7522619.8400	Y=4543955.0200
314	X=7522619.5941	Y=4543947.0774

315	X=7522616.7945	Y=4543944.8204
316	X=7522614.7624	Y=4543942.5505
317	X=7522600.5224	Y=4543926.6712
318	X=7522597.0530	Y=4543921.2562
319	X=7522593.0558	Y=4543914.9048
320	X=7522586.3528	Y=4543903.2907
321	X=7522582.2220	Y=4543893.9643
322	X=7522581.6755	Y=4543892.4349
323	X=7522579.0607	Y=4543885.0605
324	X=7522574.5379	Y=4543872.3055
325	X=7522570.2245	Y=4543852.9373
326	X=7522566.3812	Y=4543829.6228
327	X=7522563.4876	Y=4543811.1395
328	X=7522559.4218	Y=4543787.3408
329	X=7522555.6122	Y=4543763.8639
330	X=7522550.7299	Y=4543736.1456
331	X=7522546.2287	Y=4543707.2101
332	X=7522541.7028	Y=4543679.3271
333	X=7522539.1565	Y=4543658.3872
334	X=7522537.0670	Y=4543636.8150
335	X=7522536.9475	Y=4543615.2973
336	X=7522537.7586	Y=4543592.2426
337	X=7522539.9478	Y=4543572.3206
338	X=7522542.5252	Y=4543550.5588
339	X=7522545.0869	Y=4543532.3318
340	X=7522546.5711	Y=4543511.8109
341	X=7522547.2629	Y=4543489.1693
342	X=7522545.2151	Y=4543469.4910
343	X=7522541.8010	Y=4543448.5057
344	X=7522535.8315	Y=4543429.4356
345	X=7522528.2307	Y=4543412.1448
346	X=7522513.2127	Y=4543381.9919
347	X=7522499.6714	Y=4543356.5009
348	X=7522487.9068	Y=4543334.7698
349	X=7522478.1647	Y=4543316.9513
350	X=7522469.7222	Y=4543301.2869
351	X=7522458.9708	Y=4543280.5063
352	X=7522448.5768	Y=4543261.5539
353	X=7522438.9859	Y=4543244.6750
354	X=7522426.4885	Y=4543223.5039
355	X=7522413.3328	Y=4543202.0130
356	X=7522398.7759	Y=4543179.9869
357	X=7522384.0191	Y=4543161.2245
358	X=7522372.8440	Y=4543148.6660
359	X=7522356.6691	Y=4543131.8107
360	X=7522344.2501	Y=4543120.2232

361	X=7522332.2738	Y=4543109.8328
362	X=7522333.2568	Y=4543108.6998
363	X=7522331.1800	Y=4543097.1700
364	X=7522315.8400	Y=4543073.7100
365	X=7522295.5100	Y=4543048.6900
366	X=7522269.1400	Y=4543016.6200
367	X=7522260.0600	Y=4543009.3100
368	X=7522224.5400	Y=4542970.7700
369	X=7522204.0400	Y=4542950.5700
370	X=7522206.5600	Y=4542940.9800
371	X=7522204.6800	Y=4542931.0500
372	X=7522204.7800	Y=4542924.1000
373	X=7522208.4500	Y=4542910.8500
374	X=7522209.7500	Y=4542904.1300
375	X=7522215.7000	Y=4542893.6700
376	X=7522214.9100	Y=4542881.8300
377	X=7522210.9600	Y=4542866.8900
378	X=7522203.7700	Y=4542861.0100
379	X=7522194.4400	Y=4542855.9000
380	X=7522190.4600	Y=4542852.3500
381	X=7522196.0009	Y=4542842.5384
382	X=7522185.9400	Y=4542832.6700
383	X=7522123.4400	Y=4542763.8900
384	X=7522114.2300	Y=4542765.7400
385	X=7522091.5300	Y=4542758.4200
386	X=7522090.1900	Y=4542758.1500
387	X=7522077.9700	Y=4542755.1300
388	X=7522054.7100	Y=4542753.1600
389	X=7522038.0600	Y=4542755.5700
390	X=7522019.8800	Y=4542758.1000
391	X=7522001.3900	Y=4542753.0000
392	X=7521982.8600	Y=4542742.3300
393	X=7521981.7600	Y=4542732.3900
394	X=7521956.3700	Y=4542714.3700
395	X=7521946.2700	Y=4542710.6200
396	X=7521930.9400	Y=4542700.5800
397	X=7521909.5000	Y=4542688.3600
398	X=7521885.1000	Y=4542676.4800
399	X=7521875.4300	Y=4542653.5800
400	X=7521863.6700	Y=4542635.6000
401	X=7521853.0500	Y=4542630.7600
402	X=7521799.8600	Y=4542606.5500
403	X=7521781.1800	Y=4542598.0400
404	X=7521767.6100	Y=4542570.6100
405	X=7521748.5700	Y=4542549.5300
406	X=7521733.1100	Y=4542522.0300

407	X=7521727.9300	Y=4542512.3200
408	X=7521709.8700	Y=4542498.7600
409	X=7521699.5700	Y=4542494.7700
410	X=7521675.3800	Y=4542485.3800
411	X=7521667.3100	Y=4542484.3400
412	X=7521658.8500	Y=4542492.1800
413	X=7521665.9000	Y=4542494.7100
414	X=7521672.9100	Y=4542499.2600
415	X=7521632.8223	Y=4542537.4678
416	X=7521626.3900	Y=4542530.5600
417	X=7521624.4200	Y=4542528.6700
418	X=7521622.4000	Y=4542530.3300
419	X=7521614.5500	Y=4542523.2400
420	X=7521605.4400	Y=4542514.8100
421	X=7521596.7800	Y=4542507.4700
422	X=7521618.6400	Y=4542483.7800
423	X=7521617.9400	Y=4542475.5800
424	X=7521596.5400	Y=4542475.6800
425	X=7521575.6700	Y=4542466.6500
426	X=7521594.9600	Y=4542457.1200
427	X=7521642.2800	Y=4542452.4300
428	X=7521671.4800	Y=4542449.3400
429	X=7521675.0100	Y=4542447.3200
430	X=7521672.1800	Y=4542442.8700
431	X=7521670.2800	Y=4542432.4400
432	X=7521668.4800	Y=4542422.4800
433	X=7521674.6509	Y=4542402.8771
434	X=7521700.2100	Y=4542363.0100
435	X=7521708.6800	Y=4542344.4400
436	X=7521711.6000	Y=4542331.7400
437	X=7521712.7500	Y=4542310.6600
438	X=7521688.9500	Y=4542317.1600
439	X=7521688.7700	Y=4542315.7500
440	X=7521672.9500	Y=4542317.9200
441	X=7521638.0200	Y=4542325.2300
442	X=7521637.1600	Y=4542319.7200
443	X=7521635.7900	Y=4542311.1200
444	X=7521635.4600	Y=4542309.1000
445	X=7521633.7500	Y=4542298.9300
446	X=7521627.5600	Y=4542299.6600
447	X=7521632.3200	Y=4542287.5100
448	X=7521635.4600	Y=4542275.6000
449	X=7521639.4900	Y=4542270.4500
450	X=7521647.8800	Y=4542269.5400
451	X=7521662.9800	Y=4542269.7100
452	X=7521667.6800	Y=4542269.4300

453	X=7521685.4000	Y=4542268.3900
454	X=7521707.8400	Y=4542262.8900
455	X=7521713.4700	Y=4542297.5800
456	X=7521721.4900	Y=4542151.0700
457	X=7521721.3600	Y=4542142.9400
458	X=7521719.3400	Y=4542142.9300
459	X=7521703.0900	Y=4542112.8100
460	X=7521697.4900	Y=4542102.7000
461	X=7521690.4100	Y=4542090.3200
462	X=7521690.1550	Y=4542089.8900
463	X=7521689.9000	Y=4542089.4600
464	X=7521668.6800	Y=4542096.9400
465	X=7521662.7700	Y=4542083.9700
466	X=7521658.6600	Y=4542083.0300
467	X=7521656.2100	Y=4542083.5300
468	X=7521655.9900	Y=4542082.4200
469	X=7521654.6200	Y=4542082.1100
470	X=7521652.3600	Y=4542064.2500
471	X=7521649.6000	Y=4542048.4500
472	X=7521648.6700	Y=4542043.1200
473	X=7521648.0900	Y=4542039.7800
474	X=7521641.9600	Y=4542021.5000
475	X=7521626.8400	Y=4542027.2300
476	X=7521612.8900	Y=4542031.9100
477	X=7521596.5500	Y=4542006.1300
478	X=7521587.4200	Y=4541994.5600
479	X=7521580.2200	Y=4541980.2800
480	X=7521572.0600	Y=4541969.2600
481	X=7521567.4900	Y=4541964.3000
482	X=7521533.5900	Y=4541964.7000
483	X=7521526.7200	Y=4541964.7800
484	X=7521523.0300	Y=4541965.0600
485	X=7521520.2100	Y=4541966.3600
486	X=7521506.5800	Y=4541971.7700
487	X=7521490.0900	Y=4541978.3100
488	X=7521488.7700	Y=4541960.0700
489	X=7521474.1800	Y=4541966.7300
490	X=7521475.5600	Y=4541979.4500
491	X=7521445.3300	Y=4541994.2500
492	X=7521448.6900	Y=4542004.8000
493	X=7521419.6300	Y=4542016.0400
494	X=7521408.6600	Y=4541993.7000
495	X=7521404.6800	Y=4541967.6700
496	X=7521398.7100	Y=4541964.3900
497	X=7521360.8900	Y=4541947.9400
498	X=7521370.6300	Y=4541922.5100

499	X=7521359.3400	Y=4541917.7600
500	X=7521344.2000	Y=4541910.6400
501	X=7521327.0000	Y=4541906.9300
502	X=7521330.8700	Y=4541860.4300
503	X=7521353.0400	Y=4541836.3600
504	X=7521359.6500	Y=4541823.0400
505	X=7521363.1600	Y=4541825.8600
506	X=7521380.7700	Y=4541825.3900
507	X=7521408.1100	Y=4541833.6500
508	X=7521419.8600	Y=4541839.4500
509	X=7521435.0300	Y=4541845.1400
510	X=7521447.2100	Y=4541853.1200
511	X=7521468.2300	Y=4541856.1000
512	X=7521473.0400	Y=4541855.3900
513	X=7521486.5200	Y=4541840.5000
514	X=7521487.8765	Y=4541838.2651
515	X=7521477.3900	Y=4541831.9000
516	X=7521469.2500	Y=4541825.8600
517	X=7521466.1500	Y=4541823.1700
518	X=7521459.9700	Y=4541817.2900
519	X=7521454.7800	Y=4541811.6000
520	X=7521451.3300	Y=4541807.6900
521	X=7521454.2800	Y=4541794.6100
522	X=7521460.7101	Y=4541790.5053
523	X=7521463.4900	Y=4541794.8600
524	X=7521467.3400	Y=4541803.8600
525	X=7521490.3758	Y=4541819.5582
526	X=7521513.8700	Y=4541814.1300

Од најсеверната точка, границата на планскиот опфат се движи кон исток минувајќи низ КП 1141, потоа продолжува на југ по источната граница на КП 301/3, минува низ КП 354/1, продолжува по источните граници на КП 306/9, КП323/3, КП 322/2, КП 322/1, продолжува кон исток по северните граници на КП 618/1, КП 330, КП 329, се качува кон север по источните граници на КП 328 и КП 327, западната граница на КП 303,се совпаѓа со северната граница на КП 303, се движи кон југ по источната граница на КП 1125/2, се движи по северната граница на КП 348/1, и оди кон југ по источните граници на КП 348/1 и КП 348/2, се совпаѓа со источната граница на КП 1125/1, скршнува кон исток по северната граница на КП 548, минува низ КП 548, по источната граница на КП 555/2, по јужните граници на КП 555/2, КП 555/1, КП 555/3 и КП 555/5, по источните граници на КП 557/1, КП 557/2, КП 557/8, КП 557/4, скршнува кон исток по северната граница на КП 1125/1 и се спушта кон југ по источната граница на КП 1125/1 и КП 1003/3, скршнува кон исток по северната граница на КП 1127/1, се спушта кон југ по источните граници на КП 975 и КП 973/1, оди кон југозапад по јужната граница на КП 973/1, па скшнува кон југозапад по југозападната границата на КП 976/1, се спушта кон југ по источната граница на КП 977, КП 1133/1, минува низ КП 959 И КП 1114/2, по источната граница на КП 955/2, минува низ КП 1131/1, по источната граница на КП 954, и скршнувајќи кон исток по севеоисточната граница на КП 1130 стигнува до најисточната точка.

Од најисточната точка границата продолжува кон југ по северозападната граница на КП 940, оди кон запад минувајќи низ КП 1046/1, скршнува кон север по западната страница на КП 953, свртува кон запад по јужната граница на КП 1131/1, се спушта кон југ по југоисточните граници на КП 1114, КП 1042, се движи по југоисточната граница на КП 1114 (река Драгор), по југоисточните граници на КП 750, КП 755, се движи кон север по југозападната граница на КП 1114, свртува кон запад по јужната граница на КП 743, па се движи кон југ по југоисточната граница на КП 747, по југоисточната граница на КП 1117/2, скршнува кон исток по северната граница на КП 763/3, се движи кон југ по источната граница на КП 763/2, се движи по јужната граница на КП 763/3 се спушта кон југ по источната граница на КП 846, свртува кон исток по северната граница на КП 845, се спушта кон југ по југоисточната граница на КП 845, оди кон запад по јужната граница на КП 845, минува низ КП 846 и јужната граница на КП 844, кон југ по источната граница на КП 1117/2,скршнува кон север, па продолжува кон југ по источната граница на КП 117/2, северната и источната граница на КП 1103/8,по источната граница на КП 1103/6, по североисточната граница на КП 1103/3, по југоисточните граници на КП 1103/3, КП 1103/4 и КП 1104/2, северните граници на КП 1104/3 и КП 1104/1, по југоисточните граници на КП 1117/1 и КП 1115/1 стигнува до најјужната точка.

Од најјужната точка на планскиот опфат, границата продолжува да се движи кон североисток по западната граница на КП 1098/2, па свртува кон запад по југозападната граница на КП 1090, југоисточните граници на КП 1091/2, КП 1095, КО 1097, по југозападите граници на КП 1097, КП 1096, КП 1082, по северозападната граница на КП 1083, оди кон север по границата на КП 1085, западната страна на КП 812, свртува кон исток по северните граници на КП 812, КП 1086, КП 1087, КП 1088, КП 1088/2, се движи кон север по западните граници на КП 822, КП 833, скршнув во источен правец по северната граница на КП 833,потоа продолжува кон север по западните граници на КП 834/2, КП 834/12, КП 834/1, скршнува кон исток по северната граница на КП 835/1, продолжува кон север по западната граница на КП 836/1 и КП 787/12, се спушта кон југ по источната граница на 788/2, па се движи кон запад по јужните граници на КП 788/8, КП 788/4, потоа оди кон север по западните граници на КП 788/4, КП 788/10, КП 788/6, КП 788/7, па по северните граници на КП 788/7 и КП 788/2 скршнува кон исток, па се движи кон север по западните граници на КП 787/12, КП 786/4, КП 1118/3, па свртува кон запад по јужната граница на КП 778/22 и КП 778/1 и стасува до најзападната точка на планскиот опфат.

Од најзападната точка, границата на опфат скршнува кон исток по северната граница на КП 778/1, оди кон југозапад по југозападната граница на КП 780/5, оди во северозападен правец по северозападните граници на КП 780/5, КП 780/3, КП 780/4,

КП 780/8, се движи кон североисток по североисточната граница на КП 780/8 и КП 780/2, па тргнува кон север по северозападните граници на КП 778/22, КП 690/3, КП 778/30, КП 778/29, КП 771/3, КП 770, КП 768, КП 767/1, минува низ КП 629/2, по северозападната страна на КП 725, КП 724, КП 723, КП 722, КП 713, КП 712, КП 691, минува низ КП 690/3, КП 685/7, КП 685/4, КП 684/4, КП 684/1, КР 858/6, КР 858/4, КР 858/2, КП 655, минува низ КП 1143, КП 653/1, КП 647, КП 645, КП 642/3, КП 641, КП 637, КП 638, КО 634/3, КП 633/3, КП 631/3, КП 630/2, КП 630/3, КП 628/5, КП 1142, КП 600/2, КП 601/4, КП 601/2, КП 618/3, по западнатагранница на КП 618/7, КП 618/8, КП 618/9, КП 618/2, КП 318, минува низ КП 305/1, по западната граница на КП 306/3, КП 306/2, КП 306/1, па тргнува кон запад по јужната граница на КП 300, па продолжува кон север по западната граница на КП 300, па оди во источен правец и стасува до најсеверната точка на планскиот опфат.

Површината на планскиот опфат во рамки на опишаните граници изнесува **72,18 ха.**

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА

Подрачјето кое е предмет на разработка со овој урбанистички план претходно не бил предмет на истражување и планирање.

За предметниот плански опфат релевантен плански документ кој ги дава основните влезни параметри и насоки при планирање на просторот претставуваат Условите за планирање на просторот.

Од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање издадено е Решение за Услови за планирање на просторот (бр. УП1-15 909/2016 од 26.12.2016). Условите за планирање на просторот, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. Y25216 се составен дел на Решението и содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повиоко ниво и графички прилози кои претставуваат извод од Просторниот план на Република Македонија.

3. ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ КОИ ВЛИЈААТ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот.

Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Ова подрачје е под влијание на модифициран тип на умерено континтентална клима. Основни карактеристики се студени и влажни зими како и суви и жешки лета.

Теренот е изложен на ветрови од северен и јужен правец, а поретко од останатите правци. Со најголема честина е северниот ветар од 183‰, јужниот 131‰ и западниот 56‰.

Вкупните просечни годишни врнежи се движат околу 73 мм со максимум во ноември.

Просечната годишна температура изнесува 11,5°С, просечната годишна максимална температура 17,4°С, а минималната 5,3°С.

Според сеизмичката карта на Р.М и соодветната сектоска студија поширокото подрачје на Битола во кое спаѓа и претметната локација, се наоѓаат во зона на VIII-ми степен сеизмичност. Значи просторот претставува геолошки предиспониран терен за сеизмички активност.

Село Дихово, Општина Битола припаѓа на водостопанското подрачје ВП „Пелагонија", кое го опфаќа сливот на Црна Река од извоишниот дел до водомерниот профил „Скочивир".
Согласно Студијата за заштита на природното наследство изработена за потребите на Просторниот план на РМ, просторот кој е предмет на разработка на Урбанистички план за село Дихово, Општина Битола, се наоѓа во непосредна близина на заштитениот Национален парк Пелистер.

4. СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ

Просторот кој е предмет на анализа во Документационата основа се наоѓа во западниот дел од територијата на Општина Битола.

Низ дел од планскиот опфат поминува, а дел од планскиот опфат граничи со регионалниот пат Р2331.

Поголем дел од подрачјето на планскиот опфат претставува изградено земјиште, претежно со реализирани објекти за домување во станбени куќи со селско-стопански дворови и објекти за времено сместување. Во однос на квалитетот на изградениот градежен фонд станува збор за збиеност на објектите, тесни пристапи на мали меѓусебни растојанија и делумна опслуженост со комунална инфраструктура. Останатиот дел од планскиот опфат го сочинуваат објекти со комерцијални и деловни намени, јавни институции, лесна индустрија, зеленило и рекреација и неизградено земјиште.

Согласно Пописот на населението, домаќинствата и становите во Република Македонија од 2002 година, во селото Дихово биле регистрирани вкупно 310 жители.

Прирастот на населението за период од 14 години (од 2002год. до денес) е податок до кој што може да се дојде преку метод на апроксимација изведен со користење на податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите во Република Македонија од 2002 година и анализа на постоечката состојба односно сублимација на инвентаризираниот градежен фонд и претпоставениот број на домаќинства.

Во опфатот на с.Дихово инвентаризирани се околу 200 објекти за домување. Доколку се земе како влезен податок дека во еден објект живее по едно семејство со просек од 3,5 члена се доаѓа до околу 700 постоечки жители (200*3,5=700).

5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

За целосно согледување на постојната состојба во границите на планскиот опфат направени се детални истражувања.

Истражувањата на просторот се извршени по пат на директен увид на теренот, директна комуникација со корисниците на просторот и анализа на добиените податоци.

При увид на самото место инвентаризиран е секој поединечен објект со сите негови карактеристики како и начинот на користење на земјиштето.

Добиените податоци од извршените детални истражувања на просторот се прикажани табеларно како и на графички прилози.

Со анализата извршена е обработка и класификација на добиените податоци, при што се добиени согледувања од повеќе аспекти: изграденост, функционална искористеност на просторот, диспозиција на функции во локалитетот и друго.

Просторот е анализиран во еден дел чии граници се совпаѓаат со границите на планскиот опфат.

Реализација и намена на просторот

Од истражувањето на постојната состојба и увидот на терен, констатирано е дека 50.13 % е градежно изградено земјиште, додека останатиот дел од планскиот опфат го сочинуваат комунална инфраструктура и неизградено земјиште.

Покрај објекти за домување, во рамки на селото има реализирано и објекти за задоволување на основните потреби на населението, како што се основно училиште, продавници, верски објект - црква, гробишта, простор за спорт и рекреација.

Во графичкиот прилог - лист бр.4, начинот на употреба на земјиштето е обележан со следните класи на намени, односно поединачните намени на градбите:

- А1 - домување во станбени куќи (со селско стопански двор)
- А4 – времено сместување
- Б1 – мали и комерцијални дејности
- Б5 - хотели
- В1 - образование и наука
- В5 – верски институции
- Г2 – лесна индустрија;
- Д3 - спорт и рекреација;
- Д4 - меморијални простори (гробишта); и
- НЗ - неизградено земјиште.

Во однос на катноста, објектите се претежно приземни, а највисоките се до П+2+Пк (приземје, два ката и поткровје).

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ПОСТОЕЧКИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ И ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО - ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ

Според доставените податоци од Министерството за култура на РМ - Управа за заштита на културното наследство (17-116/2 од 20.01.2017год.), во рамките на планскиот опфат на УПС Дихово се наоѓа добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство Црква Св. Димитрие (4-802-036/114 Е-НД), како и основани индиции за постоење на археолошки локалитети.

6. МЕРКИ НА ЗАШТИТА

6.1 Валоризација

Валоризацијата која следува во прилог е изготвена врз основа на теренските истражувања за потребите за изработка на урбанистичкиот план за село Дихово, Општина Битола.

Со оваа валоризација, се врши усогласување со постојните законски прописи, според усвоената методологија со Правилникот за содржината и методологијата за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културното наследство.

6.1.1 Валоризација

Валоризација во опфатот на Урбанистички план за село Дихово, се однесува на постојната ситуација. На подрачјето на опфатот се предлагаат триесет и шест објекти и три археолошки локалитети да се здобијат со статус предлог.

Образложение за целината:

Специфичниот израз на руралната целина Дихово произлегува од нејзините историски, архитектонско-урбанистички, градежнички, етнолошки, амбиентални и пејзажни вредности кои му даваат одреден белег на целината, а кои се однесуваат на вредностите, својствата, функциите и значењето на доброто.

Застапеноста на севкупните вредносни содржини – археолошки и историски имаат значење во историскиот развојот на селото и му даваат одреден белег на истото.

Историските вредности на оваа селска населба се должат на нејзината автентична урбана матрица. Карактеристиките на целината произлегува од автентично сочуваните архитектонски вредности на традиционалната архитектура во селото Дихово. Нејзините архитектонски вредности се присутни во масивните градби на кат изградени од камен кон крајот на 19. и во текот на 20. век, со правилна основа, со визба под целата нејзина површина или под еден нејзин дел, зависно од конфигурацијата на теренот, со симетрични основи и под влијание на градскиот тип објекти.

Сочуваните традиционални куќи во Дихово имаат архитектонски концепт што е резултат на функциите и формите на оваа куќа која е прилагодена на климатските услови и животот во ова приградско село. Автохтониот духовен и културен развој на селото, како и донесените печалбарски вкусови и амбиции влијаеле врз архитектурата, изгледот, просторната и функционалната организација на куќата во селото. Градежничката вредност е присутна во градителските модели и практики, својствени за традиционалните градителски центри во западниот дел на Балканот (во југозападниот дел на Македонија и северна Грција) - особено кај куќите со тимпанон над балконот, со примена на обработен и необработен камен и техники на градење на масивни, долготрајни градби на кат. Основните градежни материјали од кои се изградени традиционалните куќи на Балканот и во Македонија се каменот, дрвото и земјата кои заедно со вековното искуство на народните градители ја даваат градителската вредност на куќите во оваа рурална целина. Урбанистичката вредност на ова село е одраз, пред се на културата и традициите на населението и нивната професионална определеност, градителските вештини, а пред се на природно-географските карактеристики на локацијата. Дихово, за разлика од другите потпелистерски селски населби, било изградено на помала надморска височина, со улици паралелни со речниот ток и мрежа на улички производ на топографијата на теренот што формираат издолжена руристичка целина во правец север-југ со централен блок на објекти.

Самата селска населба Дихово е автентично сведоштво за збиен тип на село, со овален облик и градби поставени вдолж двете главни селски улици во блоковите кои тие ги формираат. Во неа сеуште постојат голем број на автентично сочувани градби кои припаѓаат на типот на куќи со централен распоред, на еден или два ката, од кои се сочувани само неколку. Најмногу ги има масивните камени градби на кат со правилна основа поставени во селско - стопански двор во кој се наоѓаат неколку помошни објекти, а самите селско-стопански целини ги дефинираат огради од камени Ѕидови и големи двокрилни порти.

Културата на доминантното македонско население, како и донесената култура доселениците од преспанските села Брајчино и Љубојно кои овде се доселиле во текот на 20 век го создале спојот на материјалното и духовното, на утилитарното и естетското во ова село.

Од културата на хомогените етнички карактеристики произлегува етнолошката вредност на оваа споменичка целина. Дихово било богато село во кое населението се бавело со земјоделство и сточарство,со валање на текстилни производи во валавиците покрај реката Драгор и мелење на жито на што укажуваат сведоштвата за постоење на повеќе воденици по текот на реката. На почетокот на 20 век во селото биле изградени првите мануфактурни фабрики кои произведувале текстил и декоративни гајтани за војнички униформи.

Како женска професија овде била развиена и домашната обработка на волна: ткаење на килими и јамболии, везење и плетење, како и изработка на други текстилни производи. Селската носија во ова село брзо била заменета со градската облека зардаи близината на градот и големиот број на печалбари кои ги носеле надворешните влијанија во селото.

Просторно-амбиентални вредности на селото Дихово формираат еден рурален амбиент, вклопен со околината и природата како резултат на социјалните, религиозните и економските потреби на луѓето кои живееле овде. Посебна вредност на амбиентот на ова село претставува наследената руристичка матрица која сосем ја сочувала својата улична структура. Градењето на нови индивидуални станбени објекти во наследената структура на селото на места е наметливо, односно тоа ги нарушува како архитектонските така и урбанистичките карактеристики на селото.

Имајќи предвид дека руралната целина Дихово е сместена во еден специфичен природен амбиент во подножјето на планината, по живописното течение на реката

Драгор целината поседува и разновидни пејзажни вредности. Сите сочувани содржини кои ги поседува оваа рурална целина зборуваат за нејзините сведоштва и автентични вредности .

Специфичноста на оваа рурална целина се согледува и во нејзината руристичка матрица диктирана од конфигурацијата на теренот, искористена како подлога за градба на тукашните традиционални куќи кај кои е видливо градското влијание. Во руралната споменичка целина Дихово се среќаваат содржини со различни творечки изрази. Во основа тоа е архитектурата на тукашната селска куќа, со различни облици на архитектонски изрази во оформувањето на станбените објекти во селото. Оваа севкупност на материјални творечки изрази во себе ги има проткаено културните традиции, духот на градењето кој произлегува од етничкиот дух, професионалното определување изразено врз културата на живеењето и обичаите на населението кое живее во Дихово.

Својството на интегралност на содржините и функциите видливо е присутно во оваа рурална споменичка целина. Интегритетот на целината во голема мера е сочуван и покрај изграбата на нови објекти на влезот-северниот дел и излезот-јужниот дел од селото, со неадекватни архитектонски решенија за овој амбиент и со употреба на несоодветни градежни материјали. Степенот на зачуваност на целината од урбанистички и архитектонски аспект е на задоволително ниво од што во иднина ќе произлезе и определувањето на категоријата за оваа споменичка целина.

Руралната споменичка целина Дихово како жив организам ги исполнува повеќето руристички функции, што произлегуваат од нејзината природно-географска положба, етничката структура, традиционалните содржини и својства и од состојбите што ги наметнува современиот живот. Таа недвосмислено има значајна научна и културна функција во урбанистичко-архитектонските содржини кои ги поседува. Во целината делумно се практикува стопанската функција, иако со значително намален интензитет, како и туристичко - угостителската функција која е застапена, особено во сферата на алтернативните видови туризам.

Анализата на сите вредности, својства, функции и содржини што ги поседува целината упатуваат на тоа, дека истата ги поседува сите значења од културен, историски, етнографски, научен и поширок општествен карактер својствени за една споменичка целина.

6. 2. Ревалоризација

На подрачјето на опфатот нема објекти за ревалоризација

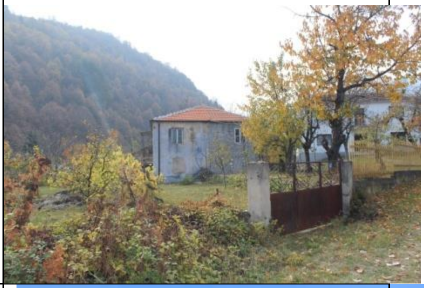
6. 3.КАТЕГОРИЗАЦИЈА
(според извршена валоризација)

За споменичката целина село Дихово се предлага категорија значајно културно наследство.

Додека, според извршената валоризација на објектите во границите на опфатот, се предлага утврдување на следната категорија/статус на културно наследство.

Улица и (КП)	**Категорија според загрозеност**	**Категорија според значење**	**Илустрација**
1. Село Дихово **Кп. 866**	Значајно културно наследство	Незагрозено	

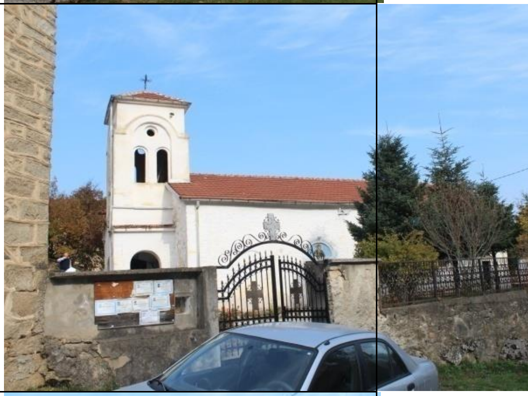
2. **Село Дихово** **Кп. 695/3**	Значајно културно наследство	Незагрозено	
3. **Село Дихово** **Кп.710**	Значајно културно наследство	Незагрозено	
4. **Село Дихово** **Кп.726/4**	Значајно културно наследство	Незагрозено	
5. **Село Дихово** **Кп.728/1**	Значајно културно наследство	Незагрозено	
6. **Село Дихово** **Кп. 728/2**	Значајно културно наследство	Незагрозено	

7. **Село Дихово** **Кп.730**	Значајно културно наследство	Незагрозено	
8. **Село Дихово** **Кп. 731**	Значајно културно наследство	Незагрозено	
9. **Село Дихово** **Кп. 735/2**	Значајно културно наследство	Незагрозено	
10. **Село Нижеполе** **Кп. 979**	Значајно културно наследство	Незагрозено	
11. **Село Дихово** **Кп. 980**	Значајно културно наследство	Незагрозено	

12. Село Дихово **Кп. 989**	Значајно културно наследство	Незагрозено	
13. Село Дихово **Кп.994**	Значајно културно наследство	Незагрозено	
14. Село Дихово **Кп.997/1**	Значајно културно наследство	Незагрозено	
15. Село Дихово **Кп.1005**	Значајно културно наследство	Незагрозено	
16. Село Дихово **Кп.1006/2**	Значајно културно наследство	Незагрозено	
17. Село Дихово Кп.1007	Значајно културно наследство	Незагрозено	

18. Село Дихово **Кп. 1009**	Значајно културно наследство	Незагрозено	
19. Село Дихово **Кп. 1011/1**	Значајно културно наследство	Незагрозено	
20. Село Дихово **Кп. 1016/2**	Значајно културно наследство	Незагрозено	
21. Село Дихово **Кп. 1018**	Значајно културно наследство	Незагрозено	
22. Село Дихово **Кп. 1019/3**	Значајно културно наследство	Незагрозено	

23. Село Дихово **Кп. 1022/3**	Значајно културно наследство	Незагрозено	
24. Село Дихово **Кп. 1029**	Значајно културно наследство	Незагрозено	
25. Село Дихово **Кп. 1030**	Значајно културно наследство	Незагрозено	
26. Село Дихово **Кп. 1032**	Значајно културно наследство	Незагрозено	
27. Село Дихово **Кп. 1035**	Значајно културно наследство	Незагрозено	
28. Село Дихово **Кп. 1037/2**	Значајно културно наследство	Незагрозено	

29. **Село Дихово** **Кп. 1037/1**	Значајно културно наследство	Незагрозено	
30. **Село Дихово** **Кп. 1039/1**	Значајно културно наследство	Незагрозено	
31. **Село Дихово** **Кп. 1039/2**	Значајно културно наследство	Незагрозено	
32. **Село Дихово** **Кп. 1040**	Значајно културно наследство	Незагрозено	
33. **Село Дихово** **Кп. 1017**	Значајно културно наследство	Незагрозено	

34. Село Дихово **Кп. 1038/1**	Значајно културно наследство	Незагрозено	
35. Село Дихово **Кп. 1031**	Значајно културно наследство	Незагрозено	
36. Село Дихово **Кп. 1029**	Значајно културно наследство	Незагрозено	

- Археолошкиот локалитет "Стара црква" (на локацијата на Старата пошта), кој е лоциран на парцелите: КП 701/1 и КП 701/2, во опфатот на спомeничката целина е категоризиран како ЗНАЧАЈНО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО.

- Археолошкиот локалитет "Св.Недела", кој е лоциран на парцелите: КП 957 и КП 958, во опфатот на спомeничката целина е категоризиран како ЗНАЧАЈНО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО.

- Археолошкиот локалитет "Ограѓе", кој е лоциран на парцелите: КП 555/1, КП 555/2, КП 555/3, КП 555/4, КП 555/5, КП 556/1, КП 556/2, КП 557/1 и КП 1125/1, во опфатот на планот е категоризиран како ЗНАЧАЈНО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО.

6. 4. Режим на заштита

Подрачјето на опфатот на ***УП за село Дихово - Битола*** е поделено на три дела и тоа: рурална споменичка целина, контактна зона и зона без дејство на заштита

6. 4. 1. Зони на заШтита

Во просторот на опфатот на УП за село Дихово, заради обезбедување на состојбата на културното наследство, со дефинирање на заштитен режим се утврдуваат следните зони на заштита:

- Во опфатот на УП за село Дихово за руралната споменичката целина *село Дихово* и контактната зона се предлага - **ЗОНА НА ОГРАНИЧЕНА (гарантирана) ЗАШТИТА.**

6. 4. 2. Степени на заштита за подрачјето на опфатот на УП за село Дихово

- Во опфатот на УП за село Дихово, за руралната спомeничката целина *село Дихово* се пропишува ***втор*** (2) ***степен на заштита*.**
- За контактната зона се пропишува ***трет*** (3) ***степен на заштита*.**

Од аспект на заштита на културното наследство, според режимот на заштита, треба да се почитуваат следните општи мерки на заштита:

- Дефинирањето на режимот за заштита на подрачјето на опфатот подразбира обезбедување на непосредна заштита на начин кој ке ги зачува неговите изворни, историски, урбанистичко архитектонски, уметнички и естетски вредности и ќе овозможи наменско оспособување на објектите и просторот во целината за користење.
- Сите превземени мерки на заштита во опфатот се одредуваат според вредностите дефинирани со валоризација и категоризација на објектите, односно споменичката целина и се изведуваат под надзор од надлежната институција.
- Руралната структура (изградена и неизградена), се третира според карактерот на зоната, во согласност со тековните потреби и функции, користејќи ги архитектонските карактеристики на добрата.
- Подрачјето на опфатот се сочувува како зона со амбиентални објекти, стопански помошни објекти, дворови, зелени површини, со постоечките тесни кривудави селски улици и улички - сокаци за потребите на жителите и посетителите.
- Ревитализацијата е определена во зависност од пропишаниот режим на заштита, а воведувањето на нови функции се сообразува според можностите на зоната.
- На постојните, новопроектираните и помошните објекти во споменичката целина *село Дихово* не се дозволени никакви интервенции без заштитно-конзерваторско одобрение издадено од надлежниот орган за заштита на културното наследство во согласност со Законот за заштита на културното наследство.
- Постојните помошни објекти кои се наоѓаат во парцелите на објектите кои се предвидени да добијат статус на заштитено добро да не го променат изгледот, применетите материјали, габаритот и висината.
- На подрачјето на руралната споменичка целина *село Дихово* и контактната зона не се дозволува изведба на мансардни поткровја.
- Новопланираните објекти во заштитеното подрачје да го следат концептот на отвореност на визурите. Катноста и височината, на евентуално новопредвидените објекти / или на евентуалните доградби и надградби / да бидат резултат на анализи и прилагодување во општиот амбиент и просторни репери.
- При обликувањето на надворешниот изглед на новите објекти во опфатот на заштитеното подрачје да се користат природни и автентични материјали, а се препорачува и користење на традиционалните начини на градба.
- При планирањето на нови објекти во опфатот и било каква припремна градежна активност, како законска одредба согласно чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМбр.20/04г.) во случај ако се откријат културни слоеви и наоди од претходно живеење, веднаш да се извести надлежната установа /НУ Завод и музеј - Битола/.

Од аспект на заштита на културното наследство подрачјето на опфатот кое подлежи под (2) втор степен на заштита, треба да се почитуваат следните насоки:

- Режимот на заштита од втор (2) степен, се однесува на руралната споменичка целина и објектите категоризирани како значајно културно наследство, во зоната на ограничена, односно гарантирана заштита. На објектите се дозволува конзервација, реставрација, реконструкција на некои делови и санација со

можност за адаптација на ентериерот, под одредени услови, согласно законската регулатива

- Работите на непосредна заштита не смеат да бидат во спротивност со целите на заштитата и изворниот карактер на добрата. Дозволените интервенции главно се однесуваат на адаптација на ентериерот, а екстериерот, односно изгледот на фасадите на објектите се зачувуваат во целост, со зафати на конзервација и реставрација, делумна реконструкција (зависно од оштетувањата), санација на културното наследство во рамките на историскиот амбиент
- На објект кој има оштетувања од поголеми размери и каде санацијата не е можна се предлага реконструкција и факсимилна обнова. Овие интервенции ќе се извршуваат во согласност со пропишаниот режим на заштита.

За локалитетот "Св.Недела" се пропишува следниот ЗАШТИТЕН РЕЖИМ:

- На парцелите: КП 957 и КП 958 од археолошкиот локалитет "Св.Недела" во опфатот на споменичката целина, не се дозволува градба на објекти, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.В.РМ бр.:20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16).
- При изработката на Урбанистички план за с.Дихово, во посебните одредби на планската документација да се напомене, дека при било какви градежни активности за потребите на инфраструктурата на споменатите парцели, задолжителен е надзор на стручно лице за заштита на културно наследство од надлежната установа, на товар на инвеститорот, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на културното наследство.
- Во случај на евентуално откривање на наоди од претходни периоди на живеење, задолжително е да се извршат заштитни археолошки ископувања и истражувања. По однос на добиените резултати од заштитните археолошки ископувања ќе се изврши ревалоризација на локалитетот, со утврдување на неговата категоризација и ќе се редефинира степенот на заштита со пропишување на соодветен заштитен режим.

За локалитетот "Стара црква" се пропишува следниот ЗАШТИТЕН РЕЖИМ:

- На парцелите: КП 701/1 и КП 701/2 од археолошкиот локалитет "Стара црква" во опфатот на споменичката целина, не се дозволува градба на објекти, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.В.РМ бр.:20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16).
- При изработката на Урбанистички план за с.Дихово, во посебите одредби на планската документација да се напомене, дека при било какви градежни активности за потребите на инфраструктурата на споменатите парцели или за санација на објектот, задолжителен е надзор на стручно лице за заштита на културно наследство од надлежната установа, на товар на инвеститорот, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на културното наследство.
- Во случај на евентуално откривање на наоди од претходни периоди на живеење, задолжително е да се извршат заштитни археолошки ископувања и истражувања, согласно чл.74, ст.2, точ.1 од Закон за заштита на културното наследство. По однос на добиените резултати од заштитните археолошки ископувања ќе се изврши ревалоризација на локалитетот, со утврдување на неговата категоризација и ќе се редефинира степенот на заштита со пропишување на соодветен заштитен режим.

- Режимот на заштита од (3) трет степен, подразбира ограничувања во поглед на габаритот и катната висина на објектите во контактната зона како и прилагодување на архитектонскиот израз кон наследената рурална архитектура и традиционалните материјали и техники на градба.
- Преземањето на мерки на непосредна заштита на постојните и новопроектираните објекти во состав на контактната зона се врши врз основа на конзерваторско мислење издадено од надлежната установа за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство. (Во случајов НУ Завод и музеј- Битола)

Со оглед на недоволната истраженост на теренот со систематски археолошки ископувања на парцелите КП 555/1, КП 555/2, КП 555/3, КП 555/4, КП 555/5, КП 556/1, КП 556/2, КП 557/1 и КП 1125/1 од локалитетот "Ограѓе", се пропишува следниот ЗАШТИТЕН РЕЖИМ:

- При изработката на Урбанистички план за с.Дихово, во посебите одредби на планската документација да се напомене, дека при било какви градежни активности на споменатите парцели, задолжителен е надзор на стручно лице за заштита на културно наследство од надлежната установа, на товар на инвеститорот, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.В.РМ бр.:20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16).
- Во случај на евентуално откривање на наоди од претходни периоди на живеење, задолжително е да се извршат заштитни археолошки ископувања и истражувања, согласно чл.74, ст.2, точ.1 од Закон за заштита на културното наследство. По однос на добиените резултати од заштитните археолошки ископувања ќе се изврши ревалоризација на локалитетот, со утврдување на неговата категоризација и ќе се редефинира степенот на заштита со пропишување на соодветен заштитен режим.

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

7.1. Сообраќај

До подрачјето на планскиот опфат на село Дихово може да стигне од следните правци:

- од север - преку регионалниот пат Р2331 со кој село Дихово е поврзано со село Нижеполе и општина Битола; и

Во рамки на подрачјето на планскиот опфат во деловите кадешто постои изграден градежен фонд, реализирана е улична мрежа. Во голем дел станува збор за асфалтирани улици со променливи профил. Постојат и земјени пристапи до одредени објекти, меѓутоа генерално се работи за асфалтирана улична мрежа.

7.2. Хидротехничка инфраструктура

За постојната хидротехничка инфраструктура во рамки на планскиот опфат, добиени се податоци од ЈКП „Водовод" Битола според кои во рамки на селото постои изведена водоводна мрежа. Од КЈП „Нискоградба" Битола добиени се податоци дека не постои реализирана атмосферска канализација и фекална канализациона мрежа во нивна надлежност.

Водоводната мрежа во село Дихово претставува разгранок на системот за водоснабдување на град Битола и се напојува од крак источно од селото.

Хидротехничка инфраструктура е прикажана на графички прилог од Документационата основа (лист бр.5).

7.3. Електро-енергетска инфраструктура

Според податоците добиени од ЕВН Македонија АД - Скопје од електро-енергетската мрежа и објекти, во рамки на планскиот опфат евидентирани се:

- среднонапонски надземни водови (10kV);
- трансформаторски станици (10/0.4kV).

Според податоците од АД МЕПСО, низ планскиот опфат не поминуваат постоечки или планирани 110kV и 400kV објекти.

7.4. Електронска комуникациска инфраструктура

Според податоците добиени од Македонски Телеком АД - Скопје и Агенцијата за електронски комуникации во рамки на планскиот опфат поминуваат траси на телефонски инсталации: бакарни кабли, оптички кабли, коаксијални кабли и телефонска канализација.

Трасите на евидентиранта електронска комуникациска инфраструктура се прикажани на графички прилог од Документационата основа (лист бр.5).

8. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

Дел од подрачјето кое е предмет на разработка со овој урбанистички план претходно не бил предмет на истражување и планирање на следниот плански документ:

За предметниот плански опфат релевантен плански документ кој ги дава основните влезни параметри и смерници при планирање на просторот претставуваат Условите за планирање на просторот.

Од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање издадено е Решение за Услови за планирање на просторот (бр. УП1-15 909/2016 од 26.12.2016). Условите за планирање на просторот, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. Y25216 се составен дел на Решението и содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повиоко ниво и графички прилози кои претставуваат извод од Просторниот план на Република Македонија.

9. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

Според заклучоците од анализата на постојната состојба, Планската програма и поставките и насоките дадени со Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на РМ, можностите за просторен развој треба да се движат во следните насоки:

• Усогласување на УПС со поставките на Просторниот план на РМ дефинирани во Условите за планирање на просторот;
• Рационално искористување на градежното земјиште;
• Дефинирање на единици на градежно земјиште со урбанистички параметри во согласност со намената, просторните можности на теренот и планскиот концепт;
• Дефинирање на сообраќајната мрежа и нејзино оптимизирање, како и на сообраќајот во мирување (паркирање и гаражирање);
• Оптимално димензионирање и доизградба на водоводна инфраструктра;
• Оптимално димензионирање и изградба на канализациона фекална и атмосферска инфраструктура;
• Оптимално димензионирање и изградба на електро-енергетската инфраструктура;
• Оптимално димензионирање и изградба на телекомуникациската инфраструктура;
• Дефинирање на заштитни коридори на инфраструктурните водови;
• Рационално користење на земјиштето и градбите со имплементација на услови за заштита и спасување и заштита на животната средина.

Евидентираните состојби на теренот и начинот на реализација на постоечкиот градежен фонд укажуваат на густа изграденост на градежниот фонд и пристапите кои не се во целост вклопени во правилничките нормативи согласно важечката законска регулатива, па инкорпорирањето на постоечките состојби претставува дополнителен предизвик во планирањето и детерминирањето на условите за просторен развој на предметниот плански опфат.

Проекцијата на потребниот станбен простор во планскиот период треба да се засонова на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20-25м²/жител станбена површина, 40-80м²/стан (оптимална големина), 100% опременост на станот со инсталации и потполно елминирање, односно замена на субстандарниот станбен фонд.

При организација на јавните функции за село Дихово, појдовен елемент претставува постојната мрежа на јавнии функции под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе биде во согласност со економските, институционалните и други промени кои се во тек. Битна алатка во креирањето на развојните насоки на селото Дихово претставуваат и демографските показатели, односно, планираниот број на жители и минималните површини кои треба да се обезбедат за непречено одвивање на животот и работата на сите корисници на просторот во планскиот период.

Урбанистичкиот план со доследна примена на актуелната законска и подзаконска регулатива, треба да предложи развој што ќе овозможи подобар степен на искористеност на градежното земјиште и подобра комунална инфраструктура, како и непречена реализација на планските одредби.

10. ДРУГИ ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Согласно член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), пристигнати се информации и податоци од релевантни државни и јавни институции и стручни служби на јавни претпријатија, кои се приложени како дел од оваа точка.

МКД СЕРТИФИКАТ
МКС EN ISO 9001:2009

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА
И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
Бр. УП1-15 909/2016 од 26. 12. 2016 година
Скопје

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/04) и член 25, став 8 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 199/44, 44/15, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на општина Битола, се издаваат Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Дихово, Општина Битола.

Површината на планскиот опфат изнесува 72,2 ha.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех.бр. 25216 се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Дихово, Општина Битола, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. При изработка на планската документација локациите за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштита на земјоделското земјиште и ограничување на трансформација на земјиштето во неземјоделско земјиште.

5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на Урбанистички план за село Дихово, Општина Битола потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Сл.весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

6. Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија просторот кој е предмет на разработка на Урбанистички план за село Дихово, Општина Битола, се наоѓа во непосредна близина на заштитениот Национален парк Пелистер.

Доколку се утврди дека урбанизацијата на подрачјето може да има негативни импликации врз вредностите во паркот, при изработка на Урбанистичкиот план за селото потребно е да се почитуваат одредбите согласно Законот за заштита на природата ("Службен весник на РМ", број.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12,13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16), Законот за прогласување на дел од планината Пелистер за Национален Парк (("Службен весник на РМ", бр.150/07), како и заштитните категории, согласно валоризацијата дадена во Просторниот план на РМ во Студијата за заштита на природното наследство.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Битола, врз основа на член 25 став 4 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), со постапка бр. 7245 од 31.10.2016 год. до Агенцијата за планирање на просторот, преку електронскиот систем е-урбанизам, достави барање за издавање на Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Дихово, Општина Битола.

Согласно член 25 став 7 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 199/14, 44/15, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Дихово, Општина Битола и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 909/2016 од 16.12.2016 година.

МКД СЕРТИФИКАТ
МКС EN ISO 9001:2009

Условите за планирање на просторот се издаваат за изработка на Урбанистички план за село Дихово, Општина Битола, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македониј, претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на РМ" бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение и одлучи како во диспозитивот.

ПОУКА: Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на ова Решение.

МИНИСТЕР
Bashkim Ameti

Изготвил: Дајана Марковска Ристеска

Одобрил: Неби Реџепи

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

SPATIAL PLANNING AGENCY

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ДИХОВО ОПШТИНА БИТОЛА

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА Р. МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y25216

Скопје, декември 2016

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ДИХОВО ОПШТИНА БИТОЛА

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА Р. МАКЕДОНИЈА

Барател: општина Битола

Тех.бр. Y25216

Раководител на задачата:
Лидија Петковска, дипл.инж.арх.

Координатор:
Весна Мирчевска Димишковска,
дипл.инж.зашт.жив.сред.

Агенција за планирање на просторот

Директор:

Љупчо Георгиевски д.и.а.

Скопје, декември 2016

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ЗА ИЗРАБОТКА НА

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ДИХОВО

ОПШТИНА БИТОЛА

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Р. Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија", број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со **урбанистички планови за населените места** и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **Решение за Услови за планирање на просторот.**

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај **Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на Урбанистички план за село Дихово, Општина Битола**. Површината на планскиот опфат изнесува 72,2 ha.

Во рамки на опфатот се предвидуваат намени на земјиштето согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Р. Македонија.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

Основната **стратешка определба** на Просторниот план на Републиката е остварување на **повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата**, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Основни претпоставки на кои се базира стратегијата на **рамномерен развој** се следните:

- уважување на реалните фактори на развој;
- превземање стимулативни мерки од страна на државните и други фондови и други видови поддршка за програми на локалните заедници и стопанските актери.

Дел од оваа стратегија е поттикнување на соодветни програми за подобрување на квалитетот на живеење во населбите, како и стимулирање на развојот во помалите градови. **Деметрополизацијата** (селективното пренесување на одделни функции и активности, управно-административни, економски, културни и други, од републичкиот центар во други градови) зацртана во Просторниот план, не значи запирање на неговиот развој, туку неопходност за квалитативната трансформација на просторните и социо-економските структури.

Развојот на недоволно развиените, ридски, планински и погранични подрачја базира врз интегрален развој кој подразбира комбинација на фактори, како што се: природните, демографските процеси, сообраќајните и другата инфра и супраструктурна опременост.

Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

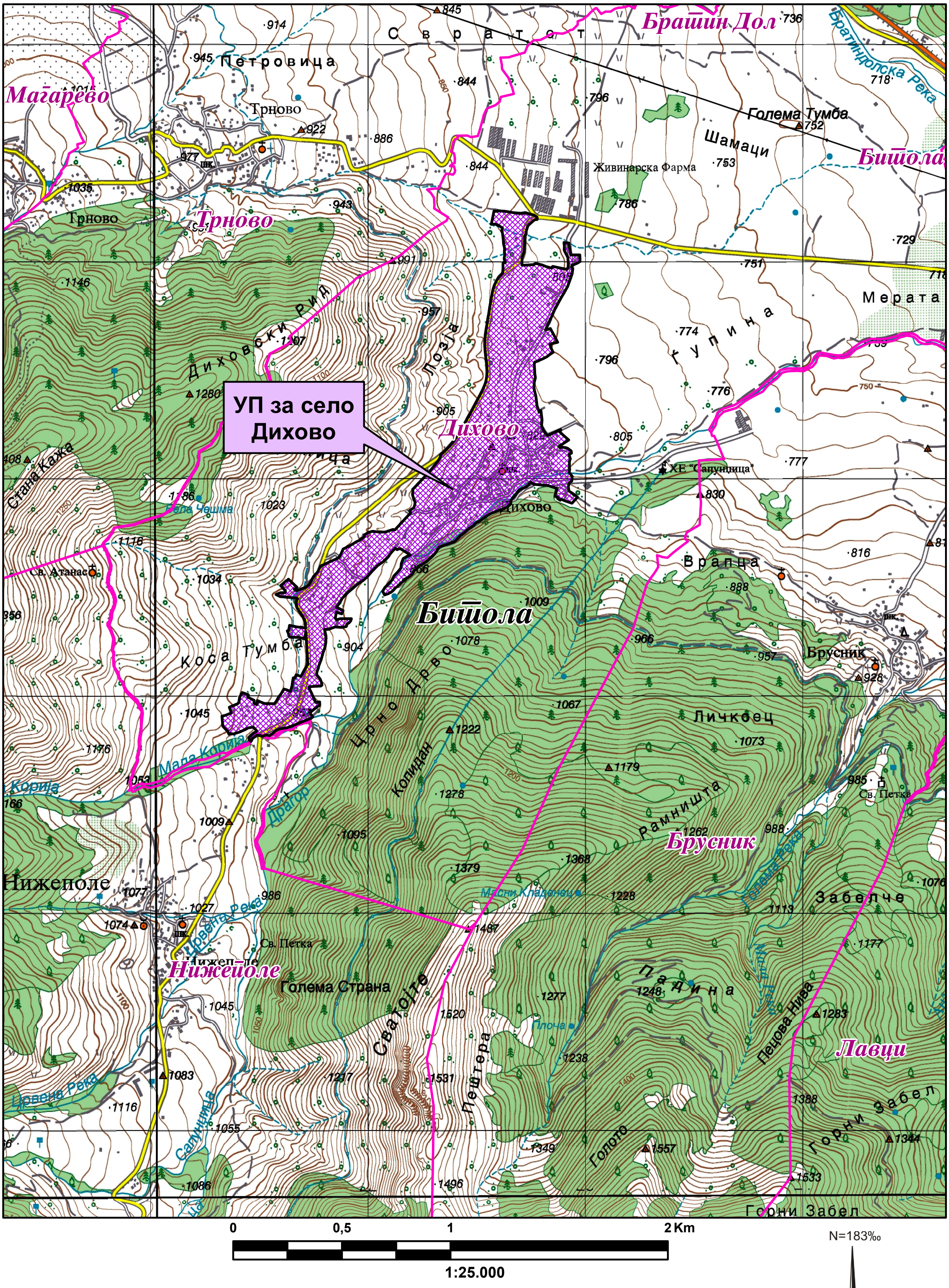
Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, особено дефицитарните и стратешки значајните за развојот и квалитетот на живеењето во Република Македонија.

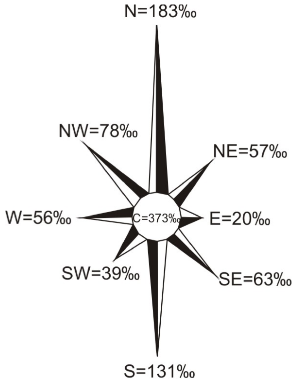
Основните стратешки определби во Просторниот план на Република Македонија е приоритетот во **заштита на водите од Прва и Втора класа**, од кои е предвидено да се врши водоснабдување на населените места.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште,** а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Исто значење му се придава на пошумувањето, обновувањето и подобрувањето на квалитетот на шумите. Неопходно е воспоставување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на норми и стандарди за градба.

Во заштитата на природните и културните вредности и напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на стопанските активности, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови





Општинска граница

Катастарска граница

Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учеството и влијанието на човекот во нив спаѓаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики.

Во Пелагонија владее модифициран тип на **умерено континентална клима** со чисто изразени годишни времиња, а на планините се чувствува планинската клима која во зависност од надморската височина е различно изразена. Зимата е влажна и студена, а летото топло и суво. Есента е значително потопла од пролетта. Преминот од зима кон лето е побрз отколку обратно, пролетта е кратка и променлива.

Режимот на осончувањето е поволен и овој крај има доста ведри и сончеви денови како и доволен број на часови со сонце. Просечната годишна сума на сончевиот сјај во Пелагонија изнесува 2332 часа.

Просечната годишна температура изнесува 11,5^{0}C. Средно годишна максимална температура е 17,4^{0}C, а средно годишна минимална 5,3^{0}C.

Врнежите се одраз на влијанието на медитеранската клима во ова подрачје. Летните месеци се со малку врнежи, а доцните есенски се најврнежливи. Максимумот е во ноември 73mm и во декември 68mm воден талог, а минимумот е во јули 32mm и август 34mm. Просечно годишно на ова подрачје паѓаат 610mm врнежи. Врнежите се најчесто од дожд, просечно 70–80%, а снегот е ограничен во зимските месеци. Просечно годишно има 30 денови со снежен покривач чија максимална дебелина е забележана од 63cm. Мразниот период е долготраен, во просек започнува во октомври, а завршува во мај, но стварниот број на мразни денови е значително помал од деновите на просечниот мразен период. Првиот есенски ден со мраз е 25 октомври, а последниот пролетен ден со мраз е 8 април.Просечната релативна влажност на воздухот изнесува 75%.

Ветровите се воглавно од северен и јужен правец, а поретко од останатите правци. Северниот ветер е со најголема честина и ја снижува температурата на воздухот. Неговата честина просечно годишно изнесува 183‰ со средна брзина од 2,2m/sek. Дува во текот на цела година особено во јули, март и февруари. Јужниот ветер се јавува со просечна честина од 131‰ и со средна годишна брзина од 3,6m/sek. Најчесто дува во март, април и ноември и ја зголемува температурата на воздухот. Западниот ветер е со мала честина од 56‰ и со средна годишна брзина од 3,6m/sek. Пелагонија се одликува и со појави на локални струења кои во летните месеци делуваат освежително.

Според сеизмичката карта на Р. Македонија и соодветната секторска студија, поширокото подрачје на Битола во кое спаѓа и предметната локација, се наоѓаат во зона на **VIII-ми** степен сеизмичност. Значи просторот претставува геолошки предиспониран терен за сеизмичка активност.

Податоците се од **мерна станица Битола.**

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и

политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Република Македонија во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори во Државата.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на економските капацитети и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е градот Битола со гравитационо влијание врз развојот на селото.

Половите на развој ги формираат оските на развојот. Со Просторниот план на Р. Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за општината Битола на чиј простор припаѓа планскиот опфат за селото е “Јужната развојна оска” која што досега ретко е споменувана, но во иднина со ефектуирањето на сите претпоставки за развој, ќе го потврдува своето значење. Оваа развојна оска ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Неготино - Штип - Кочани- Делчево и продолжува кон Благоевград во Р. Бугарија, а на запад продолжува кон Елбасан во Р. Албанија.

Развојните оски ќе се имаат предвид за просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградба на далекуводи, гасоводи итн.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Реализацијата на Урбанистичкиот план за селото, согласно определбите на "Просторниот план на Република Македонија", треба да базира на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив економски развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива.

Појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развојот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.

Една од планските определби утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина од 72,2 ha.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, **заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште** е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. **Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.**

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација предвидена во Член 7 во Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Шуми и шумско земјиште

Планскиот концепт на развој на шумите и шумското земјиште утврден со Просторниот план на Р. Македонија е насочен кон задоволување и остварување на следните поставени цели:

- Пошумување на терените каде е извршено разграничување на земјиштето - бонитирање, на терените каде се добиваат најголеми ефекти (зголемен прираст, подобрување на животната средина, туристичко-рекреативни цели и др.) и на терените каде постои и друга економска оправданост и итност (регулирање на водниот режим, ерозивни подрачја, заштита на населби, патишта, војни, комунални и други објекти, хигиенски и санитарни функции и сл.);
- За трајно сочувување и унапредување на површините под шума како и зголемување на квалитетот на шумите, преведување на нискостеблените во високостеблени, реконструкција на деградираните шуми со што ќе се обезбеди зголемен прираст, подобрување на животната средина, за туристичко-рекреативни цели и др;
- Почитување на правната регулатива и нејзиното доследно спроведување за да се спречат бесправните сечи и други штетни активности во шумарството.

Проекцијата за пошумување со Просторниот план на Р. Македонија за периодот до 2020 год. се базира на постојните природни услови, во прв ред климатските, геолошките и педолошките, постојната состојба на шумите и шумското земјиште, загрозеноста на земјиштето од ерозија, загаденоста на воздухот и состојбата на животната и работната средина, како и врз база на економските состојби во државата.

Според планските предвидувања утврдени со Просторниот план на **Р. Македонија**, во Регионот на **Битола (каде што се наоѓа с.Дихово)** се планира пошумување во шума и вон шума на околу **8.400** ha. Врз основа на тоа се предвидува дека во Битолскиот регион во **2020** год. вкупната површина под шуми ќе изнесува **49.400** ha, дрвната маса се проценува на износ од околу **6.800.000** m^3 и вкупен годишен прираст од **320.000** m^3.

Со цел да се отпочне реверзибилен процес, на враќање на шумата во терените каде таа некогаш постоела, и да се оствари оптимална корист од земјиштето и биолошките капацитети во шумарството, неопходно е строго придржување кон критериумите, принципите и проекциите за развој и унапредување на шумарството до 2020 година, дефинирани со Просторниот план на Р. Македонија:

- Навремено изведување на одгледувачките и обновителните зафати со однапред одреден годишен изведбен план и програма;
- Во годишните планови и среднорочни програми за пошумување, апсолутна предност да се дава на површините со изразена ерозија и терените во непосредните сливови на вештачките акумулации;
- Пошумување на голините со автохтони видови на дрвја, особено околу изворите на вода предвидени за каптирање.
- Пошумување на голините и земјоделските површини, покрај фреквентните патишта, заради заштита од зголемениот степен на загаденост.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот во Република Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Стратегијата за користење на водата и развој на водостопанството е условена од фактот дека Р. Македонија е земја сиромашна со вода поради што треба рационално да се користи и троши. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за “воден ресурс” зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и заштитата на живиот свет. Водата како “ресурс” ја има многу помалку од “присутните води”.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП “Полог”, “Скопје”, “Треска”, “Пчиња”, “Среден Вардар”, “Горна Брегалница”, “Средна и Долна Брегалница”, “Пелагонија”, “Средна и Долна Црна”, “Долен Вардар”, “Дојран”, “Струмичко Радовишко”, “Охридско - Струшко”, “Преспа“ и “Дебар”. Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Селото Дихово, општина Битола, припаѓа на водостопанското подрачје (ВП) “Пелагонија”, кое го опфаќа сливот на Црна Река, од извоишниот дел до водомерниот профил “Скочивир”.

Сливот на горниот тек на Црна Река е богат со вода., што го покажува и специфичното истекување (л/сек/км^2), кое изнесува 11,9 л/сек/км^2 кај водомерниот профил “Доленци” (кој го опфаќа изворишниот дел), и 5,2 л/сек/км^2 кај водомерниот профил “Расимбегов Мост”.

Богатството со вода на ова подрачје ја покажува и присуството на изворите. Во Републиката се регистрирани вкупно 4.414 извори од кои со издашност над 100 л/сек регистрирани се 58. Во ВП “Пелагонија” регистрирани се вкупно 660 извори, од кои 4 се регистрирани како извори со значајна штедрост. Најголема штедрост и до 3м^3/сек има изворот на Црна Река “Црна Дупка”.

За целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците во ВП “Пелагонија” изградени се акумулациите “Стрежево” на реката Шемница и “Прилепско Езеро” на Стара Река. Основната намена на водите од овие акумулации е наводнување на обработливите површини во Пелагонија.

Во планскиот период во ВП “Пелагонија” се предвидува изградба на акумулациите “Бучин” и “Скочивир” на Црна Река и акумулацијата “Цер” на Церска Река. Водите од овие акумалации се предвидуваат за наводнување на обработливите површини, производство на електрична енергија и водоснабдување на населението и индустријата.

Согласно Просторниот план на Република Македонија основна цел во развојот на водостопанството е континуирано обезбедување на квалитетна вода за населението.

При обезбедувањето на потребните количини на вода за селото, потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно и економично водоснабдување, но истовремено и заштита на водите преку:

- Дефинирање на заштитни зони на изворникот за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните;
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Проширување на водоснабдителната мрежа согласно со ширење на селото;
- Рационално користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем;

Доколку за водоснабдување се користат подземни води динамиката на користењето да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со што ќе се дефинира нивниот квантитет и квалитет.

Еден од основните цели во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на површинските и подземните води. За таа цел потребно е стриктно да се спроведува принципот на “заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување” преку:

- Изградба на сепарациски канализациски систем во границите на планскиот опфат на селото;
- Третман на отпадните води во пречистителна станица и нивно испуштање во реципиентот од како квалитет ќе биде доведен во согласност со “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”;

Доколку во границите на планскиот опфат на селото постојат стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води кои поради својот квалитет може да го оневозможат функционирањето на пречистителната станица за отпадни води или да предизвикаат проблеми во функционирањето на канализациската мрежа во селото, стопанскиот субјект мора да изврши предтретман на отпадните води пред да ги испушти во канализациската мрежа.

Во границата на планскиот опфат на селото минува реката Драгор за која при изработката на планската документација треба да се обезбеди заштитен појас согласно Законот за води со што ќе се заштитат објектите во крајбрежниот простор.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Р. Македонија. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Р. Македонија над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој

предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електро-енергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Р.Македонија досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово - Б) и кон Бугарија (Црвена Могила), а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Планскиот опфат на село Дихово, општина Битола нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови. Така 110 kV водот Битола-Ресен минува на 0,75km северно од селото Дихово.

Гасовод - Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Р.Македонија. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти горива. Во однос на другите енергенти природниот гас при согорување испушта помалку штетни материи.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Р.Македонија и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во земјата, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изградат делница-2 Неготино-Прилеп-Битола и делница-6 Битола-Охрид со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. **Трасата на планираниот гасовод од делница-2 минува далеку селото Дихово додека трасата кон Охрид сеуште не е точно дефинирана.**

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и

како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите,** хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 година, во општината Битола на која што припаѓа селото Дихово регистрирани се вкупно 95.385 жители, додека само во селото Дихово живеат вкупно 310 жители.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Македонија.

Планскиот концепт на **развојот и уредувањето на селските подрачја** претставува значајно стратешко прашање и интегрален дел на глобалниот концепт на долгорочниот просторен развој на државата. Основна определба претставува унапредување на квалитетот на животните услови во руралната средина и намалување на постојната разлика во однос на условите во урбаните средини, преку интегрален-сеопфатен развој на селото.

Концептот на развојот и уредувањето на селските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Сеопфатен, рамномерно територијално распределен развој на целата територија;
- Интензивирање на функционалните врски во доменот на стопанството и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;
- Стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на **локалните потенцијали**, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството;
- Подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура;
- Интегрално планирање на развојот на населените места и организација, уредување и користење на севкупната површина во границите на атарот и

- Обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбите во функционалните единици.

Просторниот развој на руралните населби, базиран на соодветна планска документација наметнува усогласување на истиот со планските решенија и насоки на Просторниот план на Република Македонија во сите сегменти на развојот, со особен акцент на она што значи стратешки решенија и насоки. Во таа смисла, одредени иницијативи за просторен развој кои се манифестираат со зафаќање на нови простори, проширување на урбаните опфати и регулирање на постојните градежни подрачја треба да се преиспитуваат согласно решенијата од повисок, стратешки интерес за државата. Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна, односно:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на викенд населби, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- Рационално користење на просторот за изградба на инфраструктурните мрежи и системи во единствени коридори дефинирани во плановите и програмите на општините;
- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.

Во рамките на насоките за изработка на планови од пониско ниво, кои ги дава просторниот план, при уредување на населбите треба да се почитува:

- Избор и распоред на активности согласно со природните услови, расположивата работна сила и постојните стопански капацитети;
- Создавање можности за отворање нови работни места во населби и подрачја каде треба да се задржи постојното население и да се насочат миграциите;
- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој, а особено во однос на:
    - бесправната градба;
    - стопанисувањето со шумите, земјоделското земјиште, водите и друго;
    - заштита на создаденото и природното богатство;
    - насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

Домување

Во Просторниот план на Р.Македонија, функцијата ***домување*** е детерминирана како една од основните функции во населбите, најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Основните цели на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на:

- обезбедување стан за секое домаќинство;
- подобрување на станбениот стандард во поглед на површина, број на соби, градежни карактеристики и комунална опременост на становите;
- изградба на адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување;
- асеизмичност во градбата;
- замена на субстандардниот станбен фонд;
- обнова, реконструкција и ревитализација на стариот станбен фонд, заради подобрување на условите за домување и подигање на квалитетот на станбениот фонд;
- организирање на становите како хумано уредени простори со соодветни придружни објекти за деца и возрасни;
- постигнување порамномерна станбена изградба;
- либерализација на станбениот пазар;
- изградба на социјални станови;
- обезбедување поволни финансиски услови за решавање на станбениот проблем, преку одобрување поволни кредитни услови за станбена изградба.

При проекција на потребниот станбен фонд за потребите на **Урбанистичкиот план за село Дихово, Општина Битола**, треба да се посвети внимание на:

- потребата за нов станбен фонд по основ на порастот на бројот на жителите и намалување на просечниот број членови на домаќинства;
- потребата за замена на субстандардниот станбен фонд;
- потребите за корегирање, односно подигнување на стандардот и културата на домувањето.

Како ориентациона рамка за одредување на проекцијата на станбените потреби во **селото Дихово** може да се користи проекција на станбени потреби на ниво на Општина Битола, а согласно податоците од ППРМ.

Проекција на станбени потреби на ниво на општина согласно податоци од ППРМ

	Општина Битола
станбен суфицит	4056
станови кои се задржуваат	26094
субстандардни станови	3525
домаќинства во 2020 г	32333
нови станови по основ пораст на население	6770
нови станови по основ отклонување на дефицит	0
вкупно нови станови во 2020 г	10295
вкупно станови во 2020 г	36389

Проекцијата на потребниот станбен простор поаѓа од стандардите и тоа: 20-25 m^2/жител станбена површина во зависност од типот на населбата и, 40 - 80 m^2/стан (оптимална големина), 100% опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

Целите за развој на јавните функции по дејности се следни:

Основно образование:

- по можност во секое населено место да има основни училишта или во непосредна околина, со организиран превоз со училишни автобуси;
- изградба на нови и реконструкција на стари училишни објекти во согласност со современите педагошки и хигиенски барања како и обезбедување оптимален училишен простор според современите стандарди и нормативи;
- целосна опафатеност на децата на возраст од 7-14 год. во училиштата;

Здравство:

- порамномерен развој на здравствената служба и подобрување на квалитетот на пружените услуги со подобрување на просторната организација и кадровска екипираност на здравствените служби, за задоволување на потребите на населението;

Култура:

- забрзан културен развој на населените места;

Физичка култура:

- обезбедување на простори, капацитети и објекти од областа на физичката култура и нивна рамномерна и рационална просторна разместеност.

Во рамките на планирана мрежа на **јавни служби** покрај економските показатели, неопходно е да се вклучат и соодветни показатели на достапноста на услугите за граѓаните, како што се:

- сообраќајна достапност, информатичка достапност (телефон, телефакс и сл.);
- задржување на традиционалните функционални специфичности на одделни населби во однос на одделни јавни дејности;
- утврдување на обврзувачки стандарди и норми за одделни јавни дејности, со цел да се обезбедат обврзувачки, минимални услови за задоволување на потребите.

Препораката за организација на јавните функции за **село Дихово, Општина Битола**, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционалните и другите промени кои се во тек.

Образование:

- основно образование (деветолетка) е задолжително за сите населби и доколку не може да се организира во предметната населба да се организира во населбата од непосредна близина.

Здравствена заштита:

- од примарна здравствена заштита задолжително е здравствена станица или мобилна здравствена служба, аптеки како комплементарни служби.

Култура:

- библиотеки;
- дом на културата, селски куќи-музеј, сценско музички дејности (пожелно е доколку постои интерес и економска основа за организирање на содржината).

Физичка култура:

- отворени, уредени простори, погодни за организирање на разни спортски активности, опремени со минимални барања за одржување;
- покриени објекти за физичка култура со соодветни санитарни и останати пропратни простории.

Основни нормативи и стандарди кои треба да се почитуваат при предвидување на јавните функции во **село Дихово, Општина Битола** се:

За образование:

- за одредување на површината на училишниот објект потребно е минимум 7 m^2 по ученик и минимум 20 m^2 по ученик за комплексот на училиштето.

За здравство:

- гравитациско подрачје на здравствените станици и мобилна здравствена служба да е до 1000m. Во однос на бројот на лекари потребно е да се обезбедат на 1000 жители просечно 2 лекари.

За култура:

- потребен простор за библиотеките е со минимум 100 m^2 на 1000 жители.

За физичка култура:

- за задоволување на просторните потреби на објектите од физичка култура потребни се 2 m^2/жител.

Индустрија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Врз основа на сознанијата и определбите на "Националната стратегија за економски развој на Република Македонија" (МАНУ, 1997), како и врз основа на

досегашниот развој, а особено концептот на одржлив развој, основните насоки и стратешки определби на долгорочниот развој на индустријата се следните: технолошко преструктурирање, извозна ориентација на водечките сектори и гранки; **пошироко воведување и развој на еколошки-просторно прифатливо индустриско производство со развој на штедливи технологии (во однос на природните ресурси, енергијата и горивото и работната сила) и (или) малоотпадни (безотпадни) технологии**; зголемување на ефикасноста на производството; почитување на инвестиционите критериуми врз база на континуирано планирање и прифаќање на пазарните критериуми на стопанисување; стратегија на разместеност на индустриските капацитети која ја респектира просторната структура на факторите на разместеноста, рационалниот распоред на материјалните производствени фондови, од аспект на вкупниот простор на Републиката и потребите од комплексен развој на одделни територијални единици; развој на малите претпријатија, заради остварување на концептот на децентрализираниот развој и разместеност на индустријата.

Развојот на индустријата во одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето и подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Доколку со Урбанистичкиот план за селото се предвидат површини со производна намена, потребно е да бидат применети планските определби во областа на развојот на индустријата утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" применувајќи ја соодветната законска регулатива.

Концепцијата за развој и разместеност на индустријата утврдена со "Просторниот план на Република Македонија" е поставена врз основа на повеќе цели и плански определби кои треба да се имаат во предвид доколку со Урбанистичкиот план за селото се предвиди простор за градба на индустриски објекти:

- **вклучување на еколошките преференци во развојот на индустријата и нејзина алокација и разместување;**
- **развојот на индустријата во поголема мера да се потпира врз примената на достигнувањата на науката и на техничко-технолошкиот прогрес и иновации во технолошките процеси;**
- **технолошко преструктурирање, во склад со барањата за модернизација и реконструкција на индустријата;**
- **стратегија на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социо-економскиот систем.**

Индустријата која е двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на

усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита. Според философијата на одржлив развој, економскиот односно индустрискиот развој и заштитата на животната средина прават единствен систем. Одржливиот развој претставува алтернатива за загрозените природни и создадени вредности и за создавање на хумано општество и окружување. Разрешувањето на конфликтите во овој систем треба да почива на интеракција на релацијата простор и социо-економската компонента на развојот.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Република Македонија, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Р. Македонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата , на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој .

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **Е-65, Е-75, Е-850, Е-871**.

Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **Е-65** што се поклопува со делови од магистралните патишта М-3, М-4 и М-5 - (СР-Блаце-Скопје-Тетово-Кичево-Требеништа-Охрид-Битола-Меџитлија-ГР) - коридор за патен сообраќај во насока север-југ
- **М-5 -** (Крстосница Подмоље-Охрид-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Бабуна-крстосница Отовица-Штип-Кочани-Делчево-БГ-Звегор), со (Крак Битола-крстосница Кукуречани-ГР-Меџитлија)

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12)** овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А3 -** (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница

Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаниште).

Во идната патна мрежа на Р. Македонија, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Република Македонија ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција)
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија)
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа- М4 (крак Битола -граница со Грција)

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат ***регионалните патишта***, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Република Македонија.

Релевантни регионални патни правци за предметната локација според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) се:

- **Р-106** - (Градско-врска со М-1-Прилеп-Битола-Макази-врска со Р-505)
- **Р-506** - (Битола-врска со крак М-5-Ниже Поле-Пелистер-Љубојно-врска со Р-505).

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија" 133/11, 150/11 и 20/12)** овие регионални патни правци влегуваат во групата на **регионални патишта "Р1",** и се преименуваат со ознаката:

- **Р1101 -** (Прилеп-врска со А3-Битола-Макази-Царев Двор-врска со Р1307);
- **Р2331** - (Битола-врска со Р1101) -Ниже Поле-Пелистер-Брајчино-Љубојно-врска со Р-1308).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Република Македонија, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија" број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

<u>Железнички сообраќај</u>: Концепцијата за развој на **железничкиот систем** базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Република Македонија со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Република Македонија, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:
   - СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР ....213,5 км
   - СР - Блаце-Скопје...31,7 км
   - ГР -Кременица-Битола-Велес......................................145,6 км
   - БГ -Крива Паланка-Куманово ....84,7 км
   - АЛ-Струга-Кичево-Скопје...143,0 км

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период до 2020 год. меѓудругото се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Република Македонија.

Воздушен сообраќај:Воздушните патишта во Република Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Република Македонија треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска мрежа и антенски системи

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizig

Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Р.Македонија се М-Телеком и ВИП. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриени е со сигнал на мобилна телефонија на двата мобилни оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа

Кабелска електронска комуникациска мрежа се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност;
- заштита на работната и животната средина;
- заштита на просторот од непотребни интервенции;
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи;
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонската централа во Битола.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа до крајот на 2020 година треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап

до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на **одржливиот развој**. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Со изработката на Урбанистичкиот план за село Дихово, Општина Битола и имплементација на параметрите за уредување на просторот ќе се обезбеди:

- Рационално и ефикасно користење на градежното земјиште и поефикасно искористување на постојната ангажирана површина, како и површината на предвиденото проширување;
- Ефикасно сообраќајно поврзување, планско уредување и екипирање на населбата со комунална инфраструктура и неопходните функционални содржини;
- Стимулација на населението за траен опстанок во матичната средина преку целосна афирмација на најбитните аспекти на живеењето и стопанисувањето и се создава неопходна социјална и економска сигурност;
- Се запазуваат и афирмираат културните и природните посебности и вредности и се запазува квалитетот на животната средина во селските подрачја.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистичкиот план за село Дихово, Општина Битола, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се преземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите;

- Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** *(природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност)*, Урбанистичкиот план за село треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и

извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;

- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Според Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, број.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12,13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16) и Законот за животната средина (Службен весник на РМ, број.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот кои треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија просторот кој е предмет на разработка на Урбанистички план за село Дихово, Општина Битола, се наоѓа во непосредна близина на заштитениот Национален парк Пелистер:

ПЕЛИСТЕР НП (Национален Парк - заштитен)

Националниот парк Пелистер е дел од планината Баба која се наоѓа во југозападниот дел на Република Македонија. Во НП се среќаваат 37 видови на дрвенести растенија, 31 вид на грмушки, 18 видови на шумски заедници и 27 тревести заедници. Од растителните заедници најголемо пространство завземаат моликовите шуми кои како чиста состоина се среќаваат на површина од 1174 ha, а се среќаваат и моликово-елови, моликово-букови, моликово-букови-елови, букови и дабово-букови шуми. Од флористичките елементи особено значајно е присуството на петоигличестиот бор молика *(Pinus peuce)* - автохтон вид со терциерна старост кој расте само на неколку планини на Балканскиот Полуостров, а на Планината Пелистер го достигнува својот еколошки оптимум на развој, простирајќи се на висина од 1000 до преку 2200 м. Во високиот планински дел се среќаваат и ендемичните растенија: пелистерска качунка *(Crocus Peristericus)*, каранфилчето *(Dianthus myrtinervius), Sempervivum octopodes* и *Alchemilla peristerica.*

Од вертебратната фауна се среќаваат 12 водоземци, 16 влечуги, 130 видови на птици и 37 видови цицачи, од кои посебно внимание заслужуваат: мечката, срната, рисот, дивокозата, еленот, дивата свиња, еребицата камењарка (*Alectoris graeca*), златниот орел (*Aquila chrysaetos*), карпестиот лазач (*Tichodroma muraria*) и црвеноклуната галица *(Pyrrhocorax pyrrhocorax).* Од рибите значајно е присуството на ендемичната пелистерска пастрмка *(Salmo peristericus Karaman).*

Значење: Основни вредности кои истовремено претставуваат и природни мотиви за туристичко-рекреативните активности се: моликовите шуми, геоморфолошките форми, висинската расчленетост, глацијалните езера, планинските водотеци, флористичката разновидност и климатските карактеристики.

Намена: Природните погодности како и близината на урбаните агломерации - Битола и Ресен, овозможуваат овде доста нагласено да се развива викенд и излетничкиот туризам, зимскиот и летниот стационарен туризам, здравствениот туризам како и транзитниот и младинско-екзсурзиониот туризам. Во летниот период главни активности може да бидат: прошетки,

излети, планинарење, алпинизам и др. Заради големата побарувачка на карактеристичните шишарки од моликата на западно-европскиот пазар, тука доста е развиено собирањето на овој специфичен спореден шумски производ од страна на месното население.

Состојба на досегашната заштита: Во националниот парк извршено е зонирање, и тоа на: строго заштитена зона, туристичко-рекреативна и мелиоративна зона. Во строго заштитената зона опфатени се горните сливни подрачја на Ротинска, Цапарска и Магарешка Река со билото Козји Камен и врвовите Широко Стапало, Пелистер, Илинден и Стив со Црвени Стени. Зоната зафаќа површина од 1.500 ха. Како туристичко-рекреативната зони издвоени се: зоната Копанки и зоната Сапунџица. Мелиоративната зона го опфаќа останатиот простор на паркот. Во оваа зона како позначајни се сметаат растиштата на моликовите шуми со папрат. Во оваа зона во поголем дел опфатени се и тревните заедници, горните сливни подрачја на реките и сталиштето на целокупниот животински свет. Практично, тие имаат значење како просторна заштитна изолација на основниот природен феномен на националниот парк Пелистер.

Опфат: Националниот парк ги зафаќа источните предели на планината Баба од главниот гребен до реката Сапунџица. Вкупно 24 врва се повисоки од 2000 m. Меѓу нив позначајни се: Пелистер, Стив, Големо Стапало, Мразарник, Козји Камен, Голема Чешма, Скрково, Вртешка и др. Од високите планински била кон околните котлини се спуштаат 23 речни текови чија вкупна должина изнесува 212 km.

Загрозеност: Националниот парк Пелистер главно го има задржано природниот изглед на пределот.

Меѓународен статус: II

Националниот парк Пелистер повторно е прогласен со нови граници во 2007 година, согласно Законот за прогласување на дел од планината Пелистер за Национален Парк (“Службен весник на Република Македонија” бр.150/07).

Планскиот опфат на Урбанистичкиот план за село Дихово, Општина Битола се наоѓа во непосредна близина на националниот парк. Доколку се утврди дека урбанизацијата на подрачјето може да има негативни импликации врз вредностите во паркот, при изработка на Урбанистичкиот план за селото потребно е да се почитуваат одредбите согласно Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, број.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12,13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16), Законот за прогласување на дел од планината Пелистер за Национален Парк (Сл.в. на РМ бр.150/07), како и заштитните категории, согласно валоризацијата дадена во Просторниот план на РМ (2004 год) - Студијата за заштита на природното наследство.

Заштитна категорија према Меѓународниот сојуз за заштита на природата и природните богатства *(International Union for Conservation of Nature and Natural Resources - IUCN)*:

Меѓународен статус: IUCN II - Национални паркови

Националните паркови се релативно големи области кои содржат репрезентативни примероци за значајните природни региони, или каде растителните и животинските видови, геоморфолошките положби и области се од

специфична научна, образовна и рекреативна значајност (интерес). Тие содржат еден или неколку цели екосистеми кои не се материјално земени од човекова експлоатација или окупација. Најкомпетентните авторитети во земјата кои имаат јурисдикција врз тие области да преземат чекори за заштита или елиминирање на експлоатацијата и окупацијата и ефективно да се грижат за почитување на еколошките, геоморфолошките или естетските карактеристики.

Областа треба да е одржувана така, за да ги одржува рекреативните и образовните (научни) активности на контролирано ниво. Областа да се одржува во природна или скоро природна состојба. Влегувањето на посетителите да е под специјална контрола за образовни, културни и рекреативни цели. Спортскиот лов не е во компатибилна употреба. Но треба да се изберат цели за уредување.

Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на Р.Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви **Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство** во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

Значаен дел од недвижното културно наследство (околу 45%), се наоѓа во **руралните средини** и ридско - планинските подрачја, кои се целосно или делумно напуштени, што значително ја усложнува нивната заштита и користење.

На подрачјето на катастарската општина кое е предмет на анализа **има** регистрирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. *Археолошки локалитет “Братиндолска Река”, Дихово, римски период*
2. *Археолошки локалитет “Варвара”, Дихово, среден век*
3. *Археолошки локалитет “Ограѓе”, Дихово, римски период*
4. *Археолошки локалитет “Св. Недела”, Дихово, среден век*
5. *Црква Св. Димитрие, Дихово, 19 век*

Во **Археолошката карта на Република Македонија,** која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје, се евидентирани следните локалитети:

КО Дихово – *Братиндолска река,* населба од римското време лево до патот Битола – Ресен. *Варвара,* средновековна некропола на источната периферија на селто. *Ограѓе,* населба и некропола од римското време на околу 500 m источно од задружниот дом. *Св. Недела,* средновековна црква и некропола во непосредна близна на мостот за Битола.

Според Просторниот план на Р. Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените ***локалитети со културно наследство*** и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;

- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или поширокте подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова, пред сé, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на Р. Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Р. Македонија се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Пелагониски туристички регион со 9 туристички зони и 25 туристички локалитети и е составен дел од простори со меѓународно значење.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, **предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Дихово, Општина Битола, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства.** Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Согласно со Законот за заштита и спасување, **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.**

Согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на Република Македонија” број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата на РМ со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање , изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Обврска за изградба на засолништа за основна заштита имаат инвеститорите на објектите наменети за телекомуникации, телевизиски, радио и печатени медиуми, значајни индустриски и енергетски објекти, значајни сообраќајни објекти и објекти наменети за јавни здравствени служби, образованието и културата.

Обврска за изградба на засолништа за дополнителна заштита имаат инвеститорите на станбени и станбено деловни објекти..

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Република Македонија, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди (M<6,0) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на Република Македонија, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Битола.**

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, лушени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;

- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба **да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата,** а особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите за користење на природните ресурси;
- намената и користењето на површините;
- основите на долгорочната политика на урбанизација;
- мрежата на големата инфраструктура;
- **мрежата на населби**;
- определбите за заштита на животната средина, природното и културното наследство.

Во однос на намената на површините, определбите се следните:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на викенд зони, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- Просторите во близина на пороите да се исклучуваат од зони за изградба на објекти и истите да се заштитуваат од можните излевања и наноси со предвидување на заштитни зелени површини.

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се издаваат за потребите за изработка на Урбанистички план за село Дихово, Општина Битола. Површината на планскиот опфат изнесува 72,2 ha.
Во рамки на опфатот се предвидуваат намени на земјиштето согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со **Просторниот план на Република Македонија**.

При изработката на Урбанистичкиот план за село Дихово, Општина Битола, треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Економски основи на просторниот развој

- **При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економски дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.**
- **Реализацијата на Урбанистичкиот план за селото, согласно определбите на "Просторниот план на Република Македонија", треба да базира на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив економски развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива.**
- **Појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развојот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.**
- **Една од планските определби утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина од 72,2 ha.**

Користење и заштита на земјоделското земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.**
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на

Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Шуми и шумско земјиште

- Со цел да се отпочне реверзибилен процес, на враќање на шумата во терените каде таа некогаш постоела, и да се остварат оптимални користи од земјиштето и биолошките капацитети во шумарството, неопходно е: навремено изведување на одгледувачките и обновителните зафати со однапред одреден годишен изведбен план и програма; апсолутна предност да се дава на површините со изразена ерозија и терените во непосредните сливови на вештачките акумулации; пошумувањето на голините со автохтони видови на дрвја, особено околу изворите на вода предвидени за каптирање и да се врши пошумување на голините и земјоделските површини, покрај фреквентните патишта, заради заштита од зголемениот степен на загаденост.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- При обезбедувањето на потребните количини на вода селото Дихово, потребно е синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода и рационално користење на водата преку примена на модерни технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем.
- Околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во заштитните зони.
- Доколку за водоснабдување се користат подземни води динамиката на користењето да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со што ќе се дефинира нивниот квантитет и квалитет.
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет према “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.
- Доколку во границите на планскиот опфат на селото постојат стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води кои поради својот квалитет може да го оневозможат функционирањето на пречистителна станица или да предизвикаат проблеми во функционирањето на канализациската мрежа, стопанскиот субјект мора да изврши предтретман на отпадните води пред да ги испушти во канализациска мрежа на селото.
- Во границата на планскиот опфат на селото минува реката Драгор за која при изработката на планската документација треба да се обезбеди заштитен појас согласно Законот за води со што ќе се заштитат објектите во крајбрежниот простор.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Планскиот опфат за село Дихово, Општина Битола нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.

- За новопредвидените градби потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна.
- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исключително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).
- Изградбата на викенд населби, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели.
- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.

Домување

- Основна определба на станбената изградба во областа на домувањето за **Урбанистичкиот план за село Дихово, Општина Битола**, во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности.
- Проекцијата на потребниот станбен простор за селото во планскиот период треба да се заснова на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20 - 25 m^2/жител станбена површина, 40 - 80 m^2/стан (оптимална големина), 100 % опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

Јавни функции

- Организација на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, да поаѓа од постојната мрежа на јавните функции со запазување на пропишаните стандарди и нормативи согласно ППРМ, а под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционалните и другите промени кои се во тек.

Индустрија

- **Развојот на индустријата во одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.**
- **Доколку со Урбанистичкиот план за селото се предвидат површини со производна намена, потребно е да бидат применети планските определби во областа на развојот на индустријата утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" применувајќи ја соодветната законска регулатива.**

- **Индустријата која е двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита.**

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

  Е-65 што се поклопува со делови од магистралните патишта М-3, М-4 и М-5 - (СР – Блаце – Скопје – Тетово – Кичево – Требеништа – Охрид – Битола – Меџитлија – ГР) - коридор за патен сообраќај во насока север-југ.

  М-5 - (Крстосница Подмоље – Охрид – Ресен – Битола – Прилеп – Велес – Бабуна - крстосница Отовица – Штип – Кочани – Делчево - БГ-Звегор), со (Крак Битола - крстосница Кукуречани – ГР – Меџитлија).
- **Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12)** овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

  А3 - (Крстосница Требениште –в рска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид -Косел- Ресен – Битола - Прилеп – Велес – Штип – Кочани – Делчево - граница со Бугарија - граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани - граница со Грција - граничен премин Меџитлија-делница Косел - врска со А-3-Охрид - граница со Албанија-граничен премин Љубаниште).
- При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16)..

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Планскиот опфат за село Дихово, Општина Битола нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистичкиот план за село Дихово, Општина Битола, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа**.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности**.**

- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите.
- Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

Заштита на природното наследство

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија просторот кој е предмет на разработка на Урбанистички план за село Дихово, Општина Битола, се наоѓа во непосредна близина на заштитениот Национален парк Пелистер.**
- **Планскиот опфат на Урбанистичкиот план за село Дихово, Општина Битола се наоѓа во непосредна близина на националниот парк. Доколку се утврди дека урбанизацијата на подрачјето може да има негативни импликации врз вредностите во паркот, при изработка на Урбанистичкиот план за селото потребно е да се почитуваат одредбите согласно Законот за заштита на природата (“Службен весник на РМ”, број.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12,13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16), Законот за прогласување на дел од планината Пелистер за Национален Парк ((“Службен весник на РМ”, бр.150/07), како и заштитните категории, согласно валоризацијата дадена во Просторниот план на РМ во Студијата за заштита на природното наследство.**
- Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со

урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Р. Македонија при изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведувањето на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, **припаѓа на Пелагониски туристички регион во кој се утврдени 9 туристички зони со 25 туристички локалитети и е составен дел од простори со меѓународно значење.**
- **Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.**

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- **Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Дихово, Општина Битола, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства.** Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС**, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Наш број: 1404-170/2
Скопје: 20 .01.2017 г.

До:
Иванов Инженеринг
ул.„Борис Кидрич“ бр. 12/16
7000 Битола

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваш број : 0302-01-10/01-2 од 09.01-2017г. преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на Урбанистички План за с. Дихово, Општина Битола, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментов располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:
-Податоци на изградени јавни
Електронски комуникациски мрежи- во електронска форма

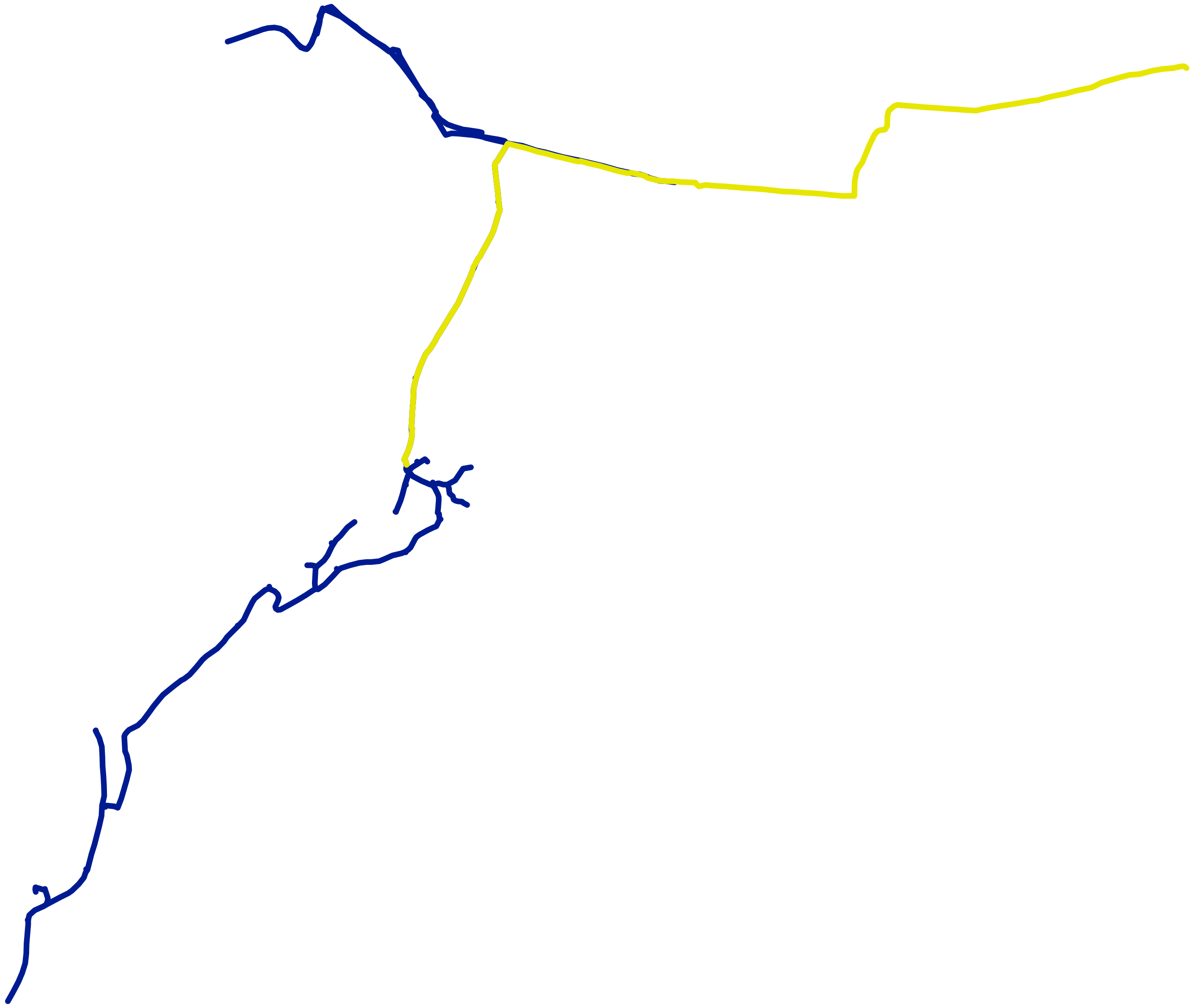
Сектор за телекомуникации

Изработил: Б.Илиоска
Раководител на одделение : Зоран Алексов
Раководител на сектор:Борис Арсов

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ДИРЕКТОРОТ:
Синиша Апостолоски

АЕК-751-801.03

ул.Кеј Димитар Влахов 21
1000 Скопје
Република Македонија
тел.: 02 32 89 200
факс: 02 32 24 611
е-пошта: contact@aec.mk
www.aek.mk



МЕПСО
МАКЕДОНСКИ ЕЛЕКТРОПРЕНОСЕН СИСТЕМ ОПЕРАТОР

Оператор на електропреносниот систем на Македонија
Акционерско друштво за пренос на електрична енергија
и управување со електроенергетскиот систем,
во државна сопственост, Скопје
Бр. 02-656/1
08.02.2017 год.
Скопје

Максим Горки бр.4, 1000 Скопје
кабинет на Генерален директор
+ 389 (0)2 3 149 811
подружница ОЕЕС
+ 389 (0)2 3 149 814
подружница ОПМ
+ 389 (0)2 3 149 813
подружница ОПЕЕ
+ 389 (0)2 3 149 815
Ф: + 389 (0)2 3 111 160
www.mepso.com.mk

До

Иванов Инженеринг

Ул. Мито Хаџивасилев Јасмин бр. 36-2/7

1000 Скопје

Предмет: Податоци за постојни и планирани 110 kV и 400 kV објекти

Врз основа на Вашето барање бр. 0302-01-4/01-2 од 09.01.2017 год., наш број 02/656 за податоци потребни за изработка на Урбанистички план за село Дихово во Општина Битола, Ве известуваме дека наши постојни и планирани 110 kV и 400 kV објекти не се вкрстуваат со горе наведениот Урбанистички план.

Изработил: Александар Костевски
Контролирал: Ванчо Трпевски
Одобрил: Климент Наумоски
Одобрил: Биљана Петреска

Генерален директор

Ненад Јовановски

Оператор на електропреносниот систем на Македонија — Скопје

КО: - Генерален директор
- Служба за стратешко планирање и развојни анализи
- Архива

ЈП „Стрежево“ - Битола
Булевар 1 Мај бр.77, 7000 Битола / тел. (047) 207 800, 207 816 / Факс (047) 207 836
e-mail: strezevo@t.mk / web: www.strezevo.com.mk
жиро с-ка: 500-172-93, Стопанска банка АД - Битола

До
Иванов инженеринг
ул:„Борис Кидрич“ 12/16
7000 Битола

Наш знак 09-24/8 Ваш знак

Битола, 16.01.2017

Предмет:

Вцртување на подземни инсталации

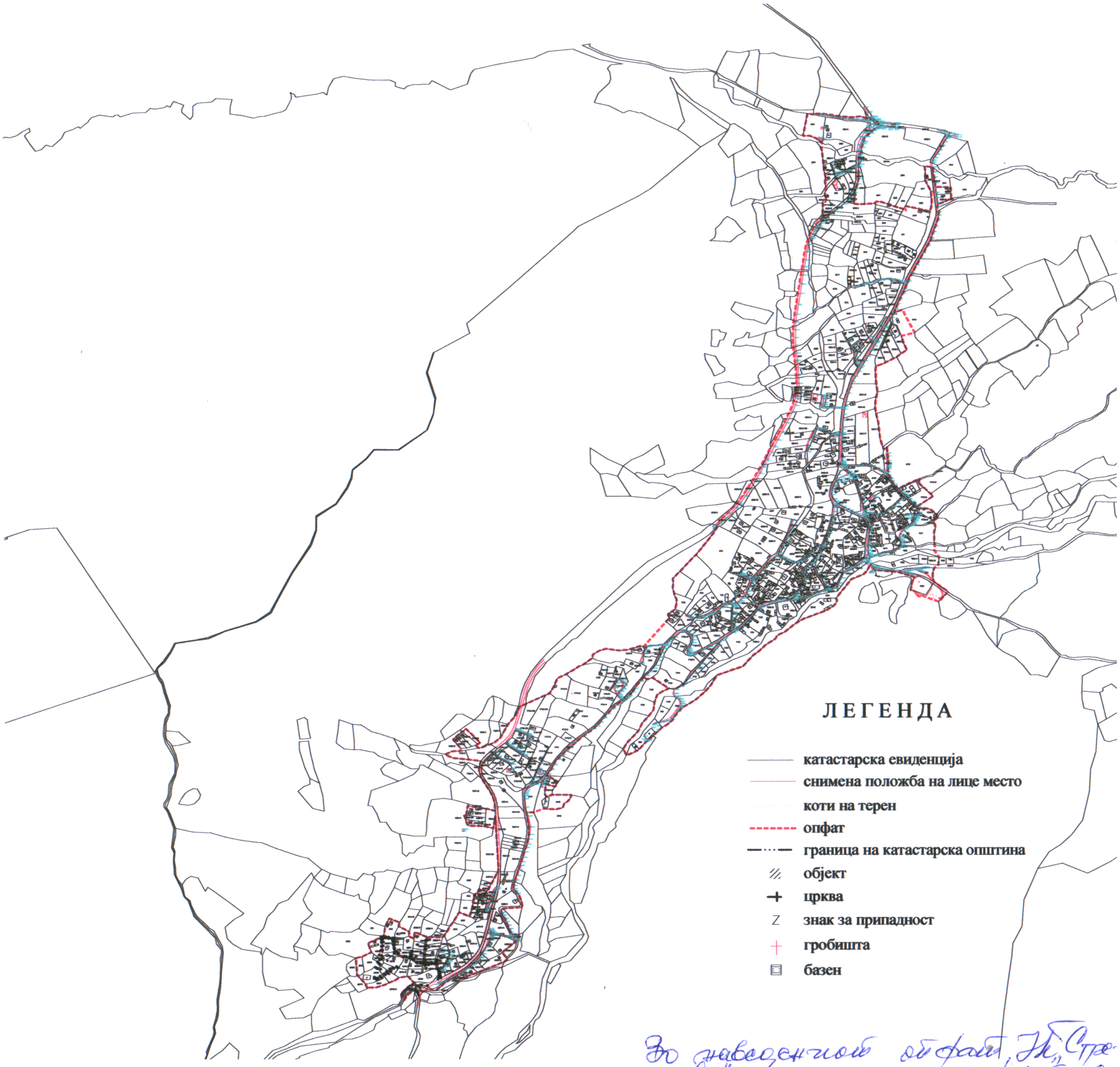
Во врска со Вашата постапка бр. 8309, заведена од наша страна под број 09 24/4на 16. 01. 2017 година, за потребите на постапката за изработување на **Урбанистички план за село Дихово, Општина Битола,** Ве информираме дека на посочениот опфат даден на геодетската ситуација од Ваша страна, не постојат подземни инсталации на ЈП „Стрежево“ Битола.

Со почит,

Подготвил:
Павле Кондински, д.г.и

По овластување
Технички директор
Златко Чукалев, д.г.и.

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ "СТРЕЖЕВО" Битола



Во наведениот опфат „Н. Стражево" нема подземни инсталации.

Благој Велковски

СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

MKT_GENERAL_ALL
2017000340633

арх. бр: 1368 11/1
дата: 13 -01- 2017

ИВАНОВ инжeнеринг
Ул.,,Борис Кидрич'' бр. 12/16, 7000 Битола

Ваше упатување Барање на податоци и информации
Наше контакт лице Перо Ѓорѓевски, Владо Новески, Лидија Темелковска Костуранова
Телефон +389 70 300 759
Во врска со Известување за постојни и планирани тк инсталации за изработка на УПС

Почитувани
Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за постојни и планирани ТК инсталации за изработка на УПС Дихово, Општина Битола, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојни ТК инсталации кои се аплицирани на графичкиот прилог.
Планерот треба да предвиди коридор за поставување на кабелска комуникациска инфраструктура на МКТ и пристапни точки за поврзување на објект/и во опфатот на УПС.

Ова известување важи 6 (шест) месеци од денот на издавањето.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби

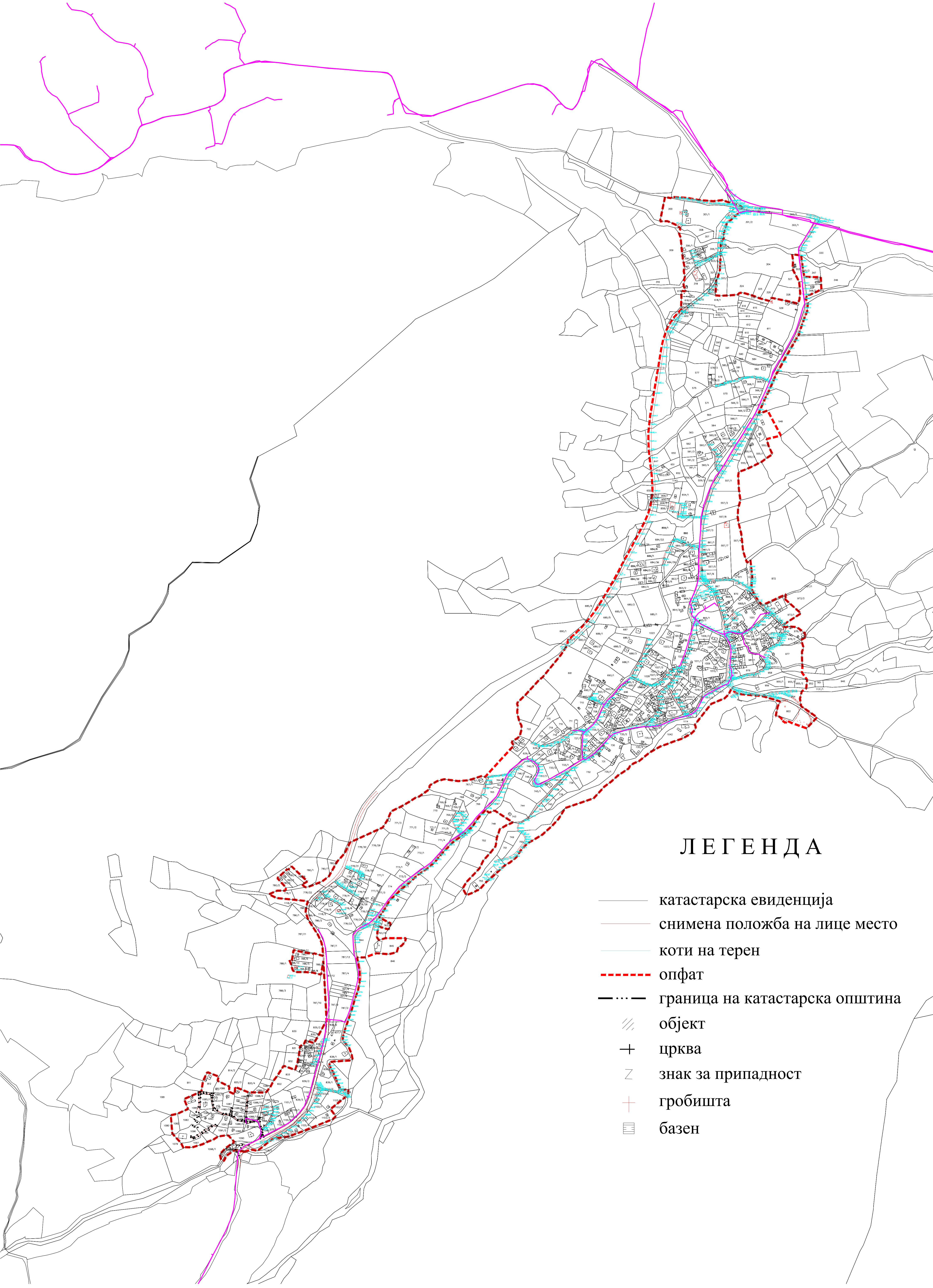
Со почит,

Служба за управување со документација и телекомуникациска инфраструктура
Раководител
Николче Тасевски

Сектор за развој на мрежи и сервисни платформи
Директор
Лазар Динов
12.01.17

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ
Акционерско друштво за електронски комуникации-Скопје
Кеј 13-ти Ноември 6
1000 Скопје

Служба за планирање и имплементација на пристапни мрежи
Раководител
Горан Јордановски


ЛЕГЕНДА
катастарска евиденција
снимена положба на лице место
коти на терен
опфат
граница на катастарска општина
објект
црква
знак за припадност
гробишта
базен

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10 4107/2 од 26.08.2019
Скопје

Одговорно лице: Александра Костовска

Контакт телефон: 072 933 023

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0302-01-1/14-2 од 21.08.2019 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на УПС Дихово, Општина Битола, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

☐ Високонапонска трансформаторска станица
☒ Среднонапонска трансформаторска станица

☐ Високонапонски кабелски вод
☒ Среднонапонски кабелски вод
☒ Нисконапонски кабелски вод

☐ Високонапонски надземен вод
☒ Среднонапонски надземен вод
☒ Нисконапонски надземен вод

☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

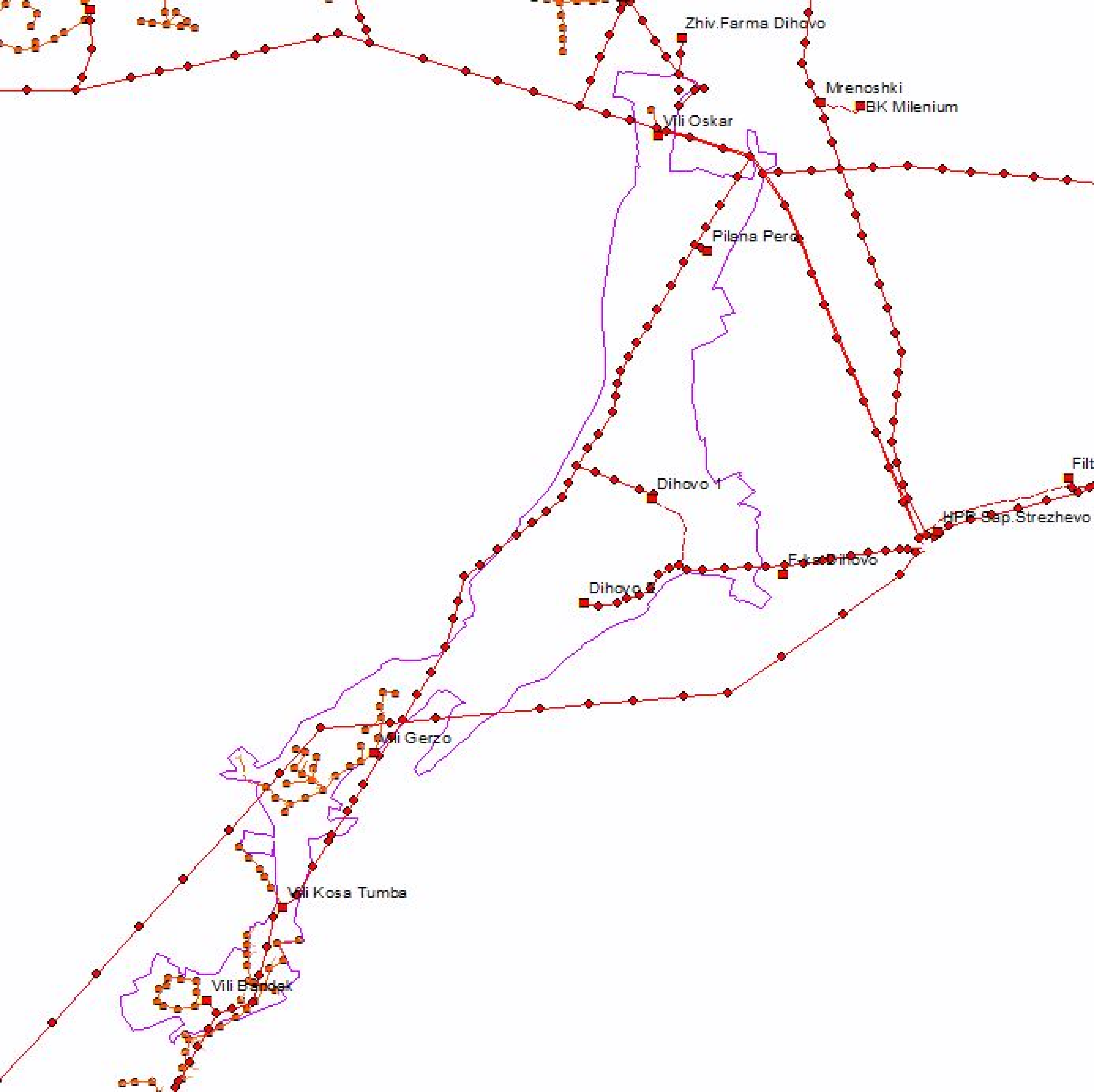
При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Оливер Мирчевски, дипл.ел.инж.



Zhiv.Farma Dihovo
Mrenoshki
BK Milenium
Vili Oskar
Pilana Pero
Dihovo 1
HPP Sap.Strezhevo
Dihovo 2
Vili Gerzo
Vili Kosa Tumba

КОМУНАЛНО ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
НИСКОГРАДБА
БИТОЛА
кјп НИСКОГРАДБА

Ваш знак:__________ Наш знак: 08-26/1

Битола 16.01 2017 год.

До
Иванов инженеринг ДООЕЛ
ул. Борис Кидрич бр.12/16
Битола

Предмет: Доставување на податоци за канализационата мрежа за с.Дихово

Во врска со Вашето барање бр. 0302-01-7/01-2 од 09.01.2017г. и Наш бр. 08-26/1 од 12.01.2016г. за податоци за канализациона мрежа за изработка на **„Урбанистички план за село Дихово"**, Општина Битола, Ве известуваме за следното:

На посочената локација немаме наша канализациона мрежа.

Имено, во самиот урбанистички план за с.Дихово пожелно е да се предвиди сепаративен систем на канализациона мрежа т.е. фекалните и атмосферски води се прифатат со посебни канализациони цевки. Фекалните води потребно е да се прифатат и одведат до пречистителна станица, а атмосферските води се прифатат и одведат во најблискиот реципиент.

За одредени консултации и информации можете да се обратите до Техничката служба на „КЈП Нискоградба" Битола.

Со почит,

составил:

КЈП Нискоградба - Битола

13.01.2016г.
Битола

КЈП "Нискоградба"-Битола
Бул. 1 ви Мај б.б. 7000 Битола, П.фах 20
тел.++389 (0)47 233-600, 233 199, факс. ++389 (0) 47 224 -520; e-mail:niskogradba@mt.net.mk
Ж-ска: 500-165-17, Деп. Стопанска Банка А.Д.Битола; Дан.бр: МК4002989122476

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ

водовод БИТОЛА

Врз основа на член 21 од Статутот на ЈКП ”Водовод”- Битола, а во врска со член 32од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ 199/14 и 44/15), постапувајќи по барањето број 8309 од 30.12.2016год. поднесено по иницијатива на Општина Битола до Иванов Инженеринг - Битола во електронскиот систем e-urbanizam заради доставување на податоци и информации со кои располагаме на обележаниот опфат, ЈКП Водовод Битола се произнесува како што следува

бр. 08-5/4
од 17/01/2017

ПРЕДМЕТ: податоци и информации за водоводна мрежа

заради изработка на: **УП за село ДИХОВО - ОПШТИНА БИТОЛА**

Почитувани,

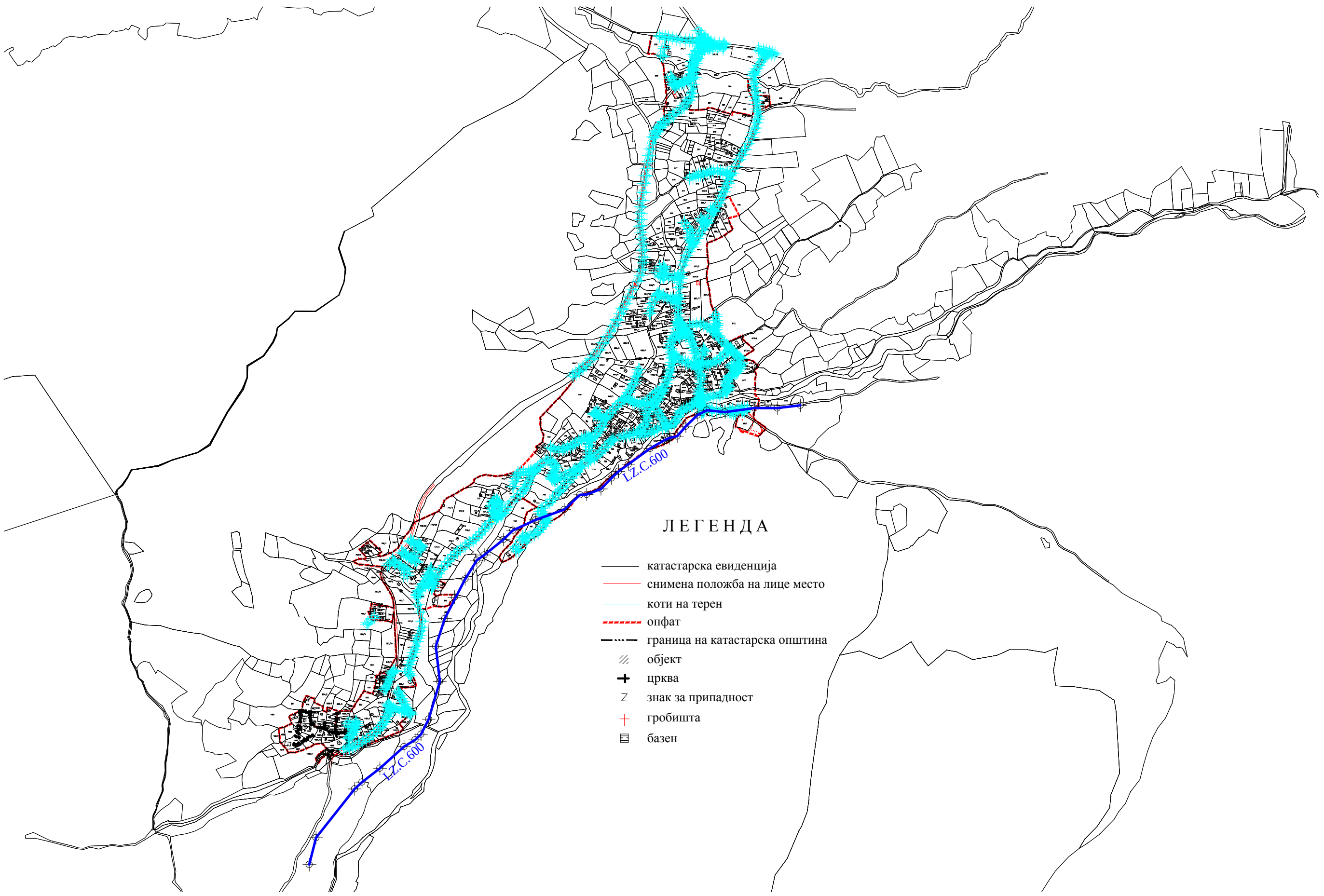
Во врска со наведеното барање за вцртување на водоводни инсталации на приложената ажурирана геодетска подлога, Ви испраќаме ситуација со вцртани водоводни инсталации.

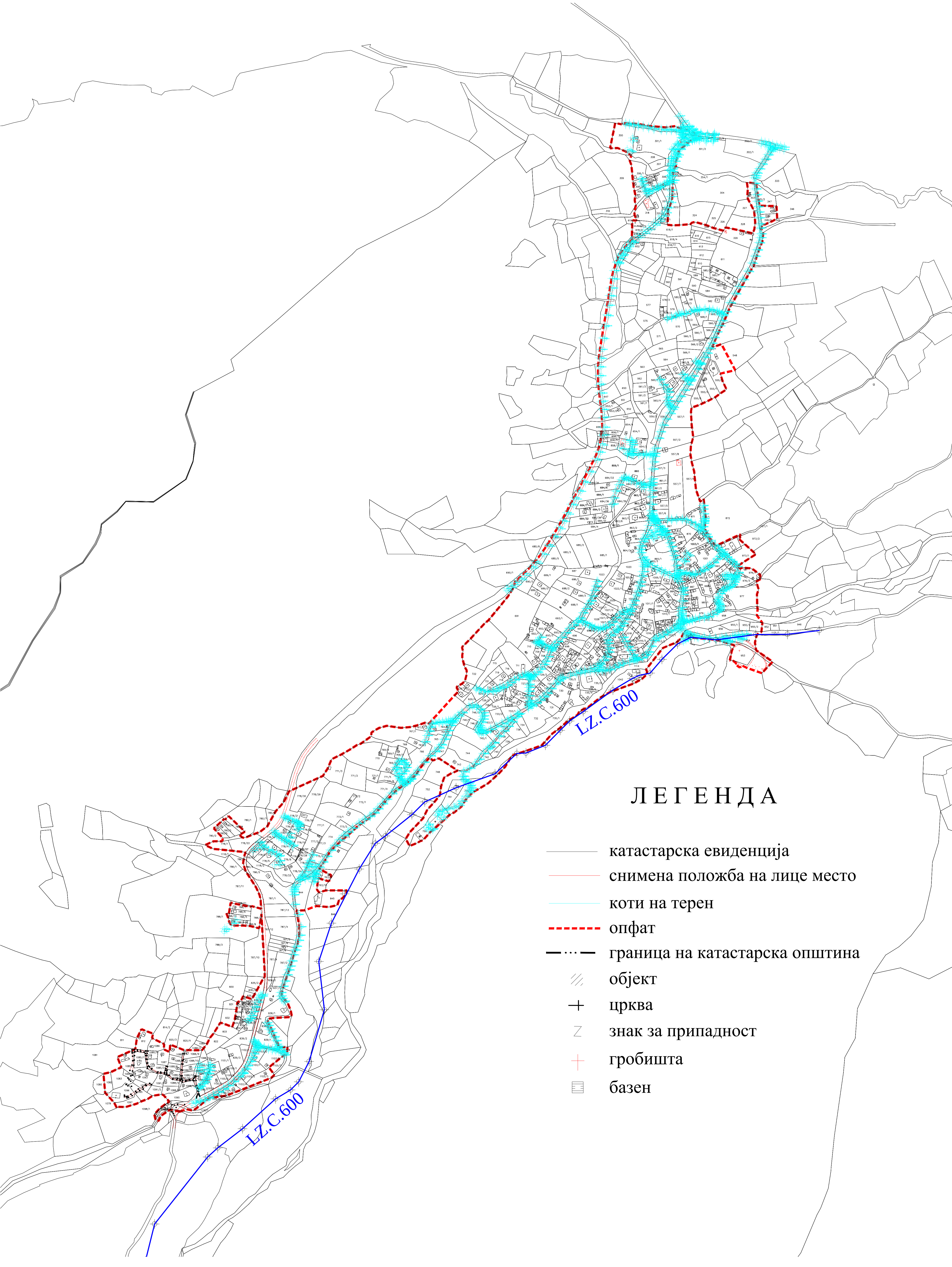
Прилог: ситуација

Со почит,

З а б е л е ш к а

ЈКП ВОДОВОД


ЛЕГЕНДА
катастарска евиденција
снимена положба на лице место
коти на терен
опфат
граница на катастарска општина
објект
црква
знак за припадност
гробишта
базен
LZ.C.600
LZ.C.600



ЛЕГЕНДА

- катастарска евиденција
- снимена положба на лице место
- коти на терен
- опфат
- граница на катастарска општина
- објект
- црква
- знак за припадност
- гробишта
- базен

Република Македонија
Јавно претпријатие за државни патишта

Република Македонија
Јавно претпријатие за државни патишта

ЕМБС: 6839673
ул.Даме Груев бр.14
1000 Скопје,
Република Македонија

Тел. (02) 3-228-454
(02) 3-118-044
Факс: (02) 3-220-535

Бр. 10-350/2
Дата: 17-01-2017
Скопје

До
Иванов Инжинеринг
ул. „Борис Кидрич" бр.12/16
7000 Битола

Предмет: Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 0302-01-11/01-2 од 09.01.2017 год. за добивање податоци за планскиот опфат на Урбанистички план за село Дихово, Општина Битола, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-350/1 од 10.01.2017 година:

- Ажурирана геодетска подлога со плански опфат.

Низ дел од планскиот опфат поминува, а дел од планскиот опфат граничи со регионалниот пат Р2331 (претходно означување Р-506) за кој во плановите на Јавното претпријатие за државни патишта не е предвидено проширување ниту менување на сегашната траса.

Во понатамошните активности да се запази ширината на заштитниот појас на регионалниот пат Р2331 (Р-506) согласно член 40 во Законот за јавни патишта ("Сл.Весник на Р.М." бр.84/08, бр.52/09, бр.114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.187/13, бр.39/14, бр.42/14, бр.166/14, бр.44/15, бр.116/15 и бр.150/15, бр.31/16 и бр.71/16).

Со почит,

Д и р е к т о р,
Александар Стојанов

Република Македонија Јавно претпријатие за државни патишта Скопје

Изготвил: Гашпарова Д.
/Советник во одделението за заштита на патишта/
Контролирал: Тевдовски Б.
/Раководител на Секторот за одржување и заштита/
Одобрил: Тошевски Р.
/Помошник Директор на Секторот за одржување и заштита/

Република Македонија
Влада на Република Македонија

[redacted]

Друштво за производство, трговија и услуги САШКО ИВАНОВ ДООЕЛ
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ
Бр. 0504-199/2018
23.11 2018 год.
БИТОЛА

До
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ
Ул.Св Кирил и Методиј 36-2/7
1000 Скопје

Министерство за образование и наука

Бр. 10- 13614/1
16.11.2018 год

ул. Св.Кирил и Методиј бр.54
1000 Скопје
Република Македонија

Тел. (02) 3117 896
Факс: (02) 3118 414

Веб страна: www.mon.gov.mk

Врска ваш број 0302-37-14/10-2 од 09.11.2018
Број на постапката: 18236

Предмет: Податоци, информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето барање согласно Член 32 од Закон за просторно и урбанистичко планирање за податоци при изработка на **УПС Дихово**, Битола, Ви ги доставуваме следните податоци, информации:

Во предметниот опфат егзистира Подрачно ООУ Д-р “Трифун Пановски” Општина Битола. При планирање на наменската зона во предметниот опфат со Класа на намена В1-Образование и наука, да биде во согласност со податоците од демографски развој на жители, како и план за иден развој, а при тоа да имате во предвид дека 12-14 % од планираниот број на жители се ученици во Основно образование.

Според меѓународните стандарди најголемо растојание од место на живеење до училишен објект е од 500 до 800 м.

Согласно наведеното напоменуваме планерот е должен да ги почитува наведените информации, како и да ги почитува границите на наменска зона каде егзистира Подрачното училиште Подрачно ООУ Д-р “Трифун Пановски”како и површината на наменската зона В1 да ја усогласи со наведентите информации во согласност со податоците од демографски развој на население. Задолжително во планската документација да се наведе името на училишниот објект кој егзистира.

За наменска зона В1- во посебни одредби да се стави напомена дека при разработка на парцелата не се дозволуваат компатибилни намени, односно наменската зона ќе се користи исклучиво за В1-образование и наука и Д3-спорт и рекреација со максимум 20% учество од основната класа.

Со почит,

По овластување на Министер
Државен советник за
капитални инвестиции
Наташа Хаџи-Лега

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
3
СКОПЈЕ

Република Северна Македонија

Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА

СЕКТОР ЗА ВОДИ

Арх.бр.11-1417/2

14. 05. 2019

ИУСЛУГИ САШКО ИВАНОВ ДООЕЛ
БР 0504-126/2019
23.05.2019 год
БИТОЛА

ДО: Иванов Инжинеринг Битола

Ул. "Борис Кидрич 12/16

Битола 7000

ПРЕДМЕТ: Известување

Почитувани,

Во врска со Вашето барање бр.0302-44/01-02 од 18.02.2019 година за издавање на податоци и информации во однос на изготвување на Урбанистички план за село Дихово општина Битола, Ве известуваме дека при планирање на просторот согласно Законот за води (Службен весник на Република Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14 и 52/16) од аспект на заштита на водите треба да бидат исполнети следните критериуми:

1. Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци, езерата и акумулациите се забранува изградба на објекти и постројки во крајбрежните земјишта освен со Водостопанска согласност.
2. Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките.

Министерство за животна срединаи просторно планирањенаРепублика Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. “Presveta Bogorodica” nr. 3, Shkup
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

3. Местоположбата на постројките и објектите треба да биде надвор од крајбрежниот појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци, а во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определува советот на општината, на предлог на градоначалникот на општината, по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животна средина.

4. Изведувањето на водостопанските објекти и постројки да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно –техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците.

5. Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од населени и индустриски места, според уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Сл.весник на РМ број 18/99).

Согласно Законот за води Министерството за животна средина и просторно планирање издава Водостопанска согласност заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти коишто поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите. Министерството за животна средина и просторно планирање согласно Законот за води издава Дозвола за користење на вода и Дозвола за испуштање на отпадните води.

Министерство за животна срединаи просторно планирањенаРепублика Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. “Presveta Bogorodica” nr. 3, Shkup
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Воедно Ве информиме дека Министерството за животна средина и просторно планирање не може да се произнесе во врска со местоположбата на постоечките и планирани водоводни и фекални инсталации, затоа што не располага со таков вид на податоци и не управува со истите. Според одредбите од Законот за регистрација на подземни и надземни инфраструктурни објекти и придружни инсталации (Сл.Весник на Република Македонија бр.6/12) општините, општините во градот Скопје и градот Скопје се одговорни да водат евиденција и да воспостават Регистар на подземни и надземни инфраструктурни објекти и придружни инсталации секоја за своето подрачје.

Со почит ,

Република Северна Македонија Министерство за животна средина и просторно планирање Скопје / Shkup Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor Republika e Maqedonisë së Veriut

МИНИСТЕР
Sadulla Duraki

Изработил: Egzon Ademi
Контролирал: Мелита Гочевска
Одобрил: Ylber Mirta
Согласен:Xhezmi Saliu
Директор на Управата за животна средина

Министерство за животна срединаи просторно планирањенаРепублика Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. “Presveta Bogorodica” nr. 3, Shkup

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА
Управа за заштита на културното наследство

Бр. 17- 116/2
20.01.2017 година
Скопје

До
„ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ"
ул. „Св. Кирил и Методиј"
(М.Х.Јасмин), бр.36-2/7
1 000 Скопје

ПРЕДМЕТ: Доставување податоци
ВРСКА: Ваш допис бр. 0302-01-12/01-2 од 09.01.2017

Управата за заштита на културно наследство, орган во состав на Министерство за култура, го разгледа Вашето барање за издавање на податоци и информации за постоење на културно наследство, како составен дел од постапката за изработка на Урбанистички план за село Дихово, Општина Битола. Во согласност со доставената и постојната документација констатирано е дека на подрачјето на планскиот опфат се наоѓа добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство, Црква Св.Димитрие (4-802-036/114 Е-НД), како и основани индиции за постоење на археолошки локалитети.

Поради ова, Ве упатуваме да се обратите до надлежната установа за заштита, НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј – Битола, да извршат теренски увид и да утврдат дали има потреба од изработка на заштитно – конзерваторски основи.

Со почит,

ДИРЕКТОР,

д-р Виктор Л.Адамс

Изработил: Л.Пешовска
Проверил: м-р С. Герасимова-Матеска

Адреса: „Ѓуро Ѓаковиќ" бр. 61; П. фах 220; 1000 Скопје, Р. Македонија; тел. 02/3289-700; факс 02/3289-777
contact@uzkn.gov.mk uzknrm@t-home.mk ordi@uzkn.gov.mk upkulnas@t-home.mk

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА БИТОЛА
Примено: 13-06-2019
Број | Прилог | Вредност

Република Северна Македонија

Министерство за култура

Архивски знак:
Рок на чување:
20 година Потпис.

1036/2019 **УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО**

НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ-БИТОЛА
Примено 21.05.2019
Организациона единица | Број | Прилог | Вредност
08-195/3

УП Бр. 17-225
15.05.2019 година
Скопје

ДО
НУ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - БИТОЛА
ул. Климент Охридски бб.
7000 Битола

Предмет: Доставување Решение за одобрување на Заштитно - конзерваторските основи за културно наследство за УПС Дихово, општина Битола
Врска: Ваше барање бр.08-195/2 од 10.05.2019 год.

Во прилог на ова писмо ви го доставуваме Решение за одобрување на Заштитно - конзерваторските основи за културно наследство за УПС Дихово, општина Битола и три (3) заверени копии од основите на понатамошна постапка.

Со почит,

Директор,
д-р Елеонора Петрова - Митевска

Изработил: О. Зорова
Проверил: м-р С. Герасимова – Матеска
Одобрил: м-р Б. Јовановска

Управа за заштита на ул. „Павел Шатев " бр. 3, Скопје П.Фах 220 +389 2 5517 700

Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Архивски знак ________
Рок на чување: ________
________ 20___ година
Потпис

УП Бр. 17-225
15.05.2019 година
Скопје

НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ
НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ-БИТОЛА

Примено	21.05.2019		
Организациона единица	Број	Прилог	Вредност
08 -	195	/3	

ДО
НУ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - БИТОЛА
ул. Климент Охридски бб.
7000 Битола

УПРАВАТА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО, орган во состав на Министерството за култура со својство на правно лице, врз основа на член 71 став 8 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија" бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18), по барање на НУ Национален конзерваторски центар - Скопје, донесе

Р Е Ш Е Н И Е

за одобрување на Решение за одобрување на Заштитно - конзерваторските основи за културно наследство за УПС Дихово, општина Битола

1. **Се одобруваат** Заштитно - конзерваторските основи за културно наследство за УПС Дихово, општина Битола (бр. 08-195/2 од 10.05.2019год.), изработени од надлежната установа за заштита на културното наследство, НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Битола.

О Б Р А З Л О Ж Е Н И Е

НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Битола поднесе барање за одобрување на Заштитно - конзерваторските основи за културно наследство за УПС Дихово, општина Битола (бр. 08-195/2 од 10.05.2019год.).

По увидот во поднесената документација е утврдено дека барањето за одобрување на Заштитно-конзерваторските основи е основано. Основите се изработен и ги содржат сите потребни податоци во согласност со Правилникот за содржината и методологијата за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културното наследство, а во врска со член 71 став 8 од Законот за заштита на културното наследство.

Управа за заштита на   ул. „Павел Шатев" бр. 3, Скопје П.Фах 220   +389 2 5517 700

Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Согласно наведеното е одлучено како во диспозитивот на ова решение.

Правна поука: Против ова решение може да се изјави жалба до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен, во рок од 15 дена од приемот на решението, преку Управата за заштита на културното наследство.

Со почит,

Директор,

д-р Елеонора Петрова - Митевска

Изработил: О. Зорова

Проверил: м-р С. Герасимова – Матеска

Одобрил: м-р Б. Јовановска

Управа за заштита на ул. „Павел Шатев" бр. 3, Скопје П.Фах 220 +389 2 5517 700

ОПШТИНА БИТОЛА
Примено: 13-06-2019

1036/2019

Република Северна Македонија
Министерство за култура
УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Архивски знак:
Рок на чување:
20__ година Потпис

НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ-БИТОЛА
Примено: 21.05.2019
08-195/3

УП Бр. 17-225
15.05.2019 година
Скопје

ДО
НУ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - БИТОЛА
ул. Климент Охридски бб.
7000 Битола

Предмет: Доставување Решение за одобрување на Заштитно - конзерваторските основи за културно наследство за УПС Дихово, општина Битола
Врска: Ваше барање бр.08-195/2 од 10.05.2019 год.

Во прилог на ова писмо ви го доставуваме Решение за одобрување на Заштитно - конзерваторските основи за културно наследство за УПС Дихово, општина Битола и три (3) заверени копии од основите на понатамошна постапка.

Со почит,

Директор,
д-р Елеонора Петрова - Митевска

Изработил: О. Зорова
Проверил: м-р С. Герасимова – Матеска
Одобрил: м-р Б. Јовановска

Управа за заштита на ул. „Павел Шатев“ бр. 3, Скопје П.Фах 220 +389 2 5517 700

Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Архивски знак ______
Рок на чување: ______
Потпис
______20___ година

УП Бр. 17-225
15.05.2019 година
Скопје

НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ-БИТОЛА

Примено	21.05.2019		
Организациона единица	Број	Прилог	Вредност
08 -	195	/3	

ДО
НУ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - БИТОЛА
ул. Климент Охридски бб.
7000 Битола

УПРАВАТА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО, орган во состав на Министерството за култура со својство на правно лице, врз основа на член 71 став 8 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18), по барање на НУ Национален конзерваторски центар - Скопје, донесе

Р Е Ш Е Н И Е

за одобрување на Решение за одобрување на Заштитно - конзерваторските основи за културно наследство за УПС Дихово, општина Битола

1. **Се одобруваат** Заштитно - конзерваторските основи за културно наследство за УПС Дихово, општина Битола (бр. 08-195/2 од 10.05.2019год.), изработени од надлежната установа за заштита на културното наследство, НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Битола.

О Б Р А З Л О Ж Е Н И Е

НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Битола поднесе барање за одобрување на Заштитно - конзерваторските основи за културно наследство за УПС Дихово, општина Битола (бр. 08-195/2 од 10.05.2019год.).

По увидот во поднесената документација е утврдено дека барањето за одобрување на Заштитно-конзерваторските основи е основано. Основите се изработен и ги содржат сите потребни податоци во согласност со Правилникот за содржината и методологијата за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културното наследство, а во врска со член 71 став 8 од Законот за заштита на културното наследство.

Управа за заштита на ул. „Павел Шатев“ бр. 3, Скопје П.Фах 220 +389 2 5517 700

Согласно наведеното е одлучено како во диспозитивот на ова решение.

Правна поука: Против ова решение може да се изјави жалба до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен, во рок од 15 дена од приемот на решението, преку Управата за заштита на културното наследство.

Со почит,

Директор,
д-р Елеонора Петрова - Митевска

Изработил: О. Зорова
Проверил: м-р С. Герасимова – Матеска
Одобрил: м-р Б. Јовановска

Управа за заштита на
ул. „Павел Шатев“ бр. 3, Скопје П.Фах 220
+389 2 5517 700

НУ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - БИТОЛА

НУ ЗАВОД И МУЗЕЈ - БИТОЛА

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ
НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ-БИТОЛА
БР. 08-185/2
10.09. 20 19 ГОД.
БИТОЛА

ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

за

село Дихово

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ * БИТОЛА * 1

Битола 2019 г.

ТЕКСТУАЛЕН ПРИКАЗ

1. ПРАВНА И ПРОГРАМСКА ЗАСНОВАНОСТ НА ЗАШТИТНО-КОНЗЕРВАТОРСКИТЕ ОСНОВИ

1.1 – Правна заснованост

Заштитно-конзерваторските основи за недвижното културно наследство во планскиот опфат на Урбанистички план за село Дихово, Битола се изработуваат врз основа на:

- *Законот за заштита на културното наследство* („Службен весник на РМ" бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15 и 154/15, 192/15, 39/16, 11/18), во натамошниот текст: *ЗЗКН*;
- *Законот за просторно и урбанистичко планирање* („Службен весник на РМ" бр. 199/14 и 44/15, 31/16, 163/16), во натамошниот текст: *ЗПУП;*
- *Правилникот за содржината и методологијата за изработка на заштитно-конзерваторските основи за културното наследство* („Службен весник на РМ" бр. 11/05), во натамошниот текст: ПЗКО.

Според *ЗЗКН* како *матичен закон* во областа на *заштитата на културното наследство, ЗКО* се вид стандардна документација за недвижното културно наследство, што се создава во вршењето на *споменичката дејност* и како такви претставуваат *документациона основа* за третманот на тој вид добра во *просторните и урбанистичките планови.* Тие се изработуваат според видот на планот и за тие потреби, и тоа за *заштитените и недвижните добра од културно, историско, уметничко, научно, техничко и слично значење предвидени за заштита на подрачјето на опфатот на планот*, со податоци за самите добра, непосредната околина, пристапите и поширокото подрачје на влијание, релевантни за планирањето и уредувањето на просторот (член 71 став 2, 3 и 4 од *ЗЗКН)*.

Во предметниот случај, станува збор за *ЗКО* за подрачје на опфат *Урбанистички план* (во натамошниот текст: *УП)*, определени како посебен вид *ЗКО* во смисла на член 2 точка 6 од *ПЗКО.*

Притоа, самата изработка на предметните *ЗКО* е во надлежност на *Националната установа Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј – Битола* (во натамошниот текст: *НУ Завод и Музеј)*, во смисла на член 71 став 7 и член 147 став 4 в.в. член 146 став 4 точка 3 и член 178 став 1 точка 4 од *ЗЗКН*, а во поглед на содржината и начинот на изработка на

основите, пак, во целост се релевантни одредбите од горенаведениот *ПЗКО*.

Овие *ЗКО* подлежат на *одобрување и заверка* од страна на *Управата за заштита на културното наследство* (во натамошниот текст: *УЗКН)*, а за изработка на *нацртот на предметниот УП* можат да се користат единствено таквите основи (член 71 став 8 и 9 од *ЗЗКН)*. Во таа смисла, одобрените и заверените *ЗКО* имаат задолжително дејство: *изготвувачот на планот е должен да ги почитува таквите ЗКО*, а *согласност на предлог-планот може да се даде ако во него е вграден соодветниот режим на заштита од самите ЗКО* (член 72 став 1 и 3 од *ЗЗКН)*.

Правното дејство на самите *ЗКО* е засновано врз *начелото на интегрирана заштита на недвижното културно наследство*, чие клучно обележје е *задолжителното вклучување на тоа наследство во просторните и урбанистичките планови* и негов соодветен третман при *подготвувањето, донесувањето и спроведувањето на плановите* (член 6 став 2 и член 69 од *ЗЗКН)*. Тоа начело соодветно е вградено во прописите од областа на *просторното и урбанистичкото планирање*, формулирано како *начело на заштита на недвижното културно наследство* (член 4 став 2 алинеја 7 од *ЗПУП)*, содржано и во членот 3 точка 7 од *Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање* („Службен весник на РМ" бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14, 148/14).

Според член 11 став 3 од *ЗПУП*, меѓу другото, *графичкиот приказ на УП* содржи и *граници на споменички целини и други заштитени добра*, а во *текстуалниот дел – детални мерки за заштита на недвижното културно наследство според заштитно-конзерваторските основи, доколку во планскиот опфат постои недвижно културно наследство* (член 11 став 4 од *ЗПУП)*. Исто така, правното дејство на *ЗКО* е определено и со член 74ª од *ЗПУП*, според кој, доколку надлежниот субјект изработи *нови ЗКО* со кои се менуваат *ЗКО за планскиот опфат кој е составен дел на донесен урбанистички план*, при спроведувањето на планот (во случајот: *УП)* се применуваат *новите ЗКО*. Инаку, во фазата на спроведувањето на плановите, според член 53 став 4 од *ЗПУП*, самата *јавна исправа – извод од УП*, меѓу другото, содржи и *мерки за заштита на културното наследство според ЗКО доколку во конкретната градежна парцела постои недвижно културно наследство*.

1.2 – Програмска заснованост

Постапката за предметниот *УП*, за чии потреби се изработуваат овие *ЗКО*, е започната во согласност со *ПЛАНСКАТА ПРОГРАМА за Урбанистички план за село Дихово со тех. бр. 0801-10-12/16, со која се утврдува границата и содржината на планскиот опфат.* Изработувач на предметниот *ДУП* е овластено правно лице – ДООЕЛ " ИВАНОВ ИНЖЕНЕНЕРИНГ " - Битола.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА Управа за заштита на културното наследство СКОПЈЕ

За изработка на предметниот *УП* постои *Планска програма* чиј изработувач е ДООЕЛ " ИВАНОВ ИНЖЕНЕНЕРИНГ " од 12 месец 2016 година.

Изработката на овие *ЗКО*, за потребите на предметниот *УП*, е повторно иницирана по барање на Општина Битола, бр.08-151/1 од 07.03.2018г.

Како прилог на заштитно конзерваторските основи се:

- Предлог за одобрување на Планска програма бр.08-1468/1/16 од 29.12.2016 г.
- ПЛАНСКА ПРОГРАМА Урбанистички план за село Дихово општина Битола тех. бр. 0801-10-12/16
- РЕШЕНИЕ бр. 08-1468/2/2016 од 30.12.2016 г. со кое се одобрува Планската програма
- Потврда за заверка на одобрената Планска програма бр. 08-1468/3/16 од 30.12.2016 г.

2. ИДЕНТИФИКАЦИЈА НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПФАТ НА ЗАШТИТНО-КОНЗЕРВАТОРСКИТЕ ОСНОВИ

2.1 – Опис на границите и површина на подрачјето на опфат

Подрачје на опфат на овие *ЗКО* е планскиот опфат на *УП* за село Дихово за чии потреби тие се изработуваат.

Планскиот опфат на УП за село Дихово се наоѓа во КО Дихово, западно од градот Битола, во непосредна близина на Националниот парк Пелистер.

Границата на планскиот опфат претставува затворена линија со прекршочни точки кои ги имаат следните координати:

1 Y=7521513.8700 X=4541814.1300
2 Y=7521530.3300 X=4541819.9700
3 Y=7521546.4500 X=4541816.7800
4 Y=7521559.9900 X=4541826.8000
5 Y=7521571.4600 X=4541836.8100
6 Y=7521586.7600 X=4541847.7000
7 Y=7521613.8300 X=4541851.3400

8 Y=7521624.6000 X=4541852.7900
9 Y=7521627.9700 X=4541854.0400
10 Y=7521664.8900 X=4541867.6700
11 Y=7521684.4900 X=4541875.5700
12 Y=7521737.7700 X=4541897.0500
13 Y=7521745.1300 X=4541904.4300
14 Y=7521742.1200 X=4541908.2200
15 Y=7521731.5700 X=4541922.5000
16 Y=7521767.7000 X=4541951.5600
17 Y=7521775.7665 X=4541955.1455
18 Y=7521776.3600 X=4541961.6300
19 Y=7521777.1100 X=4541972.3900
20 Y=7521757.5900 X=4541970.7400
21 Y=7521739.9400 X=4542012.1000
22 Y=7521729.0600 X=4542033.4100
23 Y=7521729.0200 X=4542041.4000
24 Y=7521734.7600 X=4542042.2000
25 Y=7521741.2300 X=4542043.1000
26 Y=7521781.8300 X=4542045.5400
27 Y=7521787.4900 X=4542049.1100
28 Y=7521785.3100 X=4542060.7500
29 Y=7521778.5100 X=4542078.1800
30 Y=7521762.8600 X=4542096.7700
31 Y=7521763.3000 X=4542104.7100
32 Y=7521766.3100 X=4542116.1900
33 Y=7521767.8800 X=4542122.2000
34 Y=7521773.0800 X=4542137.9600
35 Y=7521777.0400 X=4542148.9500
36 Y=7521782.7700 X=4542164.8200
37 Y=7521793.1600 X=4542200.0000
38 Y=7521801.3500 X=4542223.5000
39 Y=7521805.7500 X=4542246.3400
40 Y=7521805.4300 X=4542271.5700
41 Y=7521799.0300 X=4542306.2200
42 Y=7521819.3500 X=4542306.7900
43 Y=7521847.6800 X=4542317.1900
44 Y=7521878.8800 X=4542314.8300
45 Y=7521899.2200 X=4542319.4200
46 Y=7521903.6400 X=4542333.0700
47 Y=7521911.1400 X=4542335.8900
48 Y=7521919.7700 X=4542345.2600
49 Y=7521923.1500 X=4542355.3000
50 Y=7521870.5000 X=4542355.3600
51 Y=7521854.0600 X=4542350.5800
52 Y=7521849.2600 X=4542357.6700
53 Y=7521850.4200 X=4542370.5500
54 Y=7521853.2000 X=4542384.8700
55 Y=7521878.6800 X=4542377.6000
56 Y=7521884.8200 X=4542392.4200
57 Y=7521880.3900 X=4542394.7400
58 Y=7521876.8500 X=4542396.6000
59 Y=7521854.5300 X=4542408.3100
60 Y=7521869.1100 X=4542428.8000

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА Управа за заштита на културното наследство СКОПЈЕ

61 Y=7521881.3300 X=4542450.5900
62 Y=7521895.4400 X=4542464.3900
63 Y=7521908.4000 X=4542476.9000
64 Y=7521928.6600 X=4542493.7100
65 Y=7521953.0200 X=4542515.7900
66 Y=7521956.8100 X=4542518.3400
67 Y=7521978.0900 X=4542532.6400
68 Y=7521995.7000 X=4542548.0800
69 Y=7522014.7300 X=4542570.6000
70 Y=7522042.7500 X=4542599.1600
71 Y=7522069.2700 X=4542618.3200
72 Y=7522091.5600 X=4542638.6800
73 Y=7522104.7500 X=4542658.3100
74 Y=7522124.7900 X=4542680.4100
75 Y=7522132.9100 X=4542673.2900
76 Y=7522147.5900 X=4542678.6100
77 Y=7522193.5900 X=4542648.5900
78 Y=7522176.6700 X=4542641.1800
79 Y=7522160.5800 X=4542631.5200
80 Y=7522152.9600 X=4542609.7900
81 Y=7522150.1200 X=4542588.6500
82 Y=7522137.2500 X=4542572.4900
83 Y=7522118.9400 X=4542552.5000
84 Y=7522108.8500 X=4542531.8500
85 Y=7522076.7700 X=4542498.3800
86 Y=7522066.6800 X=4542481.7500
87 Y=7522075.7200 X=4542464.2700
88 Y=7522093.7800 X=4542471.0400
89 Y=7522103.2600 X=4542476.8100
90 Y=7522104.0000 X=4542475.9600
91 Y=7522109.1300 X=4542480.3900
92 Y=7522112.4300 X=4542482.4000
93 Y=7522127.0400 X=4542498.6500
94 Y=7522136.7100 X=4542506.3000
95 Y=7522149.0000 X=4542517.7200
96 Y=7522173.5600 X=4542539.9100
97 Y=7522176.4000 X=4542542.2200
98 Y=7522185.5800 X=4542546.5300
99 Y=7522202.4300 X=4542560.2400
100 Y=7522212.1300 X=4542575.6500
101 Y=7522230.5400 X=4542595.9600
102 Y=7522245.1200 X=4542603.7400
103 Y=7522268.5200 X=4542617.8400
104 Y=7522293.8700 X=4542640.7600
105 Y=7522309.5900 X=4542657.7400
106 Y=7522326.1300 X=4542684.8300
107 Y=7522339.3400 X=4542689.4500
108 Y=7522398.5100 X=4542709.9400
109 Y=7522425.0700 X=4542739.0400
110 Y=7522443.4700 X=4542752.4400
111 Y=7522459.8100 X=4542767.4400
112 Y=7522487.1600 X=4542785.2700
113 Y=7522490.4200 X=4542791.6700

114 Y=7522499.1800 X=4542797.9100
115 Y=7522512.9900 X=4542803.8300
116 Y=7522534.9300 X=4542821.5000
117 Y=7522544.1800 X=4542828.0600
118 Y=7522567.4000 X=4542841.1500
119 Y=7522587.0300 X=4542848.0600
120 Y=7522598.8900 X=4542852.6500
121 Y=7522624.5300 X=4542861.6700
122 Y=7522645.2400 X=4542873.5100
123 Y=7522654.8800 X=4542882.7000
124 Y=7522657.2500 X=4542890.7100
125 Y=7522654.3700 X=4542895.6400
126 Y=7522663.0300 X=4542906.8800
127 Y=7522695.9500 X=4542948.7100
128 Y=7522729.8600 X=4542962.8100
129 Y=7522739.1300 X=4542971.4900
130 Y=7522746.5024 X=4542985.6379
131 Y=7522762.9700 X=4542974.0000
132 Y=7522809.0100 X=4542970.1900
133 Y=7522827.7500 X=4542968.0400
134 Y=7522870.4300 X=4542955.0900
135 Y=7522864.4500 X=4542941.9100
136 Y=7522859.4200 X=4542918.3900
137 Y=7522867.5441 X=4542917.1522
138 Y=7522875.0163 X=4542911.8950
139 Y=7522872.7147 X=4542908.5383
140 Y=7522884.4261 X=4542900.5081
141 Y=7522888.2602 X=4542906.0998
142 Y=7522901.3676 X=4542899.8842
143 Y=7522937.8800 X=4542886.8900
144 Y=7522959.5400 X=4542909.8800
145 Y=7522963.9138 X=4542914.5223
146 Y=7522949.3800 X=4542925.5900
147 Y=7522923.9100 X=4542942.7000
148 Y=7522920.8600 X=4542961.8900
149 Y=7522925.4800 X=4542980.6600
150 Y=7522936.8300 X=4542988.0800
151 Y=7522939.1000 X=4543010.2600
152 Y=7522925.6900 X=4543028.3300
153 Y=7522927.4600 X=4543044.0400
154 Y=7522926.4900 X=4543050.3900
155 Y=7522925.8900 X=4543080.7900
156 Y=7522930.1900 X=4543091.2000
157 Y=7522924.0800 X=4543110.8300
158 Y=7522935.4900 X=4543118.0200
159 Y=7522932.5100 X=4543119.7200
160 Y=7522934.6100 X=4543121.9600
161 Y=7522933.3200 X=4543123.1400
162 Y=7522934.5600 X=4543126.5800
163 Y=7522933.3700 X=4543127.8700
164 Y=7522917.5600 X=4543140.1300
165 Y=7522908.3900 X=4543143.5800
166 Y=7522891.6000 X=4543145.1600

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА
Управа за заштита на културното наследство
СКОПЈЕ

167 Y=7522883.3447 X=4543142.6584
168 Y=7522877.4700 X=4543148.6700
169 Y=7522923.4600 X=4543178.0500
170 Y=7522916.2400 X=4543184.5000
171 Y=7522896.0700 X=4543202.5300
172 Y=7522881.0400 X=4543215.9100
173 Y=7522885.4100 X=4543217.9700
174 Y=7522883.4900 X=4543221.8100
175 Y=7522885.8600 X=4543226.3800
176 Y=7522872.5800 X=4543220.7600
177 Y=7522825.4400 X=4543198.5600
178 Y=7522815.2600 X=4543210.5600
179 Y=7522806.2900 X=4543223.8900
180 Y=7522799.0888 X=4543239.3527
181 Y=7522798.3000 X=4543248.0700
182 Y=7522800.1000 X=4543270.3300
183 Y=7522795.5100 X=4543313.1700
184 Y=7522786.8100 X=4543306.6100
185 Y=7522784.0900 X=4543314.2800
186 Y=7522776.8200 X=4543335.7400
187 Y=7522772.1000 X=4543380.6700
188 Y=7522765.7600 X=4543405.3000
189 Y=7522763.5500 X=4543419.4400
190 Y=7522763.0400 X=4543422.7200
191 Y=7522764.1400 X=4543443.1100
192 Y=7522766.7100 X=4543452.5500
193 Y=7522769.9300 X=4543464.3500
194 Y=7522766.9900 X=4543487.5400
195 Y=7522766.2000 X=4543493.7600
196 Y=7522764.3900 X=4543527.1100
197 Y=7522766.0500 X=4543536.7300
198 Y=7522783.3500 X=4543542.5600
199 Y=7522792.9900 X=4543546.9800
200 Y=7522801.8600 X=4543551.0400
201 Y=7522814.1900 X=4543557.2800
202 Y=7522823.5600 X=4543562.0100
203 Y=7522835.5300 X=4543570.7200
204 Y=7522837.8400 X=4543572.4000
205 Y=7522851.3200 X=4543581.0600
206 Y=7522841.7100 X=4543601.6700
207 Y=7522836.4800 X=4543619.8000
208 Y=7522872.7700 X=4543628.2700
209 Y=7522839.0000 X=4543691.8300
210 Y=7522830.4600 X=4543688.6900
211 Y=7522816.3000 X=4543684.7200
212 Y=7522830.1400 X=4543717.0900
213 Y=7522830.7045 X=4543718.2159
214 Y=7522841.0600 X=4543738.8700
215 Y=7522844.8700 X=4543746.6100
216 Y=7522861.1700 X=4543785.0200
217 Y=7522862.5700 X=4543787.1800
218 Y=7522865.2500 X=4543791.3100
219 Y=7522888.5000 X=4543833.0400

220 Y=7522902.2800 X=4543856.9000
221 Y=7522916.0600 X=4543880.7600
222 Y=7522917.9200 X=4543883.9800
223 Y=7522928.0000 X=4543914.3100
224 Y=7522939.1800 X=4543944.0100
225 Y=7522941.2700 X=4543965.1300
226 Y=7522936.1400 X=4543973.6200
227 Y=7522938.6000 X=4543985.2400
228 Y=7522944.9400 X=4543984.7200
229 Y=7522962.6800 X=4543992.4600
230 Y=7522975.2600 X=4543999.2000
231 Y=7522974.6300 X=4544011.6200
232 Y=7522973.7200 X=4544029.6000
233 Y=7522932.0100 X=4544030.5000
234 Y=7522930.1000 X=4544040.8900
235 Y=7522926.8600 X=4544063.1600
236 Y=7522923.6200 X=4544085.4300
237 Y=7522918.7200 X=4544085.4500
238 Y=7522901.1700 X=4544087.7500
239 Y=7522903.5600 X=4544070.7300
240 Y=7522902.1300 X=4544053.8200
241 Y=7522903.8200 X=4544047.1000
242 Y=7522918.8700 X=4544018.0900
243 Y=7522920.5100 X=4544001.9900
244 Y=7522921.5100 X=4543989.3300
245 Y=7522919.7000 X=4543973.7400
246 Y=7522916.2800 X=4543964.8600
247 Y=7522915.0500 X=4543962.9800
248 Y=7522889.7900 X=4543968.9700
249 Y=7522849.0000 X=4543977.4300
250 Y=7522843.7100 X=4543969.4400
251 Y=7522819.3900 X=4543976.1100
252 Y=7522800.9200 X=4543983.3200
253 Y=7522776.0800 X=4543990.4000
254 Y=7522771.9350 X=4543990.1050
255 Y=7522767.7900 X=4543989.8100
256 Y=7522762.8100 X=4543985.1700
257 Y=7522735.6600 X=4543983.2600
258 Y=7522718.0200 X=4543982.6700
259 Y=7522707.0500 X=4543983.8500
260 Y=7522708.2700 X=4544013.2300
261 Y=7522708.2600 X=4544020.0500
262 Y=7522710.4500 X=4544023.5900
263 Y=7522715.7748 X=4544038.4486
264 Y=7522717.6000 X=4544046.2200
265 Y=7522718.2700 X=4544049.5800
266 Y=7522719.8700 X=4544084.3900
267 Y=7522719.9200 X=4544091.0200
268 Y=7522720.1300 X=4544117.2800
269 Y=7522727.5000 X=4544126.9100
270 Y=7522727.5000 X=4544139.0000
271 Y=7522735.2000 X=4544165.0000
272 Y=7522761.0000 X=4544188.0000

273 Y=7522767.0000 X=4544192.0000
274 Y=7522778.3383 X=4544193.1126
275 Y=7522777.7861 X=4544198.7400
276 Y=7522776.5868 X=4544203.7970
277 Y=7522776.0494 X=4544205.1912
278 Y=7522763.0495 X=4544213.1391
279 Y=7522744.3100 X=4544218.0400
280 Y=7522742.0400 X=4544218.8300
281 Y=7522724.4600 X=4544224.9700
282 Y=7522701.4600 X=4544222.2000
283 Y=7522664.4500 X=4544225.1900
284 Y=7522634.9300 X=4544230.6000
285 Y=7522595.5000 X=4544232.9700
286 Y=7522594.8849 X=4544229.7445
287 Y=7522579.0200 X=4544232.7700
288 Y=7522570.3100 X=4544190.2350
289 Y=7522566.4300 X=4544171.1100
290 Y=7522584.9200 X=4544171.7100
291 Y=7522603.8000 X=4544163.8900
292 Y=7522618.4300 X=4544153.5800
293 Y=7522614.4100 X=4544141.5200
294 Y=7522618.6700 X=4544129.6900
295 Y=7522621.2600 X=4544102.4600
296 Y=7522622.6300 X=4544090.0300
297 Y=7522623.0300 X=4544086.0000
298 Y=7522624.1000 X=4544076.7400
299 Y=7522626.4300 X=4544065.8000
300 Y=7522628.1400 X=4544057.7200
301 Y=7522626.6400 X=4544043.9800
302 Y=7522629.3800 X=4544031.1800
303 Y=7522625.9200 X=4544014.2200
304 Y=7522626.5200 X=4544007.4700
305 Y=7522631.2300 X=4543995.0000
306 Y=7522630.9800 X=4543994.0600
307 Y=7522621.4700 X=4543994.9800
308 Y=7522620.4900 X=4543985.1600
309 Y=7522620.1300 X=4543981.5500
310 Y=7522620.6700 X=4543981.5000
311 Y=7522620.1500 X=4543964.7700
312 Y=7522619.8800 X=4543956.1200
313 Y=7522619.8400 X=4543955.0200
314 Y=7522619.5941 X=4543947.0774
315 Y=7522616.7945 X=4543944.8204
316 Y=7522614.7624 X=4543942.5505
317 Y=7522600.5224 X=4543926.6712
318 Y=7522597.0530 X=4543921.2562
319 Y=7522593.0558 X=4543914.9048
320 Y=7522586.3528 X=4543903.2907
321 Y=7522582.2220 X=4543893.9643
322 Y=7522581.6755 X=4543892.4349
323 Y=7522579.0607 X=4543885.0605
324 Y=7522574.5379 X=4543872.3055
325 Y=7522570.2245 X=4543852.9373

326 Y=7522566.3812 X=4543829.6228
327 Y=7522563.4876 X=4543811.1395
328 Y=7522559.4218 X=4543787.3408
329 Y=7522555.6122 X=4543763.8639
330 Y=7522550.7299 X=4543736.1456
331 Y=7522546.2287 X=4543707.2101
332 Y=7522541.7028 X=4543679.3271
333 Y=7522539.1565 X=4543658.3872
334 Y=7522537.0670 X=4543636.8150
335 Y=7522536.9475 X=4543615.2973
336 Y=7522537.7586 X=4543592.2426
337 Y=7522539.9478 X=4543572.3206
338 Y=7522542.5252 X=4543550.5588
339 Y=7522545.0869 X=4543532.3318
340 Y=7522546.5711 X=4543511.8109
341 Y=7522547.2629 X=4543489.1693
342 Y=7522545.2151 X=4543469.4910
343 Y=7522541.8010 X=4543448.5057
344 Y=7522535.8315 X=4543429.4356
345 Y=7522528.2307 X=4543412.1448
346 Y=7522513.2127 X=4543381.9919
347 Y=7522499.6714 X=4543356.5009
348 Y=7522487.9068 X=4543334.7698
349 Y=7522478.1647 X=4543316.9513
350 Y=7522469.7222 X=4543301.2869
351 Y=7522458.9708 X=4543280.5063
352 Y=7522448.5768 X=4543261.5539
353 Y=7522438.9859 X=4543244.6750
354 Y=7522426.4885 X=4543223.5039
355 Y=7522413.3328 X=4543202.0130
356 Y=7522398.7759 X=4543179.9869
357 Y=7522384.0191 X=4543161.2245
358 Y=7522372.8440 X=4543148.6660
359 Y=7522356.6691 X=4543131.8107
360 Y=7522344.2501 X=4543120.2232
361 Y=7522332.2738 X=4543109.8328
362 Y=7522333.2568 X=4543108.6998
363 Y=7522331.1800 X=4543097.1700
364 Y=7522315.8400 X=4543073.7100
365 Y=7522295.5100 X=4543048.6900
366 Y=7522269.1400 X=4543016.6200
367 Y=7522260.0600 X=4543009.3100
368 Y=7522224.5400 X=4542970.7700
369 Y=7522204.0400 X=4542950.5700
370 Y=7522206.5600 X=4542940.9800
371 Y=7522204.6800 X=4542931.0500
372 Y=7522204.7800 X=4542924.1000
373 Y=7522208.4500 X=4542910.8500
374 Y=7522209.7500 X=4542904.1300
375 Y=7522215.7000 X=4542893.6700
376 Y=7522214.9100 X=4542881.8300
377 Y=7522210.9600 X=4542866.8900
378 Y=7522203.7700 X=4542861.0100

379 Y=7522194.4400 X=4542855.9000
380 Y=7522190.4600 X=4542852.3500
381 Y=7522196.0009 X=4542842.5384
382 Y=7522185.9400 X=4542832.6700
383 Y=7522123.4400 X=4542763.8900
384 Y=7522114.2300 X=4542765.7400
385 Y=7522091.5300 X=4542758.4200
386 Y=7522090.1900 X=4542758.1500
387 Y=7522077.9700 X=4542755.1300
388 Y=7522054.7100 X=4542753.1600
389 Y=7522038.0600 X=4542755.5700
390 Y=7522019.8800 X=4542758.1000
391 Y=7522001.3900 X=4542753.0000
392 Y=7521982.8600 X=4542742.3300
393 Y=7521981.7600 X=4542732.3900
394 Y=7521956.3700 X=4542714.3700
395 Y=7521946.2700 X=4542710.6200
396 Y=7521930.9400 X=4542700.5800
397 Y=7521909.5000 X=4542688.3600
398 Y=7521885.1000 X=4542676.4800
399 Y=7521875.4300 X=4542653.5800
400 Y=7521863.6700 X=4542635.6000
401 Y=7521853.0500 X=4542630.7600
402 Y=7521799.8600 X=4542606.5500
403 Y=7521781.1800 X=4542598.0400
404 Y=7521767.6100 X=4542570.6100
405 Y=7521748.5700 X=4542549.5300
406 Y=7521733.1100 X=4542522.0300
407 Y=7521727.9300 X=4542512.3200
408 Y=7521709.8700 X=4542498.7600
409 Y=7521699.5700 X=4542494.7700
410 Y=7521675.3800 X=4542485.3800
411 Y=7521667.3100 X=4542484.3400
412 Y=7521658.8500 X=4542492.1800
413 Y=7521665.9000 X=4542494.7100
414 Y=7521672.9100 X=4542499.2600
415 Y=7521632.8223 X=4542537.4678
416 Y=7521626.3900 X=4542530.5600
417 Y=7521624.4200 X=4542528.6700
418 Y=7521622.4000 X=4542530.3300
419 Y=7521614.5500 X=4542523.2400
420 Y=7521605.4400 X=4542514.8100
421 Y=7521596.7800 X=4542507.4700
422 Y=7521618.6400 X=4542483.7800
423 Y=7521617.9400 X=4542475.5800
424 Y=7521596.5400 X=4542475.6800
425 Y=7521575.6700 X=4542466.6500
426 Y=7521594.9600 X=4542457.1200
427 Y=7521642.2800 X=4542452.4300
428 Y=7521671.4800 X=4542449.3400
429 Y=7521675.0100 X=4542447.3200
430 Y=7521672.1800 X=4542442.8700
431 Y=7521670.2800 X=4542432.4400

432 Y=7521668.4800 X=4542422.4800
433 Y=7521674.6509 X=4542402.8771
434 Y=7521700.2100 X=4542363.0100
435 Y=7521708.6800 X=4542344.4400
436 Y=7521711.6000 X=4542331.7400
437 Y=7521712.7500 X=4542310.6600
438 Y=7521688.9500 X=4542317.1600
439 Y=7521688.7700 X=4542315.7500
440 Y=7521672.9500 X=4542317.9200
441 Y=7521638.0200 X=4542325.2300
442 Y=7521637.1600 X=4542319.7200
443 Y=7521635.7900 X=4542311.1200
444 Y=7521635.4600 X=4542309.1000
445 Y=7521633.7500 X=4542298.9300
446 Y=7521627.5600 X=4542299.6600
447 Y=7521632.3200 X=4542287.5100
448 Y=7521635.4600 X=4542275.6000
449 Y=7521639.4900 X=4542270.4500
450 Y=7521647.8800 X=4542269.5400
451 Y=7521662.9800 X=4542269.7100
452 Y=7521667.6800 X=4542269.4300
453 Y=7521685.4000 X=4542268.3900
454 Y=7521707.8400 X=4542262.8900
455 Y=7521713.4700 X=4542297.5800
456 Y=7521721.4900 X=4542151.0700
457 Y=7521721.3600 X=4542142.9400
458 Y=7521719.3400 X=4542142.9300
459 Y=7521703.0900 X=4542112.8100
460 Y=7521697.4900 X=4542102.7000
461 Y=7521690.4100 X=4542090.3200
462 Y=7521690.1550 X=4542089.8900
463 Y=7521689.9000 X=4542089.4600
464 Y=7521668.6800 X=4542096.9400
465 Y=7521662.7700 X=4542083.9700
466 Y=7521658.6600 X=4542083.0300
467 Y=7521656.2100 X=4542083.5300
468 Y=7521655.9900 X=4542082.4200
469 Y=7521654.6200 X=4542082.1100
470 Y=7521652.3600 X=4542064.2500
471 Y=7521649.6000 X=4542048.4500
472 Y=7521648.6700 X=4542043.1200
473 Y=7521648.0900 X=4542039.7800
474 Y=7521641.9600 X=4542021.5000
475 Y=7521626.8400 X=4542027.2300
476 Y=7521612.8900 X=4542031.9100
477 Y=7521596.5500 X=4542006.1300
478 Y=7521587.4200 X=4541994.5600
479 Y=7521580.2200 X=4541980.2800
480 Y=7521572.0600 X=4541969.2600
481 Y=7521567.4900 X=4541964.3000
482 Y=7521533.5900 X=4541964.7000
483 Y=7521526.7200 X=4541964.7800
484 Y=7521523.0300 X=4541965.0600

485 Y=7521520.2100 X=4541966.3600
486 Y=7521506.5800 X=4541971.7700
487 Y=7521490.0900 X=4541978.3100
488 Y=7521488.7700 X=4541960.0700
489 Y=7521474.1800 X=4541966.7300
490 Y=7521475.5600 X=4541979.4500
491 Y=7521445.3300 X=4541994.2500
492 Y=7521448.6900 X=4542004.8000
493 Y=7521419.6300 X=4542016.0400
494 Y=7521408.6600 X=4541993.7000
495 Y=7521404.6800 X=4541967.6700
496 Y=7521398.7100 X=4541964.3900
497 Y=7521360.8900 X=4541947.9400
498 Y=7521370.6300 X=4541922.5100
499 Y=7521359.3400 X=4541917.7600
500 Y=7521344.2000 X=4541910.6400
501 Y=7521327.0000 X=4541906.9300
502 Y=7521330.8700 X=4541860.4300
503 Y=7521353.0400 X=4541836.3600
504 Y=7521359.6500 X=4541823.0400
505 Y=7521363.1600 X=4541825.8600
506 Y=7521380.7700 X=4541825.3900
507 Y=7521408.1100 X=4541833.6500
508 Y=7521419.8600 X=4541839.4500
509 Y=7521435.0300 X=4541845.1400
510 Y=7521447.2100 X=4541853.1200
511 Y=7521468.2300 X=4541856.1000
512 Y=7521473.0400 X=4541855.3900
513 Y=7521486.5200 X=4541840.5000
514 Y=7521487.8765 X=4541838.2651
515 Y=7521477.3900 X=4541831.9000
516 Y=7521469.2500 X=4541825.8600
517 Y=7521466.1500 X=4541823.1700
518 Y=7521459.9700 X=4541817.2900
519 Y=7521454.7800 X=4541811.6000
520 Y=7521451.3300 X=4541807.6900
521 Y=7521454.2800 X=4541794.6100
522 Y=7521460.7101 X=4541790.5053
523 Y=7521463.4900 X=4541794.8600
524 Y=7521467.3400 X=4541803.8600
525 Y=7521490.3758 X=4541819.5582
526 Y=7521513.8700 X=4541814.1300

Од најсеверната точка, границата на планскиот опфат се движи кон исток минувајки низ КП 1141, потоа продолжува на југ по источната граница на КП 301/3, минува низ КП 354/1, продолжува по источните граници на КП 306/9, КП323/3, КП 322/2, КП 322/1, продолжува кон исток по северните граници на КП 618/1, КП 330, КП 329, се качува кон север по источните граници на КП 328 и КП 327, западната граница на КП 303,се совпаѓа со северната граница на КП 303, се движи кон југ по источната граница на КП 1125/2, се движи по северната граница на КП 348/1, и оди кон југ по источните граници на КП 348/1 и КП 348/2, се совпаѓа со источната граница на КП 1125/1, скршнува кон исток по северната граница на КП 548, минува низ КП 548, по источната граница на КП 555/2, по јужните граници на КП 555/2, КП 555/1, КП 555/3 и КП 555/5, по источните граници на

КП 557/1, КП 557/2, КП 557/8, КП 557/4, скршнува кон исток по северната граница на КП 1125/1 и се спушта кон југ по источната граница на КП 1125/1 и КП 1003/3, скршнува кон исток по северната граница на КП 1127/1, се спушта кон југ по источните граници на КП 975 и КП 973/1, оди кон југозапад по јужната граница на КП 973/1, па скшнува кон југозапад по југозападната границата на КП 976/1, се спушта кон југ по источната граница на КП 977, КП 1133/1, минува низ КП 959 И КП 1114/2, по источната граница на КП 955/2, минува низ КП 1131/1, по источната граница на КП 954, и скршнувајќи кон исток по севеисточната граница на КП 1130 стигнува до најисточната точка.

Од најисточната точка границата продолжува кон југ по северозападната граница на КП 940, оди кон запад минувајќи низ КП 1046/1, скршнува кон север по западната страница на КП 953, свртува кон запад по јужната граница на КП 1131/1, се спушта кон југ по југоисточните граници на КП 1114, КП 1042, се движи по југоисточната граница на КП 1114 (река Драгор), по југоисточните граници на КП 750, КП 755, се движи кон север по југозападната граница на КП 1114, свртува кон запад по јужната граница на КП 743, па се движи кон југ по југоисточната граница на КП 747, по југоисточната граница на КП 1117/2, скршнува кон исток по северната граница на КП 763/3, се движи кон југ по источната граница на КП 763/2, се движи по јужната граница на КП 763/3 се спушта кон југ по источната граница на КП 846, свртува кон исток по северната граница на КП 845, се спушта кон југ по југоисточната граница на КП 845, оди кон запад по јужната граница на КП 845, минува низ КП 846 и јужната граница на КП 844, кон југ по источната граница на КП 1117/2,скршнува кон север, па продолжува кон југ по источната граница на КП 117/2, северната и источната граница на КП 1103/8,по источната граница на КП 1103/6, по североисточната граница на КП 1103/3, по југоисточните граници на КП 1103/3, КП 1103/4 и КП 1104/2, северните граници на КП 1104/3 и КП 1104/1, по југоисточните граници на КП 1117/1 и КП 1115/1 стигнува до најјужната точка.

Од најјужната точка на планскиот опфат, границата продолжува да се движи кон североисток по западната граница на КП 1098/2, па свртува кон запад по југозападната граница на КП 1090, југоисточните граници на КП 1091/2, КП 1095, КО 1097, по југозападите граници на КП 1097, КП 1096, КП 1082, по северозападната граница на КП 1083, оди кон север по границата на КП 1085, западната страна на КП 812, свртува кон исток по северните граници на КП 812, КП 1086, КП 1087, КП 1088, КП 1088/2, се движи кон север по западните граници на КП 822, КП 833, скршнув во источен правец по северната граница на КП 833,потоа продолжува кон север по западните граници на КП 834/2, КП 834/12, КП 834/1, скршнува кон исток по северната граница на КП 835/1, продолжува кон север по западната граница на КП 836/1 и КП 787/12, се спушта кон југ по источната граница на 788/2, па се движи кон запад по јужните граници на КП 788/8, КП 788/4, потоа оди кон север по западните граници на КП 788/4, КП 788/10, КП 788/6, КП 788/7, па по северните граници на КП 788/7 и КП 788/2 скршнува кон исток, па се движи кон север по западните граници на КП 787/12, КП 786/4, КП 1118/3, па свртува кон запад по јужната граница на КП 778/22 и КП 778/1 и стасува до најзападната точка на планскиот опфат.

Од најзападната точка, границата на опфат скршнува кон исток по северната граница на КП 778/1, оди кон југозапад по југозападната граница на КП 780/5, оди во северозападен правец по северозападните граници на КП 780/5, КП 780/3, КП 780/4, КП 780/8, се движи кон североисток по североисточната граница на КП 780/8 и КП 780/2, па тргнува кон север по северозападните граници на КП 778/22, КП 690/3, КП 778/30, КП 778/29, КП 771/3, КП 770, КП 768, КП 767/1, минува низ КП 629/2, по северозападната страна на КП 725, КП 724, КП 723, КП 722, КП 713, КП 712, КП 691, минува низ КП 690/3, КП 685/7, КП 685/4, КП 684/4, КП 684/1, КП 858/6, КП 858/4, КП 858/2, КП 655, минува низ КП 1143, КП 653/1, КП 647, КП 645, КП 642/3, КП 641, КП 637, КП 638, КО 634/3, КП 633/3, КП 631/3, КП 630/2, КП 630/3, КП 628/5, КП 1142, КП 600/2, КП 601/4, КП 601/2, КП 618/3, по западнатагараница на КП 618/7, КП 618/8, КП 618/9, КП 618/2, КП 318, минува низ КП

305/1, по западната граница на КП 306/3, КП 306/2, КП 306/1, па тргнува кон запад по јужната граница на КП 300, па продолжува кон север по западната граница на КП 300, па оди во источен правец и стасува до најсеверната точка на планскиот опфат.

Површината на планскиот опфат во рамки на опишаните граници изнесува **72,18 ха.**

Наведените граници на планскиот опфат на предметниот *УП* се содржани и во *Планската програма* за неговата изработка.

Согласно со член 21 став 2 од *ПЗКО*, за потребите на овие *ЗКО*, наведените граници на подрачјето на опфатот овде се дадени така како што се утврдени од доносителот на планот, соодветно претставени и во направениот графички приказ.

Во наведените граници, подрачјето на опфат на овие *ЗКО* зафаќа вкупна површина од 72,18 ха.

2.2 – Катастарска идентификација на подрачјето на опфат

Предметното подрачје на опфатот во целост припаѓа на ***КО Дихово*** и тоа со следните катастарски парцели:

300;301/1;301/3;305/1;306/1;306/2;306/3;306/4;306/5;306/6;306/7;306/8;306/9;307;308;318;319;320/1;320/2;320/3;321;322/1;322/2;322/3;323/2;323/3;303;1125/2;348/1;348/2;329;330;331;602;609;610;611;612;613;614;615;616;617;618/1;618/2;618/3;618/4618/6;618/7;618/8;618/9;618/10;618/11;593;592;591;590;589;588;585/1;585/2;585/3;584;583;582;581;580/1;580/2;580/3;579;578/1;578/2;578/3;577;575;571;570;569/1;569/2;568/1;568/2;566/1;566/2;566/3;566/4;566/5;566/6;566/7;641/1;565;564;563;562;561/1;561/2;561/3;560/1;560/2;560/3;560/4;560/5;560/6;560/7;560/8;560/9;1125/1;559/1;559/2;559/3;558/1;558/2;557/1;557/2;557/3;557/4;557/5;557/6;557/8;556/1;556/2;555/1;555/2;555/3;555/4;555/5;555/7;655;654/1;654/2;654/3;654/4;653/1;653/2;652;651;650;647;1143;858/1;858/2;858/3;858/4;858/5;858/6;858/7;859/1;860;861/1;861/2;861/3;862/1;862/2;862/3;862/4;863/1;863/2863/3;863/4;863/5;863/6;864/2;864/3;865/1;865/2;865/3;866;867;868/1;868/2;869;870;871;1126;1128/1;684/2;684/1;684/3;684/4;684/5;684/6;684/7;684/30;684/31;684/32;684/33;684/34;684/35;684/36;684/38;684/39;685/1;685/3;685/2;685/4;685/5;685/7;686/1;686/2;687’688/1;688/2;688/3;689/1;689/2;689/3;690/2;690/3;691;692/1;692/2;693/1;693/2;693/3;693/4;693/5;694;695/1;695/2;695/3;696;697;698;699;953;954;955/1;955/2;955/3;956;957;958;1133/1;973/1;975;976/1;976/2;976/3;977;978/1;978/2;979;980;981/1;981/2;981/3;983;984;985;986;987;988;989;992;993;994;995;996;997/1;997/2;998;999;1000;1001;1002;1003/1;1003/2;1003/3;1004;1005;1006/1;1006/2;1006/3;1006/4;1007;1008;1009;1010/1;1010/2;1010/3;1010/4;1010/5;1010/6;1010/7;1010/8;1011/1;1011/2;1011/3;1012/1;1012/2;1013;1014;1015;1016/1;1016/2;1016/3;1017;1018;1019/1;1019/2;1019/3;1020;1021/1;1021/2;1021/3;1022/1;1022/2;1022/3;1023;1024;1025;1026;1119;1124;1027/1;1027/2;1027/3;1027/4;1027/5;1028;1029;103

0;1031;1032;1034;1035;1036/1;1036/2;1037/1;1037/2;1038/1;1038/2;1039/1;1039/2;1040;1041;1042;1043/1;1043/2;1043/3;1043/4;1114'1117/2'1121;1122;1123;700;701/1;701/2;702/1;702/2;702/3;702/4;702/5;703;704;705;706;707;708;709;710;711;715;716;717;718;719;720;721;722;723'724;725;726/1;726/2;726/3;726;4726/5726/6;726/7;727/1;727/2;727/3;727/4;728/1;728/2;729/1;729/2;730;731;732;
733/1;733/2;733/3;734;735/1;735/2;735/3;735/4;735/5;1119;1120;629/3;629/4;736;737;738;739;740;741;742;743;744;745/1;745/2;746/1;746/2;746/3;747;749;750;751;755;764/1;764/2;765;766;767/1;767/2;767/3;768;769/1;769/2;769/3;769/4;769/5;770;771/1;771/2;771/3;771/4;771/5;771/6;772/1;772/2;773/1;773/2;774;775/1;775/2;777/1;777/2;777/3;778/1;778/2;778/3;778/4;778/5;778/6;778/7;778/8;778/9;778/10;778/11;778/12;778/13;778/14;778/15;778/16;778/17;778/18;778/20;778/21;778/22;778/23;778/24;778/25;778/26;778/27;778/28;778/29;778/30;778/31;778/32;778/33;1117/2763/3;1118/3;
1118/2;780/2;780/3;780/4;780/5;780/8;786/2;786/4;844;845;787/1;787/2;787/4;787/5;787/6;787/7;787/8;787/9;787/12;787/13;788/2;788/4;788/5;788/6;788/6;788/7;788/8;788/10;834/1;834/2;834/3;834/4;834/5;834/6;834/7;834/8;834/9;834/10;834/11;834/12;834/13;835/1;836/1;836/2;837/1;837/2;838/1;838/2;838/3;838/4;839/1;839/2;839/3;833;822;

2.3 – Други идентификациони податоци за подрачјето на опфат

Предметниот опфат се наоѓа западно од градот Битола, во непосредна близина на Националниот парк Пелистер.

АКТУЕЛНИ ПЛАНОВИ ЗА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПФАТ

3.1. – Преглед на актуелни планови

- Просторен план на Република Македонија донесен во 2004год. изработен од ЈП за просторни и урбанистички планови
- Просторен план на општина Битола, од 1978 год. Дирекција за просторно планирање, Охрид
- План за просторно планирање на Национален парк Пелистер од 1986 год. Изработен од Институтот за просторно планирање, Скопје
- План за управување со Националниот парк Пелистер, од 1986 год. изработен од Институт за просторно планирање, Скопје

  Во процес на изработка или во процедура на усвојување е следниот регионален просторен план:

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА Управа за заштита на културното наследство СКОПЈЕ 23

- Просторен план на сливот на Црна Река, за кој се завршени подготвителните работи
- Урбанистички план за село Дихово кој е вон сила

Во сите наведени документи Националниот парк Пелистер е посебно нагласен како најзначајно природно богатство, и основните определби се однесуваат на заштита и зачувување на автентичната состојба на природната средина.

***3. 2.* Општ приказ на планските решенија во врска со споменичкото наследство одделно за секој план, редоследно според рангот на планот**

НУ Завод и музеј - Битола досега не бил вклучен во изработка на плански и други документи кои се однесуваат на подрачјето на предметниот плански опфат. (со исклучок на ЗКО за Просторниот план за НП Пелистер кој е во процедура за донесување) и нема увид во планските решенија.

***3.3.* Оценка на имплементираност на планските решенија и нивен одраз врз споменичкото наследство (евентуални спорни плански решенија во плановите од ист или понизок ранг од планот во подготовка)**

НУ Завод и музеј - Битола досега не бил вклучен во изработка на плански и други документи кои се однесуваат на подрачјето на предметниот плански опфат. (со исклучок на ЗКО за Просторниот план за НП Пелистер кој се уште е во процедура), нема увид во планските решенија и не може да даде оценка по однос на истите.

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА

4.1 – Инвентар на заштитени недвижни добра

На подрачјето на опфатот на овие ЗКО нема **посебно заштитени недвижни добра со стекнат статус на културно наследство,** кои припаѓаат на посебен вид, група, подгрупа и тип во смисла на Националната класификација на културното наследство (“Службен весник на РМ” бр.37/06)

4.2 –Инвентар на незаштитени недвижни добра

Рурална споменичка целина *село Дихово*

Споменичката целина се наоѓа во КО Дихово, западно од градот Битола, во непосредна близина на Националниот парк Пелистер и границите на планскиот опфат можат да се опишат приближно на следниот начин:

Север - пресек на улица КП 1119 со улица КП 1125/1

Исток - се спушта кон југ по улицата КП 1125/1 се до пресекот со ул. КП 1126, кон исток и југ до пресек со парцела КП 1133/1

Југ – од пресекот на КП 1126 со КП 1133/1 ги опфака парцелите КП 957 и 958 и продолжува кон запад до пресек со КП 1010/3, продолжува кон запад по осовината на 1010/3 до пресек со КП 1117/2 и продолжува кон запад до пресек со осовина на КП 1119.

Запад – од пресек (претходно) по оската на улицата КП 1119 до пресекот со оската на улицата КП 1125/1

Површината на споменичката целина во рамките на опишаните граници изнесува приближно 18,7 ха.

Катастарски парцели кои се наоѓаат во границите на руралната споменичка целина :

862/1;862/2;862/3;863/4;863/3;863/1;863/6;863/5;863/2;864/2864/3;1020;1021/3;1022/2;1021/1;1021/2;1022/1;1022/3;1025;1024;1026;1027/3;1027/4;1027/5;1027/1;1027/2;1028;694;695/3;695/1;695/2;696;697;698;707;706;705;703;702/5;702/3;702/4;700;699;702/1;702/2704;1120;729/2;729/1;727/2;727/3;728/2;728/1;701/1;701/2;1032;1034;1036/2;1036/1;1035;1030;1031;1029;1039/2;1037/21038/21039/1;1041;1040;1038/1;1037/1;1019/2;1018;1017;1016/1;1016/2;1013;1016/3;1015;1014;1011/2;1019/1;1019/3;1011/3;1011/1;1006/1;1006/2;1006/3;1006/4;986;985;984;1007;1008;983;1009;1010/1;1010/5;1010/4;1010/6;1010/2;1010/7;1010/8;1010/3;866;865/1;865/2;865/3;867;870;868/2;868/1;869;1003/1;1003/3;1003/2;1001;1005;1004;1002;993;995;994;996;997/1;997/2;992;999;998;978/2;979;980;981/1;981/2;981/3;987;981/3;988;989

Граници на контактната зона на споменичката целина се:

Од најсеверната точка, границата на планскиот опфат се движи кон исток минувајки по северната граница на КП 618/1, КП 330, КП 329, се движи кон југ по источната граница КП 1125/1, скршнува кон исток по северната граница на КП 557/1 продолжува кон југ по источните граници на КП 557/1, КП 557/2, КП 557/8, КП 557/4, скршнува кон исток по северната граница на КП 1125/1 и се спушта кон југ по источната граница на КП 1125/1 и КП 1003/3, скршнува кон исток по северната граница на КП 1127/1, се спушта кон југ по источните граници на КП 975 и КП 973/1, оди кон југозапад по јужната граница на КП 973/1, па скшнува кон југозапад по југозападната границата на КП 976/1, се спушта кон југ по источната граница на КП 977, КП 1133/1, минува низ КП 959 И КП 1114/2, по источната граница на КП 955/3, минува низ КП 1131/1, по источната граница на КП 954 и стигнува до најисточната точка.

Од најисточната точка границата продолжува кон запад по јужната граница на КП 1131/1, се спушта кон југ по југоисточните граници на КП 1114, КП 1042, се движи по југоисточната граница на КП 1114 (река Драгор), по југоисточните граници на КП 750, КП 755, се движи кон север по југозападната граница на КП 1114, свртува кон запад минува до КП 1114 до јужната граница на КП 740, стигнува до најјужната точка.

Од најјужната точка на планскиот опфат, границата продолжува да се движи кон северозапад по јужната граница на КП 740, па свртува кон запад по југозападната граница на КП 745/1, продолжува кон север по западната граница на КП 745/1, минува низ КП 747, и КП 1119 до западната граница на КП 629/3, продолжува по запдните граници на КП 725, КП 724, КП 723 и КП 713 и стасува до најзападната точка на планскиот опфат.

Од најзападната точка, границата на опфат скршнува кон североисток по северната граница на КП 713 и КП 712, оди кон североисток по северозападните граници на КП 691, минува низ КП 690/3, КП 685/7, КП 685/4, КП 684/4, КП 684/1, КП 684/33, КП 859/1, КП 629/1, продолжува на север по западните граници на КП 654/2, КП 654/4, минува низ КП 1143, КП 559/3, продолжува на север по западните граници КП 573, КП 574, КП 576, КП 620, КП 596, КП 597, КП 598, КП 599, скршнува кон исток по северната граница на КП 600/1, продолжува кон север по западните граници на КП 604/1 и КП 604/2 скршнува кон исток по северните граници на КП 604/2 и КП 605 и продолжува кон север низ КП 618/11, КП 618/4 и КП 618/1 и стигнува до најсеверната точка на планскиот опфат.

Површината на контактната зона во рамките на опишаните граници изнесува приближно **24.3 ха.**

4.1.2. Инвентар на поединечни незаштитени недвижни добра

На подрачјето на опфатот на овие ЗКО има **поединечни незаштитени недвижни добра што заслужуваат да бидат ставени под заштита,** и тоа:

Следуваат табели идентификација:

Традиционалната селска архитектура, како дел од материјалната култура на еден народ, неделива е од природното опкружување. Културното наследство во оваа област, материјалното и нематеријалното, создадено со векови наназад како и неделивото природно опкружување му ја даваат скапоцената вредност на ова подрачје во непосредна близина на националниот парк.

Напуштањето, изумирањето на селата, староста на објектите, како и неизградената свест за заштита на руралното културно наследство се причина за негово исчезнување и руинирање.

Сочуваните објекти на подрачјето на опфатот, како архитектнски и градителски остварувања на непознатиот народен градител, воглавно датираат од почетокот и првата половина на 20 век, со ретки исклучоци на објекти и остатоци од објекти од крајот на 19 век.

АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТИ - идентификација

Археолошкиот локалитет "Ограѓе", кој е лоциран на парцелите: КП 555/1, КП 555/2, КП 555/3, КП 555/4, КП 555/5, КП 556/1, КП 556/2, КП 557/1 и КП 1125/1,

Археолошкиот локалитет "Св.Недела", кој е лоциран на парцелите: КП 957 и КП 958,

Археолошкиот локалитет "Стара црква" (на локацијата на Старата пошта), кој е лоциран на парцелите: КП 701/1 и КП 701/2,

СПОМЕНИЦИ ОД ИСТОРИЈАТА СПОМЕН БИСТИ, СПОМЕН ПЛОЧИ - идентификација

Во родното село на првоборецот Јонче Ѓорѓиевски се наоѓа негова СПОМЕН–БИСТА, преку која е обележано неговото значење за антиокупаторското и антифашистичко движење во Битолско. Тој бил борец во

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА Управа за заштита на културното наследство

составот на Првата македонска бригада и го загубил животот на 25 март 1945 г. кај Славонска Пожега, Хрватска.

Во селото посто спомен-плоча на ЗАГИНАТИТЕ ВО НОАВМ, на која се испишани имињата на првоборците Јонче Т. Ѓоргиевски, Коте Б. Јовановски и Стефан М. Стојановски.

Спомен плочите и спомен бистите се во релативно добра состојба и ке се третираат согласно законот за меморијални споменици.

Чешми - идентификација

Ред. бр. **1.**	
2.	

3.	
4.	

5. Оценка на состојбата

5. 1. Анализа на просторниот развој (за изработка на ДУП):

5.1.1 Детален приказ на историскиот развој на подрачјето на опфатот:

Најстарите остатоци од живот во регионот кон кој припаѓа село Дихово му припаѓаат на железното време. Иако бројот на археолошките наоѓалиштата е сеуште мал, врз основа на основните материјали што ги дава површински откриениот материјал, може да се рече дека станува збор за населби од популации, чие основно занимање било земјоделието. Населбите се наоѓаат на падините на Баба Планина, оддалечени од Пелагониската рамнина, подигнати на мали тераси кои сосема малку се издвојуваат од околниот терен.

Оваа област, уште од најстарите врмиња имала важна улога бидејќи се наоѓала на главните комуникации кои го поврзувале Егејското со Јадранското море, преку Охридскиот регион и Албанија. Археолошките наоди укажуваат за важноста на нејзината географска положба, природните и стопанските предности од праисторија до денес.

Во вториот век (168 год. пред н.е.) овој крај бил окупиран од римските освојувачи, кои имале големо влијание врз старите населби и врз културата на оваа област. Изградбата на патишта била првата работа што ја превземале Римјаните по освојувањето на некоја провинција. Така, патот Виа Игнациа е најважниот римски пат во оваа област, во воена и стопанска смисла.Римјаните брзо ги колонизирале освоените територии долж главните сообраќајници.Така, во соседните села Буково, Магарево, Кажани и Ѓавато на падините на Пелистер и во многу други, пронајдени се многу антички наоди и остатоци од пооделни населби.

Во 395г. со поделбата на Римското царство, овој регион останал во Источното римско царство т.е. Византија, а формираните населбите имале грчко-византиски карактер.

Во периодот 580-620г. овие простори биле населени од старото словенско племе Брсјаци, кое делумно ја презело традицијата на стариот етнички слој, кој беше субстрат од древните Македонци, Грци и Римјани. Во тој период престанува да се употребува античката географска номенклатура, а исчезнуваат и некои антички градски населби. Новодоселеното словенско население живеело во селата и се занимавало со земјоделие и сточарство. Словенското племе Брсјаци или Березите кое живеело овде го прифатило христијанството дури во 9. век и успеало да ги асимилира староседелците. Од бројните села во тоа време сочувани се топонимите на селата Ѓавато, Гопеш и др.

Регионот кон кој припаѓа селото Дихово има богати сведоштва од средновековието кои се наоѓаат во близина на скоро секоја селска населба. Сите села, сместени на планинските падини, лоцирани се покрај река или поток. Плодноста на почвата, богатите низински и планински пасишта и поволните климатски услови биле важни фактори за густата населеност во овој регион во Средновековието.

Општествениот живот во овој регион се изменил во текот на средниот век кога феудалците се појавиле како господари на црквите и манастирите кои постоеле на овие простори. Слободни биле само некои села поставени во високите планински области.

На почетокот од турското владеење, кон крајот на 14. век, од овој регион следела миграција на словенското население кон север и северозапад.

По продорот на Турците османлии настанал еден период на стабилност, кога земјата била султанска и се сметала за државна сопственост. Спахилуците се протегале на атарите на повеќе села и се давале на користење на пооделни заслужни личности. А понатака, развојот на чифчискиот режим го оптоварил населението во голема мерка.

Кон крајот на 18. век со слабеењето на Турската империја, југозападно од овој регион (Јанина, Костур, Грамос, Москополе) господарел Али – паша Јанински кој ги напаѓал христијанските населби, поради што Македонците и Власите ги напуштале своите огништа и се населувале на север и северо-запад во регионот на Битола и Преспа.

Во тој период спахиските имоти (тимари и зијамети) почнале да бидат наследни имоти. Земјата била насилно одземана од селаните и така се создавале чифлици, а дотогашните сопственици станувале чифчии. Со делење, чифлиците станувале се помали што довело и до промена на атарите на селата. Повластеното население формирало села со пространи синори, додека многу стари македонски села останале со сосема мали синори, недоволни за егзистенција на нивните жители.

Слабеењето на моќта на агите и беговите во 19. век довело до продавање на земјата на чифчиите и економско зајакнување на народните маси. Тоа време е познато како време на Преродба кога започнува да јакне и македонската национална свест. Во тоа време, црквата, како институција, била важен фактор кој имал влијание не само на верското, туку и на националното, просветното и политичкото организирање на народот.

Од поставеноста на селските населби високо на планинските падини, за време на Отоманскиот период, преостанале и сочувани се многу места со остатоци од селски населби: темели, камени ѕидови на станбени и сакрални објекти, како и топоними кои се користат се до денес: Селишта, Куќиште, Горно село, Старо село и сл.

За време на Илинденското востание во регион кон кој припаѓа село Дихово, формирани се повеќе комитски чети со селски и реонски војводи и извршени се повеќе акции против турскиот аскер. Заради тоа, во знак на одмазда, опожарени се повеќето од селата во Потпелистерието. Така, од времето пред Илинденското востание сочувани се малку примероци од традиционалната рурална архитектура, а затекнатите традиционални градби претрпеле измени и пренемени.

На крајот на турското владеење во 1912 г. многу селани ги напуштале селските населби и се отселувале во градовите, заради поголемата безбедност што владеела во нив.

Балканските војни и Првата светска војна оставиле големи последици во регионот на Битола и во селските населби во Потпелистерието кои се наоѓале на линијата на Солунскиот фронт, кога биле уништени многу села во овој регион: Нижеполе, Дихово, Трново и Магарево. Поради близината на фронтовската линија, која поминувала низ повеќе села во овој крај, дошло до евакуација на селаните од Дихово, Маловишта и напуштање и руинирање на истите во тој период.

Печалбарската традиција во овој крај започнала кон средината на 19.век, а особено била нагласена после Балканските и Првата светска војна. Во периодот меѓу двете светски војни, со печалбарски пари биле изградени голем број на објекти кои се сочувани се до денес, врз кои големо влијание имала градската архитектура.

Република Македонија Министерство за култура Управа за заштита на културното наследство Скопје

Тоа било период кога стопанството ослабнало и се ограничило на локално ниво. Голем дел од Власите и етничките Грци се иселиле во Грција, а Турците започнале иселување во нивната матична земја. Нивните имоти ги откупувале македонските селани и побогати градски трговци кои создавале свои големи имоти. Како последица на тоа, доаѓало до преместување на меѓите на селските синори и до интензивирање на земјоделието.

Селото Дихово како и другите села во регионот на НП Пелистер големи промени доживеале после Втората светска војна, што влијаело врз селските населби и врз селската архитектура, во исто време. Голем број на објекти со историски, етнолошки, архитектонски и амбиентални вредности биле напуштени и осудени на пропаѓање.

Поради колективизацијата во периодот од 1949-53 г. започнала нагласена миграција село-град, како и миграција во европските и прекуокеанските земји, што оставило видливи последици врз селските населби и традиционалната селска архитектура. Сепак сочуваните селски населби ги задржале основните карактеристики: „средселото" како важен урбанистички и социјален елемент и „маалите" како составни негови делови, односно елементи на урбанистичкиот развој на истите.

Историското минато на подрачјето на Националниот парк Пелистер, каде што припаѓа селото Дихово, од научен аспект, сеуште не е доволно познато, иако овој простор со сите свои географски и природни услови, биле активно вклучени во севкупниот процес на културниот и историскиот развиток на Македонија. Всушност, целото подрачје на Националниот парк Пелистер во археолошка смисла на зборот е незначително истражувано.

Ако се исклучат неколкуте археолошки локалитети на кои се вршени археолошки истражувања, малкуте податоци што се среќаваат во литературата потекнуваат од случајните наоди, откриени при обработувањето на земјата.

Археолошките истражувања, што би претставувале база во утврдувањето на материјалната култура во одредени историски епохи и покрај тоа што се незначителни во корелација со расположивите историски извори во голема мера ни ја отсликуваат сликата за животот на популациите во пелистерскиот крај, нивното формирање, како и процесот на нивниот културен и историски развој.

Најстари траги од живот на ова подрачје му припаѓаат на железното време. Основен тип на населби од овој период се т.н Градишта, подигнати на возвишенија, кои доминираат над околниот терен, опкружени со одбранбени Ѕидови.

Сосема друга е сликата за овој крај кога станува збор за времето на римското владеење, кога истиот со освојувањето и поделбата на Македонија влегува во четвртата област. За римско време во подпелистерскиот крај не располагаме со потребни историски и материјални податоци, но сигурно е дека тука поминувала главната

сообраќајна артерија Виа Егнатиа, и тоа според мислењето на Т. Јанакиевски, на патот Виа Егнатиа во пелистерскиот крај била лоцирана попатната станица Никеа (Т. Јанакиевски, Прилог кон прашањето за убикација на античката населба Ницеа-станица на Виа Егнатиа, Мацедониа ацта арцхаеол. 2, Прилеп, 1976)

Во поблиското опкружување на опфатот забележани се и материјални сведоштва од доцноантичкиот период.

Средновековниот период на подрачјето на опфатот и пошироко е застапен на неколку локалитети и тоа во:

- с. Нижополе, локалитет "Горно село", на околу 1,5км. од селото и локалитет "Кај црквата", на околу 1,5км. западно од селото
- с. Дихово, локалитет "Варвара", на источната периферија на селото, во месноста викана "Лековита вода", и локалитет "Св. Недела", околу црквата во близина на мостот за Битола.
-

село Дихово

Археолошки наоди

Во атарот на селото не се вршени значајни археолошки истражувања, но досегашните рекогносцирања најавуваат можност за археолошки локалитет на местото гробишта каде се откриени стари монети.

На местото Ограѓе, 500 м од задружниот дом во селото, откриени се остатоци од населба и некропола од римско време, како и остатоци од гробови, питоси и тегули.

На местото Варвара на источната периферија на селото, откиена е средновековна некропола, остатоци од гробни конструкции, камени плочи и крстови од камен.

Во близина на црквата Св. Недела откриени се остатоци од средновековна црква и некропола, во непосредна близина на мостот кој води кон градот.

Во нивата на Тоде Димевски (месноста Братиндолска река) најдени биле четвртасти тули.

Историски податоци

Легендите за селото зборуваат за сочувани сеќавања кои се пренесуваат од генерација на генерација и претставуваат можност за претпоставка како настанало селото. Кажувачите пренесуваат дека старото име на селото било Водјево, поради изобилството на вода во околината, а подоцна го добило името името Дихово заради пријатниот и свеж воздух.

Оваа легенда се совпаѓа со народното кажување дека селото некогаш било лоцирано поблиску до реката, на местотоОреј, во близина на реката Драгор. Подоцна, поради чести поплави, населбата била дислоцирана на повисока положба.

Селото било едно од поголемите во битолската нахија и постоело и пред доаѓањето на османлиите. Првиот помен на селото под името Дихово потекнува од 15 век, односно од 1468 год. во Опширниот пописен дефтер каде се наведува дека селото било чистохристијанско, со 80 семејства, 4 неженети и 10 вдовици. Според пописните дефтери, во селото немало муслиманско население, се до 1731год, кога за прв пат се спомнува албанско - муслиманско население, во врска со расходи поврзани за посетата на румелискиот валија Осман паша, кој бил задолжен за прогонување на ајдуците и бунтовниците. За таа прилика селото било задолжено со 1122 акчи. Оттогаш христијанското и муслиманското население во Дихово било оданочувано посебно.

Географска положба

На четири километри западно од градот Битола, во подножјето на Баба планина, на средна надморска висина од 830м. се наоѓа селото Дихово. Со градот Дихово е поврзано со асфалтен пат (од месноста Црвени Петли, односно до некогашната Живинарска фарма" Јонче Георгиевски"). Тоа е нов пат, додека стариот пат , почнувајки од средселото, врви низ многу живописна природа, покрај самата Диовска река (Драгор) се до денешната бензинска пумпа, односно мостот кај месноста Довлеџик. Овој пат денес најчесто го користат љубителите на природата - планинарите.

Население

Според првите пишувани податоци, кои датираат од 1468 година, населението на селото Дихово било исклучиво христијанско што би значело словенско - македонско, а кое наведува да се мисли дека и пред доаѓањето на Османлиите во ова село живееле Македонци кои водат потекло од племето Брсјаци. Следејки ги даночните обврски на село Дихово, согледуваме дека тоа долго време останало етнички немешано, односно се до населување на Албанци во осумнаести век (1731) кога за прв пат тие се споменуваат како оданочени жители на Дихово.

Албанците по Балканските војни, а особено по Првата светска војна се иселиле од Дихово. Истовремено во Дихово постапно се населувало македонско население од други села, како на пример: од битолското село Лера - во Горно маало и од преспанското село Брајчино (1927) - во Долно маало.

Селото низ историјата

Месното население името на селото го изговорува Дио (со продолжено о) меѓутоа официјалното име е Дихово. Под тоа име Дихово за прв пат се споменува во петнаести век, односно 1468 г. во опширниот пописен тефтер каде стои дека селото е чисто христијанско, со 80 семејства / отприлика 444 жители / и се вбројува во поголемите села во

Битолската нахија. Селото постоело и пред доаѓањето на Турците Османлии во Битолско.

Доаѓањето на Османлиите на овие простори внесло промена во целокупниот живот во селото Дихово. Со воведувањето на тимаро - спахискиот систем населението на Дихово, третирано како раја морало да ги плака предвидените даноци во натура или како пари на спахијата. Покрај даноците населението страдало и од разбојнички банди, арамии и силеџии.

Географската положба на селото влијаела на економската положба на населението во селото Дихово. Расположено во подножјето на Пелистер со ридести и рамничарски терени и со изобилство на вода од реката Драгор, во Дихово од дамнешни времиња се развиле земјоделството, сточарството, лозарството и користењето на водената енергија за изградба на воденици, валавици, а подоцна во деветнаести век и индустриски претпријатија.

Распаѓањето на тимаро-спахискиот систем во Турција се огледа и во појавата на чифлици какви во Дихово се споменуваат уште во осумнаесетиот век и сите како сопственост на муслимани, што зборува за пропаѓање на селата кои и така немале доволно земја за обработка. Меѓутоа, со текот на времето муслиманите ги продавале своите чифлици за пари при што сопственици на земјата станувале христијаните - Македонци, Власи.

Покрај земјоделството и сточарството како основно занимање на населението во Дихово, уште во седумнаести век се спомнуваат валавиците на вода и тоа за шајак, веленца и други волнени ткаенини. Валавиците биле примитивни, и градени од од самите диовчани. Некои валавици биле сопсвеност на Турци кои живееле во Битола а ги издавале под кирија на други.

Валавиците во Дихово се задржале се до наше време. Напоредно со валањето, дел од жителите на Дихово работеле со воденици за мелење на жито. Покрај споменатите дејности, благодарение на природниот фактор (водата) и порастот на потрошувачките потреби, пред се на турската војска за униформи, во Дихово се произведувал шајак. Посредниците кои го вршеле откупот а потоа и продавањето на шајакот во 1885 г. подигнале фабрика за производство на бел, сив и син шајак и позаманатерија. Фабриката во Дихово располагала и со своја предилница, во која годишно се пределе 180 000 оки волна. Нешто подоцна во Дихово била подигната уште една предилница.

Кога во 1897 год. српскиот учен д-р Ј.Х. Васиљевич го посетил Дихово, ни го оставил за селото следниот опис: Во ова село има основано фабрика за шајак и килими (сицадет и други врсти) и за гајтани уште пред 15 години. Сега (1897 год.) ги има три на вода а од пред кусо време основана е и четврта на пареа, бидејки водата од реката недостига за сите фабрики; оваа што е на пареа се наоѓа на сретсело и засега е најголема .Оваа фабрика ја основал битолскиот индустријалец Анести, Влав, заедно со некои индустријалци од Солун и браќата Јовановиќ од Скопје. Засега оваа фабрика е единствена од ваков вид во Македонија и во неа се изработуваат штофови за турската војска, додека гајтанот се извезува во

ПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА Управа за заштита на културното наследство

Србија. Секој ден во овие фабрики работат по 250 - 300 души: луѓе, жени и деца од околните села, најмногу Власи.

Нешто подоцна во 1904 год. во Дихово, преку здружување на финансиски средства од примитивните ткајачници во Дихово, Трново и Магарево било формирано индустриско претпријатие под фирма "Касазис & Co" и тоа за ткаење на шајак со четири механички и 28 рачни разбои. Ова претпријатие - фабрика се наоѓало во Дихово и годишно преработувало 60 - 65 тони волна, односно произведувало волнени штофови за војската и граѓанството, волнена трикотажа преѓа за гајтани и позамантерија а исто така почнало да се занимава со плетење на чорапи. Со производството ги задоволувале локалните потреби но имале организирано одлична мрежа за пласман - претставништа во Скопје, Солун, Цариград, Драч, Смирна.

Во Првата светска империјалистичка војна, за време на кусотрајниот престој на бугарските сили - 1915 год. според некои показатели, машините од фабриките биле демонтирани и пренесени во Сливен и Габрово - Бугарија. Исто така од редовните бомбардирања од диовските фабрики останале само зидовите.

Бидејки атарот на селото бил мал, доста жители на Дихово оделе на печалба и тоа во прво време во Цариград и Влашко а покасно во САД, Канада, Франција. Кога печалбарите се вракале во родното село обично купувале земја, отворале дукани во Битола и скоро сите в село правеле нови и убави куки.Така, на пример, во Дихово во периодот 1930 - 32 год. се изградиле многу куки од тврд материјал и покриени со, за свое време, модерни ќерамиди, со балкони и убав простор за живеење, додека порано куките на диовчани им биле правени од камен и кал а покриени со камени плочи.

Печалбарството го променило начинот на живеење во Дихово. Тоа го исфрлило примитивниот начин луѓето да спијат во еден простор, на душеме покриено со рогузина и врз неа черги. Вообичаено и нормално станало луѓето да спијат на кревети со сламарици, некаде и на душеци покриени со чаршафи. На прозорците се истакнувале пердиња, а на зидовите обврзно стоело огледало и на него прикрепени фотографии од најблиските. Поимотните постилале на душемето ќилими, наместо поранешните черги. Куките биле редовно варосувани - обично пред Велигден.

Близината на градот и печалбарството набрзо ја истиснале народната носија и тоа прво мажите па потоа и жените ја прифатиле градската облека.

5. 1.2 Урбан развој на подрачјето на опфатот:

Селото Дихово се наоѓа западно од Битола, во подножјето на планината, во близина на изворот на реката Драгор. Положено е на неговиот лев брег. Близината на градот и поволните природно-

географски фактори условиле ова село да се развие во богата и активна населба, не само од стопански, туку и од туристички аспект, не само во денешно време, туку и во минатото. Овде богатите еврејски фамилии од градот ги поминувале топлите лета и празници, капејќи се во природните базени - вирови што ги формира реката Драгор на одредени места. Дихово и денес е посетувано од градското население заради свежиот воздух, изобилието на вода и пријатниот селски амбиент.

Надморската висина на селото е 830 м, а големината на селскиот атар е 12,1 км2.Позначајни топоними во атарот на селото се Коса тумба, Мала и Голема Тумба, Довлеџик, Варвара.

Дихово е село од збиен тип со овален облик на селска населба, која се протега во правец север - југ. Неговата рурална структура ја сочинуваат три маала кои се делат на помали родовски групи. Куките се поставени една до друга, а во дворовите, кои често биле оградени со високи авлиски зидови и со големи влезни порти, се наоѓаат стопанските објекти. Нивите и останатото обработливо земјиште се надвор од селото, во неговата околина. Главната селска улица до пред триесетина години претставувала локален пат кој ги поврзувал Битола, Дихово и Нижеполе. Подоцна патот е трасиран надвор од селото, а сообрќајното решение на селската населба е од кружен ток, така што постои централен рурален блок со густо поставени станбени објекти во кои се наоѓаат училиштето, црквата и кафеана. Тоа е т.н. средна маала. Надвор од овај рурален блок, во правец североисток и југозапад, се протегаат помали селски улички кои формираат помали блокови во селската населба - Горна и долна маала.

Хаџи Васиљевиќ во делото "Битољ и околина (1897) наведува дека куките во ова село биле направени од камен и кал, а покриени со камени плочи. Во периодот 1930-32, биле изградени многу нови куки, со функционален распоред и архитектонски елементи слични на градските, покриени со керамиди.Таквите објекти биле израз на економската моќ на печалбарите кои се вракале во своето родно село.

Природниот и културен предел каде се наоѓа ова село, како и сликовитото и оригинално сочувано селско јадро со сочувани традиционални селски објекти се добра подлога за туристите кои ја претпочитаат природата и автентичниот амбиент, богат со културно наследство. Бројот на жителите како и близината на градот, исто така, го поддржуваат претходното тврдење.

Дихово како и останатите ридско-планински села кои се наоѓаат непосредно до НП Пелистер доживува брз развој, а воедно и изградба на современи објекти кои немаат никаква сличност со традиционалната селска куќа. Единствено низ стопанските дворови на овие села можат да се видат сочувани стопански објекти изградени од традиционален материјал во традиционални техники на градба.

5. 2. Анализа на постојна состојба

5. 2. 1 Приказ на фактичка и правна состојба на споменичкото наследство

Во опфатот на ЗКО за УП за село Дихово нема поединечно заштитени добра.

Во остварувањето на целите, зависно од видот и подрачјето на опфатот на планот, со заштитно конзерваторските основи се обезбедува:

- Задолжително опфаќање и почитување на недвижните добра заштитени според одредбите на овој закон;
- Разработка на режимот на заштита што е од значење за планирањето, уредувањето и користењето на просторот, според соодветна заштитно-конзерваторска основа;

Заштитно - конзерваторската основа во смисла на овој закон е документационата основа за третманот на недвижното културно наследство во просторните и урбанистичките планови. Ако нацртот на планот содржи плански решенија со кои се отстапува од заштитно-конзерваторските основи, надлежниот орган е должен за тоа да го извести доносителот на планот преку учество во стручната расправа, односно стручната консултација по нацртот на планот.

Урбанистичките планови во чиј плански опфат постојат споменици, споменички целини и други заштитени добра со статус на културно наследство, треба да содржат детални параметри за заштита на недвижното културно наследство.

5. 2. 2 Степен на негова зачуваност односно оштетеност

Објектите кои се наоѓаат во границите на опфатот се со различен степен на зачуваност, односно оштетеност.

Поради употребата и видот на градежниот материјал (камен, дрво, земја, слама, трска), како и поради историски текови: војни, економско-социјални промени, елементарни непогоди, неодржување и сл., деградирани се одреден број на традиционални селски куќи и амбиенти.

Кај дел од постоечките објекти кои се зачувани и кои му одолеале на забот на времето, се забележува примена на нови материјали, додека дел од објектите се видоизменети, доградени, надградени, адаптирани. Во селото се среќаваат и рушевини, од сега веќе, напуштени објекти обраснати во трева и бујна вегетација до кои тешко се пристапува.

Зачуваноста на споменичкото наследство во опфатот се карактеризира со постојната физичка структура на споменичката целина, 36те објекти и трите археолошки локалитети кои заслужуваат да бидат ставени под заштита и се предмет на обработка во овие заштитно конзерваторски основи, како и објектите кои се дефинирани како неутрални и објектите кои придонесуваат во историскиот амбиент на целината.

Имајќи го во предвид горе наведеното, сепак, може да се каже дека е висок степенот на зачуваност на автентичната состојба на архитектонската форма, градежно - архитектонските карактеристики, употребените материјали и техники на градење. Покрај сите нарушувања и оштетувања целината е сепак релативно зачувана и препознатлива во својата урбано-архитектонска компактност и денес таа претставува значаен и функционален организам.

Исто, улога во губењето на културното наследство има и не извршената валоризација и ревалоризација на сите добра / и тоа поради недостаток на кадар и финансиски средства /, не истраженоста на археолошките локалитети и немањето на соодветна планска документација на сите населени места.

Денес, со менувањето на општествените прилики, се менува и функцијата на одредени објекти, така да дел од објектите од традиционалната архитектура и понатаму служат како станбени и викенд

објекти, а мал дел се ориентираат кон туризам и угостителство, додека сакралните објекти обично функционираат за време на верски празници.

За деградација на анализираната рурална средина допринесува и моторниот сообраќај, како движењето така и паркирањето на секое слободно место покрај самите објекти.

Причини за пропаѓање на селото

Селото Дихово, како и останатите села во регионот на НП Пелистер, големи промени доживеале после Втората светска војна, што влијаело врз селските населби и врз селската архитектура, во исто време. Дел од објектите со историски, етнолошки, архитектонски и амбиентални вредности биле напуштени и осудени на пропаѓање.

Поради колективизацијата во периодот од 1949-53 г. започнала нагласена миграција село-град, како и миграција во европските и прекуокеанските земји, што оставило видливи последици врз селската населба и традиционалната селска архитектура.

Сепак Дихово, како сочувана селска населба ги задржала основните карактеристики „маалите" како составни негови делови, односно елементи на урбанистичкиот развој.

Објектите кои се сочувани, создадени се во различни периоди, и тоа во периодот од крајот на 19 век па, се до денес.

Објектите се со различен степен на зачуваност, односно оштетеност. Причините за оштетеноста на овие објекти се различни, меѓутоа како најевидентни се сметаат староста на објектите, структурата на материјалот, напуштеноста на објектите, како и различните деструктивни влијанија заради несоодветни зафати, санации и сл.

Причини за пропаѓање на објектите во границите на опфатот:

- Како фактор за пропаѓање на објектите во границите на опфатот може да се наведе староста на објектите и материјалите од кои истите се изведени, како и изминатиот период на тековно неодржување.

I. Појавна природна причина која практично ја влоши состојбата на постојните постари објекти во опфатот, може да се наведе земјотресот во септември 1994г. кој го погоди битолскиот регион. Сеизмичкиот потрес доведе до појава на конструктивни пукнатини на објектите, кои во комбинација со континуираното негативно дејство од атмосферските влијанија, делува постепено врз нивната статика.

II. Пропаѓањето на културното наследство од аспект на поврзаност со структурата на градбите, староста на употребените градежни материјали, постојната дотраена конструкција е евидентно кај скоро сите објекти на подрачјето на опфатот.

III. Промената на општествените, економските и социјалните услови и миграционите процеси, доведе до состојба на дел од објектите да бидат напуштени и препуштени на забот на времето.

Претходни конзерваторски интервенции

Во гранците на опфатот кој е предмет на овие заштитно конзерваторски основи, во изминатиот период не се вршени конзерваторски интервенции од страна на надлежните институции.

Оспособеност за ефективно користење

Оспособеноста за ефективно користење е условена од карактеристиките и постојните услови на просторот. Подрачјето на опфатот го сочинуваат во еден дел нови објекти / се мисли на викенд куќи / и дел амбиентални објекти со затекната состојба на тесните и кривулести сокаци, неадекватни за моторен сообраќај, кои ги пресекуваат насочените пешачки правци на движења.

Воглавно објектите се од станбен карактер. Во селско-стопанските дворови, освен станбените објекти се наоѓаат и бројни помошни објекти: амбар за жито, кошара за пченка, фурна, казан за печење ракија, плевна, говедарник, кокошарник, кочина, а надвор од стопанскиот двор и селската населба се сместени трлата и селските казани за варење ракија.

Во тој контекст, карактеристика на сегашната состојба на опфатот е структурата на објектите во контекст на селско стопанските дворови и зелените површини во оформени парцели, ограничени со постојните сокачиња од периодот на нејзиното настанување.

Ефективното искористување на просторот на опфатот би се овозможило со почитување и спроведување на пропишаните параметри од заштитниот режим за предметниот опфат.

Спроведувањето на овие зафати се наложува како регулатива на неопходни мерки со кои ќе се обезбедат непречено согледување и афирмација на објектите валоризирани како културно наследство, кои се иницирани како базична структура за ефективното искористување на просторот во опфатот.

Инфраструктура

Патната мрежа во Регионот кон кој припаѓа село Дихово, ја сочинуваат: магистралните, регионалните и локалните патишта. Со магистралниот пат бр. 26 Скопје-Кичево-Охрид-Ресен-Битола-граница со Грција и Скопје-Велес-Прилеп-Битола-Ресен, и регионалниот пат Прилеп, Битола, Макази, Царев Двор, Стење - албанска граница, просторот на регионот е поврзан со другите региони на РМ и соседните држави, а едновремено и со најважните патишта.

Воздушениот сообраќај во регионот се одвива преку постојниот аеродром во Охрид, истиот со мали интервенции би можел да ги опслужува скоро сите типови на летала. Овој аеродром, освен со Охрид и Струга, има поврзаност и со Ресен и Битола, а со тоа и со туристичките места.

Главната селска улица до пред триесетина години претставувала локален пат кој ги поврзувал Битола, Дихово и Нижеполе. Подоцна патот е трасиран надвор од селото, а сообрќајното решение на селската населба е од кружен ток, така што постои централен рурален блок со густо поставени станбени објекти, и тоа е т.н. средна маала. Надвор од овај рурален блок, во правец североисток и југозапад, се протегаат помали селски улички кои формираат помали блокови во селската населба - Горна и долна маала.

Објектите кои се наоѓаат во опфатот, како и објектите во подперлистерието, се електрифицирани, а со вода се снабдуваат од локални извори. Проблем претставува канализационата мрежа која е решена со септички јами, при што не смее да се занемари проблемот на загадување на природата. Од електронска и телекомуникација постои интернет, фиксна и мобилна телефонска мрежа.

5. 2. 3 Надлежни субјекти за заштита и управување со споменичкото наследство

Надлежни субјекти за заштита и управување со споменичкото наследство, се: Управата за заштита на културното наследство (Министерство за култура на Република Македонија), НУ Завод за заштита на спомениците на културата и музеј Битола и локалната самоуправа како надлежна за просторното и урбанистичкото уредување на градот и селата во склоп на Општина Битола, како и сопствениците и корисниците на објектите кои се или ќе бидат заштитено добро.

5. 2. 4 Анализи на сите релевантни аспекти на уредување на просторот:

- Главната селска улица до пред триесетина години претставувала локален пат кој ги поврзувал Битола, Дихово и Нижеполе. Подоцна патот е трасиран надвор од селото, а сообрќајното решение на селската населба е од кружен ток
  Останатите селски улици се помали и формираат помали блокови во селската населба и водат до секоја парцела.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА Управа за заштита на културното наследство

- Селото Дихово претставува селска населба од збиен тип, со овален облик, која се протега во правец север – југ.
- Архитектонскиот концепт на објектите во текот на нивната градба бил прилагоден кон нивната функција и значење.
- Градбите од аспект на идентификација на културно историското наследство во границите на опфатот, според архитектонските карактеристики ги вбројуваме во типот рурална архитектура.
- Архитектонските карактеристики на објектите во рамките на опфатот се разновидни во зависнот од функцијата. Сочуваниот автентичен градежен фонд на објектите се со различен степен на оштетеност.
- Причините за пропаѓањето на овие објекти се: староста на објектите, квалитетот и трошноста на градежниот материјал, напуштеноста, како и различните деструктивни влијанија заради несоодветно одржување, со неадекватни санациони зафати и сл.
- Селото Дихово е лоцирано на 4 километри од градот Битола и представува непосредна околина на Националниот парк Пелистер.
- Објектите присутни во рамките на опфатот, со оглед на местоположбата, наменската функција и застапеност на објектите од јавен карактер, се со ограничен опсег на можности, во делот на услужни дејности.

Јавни објекти, отворени јавни простори и зелени површини

Јавни објекти во границите на опфатот: училиштето, поштата,

Отворените јавни простори во граници на опфатот се: игралиштето во склоп на училиштето.

Јавни зелени површини во рамките на опфатот:

Како јавна зелена површина во рамките на опфатот, може да се спомене заедничкиот двор во кој се разместени, училиштето и поштата, каде има и чешма и големи и стари дрвја со дебела сенка.

Сакрални објекти - во границите на опфатот се црквата Св. Димитрија и малото црквиче Св.Недела.

Урбоморфолошка анализа :

На планот на опфатот јасно може да се идентификува селото кое претставува населба од збиен тип, која со текот на годините и пропаѓањето на станбените објекти во неа, станала поретко населена.

Главната селска улица до пред триесетина години претставувала локален пат кој ги поврзувал Битола, Дихово и Нижеполе.Подоцна патот е трасиран надвор од селото, а сообракајното решение на селската населба е од кружен ток.

Останатите селски улици се помали и формираат помали блокови во селската населба и водат до секоја парцела.

Од осумдесетите година на минатиот век па наваму, на влезот и на излезот од селото, покрај главниот пат изградени се голем број на викендици, што влијае на проширувањето на населбата.

Градежен фонд - *в*о границите на споменатиот опфат се третирани 96 објекти и три археолошки локалитети.

Архитектонско – техничка анализа

катност, конструктивен систем, градежен матерјал, типови на кровови, кровен покривач, ритам на отвори и карактеристични елементи на фасадите

Поради употребата и видот на градежниот материјал (камен, дрво, земја, слама, трска), како и поради наведените историски текови: војни, економско-социјални промени, елементарни непогоди, неодржување и сл.,

исчезнале или се уништени одреден број на традиционални селски куќи и амбиенти.

Во селото Дихово, како и во останатите села во регионот на НП Пелистер, според материјалите од кои се изградени, се сретнуваат неколку типови на куќи: куќи изградени од камен, куќи изградени од камен и плитар, куќи целосно изградени од плитар и куќи направени од комбиниран материјал камен, плитар, плет и сл. Кај сите нив дрвото е употребено за изведба на меѓукатните и кровните конструкции.

Градежниот материјал од кој се направени куќите се наоѓал во непосредната близина на овие ридско-планински села.

Во однос на покривниот материјал, идентификуван е голем број на традиционални куќи и стопански објекти кои во минатото биле покриени со камени плочи, а сега се со ќерамиди / кај помошните објекти како покривен материјал се срекава и лим /

Анализата на традиционалната куќа во село Дихово како и во селата од регионот на НП Пелистер, според сочуваните примероци и нивната развојната линија, укажува на постоење на неколку типови на селски куќи: приземни куќи, куќи од приземје и кат, односно два ката во зависност од конфигурацијата на теренот, бројот на членовите во семејството и економската моќ на сопственикот.

Сочуваните објекти воглавно имаат богата програмска содржина. Во овие села многу ретко се сочувани приземни куќи.

Во селско-стопанските дворови, освен станбените објекти се наоѓаат и бројни помошни објекти: амбар за жито, кошара за пченка, фурна, казан за печење ракија, плевна, говедарни, кокошарник, кочина, а надвор од него често се сместени трлата, водениците и селските казани за варење ракија.

5. 3 Анализа на развојни потреби потенцијали и можности

Согледувања кои се однесуваат на привлечноста на ревитализацијата, оспособеноста за користење на споменичкото наследство како фактор на одржливиот развој (од аспект на културниот туризам кон барањето за нови пропратни функции со адаптација на просторот во опфатот, со сочувување на неговиот традиционален начин на функционирање и сл.)

Институциите кои се грижат за заштитата на културното наследство апелираат заштитата да не биде сфатена како кочница на урбаниот развој на просторот на опфатот, туку треба да се нагласи дека токму културата и културното наследство на едно подрачје се двигатели кои нудат поголем број на можности за развој на истите и соодветно на принципите на заштитата се настојува да овозможи реализација на барањата во рамките на заштитниот режим.

5. 4 Проценка на влијанијата

Во периодот на социјалистичкото уредување со промената на условите во општеството се промени и состојбата на културното наследство.

Слободното толкување на општинските нормативи, и непостоењето на урбанистички планови во периодот некаде околу 70-80 години на минатиот век доведе до стихијна изградба на викенд објекти на подрачјето на опфатот / во селото и околу самото село, по патот кој води кон НП Пелистер, а минува низ селото / кои сега се предмет на легализација, а со кои директно се загрозени визурите, амбиентот и автентичноста на средината. Допринос кон денешната ситуација даде и миграцијата село-град, т.е. напуштањето на објектите, т.е. нивното оставање на забот на времето.

Меѓутоа со новиот Закон за заштита на културното наследство и со правилникот за содржината и методологијата за изработка на заштитно конзерваторските основи за културното наследство дадени се патоказите за разрешување на сложената проблематика во ваквите урбани средини.

Со предложените мерки на заштита се предлагаат насоки за понатамошното урбанистичко планирање во границите на опфатот. Постапувањето според насоките во заштитно конзерваторските основи обезбедува донесување на плански решенија кои нема да бидат во спротивност со законските акти од доменот на наследството, што ќе овозможи услови за нивна соодветна идна имплементција.

6. МЕРКИ НА ЗАШТИТА

6.1 Валоризација

Валоризацијата која следува во прилог е изготвена врз основа на теренските истражувања за потребите за изработка на урбанистичкиот план за село Дихово, Општина Битола.

Со оваа валоризација, се врши усогласување со постојните законски прописи, според усвоената методологија со Правилникот за содржината и методологијата за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културното наследство.

6.1.1 Валоризација

Валоризација во опфатот на Урбанистички план за село Дихово, се однесува на постојната ситуација. На подрачјето на опфатот се предлагаат триесет и шест објекти и три археолошки локалитети да се здобијат со статус предлог.

Образложение за целината:

Специфичниот израз на руралната целина Дихово произлегува од нејзините историски, архитектонско-урбанистички, градежнички,

етнолошки, амбиентални и пејзажни вредности кои му даваат одреден белег на целината, а кои се однесуваат на вредностите, својствата, функциите и значењето на доброто.

Застапеноста на севкупните вредносни содржини – археолошки и историски имаат значење во историскиот развојот на селото и му даваат одреден белег на истото. Историските вредности на оваа селска населба се должат на нејзината автентична урбана матрица. Карактеристиките на целината произлегува од автентично сочуваните архитектонски вредности на традиционалната архитектура во селото Дихово. Нејзините архитектонски вредности се присутни во масивните градби на кат изградени од камен кон крајот на 19. и во текот на 20. век, со правилна основа, со визба под целата нејзина површина или под еден нејзин дел, зависно од конфигурацијата на теренот, со симетрични основи и под влијание на градскиот тип објекти.

Сочуваните традиционални куќи во Дихово имаат архитектонски концепт што е резултат на функциите и формите на оваа куќа која е прилагодена на климатските услови и животот во ова приградско село. Автохтониот духовен и културен развој на селото, како и донесените печалбарски вкусови и амбиции влијаеле врз архитектурата, изгледот, просторната и функционалната организација на куќата во селото. Градежничката вредност е присутна во градителските модели и практики, својствени за традиционалните градителски центри во западниот дел на Балканот (во југозападниот дел на Македонија и северна Грција) - особено кај куќите со тимпанон над балконот, со примена на обработен и необработен камен и техники на градење на масивни, долготрајни градби на кат. Основните градежни материјали од кои се изградени традиционалните куќи на Балканот и во Македонија се каменот, дрвото и земјата кои заедно со вековното искуство на народните градители ја даваат градителската вредност на куќите во оваа рурална целина. Урбанистичката вредност на ова село е одраз, пред се на културата и традициите на населението и нивната професионална определеност, градителските вештини, а пред се на природно-географските карактеристики на локацијата. Дихово, за разлика од другите потпелистерски селски населби, било изградено на помала надморска височина, со улици паралелни со речниот ток и мрежа на улички производ на топографијата на теренот што формираат издолжена руристичка целина во правец север-југ со централен блок на објекти.

Самата селска населба Дихово е автентично сведоштво за збиен тип на село, со овален облик и градби поставени вдолж двете главни селски улици во блоковите кои тие ги формираат. Во неа сеуште постојат голем број на автентично сочувани градби кои припаѓаат на типот на куќи со централен распоред, на еден или два ката, од кои се сочувани само неколку. Најмногу ги има масивните камени градби на кат со правилна основа поставени во селско - стопански двор во кој се наоѓаат неколку помошни објекти, а самите селско-стопански целини ги дефинираат огради од камени Ѕидови и големи двокрилни порти.

Културата на доминантното македонско население, како и донесената култура доселениците од преспанските села Брајчино и Љубојно кои овде се доселиле во текот на 20 век го создале спојот на материјалното и духовното, на утилитарното и естетското во ова село.

Од културата на хомогените етнички карактеристики произлегува етнолошката вредност на оваа споменичка целина. Дихово било богато село во кое населението се бавело со земјоделство и сточарство,со валање на текстилни производи во валавиците покрај реката Драгор и мелење на жито на што укажуваат сведоштвата за постоење на повеќе воденици по текот на реката. На почетокот на 20 век во селото биле изградени првите мануфактурни фабрики кои произведувале текстил и декоративни гајтани за војнички униформи.

Како женска професија овде била развиена и домашната обработка на волна: ткаење на килими и јамболии, везење и плетење, како и изработка на други текстилни производи. Селската носија во ова село брзо била заменета со градската облека зардаи близината на градот и големиот број на печалбари кои гиноселе надворешните влијанија во селото.

Просторно-амбиентални вредности на селото Дихово формираат еден рурален амбиент, вклопен со околината и природата како резултат на социјалните, религиозните и економските потреби на луѓето кои живееле овде. Посебна вредност на амбиентот на ова село претставува наследената руристичка матрица која сосем ја сочувала својата улична структура. Градењето на нови индивидуални станбени објекти во наследената структура на селото на места е наметливо, односно тоа ги нарушува како архитектонските така и урбанистичките карактеристики на селото.

Имајќи предвид дека руралната целина Дихово е сместена во еден специфичен природен амбиент во подножјето на планината, по живописното течение на реката Драгор целината поседува и разновидни пејзажни вредности. Сите сочувани содржини кои ги поседува оваа рурална целина зборуваат за нејзините сведоштва и автентични вредности
.

Специфичноста на оваа рурална целина се согледува и во нејзината руристичка матрица диктирана од конфигурацијата на теренот, искористена како подлога за градба на тукашните традиционални куќи кај кои е видливо градското влијание. Во руралната споменичка целина Дихово се среќаваат содржини со различни творечки изрази. Во основа тоа е архитектурата на тукашната селска куќа, со различни облици на архитектонски изрази во оформувањето на станбените објекти во селото. Оваа севкупност на материјални творечки изрази во себе ги има проткаено културните традиции, духот на градењето кој произлегува од етничкиот дух, професионалното определување изразено врз културата на живеењето и обичаите на населението кое живее во Дихово.

Својството на интегралност на содржините и функциите видливо е присутно во оваа рурална споменичка целина. Интегритетот на целината во голема мера е сочуван и покрај изгрдабата на нови објекти на влезот-северниот дел и излезот-јужниот дел од селото, со неадекватни архитектонски решенија за овој амбиент и со употреба на несоодветни градежни материјали. Степенот на зачуваност на целината од урбанистички

и архитектонски аспект е на задоволително ниво од што во иднина ќе произлезе и определувањето на категоријата за оваа споменичка целина.

Руралната споменичка целина Дихово како жив организам ги исполнува повеќето руристички функции, што произлегуваат од нејзината природно-географска положба, етничката структура, традиционалните содржини и својства и од состојбите што ги наметнува современиот живот. Таа недвосмислено има значајна научна и културна функција во урбанистичко-архитектонските содржини кои ги поседува. Во целината делумно се практикува стопанската функција, иако со значително намален интензитет, како и туристичко - угостителската функција која е застапена, особено во сферата на алтернативните видови туризам.

Анализата на сите вредности, својства, функции и содржини што ги поседува целината упатуваат на тоа, дека истата ги поседува сите значења од културен, историски, етнографски, научен и поширок општествен карактер својствени за една споменичка целина.

Поединечни објекти кои се предлагаат да добијат статус на културно наследство во подрачјето на опфатот

Р. бр. **1.**	
Назив	Јавен објект
Локација	СелоДихово
Адреса	/
катастарска парцела	КП 866

опис на содржините	Школо
Граници	Во граници на КП 866
Автор	Непознат
време на настанување	20 век

Образложение:

Архитектонско стилски особености

Во селото Дихово (според некои податоци) во текот на неговото постоење имало училишта на повеке локации и во повеке објекти. Првото училиште кое било отворено во селото било на грчки јазик.Покасно биле отворени и училишта на бугарски и српски јазик (во зависност од влијанијата).

Во периодот на фашистичката окупација,бугарскиот окупатор отворил во селото прогимназија под име Средишно народно основно училиште.

Денешното училиште е изградено на место каде предходно имало училиште.

Објектот карактеристичен тип на јавен објект истиот по својот изглед и големина е граден во средината на 20 век. Истиот има приземје и кат и е релативно добро сочуван. Влезот во објектот е потенциран со масивни четвртасти столбови , а над нив тераса. Во текот на постоењето на објектот во некој период е изведена и доградба за потребите на училиштето што зборува за големината на селото и неговото значење.

Пред училиштето во поново време е направено и спортско игралиште со повеке намени (кошарка , фудбал, ракомет) и друго.

конструктивен систем и употребени материјали

Масивен систем на градба

претходни интервенции

На објектот се вршени интервенции

поранешна и сегашна намена

училиште

степен на зачуваност

Добра

Образложеие за вредноста на објектот:

Карактеристичен тип на јавен објект-училиште. Тој со својата намена и изглед и местоположба доминира на самиот влез во селото. Образованието како дејност представува значаен сегмент за развој на селото во текот на неговото постоење до денес.

Објектот има историски, архитектонски и уметнички вредности, автентично е сочуван и обновен во последниве години

Р. бр. **2.**	
Назив	Индивидуален станбен објект
Локација	СелоДихово
Адреса	/
катастарска парцела	КП 695/3
опис на содржините	домување
Граници	Во граници на КП 695/3
Автор	Непознат
време на настанување	Први децении на 20 век(1923)

Образложение:

Архитектонско стилски особености

Објектот има приземје и кат.Зидан е од камен и тула. Каменот кој се гледа на фасада е фугиран . На аглите на објектот има употреба на камени тесани блокови . Истиот има симетрично распоредени отвори со околупрозорски декорации различни на приземјето и катот. Влезната врата е централно поставена , а над неа балкон над кој има тимпанон на кој се напишани во малтер годината на градба (15.ВИ.1923) и името на сопственикот кој е нечитко (еден дел од споменатиот натпис не постои (малтерот е испаднат).

На прозорските отвори на приземјето и катот има метални заштитни решетки убаво декорирани

конструктивен систем и употребени материјали

Масивен систем на градба

претходни интервенции

На објектот се вршени интервенции

поранешна и сегашна намена

домување

степен на зачуваност

средна

Образложеие за вредноста на објектот:

Карактеристичен тип на градска куќа ,со симетричен распоред, изграден под влијание на градската архитектура. Фасадата на објектот има карактеристичните декоративни елементи на второстепена пластика во комбинација со камени фасадни зидови што зборува за значењето на селото во тоа време . Објектот има историски, архитектонски и уметнички вредности, релативно добро сочуван.

Р. бр. **3.**	

Назив	Индивидуален станбен објект
Локација	Село Дихово
Адреса	/
катастарска арцела	КП 710
опис на содржините	Домување
граници	Во граници на КП 710
автор	Непознат
време на настанување	Прва половина на 20 век

Образложение:

Архитектонско стилски особености:

Објектот се состои од приземје и кат.Граден е од камен кој е фугиран. Еден дел од фасадата е малтерисан и на бочната фасада се накнадно изведени надворешни скали.Прозорските отвори не се симетрично распоредени и се различни по димензии.На катот има врата која најверовантно служела за излез на балконот, но од некои причини тој денес не постои. Влезната врата во објектот е дрвена централно поставена со масивен дрвен надвратник. На прозорците има метални заштитни решетки На бочната фасада на објектот има накнадно изведени скали.

Конструктивен систем и употребени материјали

Масивен систем на градба

претходни интервенции

На објектот се вршени претходни интервенции

поранешна и сегашна намена

домување

степен на зачуваност

средна

Вредности на објектот:

Објектот изградени од камен, карактеристични за селата во Потпелистериeто. Поседува архитектонско-етнолошки и традиционално техничко-технолошки вредности во смисла на конструкцијата и употребените градежни материјали. Од аспект на автентичност истиот не е автентично сочуван бидејќи врз него се вршени дополнителни градежни интервенции. Од аспект на автентичност истиот не е автентично сочуван,

Р. бр. **4.**	
Назив	Индивидуален станбен објект
локација	Село Дихово
адреса	/
катастарска парцела	КП726/4
опис на содржините	Домување
граници	Во граници на КП 726/4
автор	Непознат
време на настанување	Почеток на 20 век

Образложение:

Архитектонско стилски особености:

Објектот е изграден на почетокот на 20 век. Истиот е изграден од камен и има приземје и кат. Влезната врата во објектот е централно поставена во однос на балконот на катот , прозорците се симетрично распоредени со метални заштитни решетки.На фасадата на објектот (во приземјето) има декоративни појаси вертикално и хоризонтално поставени ,хоризонталниот појас се наоѓа меѓу приземјето и катот додека вертикалните се сретнуваат од двете страни на прозорците и вратата влезна во објектот . На катот на горниот дел од прозорците и балконската врата има плитка декорација во малтер.

Во дворот на објектот има уште еден објект изграден исто така од камен кој служел за чување на стока и разни земјоделски производи за потребите на домаќинството и стоката.

конструктивен систем и употребени материјали

објект изграден од камен

претходни интервенции

На објектот не се вршени претходни интервенции

поранешна и сегашна намена

домување

степен на зачуваност

Средна

Вредности на објектот:

Објектот припаѓа на симетричниот тип на станбени објекти изградени од камен, карактеристични за селата во Потпелистериото. Поседува архитектонско-етнолошки и традиционално техничко-технолошки вредности во смисла на конструкцијата и употребените градежни материјали.

Р. бр. **5.**	
Назив	Индивидуален станбен објект
Локација	Село Дихово
адреса	/
катастарска парцела	КП 728/2
опис на содржините	Домување

граници	Во граници на КП 728/2
автор	Непознат
време на настанување	Први децении на 20 век

Архитектонско стилски особености:

Образложение:

Објектот има приземје и кат.Прозорските отвори се симетрично распоредени на приземјето и катот . Влезната врата во објектот е централно поставена во однос на балконот кој се наоѓа на катот.Фасадата на објектот е поделена по хоризонтала и вертикала. По вертикала истата е поделена со плитките канелирани пиластри и од двете страни на прозорците и балконската врата плитки декорирани појаси во малтер, додека по хоризонтала појаси во целата висина на фасадата кои се повторуваат три пати. Декорација се сретнува и над прозорските отвори.

конструктивен систем и употребени материјали

масивен систем на градба

претходни интервенции

На објектот се вршени претходни интервенции

поранешна и сегашна намена

домување

степен на зачуваност

добра

***Образложение за вредностите на објектот*:**

Објектот го претставува типот на симетрично архитектонско решение или објекти со централен распоред, изграден под влијание на градската архитектура.

Р. бр. **6.**	

Назив	Индивидуален станбен објект
локација	СелоДихово
адреса	/
катастарска парцела	КП 730
опис на содржините	Домување
граници	Во граници на КП 730
автор	Непознат
време на настанување	почеток на 20 век

Образложение:

Архитектонско стилски особености:

Објектот со својата местоположба и поставеност (покрај патот) и сместен на височинка доминира во овој дел од селото. Истиот има симетрично распоредени отвори со заштитни решетки. Влезната врата во истиот е симетрично поставена во однос на балконот на катот.

конструктивен систем и употребени материјали

Масивен систем на градба

претходни интервенции

На објектот се вршени претходни интервенции

поранешна и сегашна намена

домување

степен на зачуваност

добра

Образложение за вредностите на објектот:

Објектот припаѓа на станбени објекти со централен распоред, симетрија на отворите. Поседува традиционални техничко-технолошки вредности во смисла на конструкцијата и употребените материјали. Од аспект на автентичност истиот не е автентично сочуван, бидејќи врз него се вршени одредени дополнителни интервенции .

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА Управа за заштита на културното наследство СКОПЈЕ

Р. бр. **7.**	
Назив	Индивидуален станбен објект
локација	Село Дихово
адреса	/
катастарска парцела	КП 731
опис на содржините	Домување
граници	Во граници на КП 731
автор	Непознат
време на настанување	Почеток на 20 век

Образложение:

Архитектонско стилски особености:

Објектот има приземје и кат.Истиот е изграден од камен (се гледа на бочната фасада) која не е малтерисана и се гледа камен кој е фугиран.На оваа фасада има и прозорци со заштитни решетки. Фасадата во некој период на постоење на објектот била малтерисана и украсена со декоративни елементи(на катот), додека на приземјето малтерот на истата е со имитација на тесаници во малтер. На катот во целата негова ширина поставена е декорирана рамка од малтер која ја има и под прозорските отвори и на двете страни од истите.Влезната врата е симетрично поставена во однос на балконот на катот.Прозорските отвори се симетрично распоредени со декорации од двете страни.

конструктивен систем и употребени материјали

Масивен систем на градба

претходни интервенции

На објектот не се вршени претходни интервенции

поранешна и сегашна намена

Домување

степен на зачуваност

добра

Образложение на вредноста на објектот:

Објектот го претставува типот на симетрично архитектонско решение или објекти со централен распоред, изграден под влијание на градската архитектура.

Р. бр. **8.**	
Назив	Индивидуален станбен објект –двокуќа
Локација	Село Дихово

адреса	/
катастарска парцела	КП 735/2
опис на содржините	Домување
граници	Во граници на КП 735/2
автор	Непознат
време на настанување	20 век

Образложение:

Архитектонско стилски особености:

Објектот е двојна куќа (двокуќа) се состои од приземје и кат. Едната половина од објектот е обновен поставени се надворешни метални скали. Изграден е од камен кој е фугиран , а на аглите на истиот има камени тесани блокови. Прозорските отвори се симетрично распоредени како на приземјето така и на катот .

Другата половина од истиот објект по својата форма и висина е идентичнасо симетрично распоредени прозорски отвори како и централно поставена влезна врата на овој дел од објектот во однос на балконот на катот.Оваа половина на објектот е измалтерисана и со сочуван изглед на фасадата .

конструктивен систем и употребени материјали

Масивен систем на градба

претходни интервенции

На објектот се вршени претходни интервенции

поранешна и сегашна намена

домување

степен на зачуваност

Средна

Образложение за вредностите на објектот:

Објектот поседува карактеристични елементи од градска архитектура, што се огледува во симетрично поставената влезна врата, симетрично распоредените прозорски отвори, нивната форма и големина, како и со декорации од двете страни на истите кои покрај архитектонските му даваат и не многу наметливи естетски вредности. Објектот има техничко-

технолошки вредности со оглед на тоа дека е употребен традиционален материјал и техники на градење.

Р. бр. **9.**	
Назив	Индивидуален станбен објект
локација	Село Дихово
адреса	/
катастарска парцела	КП 979
опис на содржините	домување
граници	Во граници на КП 979
автор	Непознат
време на настанување	Почеток на 20 век

Образложение:

Архитектонско стилски особености:

Објектот има приземје и кат.Зидан е од камен. Каменот кој се гледа на фасада е фугиран . На аглите на објектот (на еден дел) има употреба на камени тесани блокови, додека на другиот дел нема. Отворите на едниот дел од објектот се симетрично распоредени со скромна декорација околу нив. Влезната врата е централно поставена , а над неа има балкон . На прозорските отвори на приземјето и катот има метални заштитни решетки .Другиот дел од објектот е со помали димензии и со идентични декоративни елементи околу прозорските отвори кои не се симетрично поставени.Објектот е напуштен.

конструктивен систем и употребени материјали

објект граден од камен

претходни интервенции

На објектот не се вршени претходни интервенции

поранешна и сегашна намена

домување

степен на зачуваност

средна

Образложение на вредноста на објектот:

Еден од ретките објекти во селото од типот на братска куќа или двокуќа со несиметрично архитектонско решение.Од аспект на конструкција автентично е сочувана традиционалната техника на градење и применети се традиционалните материјали. Вредностите се историско-етнолошки и техничко-технолошки.

Р. бр. **10.**	
Назив	Индивидуален станбен објект
Локација	Село Дихово
адреса	/
катастарска парцела	КП 997/1
опис на содржините	Домување
граници	Во граници на КП 997/1
автор	Непознат

време на настанување	20 век

Образложение:

Архитектонско стилски особености:

Објектот има приземје и кат. Отворите се симетрично распоредени отвори со заштитни решетки на истите. Влезната вратата во објектот е централно поставена во однос на балконот кој се наоѓа на катот на објектот.

Целокупниот изглед на објектот кој најверoватно е реновиран ги има карактеристиките на објект од средината на 20 век.

конструктивен систем и употребени материјали

масивен систем на градба

претходни интервенции

На објектот се вршени претходни интервенции

поранешна и сегашна намена

домување

степен на зачуваност

Добра

Образложение на вредноста на објектот:

Објектот го претставува типот на симетрично архитектонско решение, карактеристичен за архитектурата во сите села на Потпелистерието.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА

Р. бр. 11.	
назив	Индивидуален станбен објект
локација	Село Дихово
адреса	
катастарска парцела	КП 1016/2
опис на содржините	Домување
граници	Во граници на КП 1016/2
автор	Непознат
време на настанување	почеток на 20 век

Образложение:

Архитектонско стилски особености:

Концепциски објектот е решен како старите камени објекти во селото. Најверователно во текот на постоењето на објектот истиот бил реконструиран со што го добил денешниот изглед. Истиот има приземје и кат.Отворите на приземјето во однос на оние на катот не се симетрично распоредени.На истите има поставено метални заштитни решетки. Влезната врата во објектот е симетрично поставена во однос на балконот на катот.

конструктивен систем и употребени материјали

Камен објект

претходни интервенции

На објектот се вршени претходни интервенции

поранешна и сегашна намена

домување

степен на зачуваност

Добра

Образложение на вредноста на објектот:

Станбен објект од типот на симетрично архитектонско решение, карактеристичен за селската архитектура. Од аспект на конструкција автентично применета е традиционалната техника на градење и применети се традиционалните материјали на ова поднебје. Кај истиот, применети се и накнадни градежни интервенции - малтерисување на камените фасадни ѕидови. Вредностите се историско-етнолошки и техничко-технолошки, но не е автентично сочуван.

Р. бр. **12.**	
назив	Индивидуален станбен објект
локација	Село Дихово
адреса	/
катастарска парцела	КП 1018
опис на содржините	Домување
граници	Во граници на КП 1018
автор	Непознат

време на настанување	почеток на 20 век

Образложение:

Архитектонско стилски особености:

Објектот има приземје и кат.Прозорските отвори на истиот се асиметрично распоредени за разлика од повекето објекти во селото каде истите се со симетричен распоред.Околу нив има дрвени опшиви како и метални заштитни решетки. Влезната врата во објектот е централно поставена, а балконот кој е на катот подпрен е на масивни кружни столбови.Граден е на почетокот на 20 век.

конструктивен систем и употребени материјали

Камен објект

претходни интервенции

На објектот не се вршени претходни интервенции

поранешна и сегашна намена

домување

степен на зачуваност

Средна

Образложение за вредностите на објектот:

Скромен станбен објект карактеристичен за селската архитектура. Од аспект на конструкција автентично применета е традиционалната техника на градење и применети се традиционалните материјали за ова поднебје. Кај истиот, применети се и накнадни градежни интервенции - малтерисување на камените фасадни Ѕидови. Вредностите се историско-етнолошки и техничко-технолошки.

Р. бр. **13.**	
назив	Индивидуален станбен објект
локација	Село Дихово
адреса	/
катастарска парцела	КП 1029
опис на содржините	Домување
граници	Во граници на КП 1029
автор	Непознат
време на настанување	Почеток на 20 век (1923год)

Архитектонско стилски особености:

Образложение:

Објектот е граден по примерот на градските куќи што укажува на финансиската моќ на лугето што живееле тука, како и за развиеноста на селото во одреден период на неговото постоење.Истиот е граден од камен кој е фугиран со камени тесани блокови на аглите на истиот.

Објектот има приземје и кат. Прозорски отвори симетрично распоредени со околупрозорски венци како и заштитни решетки на истите.Влезната врата е симетрично распоредена во однос на балконот кој е на катот. Објектот има и нагласен тимпанон во центарот на истиот во кружна форма се испишани во малтер податоци за времето на градба на објектот и неговите сопственици со следниот текст

(БРАЧА ВАНКОВИЧ С.ДИХОВО 10.В.1923)

конструктивен систем и употребени материјали

Камен објект

претходни интервенции

Состојба

Средна

Образложение за вредностите на објектот:

Објектот е граден под влијание на градската архитектура. Архитектонско стилските особини во однос на волуменот и решението, отворите и начинот на обработката на фасадата и декорацијата во малтер го потврдуваат влијанието на градската архитектура. Автентично сочувана конструкција, со традицинална техника и материјали. Вредностите на објектот се архитектонско-естетски и техничко-технолошки. Во глобала истиот е автентично е сочуван.

Р. бр. **14.**	
Назив	Индивидуален станбен објект
Локација	СелоДихово
Адреса	/
катастарска парцела	КП 1030
опис на содржините	домување
Граници	Во граници на КП 1030
Автор	Непознат
време на настанување	Први децении на 20 век

Образложение:

Архитектонско стилски особености

По своите димензии објектот е еден од поголемите во селото истиот е поставен на издигнатиот дел од парцелата. Објектот се состои од приземје и кат со симетрично распоредени прозорски отвори (на еден дел од објектот истите имаат дрвени опшиви). На катот има мал балкон кој за разлика од повекето објекти во селото не е симетрично поставен во однос на влезната врата.На фасадата на објектот има скромни плитки апликации во малтер поставени околу прозорците во централниот дел на фасадата.

конструктивен систем и употребени материјали

Масивен систем на градба

претходни интервенции

На објектот се вршени интервенции

поранешна и сегашна намена

домување

степен на зачуваност

добра

Образложеие за вредноста на објектот:

Еден од поголемите по димензии објекти во селото Дихово кој има комбинирани архитектонски карактеристики меѓу објект од традиционалната архитектура и елементи од градска архитектура.

Р. бр. **15.**	
Назив	Индивидуален станбен објект

локација	Село Дихово
адреса	/
катастарска парцела	КП 1037/2
опис на содржините	домување
граници	Во граници на КП 1037/2
автор	Непознат
време на настанување	Во текот на 20 век

Образложение:

Архитектонско стилски особености:

Еден од ретките објекти во селото кој е приземен,и е изграден на агол меѓу две улици. Истиот има симетрично распоредени прозорски отвори со околупрозорски декорации . Декорацијата се повторува и на влезната врата на објектот. Од двете страни на истата има декорации од флорални елементи . Објектот е граден по примерот на градските објекти што зборува за финансиската моќ на населението и значењето на селото во одреден период.

конструктивен систем и употребени материјали

Објект изграден од камен

претходни интервенции

На објектот се вршени претходни интервенции

поранешна и сегашна намена

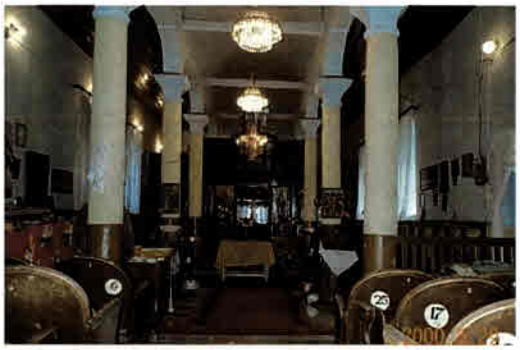
домување

степен на зачуваност

добра

Вредности на објектот:

Објектот припаѓа на станбени објекти со, централно поставени надворешни скалишта. Поседува традиционални - техничко-технолошки вредности во смисла на конструкцијата и употребените материјали. Од аспект на автентичност истиот е релативно автентично сочуван.

Р. бр. **16.**	 
Назив	Верски објект – црква
локација	СелоДихово
адреса	/

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА Управа за заштита на културното наследство СКОПЈЕ

катастарска парцела	КП 1039/1
опис на содржините	Верски
граници	Во граници на КП 1039/1
автор	Непознат
време на настанување	Прва половина на 19 век (1830)

Образложение:

Архитектонско стилски особености:

Црквата е подигната во 1830 година и е една од најрано изградените цркви во битолско и во Македонија, кои му припаѓаат на периодот на националното будење и преродба на македонскиот народ.

Во овој период, со се поизразено слабеење на Отоманската империја, на политички и економски план, граѓанската класа и младата македонска буржоазија, направија вистински подем во градежната дејност, градејќи монументални објекти со различна намена. За верските објекти од овај период е карактеристично што доминираат градби од типот на трибродни псевдобазилики, каква што е и црквата „Св.Димитрија" во с.Дихово. Таа има и камбанарија над западниот влез а апсидата и е петнаесеттострана - со лачно вдлабнати страни. На висина над прозорецот таа преминува во петтострана.

Нејзината основа е 8,4м х 17,72м , од кои е апсидата за 1,2м надвор од таа должина и камбанаријата на запад за 2,5м. Дебелината на Ѕидовите е 1,0м а висината на црквата од подор во наосот до таванот на средниот брод е 5,75м. Страничните бродови се високи 4,35м.

Поделбата на три брода е направена со две колони од по четири столба. На двата крајни источни столбови е поставен иконостасот. Над средниот брод е изведен полукружен свод додека во страничните бродови се изведени рамни тавани на понисо ниво од сводот.

Покривот е двоводен со засечено слеме кон исток и запад со што се формираат трапезни калкани. Апсидата има кров во форма на низок полуконус.

Ѕидовите на црквата, полукуполата над апсидата и нишите, лаковите над прозорците се масивна конструкција. Совладувањето на распоноите ппомеѓу Ѕидовите како и над вратите и прозорците е архитравно. Кровната конструкција е систем столица.

Ѕидаријата на аглите од црквата, калканските прозорци, апсидата и подкровниот венец е изведена од делкан камен а на останатите делови од приделкан и обичен камен. Во помала мера е употребувана тула и тоа во Ѕидањето на лачните отвори и декорацијата на апсидата. Крвната конструкција е дрвена. Фасадите се обработена со дерсована фуга од варов малтер а фасадата на апсидата е од правилно обликуван камен.

Кровниот покривач некогаш бил од камени плочи а сега е од пресована ќерамида, освен над апсидата каде е заменет со поцинкуван лим.

конструктивен систем и употребени материјали

објект изграден од камен

претходни интервенции

На објектот се вршени претходни интервенции

поранешна и сегашна намена

верски објект

степен на зачуваност

добра

Образложение за вредностите на објектот:

Црквата по својот изглед големина и тип на градба ги поседува сите карактеристики за времето на нејзината градба како и местото во кое е градена.

Р. бр. **17.**	
Назив	Индивидуален станбен објект

локација	Село Дихово
адреса	/
катастарска парцела	КП 1039/2
опис на содржините	Домување
граници	Во граници на КП 1039/2
автор	Непознат
време на настанување	Почеток на 20 век (1923)год

Образложение:

Архитектонско стилски особености:

Објектот е граден по примерот на градските куќи што укажува на финансиската моќ на лугето што живееле тука, како и за развиеноста на селото во одреден период на неговото постоење.Истиот е граден од камен кој е фугиран во комбинација со тула. Фасадите на истиот се со камени тесани блокови на аглите .

Објектот има приземје и кат. Прозорски отвори симетрично распоредени со околупрозорски венци скромно профилирани како и заштитни решетки на истите.Влезната врата е симетрично распоредена во однос на балконот кој е на катот. Објектот има и нагласен тимпанон во центарот на истиот во кружна форма се испишани во малтер податоци за времето на градба на објектот и неговиот сопственик.

(ВАСИЛ Д. ОНЧЕВИЧ 25.VII .1923)

Еден од поубавите и добро сочуван објект во селото.

конструктивен систем и употребени материјали

Масивен систем на градба

претходни интервенции

На објектот не се вршени претходни интервенции

поранешна и сегашна намена

Домување

степен на зачуваност

добра

Образложение на вредноста на објектот:

Објектот го претставува типот на симетрично архитектонско решение или објекти со централен распоред, изграден под влијание на градската архитектура. Од аспект на конструкција автентично е сочувана традиционалната техника на градење и применети се традиционалните материјали. Вредностите на истиот се историско-етнолошки и техничко-технолошки. Автентично е сочуван.

Р. бр. **18.**	
Назив	Индивидуален станбен објект
Локација	Село Дихово
адреса	/
катастарска парцела	КП 1040
опис на содржините	Домување

граници	Во граници на КП 1040
автор	Непознат
време на настанување	Почеток на 20 век

Образложение:

Архитектонско стилски особености:

Објектот е издигнат на неколку скали. Има приземје и кат. Прозорските отвори се симетрично распоредени со околупрозорска декорација која е различна на приземјето и катот. На прозорците на катот се наоѓаат убаво профилирани прави надпрозорници. Објектот е граден од камен кој е фугиран со употреба на камени тесаници на ќошевите. На прозорците има декоративни заштитни решетки.

конструктивен систем и употребени материјали

камен објект

претходни интервенции

На објектот не се вршени претходни интервенции

поранешна и сегашна намена

домување

степен на зачуваност

лоша

Образложение за вредностите на објектот:

Објектот е со симетрично поставената влезна врата, симетрично распоредените прозорски отвори, нивната форма и големина, како и со декорации од двете страни на истите кои покрај архитектонските му даваат и не многу наметливи естетски вредности. Објектот има техничко-технолошки вредности со оглед на тоа дека е употребен традиционален материјал и техники на градење.Истиот автентично е сочуван.

Р. бр. **19.**	
Назив	Индивидуален станбен објект
локација	Село Дихово
адреса	/
катастарска парцела	КП 1017
опис на содржините	домување
граници	Во граници на КП 1017
автор	Непознат
време на настанување	Почеток на 20 век

Образложение:

Архитектонско стилски особености:

Објектот има приземје и кат.Прозорските отвори на истиот се симетрично распоредени со плитка декорација околу истите на кој има и метални заштитни решетки.Влезната врата во објектот е симетрично поставена во однос на балконот на катот над кој се наоѓа масивен тимпанон. Во целата ширина поставена под кровот има плитки декорации. Објектот со својот изглед и декоративни елементи е граден по примерот на објектите од градската архитектура.

конструктивен систем и употребени материјали

објект граден од камен

претходни интервенции

На објектот не се вршени претходни интервенции

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА Управа за заштита на културното наследство СКОПЈЕ

поранешна и сегашна намена

домување

степен на зачуваност

лоша

Образложение на вредноста на објектот:

Објект изграден од камен, со елементи од градска архитектура. Од аспект на конструкција објектот има традиционалната техника на градење и применети се традиционалните материјали што ги потврдува техничко-технолошките вредности на истиот.

Р. бр. **20.**	
назив	Индивидуален станбен објект
локација	Село Дихово
адреса	
катастарска парцела	КП 1031
опис на содржините	Домување
граници	Во граници на КП 1031
автор	Непознат
време на настанување	Почеток 20 век (1929)

Образложение:

Архитектонско стилски особености:

Објектот е граден по примерот на градските куќи што укажува на финансиската моќ на лугето што живееле тука, како и за развиеноста на селото во одреден период на неговото постоење.Истиот е граден од камен кој е фугиран во комбинација со тула (која се гледа на бочната негова фасада). Фасадите на истиот се со камени тесани блокови на аглите. Прозорските отвори на приземјето и катот се симетрично распоредени со околупрозорски профилирани венци на катот.На катот на кошовите има плитки рамни пиластри.Влезната врата во објектот е централно поставена во однос на балконот кој е на катот.Над балконската врата на истиот е напишана годината на градба на истиот 1929 год.На прозорците има и заштитни метални решетки.

конструктивен систем и употребени материјали

Објект граден од камен

претходни интервенции

На објектот не се вршени претходни интервенции

поранешна и сегашна намена

домување

степен на зачуваност

Добра

Образложение на вредноста на објектот:

Објектот го претставува типот на симетрично архитектонско решение, карактеристичен за објектите од типот на градска архитектурата во Потпелистерието. Од аспект на конструкција автентично е сочувана традиционалната техника на градење и применети се традиционалните материјали. Вредностите на истиот се историско и техничко-технолошки.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА Управа за заштита на културното наследство

Р. бр. **21.**	
Назив	Индивидуален станбен објект
Локација	Село Дихово
Адреса	/
катастарска парцела	КП 1029
опис на содржините	Домување
Граници	Во граници на КП 1029
Автор	Непознат
време на настанување	Средина на 20 век (1942)

Образложение:

Архитектонско стилски особености:

Објектот е граден по примерот на градските куќи што укажува на финансиската моќ на лугето што живееле тука, како и за развиеноста на селото во одреден период на неговото постоење.Објектот има приземје и кат.Прозорските отвори на приземјето и катот се симетрично распоредени. Под балконот на катот се наоѓа влезната врата во објектот. Над балконската

врата испишани во малтер се и иницијалите (најверовантно) на сопственикот на објектот како и годината на градба на истиот 1942 г.

Фасадата на објектот е поделена по вертикала со плитки декорации од страните на прозорците и на ќошовите на истиот, додека по хоризонтала тој е поделен во делот меѓу катовите , додека под кровот во целата негова ширина поставена има плитки декорации .

конструктивен систем и употребени материјали

Објект од камен

претходни интервенции

На објектот се вршени претходни интервенции

поранешна и сегашна намена

Домување

степен на зачуваност

Средна

Образложение на вредноста на објектот:

Објектот го претставува типот на симетрично архитектонско решение, карактеристичен за објектите од типот на градска архитектурата во Потпелистерието. Вредностите на истиот се историско и техничко-технолошки.

Р. бр. **22.**	
Назив	Индивидуален станбен објект

Локација	Село Дихово
Адреса	/
катастарска парцела	КП 1032
опис на содржините	Домување
Граници	Во граници на КП 1032
Автор	Непознат
време на настанување	Почеток на 20 век

Образложение:

Архитектонско стилски особености:

Објектот претставувал станбен објект од приземје и кат, изграден од камен, финално обработен со малтерисување на надворешните ѕидови. Заради негрижа на сопственикот денес објектот е руиниран и запуштен дрвенаријата е извадена.Истиот има симетрично распоредени прозорски отвори на приземјето и катот.Прозорските отвори на катот имаат околупрозорски декорации. Исто така на катот има и плитки пиластри симетрично распоредени на целиот кат.Влезната врата на објектот е централно поставена.На прозорските отвори на објектот имало метални заштитни решетки. Во северниот дел на дворот се наоѓа уште еден станбен објект изграден исто така од камен кој ја изгуби својата автентичност поради доградување кон исток, со што сега е добиен објект со основа во форма на „Г", чиј еден крак оди паралелно со основата на првонаведениот автентично сочуван објект. Камениот ограден ѕид кој ја врамувал целата парцела и го заокружувал целиот изглед во последниве години е разрушен и парцелата со овие два објекти е отворена кон улицата..

конструктивен систем и употребени материјали

Објект од камен

претходни интервенции

На објектот се вршени претходни интервенции

поранешна и сегашна намена

Домување

степен на зачуваност

Средна

Образложение на вредноста на објектот:

Објектот го претставува типот на симетрично архитектонско решение, карактеристичен за објектите од типот на градска архитектурата во Потпелистериeто. Од аспект на конструкција автентично е сочувана традиционалната техника на градење и применети се традиционалните материјали. Вредностите на истиот се историско и техничко-технолошки

Р. бр. **23.**	
Назив	Индивидуален станбен објект
локација	Село Дихово
Адреса	
катастарска парцела	КП 728/1
опис на содржините	Домување
Граници	Во граници на КП 728/1
Автор	Непознат
време на настанување	Во текот на 20 век

Образложение:

Архитектонско стилски особености:

Објектот е изграден на почетокот на 20 век. Истиот има основа во правоаголна форма и се состои од приземје и кат. Овој станбен објект спаѓа во објектите со централен распоред, што е карактеристично за селата во Потпелистериeто. Влезната врата во објектот е централно поставена, над неа има централно поставен балкон со ограда од ковано железо, а прозорците се симетрично распоредени. Во дворот на објектот има помошен приземен објект со неправилна основа која го следи обликот на парцелата.Помошниот објект е изграден од камен и служел за чување на стока и разни земјоделски производи. Дворот е заграден со камен ѕид кој ја врамува оваа станбена и стопанска целина.Денес, двата објекти се напуштени, но го имаат сочувано автентичниот изглед. Станбениот објект е релативно добро зачуван, а помошниот е разрушен.

конструктивен систем и употребени материјали

Објект изграден од камен, со дрвена меѓукатна конструкција и употребен кален и варов малтер како врзивен материјал.

претходни интервенции

На објектот не се вршени претходни интервенции

поранешна и сегашна намена

домување и стопанисување

степен на зачуваност

Станбениот објект физички е сочуван, додека стопанскиот е во разрушена состојба.

Вредности на објектот:

Двата објекти оформуваат една станбено- стопанска целина. Станбениот објект припаѓа на станбените објекти со централен распоред и прецизна симетрија на отворите. Помошниот објект кој е во лоша состојба го надополнува амбиентот на селскиот двор. Оваа станбена и стопанска целина поседува традиционални техничко-технолошки вредности во смисла на конструкцијата и употребените материјали. Од аспект на автентичност станбениот објект е автентично сочуван, со исклучок на дополнитено поставената натстрешница од лим на балконот.

Р. бр. **24.**	
Назив	Индивидуален станбен објект
локација	Село Дихово
адреса	/
катастарска парцела	КП 980
опис на содржините	Домување
граници	Во граници на КП 980
автор	Непознат
време на настанување	Почеток на 20 век

Образложение:

Архитектонско стилски особености:

Станбениот објект на оваа парцела е изграден на почетокот на 20 век. Истиот има правоаголна основа и се состои од приземје и кат, со масивно изградени надворешни Ѕидови од од камен. Влезната врата во објектот е централно поставена,над неа има централно поставен балкон, а прозорците се симетрично распоредени. Дворот на овој станбен објект е заграден со жива ограда која го заокружува целиот изглед. Објектот е релативно добро зачуван, во смисла на физичката состојба и автентичноста,со исклучок на поставената нова натстрешница на балконот.

конструктивен систем и употребени материјали

Објектот е граден од традиционални градежни материјали кои се наоѓаат во непосредната околина:камен, дрво и земја.

Меѓукатната и кровната конструкција се направени од дрво.

претходни интервенции

Врз објектот се превземени минимални дополнителни интервенции.

поранешна и сегашна намена

домување

степен на зачуваност

добра

Образложение на вредноста на објектот:

Автентично сочуван објект од типот на објекти соцентрален распоред, односно симетрично архитектонско решение, карактеристичен за архитектурата во сите села на Потпелистериeто. Од аспект на конструкцијата применета е традиционалната техника на градење и применети се традиционалните материјали.Вредностите на истиот се архитектонски, историско-етнолошки и техничко-технолошки.

Р. бр. **25.**	
Назив	Индивидуален станбен објект

Локација	Село Дихово
адреса	
катастарска парцела	КП 989
опис на содржините	Домување
граници	Во граници на КП 989
автор	Непознат
време на настанување	Почеток 20 век

Образложение:

Архитектонско стилски особености:

Овој објект е изграден од камен како и повеќето објекти во селото Дихово.

На некои делови од објектот има примена на тула. Неговата основа е во форма на буквата „Г" . Објектот има приземје и кат и е изграден на почетокот на 20.век.

Скалите кои водат на катот на објектот се дрвени надворешни. Прозорските отвори се симетрично распоредени со надпрозорници од тула и дрвени опшиви околу истите.на прозорците има и метални заштитни решетки . Непосредно до објектот се наоѓа помошен стопански објект изграден од камен и дрво и изглед карактеристичен за ваков тип објекти

конструктивен систем и употребени материјали

Објект граден од камен, дрво, кален и варов малтер, со применета карактеристична бондручна конструкција на спратот.

претходни интервенции

На објектот се вршени интервенции во смисла на поставување на натстрешница над надворешните скали кои се накнадно направени.

поранешна и сегашна намена

домување

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА Управа за заштита на културното наследство СКОПЈЕ

степен на зачуваност

Средна

Образложение на вредноста на објектот:

Објектот го претставува типот на селски куќи со основа во форма на „Г”. Применети се традиционалните материјали и традиционалната техника на градење со дрвена конструкција. Вредностите на истиот се историско-етнолошки и техничко-технолошки. Релативно автентично е сочуван.

Р. бр. **26.**	
Назив	Заеднички станбен објект – „братска куќа”
Локација	Село Дихово
Адреса	
катастарска парцела	КП 994
опис на содржините	Домување
Граници	Во граници на КП 994
Автор	Непознат
време на настанување	Средина на 20 век

Образложение:

Архитектонско стилски особености:

Карактеристична братска куќа која се состои од три еднакви делови- трокуќа, вертикално издвоени, во кои живееле оддвоено три фамилии. Објектот има правоаголна основа, се состои од приземје и спрат и секој дел има свој посебен влез и скали кои водат на катот.

Објектот е релативно добро сочуван со сите карактеристични елементи за ваквиот тип објекти кои ретко се сретнуваат во Потпелистерските села. Надворешните Ѕидови се од фугиран камен. Прозорските отвори се симетрично распоредени и декоративно обработени со печена тула.

Објектот е сместен во голем двор во кој се наоѓаат и помошни објекти.

конструктивен систем и употребени материјали

Објект од камен , дрво, земја и малтер, со дрвена меѓукатна и кровна конструкција.

претходни интервенции

На објектот се вршени своеволни градежни интервенции во последниве неколку години. На западниот крај на оваа куќа еден од сопствениците интервенирал врз објектот со дислоцирање на скалите од внатрешниот ходник и поставување на главната фасада на објектот, со што ја нарушил автентичноста на објектот, со цел физичка делба на неговата станбена целина што долево до девалвирање на истиот.

поранешна и сегашна намена

станбена

степен на зачуваност

Средна

Образложение на вредноста на објектот:

Братските куќи се објекти не само со архитектонски специфичности туку и со традиционални вредности и карактеристики. Ваквите куќи ретко ги има во селата на Потпелистерието. Од аспект на конструкција автентично е сочувана традиционалната техника на градење и применети се традиционалните материјали. Вредностите на истиот се пред се етнолошки, историски и техничко-технолошки. Начинот на живот на пошироката фамилија под ист кров потекнува и е карактреистичен за семејните задруги и многубројните, многудетните фамиии кои се бавеле со земјоделство. Објектот автентично е сочуван и делумно е изменет во една од неговите целини. Братските објекти освен другите вредности имаат нагласена етнолошка вредност. Кај овој објект не е занемарлива и ликовната вредност што е доловена со декорацијата изведена во печена тула околу прозорските отвори на објектот.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА Управа за заштита на културното наследство СКОПЈЕ

Р. бр. **27.**	
Назив	Индивидуален станбен објект
Локација	Село Дихово
адреса	
катастарска парцела	КП 1005
опис на содржините	
граници	Во граници на КП 1005
автор	Непознат
време на настанување	Почеток на 20 век (1920)

Образложение:

Архитектонско стилски особености:

Овој објект е изграден од камен како и повеќето објекти во селото Дихово.

Неговата основа е во форма на буквата „Г"и истиот има форма на двојна куќа (двокуќа) со два оделни влезови .На катот има и два балкони едниот е дрвен а другиот е со метална декоративна ограда

Објектот има приземје и кат и е изграден во почетокот на 20 век односно 1920 година која е напишана на бочната фасада на објектот . Има симетрично распоредени прозорски отвори со околупрозорски декорации на кои има примена на чивит боја која се сретнува на објектите во селото.На нив има и метални заштитни решетки.Објектот е напуштен и неодржуван.

конструктивен систем и употребени материјали

Објект изграден од камен

претходни интервенции

На објектот не се вршени претходни интервенции

поранешна и сегашна намена

домување /напуштен објект

степен на зачуваност

Лоша

Образложение на вредноста на објектот:

Објектот го претставува типот на симетрично архитектонско решение, карактеристичен за архитектурата во сите села на Потпелистериeто. Од аспект на конструкција автентично е сочувана традиционалната техника на градење и применети се традиционалните материјали. Вредностите на истиот се историско-етнолошки и техничко-технолошки. Автентично е сочуван.

Р. бр. **28.**	
Назив	Индивидуален станбен објект
Локација	Село Дихово
Адреса	
катастарска	КП 1006/2 ,

парцела	
опис на содржините	Домување
Граници	Во граници на КП 1006/2 ,
Автор	Непознат
време на настанување	На почетокот на 20 век

Образложение:

Архитектонско стилски особености:

Објект лоциран во долг двор во кој се наоѓаат и два новоизградени објекти. Објектот кој се предлага да биде заштитен е еден од постарите во селото и поставен е со западната фасада на уличната линија. Се состои од приземје и два ката и претставува единстен со таква спратност во селото. Изграден е од камен, со клесани тесаници на аглите од објектот. Западната фасада има само два отвори, а источната фасада има симетрично поставени прозорски отвори, централно поставен влез и балкони на секој кат кои се потпирале на конзоли од лиено железо и со огради од ковано железо. При последниот увид констатирано е дека балконските огради и конзолите се извадени од страна на сопствениците . Објектот има симетричен распоред на собите околу централниот ходник. Веќе подолго време не се користи за живеење, туку како помошен објект, а превземените интервенции во екстериерот значајно го девалвирале истиот, но и покрај тоа може да се рече дека овој објект со воочливо градско влијание врз архитектонските детали на главната фасада е релативно автентично сочуван.

конструктивен систем и употребени материјали

Објектот има дрвена меѓукатна и кровна конструкција. Употребените материјали се камен, дрво, земјен и варов малтер и применета бондручна конструкција за внатрешните Ѕидови.

претходни интервенции

На објектот не се вршени интервенции во ентериерот, но екстериерот после отстранувањето на баконската ограда од ковано железо и конзолите од лиено железо на првиот и вториот кат значајно е девалвиран.

поранешна и сегашна намена

домување

степен на зачуваност

Средна

Образложение на вредноста на објектот:

Единствен сочуван објект во селото кој се состои од приземје и два ката, со централен или симетричен распоред на просториите. И покрај девалвираноста на главната т.е. источната фасада постои можност за враќање во неговата првобитна состојба и зачувување на истиот со оглед на тоа што е сочувана неговата меѓукатна конструкција. Од аспект на конструкција автентично е сочувана традиционалната техника на градење и применети се традиционални градежни материјали. Вредностите се архитектонски, историско-етнолошки и техничко-технолошки. Автентично се сочувани сите фасади со исклучок на главната, заради веќе наведените причини.

Р. бр. **29.**	
Назив	Индивидуален станбен објект
локација	Село Дихово
адреса	
катастарска парцела	КП 1007
опис на содржините	Домување
граници	Во граници на КП 1007
автор	Непознат
време на настанување	Средина на 20 век

Образложение:

Архитектонско стилски особености:

Објект од приземје и кат изграден од камен со појани греди и бондручна конструкција и несиметрично распоредени отвори со дрвени опшиви.на аглите на истиот има поставени масивни камени тесаници. Денес објектот е напуштен и руиниран во лоша физичка состојба.Граден е во средината на 20 век.

конструктивен систем и употребени материјали

Камен објект

претходни интервенции

На објектот не се вршени претходни интервенции

поранешна и сегашна намена

домување

степен на зачуваност

делумно срушен

Образложение на вредноста на објектот:

Објектот го претставува типот на симетрично архитектонско решение. Лошата физичка состојба на објектот не ја намалува неговата вредност, Кај него е сочувана традиционалната техника на градење и применети се традиционалните материјали. Вредностите на истиот се историско-етнолошки и техничко-технолошки.

Р. бр. **30.**	

Назив	Индивидуален станбен објект
локација	Село Дихово
адреса	
катастарска парцела	КП 1009
опис на содржините	Домување
граници	Во граници на КП 1009
автор	Непознат
време на настанување	почеток на 20 век

Образложение:

Архитектонско стилски особености:

Овој објект е изграден од камен како и повеќето објекти во селото Дихово.

Неговата основа е во форма на буквата „Г"истиот има приземје и спрат, изграден од камен со симетрично распоредени отвори со заштитни решетки на нив. На ќошевите од објектот употребени се камени тесаници и кровот е покриен со ќерамиди.Денес објектот е напуштен.

конструктивен систем и употребени материјали

Камен објект

претходни интервенции

На објектот се вршени претходни интервенции

поранешна и сегашна намена

домување

степен на зачуваност

Добра

Образложение на вредноста на објектот:

Од аспект на конструкција автентично е сочувана традиционалната техника на градење и применети се традиционалните материјали што ги одредува техничко-технолошките вредности на истиот, покрај историско-етнолошките. Истиот е автентично сочуван.

Р. бр. **31.**	
Назив	Селско-стопанска целина од станбен и стопански објекти.
Локација	Село Дихово
Адреса	
катастарска парцела	КП 1011/1 ,
опис на содржините	Домување и стопанисување

Граници	Во граници на КП 1011/1
Автор	Непознат
време на настанување	Прва половина на 20 век

Образложение:

Архитектонско стилски особености:

Селско-стопанска целина која се состои од голем двор во кој се влегува преку двокрилна дрвена порта со кров. Во него се сместени станбен објект, плевна, свињарник и др помошни објекти заградени со камена ограда.

Станбениот објектот е изграден од камен и се состои од приземје и кат. Истиот има симетрично распоредени отвори и централно поставен влез, над кој има централно поставен балкон. Објектот автентично е сочуван, како и сите објекти во селско-стопанската целина.

Плевната е од приземеј и кат, изградена од камен со појасни греди и под заеднички кров со неа се наоѓа и летната кујна и оставата.

Во дворот, кој е убаво уреден и богат со зеленило, лозница и сл. се наоѓа и свињарник и др помали помошни обејкти изградени од камен.

Сите објекти во селско-стопанската целината се автентично сочувани, вклучувајќи ја и портата и оградниот Ѕид.

конструктивен систем и употребени материјали

Дрвена меѓукатна и кровна конструкција. Употребените материјали се камен, дрво, земја и варов малтер, како и метал за балконската ограда.

претходни интервенции

На објектите не се вршени претходни интервенции, со исклучок на додадената натстрешница од лим на балконот од станбениот објект.

поранешна и сегашна намена

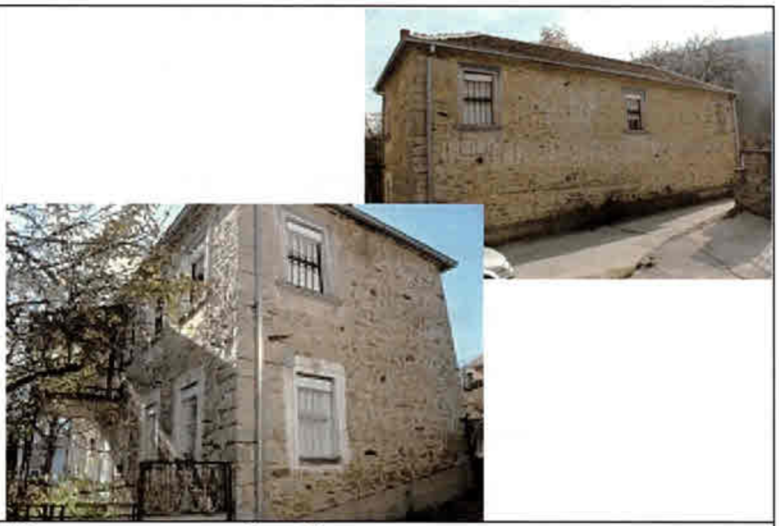
домување и стопанска дејност

степен на зачуваност

Добра во однос на физичката состојбата на објектот и добра во однос на автентичноста.

Образложение на вредноста на целината:

Селско-стопанскат целина ја сочинува станбен објект со симетрично архитектонско решение, карактеристичен за селската архитектура во овој крај. Од аспект на конструкција автентично е сочувана традиционалната техника на градење и применети се традиционалните материјали. Вредностите на објектот се историско-етнолошки и техничко-технолошки. Истиот автентично е сочуван, како и стопанскиот објект плевна со летна кујна и остава. Ваквите селско-стопански целини, карактеристични за селото Дихово заслужуваат да бидат заштитени како културни добра во склоп на руралната целина, како автентични творби, особено заради етнолошките вредности и сочуваната автентична функција на поединечните објекти на микро целината во склоп на претпоставеното културно добро- руралната целина која има архитектонски, историски и техничко-технолошки вредности.

Р. бр. **32.**	
назив	Индивидуален станбен објект
локација	Село Дихово
адреса	

катастарска парцела	КП 1019/3
опис на содржините	Домување
граници	Во граници на КП 1019/3
автор	Непознат
време на настанување	Во периодот меѓу двете светски војни

Образложение:

Објектот се состои од визба, приземје и кат, изграден од фугован камен, со четвороводен кров, покриен со ќерамиди. Оваа куќа има симетричен распоред на просториите во неа, централно поставен влез, подигнат од нивото на теренот со неколку скали, балкон над него и симетричен распоред на прозорите на главната фасада. Врз ахитектонскиот изглед на објектот има делумно влијание градската куќа што е очевидно со околупрозорската декорација, второстепена пластика во рудиментирана форма , изработена од варов малтер, обоена сино на спратот, а варосана бело на приземјето, како и декоративните решетки на прозорите и оградата од ковано железо на балконот. Изгледот на куќата укажува на финансиската моќ на луѓето што живееле во неа, како и за развиеноста на селото во период на нејзината изградба. Објектот ја има сочувано автентичната функција и форма.

конструктивен систем и употребени материјали

Масивно изграден објект со фасадни Ѕидови од фугован камен, со дрвена меѓукатна и крвовна конструкција.

претходни интервенции

Состојба

Добра во однос на физичката сочуваност и автентичноста.

Образложение за вредностите на објектот:

Каракеристична, камена, катна селска куќа градена под делумно влијание на градската архитектура. Архитектонско стилските особини во однос на волуменот и решението, отворите и начинот на обработката на фасадата и декорацијата во малтер го потврдуваат влијанието на градската архитектура врз начинот на градба. Автентично сочувана конструкција, со традицинална

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА Управа за заштита на културното наследство СКОПЈЕ

техника и материјали. Вредностите на објектот се архитектонско-естетски и техничко-технолошки. Автентично е сочуван.

Р. бр. **33.**	
назив	Индивидуален станбен објект
локација	Село Дихово
адреса	
катастарска парцела	КП 1022/3
опис на содржините	Домување
граници	Во граници на КП 1022/3
автор	Непознат
време на настанување	средина на 20 век

Образложение:

Објектот е граден по примерот на градските куќи што укажува на финансиската моќ на лугето што живееле тука, како и за развиеноста на селото во одреден период на неговото постоење .Објектот има приземје и кат. Отворите се симетрично распоредени со заштитни украсни метални решетки како на приземјето така и на катот . Влезната врата е централно поставена во однос на балконот на катот.Посебно зачувана во својот оригинален изглед е влезната порта.

конструктивен систем и употребени материјали

масивен систем на градба

претходни интервенции

Средна во однос на сочуваноста на објектот

Образложение за вредностите на објектот:

Архитектонско стилските особини во однос на волуменот и решението, отворите и начинот на обработката на фасадата и декорацијата во малтер го потврдуваат влијанието на градската архитектура. Автентично сочувана конструкција, со традицинална техника и материјали. Вредностите на објектот се архитектонско-естетски и техничко-технолошки.Автентично е сочуван.

Р. бр. **34.**	
Назив	Стопански објект
Локација	Село Дихово
адреса	/

катастарска парцела	КП1035
опис на содржините	Плевна
граници	Во граници на КП 1035
автор	Непознат
време на настанување	Втора половина на 20 век

Образложение:

Архитектонско стилски особености:

Објектот е изграден на почетокот на педесеттите години на 20 век. Истиот е изграден од камен и се состои од приземје и кат. Влезната врата во објектот е централно поставена , малубројните отвори на приземјето и катот се симетрично распоредени. На аглите на објектот има камени тесаници. Истиот служел за чување на алати и земјоделски производи за потребите на земјоделското производство и секојдневните потреби.До него се наоѓа и приземен објект исто така помошен и влезна дрвена порта која прават една целина .

конструктивен систем и употребени материјали

објект изграден од камен, со меѓукатна и кровна конструкција од дрво

претходни интервенции

На објектот не се вршени претходни интервенции

поранешна и сегашна намена

стопанска функција

степен на зачуваност

Средна

Вредности на објектот:

Објектот припаѓа на симетричниот тип на стопански објекти - плевни изградени од камен, на приземје и кат, карактеристични за селата во Потпелистериeто. Поседува етнолошки и традиционално техничко-технолошки вредности во смисла на конструкцијата и употребените градежни материјали. Од аспект на автентичност истиот е автентично сочуван бидејќи врз него не се вршени дополнителни градежни интервенции.

Р. бр. 35.	
Назив	Индивидуален станбен објект
Локација	Село Дихово
адреса	/
катастарска парцела	КП 1037/1
опис на содржините	Домување
граници	Во граници на КП 1037/1
автор	Непознат
време на настанување	Почеток на 20 век

Образложение:

Архитектонско стилски особености:

Објект изграден на почетокот на 20 век, од камен со правоаголна основа и централен распоред. На фасадните зидови има и употреба на тула која се сретнува и над прозорските отвори .Истиот има приземје, мезанин и кат.Отворите се несиметрично распоредени со различни димензии. На дел од нив има дрвени опшиви и метални заштитни

решетки. На аглите има и примена на камени тесаници.На уличната фасада на катот централно поставен е балкон со метална ограда.

конструктивен систем и употребени материјали

Објект од камен со дрвена меѓукатна и кровна конструкција, покриен со ќерамиди.

претходни интервенции

На објектот се вршени интервенции во ентериерот, со одредени реперкусии на екстериерот.

поранешна и сегашна намена

домување

степен на зачуваност

добра

***Образложение за вредностите на објектот*:**

Еден од поретките објекти со респективна старост и сочуваност. Неговата вредност е архитектонска и етнолошка, а воедно и техничко-технолошка, бидејќи е применет традиционален материјал и техники на градење. Релативно автентично е сочуван.

Р. бр. **36.**	
Назив	Стопански објект - плевна

локација	Село Дихово
адреса	/
катастарска парцела	КП 1038/1
опис на содржините	Домување
граници	Во граници на КП 1038/1
автор	Непознат
време на настанување	Средина на 20 век

Образложение:

Архитектонско стилски особености:

Помошен стопански објект од приземје и кат изграден од камен со појасни греди и бондручна конструкција. На спратот на плевната имаше подолжен чардак, со дрвени столбови кој покасно е затворен со плет.Објектот има централно поставена влеза врата и два прозорски отвори поставени од двете страни. Објектот служел за чување на сточна храна на стока, а отворениот чардак на спратот за разни земјоделски активности и сушење на плодови и земјоделски проеизводи.

конструктивен систем и употребени материјали

Објект граден од камен, дрво и кал.

претходни интервенции

На објектот се вршени претходни интервенции при затворањето на подолжниот чардак со дрвен материјал и кален малтер.

поранешна и сегашна намена

стопанска намена

степен на зачуваност

средна

Образложение на вредноста на објектот:

Автентично сочуван помошен објект-плевна со и етнолошки вредности, како и со историски и техничко- технолошки вредности следејќи го начинот на градење и употребените градежни материјали

Поединечни објекти кои придонесуваат на подрачјето на опфатот

Р. бр. **1.**	
назив	Индивидуален станбен објект
локација	Село Дихово
адреса	/
катастарска парцела	КП 697
опис на содржините	Индивидуален станбен објект

Образложение:

Архитектонско стилски особености:

Објектот има приземје и кат. Прозорските отвори се симетрично распоредени.Вратата на истиот е централно поставена во однос на балконот на

катот. Кровен венец скромно профилиан. Според архитектонските карактеристики истиот е граден во средината на 20 век.

конструктивен систем и употребени материјали

објект граден од камен

претходни интервенции

На објектот се вршени претходни интервенции

поранешна и сегашна намена

домување

степен на зачуваност

Средна

Р. бр. **2.**	
Назив	Објект(стара пошта)
Локација	Село Дихово
адреса	/
катастарска парцела	КП 701/1
опис на содржините	Јавен објект

Образложение:

Архитектонско стилски особености:

Објектот кој некогаш бил пошта во селото со својата поставеност и местоположба доминира на овој дел од селото. Денес истиот е напуштен и руиниран . Во објектот се влегува на неколку скали. Влезната врата и некои од прозорците се полукружно засведени , некои од прозорските отвори се зазидани . граден е на почетокот на 20 век..

конструктивен систем и употребени материјали

Масивен систем на градба

претходни интервенции

На објектот се вршени претходни интервенции

поранешна и сегашна намена

објект

степен на зачуваност

Лоша

Р. бр. **3.**	
Назив	Индивидуален станбен објект
Локација	Село Дихово
адреса	
катастарска парцела	КП 702/3 702/4
опис на содржините	домување

Образложение:

Архитектонско стилски особености:

Објектот се состои од приземје и кат. Во минатото тој најверојатно функционирал како еден објект додека денес тој е поделен на две половини.Едната половина (нејзиниот надворешен изглед) е прввобитно сочуван. Прозорските отвори се симетрично распоредени, а од двете страни лево и десно има плитки декорации изведени во малтер, а под кровот поставена е декорирана лента.Другата половина од објектот е обновена (поставени се надворешни скали и обновена е фасадата .

конструктивен систем и употребени материјали

Масивен систем на градба

претходни интервенции

На објектот се вршени претходни интервенции

поранешна и сегашна намена

домување

степен на зачуваност

Средна

Р. бр. **4.**	
Назив	Објект (старо училиште)
Локација	Село Дихово

Адреса	/
катастарска парцела	КП 711
опис на содржините	нема

Образложение:

Архитектонско стилски особености:

Објектот порано функционирал како училиште во селото , но денес истиот е напуштен . Граден е на почетокот на 20 век. Прозорските отвори се симетрично распоредени. Скоро целата столарија на објектот е извадена.

конструктивен систем и употребени материјали

масивен систем на градба

претходни интервенции

На објектот не се вршени претходни интервенции

поранешна и сегашна намена

помошена намена – школо, сегашна нема

степен на зачуваност

Лоша

Р. бр. **5.**	
Назив	Индивидуален станбен објект
Локација	Село Дихово

Адреса	/
катастарска парцела	КП 735/2
опис на содржините	Домување

Образложение:

Архитектонско стилски особености:

Објектот има основа во правоаголна форма и се состои од приземје и кат. Овој станбен објект спаѓа во објектите со централен распоред, што е карактеристично за селата во Потпелистериeто.Изграден е од камен со малтерисани надворешни зидови.Приземјето е издигнато од тлото со неколку скали.

конструктивен систем и употребени материјали

масивен систем на градба

претходни интервенции

На објектот се вршени претходни интервенции

поранешна и сегашна намена

станбен објект

степен на зачуваност

Добра

Р. бр. **6.**	
Назив	Индивидуален станбен објект
Локација	Село Дихово
Адреса	/
катастарска парцела	КП 864/2
опис на содржините	Домување

Образложение:

Архитектонско стилски особености:

Станбен објект од приземје и кат, со основа во форма на „Г" и повеќеводен кров. Целокупниот изглед на објектот кој најверојатно е реновиран ги има карактеристиките на објект од средината на 20 век.

конструктивен систем и употребени материјали

Масивен систем на градба

претходни интервенции

На објектот се вршени претходни интервенции

поранешна и сегашна намена

домување

степен на зачуваност

Средна

Р. бр. **7.**	
Назив	Индивидуален станбен објект
Локација	Село Дихово
адреса	/
катастарска парцела	КП 981/2
опис на содржините	домување

Образложение:

Архитектонско стилски особености:

Поставен на уличната градежна линија со споредната фасада. Главната фасада со симетричен распоред на отворите и централно поставен влез и балкон над него завртена е кон дворот.Објектот е најверојатно реновиран.Има приземје и кат со симетрично распоредени отвори и централно поставена врата како на приземјето така и на катот.Опкружен е со зачувани објекти од камен.

конструктивен систем и употребени материјали

Масивен систем на градба

претходни интервенции

На објектот се вршени претходни интервенции

поранешна и сегашна намена

верски објект-џамија

степен на зачуваност

Средна

Р. бр. **8.**	
Назив	Индивидуален станбен објект
Локација	Село Дихово
адреса	/
катастарска парцела	КП 1010/1
опис на содржините	домување

Образложение:

Архитектонско стилски особености:

Објект од приземје и кат, со четириводен кров. Изграден од камен, со фасади малтерисани со варов малтер.прозорците се симетрично распоредени отвори и централно поставена влезна врата во однос на балконот кој е поставен на катот.Граден е во втора половина на 20 век.

конструктивен систем и употребени материјали

Масивен систем на градба

претходни интервенции

На објектот се вршени претходни интервенции

поранешна и сегашна намена

домување

степен на зачуваност

средна

Р. бр. **9.**	
Назив	Индивидуален станбен објект
Локација	Село Дихово
адреса	/
катастарска парцела	КП 1013
опис на содржините	

Образложение:

Архитектонско стилски особености:

Станбен објект со централен распоред, од приземје и кат. Истиот во минатото имал дваката, но вториот е урнат во периодот на Првата светска војна. Објектот има централно поставен влез и балкон на првиот спрат и симетрично поставени прозорски отвори. Фасадите биле од фугован камен, А кои подоцна биле измалтарени со варов малтер.

конструктивен систем и употребени материјали

масивен систем на градба

претходни интервенции

На објектот се вршени претходни интервенции

поранешна и сегашна намена

домување

степен на зачуваност

средна

Р. бр. **10.**	
Назив	Индивидуален станбен објект

Локација	Село Дихово
адреса	/
катастарска парцела	КП 1014
опис на содржините	домување

Образложение:

Архитектонско стилски особености:

Едната половина од објектот е зачувана во првобитна состојба, додека другата е со изменет изглед. Исто така заради конфигурација на теренот има и различна катност на еден дел е приземен а на другиот има приземје и кат.Камениот дел од објектот е со фугиран камен во комбинација со тула. На аглите има камени тесаници. Реновираниот дел е соголема тераса на катот и убаво профилиран кровен венец.

конструктивен систем и употребени материјали

Објект од камен

претходни интервенции

На објектот се вршени претходни интервенции

поранешна и сегашна намена

домување

степен на зачуваност

средна

Р. бр. **11.**	
Назив	Индивидуален станбен објект
Локација	Село Дихово
Адреса	/
катастарска парцела	КП 694
опис на содржините	Домување

Образложение:

Архитектонско стилски особености:

Објектот има приземје и кат и истиот е во " Г" форма со симетрично распоредени прозорски отвори различни по димензии (највероватно заради прилагодување на потребита на сопствениците). Исто така накнадно се изведени и скалите кои водат на катот и терасата со што изгледот на објектот е прилично изменет.Влезната врата е симетрично поставена. Целата фасада на објектот е изменета.Подобро зачуван е повлечениот дел од истиот објект. На неговата бочна фасада има симетрично поставени отвори на приземјето и катот со метални заштитни решетки. Скромно профилиран кровен венец . Граден е во 20 век.

конструктивен систем и употребени материјали

Масивен систем на градба

претходни интервенции

На објектот се вршени претходни интервенции

поранешна и сегашна намена

домување

степен на зачуваност

Средна

Р. бр. **12.**	
Назив	Индивидуален станбен објект
Локација	Село Дихово
Адреса	/
катастарска парцела	КП 1006/4
опис на содржините	Домување

Образложение:

Образложение на вредноста на објектот:

Објектот претставувал станбен објект од ниско приземје и два ката, изграден од камен, финално обработен со малтерисување на надворешните Ѕидови. Заради негрижа на сопственикот денес од објектот сочувано е само приземјето и едниот кат. Објектот го претставува типот на симетрично архитектонско решение. Лошата физичка состојба на објектот не ја намалува неговата архитектонска, историско-етнолошка и техничко-технолошка вредност. Објект со централен распоред на отворите и балкон на северната фасада над кој се наоѓаше тимпанон кој беше вклучен во кровната конструкција на објектот. Од објектот денес се сочувани само првите две нивоа.

конструктивен систем и употребени материјали

Дрвена меѓукатна конструкција

претходни интервенции

На објектот не се вршени претходни интервенции, ниту истиот е одржуван

поранешна и сегашна намена

домување

степен на зачуваност

Лоша.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА Управа за заштита на културното наследство Скопје

Р. бр. 13.	
Назив	Селско-стопанска целина од станбен и стопански објекти
локација	Село Дихово
адреса	
катастарска парцела	КП 868/2
опис на содржините	Станбен објект/помошни објекти

Образложение:

Архитектонско стилски особености:

Во овој дел од селото сместени на една парцела се наоѓаат станбен објект и селско стопански помошни објекти и тоа едни се наоѓаат во продолжение на станбениот објект а другите (два) сместени се на лево и десно од влезната врата на парцелата.Сите овие објекти прават една целина која е специфична и која не се сретнува често во селата во Потпелистериeто.

Станбениот објект е реновиран. Се состои од приземје и кат со правоаголна основа и централнен распоред.Прозорските отвори се симетрично распоредени,а балконот е централно поставен во однос на балконот на катот.

Кровен венец убаво профилиран.

Во продолжение на станбениот објект залепен до него се наоѓа помошен објект изграден од камен со ретки мали прозорски отвори кој со својот изглед е добро сочуван .На аглите на објектот има камени тесаници и дрвени појасни греди на фасадата. Истиот служел за чување на стока и земјоделски производи и алати за обавување на земјоделските активности.

На влезот во парцелата (влезната врата) од двете страни лево и десно се наоѓаат два помошни објекти градени од камен . И едниот и другиот имаат двоводни кровови покриени со герамиди.На фасадите има дрвени појасни греди и камени тесаници на ќошовите. И двата објекти се прилично добро сочувани во својот изглед.И двата служеле за складирање на разни намирници и земјоделски производи и алати за потребите за обавување на земјоделски активности.

конструктивен систем и употребени материјали

Масивен систем на градба на објектот /помошните објекти од камен

претходни интервенции

На објектот се вршени претходни интервенции

поранешна и сегашна намена

станбен објект /помошните за чување земјоделски производи и алати.

Р. бр. **14.**	
Назив	Индивидуален станбен објект
Локација	Село Дихово

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА Управа за заштита на културното наследство

Адреса	/
катастарска парцела	КП 1030
опис на содржините	Домување

Образложение:

Архитектонско стилски особености:

Објект од приземје и кат, со основа во форма на „Г" и повеќеводен кров.Истиот има несиметрично распоредени отвори. Граден е кон средината на 20 век. Изграден од камен, со измалтарени фасадни Ѕидови и скромна декорација во малтер во форма на пиластри на краевите од главната фасада.

конструктивен систем и употребени материјали

масивен систем на градба

претходни интервенции

На објектот се вршени претходни интервенции

поранешна и сегашна намена

домување

степен на зачуваност

добра

Р. бр. **15.**	
назив	Индивидуален станбен објект
локација	Село Дихово

адреса	/
катастарска парцела	КП 1038/1
опис на содржините	домување

Образложение:

Архитектонско стилски особености:

Објект од приземје и кат со симетричен распоред на просториите и отворите на главната фасада.балконот е централно поставен во однос на балконот на катот Целиот негов изглед е осовременет но објектот по својата форма го има сочувано неговиот предходен изглед, граден е кон средината на 20 век.

конструктивен систем и употребени материјали

масивен систем на градба

претходни интервенции

На објектот се вршени претходни интервенции

поранешна и сегашна намена

домување

степен на зачуваност

Добра

Р. бр. **16.**	
Назив	Индивидуален станбен објект
Локација	Село Дихово
адреса	/
катастарска парцела	КП 1041
опис на содржините	Станбен објект

Образложение:

Архитектонско стилски особености:

Станбен објект од приземје и кат, изгарден од камен и подоцна малтерисан со варов малтер на надворешните фасади.Отворите на истиот се несиметрично поставени, а влезната врата во објектот е симетрично во однос на балконот на катот. Во дворот на оваа куќа се наоѓало гумно кое одамна не се користи, заради земјоделската пасивност на селската населба, која во последниве години се смета за приградска населба. Иако се направени извесни интервенции на него сепак гледајќи го во глобала тој е зачуван .

конструктивен систем и употребени материјали

Масивен систем на градба

претходни интервенции

На објектот се вршени претходни интервенции

поранешна и сегашна намена

домување

степен на зачуваност

Средна

Р. бр. **17.**	
Назив	Индивидуален станбен објект
Локација	Село Дихово
адреса	/
катастарска парцела	КП 693/2
опис на содржините	домување

Образложение:

Архитектонско стилски особености:

Објектот е граден по примерот на градските куќи што укажува на финансиската моќ на лугето што живееле тука, како и за развиеноста на селото во одреден период на неговото постоење .Објектот има приземје и кат. Отворите се симетрично распоредени.. Целата фасада на објектот е поделена по вертикала со плитки тенки канелирани пиластри , а по хоризонтала со декоративни појаси во целата виисина и од двете страни на прозорските отвори. Кровен венец убаво профилиран.Денес објектот е напуштен и е препуштен на забот на времето.

конструктивен систем и употребени материјали

Масивен систем на градба

претходни интервенции

На објектот се вршени претходни интервенции

поранешна и сегашна намена

домување

степен на зачуваност

Средна

Р. бр. **18.**	
Назив	Индивидуален станбен објект
Локација	Село Дихово
Адреса	/
катастарска	КП 864/3

парцела	
опис на содржините	домување

Образложение:

Архитектонско стилски особености:

Станбен објект, од приземје и кат кој според висината е вклопен со соседните објекти , но и според архитектонските елементи на главната фасада – централен влез и централен балкон и симетрично распоредени отвори почитува веке наследените архитектонски елементи кои се сретнуваат во селото

конструктивен систем и употребени материјали

масиен систем на градба

претходни интервенции

На објектот се вршени претходни интервенции

поранешна и сегашна намена

домување

степен на зачуваност

добра

Р. бр. **19.**	
Назив	Индивидуален станбен објект
Локација	Село Дихово
Адреса	/

катастарска парцела	КП 692/2
опис на содржините	

Образложение:

Архитектонско стилски особености:

Станбен објект од приземје и кат, кој ја следи конфигурацијата на теренот. Истиот е изграден од камен според традиционалните принципи на катните селски куќи со централен распоред во Потпелистериeто.Објектот најверојатно кон крајот на минатиот век е измалтарен со варов малтер. Влезот е централно поставен во однос на балконот кој е на катот, а отворите не се симетрично поставени. Објектот автентично е сочуван.

конструктивен систем и употребени материјали

камена градба

претходни интервенции

На објектот не се вршени претходни интервенции

поранешна и сегашна намена

домување

степен на зачуваност

Средна

Р. бр. **20.**	
Назив	Индивидуален станбен објект
Локација	Село Дихово
Адреса	/
катастарска парцела	КП 1029
опис на содржините	Домување

Образложение:

Архитектонско стилски особености:

Новоизграден станбен објект, од визба, приземје и кат кој според висината е вклопен со соседните објекти во низот, но и според архитектонските елементи на главната фасада – централен влез и централен балкон и симетрично распоредени отвори почитува веке наследените архитектонски елементи кои се сретнуваат во селото.

конструктивен систем и употребени материјали

масивен систем на градба

претходни интервенции

На објектот се вршени претходни интервенции

поранешна и сегашна намена

станбен објект

степен на зачуваност

добра

Р. бр. **21.**	
Назив	Индивидуален станбен објект
Локација	Село Дихово
Адреса	/
катастарска парцела	КП 1003/1
опис на содржините	Домување

Образложение:

Архитектонско стилски особености:

Станбен објект од приземје и кат кој има симетрично распоредени отвори како и централно поставена влезна врата во однос на балконот на катот. Прозорците во приземјето се со метални заштитни решетки.Целокупниот изглед на објектот кој највероватно е реновиран ги има карактеристиките на објект од средината на 20 век.

Објектот заедно со помошниот објект во дворот прават една складна целина и ја заокружуваат парцелата.

конструктивен систем и употребени материјали

Масивен систем на градба

претходни интервенции

На објектот се вршени претходни интервенции

поранешна и сегашна намена

домување

степен на зачуваност

Средна

Р. бр. **22.**	
Назив	Стопански објект
Локација	Село Дихово
Адреса	/
катастарска парцела	КП 557/7
опис на содржините	Стопанска функција

Образложение:

Архитектонско стилски особености:

Објектот е приземен и изграден од камен со нагласени камени тесаници на аглите на објектот . Граден е по примерот на стопанските објекти кои се среќаваат во планинските села во битолскиот крај, а служат за чување на

крупна стока, сточна храна и огревно дрво. Се претпоставува дека во минатото овој објект бил покриен со слама, на дрвена конструкција, а денес е со лим.

конструктивен систем и употребени материјали

објект граден од камен со дрвена кровна конструкција

претходни интервенции

На објектот не се вршени претходни интервенции, освен што е препокриен со лим

поранешна и сегашна намена

стопанска намена

степен на зачуваност

добра

Р. бр. **23.**	
Назив	Стопански објект
локација	Село Дихово
адреса	/
катастарска парцела	КП 693/1
опис на содржините	Стопанска функција

Образложение:

Архитектонско стилски особености:

Во двор на куќа која е нова се наоѓа објектот кој е релативно добро зачуван и ги поседува сите карактеристики на ваквиот тип објекти, граден е од камен истиот има дел за чување на различна стока и дел за складирање на храна за потребите на истите.

конструктивен систем и употребени материјали

објект граден од камен

претходни интервенции

На објектот не се вршени претходни интервенции

поранешна и сегашна намена

помошен објект –плевна

степен на зачуваност"

Средна

Р. бр. **24.**	
Назив	Индивидуален станбен објект
локација	Село Дихово
адреса	/
катастарска парцела	КП 698
опис на содржините	Станбен објект

Образложение:

Архитектонско стилски особености:

Објектот има приземје и кат.Изграден е од камен и има основа во "Г "

Прозорските отвори се симетрично распоредени со дрвени опшиви околу нив и метални заштитни решетки.Балконот е централно поставен на катот како и

влезната врата на приземјето.На аглите на објектот има камени тесаници. Објектот денес е напуштен и руиниран.Во дворот на истиот има уште два помошни објекти кои служеле за складирање на најразлични производи , стока и алати за потребите на домакинството и обавување на земјоделски активности.

конструктивен систем и употребени материјали

камени градби

претходни интервенции

На објектот не се вршени претходни интервенции

поранешна и сегашна намена

домување

степен на зачуваност

средна

Р. бр. 25.	
Назив	Стопански објект
Локација	Село Дихово
Адреса	/
катастарска парцела	КП 730
опис на содржините	Стопанска намена

Образложение:

Архитектонско стилски особености:

Објект кој е релативно добро зачуван и ги поседува сите карактеристики на ваквиот тип објекти, граден е од камен истиот има дел за чување на различна стока и складирање на храна како и земјоделски производи за потребите на луѓето и стоката, како и за чување на предмети за изведување на земјоделски работи.

конструктивен систем и употребени материјали

Камена градба, со дрвена кровна конструкција покриена со ќерамиди

претходни интервенции

На објектот не се вршени претходни интервенции

поранешна и сегашна намена

помошен објект

степен на зачуваност

Средна

Р. бр. **26.**	
Назив	Индивидуален станбен објект
Локација	Село Дихово
адреса	/
катастарска	КП 973/1

парцела	
опис на содржините	

Образложение:

Архитектонско стилски особености:

Објектот има приземје и кат. Истиот спаѓа во објекти со централен распоред.

Отворите се симетрично распоредении на нив има заштитни решетки. Балконот е централно поставен во однос на влезната врата на приземјето. Објектот најверроватно е реновиран и ги има карактеристиките на објект од 20 век. До овој објект има уште еден приземен објект кој најверроватно има функција на помошен објект кој е изграден од камен на кој има прозорски отвори. Во продолжение има уште еден мал објект кој има функција за чување на алати за потребите на обавување на земјоделска дејност.

конструктивен систем и употребени материјали

Масивна конструкција со употребен традиционален материјал.

претходни интервенции

На објектот се вршени претходни интервенции

поранешна и сегашна намена

станбен објект

степен на зачуваност

Добра

Р. бр. **27.**	

Назив	Стопански објекти
Локација	Село Дихово
адреса	/
катастарска парцела	КП 978/2
опис на содржините	Стопански објект

Образложение:

Архитектонско стилски особености:

Двата помошни објекти се еден до другсо различна висина и прозорски отвор за осветлување на внатрешноста. Градени се од камен со камени тесаници на кошовите. Двата објекти служеле за чување на стока, сточна храна,земјоделски производи како и земјоделски алатки на селското домакинство. Градени се на средината на 20 век.

конструктивен систем и употребени материјали

камени објекти

претходни интервенции

На објектот не се вршени претходни интервенции

поранешна и сегашна намена

стопански објект

степен на зачуваност

Средна

Р. бр. **28.**	
Назив	Пмошен стопански објект
Локација	Село Дихово
адреса	/
катастарска парцела	КП 992
опис на содржините	Стопанска намена

Образложение:

Архитектонско стилски особености:

Помошен објект граден од камен во комбинација со тула. Истиот служел за чување на стока, сточна храна и земјоделски алат кој служел за обавување на земјоделска дејност и стопански активности на селското домакинство.Карактеристика на објектот е тоа што тој е релативно голем за ваков тип на објект.

конструктивен систем и употребени материјали

камена градба со тула

претходни интервенции

На објектот се вршени претходни интервенции

поранешна и сегашна намена

стопанска намена

степен на зачуваност

Средна

Р. бр. **29.**	
Назив	Помошен објект
Локација	Село Дихово
адреса	/
катастарска парцела	КП 993
опис на содржините	помошен објект

Образложение:

Архитектонско стилски особености:

Објектот е ѕидан од камен во поголемиот негов дел и мал дел е тула. Граден е како помошен објект за да служи за потребите на сопствениците во доменот

на земјоделските работи како и складирање на храна за стоката. Истиот ги поседува сите карактеристични елементи за ваков тип објекти. На ќошевите од истиот има камени тесаници кровот е на две води . На фасадните зидови има дрвени појасни греди. Служел за складирање на различни видови алати и земјоделски производи за потребите на едно селско земјоделско семејство.

конструктивен систем и употребени материјали

Објект од камен

претходни интервенции

На објектот се вршени претходни интервенции

поранешна и сегашна намена

помошен објект

степен на зачуваност

Средна

Р. бр. **30.**	
Назив	Помошни објекти
Локација	Село Дихово
адреса	/
катастарска парцела	КП 997/1
опис на содржините	помошен објект

Образложение:

Архитектонско стилски особености:

Објектите се Ѕидани од камен како помошни за да служат за потребите на сопственицитe во доменот на земјоделските работи. Истите се наоѓаат од двете страни (лево и десно)од влезната порта во парцелата и служеле за чување на храна за стоката како и земјоделскиалатки за обавување на земјоделска дејност. Истите ги поседуваат сите карактеристични елементи за ваков тип објекти .

конструктивен систем и употребени материјали

Објект од камен

претходни интервенции

На објектот се вршени претходни интервенции

поранешна и сегашна намена

помошен објект

степен на зачуваност

Средна

Р. бр. **31.**	
Назив	Помошни објекти во низ
Локација	Село Дихово
адреса	/
катастарска парцела	КП 998
опис на содржините	Стопанска функција

Образложение:

Архитектонско стилски особености:

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА Управа за заштита на културното наследство СКОПЈЕ

Објектите се Ѕидани од камен и служат за потребите на сопствениците во доменот на земјоделските работи, како и складирање на храна за стоката, земјоделски алатки и материјали. Истите ги поседуваат сите карактеристични елементи за ваквиот тип на објекти. Објектите се наоѓаат од двете страни на влезот во парцелата и нивните зидови практично се ограда на истата.

конструктивен систем и употребени материјали

Помошни објекти од камен

претходни интервенции

На објектите не се вршени претходни интервенции

поранешна и сегашна намена

помошни објекти

степен на зачуваност

Средна

Р. бр. **32.**	
Назив	Помошен објект
Локација	Село Дихово
Адреса	/
катастарска парцела	КП 998
опис на содржините	Стопанска функција

Образложение:

Архитектонско стилски особености:

Објектот е зидан од камен како помошен за да служи за потребите на сопствениците во доменот на земјоделските работи како и складистење на храна за стоката. Истиот ги поседува сите карактеристични елементи за ваков тип објекти.Овој објект е карактеристичен по неговата форма и местоположба.

конструктивен систем и употребени материјали

Објект од камен

претходни интервенции

На објектот се вршени претходни интервенции

поранешна и сегашна намена

помошен објект

степен на зачуваност

Средна

Р. бр. **33.**	
Назив	Индивидуален станбен објект
Локација	Село Дихово
адреса	
катастарска парцела	КП 1003/1
опис на содржините	домување

Образложение:

Архитектонско стилски особености:

Приземен станбен објект, Ѕидан од камен со правоаголна основа и четвороводен кров покриен со ќерамиди. Отворите на објектот се асиметрично поставени. Приземните објекти во селата на Потпелистериeто се ретко застапени.

конструктивен систем и употребени материјали

Објект од камен со делумно измалтарена главна фасада.

претходни интервенции

На објектот се вршени претходни интервенции

поранешна и сегашна намена

Станбен објект

степен на зачуваност –

Средна

Р. бр. **34.**	
Назив	Индивидуален станбен објект
Локација	Село Дихово
Адреса	/
катастарска парцела	КП 1006/3
опис на содржините	домување

Образложение:

Архитектонско стилски особености:

Објектот е Ѕидан од камен, се состои од приземје и кат.Прозорските отвори се асиметрично поставени како и нивната форма и големина.

Врз него се превземени градежни активности кои ја измениле главната фасада што е завртена кон дворот кој претставува станбено деловна целина во која се наоѓа дополнително изграден објект со угостителска фнкција, како и автентично сочуван помошен објект.

конструктивен систем и употребени материјали

Објект од камен

претходни интервенции

На објектот се вршени претходни интервенции

поранешна и сегашна намена

станбен, деовен и помошен објект

степен на зачуваност

Средна

Р. бр. **35.**	
Назив	Индивидуален станбен објект
Локација	Село Дихово
адреса	/
катастарска парцела	КП 1006/3
опис на содржините	домување

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА Управа за заштита на културното наследство СКОПЈЕ

Образложение:

Архитектонско стилски особености:

Објектот е Ѕидан од камен и порано имал функција на помошен за да служи за потребите на сопствениците во доменот на земјоделските работи како и складистење на храна за стоката.

Денес тој е адаптиран и пренаменет во станбен објект со сите карактеристики на станбените објекти од ваков тип со симетрично распоредени отвори и централно поставена влезна врата во однос на балконот на катот.

конструктивен систем и употребени материјали

Објект од камен

претходни интервенции

На објектот се вршени интервенции за пренамена во станебн, зајакнување на меѓукатната конструкција, адаптирање на ентериерот и промена на кровната конструкција

поранешна и сегашна намена

Поранешната намена била помошен објект, а сега е станбен.

степен на зачуваност

Добра

Р. бр. **36.**	
Назив	Помошен објект
Локација	Село Дихово

адреса	/
катастарска парцела	КП 1013
опис на содржините	Стопанска функција

Образложение:

Архитектонско стилски особености:

Објектот е зидан од камен како помошен од приземје и кат, за да служи за потребите на сопствениците во доменот на земјоделските работи како и складистење на храна за стоката. Истиот ги поседува сите карактеристични елементи за ваков тип објекти.Овој објект е карактеристичен по неговата форма која го следи обликот на парцелата.

конструктивен систем и употребени материјали

Објект од камен

претходни интервенции

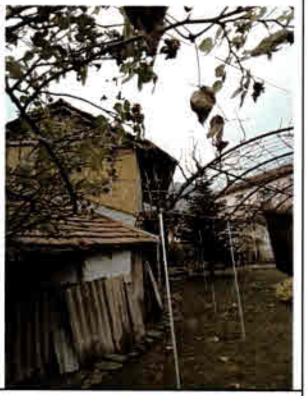
На објектот се вршени претходни интервенции

поранешна и сегашна намена

помошен објект

степен на зачуваност

средна

Р. бр. 37.	
Назив	Помошни објекти во низ
Локација	Село Дихово

адреса	/
катастарска парцела	КП 997/1
опис на содржините	Стопанска функција

Образложение:

Архитектонско стилски особености:

Двата помошни објекти изградени од камен приземниот, а камен и тула објектот на спрат, се градени за потребите на сопствениците во доменот на земјоделските работи како чување стока и складистење на храна за стоката и алати. Тие ги поседуваат сите карактеристични елементи за ваков тип објекти.

конструктивен систем и употребени материјали

Приземен објект од камен и објект на кат од камен и тула

претходни интервенции

На објектот се вршени претходни интервенции

поранешна и сегашна намена

помошен објект

степен на зачуваност

Средна

Р. бр. **38.**	

Назив	Помошен објект
Локација	Село Дихово
адреса	/
катастарска парцела	КП 1027/3 ,1027/4
опис на содржините	Стопанска функција

Образложение:

Архитектонско стилски особености:

Објектот е зидан од камен како помошен од приземје и кат, со цел да служи за потребите на сопствениците во доменот на земјоделските работи како и складирање на храна за стоката. Истиот ги поседува сите карактеристични елементи за ваков тип објекти. Овој објект е карактеристичен по неговата форма и местоположба која е меѓу две сокаци.Отворите (прозорците и вратите) се асиметрично распоредени.На ќошовите има камени тесаници.

конструктивен систем и употребени материјали

Објект од камен

претходни интервенции

На објектот се вршени претходни интервенции

поранешна и сегашна намена

помошен објект

степен на зачуваност

Добра

Р. бр. **39.**	
Назив	Помошен објект
Локација	Село Дихово
адреса	/
катастарска парцела	КП 1029
опис на содржините	Стопанска функција

Образложение:

Архитектонско стилски особености:

Објектот е зидан од камен како помошен за да служи за потребите на сопствениците во доменот на земјоделските работи како и складирање на храна за стоката. Истиот ги поседува сите карактеристични елементи за ваков тип објекти.

конструктивен систем и употребени материјали

Објект од камен

претходни интервенции

На објектот се вршени претходни интервенции

поранешна и сегашна намена

новоизграден помошен објект

степен на зачуваност

Р. бр. **40.**	
Назив	Помошен објект
Локација	Село Дихово
адреса	/
катастарска парцела	КП 735/2
опис на содржините	Стопанска функција

Образложение:

Архитектонско стилски особености:

Помошен објект изграден од камен, со приземје и кат. Служел за потребите на сопствениците во доменот на земјоделските работи како и складирање на храна за стоката и земјоделски алати. Истиот ги поседува сите карактеристични елементи за ваков тип објекти. Автентично е сочуван, но не се користи во последниве години и е напуштен.

конструктивен систем и употребени материјали

Објект од камен

претходни интервенции

На објектот не се вршени претходни интервенции

поранешна и сегашна намена

помошен објект

степен на зачуваност

Лоша

Р. бр. **41.**	
назив	Помошен објект
локација	Село Дихово
адреса	/
катастарска парцела	КП 1038/1
опис на содржините	Стопанска функција

Образложение:

Архитектонско стилски особености:

Во двор на куќа која е нова се наоѓа објектот кој е релативно добро зачуван и ги поседува сите карактеристики на ваквиот тип објекти, граден е од камен, на кат и истиот има дел за чување на стока и дел за складирање на храна за потребите на истите.

конструктивен систем и употребени материјали

објект граден од камен

претходни интервенции

На објектот не се вршени претходни интервенции

поранешна и сегашна намена

помошен објект –плевна

степен на зачуваност

Средна

Р. бр. **42.**	
назив	Помошен објект
локација	Село Дихово
адреса	/
катастарска парцела	КП 1037/2
опис на содржините	Стопанска функција

Образложение:

Архитектонско стилски особености:

Помошен објект изграден од камен со појасни греди на фасадните зидови а кровот е двоводен. Неговата намена е чување на најразлични производи и предмети за потребите на домакинствата како и за потребите на извршување на земјоделските работи (алати и слично).

конструктивен систем и употребени материјали

камена градба

претходни интервенции

На објектот не се вршени претходни интервенции

поранешна и сегашна намена

помошен објект

степен на зачуваност

средна

Р. бр. **43.**	
Назив	Индивидуален станбен објект
Локација	Село Дихово
адреса	/
катастарска парцела	КП 1003/1
опис на содржините	домување

Образложение:

Архитектонско стилски особености:

Објект граден од камен граден во 50-тите години на 20 век. Се состои од приземје и кат, со централно поставен влез и симетрично поставени прозорски отвори над кој се поставени масивни дрвени греди. На аглите на објектот има камени масивни тесани камења.Објектот денес е напуштен и руиниран.

конструктивен систем и употребени материјали

камена градба

претходни интервенции

На објектот не се вршени претходни интервенции

поранешна и сегашна намена

станбен објект

степен на зачуваност

Лоша

Р. бр. **44.**	
Назив	Стопански објект
Локација	Село Дихово
адреса	/
катастарска парцела	КП 987
опис на содржините	Стопанска функција

Образложение:

Архитектонско стилски особености:

Објект граден од камен со појасни греди на фасадните зидови .Истиот е граден во 50-тите години на 20 век. Објектот има еден прозорец.Кровот е двоводен покриен со герамида.

На аглите на објектот има камени масивни тесани камења.

конструктивен систем и употребени материјали

камена градба

претходни интервенции

На објектот не се вршени претходни интервенции

поранешна и сегашна намена

станбен објект

степен на зачуваност

Средна

Р. бр. **45.**	
Назив	Стопански објект
Локација	Село Дихово
адреса	/
катастарска парцела	КП 1005
опис на содржините	Стопанска функција

Образложение:

Архитектонско стилски особености:

Мал приземен објект одкамен кој се наоѓа на влезот во парцелата. Граден е во 20 век.На аглите на истиот има камени тесаници.

Како и другите помошни објекти и овој служел за чување на земјоделски производи и алати кои служеле за обавување на земјоделски работи.

конструктивен систем и употребени материјали

камена градба

претходни интервенции

На објектот не се вршени претходни интервенции

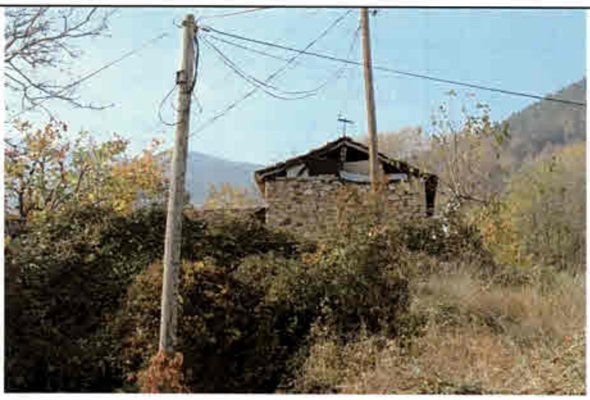
поранешна и сегашна намена

стопански објект

степен на зачуваност

добра

Поединечни објекти кои се неутрални во подрачјето на опфатот

Р. бр. **1.**	
Назив	Помошен објект
локација	Село Дихово
адреса	/

катастарска парцела	КП 864/2
опис на содржините	Помошен објект

Образложение:

Објект од камен кои служи за чување на стоката и складирање на производи потребни за функционирање на домакинството на село

Р. бр. 2.	
Назив	Помошен објект
Локација	СелоДихово
Адреса	/
катастарска парцела	КП 864/2
опис на содржините	Помошен објект

Образложение:

Објект од плитар кој служи за чување на најразлични производи потребни за функционирање на домакинството на село и со својот изглед учествува во формирањето на амбиентот на овој дел од селото.

Р. бр. **3.**	
Назив	Индивидуален станбен објект
локација	Село Дихово
адреса	/
катастарска парцела	КП 871
опис на содржините	Станбен објект

Образложение:

Објектот и ако е нов со својата местоположба е препознатлив во овој дел од селото.

Р. бр. **4.**	
Назив	Индивидуален станбен објект

локација	Село Дихово
адреса	
катастарска парцела	КП 984
опис на содржините	Станбен објект

Образложение:

Објект кој со својот изглед и архитектонски карактеристики и местоположба доминира на овој дел од селото .

Р. бр. **5.**	
Назив	Индивидуален станбен објект
локација	Село Дихово
адреса	
катастарска парцела	КП 992
опис на содржините	Станбен објект

Образложение:

Објект кој заради својата местоположба (покрај патот) учествува во надополнување на амбиентот во селото.

Р. бр. **6.**	
Назив	Индивидуален станбен објект
локација	Село Дихово
адреса	/
катастарска парцела	КП 1005
опис на содржините	Станбен објект

Образложение:

Објект кој со својот изглед го надополнува амбиентот во овој дел од селото .

Р. бр. **7.**	
Назив	Индивидуален станбен објект
локација	Село Дихово
адреса	/

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА Управа за заштита на културното наследство СКОПЈЕ 2

катастарска парцела	КП 1010/6
опис на содржините	Станбен објект

Образложение:

Објект кој заради својата местоположба учествува во надополнување на амбиентот во селото.

Р. бр. **8.**	
Назив	Индивидуален станбен објект
локација	Село Дихово
адреса	/
катастарска парцела	КП 1010/8
опис на содржините	Станбен објект

Образложение:

Објект кој со својот изглед и местоположба е препознатлив во овој дел од селото и учествува во неговото надополнување и амбиент .

Р. бр.	

9.	
Назив	Индивидуален станбен објект
локација	Село Дихово
адреса	/
катастарска парцела	КП 1011/1
опис на содржините	Станбен објект

Образложение:

Објект кој со својата местоположба и изглед го надополнува амбиентот на овој дел од селото

Р. бр. 10.	
Назив	Индивидуален станбен објект
локација	Село Дихово

адреса	
катастарска парцела	КП 1036/1
опис на содржините	Станбен објект

Образложение:

Објект кој со својот изглед и местоположба е препознатлив во овој дел од селото и учествува во неговото надополнување и амбиент .

Р. бр. **11.**	
Назив	Индивидуален станбен објект
локација	Село Дихово
адреса	/
катастарска парцела	КП 1037/1
опис на содржините	Станбен објект

Образложение:

Објект кој заради својата местоположба и поставеност (покрај патот) учествува во надополнување на амбиентот во селото.

Р. бр. **12.**	
Назив	Индивидуален станбен објект
локација	Село Дихово
адреса	/
катастарска парцела	КП 1038/2
опис на содржините	Станбен објект

Образложение:

Објект кој заради својата местоположба и поставеност (покрај патот) учествува во надополнување на амбиентот во селото.

Р. бр. **13.**	
Назив	Индивидуален станбен објект
локација	Село Дихово
адреса	

катастарска парцела	КП 696
опис на содржините	Станбен објект

Образложение:

Архитектонско стилски особености:

Објект кој со својата местоположба,поставеност и изглед го надополнува амбиентот на овој дел од селото.

Р. бр. **14.**	
Назив	Индивидуален станбен објект
локација	Село Дихово
адреса	/
катастарска парцела	КП 1005
опис на содржините	Станбен објект

Образложение:

. Објект кој со својот изглед го надополнува амбиентот во овој дел од селото

Р. бр. **15.**	
Назив	Индивидуален станбен објект
Локација	Село Дихово
адреса	/
катастарска парцела	КП 695/2
опис на содржините	Индивидуален станбен објект

Образложение:

Еден од објектите кој доминира на овој дел од селото како со својата местоположба така и со својот габарит поставен на возвишување.

6. 2. РЕВАЛОРИЗАЦИЈА

На подрачјето на опфатот нема објекти за ревалоризација

6. 3.КАТЕГОРИЗАЦИЈА

(според извршена валоризација)

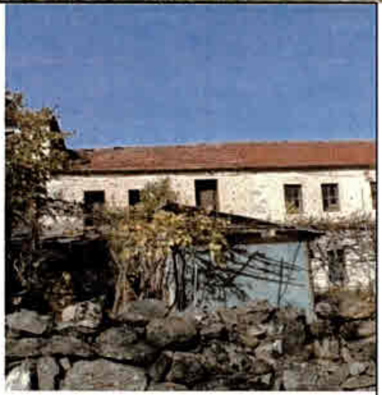
За споменичката целина село Дихово се предлага категорија значајно културно наследство.

Додека, според извршената валоризација на објектите во границите на опфатот, се предлага утврдување на следната категорија/статус на културно наследство.

Улица и (КП)	Категорија според загрозеност	Категорија според значење	Илустрација
1. Село Дихово Кп. 866	Значајно културно наследство	Незагрозено	
2. Село Дихово Кп. 695/3	Значајно културно наследство	Незагрозено	
3. Село Дихово Кп.710	Значајно културно наследство	Незагрозено	
4. Село Дихово Кп.726/4	Значајно културно наследство	Незагрозено	

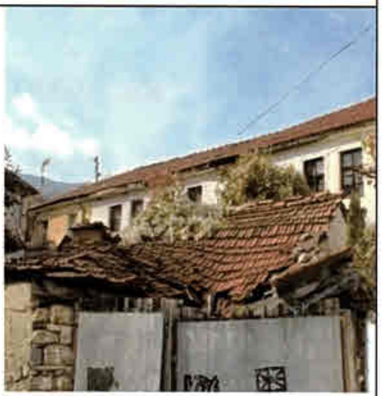
5. **Село** **Дихово** **Кп.728/1**	Значајно културно наследство	Незагрозено	
6. **Село** **Дихово** **Кп. 728/2**	Значајно културно наследство	Незагрозено	
7. **Село** **Дихово** **Кп.730**	Значајно културно наследство	Незагрозено	
8. **Село** **Дихово** **Кп. 731**	Значајно културно наследство	Незагрозено	

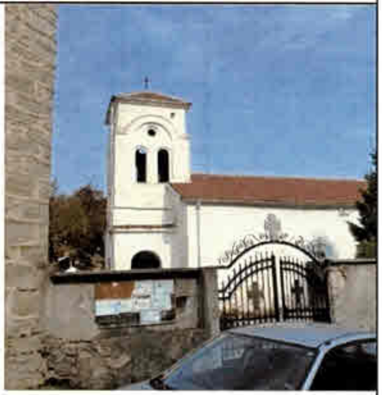
РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА Управа за заштита на културното наследство

9. **Село** **Дихово** **Кп. 735/2**	Значајно културно наследство	Незагрозено	
10. **Село** **Нижеполе** **Кп. 979**	Значајно културно наследство	Незагрозено	
11. **Село** **Дихово** **Кп. 980**	Значајно културно наследство	Незагрозено	
12. **Село** **Дихово** **Кп. 989**	Значајно културно наследство	Незагрозено	

13. Село Дихово Кп.994	Значајно културно наследство	Незагрозено	
14. Село Дихово Кп.997/1	Значајно културно наследство	Незагрозено	
15. Село Дихово Кп.1005	Значајно културно наследство	Незагрозено	
16. Село Дихово Кп.1006/2	Значајно културно наследство	Незагрозено	
17. Село Дихово Кп.1007	Значајно културно наследство	Незагрозено	

18. **Село** **Дихово** **Кп. 1009**	Значајно културно наследство	Незагрозено	
19. **Село** **Дихово** **Кп. 1011/1**	Значајно културно наследство	Незагрозено	
20. **Село** **Дихово** **Кп. 1016/2**	Значајно културно наследство	Незагрозено	
21. **Село** **Дихово** **Кп. 1018**	Значајно културно наследство	Незагрозено	

22. Село Дихово Кп. 1019/3	Значајно културно наследство	Незагрозено	
23. Село Дихово Кп. 1022/3	Значајно културно наследство	Незагрозено	
24. Село Дихово Кп. 1029	Значајно културно наследство	Незагрозено	
25. Село Дихово Кп. 1030	Значајно културно наследство	Незагрозено	
26. Село Дихово Кп. 1032	Значајно културно наследство	Незагрозено	

27. Село Дихово Кп. 1035	Значајно културно наследство	Незагрозено	
28. Село Дихово Кп. 1037/2	Значајно културно наследство	Незагрозено	
29. Село Дихово Кп. 1037/1	Значајно културно наследство	Незагрозено	
30. Село Дихово Кп. 1039/1	Значајно културно наследство	Незагрозено	
31. Село Дихово Кп. 1039/2	Значајно културно наследство	Незагрозено	

32. Село Дихово Кп. 1040	Значајно културно наследство	Незагрозено	
33. Село Дихово Кп. 1017	Значајно културно наследство	Незагрозено	
34. Село Дихово Кп. 1038/1	Значајно културно наследство	Незагрозено	
35. Село Дихово Кп. 1031	Значајно културно наследство	Незагрозено	

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА Управа за заштита на културното наследство СКОПЈЕ

36. **Село** **Дихово** **Кп. 1029**	Значајно културно наследство	Незагрозено	

- Археолошкиот локалитет “Стара црква” (на локацијата на Старата пошта), кој е лоциран на парцелите: КП 701/1 и КП 701/2, во опфатот на споменичката целина е категоризиран како ЗНАЧАЈНО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО.

- Археолошкиот локалитет “Св.Недела”, кој е лоциран на парцелите: КП 957 и КП 958, во опфатот на споменичката целина е категоризиран како ЗНАЧАЈНО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО.

- Археолошкиот локалитет “Ограѓе”, кој е лоциран на парцелите: КП 555/1, КП 555/2, КП 555/3, КП 555/4, КП 555/5, КП 556/1, КП 556/2, КП 557/1 и КП 1125/1, во опфатот на планот е категоризиран како ЗНАЧАЈНО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО.

6. 4. Режим на заштита

Подрачјето на опфатот на ***УП за село Дихово - Битола*** е поделено на три дела и тоа: рурална споменичка целина, контактна зона и зона без дејство на заштита

6. 4. 1. ЗОНИ НА ЗАШТИТА

Во просторот на опфатот на УП за село Дихово, заради обезбедување на состојбата на културното наследство, со дефинирање на заштитен режим се утврдуваат следните зони на заштита:

- Во опфатот на УП за село Дихово за руралната спомeничката целина *село Дихово* и контактната зона се предлага - **ЗОНА НА ОГРАНИЧЕНА (гарантирана) ЗАШТИТА.**

6. 4. 2. Степени на заштита

за подрачјето на опфатот на УП за село Дихово

- ❖ Во опфатот на УП за село Дихово, за руралната споменичката целина *село Дихово* се пропишува ***втор*** (2) ***степен на заштита.***
- ❖ За контактната зона се пропишува ***трет*** (3) ***степен на заштита.***

Од аспект на заштита на културното наследство, според режимот на заштита, треба да се почитуваат следните општи мерки на заштита:

- Дефинирањето на режимот за заштита на подрачјето на опфатот подразбира обезбедување на непосредна заштита на начин кој ке ги зачува неговите изворни, историски, урбанистичко архитектонски, уметнички и естетски вредности и ќе овозможи наменско оспособување на објектите и просторот во целината за користење.
- Сите превземени мерки на заштита во опфатот се одредуваат според вредностите дефинирани со валоризација и категоризација на објектите, односно споменичката целина и се изведуваат под надзор од надлежната институција.
- Руралната структура (изградена и неизградена), се третира според карактерот на зоната, во согласност со тековните потреби и функции, користејќи ги архитектонските карактеристики на добрата.
- Подрачјето на опфатот се сочувува како зона со амбиентални објекти, стопански помошни објекти, дворови, зелени површини, со постоечките тесни кривудави селски улици и улички - сокаци за потребите на жителите и посетителите.
- Ревитализацијата е определена во зависност од пропишаниот режим на заштита, а воведувањето на нови функции се сообразува според можностите на зоната.
    - На постојните, новопроектираните и помошните објекти во споменичката целина *село Дихово* не се дозволени никакви интервенции без заштитно-конзерваторско одобрение издадено од надлежниот орган за заштита на културното наследство во согласност со Законот за заштита на културното наследство.
    - Постојните помошни објекти кои се наоѓаат во парцелите на објектите кои се предвидени да добијат статус на заштитено добро да не го променат изгледот, применетите материјали, габаритот и висината.
    - На подрачјето на руралната споменичка целина *село Дихово* и контактната зона не се дозволува изведба на мансардни поткровја.
    - Новопланираните објекти во заштитеното подрачје да го следат концептот на отвореност на визурите. Катноста и височината, на евентуално новопредвидените објекти / или на евентуалните доградби и надградби / да бидат резултат на анализи и прилагодување во општиот амбиент и просторни репери.
    - При обликувањето на надворешниот изглед на новите објекти во опфатот на заштитеното подрачје да се користат природни и

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА Управа за заштита на културното наследство СКОПЈЕ

автентични материјали, а се препорачува и користење на традиционалните начини на градба.

- При планирањето на нови објекти во опфатот и било каква припремна градежна активност, како законска одредба согласно чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМбр.20/04г.) во случај ако се откријат културни слоеви и наоди од претходно живеење, веднаш да се извести надлежната установа /НУ Завод и музеј - Битола/.

Од аспект на заштита на културното наследство подрачјето на опфатот кое подлежи под (2) втор степен на заштита, треба да се почитуваат следните насоки:

- Режимот на заштита од втор (2) степен, се однесува на руралната споменичка целина и објектите категоризирани како значајно културно наследство, во зоната на ограничена, односно гарантирана заштита. На објектите се дозволува конзервација, реставрација, реконструкција на некои делови и санација со можност за адаптација на ентериерот, под одредени услови, согласно законската регулатива

- Работите на непосредна заштита не смеат да бидат во спротивност со целите на заштитата и изворниот карактер на добрата. Дозволените интервенции главно се однесуваат на адаптација на ентериерот, а екстериерот, односно изгледот на фасадите на објектите се зачувуваат во целост, со зафати на конзервација и реставрација, делумна реконструкција (зависно од оштетувањата), санација на културното наследство во рамките на историскиот амбиент

- На објект кој има оштетувања од поголеми размери и каде санацијата не е можна се предлага реконструкција и факсимилна обнова. Овие интервенции ќе се извршуваат во согласност со пропишаниот режим на заштита.

За локалитетот “Св.Недела” се пропишува следниот ЗАШТИТЕН РЕЖИМ:

- На парцелите: КП 957 и КП 958 од археолошкиот локалитет “Св.Недела” во опфатот на споменичката целина, не се дозволува градба на објекти, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.В.РМ бр.:20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16).
- При изработката на Урбанистички план за с.Дихово, во посебните одредби на планската документација да се напомене, дека при било какви градежни активности за потребите на инфраструктурата на споменатите парцели, задолжителен е надзор на стручно лице за заштита на културно наследство од надлежната установа, на товар на инвеститорот, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на културното наследство.
- Во случај на евентуално откривање на наоди од претходни периоди на живеење, задолжително е да се извршат заштитни археолошки ископувања и истражувања. По однос на добиените резултати од заштитните археолошки ископувања ќе се изврши ревалоризација на локалитетот, со утврдување на неговата категоризација и ќе се редефинира степенот на заштита со пропишување на соодветен заштитен режим.

За локалитетот "Стара црква" се пропишува следниот ЗАШТИТЕН РЕЖИМ:

- На парцелите: КП 701/1 и КП 701/2 од археолошкиот локалитет "Стара црква" во опфатот на спомeничката целина, не се дозволува градба на објекти, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.В.РМ бр.:20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16).
- При изработката на Урбанистички план за с.Дихово, во посебите одредби на планската документација да се напомене, дека при било какви градежни активности за потребите на инфраструктурата на споменатите парцели или за санација на објектот, задолжителен е надзор на стручно лице за заштита на културно наследство од надлежната установа, на товар на инвеститорот, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на културното наследство.
- Во случај на евентуално откривање на наоди од претходни периоди на живеење, задолжително е да се извршат заштитни археолошки ископувања и истражувања, согласно чл.74, ст.2, точ.1 од Закон за заштита на културното наследство. По однос на добиените резултати од заштитните археолошки ископувања ќе се изврши ревалоризација на локалитетот, со утврдување на неговата категоризација и ќе се редефинира степенот на заштита со пропишување на соодветен заштитен режим.

- Режимот на заштита од (3) трет степен, подразбира ограничувања во поглед на габаритот и катната висина на објектите во контактната зона како и прилагодување на архитектонскиот израз кон наследената рурална архитектура и традиционалните материјали и техники на градба.
- Преземањето на мерки на непосредна заштита на постојните и новопроектираните објекти во состав на контактната зона се врши врз основа на конзерваторско мислење издадено од надлежната установа за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство. (Во случајов НУ Завод и музеј-Битола)

Со оглед на недоволната истраженост на теренот со систематски археолошки ископувања на парцелите КП 555/1, КП 555/2, КП 555/3, КП 555/4, КП 555/5, КП 556/1, КП 556/2, КП 557/1 и КП 1125/1 од локалитетот "Ограѓе", се пропишува следниот ЗАШТИТЕН РЕЖИМ:

- При изработката на Урбанистички план за с.Дихово, во посебите одредби на планската документација да се напомене, дека при било какви градежни активности на споменатите парцели, задолжителен е надзор на стручно лице за заштита на културно наследство од надлежната установа, на товар на инвеститорот, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.В.РМ бр.:20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16).
- Во случај на евентуално откривање на наоди од претходни периоди на живеење, задолжително е да се извршат заштитни археолошки ископувања и истражувања, согласно чл.74, ст.2, точ.1 од Закон за заштита на културното наследство. По однос на добиените резултати од заштитните археолошки ископувања ќе се изврши ревалоризација на локалитетот, со утврдување на неговата категоризација и ќе се редефинира степенот на заштита со пропишување на соодветен заштитен режим.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА Управа за заштита на културното наследство

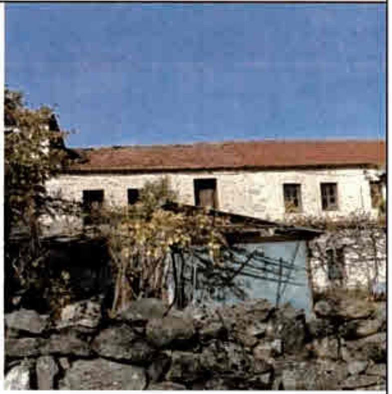
6. 4. 3 Поединечни заштитени добра

(режим на заштита од втор степен)

- *Зачувување на изворната состојба и можност за адаптација на ентериерот, работи на конзервација и реставрација, реконструкција, адаптација со уредување на постојните локации под одредени услови.*

Улица и (КП)	**Режим на заштита (степен)**	**Опис на интервенции**	**Илустрација**
1. Село Дихово Кп.866	втор степен	Тековно одржување на објектот, како и зачувување на неговата постојна состојба можност за адаптација на ентериерот, конзервација,реставрац ија, реконструкција и санација на истиот	
2. Село Дихово Кп. 695/3	втор степен	Тековно одржување на објектот, како и зачувување на неговата постојна состојба, со можност за адаптација на ентериерот, конзервација,реставрац ија, реконструкција и санација на истиот.	
3. Село Дихово Кп.710	втор степен	Тековно одржување на објектот, како и зачувување на неговата постојна состојба, со можност за адаптација на ентериерот, конзервација,реставрац ија, реконструкција и санација на истиот.	

4. **Село** **Дихово** **Кп.726/4**	втор степен	Тековно одржување на објектот, како и зачувување на неговата постојна состојба, со можност за адаптација на ентериерот, конзервација,реставрац ија, реконструкција и санација на истиот.	
5. **Село** **Дихово** **Кп.728/1**	втор степен	Тековно одржување на објектот, како и зачувување на неговата постојна состојба, со можност за адаптација на ентериерот, конзервација,реставрац иј, реконструкција и санација на истиот.	
6. **Село** **Дихово** **Кп.728/2**	втор степен	Тековно одржување на објектот, како и зачувување на неговата постојна состојба, со можност за адаптација на ентериерот, конзервација,реставрац ија, реконструкција и санација на истиот.	
7. **Село** **Дихово** **Кп.730**	втор степен	Тековно одржување на објектот, како и зачувување на неговата постојна состојба, со можност за адаптација на ентериерот, конзервација,реставрац ија, реконструкција и санација на истиот.	
8. **Село** **Дихово** **Кп. 731**	втор степен	Тековно одржување на објектот, како и зачувување на неговата постојна состојба, со можност за адаптација на ентериерот, конзервација,реставрац ија, реконструкција и	

		санација на истиот.	
9. Село Дихово Кп.735/2	втор степен	Тековно одржување на објектот, како и зачувување на неговата постојна состојба, со можност за адаптација на ентериерот, конзервација,реставрација, реконструкција и санација на истиот.	
10. Село Дихово Кп.979	втор степен	Тековно одржување на објектот, како и зачувување на неговата постојна состојба, со можност за адаптација на ентериерот, конзервација,реставрација, реконструкција и санација на истиот.	
11. Село Кп.980	втор степен	Тековно одржување на објектот, како и зачувување на неговата постојна состојба, со можност за адаптација на ентериерот, конзервација,реставрација, реконструкција и санација на истиот како и внатрешна реконструкција.	
12. Село Дихово Кп.989	втор степен	Можност за темелна реконструкција со зачувување на постојниот изглед на фасадите	

13. Село Дихово Кп.994	втор степен	Тековно одржување на објектот, како и зачувување на неговата постојна состојба, со можност за адаптација на ентериерот, конзервација,реставрација, реконструкција и санација на истиот.	
14. Село Дихово Кп.997/1	втор степен	Тековно одржување на објектот, како и зачувување на неговата постојна состојба, со можност за адаптација на ентериерот, конзервација,реставрација, реконструкција и санација на истиот	
15. Село Дихово Кп.1005	втор степен	Тековно одржување на објектот, како и зачувување на неговата постојна состојба, со можност за адаптација на ентериерот, конзервација,реставрација, реконструкција и санација на истиоткако и внатрешна реконструкција	
16. Село Дихово Кп.1006/2	втор степен	Тековно одржување на објектот, како и зачувување на неговата постојна состојба, со можност за адаптација на ентериерот, конзервација,реставрација, реконструкција и санација на истиот	
17. Село Дихово Кп.1007	втор степен	Можност за темелна реконструкција со зачувување на постојниот изглед на фасадите	

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА Управа за заштита на културно наследство СКОПЈЕ

18. **Село** **Дихово** **Кп.1009**	втор степен	Тековно одржување на објектот, како и зачувување на неговата постојна состојба, со можност за адаптација на ентериерот, конзервација,реставрац ија, реконструкција и санација на истиот	
19. **Село** **Дихово** **Кп.1011**	втор степен	Тековно одржување на објектот, како и зачувување на неговата постојна состојба, со можност за адаптација на ентериерот, конзервација,реставрац ија, реконструкција и санација на истиот	
20. **Село** **Дихово** **Кп. 1016/2**	втор степен	Тековно одржување на објектот, како и зачувување на неговата постојна состојба, со можност за адаптација на ентериерот, конзервација,реставрац ија, реконструкција и санација на истиот	
21. **Село** **Дихово** **Кп. 1018**	втор степен	Тековно одржување на објектот, како и зачувување на неговата постојна состојба, со можност за адаптација на ентериерот, конзервација,реставрац ија, реконструкција и санација на истиот	

22. Село Дихово Кп. 1019/3	втор степен	Тековно одржување на објектот, како и зачувување на неговата постојна состојба, со можност за адаптација на ентериерот, конзервација,реставрација, реконструкција и санација на истиот	
23. Село Дихово Кп. 1022/3	втор степен	Тековно одржување на објектот, како и зачувување на неговата постојна состојба, со можност за адаптација на ентериерот, конзервација,реставрација, реконструкција и санација на истиот	
24. Село Дихово Кп. 1029	втор степен	Тековно одржување на објектот, како и зачувување на неговата постојна состојба, со можност за адаптација на ентериерот, конзервација,реставрација, реконструкција и санација на истиот	
25. Село Дихово Кп. 1030	втор степен	Тековно одржување на објектот, како и зачувување на неговата постојна состојба, со можност за адаптација на ентериерот, конзервација,реставрација, реконструкција и санација на истиот	
26. Село Дихово Кп. 1032	втор степен	Тековно одржување на објектот, како и зачувување на неговата постојна состојба, со можност за адаптација на ентериерот, конзервација,реставрација, реконструкција и санација на истиот	

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА Управа за заштита на културното наследство СКОПЈЕ

27. **Село** **Дихово** **Кп. 1035**	втор степен	Тековно одржување на објектот, како и зачувување на неговата постојна состојба, со можност за адаптација на ентериерот, конзервација,реставрац ија, реконструкција и санација на истиот	
28. **Село** **Дихово** **Кп. 1037/2**	втор степен	Тековно одржување на објектот, како и зачувување на неговата постојна состојба, со можност за адаптација на ентериерот, конзервација,реставрац ија, реконструкција и санација на истиот	
29. **Село** **Дихово** **Кп. 1037/1**	втор степен	Тековно одржување на објектот, како и зачувување на неговата постојна состојба, со можност за адаптација на ентериерот, конзервација,реставрац ија, реконструкција и санација на истиот	
30. **Село** **Дихово** **Кп. 1039/1**	втор степен	Тековно одржување на објектот, како и зачувување на неговата постојна состојба, конзервација,реставрац ија и санација на истиот	
31. **Село** **Дихово** **Кп. 1039/2**	втор степен	Тековно одржување на објектот, како и зачувување на неговата постојна состојба, со можност за адаптација на ентериерот, конзервација,реставрац ија, реконструкција и санација на истиот	

32. Село Дихово Кп. 1040	втор степен	Тековно одржување на објектот, како и зачувување на неговата постојна состојба, со можност за адаптација на ентериерот, конзервација,реставрација, реконструкција и санација на истиот	
33. Село Дихово Кп. 1017	втор степен	Тековно одржување на објектот, како и зачувување на неговата постојна состојба, со можност за адаптација на ентериерот, конзервација,реставрација, реконструкција и санација на истиот	
34. Село Дихово Кп. 1038/1	втор степен	Тековно одржување на објектот, како и зачувување на неговата постојна состојба, со можност за адаптација на ентериерот, конзервација,реставрација, реконструкција и санација на истиот	
35. Село Дихово Кп. 1031	втор степен	Тековно одржување на објектот, како и зачувување на неговата постојна состојба, со можност за адаптација на ентериерот, конзервација,реставрација, реконструкција и санација на истиот	

36. **Село Дихово** **Кп. 1029**	втор степен	Тековно одржување на објектот, како и зачувување на неговата постојна состојба, со можност за адаптација на ентериерот, конзервација,реставрација, реконструкција и санација на истиот	

Со режимот на заштита од втор (2) степен, се предлагаат мерки на непосредна заштита како конзервација, реставрација, реконструкција, санација, адаптација, превентива и секој друг вид директна интервенција на заштитените добра што се преземаат во јавен интерес според чл.11 точ.27 од од Законот за заштита на културното наследство.

Согласно ст.16 од чл.30 од Правилникот за содржината и методологијата за изработка на заштитно - конзерваторските основи за културно наследство (Сл.В.РМ бр.111/2005) со пропишаните интервенции се планира постојната урбана структура да се адаптира на тековните потреби и новите функции, користејќи ги архитектонските карактеристики на добрата. Пропишаните интервенциите главно се однесуваат на адаптација на ентериерот, со цел екстериерот, односно фасадите на објектите да се зачувуваат.

„Санација" ќе се примени како постапка и метод на директна интервенција на заштитена градба, во случај на делумна замена или зајакнување на конструктивните елементи на заштитената градба, без да се измени надворешниот изглед на градбата и без да се влијае на безбедноста на соседните објекти.

"Реконструкција" во поединечни случаи, ќе се примени како постапка и метод на обновување на заштитено добро што во поголем дел е уништено или чии конструктивни и други делови се дотраени.

6. 5 Посебни мерки за заштита

- Во опфатот на споменичката целина не се дозволени никакви градежни интервенции без предходни конзерваторски одобренија издадени од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство, условено со пропишаниот режим на споменичката целина.
- Во рамките на опфатот на споменичката целина не се дозволува лоцирање на времени објекти, билборди, контејнери за отпад и сл. Не се дозволува поставување на урбана опрема и никакви градежни интервенции без предходни одобренија издадени од надлежниот орган за заштита на културното наследство.
- Во насока на ревитализација усогласено со карактерот на зоните на ограничена (гарантирана) заштита, се заштитува зелената, јавна површина, во дворот на училиштето заедно со постоечките стари дрвја, како комплементарна структура на амбиентот.

- Со предложените мерки на заштита се оневозможува било какво уништување на високо стеблестите растенија, додека се поттикнува одржување и дооформување на тревните површини во опфатот, со регулација на пешачките патеки. Зелената површина ќе се одржува и заштитува согласно законската регулатива за заштита и унапредување на животната средина.
- Евентуалните надградби или изградба на нови објекти висински да кореспондираат со амбиентот на опфатот, со максимална катност П+1.
- Во рамките на предложената рурална споменичката целина и нејзината контактна зона не се дозволени никакви градежни интервенции без предходни конзерваторски одобренија, односно конзерваторски мислења издадени од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.
- Со оглед на археолошките наоди во непосредната околината на опфатот, на цела површина на заштитеното подрачје на овој УП, се пропишува задолжителен надзор на стручно лице за заштита на културно наследство од надлежната установа, како обврска на инвеститорот при ископ на теренот или за потребите на инфраструктурата, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на културното наследство. Со пропишаната мерка превентивно ќе се одстрани опасноста од загрозување и оштетување на културни слоеви од поранешни периоди на живеење, кои би преставувале културно историско наследство.
- Во зависност од резултатите на археолошките истражувања, доколку се појават и откријат вредни недвижни и движни материјални остатоци, ќе се изврши валоризација, и по потреба ќе се редефинира режимот на заштита. Степенот на заштита согласно соодветниот режим во прецизирани граници, ќе се утврдат по завршувањето на археолошките истражувања.

7. СПРОВЕДУВАЊЕ НА ОСНОВИТЕ

7. 1. 1 Насоки за вградување на основите во текстуалниот приказ

Во текстуалниот дел од планските документи, треба интегрално да се користат податоците од текстуалниот/аналитичкиот дел кои се претставени со графичкиот дел, како содржина на заштитно конзерватоските основи во вид на показатели за различни аспекти од идентификацијата, инвентаризацијата, оценката на состојбата, анализите, валоризацијата, категоризација, предложените мерки за заштита и вклучително со режимот за заштита.

7. 1. 2. Насоки за вградување на основите во графичките прикази на урбанистичките планови

При изработка на урбанистичкиот план за село Дихово, показателите од валоризацијата, категоризација, режимот и предложените

мерки за заштита (претставени во графичкиот дел од заштитно конзераваторските основи) се третираат како документациска основа за соодветен третман на подрачјето на опфатот во делот од заштитниот режим и другите синтезни показатели.

Уредување или изградба на нови објекти на локациите под одредени услови

Уредувањето или изградбата на нови објекти на локациите под одредени услови, треба да се одвива согласно на сите позитивни законски прописи.

7.2. Параметри за заштита на споменичкото наследство изразени во форма на заштитно конзерваторски услови:

Параметри во однос на просторот кој е предмет на опфат

По однос на постојните објекти во опфатот на УП за село Дихово, кои се наоѓаат во руралната споменичка целина и се предложени да добијат статус на заштитено добро, како и објектите кои придонесуваат за вредностите и неутралните објекти, за амбиенталниот изглед на целината во изворна состојба ќе важат пропишаните услови кои се изразени во форма на заштитно конзерваторски услови.

ПОЕДИНЕЧНИ ОБЈЕКТИ СО СТАТУС НА ЗАШТИТЕНО ДОБРО

- ЗНАЧАЈНО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Објекти на КП: 866, 695/3, 710, 726/4, 728/2, 730, 731, 735/2, 979, 997/1, 1016/2,1018,1029,1030,1037/2,1039/1,1039/2,1040,1017,1031,1029,1032, 728/1, 979, 980,989,994,1005,1006/2,1007,1009,1011/1,1019/3,1022/3,1035,1037/1,1038

ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ УСЛОВИ :

- На предложените заштитени добра се дозволува конзервација, реставрација, реконструкција, санација како и континуирано тековно одржување, кое е законска обврска на сопствениците;
- Зачувување на првобитниот (оригиналниот) изглед, габарит и катност на објектите;
- Не се дозволува изведба на доградби и надградби на објектите;

- Се дозволува промена на меѓукатната конструкција без тоа да биде видливо на фасада.
- Се дозволува внатрешна реконструкција, промена на внатрешната организација и функција на просторот. Се дозволува санација и адаптација на објектот.
- Не се дозволува изведба на поткровја. Се дозволува искористување на поткровниот простор во рамките на постојниот кров, со сочувани нагиби, со постојна кота на венец и слеме;
- За осветлување да се користат постојните баџи и евентуално по потреба за обезбедување на ново дополнително, природно осветлување со коси лежечки прозорци;
- Не се дозволува отворање на нови отвори (прозорци, врати) на фасадите и не се дозволува промена на димензиите на веке постоечките отвори, како ниту промена на нивниот растер;
- Се дозволува замена на столаријата, со тоа што новата столарија да биде дрвена, и со исти димензии како постоечките;

ОБЈЕКТИ КОИ ПРИДОНЕСУВААТ ВО ИСТОРИСКИОТ АМБИЕНТ

ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ УСЛОВИ:

објекти на КП: 697, 701/1, 702 и 702/4, 711, 735/2, 864/2, 981/2, 1010/1,1013,1014,694,1006/4,868/2,1030,1038/1,1041,693/2,864/3,692/2,1029, 1003/1,557/7,693/1,698,730,973/1,978,992,993,997/1,998,1003/1,1006/3,1013,997/1,1027/3И1027/4,1029,735/2,1038/1,1037/2,987, 1005

- На предложените објекти кои придонесуваат во амбиентот се дозволуваат градежни зафати со кои нема да се промени неговиот постоечки изглед, како и континуирано тековно одржување, кое е законска обврска на сопствениците.
- Зачувување на оригиналниот изглед, и катност на објектот. Се дозволува изведба на помали доградби во задниот дел од објектите. Не се дозволува изведба на надградби.
- Не се дозволува изведба на поткровја. Се дозволува искористување на поткровниот простор во рамките на постојниот кров, со сочувани нагиби, со постојна кота на венец и слеме
- Се дозволува внатрешна реконструкција, промена на внатрешната организација и функција на просторот.
- За осветлување на подкровниот простор да се користат постојните отвори и евентуално по потреба за обезбедување на ново дополнително, природно осветлување со коси лежечки прозорци;
- Не се дозволува затворање на постојните отвори на фасадите и не се дозволува промена на димензиите на веке постоечките отвори, како ниту промена на нивниот растер;

ОБЈЕКТИ КОИ СЕ НЕУТРАЛНИ ВО ИСТОРИСКИОТ АМБИЕНТ

ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ УСЛОВИ:

Објекти на КП: 864/2, 871, 984, 992, 1005, 1010/4, 1010/8, 1011/1, 1037/1, 1038/2,696,1005,695/2

- Придржување кон оригиналниот изглед, габарит и катност на објектот. Се дозволува изведба на помали доградби во задниот дел од објектите како надградби кои нема да бидат во колизија со околниот амбиент.
- Не се дозволува изведба на поткровја. Се дозволува искористување на поткровниот простор во рамките на постојниот кров, со сочувани нагиби, со дозволената кота на венец и слеме
- Се дозволува реконструкција, санација, адаптација и тековно одржување на објектите.
- За осветлување на подкровниот простор да се користат постојните отвори и евентуално по потреба за обезбедување на ново дополнително, природно осветлување со коси лежечки прозорци;

Ф О Т О Г Р А Ф И И

ВИЗУРИ - *с.Дихово*

РЕПУБЛИКА МАКЕД
МИНИСТЕРСТВО ЗА
Управа за заштита на културното

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА
Управа за заштита на културното наследство
СКОПЈЕ 2

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА
Управа за заштита на културното наследство
СКОПЈЕ
2

р.бр.	Називили именасопственикот	Место	Улица	КП	Илустрација
1.	Објект	СелоДихово	/	557/7	
2.	Објект	СелоДихово	/	693/1	
3.	Објект	СелоДихово	/	694	

4.	објект	СелоДихово		695/3	
5.	објект	СелоДихово	/	696	
6.	објект	СелоДихово	/	697	
7.	објект	СелоДихово	/	698	

8.	Објект	СелоДихово	/	698/2	
9.	Објект	СелоДихово	/	701/1	
10.	Објект	СелоДихово	/	702/3 702/4	
11.	Објект	СелоДихово	/	710	

12.	Објект	СелоДихово	/	711	
13.	Помошено бјект	СелоДихово	/	726/4	
14.	објект	СелоДихово	/	726/4	
15.	објект	селоДихово	/	728/1	

16.	објект	селоДихово	/	728/2	
17.	Помошнио бјекти	селоДихово	/	730	
18.	објект	селоДихово	/	730	
19.	објект	селоДихово	/	731	

МИНИСТЕРСТВО
Управа за заштита на културното наследство
СКОПЈЕ

20.	објект	селоДихово	/	735/2	
21.	објектцркв а	селоДихово	/	735/2	
22.	Помошено бјект	селоДихово	/	864/2	
23.	Помошено бјект	селоДихово	/	864/2	

24.	објект	селоДихово	/	864/2	
25.	Помошено бјект	селоДихово	/	868/2	
26.	Помошнио бјекти	селоДихово	/	868/2	
27.	објект	селоДихово	/	868/2	

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА
Управа за заштита на културното наследство
СКОПЈЕ 2

28.	објект	селоДихово	/	871	
29.	училиште	селоДихово	/	886	
30.	ЦркваСв. Недела	селоДихово	/	957	
31.	објект	селоДихово	/	973/1	

32.	Помошнио бјекти	селоДихово	/	978	
33.	објект	селоДихово	/	979	
34.	објект	селоДихово	/	979/980	
35.	објект	селоДихово	/	981/2	

36.	објект	селоДихово	/	984	
37.	Помошен објект	селоДихово	/	987	
р.бр.	**Називили именасопственикот**	**Место**	**Улица**	**КП**	**Илустрација**
38.	Објект	СелоДихово	/	989	

39.	Објект	СелоДихово	/	992	
40.	Објект	СелоДихово	/	992	
41.	објект	СелоДихово	/	993	
42.	Објект	СелоДихово	/	994	

43.	Помошнио бјекти	СелоДихово	/	997/1	
44.	објект	СелоДихово	/	997/1	
45.	Помошнио бјекти	СелоДихово	/	998	
46.	објект	СелоДихово	/	998	

47.	Помошен Објект	СелоДихово	/	1003/1	
48.	Помошено бјект	СелоДихово	/	1005	
49.	објект	селоДихово	/	1005	

50.	објект	селоДихово	/	1006/2	
51.	објект	селоДихово	/	1006/3	
52.	објект	селоДихово	/	1006/3	
53.	објект	селоДихово	/	1006/4	

54.	објект	селоДихово	/	1007	
55.	објектцркв а	селоДихово	/	1009	
56.	Помошено бјект	селоДихово	/	1010/1	

57.	Помошено бјект	селоДихово	/	1010/4	
58.	објект	селоДихово	/	1010/8	
59.	Помошено бјект	селоДихово	/	1011 /1	
60.	објект	селоДихово	/	1011/1	

61.	Помошен објект	селоДихово	/	1013	
62.	објект	селоДихово	/	997/1	
63.	објект	селоДихово	/	1013	
64.	објект	селоДихово	/	1014	

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА
Управа за заштита на културното наследство
2
СКОПЈЕ

65.	објект	селоДихово	/	1016/2	
66.	Објект	селоДихово	/	1018	
67.	објект	селоДихово	/	1019/3	
68.	помошено бјект	селоДихово	/	1022/3	

69.	објект	селоДихово	/	1022/3	
70.	објект	селоДихово	/	1027/3 1027/4	
71.	објект	селоДихово	/	1029	
72.	Помошено бјект	селоДихово	/	1029	

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА
Управа за заштита на културното наследство
СКОПЈЕ

73.	објект	СелоДихово		735/2	
р.бр.	**Називили именасопственикот**	**Место**	**Улица**	**КП**	**Илустрација**
74.	Објект	СелоДихово	/	1030	
75.	Објект	СелоДихово	/	1030	
76.	Објект	СелоДихово	/	1032	

77.	објект	СелоДихово	/	1035	
78.	Објект	СелоДихово	/	1036/1	
79.	објект	СелоДихово	/	1037/2	

80.	објект	СелоДихово	/	1037/1	
81.	објект	СелоДихово	/	1037/1	
82.	објект	СелоДихово	/	1038/2	
83.	Објект	СелоДихово	/	1038/1	

84.	Објект	СелоДихово	/	1038/1	
85.	Св.Димитрија	СелоДихово	/	1039/1	
86.	Помошен Објект	СелоДихово	/	1037/2	

87.	Објект	СелоДихово	/	1039/2	
88.	објект	СелоДихово	/	1040	
89.	објекти	СелоДихово	/	1041	
90.	Помошено бјект	СелоДихово	/	693/2	

91.	Помошено бјект	селоДихово	/	864/3	
92.	Помошен објект	селоДихово	/	1005	
93.	објект	СелоДихово		117	
94.	објект	СелоДихово		1038/1	

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА
СКОПЈЕ

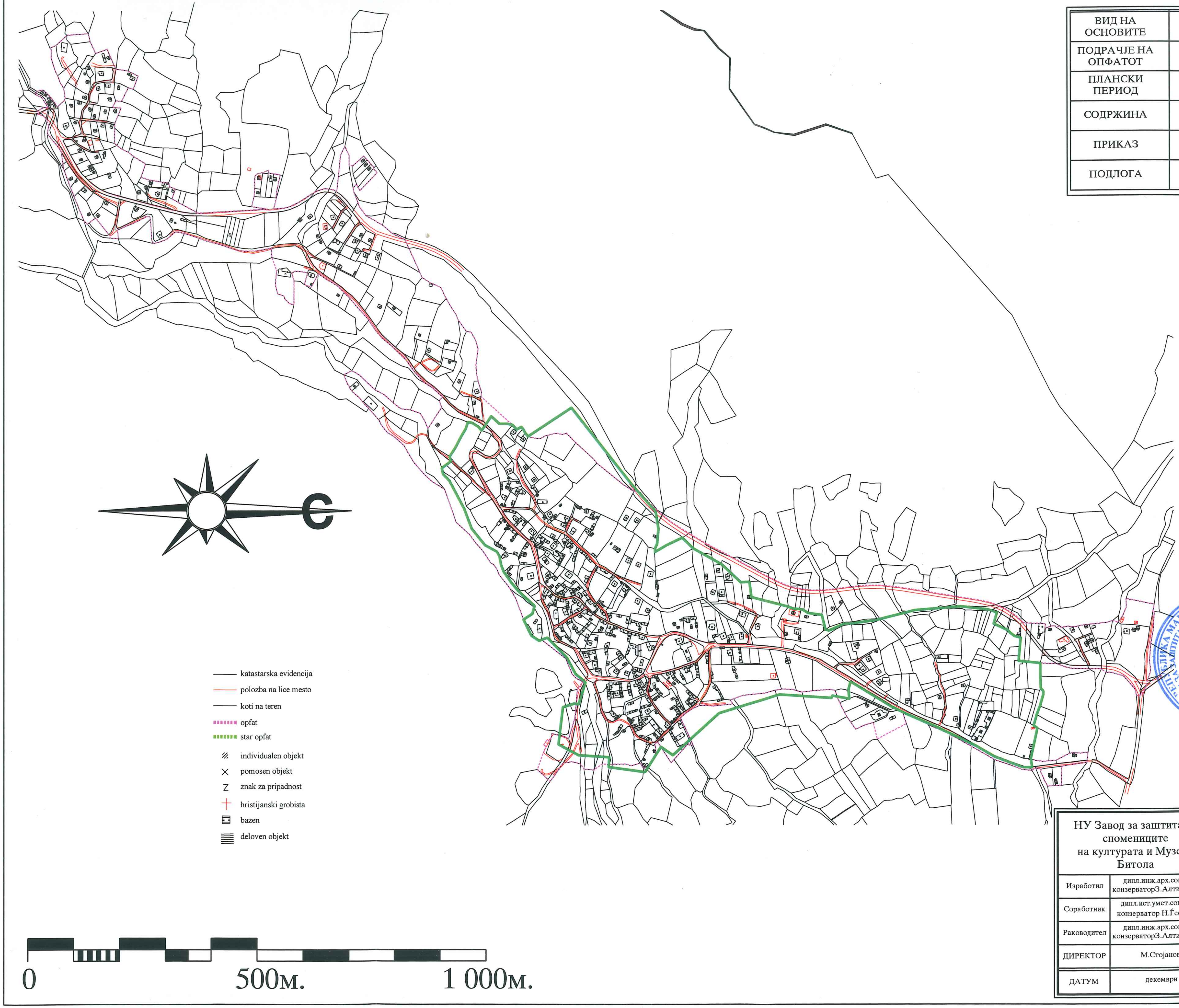
95.	објект	СелоДихово		1031	
96.	објект	СелоДихово		692/2	
97.	објект	СелоДихово		1029	
98.	објект	СекиДихово		1029	

99.	објект	СелоДихово		1003/1	
100.	објект	селоДихово		1003/1	

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА
Управа за заштита на културното наследство
СКОПЈЕ 2

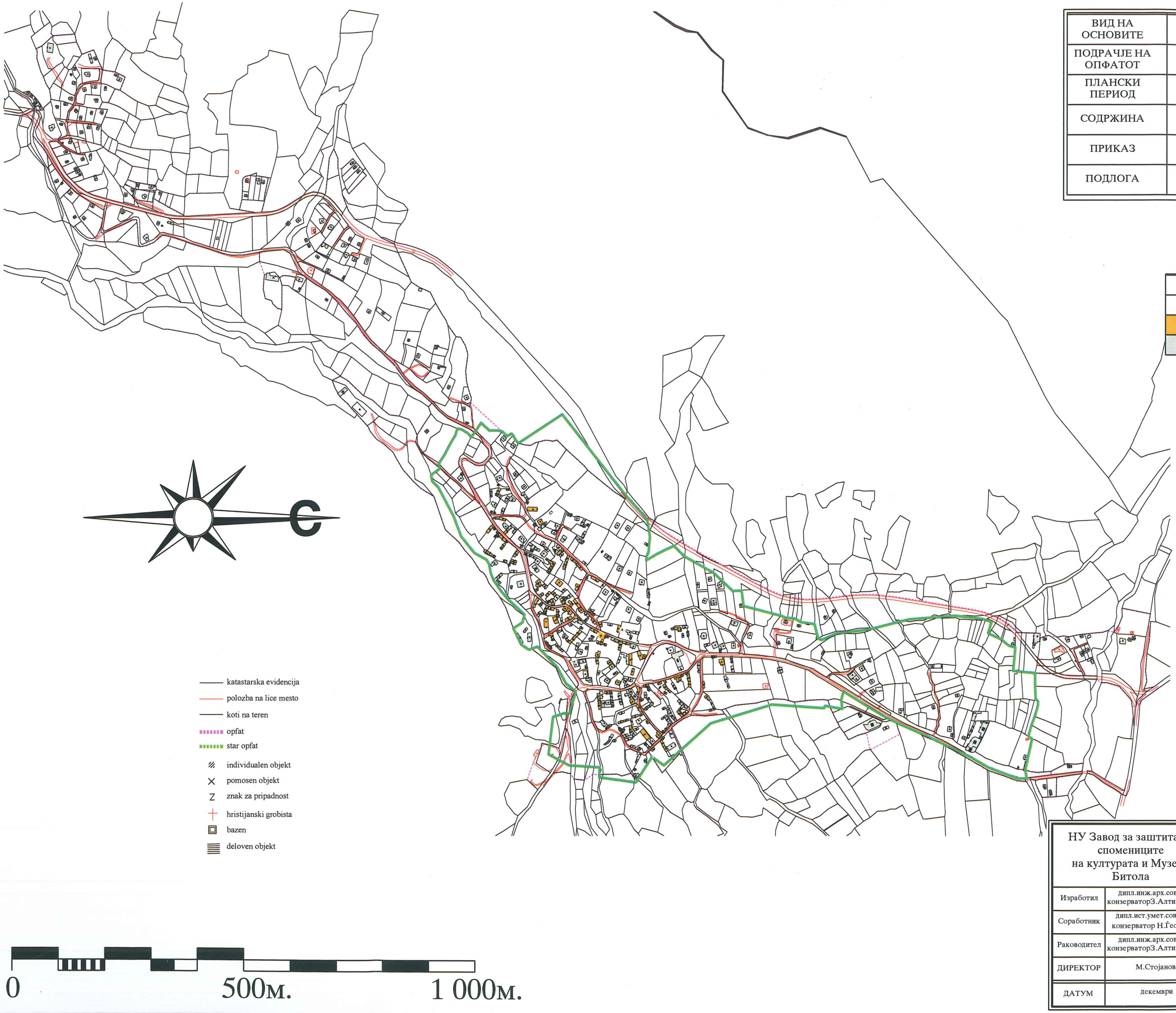
ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

ВИД НА ОСНОВИТЕ	ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ
ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТОТ	ГРАНИЦИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2017/2027г.
СОДРЖИНА	ИДЕНТИФИКАЦИЈА
ПРИКАЗ	УП за *с.Дихово*
ПОДЛОГА	ажурирана геодетска подлога



НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Битола		Заштитно конзерваторски основи	Тех.бр.пред. 08-151/24
		ИНВЕСТИТОР ОПШТИНА БИТОЛА	
Изработил	дипл.инж.арх.советник конзерваторЗ.Алтипармаков	ЗКО за УП за с.Дихово	
Соработник	дипл.ист.умет.советник конзерватор Н.Ѓеоргиева		
Раководител	дипл.инж.арх.советник конзерваторЗ.Алтипармаков	ЦРТЕЖ ИДЕНТИФИКАЦИЈА	РАЗМЕР ГРАФИЧКИ
ДИРЕКТОР	М.Стојанова		
ДАТУМ	декември 2018г.	ФАЗА Нацрт план	ЛИСТ 1

ВИД НА ОСНОВИТЕ	ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ
ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТОТ	ГРАНИЦИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2017/2022г.
СОДРЖИНА	ИДЕНТИФИКАЦИЈА
ПРИКАЗ	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА
ПОДЛОГА	ажурирана геодетска подлога

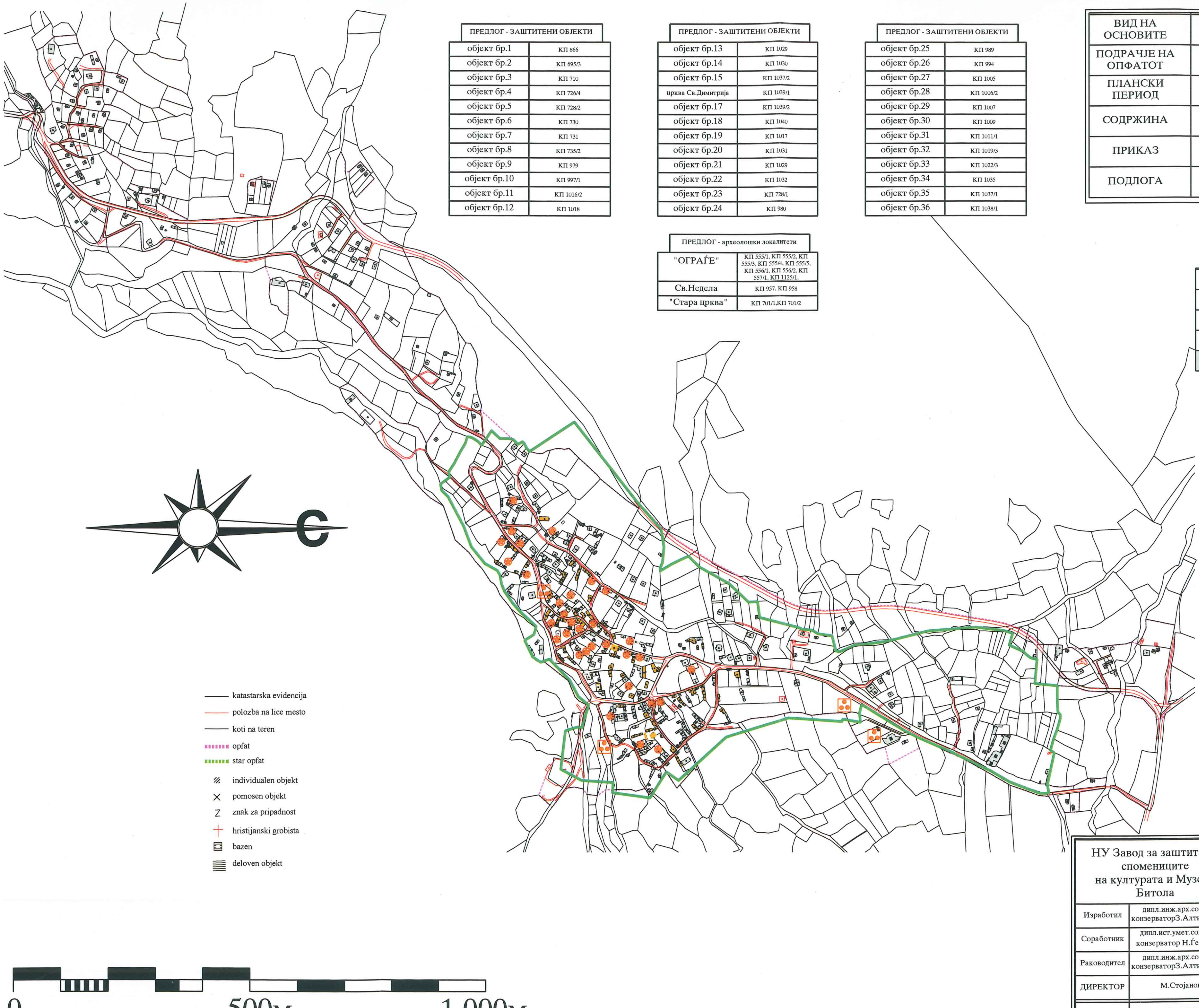


ЛЕГЕНДА

ОЗНАКА	ЗНАЧЕЊЕ
	граници на опфатот
	објекти со амбиентални вредности од аспект на заштита
	објекти без амбиентални вредности од аспект на заштита

НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Битола		Заштитно конзерваторски основи	Тех.бр.пред. 08-151/24
		ИНВЕСТИТОР ОПШТИНА БИТОЛА	
Изработил	дипл.инж.арх.советник конзерваторЗ.Алтипармаков	ЗКО за УП за с.Дихово	
Соработник	дипл.ист.умет.советник конзерватор Н.Ѓеоргиева		
Раководител	дипл.инж.арх.советник конзерваторЗ.Алтипармаков	ЦРТЕЖ ИДЕНТИФИКАЦИЈА и ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ОБЈЕКТИ	РАЗМЕР ГРАФИЧКИ
ДИРЕКТОР	М.Стојанова		
ДАТУМ	декември 2018г.	ФАЗА Нацрт план	ЛИСТ 2

ВИД НА ОСНОВИТЕ	ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ
ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТОТ	ГРАНИЦИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2017/2022г.
СОДРЖИНА	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА
ПРИКАЗ	НЕЗАШТИТЕНИ ДОБРА
ПОДЛОГА	ажурирана геодетска подлога



ПРЕДЛОГ - ЗАШТИТЕНИ ОБЈЕКТИ

објект бр.1	КП 866
објект бр.2	КП 695/3
објект бр.3	КП 710
објект бр.4	КП 726/4
објект бр.5	КП 728/2
објект бр.6	КП 730
објект бр.7	КП 731
објект бр.8	КП 735/2
објект бр.9	КП 979
објект бр.10	КП 997/1
објект бр.11	КП 1016/2
објект бр.12	КП 1018

ПРЕДЛОГ - ЗАШТИТЕНИ ОБЈЕКТИ

објект бр.13	КП 1029
објект бр.14	КП 1030
објект бр.15	КП 1037/2
црква Св.Димитрија	КП 1039/1
објект бр.17	КП 1039/2
објект бр.18	КП 1040
објект бр.19	КП 1017
објект бр.20	КП 1031
објект бр.21	КП 1029
објект бр.22	КП 1032
објект бр.23	КП 728/1
објект бр.24	КП 980

ПРЕДЛОГ - ЗАШТИТЕНИ ОБЈЕКТИ

објект бр.25	КП 989
објект бр.26	КП 994
објект бр.27	КП 1005
објект бр.28	КП 1006/2
објект бр.29	КП 1007
објект бр.30	КП 1009
објект бр.31	КП 1011/1
објект бр.32	КП 1019/3
објект бр.33	КП 1022/3
објект бр.34	КП 1035
објект бр.35	КП 1037/1
објект бр.36	КП 1038/1

ПРЕДЛОГ - археолошки локалитети

"ОГРАЃЕ"	КП 555/1, КП 555/2, КП 555/3, КП 555/4, КП 555/5, КП 556/1, КП 556/2, КП 557/1, КП 1125/1,
Св.Недела	КП 957, КП 958
"Стара црква"	КП 701/1,КП 701/2

ЛЕГЕНДА

ОЗНАКА	ЗНАЧЕЊЕ
	граници на опфатот
	незаштитени добра (заслужуваат да бидат ствени под заштита)
	незаштитени археолошки локалитети
	објекти без амбиентални вредности од аспект на заштита

НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Битола		Заштитно конзерваторски основи	Тех.бр.пред. 08-151/24
		ИНВЕСТИТОР ОПШТИНА БИТОЛА	
Изработил	дипл.инж.арх.советник конзерваторЗ.Алтипармаков	ЗКО за УП за с.Дихово	
Соработник	дипл.ист.умет.советник конзерватор Н.Ѓеоргиева		
Раководител	дипл.инж.арх.советник конзерваторЗ.Алтипармаков	ЦРТЕЖ ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА - НЕЗАШТИТЕНИ ДОБРА	РАЗМЕР ГРАФИЧКИ
ДИРЕКТОР	М.Стојанова		
ДАТУМ	декември 2018г.	ФАЗА Нацрт план	ЛИСТ 3

ВИД НА ОСНОВИТЕ	ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ
ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТОТ	ГРАНИЦИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2017/2022г.
СОДРЖИНА	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА
ПРИКАЗ	ВИДОВИ НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО по видови и групи
ПОДЛОГА	ажурирана геодетска подлога

ПРЕДЛОГ - ЗАШТИТЕНИ ОБЈЕКТИ

објект бр.1	КП 866
објект бр.2	КП 695/3
објект бр.3	КП 710
објект бр.4	КП 726/4
објект бр.5	КП 728/2
објект бр.6	КП 730
објект бр.7	КП 731
објект бр.8	КП 735/2
објект бр.9	КП 979
објект бр.10	КП 997/1
објект бр.11	КП 1016/2
објект бр.12	КП 1018

ПРЕДЛОГ - ЗАШТИТЕНИ ОБЈЕКТИ

објект бр.13	КП 1029
објект бр.14	КП 1030
објект бр.15	КП 1037/2
црква Св.Димитрија	КП 1039/1
објект бр.17	КП 1039/2
објект бр.18	КП 1040
објект бр.19	КП 1017
објект бр.20	КП 1031
објект бр.21	КП 1029
објект бр.22	КП 1032
објект бр.23	КП 728/1
објект бр.24	КП 980

ПРЕДЛОГ - ЗАШТИТЕНИ ОБЈЕКТИ

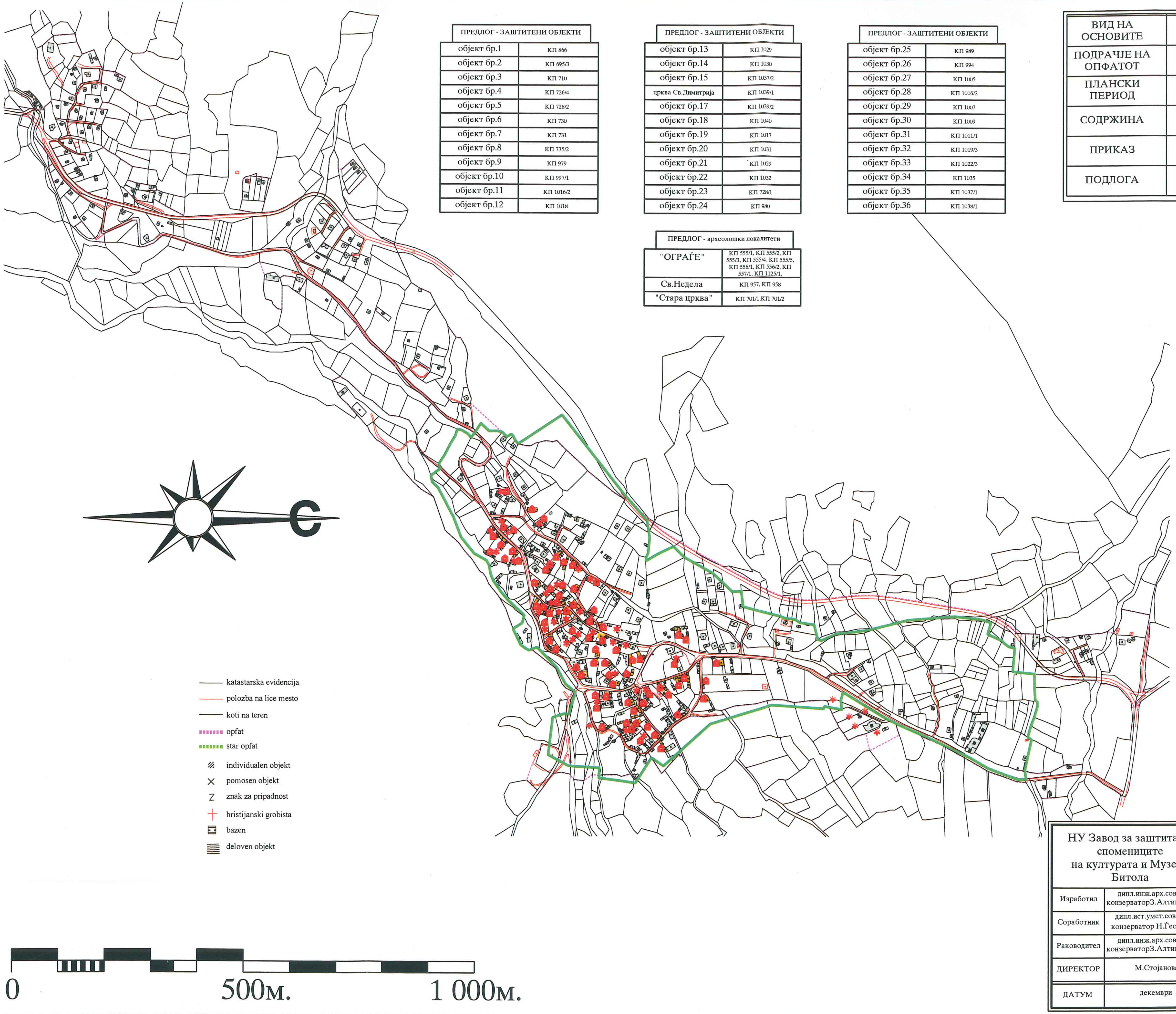
објект бр.25	КП 989
објект бр.26	КП 994
објект бр.27	КП 1005
објект бр.28	КП 1006/2
објект бр.29	КП 1007
објект бр.30	КП 1009
објект бр.31	КП 1011/1
објект бр.32	КП 1019/3
објект бр.33	КП 1022/3
објект бр.34	КП 1035
објект бр.35	КП 1037/1
објект бр.36	КП 1038/1

ПРЕДЛОГ - археолошки локалитети

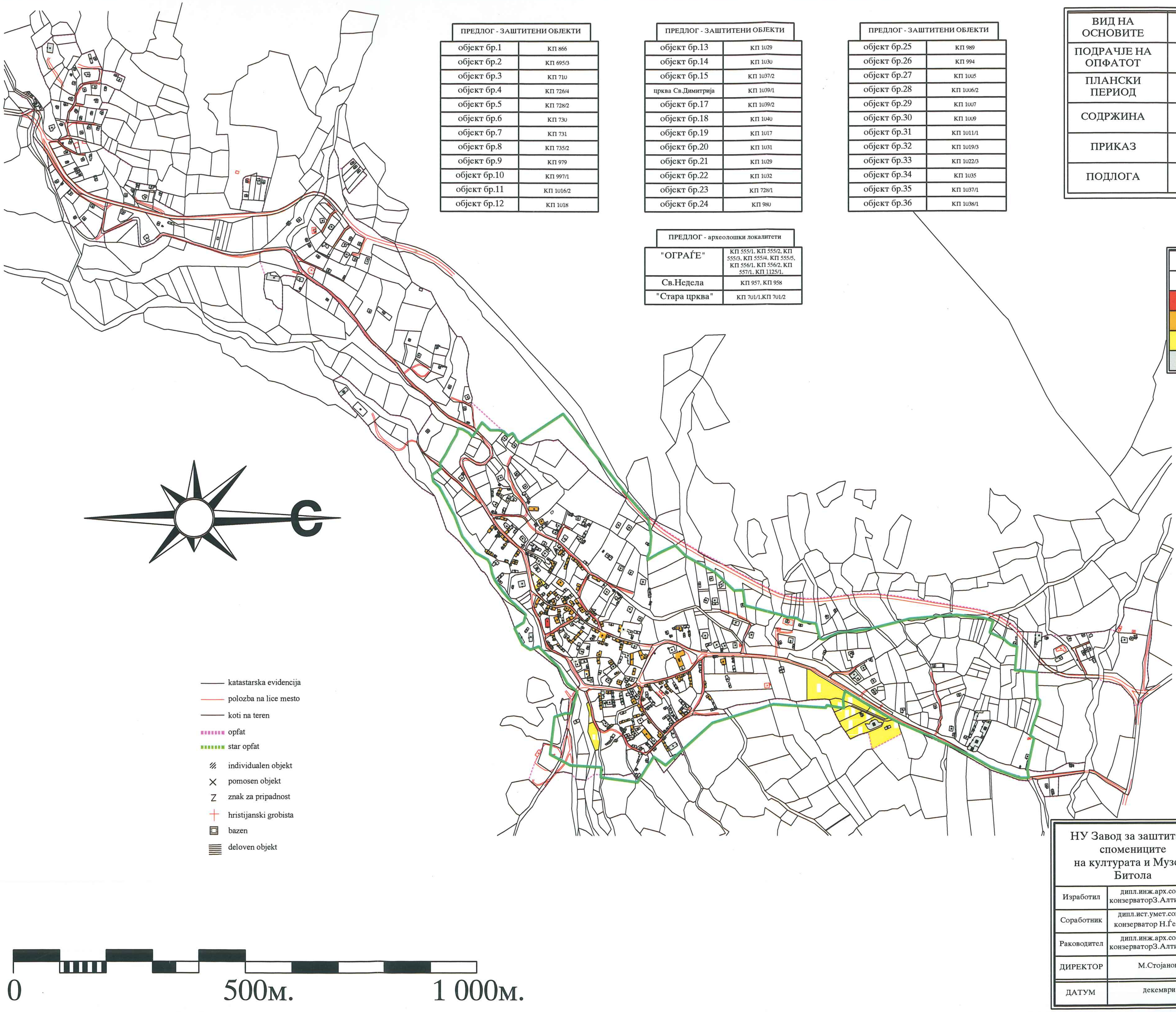
"ОГРАЃЕ"	КП 555/1, КП 555/2, КП 555/3, КП 555/4, КП 555/5, КП 556/1, КП 556/2, КП 557/1, КП 1125/1,
Св.Недела	КП 957, КП 958
"Стара црква"	КП 701/1,КП 701/2

ЛЕГЕНДА

ОЗНАКА	ЗНАЧЕЊЕ
	граници на опфатот
	споменик
	ЦИВИЛЕН ОБЈЕКТ
	ВЕРСКИ ОБЈЕКТ
	објекти без амбиентални вредности од аспект на заштита



НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Битола		Заштитно конзерваторски основи	Тех.бр.пред. 08-151/24
		ИНВЕСТИТОР ОПШТИНА БИТОЛА	
Изработил	дипл.инж.арх.советник конзерваторЗ.Алтипармаков	ЗКО за УП за с.Дихово	
Соработник	дипл.ист.умет.советник конзерватор Н.Ѓеоргиева		
Раководител	дипл.инж.арх.советник конзерваторЗ.Алтипармаков	ЦРТЕЖ ВИДОВИ НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО	РАЗМЕР ГРАФИЧКИ
ДИРЕКТОР	М.Стојанова		
ДАТУМ	декември 2018г.	ФАЗА Нацрт план	ЛИСТ 4



ПРЕДЛОГ - ЗАШТИТЕНИ ОБЈЕКТИ	
објект бр.1	КП 866
објект бр.2	КП 695/3
објект бр.3	КП 710
објект бр.4	КП 726/4
објект бр.5	КП 728/2
објект бр.6	КП 730
објект бр.7	КП 731
објект бр.8	КП 735/2
објект бр.9	КП 979
објект бр.10	КП 997/1
објект бр.11	КП 1016/2
објект бр.12	КП 1018

ПРЕДЛОГ - ЗАШТИТЕНИ ОБЈЕКТИ	
објект бр.13	КП 1029
објект бр.14	КП 1030
објект бр.15	КП 1037/2
црква Св.Димитрија	КП 1039/1
објект бр.17	КП 1039/2
објект бр.18	КП 1040
објект бр.19	КП 1017
објект бр.20	КП 1031
објект бр.21	КП 1029
објект бр.22	КП 1032
објект бр.23	КП 728/1
објект бр.24	КП 980

ПРЕДЛОГ - ЗАШТИТЕНИ ОБЈЕКТИ	
објект бр.25	КП 989
објект бр.26	КП 994
објект бр.27	КП 1005
објект бр.28	КП 1006/2
објект бр.29	КП 1007
објект бр.30	КП 1009
објект бр.31	КП 1011/1
објект бр.32	КП 1019/3
објект бр.33	КП 1022/3
објект бр.34	КП 1035
објект бр.35	КП 1037/1
објект бр.36	КП 1038/1

ПРЕДЛОГ - археолошки локалитети	
"ОГРАЃЕ"	КП 555/1, КП 555/2, КП 555/3, КП 555/4, КП 555/5, КП 556/1, КП 556/2, КП 557/1, КП 1125/1,
Св.Недела	КП 957, КП 958
"Стара црква"	КП 701/1,КП 701/2

ВИД НА ОСНОВИТЕ	ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ
ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТОТ	ГРАНИЦИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2017/2022г.
СОДРЖИНА	ОЦЕНКА НА СОСТОЈБА
ПРИКАЗ	ИСТОРИСКИ РАЗВОЈ
ПОДЛОГА	ажурирана геодетска подлога

ЛЕГЕНДА

ОЗНАКА	ЗНАЧЕЊЕ
	граници на опфатот
	ОБЈЕКТИ оформени во својот изглед во XIXв.
	ОБЈЕКТИ оформени во својот изглед во XXв.
	археолошки локалитети
	објекти без амбиентални вредности од аспект на заштита

НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Битола		Заштитно конзерваторски основи	Тех.бр.пред. 08-151/24
		ИНВЕСТИТОР ОПШТИНА БИТОЛА	
Изработил	дипл.инж.арх.советник конзерваторЗ.Алтипармаков	ЗКО за УП за с.Дихово	
Соработник	дипл.ист.умет.советник конзерватор Н.Ѓеоргиева		
Раководител	дипл.инж.арх.советник конзерваторЗ.Алтипармаков	ЦРТЕЖ ОЦЕНКА НА СОСТОЈБА -историски развој	РАЗМЕР ГРАФИЧКИ
ДИРЕКТОР	М.Стојанова		
ДАТУМ	декември 2018г.	ФАЗА Нацрт план	ЛИСТ 5

ВИД НА ОСНОВИТЕ	ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ
ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТОТ	ГРАНИЦИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2017/2022г.
СОДРЖИНА	ОЦЕНКА НА СОСТОЈБА
ПРИКАЗ	НАМЕНА НА ОБЈЕКТИ
ПОДЛОГА	ажурирана геодетска подлога

ПРЕДЛОГ - ЗАШТИТЕНИ ОБЈЕКТИ

објект бр.1	КП 866
објект бр.2	КП 695/3
објект бр.3	КП 710
објект бр.4	КП 726/4
објект бр.5	КП 728/2
објект бр.6	КП 730
објект бр.7	КП 731
објект бр.8	КП 735/2
објект бр.9	КП 979
објект бр.10	КП 997/1
објект бр.11	КП 1016/2
објект бр.12	КП 1018

ПРЕДЛОГ - ЗАШТИТЕНИ ОБЈЕКТИ

објект бр.13	КП 1029
објект бр.14	КП 1030
објект бр.15	КП 1037/2
црква Св.Димитрија	КП 1039/1
објект бр.17	КП 1039/2
објект бр.18	КП 1040
објект бр.19	КП 1017
објект бр.20	КП 1031
објект бр.21	КП 1029
објект бр.22	КП 1032
објект бр.23	КП 728/1
објект бр.24	КП 980

ПРЕДЛОГ - ЗАШТИТЕНИ ОБЈЕКТИ

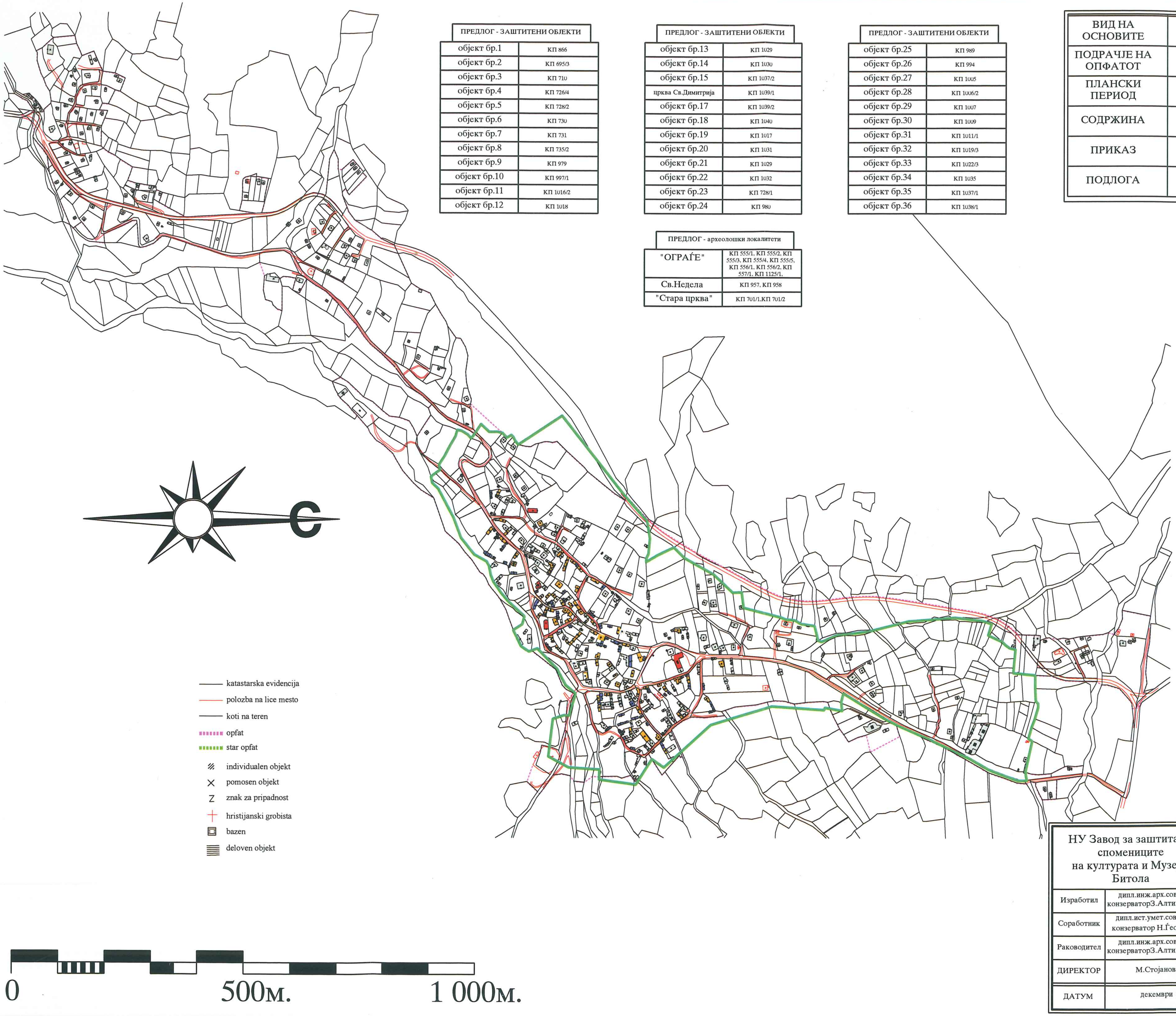
објект бр.25	КП 989
објект бр.26	КП 994
објект бр.27	КП 1005
објект бр.28	КП 1006/2
објект бр.29	КП 1007
објект бр.30	КП 1009
објект бр.31	КП 1011/1
објект бр.32	КП 1019/3
објект бр.33	КП 1022/3
објект бр.34	КП 1035
објект бр.35	КП 1037/1
објект бр.36	КП 1038/1

ПРЕДЛОГ - археолошки локалитети

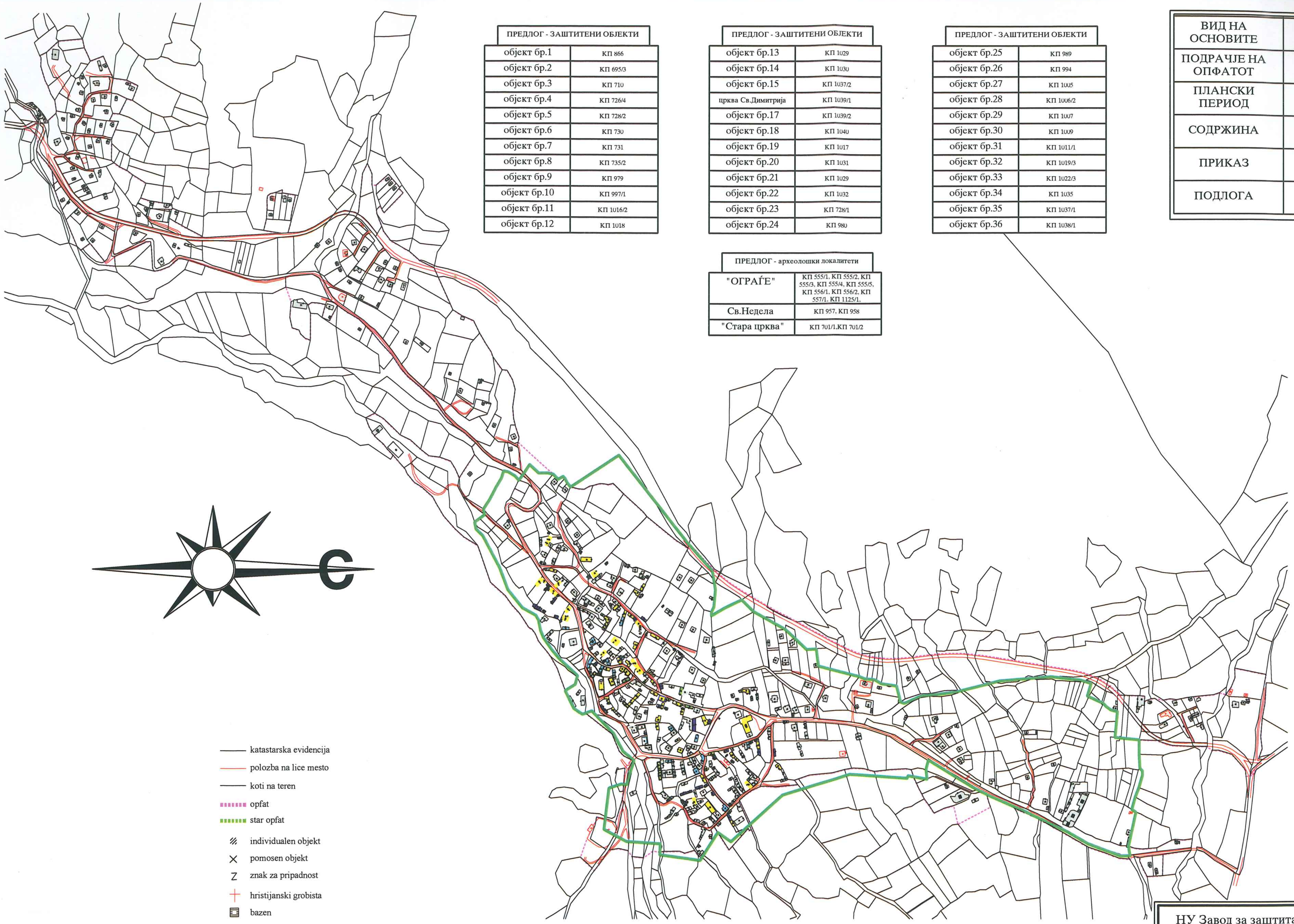
"ОГРАЃЕ"	КП 555/1, КП 555/2, КП 555/3, КП 555/4, КП 555/5, КП 556/1, КП 556/2, КП 557/1, КП 1125/1,
Св.Недела	КП 957, КП 958
"Стара црква"	КП 701/1,КП 701/2

ЛЕГЕНДА

ОЗНАКА	ЗНАЧЕЊЕ
	граници на опфатот
	јавни објекти
	станбени објекти
	стопански објекти
	објекти без амбиентални вредности од аспект на заштита



НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Битола		Заштитно конзерваторски основи	Тех.бр.пред. 08-151/24
		ИНВЕСТИТОР ОПШТИНА БИТОЛА	
Изработил	дипл.инж.арх.советник конзерваторЗ.Алтипармаков	ЗКО за УП за с.Дихово	
Соработник	дипл.ист.умет.советник конзерватор Н.Ѓеоргиева		
Раководител	дипл.инж.арх.советник конзерваторЗ.Алтипармаков	ЦРТЕЖ ОЦЕНКА НА СОСТОЈБА - намена на објекти	РАЗМЕР ГРАФИЧКИ
ДИРЕКТОР	М.Стојанова		
ДАТУМ	декември 2018г.	ФАЗА Нацрт план	ЛИСТ 6



ПРЕДЛОГ - ЗАШТИТЕНИ ОБЈЕКТИ	
објект бр.1	КП 866
објект бр.2	КП 695/3
објект бр.3	КП 710
објект бр.4	КП 726/4
објект бр.5	КП 728/2
објект бр.6	КП 730
објект бр.7	КП 731
објект бр.8	КП 735/2
објект бр.9	КП 979
објект бр.10	КП 997/1
објект бр.11	КП 1016/2
објект бр.12	КП 1018

ПРЕДЛОГ - ЗАШТИТЕНИ ОБЈЕКТИ	
објект бр.13	КП 1029
објект бр.14	КП 1030
објект бр.15	КП 1037/2
црква Св.Димитрија	КП 1039/1
објект бр.17	КП 1039/2
објект бр.18	КП 1040
објект бр.19	КП 1017
објект бр.20	КП 1031
објект бр.21	КП 1029
објект бр.22	КП 1032
објект бр.23	КП 728/1
објект бр.24	КП 980

ПРЕДЛОГ - ЗАШТИТЕНИ ОБЈЕКТИ	
објект бр.25	КП 989
објект бр.26	КП 994
објект бр.27	КП 1005
објект бр.28	КП 1006/2
објект бр.29	КП 1007
објект бр.30	КП 1009
објект бр.31	КП 1011/1
објект бр.32	КП 1019/3
објект бр.33	КП 1022/3
објект бр.34	КП 1035
објект бр.35	КП 1037/1
објект бр.36	КП 1038/1

ПРЕДЛОГ - археолошки локалитети	
"ОГРАЃЕ"	КП 555/1, КП 555/2, КП 555/3, КП 555/4, КП 555/5, КП 556/1, КП 556/2, КП 557/1, КП 1125/1,
Св.Недела	КП 957, КП 958
"Стара црква"	КП 701/1,КП 701/2

ВИД НА ОСНОВИТЕ	ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ
ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТОТ	ГРАНИЦИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2017/2022г.
СОДРЖИНА	ОЦЕНКА НА СОСТОЈБА
ПРИКАЗ	КАТНОСТ НА ОБЈЕКТИ
ПОДЛОГА	ажурирана геодетска подлога

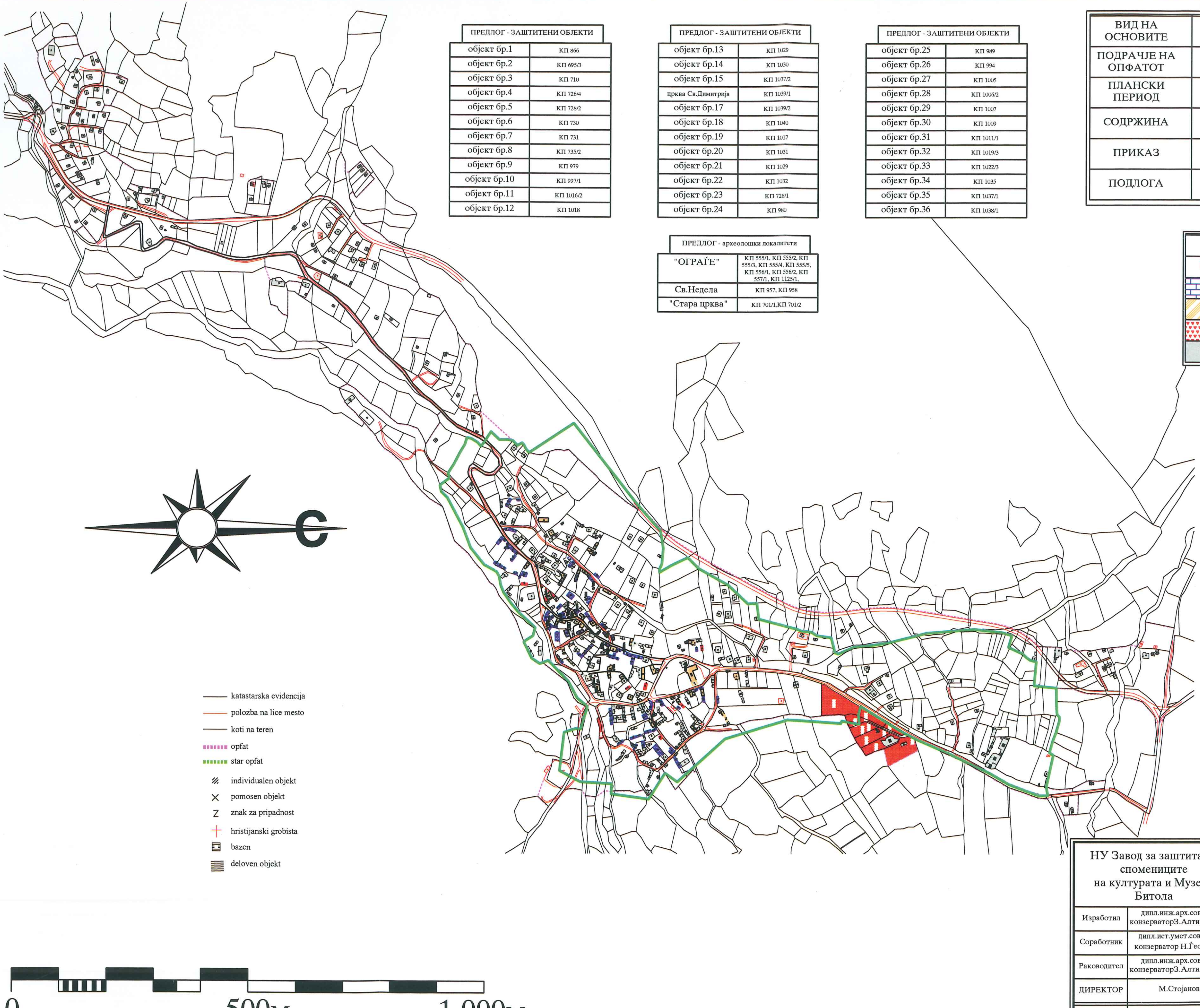
ЛЕГЕНДА

ОЗНАКА	ЗНАЧЕЊЕ
	граници на опфатот
	катност П
	катност С +П
	катност П + 1
	катност П + 2
	објекти без амбиентални вредности од аспект на заштита

0 500м. 1 000м.

НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Битола		Заштитно конзерваторски основи	Тех.бр.пред. 08-151/24
		ИНВЕСТИТОР ОПШТИНА БИТОЛА	
Изработил	дипл.инж.арх.советник конзерваторЗ.Алтипармаков	ЗКО за УП за с.Дихово	
Соработник	дипл.ист.умет.советник конзерватор Н.Ѓеоргиева		
Раководител	дипл.инж.арх.советник конзерваторЗ.Алтипармаков	ЦРТЕЖ ОЦЕНКА НА СОСТОЈБА - катност на објекти	РАЗМЕР ГРАФИЧКИ
ДИРЕКТОР	М.Стојанова		
ДАТУМ	декември 2018г.	ФАЗА Нацрт план	ЛИСТ 7

ВИД НА ОСНОВИТЕ	ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ
ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТОТ	ГРАНИЦИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2017/2022г.
СОДРЖИНА	ОЦЕНКА НА СОСТОЈБА
ПРИКАЗ	ПРИЧИНИ ЗАПРОПАЃАЊЕ НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО
ПОДЛОГА	ажурирана геодетска подлога



ПРЕДЛОГ - ЗАШТИТЕНИ ОБЈЕКТИ

објект бр.1	КП 866
објект бр.2	КП 695/3
објект бр.3	КП 710
објект бр.4	КП 726/4
објект бр.5	КП 728/2
објект бр.6	КП 730
објект бр.7	КП 731
објект бр.8	КП 735/2
објект бр.9	КП 979
објект бр.10	КП 997/1
објект бр.11	КП 1016/2
објект бр.12	КП 1018

ПРЕДЛОГ - ЗАШТИТЕНИ ОБЈЕКТИ

објект бр.13	КП 1029
објект бр.14	КП 1030
објект бр.15	КП 1037/2
црква Св.Димитрија	КП 1039/1
објект бр.17	КП 1039/2
објект бр.18	КП 1040
објект бр.19	КП 1017
објект бр.20	КП 1031
објект бр.21	КП 1029
објект бр.22	КП 1032
објект бр.23	КП 728/1
објект бр.24	КП 980

ПРЕДЛОГ - ЗАШТИТЕНИ ОБЈЕКТИ

објект бр.25	КП 989
објект бр.26	КП 994
објект бр.27	КП 1005
објект бр.28	КП 1006/2
објект бр.29	КП 1007
објект бр.30	КП 1009
објект бр.31	КП 1011/1
објект бр.32	КП 1019/3
објект бр.33	КП 1022/3
објект бр.34	КП 1035
објект бр.35	КП 1037/1
објект бр.36	КП 1038/1

ПРЕДЛОГ - археолошки локалитети

"ОГРАЃЕ"	КП 555/1, КП 555/2, КП 555/3, КП 555/4, КП 555/5, КП 556/1, КП 556/2, КП 557/1, КП 1125/1,
Св.Недела	КП 957, КП 958
"Стара црква"	КП 701/1,КП 701/2

ЛЕГЕНДА

ОЗНАКА	ЗНАЧЕЊЕ
	граници на опфатот
	СТРУКТУРА НА ГРАДБА
	ИСТОРИСКИ, ЕКОНОМСКИ И СОЦИЈАЛЕН РАЗВОЈ
	ДЕСТРУКТИВНИ АКТИВНОСТИ
	објекти без амбиентални вредности од аспект на заштита

НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Битола		Заштитно конзерваторски основи	Тех.бр.пред. 08-151/24
		ИНВЕСТИТОР ОПШТИНА БИТОЛА	
Изработил	дипл.инж.арх.советник конзерваторЗ.Алтипармаков	ЗКО за УП за с.Дихово	
Соработник	дипл.ист.умет.советник конзерватор Н.Ѓеоргиева		
Раководител	дипл.инж.арх.советник конзерваторЗ.Алтипармаков	ЦРТЕЖ ОЦЕНКА НА СОСТОЈБА - причини за пропаѓање на објекти	РАЗМЕР ГРАФИЧКИ
ДИРЕКТОР	М.Стојанова		
ДАТУМ	декември 2018г.	ФАЗА Нацрт план	ЛИСТ 8

ВИД НА ОСНОВИТЕ	ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ
ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТОТ	ГРАНИЦИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2017/2022г.
СОДРЖИНА	ОЦЕНКА НА СОСТОЈБА
ПРИКАЗ	ФИЗИЧКА СОСТОЈБА И СТЕПЕН НА ЗАЧУВАНОСТ НА ДОБРАТА
ПОДЛОГА	ажурирана геодетска подлога

ПРЕДЛОГ - ЗАШТИТЕНИ ОБЈЕКТИ

објект бр.1	КП 866
објект бр.2	КП 695/3
објект бр.3	КП 710
објект бр.4	КП 726/4
објект бр.5	КП 728/2
објект бр.6	КП 730
објект бр.7	КП 731
објект бр.8	КП 735/2
објект бр.9	КП 979
објект бр.10	КП 997/1
објект бр.11	КП 1016/2
објект бр.12	КП 1018

ПРЕДЛОГ - ЗАШТИТЕНИ ОБЈЕКТИ

објект бр.13	КП 1029
објект бр.14	КП 1030
објект бр.15	КП 1037/2
црква Св.Димитрија	КП 1039/1
објект бр.17	КП 1039/2
објект бр.18	КП 1040
објект бр.19	КП 1017
објект бр.20	КП 1031
објект бр.21	КП 1029
објект бр.22	КП 1032
објект бр.23	КП 728/1
објект бр.24	КП 980

ПРЕДЛОГ - ЗАШТИТЕНИ ОБЈЕКТИ

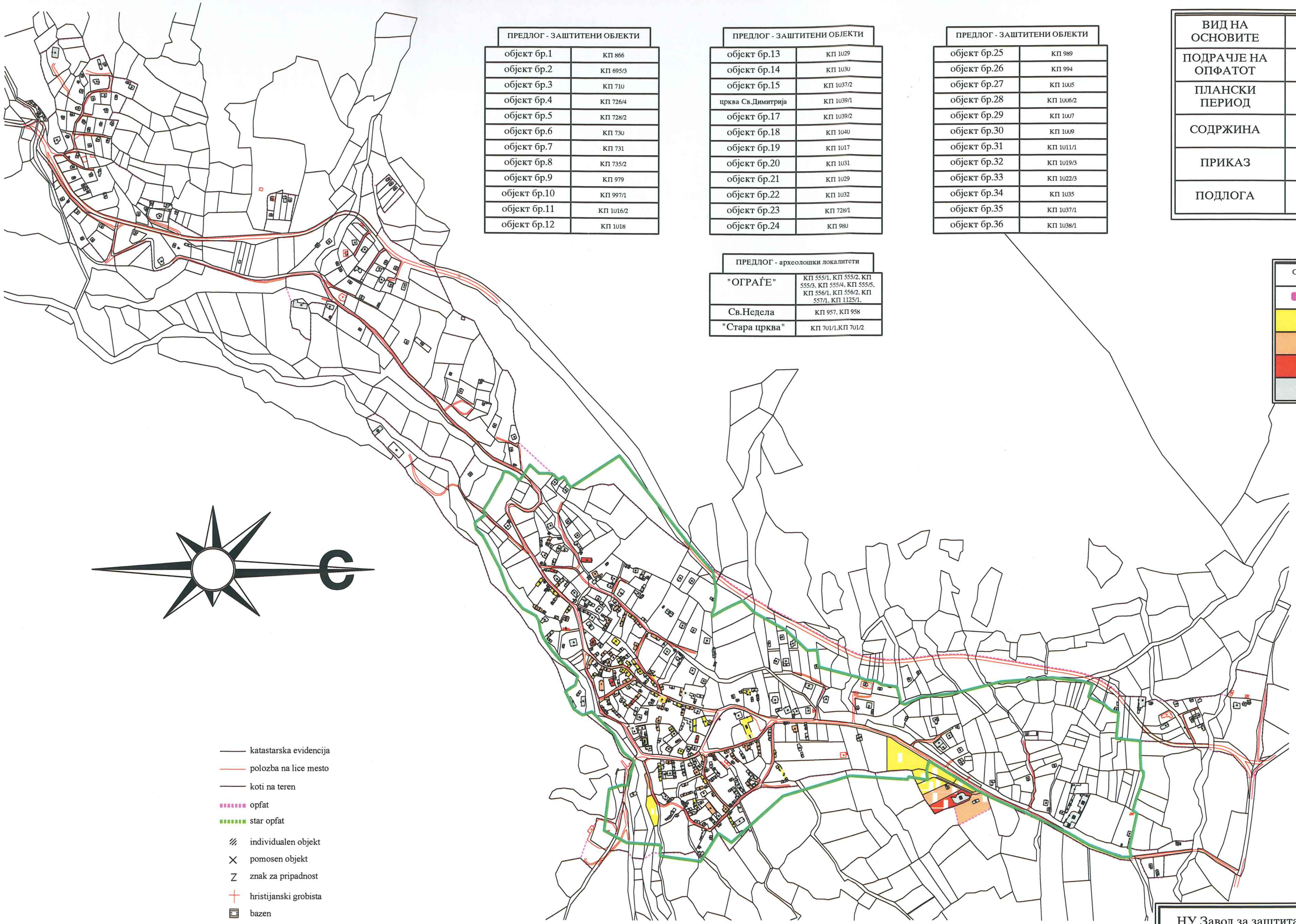
објект бр.25	КП 989
објект бр.26	КП 994
објект бр.27	КП 1005
објект бр.28	КП 1006/2
објект бр.29	КП 1007
објект бр.30	КП 1009
објект бр.31	КП 1011/1
објект бр.32	КП 1019/3
објект бр.33	КП 1022/3
објект бр.34	КП 1035
објект бр.35	КП 1037/1
објект бр.36	КП 1038/1

ПРЕДЛОГ - археолошки локалитети

"ОГРАЃЕ"	КП 555/1, КП 555/2, КП 555/3, КП 555/4, КП 555/5, КП 556/1, КП 556/2, КП 557/1, КП 1125/1.
Св.Недела	КП 957, КП 958
"Стара црква"	КП 701/1,КП 701/2

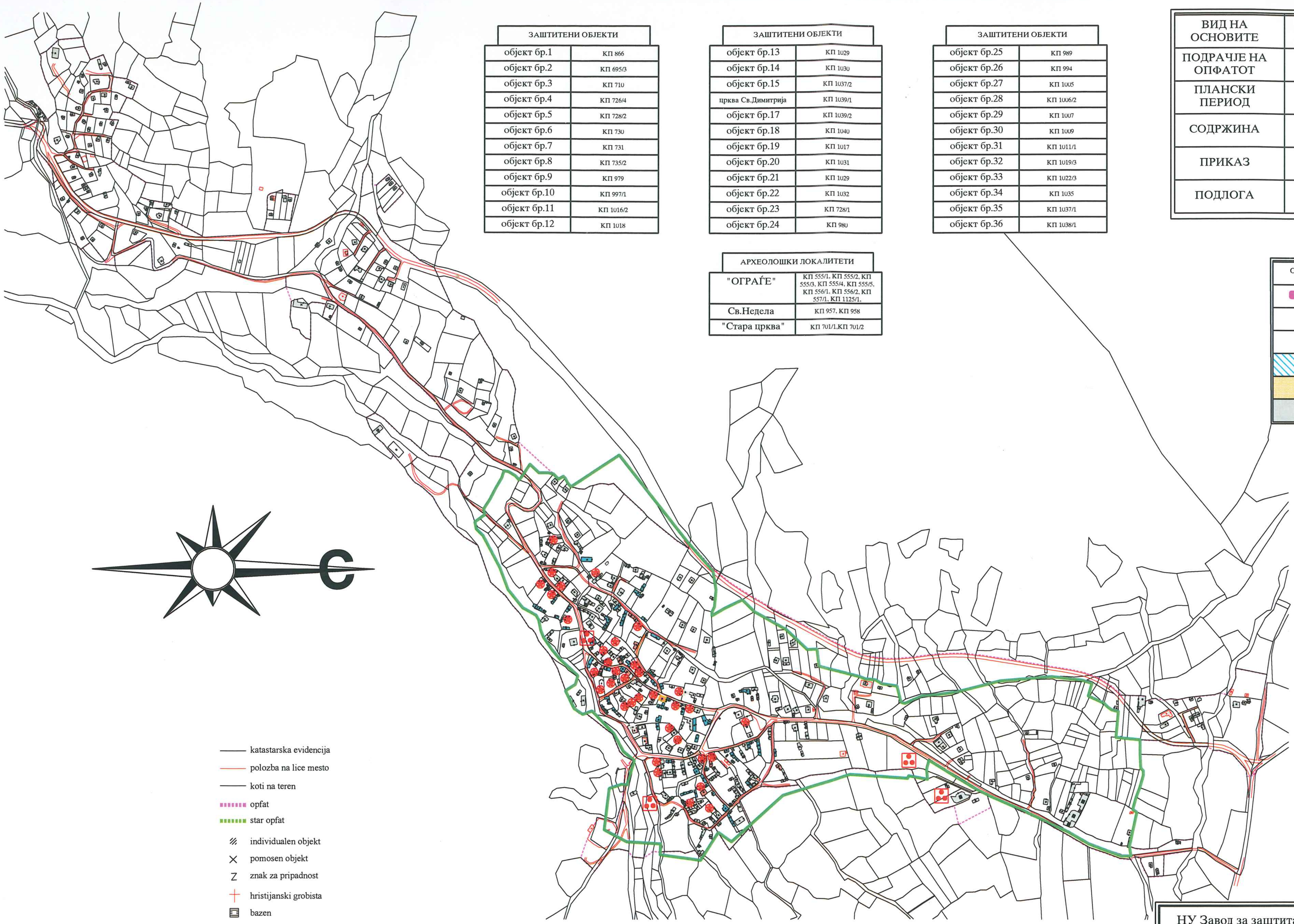
ЛЕГЕНДА

ОЗНАКА	ЗНАЧЕЊЕ
	граници на опфатот - Модулот
	ДОБРА
	СРЕДНА
	ЛОША
	објекти без амбиентални вредности од аспект на заштита



НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Битола		Заштитно конзерваторски основи	Тех.бр.пред. 08-151/24
		ИНВЕСТИТОР ОПШТИНА БИТОЛА	
Изработил	дипл.инж.арх.советник конзерваторЗ.Алтипармаков	ЗКО за УП за с.Дихово	
Соработник	дипл.ист.умет.советник конзерватор Н.Ѓеоргиева		
Раководител	дипл.инж.арх.советник конзерваторЗ.Алтипармаков	ЦРТЕЖ ОЦЕНКА НА СОСТОЈБА - степен на зачуваност на добрата	РАЗМЕР ГРАФИЧКИ
ДИРЕКТОР	М.Стојанова		
ДАТУМ	декември 2018г.	ФАЗА Нацрт план	ЛИСТ 9

ВИД НА ОСНОВИТЕ	ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ
ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТОТ	ГРАНИЦИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2017/2022г.
СОДРЖИНА	ВАЛОРИЗАЦИЈА
ПРИКАЗ	ПРОЦЕНКА НА ВРЕДНОСТИ
ПОДЛОГА	ажурирана геодетска подлога



ЗАШТИТЕНИ ОБЈЕКТИ

објект бр.1	КП 866
објект бр.2	КП 695/3
објект бр.3	КП 710
објект бр.4	КП 726/4
објект бр.5	КП 728/2
објект бр.6	КП 730
објект бр.7	КП 731
објект бр.8	КП 735/2
објект бр.9	КП 979
објект бр.10	КП 997/1
објект бр.11	КП 1016/2
објект бр.12	КП 1018

ЗАШТИТЕНИ ОБЈЕКТИ

објект бр.13	КП 1029
објект бр.14	КП 1030
објект бр.15	КП 1037/2
црква Св.Димитрија	КП 1039/1
објект бр.17	КП 1039/2
објект бр.18	КП 1040
објект бр.19	КП 1017
објект бр.20	КП 1031
објект бр.21	КП 1029
објект бр.22	КП 1032
објект бр.23	КП 728/1
објект бр.24	КП 980

ЗАШТИТЕНИ ОБЈЕКТИ

објект бр.25	КП 989
објект бр.26	КП 994
објект бр.27	КП 1005
објект бр.28	КП 1006/2
објект бр.29	КП 1007
објект бр.30	КП 1009
објект бр.31	КП 1011/1
објект бр.32	КП 1019/3
објект бр.33	КП 1022/3
објект бр.34	КП 1035
објект бр.35	КП 1037/1
објект бр.36	КП 1038/1

АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТИ

"ОГРАЃЕ"	КП 555/1, КП 555/2, КП 555/3, КП 555/4, КП 555/5, КП 556/1, КП 556/2, КП 557/1, КП 1125/1,
Св.Недела	КП 957, КП 958
"Стара црква"	КП 701/1,КП 701/2

ЛЕГЕНДА

ОЗНАКА	ЗНАЧЕЊЕ
	граници на опфатот - Модулот
	заштитени добра
	заштитени археолошки локалитети
	објекти кои придонесуваат кон историскиот амбиент
	објекти кои се неутрални
	објекти без амбиентални вредности од аспект на заштита

katastarska evidencija
polozba na lice mesto
koti na teren
opfat
star opfat
individualen objekt
pomosen objekt
znak za pripadnost
hristijanski grobista
bazen
deloven objekt

С

0 500м. 1 000м.

НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Битола		Заштитно конзерваторски основи	Тех.бр.пред. 08-151/24
		ИНВЕСТИТОР ОПШТИНА БИТОЛА	
Изработил	дипл.инж.арх.советник конзерваторЗ.Алтипармаков	ЗКО за УП за с.Дихово	
Соработник	дипл.ист.умет.советник конзерватор Н.Ѓеоргиева		
Раководител	дипл.инж.арх.советник конзерваторЗ.Алтипармаков	ЦРТЕЖ ВАЛОРИЗАЦИЈА	РАЗМЕР ГРАФИЧКИ
ДИРЕКТОР	М.Стојанова		
ДАТУМ	декември 2018г.	ФАЗА Нацрт план	ЛИСТ 10

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ БИТОЛА 1

ЗАШТИТЕНИ ОБЈЕКТИ	
објект бр.1	КП 866
објект бр.2	КП 695/3
објект бр.3	КП 710
објект бр.4	КП 726/4
објект бр.5	КП 728/2
објект бр.6	КП 730
објект бр.7	КП 731
објект бр.8	КП 735/2
објект бр.9	КП 979
објект бр.10	КП 997/1
објект бр.11	КП 1016/2
објект бр.12	КП 1018

ЗАШТИТЕНИ ОБЈЕКТИ	
објект бр.13	КП 1029
објект бр.14	КП 1030
објект бр.15	КП 1037/2
црква Св.Димитрија	КП 1039/1
објект бр.17	КП 1039/2
објект бр.18	КП 1040
објект бр.19	КП 1017
објект бр.20	КП 1031
објект бр.21	КП 1029
објект бр.22	КП 1032
објект бр.23	КП 728/1
објект бр.24	КП 980

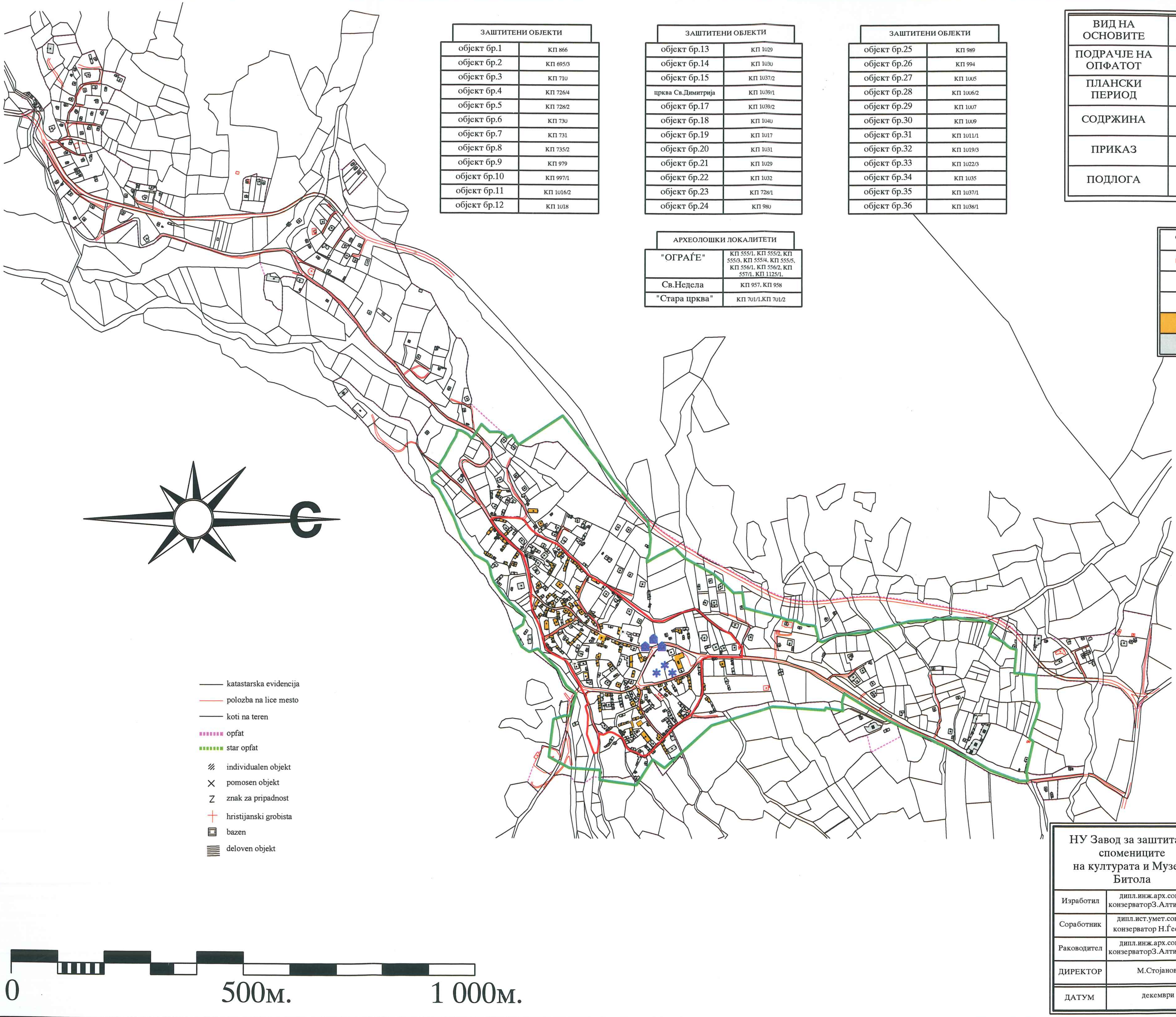
ЗАШТИТЕНИ ОБЈЕКТИ	
објект бр.25	КП 989
објект бр.26	КП 994
објект бр.27	КП 1005
објект бр.28	КП 1006/2
објект бр.29	КП 1007
објект бр.30	КП 1009
објект бр.31	КП 1011/1
објект бр.32	КП 1019/3
објект бр.33	КП 1022/3
објект бр.34	КП 1035
објект бр.35	КП 1037/1
објект бр.36	КП 1038/1

АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТИ	
"ОГРАЃЕ"	КП 555/1, КП 555/2, КП 555/3, КП 555/4, КП 555/5, КП 556/1, КП 556/2, КП 557/1, КП 1125/1,
Св.Недела	КП 957, КП 958
"Стара црква"	КП 701/1,КП 701/2

ВИД НА ОСНОВИТЕ	ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ
ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТОТ	ГРАНИЦИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2017/2022г.
СОДРЖИНА	ВАЛОРИЗАЦИЈА
ПРИКАЗ	ВИДОВИ НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО
ПОДЛОГА	ажурирана геодетска подлога

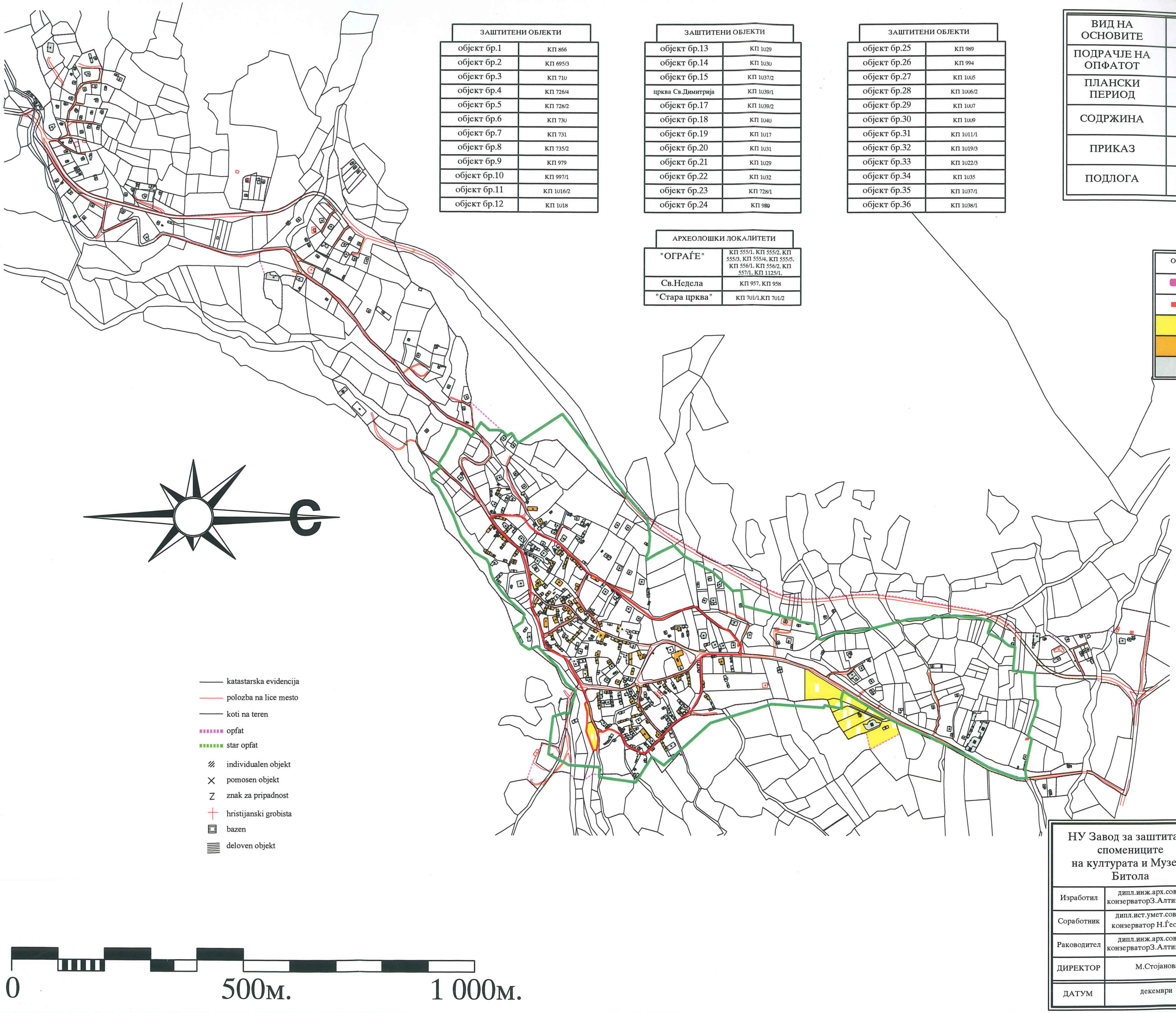
ЛЕГЕНДА

ОЗНАКА	ЗНАЧЕЊЕ
	граници на заштитено подрачје - споменичкацелина -
	СПОМЕНИЧКА ЦЕЛИНА
	НАСЕЛЕНИ МЕСТА
	објекти со амбиентални вредности од аспект на заштита
	објекти без амбиентални вредности од аспект на заштита



НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Битола		Заштитно конзерваторски основи	Тех.бр.пред. 08-151/24
		ИНВЕСТИТОР ОПШТИНА БИТОЛА	
Изработил	дипл.инж.арх.советник конзерваторЗ.Алтипармаков	ЗКО за УП за с.Дихово	
Соработник	дипл.ист.умет.советник конзерватор Н.Ѓеоргиева		
Раководител	дипл.инж.арх.советник конзерваторЗ.Алтипармаков	ЦРТЕЖ ВИДОВИ КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО	РАЗМЕР ГРАФИЧКИ
ДИРЕКТОР	М.Стојанова		
ДАТУМ	декември 2018г.	ФАЗА Нацрт план	ЛИСТ 11

ВИД НА ОСНОВИТЕ	ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ
ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТОТ	ГРАНИЦИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2017/2022г.
СОДРЖИНА	АРХЕОЛОГИЈА
ПРИКАЗ	ЗНАЧЕЊЕ НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО
ПОДЛОГА	ажурирана геодетска подлога



ЗАШТИТЕНИ ОБЈЕКТИ

објект бр.1	КП 866
објект бр.2	КП 695/3
објект бр.3	КП 710
објект бр.4	КП 726/4
објект бр.5	КП 728/2
објект бр.6	КП 730
објект бр.7	КП 731
објект бр.8	КП 735/2
објект бр.9	КП 979
објект бр.10	КП 997/1
објект бр.11	КП 1016/2
објект бр.12	КП 1018

ЗАШТИТЕНИ ОБЈЕКТИ

објект бр.13	КП 1029
објект бр.14	КП 1030
објект бр.15	КП 1037/2
црква Св.Димитрија	КП 1039/1
објект бр.17	КП 1039/2
објект бр.18	КП 1040
објект бр.19	КП 1017
објект бр.20	КП 1031
објект бр.21	КП 1029
објект бр.22	КП 1032
објект бр.23	КП 728/1
објект бр.24	КП 989

ЗАШТИТЕНИ ОБЈЕКТИ

објект бр.25	КП 989
објект бр.26	КП 994
објект бр.27	КП 1005
објект бр.28	КП 1006/2
објект бр.29	КП 1007
објект бр.30	КП 1009
објект бр.31	КП 1011/1
објект бр.32	КП 1019/3
објект бр.33	КП 1022/3
објект бр.34	КП 1035
објект бр.35	КП 1037/1
објект бр.36	КП 1038/1

АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТИ

"ОГРАЃЕ"	КП 555/1, КП 555/2, КП 555/3, КП 555/4, КП 555/5, КП 556/1, КП 556/2, КП 557/1, КП 1125/1,
Св.Недела	КП 957, КП 958
"Стара црква"	КП 701/1,КП 701/2

ЛЕГЕНДА

ОЗНАКА	ЗНАЧЕЊЕ
(розова линија)	граници на опфатот
(црвена линија)	граници на заштитено подрачје - споменичка целина -
(жолто)	археолошки локалитети
(портокалово)	објекти со амбиентални вредности од аспект на заштита
(сиво)	објекти без амбиентални вредности од аспект на заштита

НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Битола		Заштитно конзерваторски основи	Тех.бр.пред. 08-358/84
		ИНВЕСТИТОР ОПШТИНА БИТОЛА	
Изработил	дипл.инж.арх.советник конзерваторЗ.Алтипармаков	ЗКО за УП за с.Дихово	
Соработник	дипл.ист.умет.советник конзерватор Н.Ѓеоргиева		
Раководител	дипл.инж.арх.советник конзерваторЗ.Алтипармаков	ЦРТЕЖ ЗНАЧЕЊЕ НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО	РАЗМЕР ГРАФИЧКИ
ДИРЕКТОР	М.Стојанова		
ДАТУМ	декември 2018г.	ФАЗА Нацрт план	ЛИСТ 12

ЗАШТИТЕНИ ОБЈЕКТИ	
објект бр.1	КП 866
објект бр.2	КП 695/3
објект бр.3	КП 710
објект бр.4	КП 726/4
објект бр.5	КП 728/2
објект бр.6	КП 730
објект бр.7	КП 731
објект бр.8	КП 735/2
објект бр.9	КП 979
објект бр.10	КП 997/1
објект бр.11	КП 1016/2
објект бр.12	КП 1018

ЗАШТИТЕНИ ОБЈЕКТИ	
објект бр.13	КП 1029
објект бр.14	КП 1030
објект бр.15	КП 1037/2
црква Св.Димитрија	КП 1039/1
објект бр.17	КП 1039/2
објект бр.18	КП 1040
објект бр.19	КП 1017
објект бр.20	КП 1031
објект бр.21	КП 1029
објект бр.22	КП 1032
објект бр.23	КП 728/1
објект бр.24	КП 980

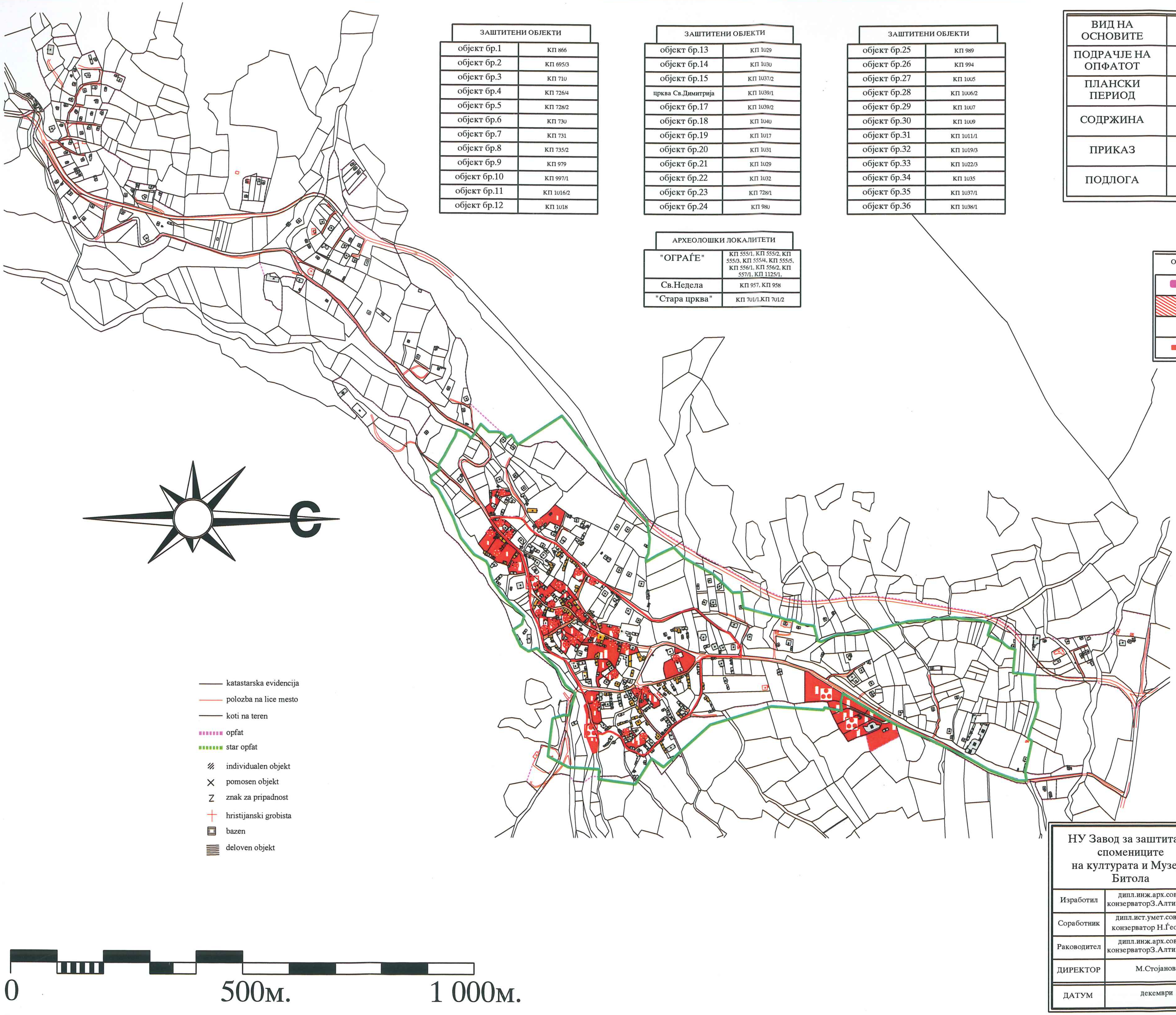
АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТИ	
"ОГРАЃЕ"	КП 555/1, КП 555/2, КП 555/3, КП 555/4, КП 555/5, КП 556/1, КП 556/2, КП 557/1, КП 1125/1,
Св.Недела	КП 957, КП 958
"Стара црква"	КП 701/1,КП 701/2

ЗАШТИТЕНИ ОБЈЕКТИ	
објект бр.25	КП 989
објект бр.26	КП 994
објект бр.27	КП 1005
објект бр.28	КП 1006/2
објект бр.29	КП 1007
објект бр.30	КП 1009
објект бр.31	КП 1011/1
објект бр.32	КП 1019/3
објект бр.33	КП 1022/3
објект бр.34	КП 1035
објект бр.35	КП 1037/1
објект бр.36	КП 1038/1

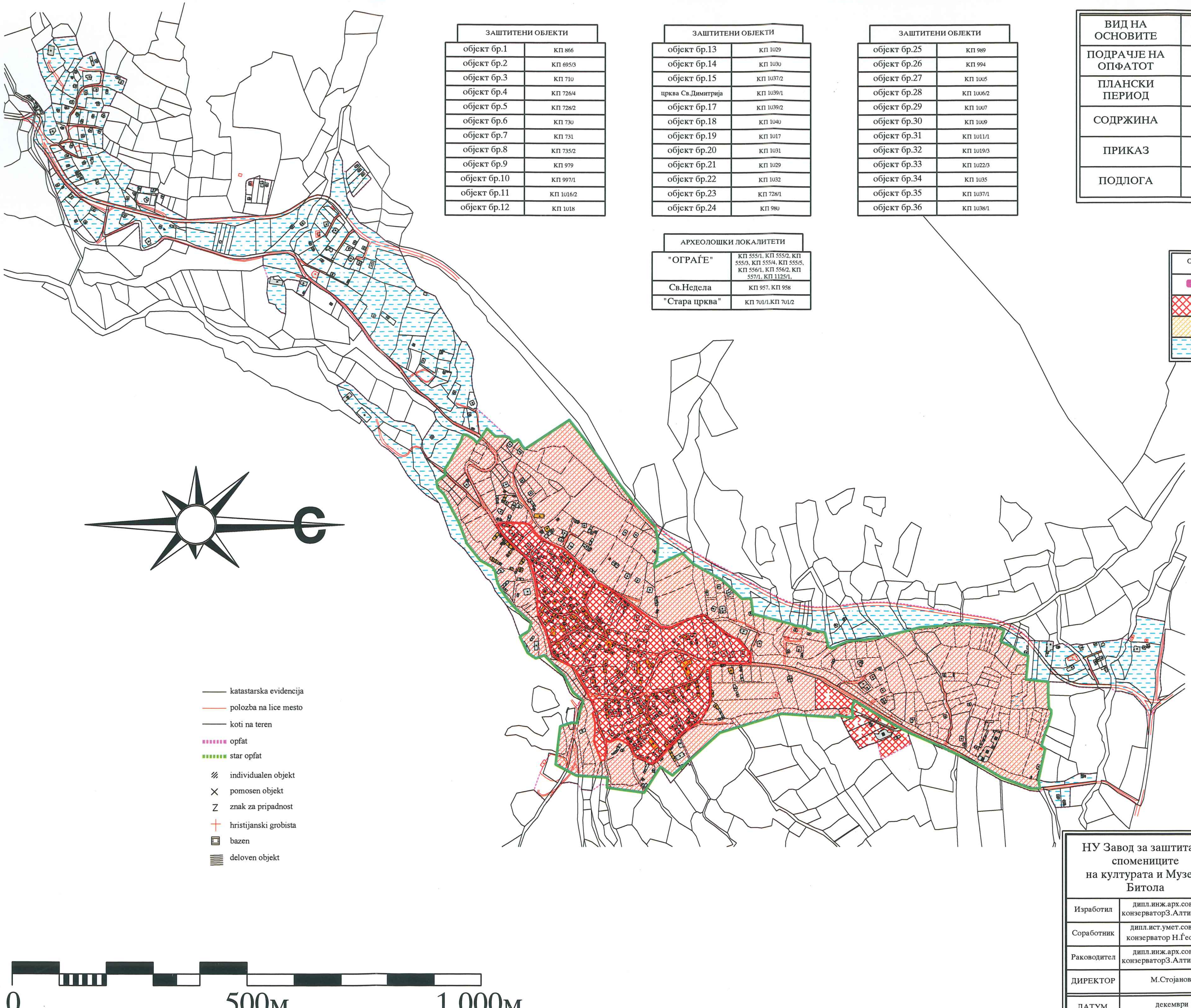
ВИД НА ОСНОВИТЕ	ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ
ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТОТ	ГРАНИЦИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2017/2022г.
СОДРЖИНА	КАТЕГОРИЗАЦИЈА
ПРИКАЗ	КАТЕГОРИЗАЦИЈА СПОРЕД ЗНАЧЕЊЕ НА ДОБРАТА
ПОДЛОГА	ажурирана геодетска подлога

ЛЕГЕНДА

ОЗНАКА	ЗНАЧЕЊЕ
	граници на опфатот
	ЗНАЧАЈНО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО
	заштитени археолошки локалитети
	граници на заштитено подрачје - споменичкацелина -



НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Битола		Заштитно конзерваторски основи	Тех.бр.пред. 08-151/24
		ИНВЕСТИТОР ОПШТИНА БИТОЛА	
Изработил	дипл.инж.арх.советник конзерваторЗ.Алтипармаков	ЗКО за УП за с.Дихово	
Соработник	дипл.ист.умет.советник конзерватор Н.Ѓеоргиева		
Раководител	дипл.инж.арх.советник конзерваторЗ.Алтипармаков	ЦРТЕЖ КАТЕГОРИЗАЦИЈА СПОРЕД ЗНАЧЕЊЕ	РАЗМЕР ГРАФИЧКИ
ДИРЕКТОР	М.Стојанова		
ДАТУМ	декември 2018г.	ФАЗА Нацрт план	ЛИСТ 13



ЗАШТИТЕНИ ОБЈЕКТИ	
објект бр.1	КП 866
објект бр.2	КП 695/3
објект бр.3	КП 710
објект бр.4	КП 726/4
објект бр.5	КП 728/2
објект бр.6	КП 730
објект бр.7	КП 731
објект бр.8	КП 735/2
објект бр.9	КП 979
објект бр.10	КП 997/1
објект бр.11	КП 1016/2
објект бр.12	КП 1018

ЗАШТИТЕНИ ОБЈЕКТИ	
објект бр.13	КП 1029
објект бр.14	КП 1030
објект бр.15	КП 1037/2
црква Св.Димитрија	КП 1039/1
објект бр.17	КП 1039/2
објект бр.18	КП 1040
објект бр.19	КП 1017
објект бр.20	КП 1031
објект бр.21	КП 1029
објект бр.22	КП 1032
објект бр.23	КП 728/1
објект бр.24	КП 980

ЗАШТИТЕНИ ОБЈЕКТИ	
објект бр.25	КП 989
објект бр.26	КП 994
објект бр.27	КП 1005
објект бр.28	КП 1006/2
објект бр.29	КП 1007
објект бр.30	КП 1009
објект бр.31	КП 1011/1
објект бр.32	КП 1019/3
објект бр.33	КП 1022/3
објект бр.34	КП 1035
објект бр.35	КП 1037/1
објект бр.36	КП 1038/1

АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТИ	
"ОГРАЃЕ"	КП 555/1, КП 555/2, КП 555/3, КП 555/4, КП 555/5, КП 556/1, КП 556/2, КП 557/1, КП 1125/1,
Св.Недела	КП 957, КП 958
"Стара црква"	КП 701/1,КП 701/2

ВИД НА ОСНОВИТЕ	ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ
ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТОТ	ГРАНИЦИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2017/2022г.
СОДРЖИНА	МЕРКИ НА ЗАШТИТА
ПРИКАЗ	ЗОНИ НА ЗАШТИТА
ПОДЛОГА	ажурирана геодетска подлога

ЛЕГЕНДА

ОЗНАКА	ЗНАЧЕЊЕ
	граници на опфатот
	ЗОНА НА ОГРАНИЧЕНА (гарантирана заштита)
	КОНТАКТНА ЗОНА
	ЗОНА БЕЗ ДЕЈСТВО НА ЗАШТИТА

НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Битола		Заштитно конзерваторски основи	Тех.бр.пред. 08-151/24
		ИНВЕСТИТОР ОПШТИНА БИТОЛА	
Изработил	дипл.инж.арх.советник конзерваторЗ.Алтипармаков	ЗКО за УП за с.Дихово	
Соработник	дипл.ист.умет.советник конзерватор Н.Ѓеоргиева		
Раководител	дипл.инж.арх.советник конзерваторЗ.Алтипармаков	ЦРТЕЖ ЗОНИ НА ЗАШТИТА	РАЗМЕР ГРАФИЧКИ
ДИРЕКТОР	М.Стојанова		
ДАТУМ	декември 2018г.	ФАЗА Нацрт план	ЛИСТ 14

ВИД НА ОСНОВИТЕ	ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ
ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТОТ	ГРАНИЦИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2017/2022г.
СОДРЖИНА	МЕРКИ НА ЗАШТИТА
ПРИКАЗ	РЕЖИМ НА ЗАШТИТА
ПОДЛОГА	ажурирана геодетска подлога

ЗАШТИТЕНИ ОБЈЕКТИ

објект бр.1	КП 866
објект бр.2	КП 695/3
објект бр.3	КП 710
објект бр.4	КП 726/4
објект бр.5	КП 728/2
објект бр.6	КП 730
објект бр.7	КП 731
објект бр.8	КП 735/2
објект бр.9	КП 979
објект бр.10	КП 997/1
објект бр.11	КП 1016/2
објект бр.12	КП 1018

ЗАШТИТЕНИ ОБЈЕКТИ

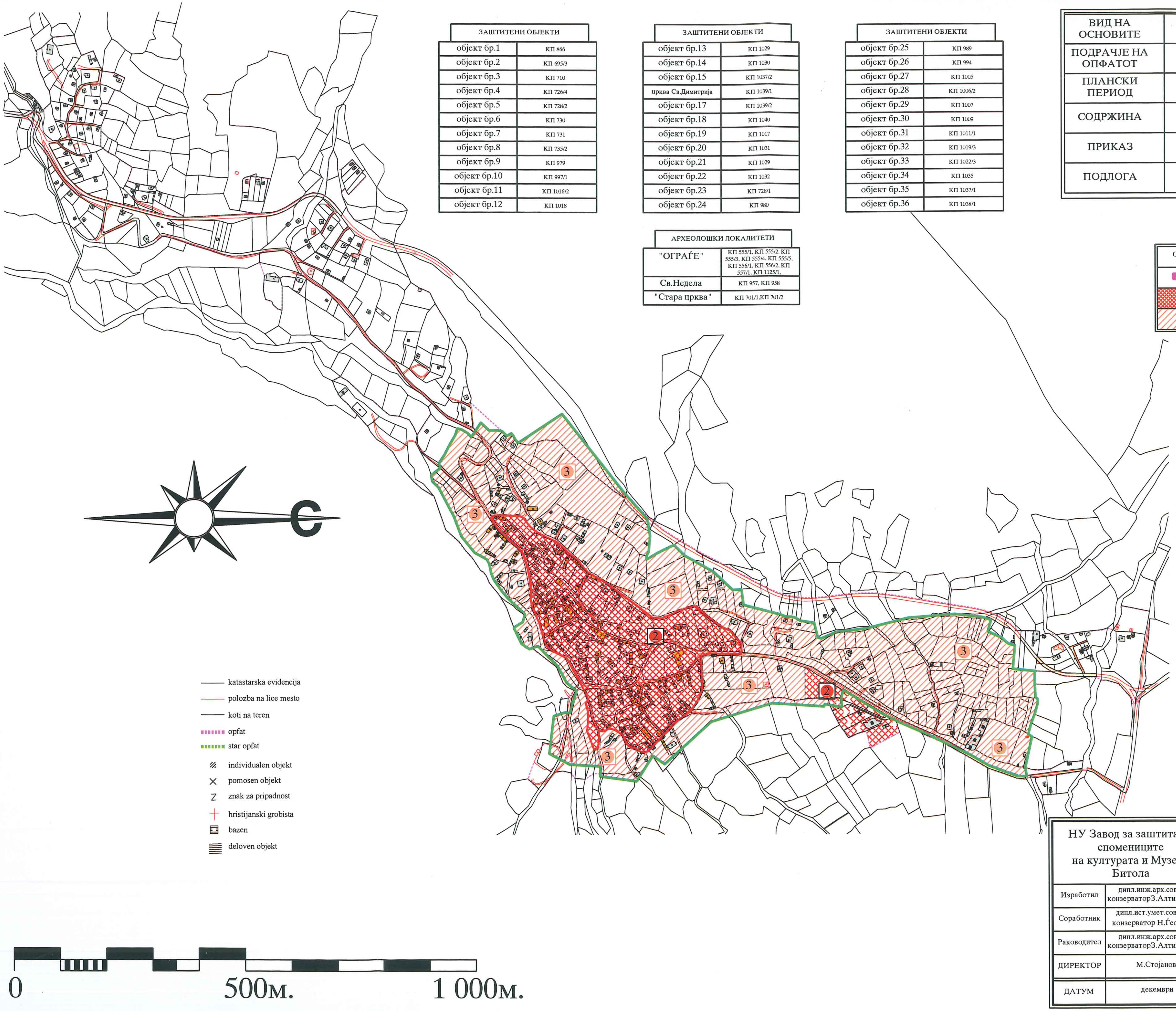
објект бр.13	КП 1029
објект бр.14	КП 1030
објект бр.15	КП 1037/2
црква Св.Димитрија	КП 1039/1
објект бр.17	КП 1039/2
објект бр.18	КП 1040
објект бр.19	КП 1017
објект бр.20	КП 1031
објект бр.21	КП 1029
објект бр.22	КП 1032
објект бр.23	КП 728/1
објект бр.24	КП 980

ЗАШТИТЕНИ ОБЈЕКТИ

објект бр.25	КП 989
објект бр.26	КП 994
објект бр.27	КП 1005
објект бр.28	КП 1006/2
објект бр.29	КП 1007
објект бр.30	КП 1009
објект бр.31	КП 1011/1
објект бр.32	КП 1019/3
објект бр.33	КП 1022/3
објект бр.34	КП 1035
објект бр.35	КП 1037/1
објект бр.36	КП 1038/1

АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТИ

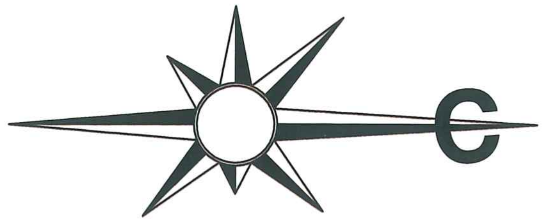
"ОГРАЃЕ"	КП 555/1, КП 555/2, КП 555/3, КП 555/4, КП 555/5, КП 556/1, КП 556/2, КП 557/1, КП 1125/1,
Св.Недела	КП 957, КП 958
"Стара црква"	КП 701/1,КП 701/2



ЛЕГЕНДА

ОЗНАКА	ЗНАЧЕЊЕ
	граници на опфатот
2	РЕЖИМ НА ЗАШТИТА - втор степен
3	РЕЖИМ НА ЗАШТИТА - трет степен

НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Битола		Заштитно конзерваторски основи	Тех.бр.пред. 08-151/24
		ИНВЕСТИТОР ОПШТИНА БИТОЛА	
Изработил	дипл.инж.арх.советник конзерваторЗ.Алтипармаков	ЗКО за УП за с.Дихово	
Соработник	дипл.ист.умет.советник конзерватор Н.Ѓеоргиева		
Раководител	дипл.инж.арх.советник конзерваторЗ.Алтипармаков	ЦРТЕЖ РЕЖИМ НА ЗАШТИТА	РАЗМЕР ГРАФИЧКИ
ДИРЕКТОР	М.Стојанова		
ДАТУМ	декември 2018г.	ФАЗА Нацрт план	ЛИСТ 15



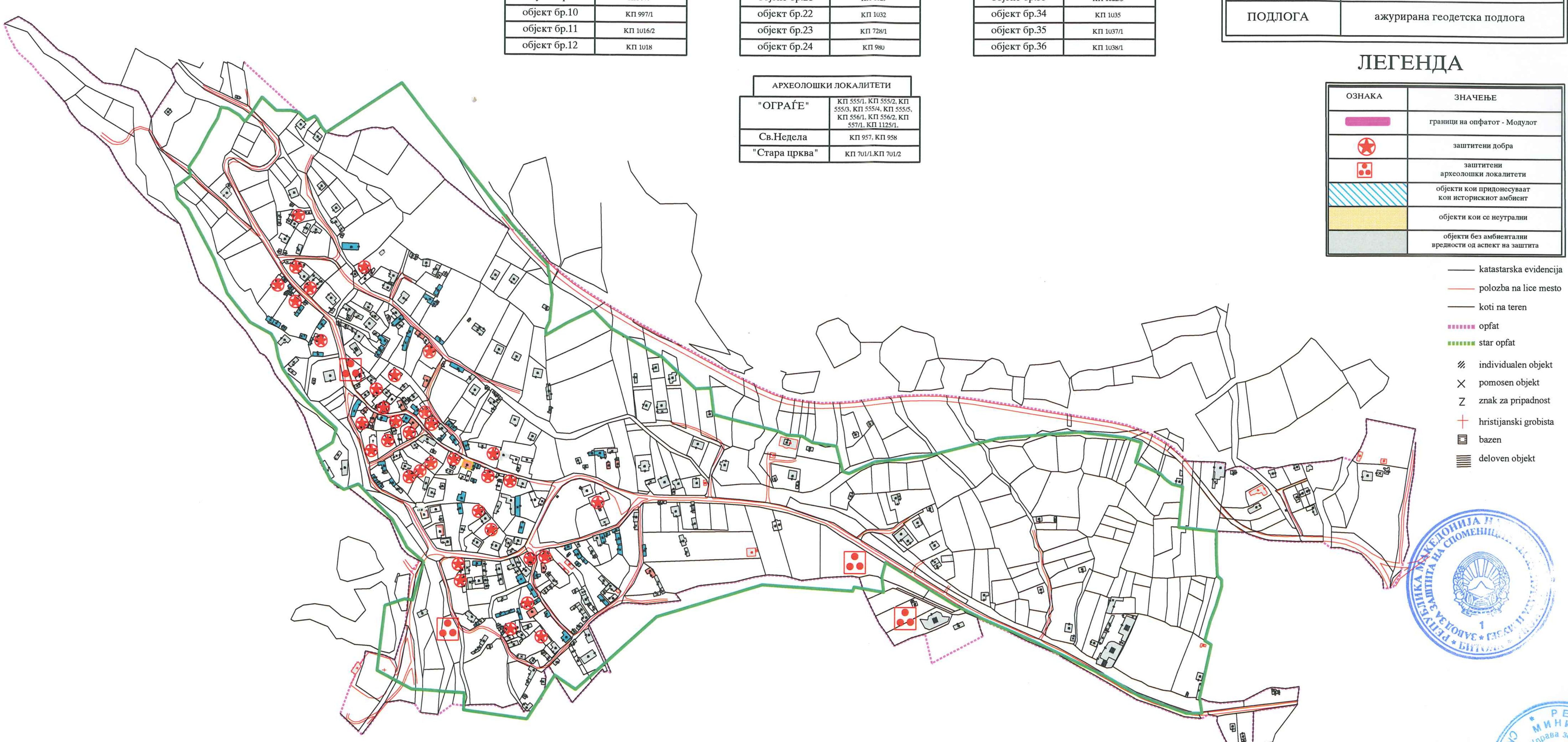
ЗАШТИТЕНИ ОБЈЕКТИ	
објект бр.1	КП 866
објект бр.2	КП 695/3
објект бр.3	КП 710
објект бр.4	КП 726/4
објект бр.5	КП 728/2
објект бр.6	КП 730
објект бр.7	КП 731
објект бр.8	КП 735/2
објект бр.9	КП 979
објект бр.10	КП 997/1
објект бр.11	КП 1016/2
објект бр.12	КП 1018

ЗАШТИТЕНИ ОБЈЕКТИ	
објект бр.13	КП 1029
објект бр.14	КП 1030
објект бр.15	КП 1037/2
црква Св.Димитрија	КП 1039/1
објект бр.17	КП 1039/2
објект бр.18	КП 1040
објект бр.19	КП 1017
објект бр.20	КП 1031
објект бр.21	КП 1029
објект бр.22	КП 1032
објект бр.23	КП 728/1
објект бр.24	КП 980

ЗАШТИТЕНИ ОБЈЕКТИ	
објект бр.25	КП 989
објект бр.26	КП 994
објект бр.27	КП 1005
објект бр.28	КП 1006/2
објект бр.29	КП 1007
објект бр.30	КП 1009
објект бр.31	КП 1011/1
објект бр.32	КП 1019/3
објект бр.33	КП 1022/3
објект бр.34	КП 1035
објект бр.35	КП 1037/1
објект бр.36	КП 1038/1

АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТИ	
"ОГРАЃЕ"	КП 555/1, КП 555/2, КП 555/3, КП 555/4, КП 555/5, КП 556/1, КП 556/2, КП 557/1, КП 1125/1,
Св.Недела	КП 957, КП 958
"Стара црква"	КП 701/1,КП 701/2

ВИД НА ОСНОВИТЕ	ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ
ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТОТ	ГРАНИЦИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2017/2022г.
СОДРЖИНА	ВАЛОРИЗАЦИЈА
ПРИКАЗ	ПРОЦЕНКА НА ВРЕДНОСТИ
ПОДЛОГА	ажурирана геодетска подлога



ЛЕГЕНДА

ОЗНАКА	ЗНАЧЕЊЕ
	граници на опфатот - Модулот
	заштитени добра
	заштитени археолошки локалитети
	објекти кои придонесуваат кон историскиот амбиент
	објекти кои се неутрални
	објекти без амбиентални вредности од аспект на заштита

- katastarska evidencija
- polozba na lice mesto
- koti na teren
- opfat
- star opfat
- individualen objekt
- pomosen objekt
- znak za pripadnost
- hristijanski grobista
- bazen
- deloven objekt

НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Битола		Заштитно конзерваторски основи	Тех.бр.пред.
		ИНВЕСТИТОР ОПШТИНА БИТОЛА	
Изработил	дипл.инж.арх.советник конзерваторЗ.Алтипармаков		
Соработник	дипл.ист.умет.советник конзерватор Н.Ѓоргиева		
Раководител		ЦРТЕЖ ВАЛОРИЗАЦИЈА	РАЗМЕР ГРАФИЧКИ
ДИРЕКТОР	М.Стојанова		
ДАТУМ		ФАЗА Нацрт план	ЛИСТ 10а

ВИД НА ОСНОВИТЕ	ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ
ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТОТ	ГРАНИЦИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2017/2022г.
СОДРЖИНА	ВАЛОРИЗАЦИЈА
ПРИКАЗ	ВИДОВИ НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО
ПОДЛОГА	ажурирана геодетска подлога

ЗАШТИТЕНИ ОБЈЕКТИ

објект бр.1	КП 866
објект бр.2	КП 695/3
објект бр.3	КП 710
објект бр.4	КП 726/4
објект бр.5	КП 728/2
објект бр.6	КП 730
објект бр.7	КП 731
објект бр.8	КП 735/2
објект бр.9	КП 979
објект бр.10	КП 997/1
објект бр.11	КП 1016/2
објект бр.12	КП 1018

ЗАШТИТЕНИ ОБЈЕКТИ

објект бр.13	КП 1029
објект бр.14	КП 1030
објект бр.15	КП 1037/2
црква Св.Димитрија	КП 1039/1
објект бр.17	КП 1039/2
објект бр.18	КП 1040
објект бр.19	КП 1017
објект бр.20	КП 1031
објект бр.21	КП 1029
објект бр.22	КП 1032
објект бр.23	КП 728/1
објект бр.24	КП 980

ЗАШТИТЕНИ ОБЈЕКТИ

објект бр.25	КП 989
објект бр.26	КП 994
објект бр.27	КП 1005
објект бр.28	КП 1006/2
објект бр.29	КП 1007
објект бр.30	КП 1009
објект бр.31	КП 1011/1
објект бр.32	КП 1019/3
објект бр.33	КП 1022/3
објект бр.34	КП 1035
објект бр.35	КП 1037/1
објект бр.36	КП 1038/1

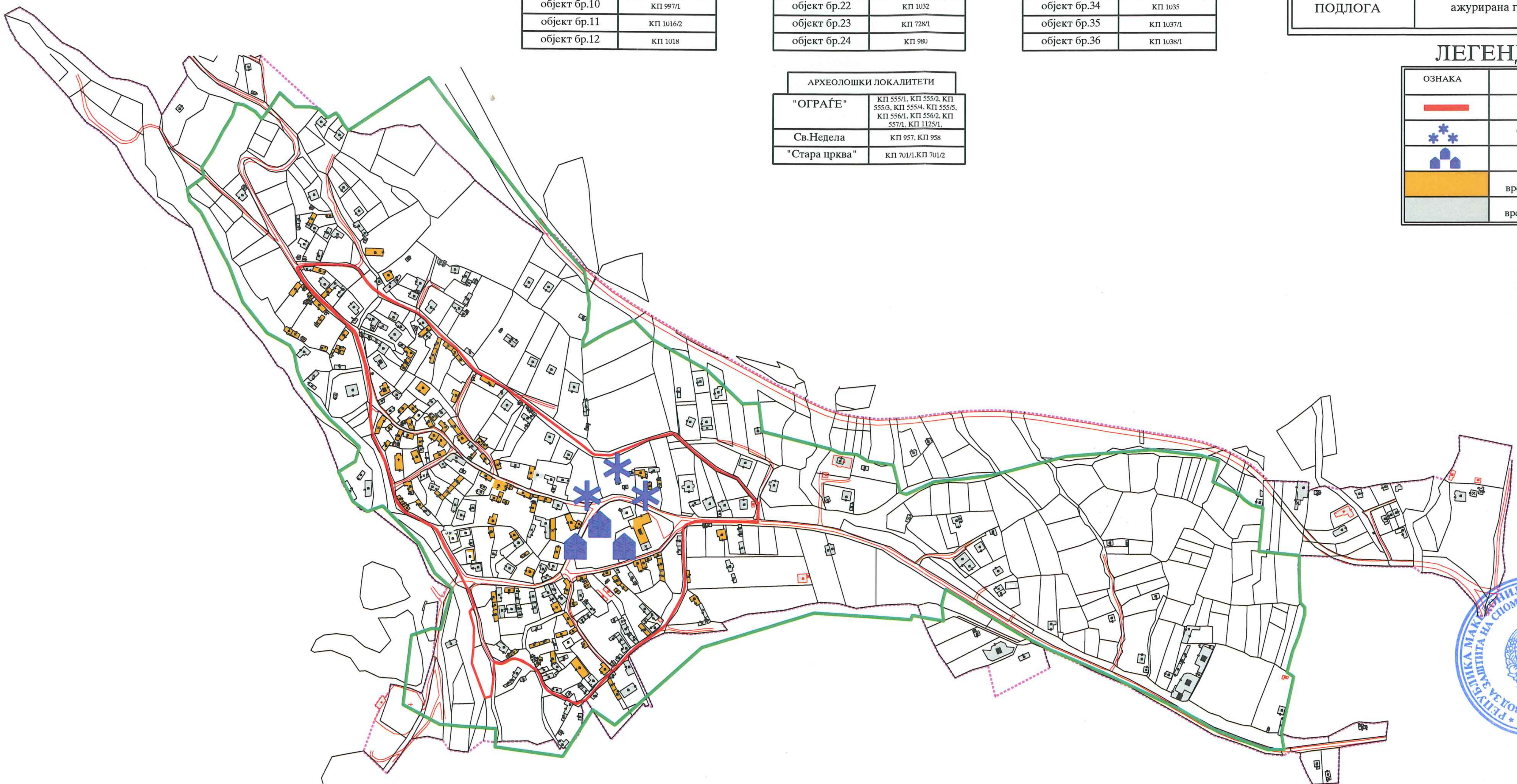
АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТИ

"ОГРАЃЕ"	КП 555/1, КП 555/2, КП 555/3, КП 555/4, КП 555/5, КП 556/1, КП 556/2, КП 557/1, КП 1125/1,
Св.Недела	КП 957, КП 958
"Стара црква"	КП 701/1,КП 701/2

ЛЕГЕНДА

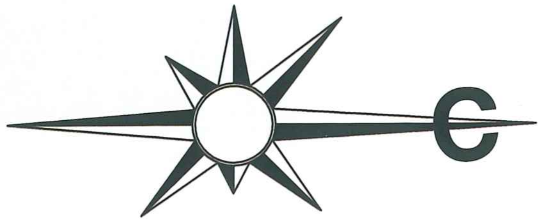
ОЗНАКА	ЗНАЧЕЊЕ
	граници на опфатот
	СПОМЕНИЧКА ЦЕЛИНА
	НАСЕЛЕНИ МЕСТА
	објекти со амбиентални вредности од аспект на заштита
	објекти без амбиентални вредности од аспект на заштита

- katastarska evidencija
- polozba na lice mesto
- koti na teren
- opfat
- star opfat
- individualen objekt
- pomosen objekt
- znak za pripadnost
- hristijanski grobista
- bazen
- deloven objekt



0 500м.

НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Битола		Заштитно конзерваторски основи	Тех.бр.пред. 08-308/8
		ИНВЕСТИТОР ОПШТИНА БИТОЛА	
Изработил	дипл.инж.арх.советник конзерваторЗ.Алтипармаков	ЗКО за УП за с.Нижеполе	
Соработник	дипл.ист.умет.советник конзерватор Н.Ѓеоргиева		
Раководител	дипл.инж.арх.советник конзерватор Ј.Миленкова	ЦРТЕЖ ВИДОВИ КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО	РАЗМЕР ГРАФИЧКИ
ДИРЕКТОР	М.Стојанова		
ДАТУМ	август 2018г.	ФАЗА Нацрт план	ЛИСТ 11а



ЗАШТИТЕНИ ОБЈЕКТИ	
објект бр.1	КП 866
објект бр.2	КП 695/3
објект бр.3	КП 710
објект бр.4	КП 726/4
објект бр.5	КП 728/2
објект бр.6	КП 730
објект бр.7	КП 731
објект бр.8	КП 735/2
објект бр.9	КП 979
објект бр.10	КП 997/1
објект бр.11	КП 1016/2
објект бр.12	КП 1018

ЗАШТИТЕНИ ОБЈЕКТИ	
објект бр.13	КП 1029
објект бр.14	КП 1030
објект бр.15	КП 1037/2
црква Св.Димитрија	КП 1039/1
објект бр.17	КП 1039/2
објект бр.18	КП 1040
објект бр.19	КП 1017
објект бр.20	КП 1031
објект бр.21	КП 1029
објект бр.22	КП 1032
објект бр.23	КП 728/1
објект бр.24	КП 980

ЗАШТИТЕНИ ОБЈЕКТИ	
објект бр.25	КП 989
објект бр.26	КП 994
објект бр.27	КП 1005
објект бр.28	КП 1006/2
објект бр.29	КП 1007
објект бр.30	КП 1009
објект бр.31	КП 1011/1
објект бр.32	КП 1019/3
објект бр.33	КП 1022/3
објект бр.34	КП 1035
објект бр.35	КП 1037/1
објект бр.36	КП 1038/1

АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТИ	
"ОГРАЃЕ"	КП 555/1, КП 555/2, КП 555/3, КП 555/4, КП 555/5, КП 556/1, КП 556/2, КП 557/1, КП 1125/1,
Св.Недела	КП 957, КП 958
"Стара црква"	КП 701/1,КП 701/2

ВИД НА ОСНОВИТЕ	ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ
ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТОТ	ГРАНИЦИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2017/2022г.
СОДРЖИНА	КАТЕГОРИЗАЦИЈА
ПРИКАЗ	КАТЕГОРИЗАЦИЈА СПОРЕД ЗНАЧЕЊЕ НА ДОБРАТА
ПОДЛОГА	ажурирана геодетска подлога

ЛЕГЕНДА

ОЗНАКА	ЗНАЧЕЊЕ
	граници на опфатот
	ЗНАЧАЈНО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО
	заштитени археолошки локалитети
	граници на заштитено подрачје - споменичкацелина -

- katastarska evidencija
- polozba na lice mesto
- koti na teren
- opfat
- star opfat
- individualen objekt
- pomosen objekt
- znak za pripadnost
- hristijanski grobista
- bazen
- deloven objekt

0 500м.

НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Битола		Заштитно конзерваторски основи	Тех.бр.пред. 08-151/24
		ИНВЕСТИТОР ОПШТИНА БИТОЛА	
Изработил	дипл.инж.арх.советник конзерваторЗ.Алтипармаков	ЗКО за УП за с.Дихово	
Соработник	дипл.ист.умет.советник конзерватор Н.Георгиева		
Раководител	дипл.инж.арх.советник конзерваторЗ.Алтипармаков	ЦРТЕЖ КАТЕГОРИЗАЦИЈА СПОРЕД ЗНАЧЕЊЕ	РАЗМЕР ГРАФИЧКИ
ДИРЕКТОР	М.Стојанова		
ДАТУМ	декември 2018г.	ФАЗА Нацрт план	ЛИСТ 13а

ОПШТИНА БИТОЛА
Градоначалник
- Комисија за урбанизам на Општината Битола -
Бр 08-1468/1/16 од 29.12.2016 год. Битола

До:
Градоначалник на Општина Битола

ПРЕДМЕТ: *Предлог за одобрување на Планска програма бр. 0801-10-12/2016*
ВРСКА: *Бр. 16-2603/2014 изработка на УП за село Дихово, КО Дихово, Општина Битола*

Почитувани,

Согласно член 26 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), Комисијата за урбанизам формирана од Градоначалникот на Општина Битола со решение бр.08-647/2015 од 18.05.2015 и бр.08-1355/2015 од 12.11.2015, по разгледување на документацијата Ви доставува предлог за одобрување на Предлог планска програма за изработка на УП за село Дихово, КО Дихово, Општина Битола, со плански опфат 72.18ha. бр. 0801-10-12/2016, изработена од Иванов Инженеринг Дооел Битола.

Во врска со горенаведеното, Ве известуваме дека Комисијата ја разгледа приложената документација и тоа:

- Предлог планска програма за изработка на УП за село Дихово, КО Дихово, Општина Битола, со плански опфат 72.18ha. бр. 0801-10-12/2016, изработена од Иванов Инженеринг Дооел Битола.
- Известие бр. 30-1745/2016 од 06.07.2016, дека просторот опфатен во УП за село Дихово се смета за простор вон плански опфат, согласно член 24 од Законот за изменување и дополнување на законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл Весник на РМ 163/2013)
- Известување бр. 16-2603/1/2014, од 31.10.2016, дека планскиот опфат не влегува во плански опфат на урбанистичко планска документација која е во постапка на донесување.
- Геодетски Елаборат за Ажурирана геодетска подлога – плански опфат на УП за село Дихово, КО Дихово, Општина Битола, бр. 08-395/3 од 18.10.2016 год, Гео Јиз, Доо –Битола.

"Булевар 1ви Мај" бр. 61 7000 Битола Република Македонија
тел: 047 234 234 047 208 316 факс: 047 208 307 e-mail: bitola@mt.net.mk www.bitola.gov.mk

- Услови за планирање на просторот – за изработка УП за село Дихово, КО Дихово, Општина Битола, од Агенција за планирање на просторот бр. Y25216, Декември 2016год.
- Решение за Услови за планирање на просторот за изработка УП за село Дихово, КО Дихово Општина Битола, од Министерство за животна средина и просторно планирање, бр. УП1-15-909/2016 од 26.12.2016 год.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Комисијата за урбанизам формирана од Градоначалникот на Општина Битола, со решение Бр. 08-647/2015 од 18.05.2015 и бр.08-1355/2015 од 12.11.2015, по разгледување на приложената документација за одобрување на УП за село Дихово, КО Дихово, Општина Битола, со плански опфат 72.18ha. бр. 0801-10-12/2016, изработена од Иванов Инженеринг Дооел Битола, констатира дека планската програма **може да се одобри**.

КОМИСИЈА ЗА УРБАНИЗАМ НА ОПШТИНА БИТОЛА :

Валентина А. Кривашија, диа

Мирјана Николовска, диа

Весна Јурак, диа

Славчо Димовски, диа

Андон Петровски, дси

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА • ОПШТИНА БИТОЛА • IV

ОПШТИНА БИТОЛА
Градоначалник

Бр. 08-1468/2/2016
Датум 30.12.2016
Битола

Градоначалникот на Општина Битола, решавајки по барањето бр. 8153 во системот за е-урбанизам од 20.12.2016, и предлог за одобрување на планска програма бр.08-1465/1/2016 од Комисијата за урбанизам, врз основа на член 26, став 3 и 6 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), го издава следното:

РЕШЕНИЕ

Се одобрува Планска програма, со технички број 0801-10-12/2016 од Декември 2016 изработена од Иванов Инженеринг Дооел Битола, за изработка на УП за село Дихово, КО Дихово, Општина Битола, со плански опфат 72.18ha

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Комисијата за урбанизам на Општина Битола, формирана од Градоначалникот на Општина Битола со решение бр. 08-647/2015 од 18.05.2015 и бр. 08-1465/2016 од 28.12.2016, поднесе барање за одобрување на Планска програма со технички број 0801-10-12/2016 од Декември 2016 година, изработена од Иванов Инженеринг Дооел Битола, за изработка УП за село Дихово, КО Дихово, Општина Битола, со плански опфат 72.18ha.

Со барањето ја приложи следната документација:

1. Предлог планската програма за изработка на УП за село Дихово, КО Дихово, Општина Битола, со плански опфат 72.18ha
2. Предлог за одобрување на планската програма бр. 08-1468/1/2016 год. од 29.12.2016год.

Комисијата за Урбанизам на Општина Битола, формирана од Градоначалникот на Општина Битола со решение Бр. 08-647/2015 од 18.05.2015 и бр. 08-1355/2015 од 12.11.2015, по разгледување на приложената документација и извршениот увид, констатира дека Планската програмата може да се одобри. Истото го потврди со предлог за одобрување со број 08-1468/1/2016 од 29.12.2016 година.

Градоначалникот на Општина Битола по извршениот увид на приложената документација со барањето и предлогот од Комисијата за урбанизам констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16). Врз основа на тоа, а согласно член 26 став 3 и 6 од Законот за просторно и урбанистичко планирање **донесе решение како во диспозитивот.**

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова решение, барателот може да изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на решението, до Министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

Градоначалник:
Владимир Талески

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА ОПШТИНА БИТОЛА

"Булевар 1ви Мај" бр. 61 7000 Битола Република Македонија
тел: 047 234 234 047 208 316 факс: 047 208 307 e-mail: bitola@mt.net.mk www.bitola.gov.mk

ОПШТИНА БИТОЛА
Градоначалник
- Комисија за урбанизам на Општината Битола -
Бр. 08-1468/3/16 од 30.12.2016 год. Битола

ПРЕДМЕТ : *Потврда за заверка на одобрена Планска програма бр. 0801-10-12/2016*

Согласно член 26 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), се заверува одобреноата Планска програма, со технички број. 0801-10-12/2016, од Декември 2016, Иванов Инженеринг Дооел Битола, за изработка на УП за село Дихово, КО Дихово, Општина Битола, со плански опфат 72.18ha.

КОМИСИЈА ЗА УРБАНИЗАМ НА ОПШТИНА БИТОЛА :

Валентина А. Кривашија, диа

Мирјана Николовска, диа

Весна Јурак, диа

Славчо Димовски, диа

Андон Петровски, дси

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА • ОПШТИНА БИТОЛА • IV

Сроб 63/04

Основен суд Битола како регистарски суд според судијата поединец Иван Стојановиќ

по предметот на уписот во судскиот регистар како што е тоа означено на страница 1 од пријавата, врз основа на одредбите од член 5, 24, 45-47 од Законот за постапката за упис во судскиот регистар, на

24.05.2004 донесе

РЕШЕНИЕ

Во судскиот регистар на регистарскиот суд да се запише:

Усогласување на работењето и општите акти Заводот за заштита на спомениците на културата, природните реткости, музеј и галерија-Битола со Законот за културата и продолжување на работењето како Национална установа со назив:

Национална установа-Завод за заштита на спомениците на културата и музеј Битола

Со податоците наведени во прилозите кон решението број 1,2,3,5,6, кои се составен дел на ова решение.

Основен суд во Битола

Битола 25.05.2004

(место и датум)

Против ова решение заинтересираната страна може да изјави жалба до надлежниот второстепен суд преку овој суд, во рок од 8 дена од денот на приемот на решението.

ОСНОВЕН СУД БИТОЛА РМ

Судија,
Иван Стојановиќ

2. Изворник на решението

Економско правно биро

Фирма и седиште на субјектот на уписот	Национална установа- Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј Битола Битола ул.Климент Охридски бб	Прилог кон решението за упис број	3

Број на регистарската влошка на регистарскиот суд и негова ознака	1 - 502

Датум на уписот	Ознака и број на решението	Број на уписот	Назив на судот
24.0[illegible].2004	Срег 53/04	2	Основен суд Битола

Врз основа на решението за упис на регистарскиот суд [illegible] трговскиот регистар

усогласување со законот за култура

промена на називот и дејноста на фирмата следниве податоци

1 Дејности односно работи на субјектот на уписот чија фирма е наведена во Прилог кон решението за упис број 1

22.1о- издавачка дејност

92.52- дејност на музеи

92.52/1- музеи

92.52/3- заштита и користење на архитектонското богатство

92.51 - дејност на библиотеки и архиви

92.31 - уметничка дејност

92.32 - дејност на посредување во културата и дејност на објектите за заштита

92.31/1- создавање и интерпретација на уметнички дела

92.31/2- подготовка и објавување на уметнички дела

74.84 - други деловни активности неспомнати на друго место

74.81 - фотографски услуги

74.40 - реклама и пропаганда

74.30 - техничко испитување и анализа

74.20/5- други технички активности

74.20/2-проектирање

74.20/1- просторно и урбанистичко планирање

74.20 - архитектонски и инженерски активности и соодветни технички совети

70.20 - издавање на сопствен недвижен имот

52.63 - друга трговија на мало со стоки вон продавници

52.47 - трговија на мало со книги весници и прибор за пишување

36.22 - производство на накит и слични предмети,неспомнати на др.место

Судија

[illegible]ован Сто[illegible]

Следува продолжение број

3. Прилог кон решението за упис

Овластеното лице го потпишува само прилогот кон решението за упис. Следува прилогот кон решението за упис и регистарскиот лист

Образец бр 7

Прилог кон решението за упис број 3

Врз основа на член 13 од Статутот на НУ„Завод и музеј", Битола и Правилникот за содржината и методологијата за изработка на заштитно-конзерваторските основи за културното наследство, директорот го донесе следното

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ
НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ-БИТОЛА
Бр. 08-151/16
03.10. 2018 год.
БИТОЛА

РЕШЕНИЕ

1. Со ова решение се формира тим за теренски увид за изработка на заштитно-конзерваторски основи за село Дихово.

2. Состав на тимот:

Раководител:

- Зоран Алтипармаков, стручен работник за заштита на сакрално архитектонско наследство, археолошки локалитети и тврдини, конзерватор советник

Членови на тимот:

- д-р Викторија Момева Алтипармакова, стручен работник за заштита на етнолошко наследство, конзерватор советник
- Аница Ѓоргиевска, стручен работник за рановизантиски период, кустос советник
- Јасмина Миленкова, стручен работник за заштита на фолклорно архитектонско наследство и комплексот Стара Чаршија, конзерватор советник
- Надежда Георгиева, стручен работник за заштита на профана архитектура, виш конзерватор
- Сашо Ружин, соработник во заштита на културно наследство за фотографирање и фотодокументација
- Стевче Митревски, возач

3. Со реализација на изработка на заштитно-конзерваторски основи да се отпочне по претходно изготвена и одобрена оперативна програма за изработка на заштитно конзерваторски основи, со која ќе се определат видот, обемот и динамиката на реализација на работата, рок за завршување на работите и потребни средства. По завршување на задачата да се изготват заштитно-конзерваторски основи.

4. Ова решение влегува во сила со денот на неговото потпишување.

Иработил: Јолевска Марија

в.д.Директор

д-р Мери Стојанова

11. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

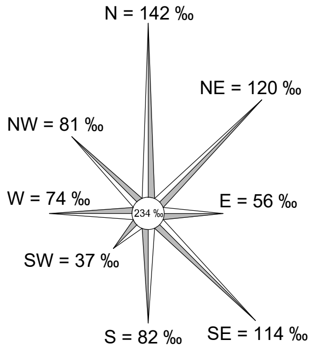
Билансни показатели						
ред. бр.	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		површина (ха)		процент	
	група на класи на намени	основна класа на намени				
1	**А -** домување	**А1** - домување во станбени куќи и домување во станбени куќи во селско-стопански двор;	33,25	33,64	46,06%	46,60%
		А4 - времено сместување	0,39		0,55%	
2	**Б -** комерцијални и деловни намени	**Б1 -** мали и комерцијални дејности	0,29	0,76	0,40%	1,05%
		Б5 - хотели	0,47		0,65%	
3	**В -** јавни институции	**В1 -** образование и наука	0,26	0,33	0,36%	0,46%
		В5 - верски институции	0,08		0,10%	
4	**Г -** производство, дистрибуција и сервиси	**Г2** - лесна индустрија	0,39		0,55%	
5	**Д -** зеленило и рекреација	**Д3** - спорт и рекреација	0,29	0,79	0,40%	1,10%
		Д4 - меморијални простори	0,50			
6	**НЗ -** неизградено земјиште		29,05		40,25%	
7	**Е -** инфраструктура	**Е1 -** комунална инфраструктура	7,21		9,99%	
	ВКУПНО		**72,18**		**100%**	

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ДИХОВО
ОПШТИНА БИТОЛА

ДЕЛ: ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ПОВРШИНА: 72.18 ха

РУЖА НА ВЕТРОВИ



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА WWW.IVANOVENG.COM.MK	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ диа
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА БИТОЛА	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	САШКО ИВАНОВ диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095 НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	ДОБРИЦА НАСЕВИЌ ДИА ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0443
СОРАБОТНИЦИ	ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА диа СТЕФАНИЈА ИВАНОВ диа	ПАВЛЕ ХРИСТОВ диа
ПРИЛОГ	ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РМ	

ТЕХ. БРОЈ	ДАТУМ	ЛИСТ
0801-01-04/17	04.2017	1

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

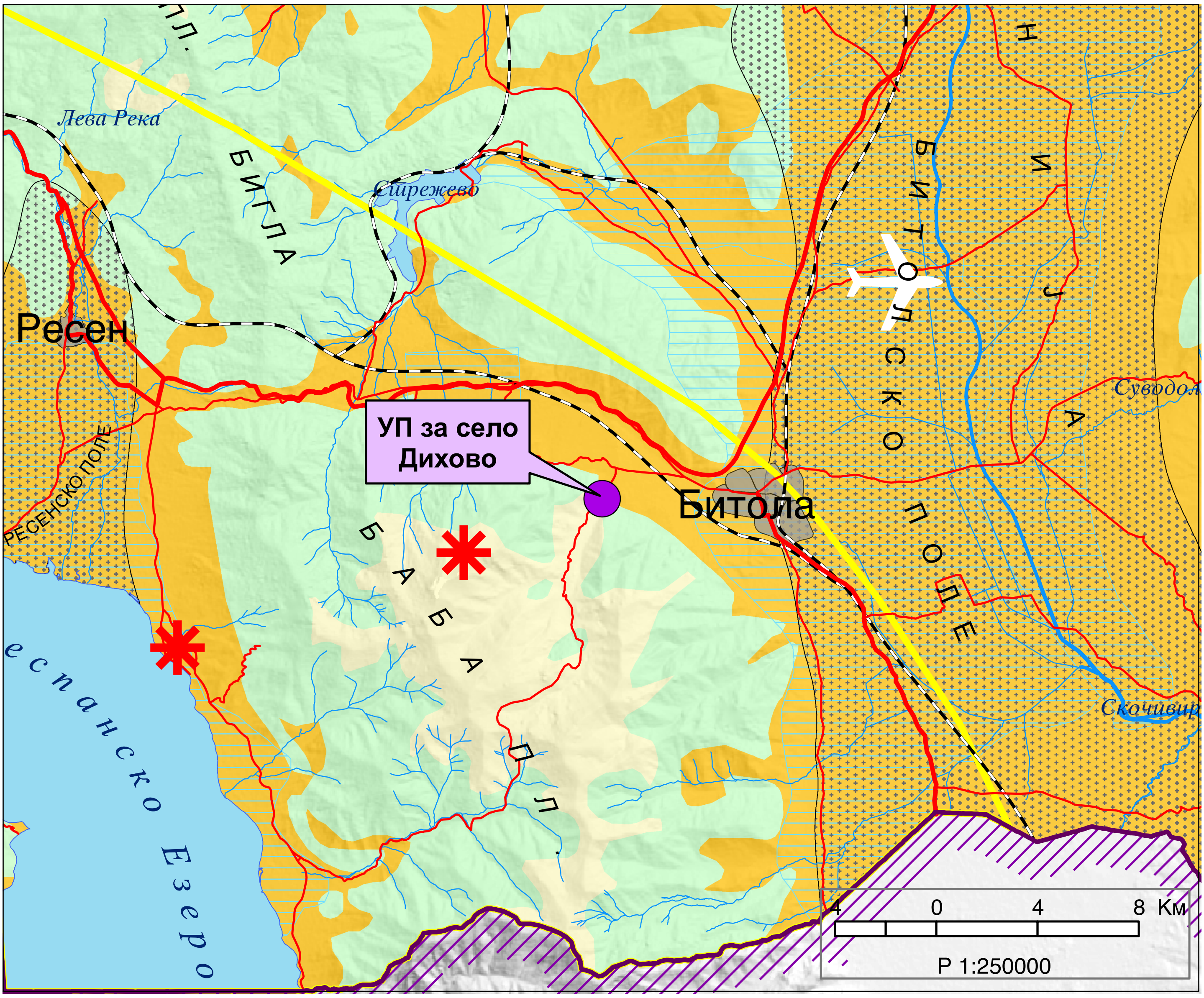
Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето *Карта бр. 20*

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- акумулации
- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

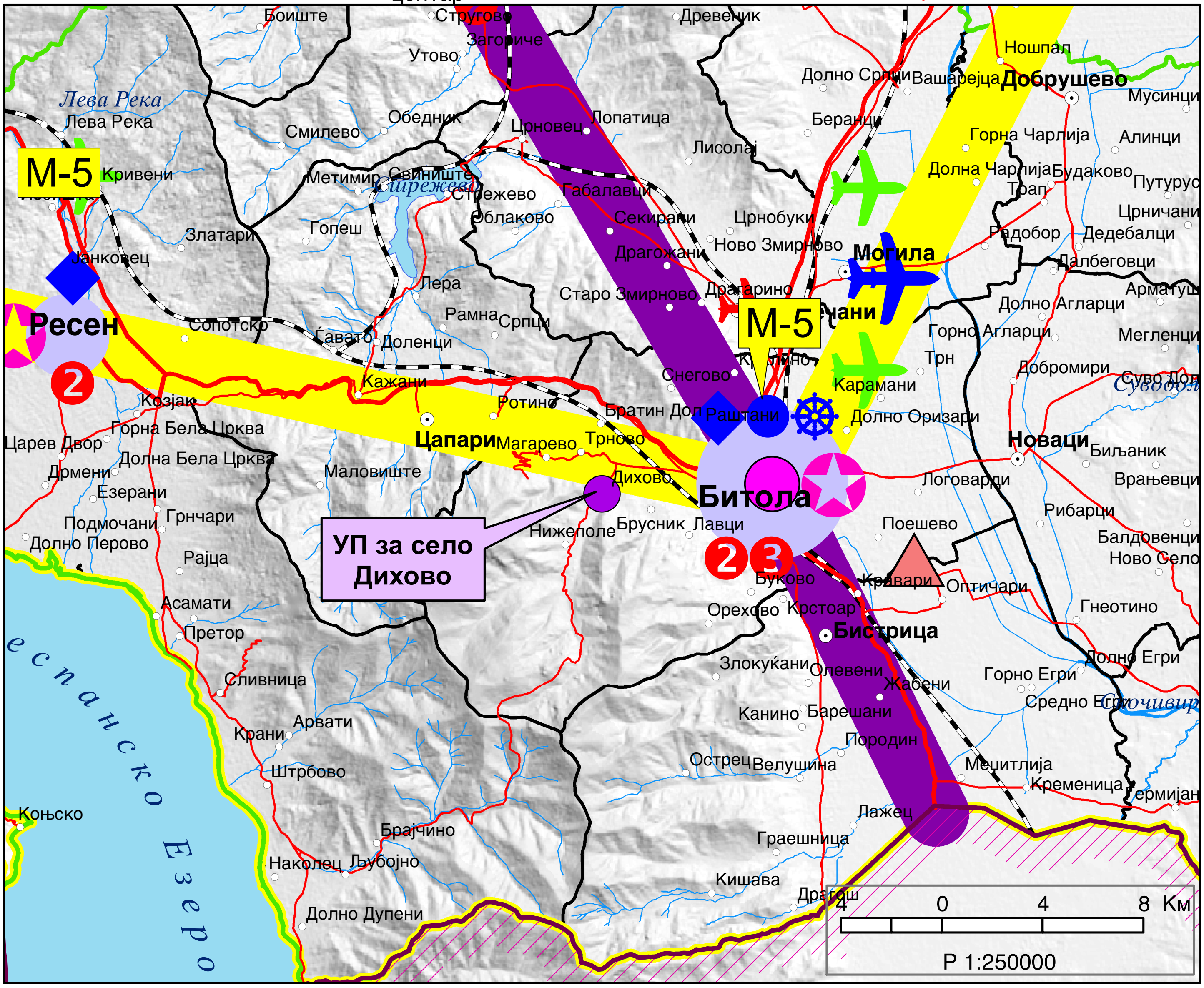
- Центар на макрорегион
- Центар на микрорегион
- Центри на просторно-функционални единици
- Управа
- Просторно-функц. единици
- Граници на влијанија на макрорегион. центри
- Општински центар

Образование
- Средно
- Вишо
- Високо

Здравствена заштита
- 2 Секундарна
- 3 Терцијална

Оски на развој
- источна
- јужна
- север-југ
- северна
- западна

- Слободна економ.зона
- Автопат
- Магистрален пат
- Регионален пат
- Железничка мрежа
- Воздухоплов. пристан.
- Стопански аеродром
- Спортски аеродром



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

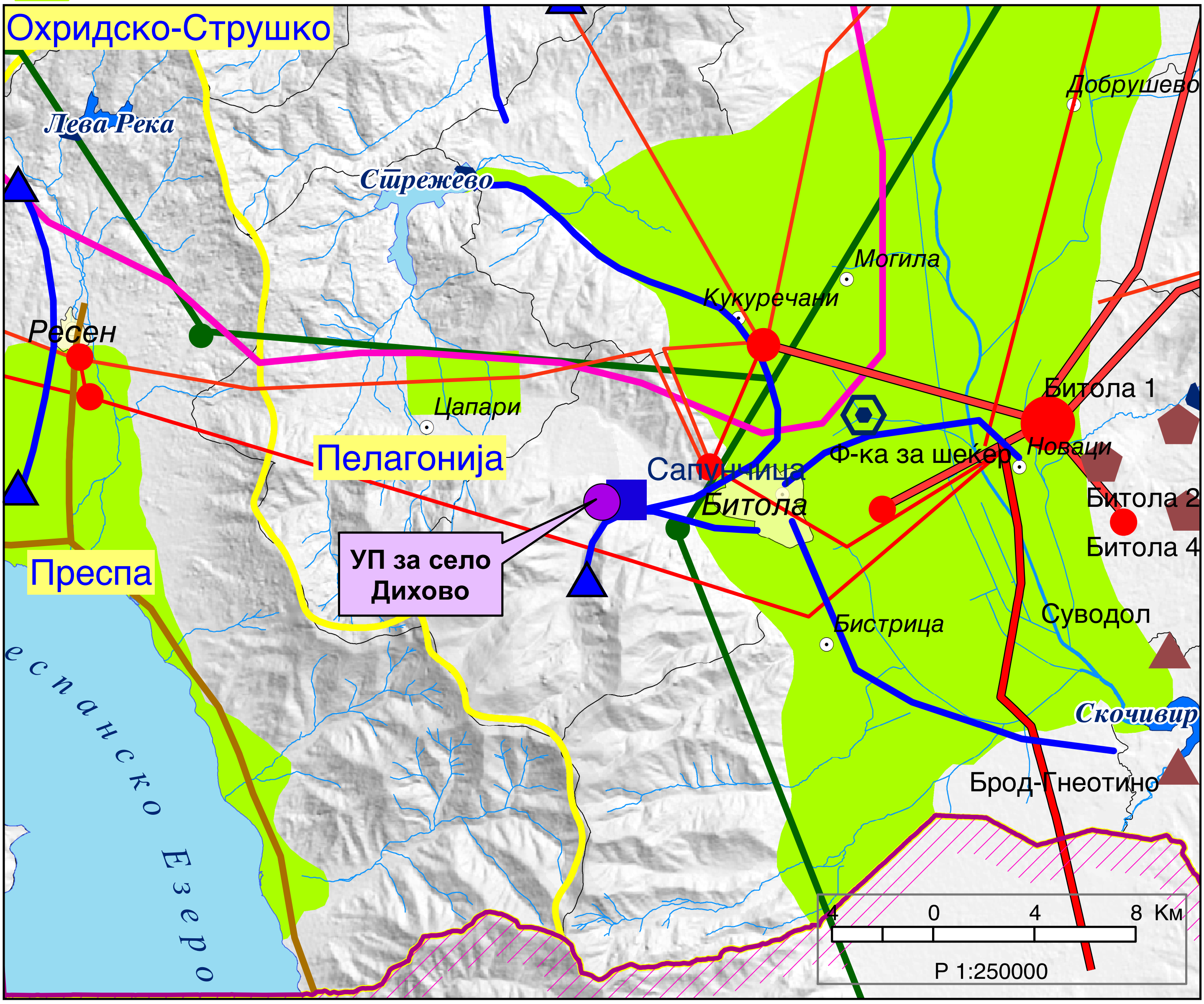
Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини
- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани

Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

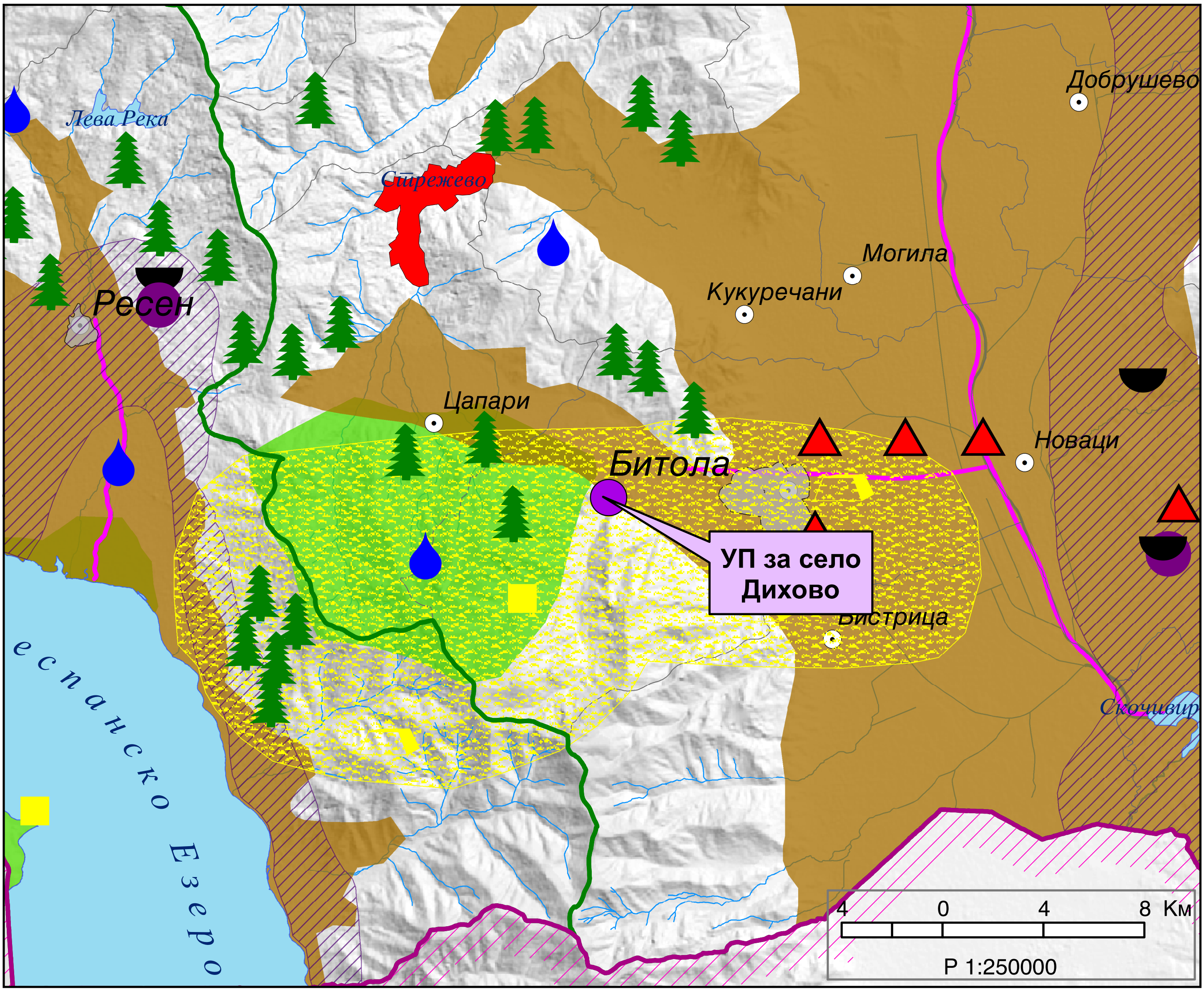
Сектор:
Синтезни карти

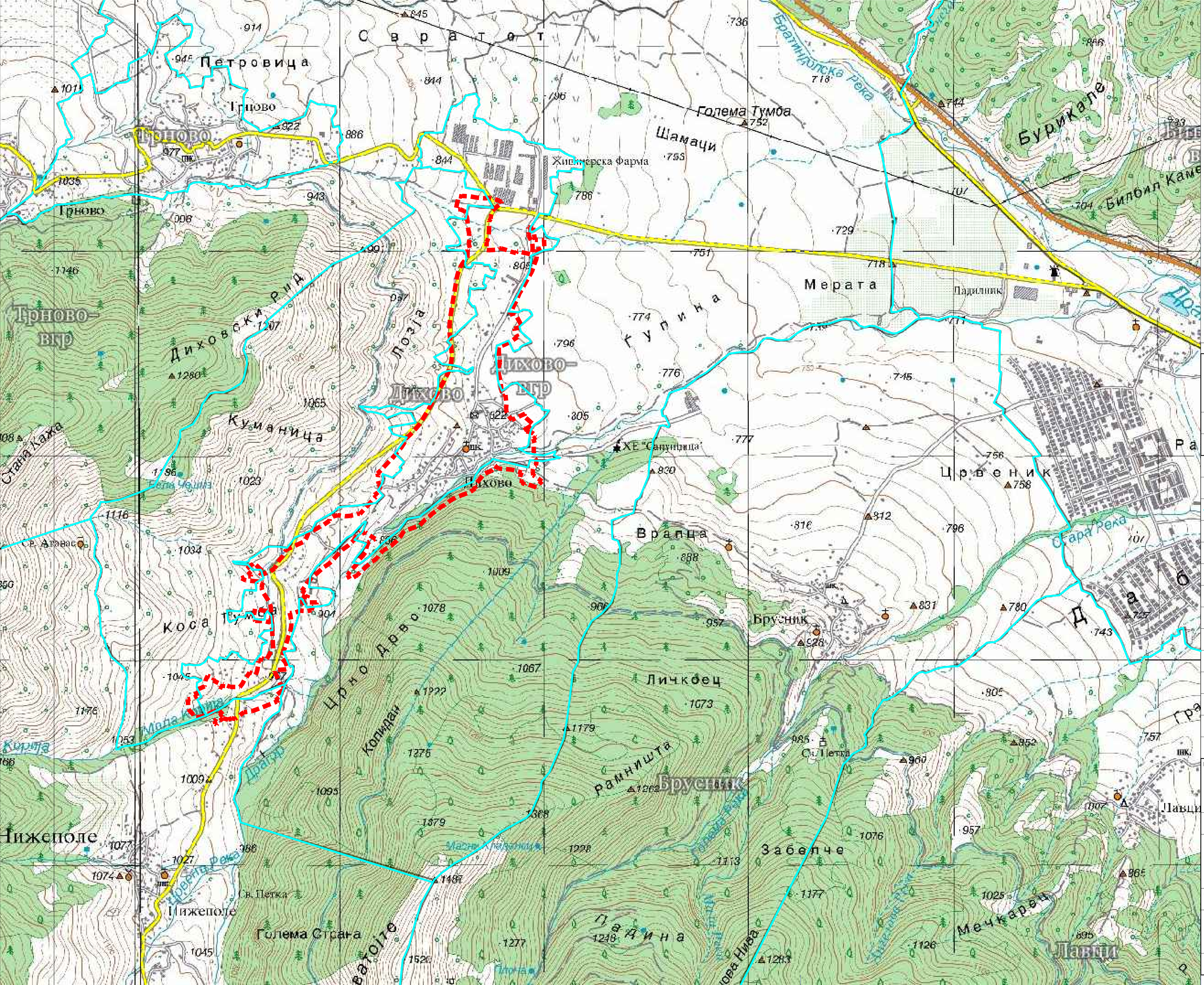
Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита *Карта бр. 24*

Легенда:

- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини





	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ДИХОВО ОПШТИНА БИТОЛА
ДЕЛ	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
РАЗМЕР	1 : 10000
ПОВРШИНА	72.18 ха

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ОПШТИНА
- ТРАСА НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ

РУЖА НА ВЕТРОВИ

N = 142 ‰
NE = 120 ‰
NW = 81 ‰
W = 74 ‰
234 ‰
E = 56 ‰
SW = 37 ‰
S = 82 ‰
SE = 114 ‰

ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ диа
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА БИТОЛА	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	САШКО ИВАНОВ диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095 НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	ДОБРИЦА НАСЕВИЌ ДИА ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0443
СОРАБОТНИЦИ	ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА диа СТЕФАНИЈА ИВАНОВ диа	ПАВЛЕ ХРИСТОВ диа
ПРИЛОГ	МЕСТОПОЛОЖБА И ПОШИРОКО СООБРАЌАЈНО ОПКРУЖУВАЊЕ НА СЕЛОТО	
ТЕХ. БРОЈ	0801-01-04/17	ДАТУМ 04.2017 — ЛИСТ 2

ЛЕГЕНДА

- катастарска евиденција
- снимена положба на лице место
- коти на терен
- опфат
- граница на катастарска општина
- објект
- црква
- знак за припадност
- гробишта
- базен

	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ДИХОВО ОПШТИНА БИТОЛА
ДЕЛ	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
РАЗМЕР	1 : 2500 — ПОВРШИНА 72.18 ха
ЛЕГЕНДА	
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

РУЖА НА ВЕТРОВИ

N = 142 ‰, NE = 120 ‰, E = 56 ‰, SE = 114 ‰, S = 82 ‰, SW = 37 ‰, W = 74 ‰, NW = 81 ‰, 234 ‰

ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ диа
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА БИТОЛА	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	САШКО ИВАНОВ диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095 НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	ДОБРИЦА НАСЕВИЌ ДИА ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0443
СОРАБОТНИЦИ	ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА диа СТЕФАНИЈА ИВАНОВ диа	ПАВЛЕ ХРИСТОВ диа
ПРИЛОГ	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	
ТЕХ. БРОЈ	0801-01-04/17 — ДАТУМ 04.2017	ЛИСТ 3

ред. бр.	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		површина (ха)		процент	
	група на класи на намени	основна класа на намени				
1	**А -** домување	**А1** - домување во станбени куќи и домување во станбени куќи во селско-стопански двор;	33,25	33,64	46,06%	46,60%
		А4 - времено сместување	0,39		0,55%	
2	**Б -** комерцијални и деловни намени	**Б1 -** мали и комерцијални дејности	0,29	0,76	0,40%	1,05%
		Б5 - хотели	0,47		0,65%	
3	**В -** јавни институции	**В1 -** образование и наука	0,26	0,33	0,36%	0,46%
		В5 - верски институции	0,08		0,10%	
4	**Г -** производство, дистрибуција и сервиси	**Г2** - лесна индустрија	0,39		0,55%	
5	**Д** - зеленило и рекреација	**Д3** - спорт и рекреација	0,29	0,79	0,40%	1,10%
		Д4 - меморијални простори	0,50			
6	**Н3 -** неизградено земјиште		29,05		40,25%	
7	**Е -** инфраструктура	**Е1 -** комунална инфраструктура	7,21		9,99%	
	ВКУПНО		**72,18**		**100%**	

Билансни показатели

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ДИХОВО ОПШТИНА БИТОЛА

ДЕЛ: ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

РАЗМЕР: 1 : 2500 | ПОВРШИНА: 72.18 ха

ЛЕГЕНДА

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ				
	ГРАНИЦА НА ЗОНА СО ИСТА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО		Е1 СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА: АСФАЛТИРАНА УЛИЦА		ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦСИКА ИНФРАСТРУКТУРА
А1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ; И ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ СО СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОР		Е1 СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА: ЗЕМЈЕН ПРИСТАП		БАКАРЕН КАБЕЛ
					ОПТИЧКИ КАБЕЛ
А4	ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ		ВОДЕНИ ПОВРШИНИ - РЕКА - КАНАЛИ		
Б1	МАЛИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ		ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА		
Б5	ХОТЕЛИ		ВОДОВОД		
В1	ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА: ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ		ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	РУЖА НА ВЕТРОВИ	
В5	ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ		СРЕДНОНАПОНСКИ НАДЗЕМЕН ВОД (10kV)		
Г2	ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА		НИСКОНАПОНСКИ НАДЗЕМЕН ВОД (0.4kV)		
Д3	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА		Е2 - ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА (0.4/10kV)		
Д4	МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ: ГРОБИШТА				
Н3	НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ				

N = 142 ‰
NE = 120 ‰
NW = 81 ‰
W = 74 ‰
234 ‰
E = 56 ‰
SW = 37 ‰
S = 82 ‰
SE = 114 ‰

ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ инженеринг WWW.IVANOVENG.COM.MK ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ диа
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА БИТОЛА	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	САШКО ИВАНОВ диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095 НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	ДОБРИЦА НАСЕВИЌ ДИА ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0443
СОРАБОТНИЦИ	ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА диа СТЕФАНИЈА ИВАНОВ диа диа	ПАВЛЕ ХРИСТОВ диа
ПРИЛОГ	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО, ЗЕЛЕНИЛОТО, ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	
ТЕХ. БРОЈ	0801-01-04/17	ДАТУМ 04.2017
ЛИСТ	4	

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ВОВЕД

Изработката на планската документација Урбанистички план за село Дихово, Општина Битола, претставува континуитет на урбаниот развој во рамките на општината. Урбанизирањето односно условите за изградба и уредување на просторот од аспект на потребите за развој во рамките на планскиот опфат, претставува појдовен елемент во методолошкиот пристап при изработка на Урбанистички план за село Дихово, Општина Битола.

Со изработка на Урбанистички план за село Дихово, Општина Битола за период од 2016 до 2026 година ќе се добијат одговори на низа прашања од кои зависи добрата организираност на просторот, односно негово вклопување и активирање во можностите за функционалност, комплементарност, атрактивност, комуникативност и флексибилност како фрагмент од урбаната структура.

1. ВИД НА ПЛАНОТ И ПЛАНСКИ ПЕРИОД

Селото Дихово административно припаѓа на Општина Битола. Согласно член 7 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16,64/18 и 168/18), уредувањето и користењето на просторот во рамки на планскиот опфат на селото се врши со Урбанистички план за село.

Изработката на Урбанистички план за село Дихово, Општина Битола, има за цел поставување на урбанистички концепт за организација на просторот во границите на планскиот опфат, а во исто време претставува континуитет во развојот на подрачјето на планскиот опфат, усогласувајќи го планскиот документ со поставките и параметрите дадени со Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на РМ како и со одобрената Планска програма за овој план.

За изработка на овој Урбанистички план за село применувани се актуелните законски и подзаконски акти и тоа:

- Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16,64/18 и 168/18);
- Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.весник на РМ бр. 142/15)
- Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Истражувајќи ги можните начини за организација и поставување на плански концепт за уредување на просторот во границата на планскиот опфат, применети се неколку принципи:

- Почитување на поставките на Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на РМ;
- Имплементација на Планската програма со дефинирање на единици на градежно земјиште за организација и изградба на објекти со предложената намена;
- Почитување на постојаната планска и проектна документација и надоврзување на истата;
- Применување на стандардите и нормативите за урбанистичко планирање;
- Дефинирање на оптимален процент на изграденост и коефициент на искористеност на земјиштето;
- Дефинирање на оптимален капацитет на системите на комуналната инфраструктура и супраструктура.

Урбанистичкиот план за село Дихово, Општина Битола се изработува за плански период од 10 (десет) години односно за период од 2016 до 2026 година.

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ

2.1. ПЛАНСКИ КОНЦЕПТ

Предложената планска концепција на Урбанистички план за село Дихово, Општина Битола, се базира на:

• Анализа на постојната состојба и можностите за развој;
• Почитување на заклучните согледувања на Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на РМ;
• Имплементација на Планската програма и решавање на зацртаните цели и задачи;
• Рационално и економично искористување на градежното земјиште;
• Надоградување на создадените вредности;
• Доследна примена на законската регулатива.

Границата и содржината на планскиот опфат се утврдени со Планската програма за изработка на Урбанистички план за село Дихово, Општина Битола (од 12/2016) изработена и донесена од страна на Општина Битола.

Дистрибуцијата на содржините во планскиот опфат се детерминирани од повеќе зададености на просторот кои условуваат одредени сообраќајни решенија и модуси на поврзување на поедините делови од планскиот опфат.

Во однос на наменските зони, доминантна е класата на намени А4 – времено сместување. Тоа во значителен дел претставува потврдување на постоечката изградена структура и логично надоврзување кон постоечката состојба.

Планирани се содржини од јавен карактер: јавни институции - објекти за образование, деловни простори, хотелски комплекси, верски објект, зони за спорт и рекреација и меморијални простори, кои треба да одговорат на барањата на постоечките и новите корисници.

Во село Дихово егзистира подрачно ООУ„Д-р Трифун Пановски"- Битола, за кое е предвидена наменска зона В1.

Во југоисточниот дел на селото се формирани меморијални простори, што всушност е и потврдување на постоечката состојба.

Дневното снабдување на граѓаните во селото и потребите од занаетчиски услуги се очекува да се задоволат во парцелите со намена Б1 – мали комерцијални и деловни намени, како и во парцелите со намена А1, каде Б1 е компатибилна намена со максимален дозволен процент во однос на основната намена со 30 %.

Низ планскиот опфат на УПС Дихово поминува корито на река Драгор и река Мала Корија за кои во планската документација се предвидува регулација на нивното корито со профил од 6 метра и заштитен појас од 3 метра од двете страни на коритото.
Се предвидува регулација на корито на Суводолица 1 и Суводолица 2 со профил на корито од 4 метра и заштитен појас од 3 метра од двете страни на коритото.

- **ДЕМОГРАФСКА АНАЛИЗА**

Согласно Пописот на населението, домаќинствата и становите во Република Македонија од 2002 година, во селото Дихово биле регистрирани вкупно 310 жители од кои 43 се деца на возраст до 14 години (14% од вкупниот број на жители).

Прирастот на населението за период од 15 години (од 2002год. до денес) е податок до кој што може да се дојде преку метод на апроксимација изведен со користење на податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите во Република

Македонија од 2002 година и анализа на постоечката состојба односно сублимација на инвентаризираниот градежен фонд и претпоставениот број на домаќинства.

Преку примена на демографски параметри врз апроксимативниот примерок и со метод на поставување на демографски рамки за развој во подрачјето кое за прв пат станува дел од градежната зона се доаѓа до планираниот број на жители за целото подрачје на планскиот опфат на УПС Дихово.

Во опфатот на село Дихово инвентаризирани се околу 200 објекти за домување. Претпоставуваме дека во секој објект за домување има просечно 1 семејство со просечно 3,5 жители, и со овој метод добиваме околу **700 жители** (200*3,5=700).

Нето површината за домување која е ангажирана од објектите изнесува 33,25 ха. Од тука може да се добие податок за постоечка густина на населеност, па така, постоечката бруто густина на населеност изнесува 9,69 ж/ха, а постоечката нето густина изнесува 21,05 ж/ха.

Површината за домување во планскиот опфат се зголемува од 33,25 ха (површина на постоечка зона), на 35,69 ха, односно за 2,44ха.

Со цел постигнување на одржлив развој во планскиот период што меѓудругото подразбира и рационално оптоварување на инфраструктурата за новите површини се предвидува задржување на нето густината на населеност во однос на постоечката односно, вкупниот планиран број на жители во планскиот период од 2016 до 2026 година се предвидува да изнесува **751 жители**. Планираната просечна бруто густина на населеност изнесува 10,40 ж/ха, додека планираната просечната нето густина на населеност изнесува 21,04 ж/ха.

Планираниот број на жители во планскиот период претставува влезен параметар за планирање на комуналната инфраструктура која треба да се изгради и да ја оптимизира и надогради постоечката во село Дихово.

Бројот на жители е релевантен податок и при определување на намената на површините кои теба да одговорат на потребите за објекти од јавен интерес како што се основни училишта, градинки, потоа објекти за спорт и рекреација и сл., а согласно член 23 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

- **ЗЕЛЕНИЛО**

Во насока на обезбедување на повисок стандард на домување, квалитет на работната средина и овозможување на начелото на одржлив развој, со урбанистичкиот план за село се дадени насоки за обезбедување на минимални површини со зеленило во рамки на единиците на градежно земјиште - блокови и градежни парцели кои ќе се формираат со урбанистичко-проектни документации во следна фаза.

Површините за зеленило претставуваат обврска за реализација и во рамки на наменските зони од другите класи на намени, во дворните места на објектите, со минимален процент кој што треба да се задоволи при формирање на градежните парцели, односно, при реалиација на градбите.

Така, во градежните парцели кои ќе се формираат со намена А – домување просечниот процент на зеленило изнесува 20%, 20% во парцелите до 1000 $м^2$ и 25% во парцелите со површина над 1000 $м^2$; во градежните парцели со намена од групите на класи на намени Б - комерцијални и деловни намени, В - јавни институции минималниот процент на зеленило изнесува 20%; и Г - производство, дистрибуција и сервиси минималниот процент на зеленило изнесува 30%;
- во градежните парцели со намена Д3 - спорт и рекреација минималниот процент на зеленило изнесува 20%;

- во градежните парцели со намена Д4 - меморијални простори минималниот процент на зеленило изнесува 20%.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ЗЕЛЕНИЛО НА НИВО НА ПЛАНСИ ОПФАТ		просечен процент на зеленило во рамки на наменската зона	површина на зеленило во наменската зона	површина на зеленило по глава на жител	
		%	м²	м²/ж	
	А - домување **А1** - домување во станбени куќи **А4** - времено сместување	20%	12733	16.96	
	Б - комерцијални и деловни намени **Б1** - мали комерцијални и деловни намени **Б4** - деловни простори **Б5** - хотелски комплекс	20%	57	0.08	
	В - јавни институции **В1** - образование и наука **В5** - верски институции	20%	69	0.09	
	Г - производство, дистрибуција и сервиси **Г2** - лесна и незагадувачка индустрија	30%	730	0.97	
	Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори				
	Д1 - парковско зеленило	100%	2869	3.82	7.08
	Д3 - спорт и рекреација	30%	943	1.26	
	Д4 - меморијални простори	30%	1505	2.00	
	ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО		2869	3.82	
	ОСТАНАТО ЗЕЛЕНИЛО		16038	21.36	
ВКУПНО			**18908**	**25.18**	
ПЛАНИРАН БРОЈ НА ЖИТЕЛИ ВО ПЛАНСКИОТ ПЕРИОД			751		

Според тоа, се доаѓа до показател за 25,18 м2 површина на зеленило по глава на жител во рамки на планскиот опфат, од кои 3,82 м2 по глава на жител од јавно зеленило, и 21,36 м2 на жител од останато зеленило.

2.2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА

Планскиот опфат на Урбанистички план за село Дихово, Општина Битола опфаќа земјиште кое во основа е дефинирано како:

- единици на градежно земјиште - блокови; и
- земјиште за општа употреба - секундарна улична мрежа и заштитно зеленило.

Наменската употреба на земјиштето и градбите е уредена на ниво на наменски зони.
Наменска зона е ограничена површина од градежното земјиште со иста наменска употреба на земјиштето. Уредувањето на намената на земјиштето во урбанистичкиот план за село Диховосе врши со системот на класи на намени како инструмент со кој се врши класификација на дејностите и активностите во планскиот опфат.

Согласно целите дефинирани со Планската програма како и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), со оваа планска документација се врши уредување на наменските зони со следните ознаки:

А1 - домување во станбени куќи;

А4 – времено сместување;

Б1 - мали комерцијални и деловни намени;

Б4 - деловни простори;

Б5 - хотелски комплекс;

В1 - образование и наука;

В5 - верски институции;

Г2 – лесна и незагадувачка индустрија;

Д1 - парковско зеленило;

Д3 - спорт и рекреација;

Д4 - меморијални простори (гробишта);

Е1 - комунална инфраструктра (сообраќајна инфраструктра)

Целокупната површината на планскиот опфат на УПС Дихово е поделена на единици на градежно земјиште - блокови. Во рамки на опфатот предвидени се **17 блока**, така што секој блок е со граници кои се совпаѓаат со границата на плански опфат или осовини на улици. За секој блок поединечно се дадени посебни услови систематизирани во табеларен приказ.

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 1	**А - домување** **А4** - времено сместување	1.35	85.30%
	Е - инфраструктура **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.23	14.70%
ВКУПНО		**1.58**	**100.00%**

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 2	**А - домување** **А4** - времено сместување	1.16	85.65%
	Е - инфраструктура **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.19	14.35%
ВКУПНО		**1.35**	**100.00%**

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 3	**А** - домување **А1** - домување во станбени куќи	7.07	87.49%
	Г - Производство, дистрибуција и сервиси Г2 - лесна и незагадувака индустрија	0.24	3.01%
	Е - инфраструктура **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.77	9.49%
ВКУПНО		**8.08**	**100.00%**

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 4	**А - домување** **А1** - домување во станбени куќи	8.28	91.10%
	Е - инфраструктура **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.81	8.90%
ВКУПНО		**9.09**	**100.00%**

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 5	**А - домување** **А1** - домување во станбени куќи	3.34	88.39%
	Б - комерцијални и деловни намени Б5 - хотелски комплекси	0.17	4.55%
	Е - инфраструктура **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.27	7.06%
ВКУПНО		**3.78**	**100.00%**

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 6	**А - домување** А1 - домување во станбени куќи	3.81	76.98%
	Б - комерцијални и деловни намени Б1 - мали комерцијални и деловни намени (пошта)	0.05	1.05%
	В - јавни институции В1 - образование и наука	0.27	5.44%
	Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори Д1 - парковско зеленило	0.29	5.80%
	Е - инфраструктура **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.53	10.74%
ВКУПНО		**4.95**	**100.00%**

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 7	**А - домување** **А1** - домување во станбени куќи	7.07	96.81%
	Б - комерцијални и деловни намени Б4 -деловни простори	0.06	0.86%
	В - јавни институции В5 - верски институции (црква)	0.08	1.05%
	Е - инфраструктура **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.09	1.28%
ВКУПНО		**7.31**	**100.00%**

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 8	**А - домување** **А4** - времено сместување	7.78	95.40%
	Е - инфраструктура **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.38	4.60%
ВКУПНО		**8.16**	**100.00%**

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 9	**А - домување** **А1** - домување во станбени куќи	0.59	44.21%
	Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори Д4 - меморијални простори (гробишта)	0.50	37.77%
	Е - инфраструктура **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.24	18.02%
ВКУПНО		**1.33**	**100.00%**

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 10	**А - домување** **А1** - домување во станбени куќи	0.76	65.47%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.40	34.53%
ВКУПНО		**1.16**	**100.00%**

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 11	**А - домување** **А1** - домување во станбени куќи	2.32	78.73%
	Е - инфраструктура **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.63	21.27%
ВКУПНО		**2.95**	**100.00%**

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 12	**А - домување** **А4** - времено сместување	0.29	36.54%
	Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори Д3 - спорт и рекреација	0.31	40.30%
	Е - инфраструктура **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.18	23.17%
ВКУПНО		**0.78**	**100.00%**

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 13	**А - домување** **А1** - домување во станбени куќи	2.45	89.08%
	Е - инфраструктура **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.30	10.92%
ВКУПНО		**2.75**	**100.00%**

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 14	**А - домување** **А4** - времено сместување	8.75	94.10%
	Е - инфраструктура **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.55	5.90%
ВКУПНО		**9.29**	**100.00%**

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 15	**А - домување** **А4** - времено сместување	2.51	85.49%
	Е - инфраструктура **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.43	14.51%
ВКУПНО		**2.94**	**100.00%**

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 16	**А - домување** **А4** - времено сместување	0.84	83.77%
	Е - инфраструктура **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.16	16.23%
ВКУПНО		**1.00**	**100.00%**

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 17	**А - домување** **А4** - времено сместување	5.30	93.31%
	Е - инфраструктура **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.38	6.69%
ВКУПНО		**5.68**	**100.00%**

Во следна фаза, спроведувањето на Урбанистичкиот план за село Дихово ќе се врши со изработка на планска, проектна и/или урбанистичко-проектна документација согласно важечката законска и подзаконска регулатива.

Во случај кога границата на градежната парцела се совпаѓа со границата на катастарската парцела и до неа има обезбеден пристап, истата се разработува со основен проект.

Кога градежната парцела се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела се формираат две или повеќе градежни парцели или кога на една катастарска парцела се предвидуваат површини за градење на две или повеќе градби, а притоа до градежната парцела има обезбеден пристап, градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со архитектонско-урбанистички проект соглсно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање.

За секој блок поединечно се дадени нумерички показатели со максималните вредности за површини на намени и граница на блокот.

При дефинирање на градежните парцели, ќе се утврдат следните урбанистички параметри:

• број на градежна парцела;
• граница и површина на градежна парцела (м2);
• граница и површина во која може да се гради (м2);
• максимален процент на изграденост на земјиштето (%);
• вкупна површина по катови (м2);
• максимален коефициент на искористеност на земјиштето (к);
• основна и компатибилна класа на намена на земјиштето и градбите;
• максимална висина на венец (м');
• максимален број на катови;
• потребен број на паркинг места (пресметани согласно стандарди и нормативи) кои треба да се обезбедат во рамките на градежната парцела.

Процентот на изграденост, коефициентот на искористеност, катноста и висината на венец ќе се дефинираат согласно следната табела:

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА		МАКСИМАЛЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	МАКСИМАЛЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	МАКСИМАЛНА КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ВЕНЕЦ м'	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН ПРОЦЕНТ НА УЧЕСТВО НА ЗБИРОТ НА КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА
1	**А1 -** домување во станбени куќи (руралната споменичката целина м.в. Село со втор (2) степен на заштита)	во согласност со режим на заштита и посебни мерки на заштита (втор (2) степен)				Б1 (до 30%); В1(до 30%); В2(до 30%); Д3 (до 30%); Б5(до 5%)	30%
2	**А1 -** домување во станбени куќи (контактна зона се пропишува трет (3) степен на заштита)	60%	2.1	П+2	10.20	Б1 (до 30%); В1(до 30%); В2(до 30%); Д3 (до 30%); Б5(до 5%)	30%
3	**А4 -** времено сместување (контактна зона се пропишува трет (3) степен на заштита)	60%	2.1	П+2	10.20	Б1 (до 30%); Б3(до 30%); В2(до 30%); Д3 (до 30%);	30%
4	**Б1 -** мали комерцијални и деловни намени	во согласност со режим на заштита и посебни мерки на заштита (втор (2) степен)				А1(до 20%); А3(до 20%); Б4(до 20%);	40%
5	**Б4 -** деловни простории					Б5(до 40%); Б1(до 40%); Б2(до 40%); Б3(до 40%); В4(до 40%); Д3(до 40%);	40%
6	**Б5 -** хотелски комплекси					Б1(до 40%); Б2(до 40%); Б3 (до 40%); Б4 (до 40%); Б6 (до 40%); В2 (до 40%); В3(до 40%); Д3 (до40%);	40%
7	**В1 -** образование и наука (руралната споменичката целина м.в. Село со втор (2) степен на заштита)	во согласност со режим на заштита и посебни мерки на заштита (втор (2) степен)				Д3(до 20%)	20%

8	**В5** - верски објект (руралната споменичката целина м.в. Село со втор (2) степен на заштита)	во согласност со режим на заштита и посебни мерки на заштита (втор (2) степен)				Б5 (до 10%); Б1 (до 10%); Д1 (до 10%); Д3 (до 40%);Д4 (до 49%)	49%
9	**Г2** - лесна и незагадувачка индустрија	70%	2.1	П+1	според технолошки процес	Б1(до 30%); Б2(до 30%) Б4(до 10%); В2(до 5%); Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%); Г3 (до 30%); Г4(до 30%)	49%
10	**Д1** -парковско зеленило	во согласност со режим на заштита и посебни мерки на заштита (втор (2) степен)				Б1(до 10%); Д3(до10%)	10%
11	**Д3** - спорт и рекреација	70%	1.4	П+1	10.00	А4(до 20%); Б1(до 10%); Б2(до 30%); Б3(до 10%); Б4(до 10%); Б5(до 20%); Б6(до 30%); В3(до 20%); Д1(до 40%)	40%
12	**Д4** - меморијални простори	70%	0.7	П	според проектна документација	В5 (до 40%)	40%

Доколку при разработка на урбанистичкиот план за село се дефинираат нови наменски употреби на земјиштето кои се компатибилни на наменската зона, урбанистичките параметри ќе бидат определени така што процентот на изграденост на ниво на градежна парцела не смее да надмине 70%.

Максималната висина на венецот да се планирана во однос на тротоарот од планираната улица, односно, заштитниот тротоар на градбите, земен како нулта кота.

Планираната висина на градбите треба да биде пресметана со следните висини:
- кота на тротоар/заштитен тротоар (нулта кота): ± 0.00 м;
- кота на прво ниво (нулта плоча - е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар): ќе се дефинира со проектна програма за градбите и не се дозволува нејзино поместување под котата на тротоарот односно под котата на пристапната патека;
- катна висина за домување: мин. 2,90 м.
- катна висина за деловна дејност: мин. 3,40 м.
- катна висина за друга намена: ќе се дефинира со проектна програма за градбите.

Основен услов за изградба на планираната површина за градење, висина и катност е обезбедување на потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела, на ниво на терен или подземно, или на јавен паркинг простор во рамки на блокот при разработка на блок со архитекотнско-урбанистички проект, а во согласност со нормативите од член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

2.3. ПЛАНСКИ КОНЦЕПТ НА КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Сообраќаен план

Планирањето на уличната мрежа во планскиот опфат на Урбанистички план за село Дихово, Општина Битола е извршено врз основа на актуелната законска и подзаконска регулатива и постојната состојба, односно изградниот градежен фонд, и изградената сообраќајна патна инфраструктура.

Сообраќајната инфраструктура во локалитетот ја сочинуваат:

ПРИМАРНА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА:

- магистрална улица низ населено место – село – 9.5м
  ул.„1"

СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА:

- сервисни улици 9м
  ул.„2"

- станбени улици 9м
  ул."3"

- пристапни улици 5,5м
  ул.„4",ул.„5",ул.„6",ул.„7",ул.„8",ул.„9",ул.„10",ул.„11"

- пристапна улица 3,5м
  ул.„12"

Сообраќајните поврувања се од север и југ - преку регионалниот пат Р2331 со кој село Дихово е поврзано со село Дихово (од север) и со Националниот парк Пелистер (од југ)

Според податоците добиени од ЈП Државни патишта (бр.10-350/1 од 10.01.2017) низ предметниот плански опфат поминува регионалниот пат Р2331 за кој во плановите на Јавното претпријатие не е предвидено проширување ниту менување на сегашната траса, но потребно е да се почитува ширината на заштитниот појас на регионалниот пат Р2331 согласно член 40 во Законот за јавни патишта ("Сл.Весник на Р.М." бр.84/08, бр.52/09, бр.114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.187/13, бр.39/14, бр.42/14, бр.166/14, бр.44/15, бр.116/15, бр. 150/15, бр.31/16 и бр.71/16).

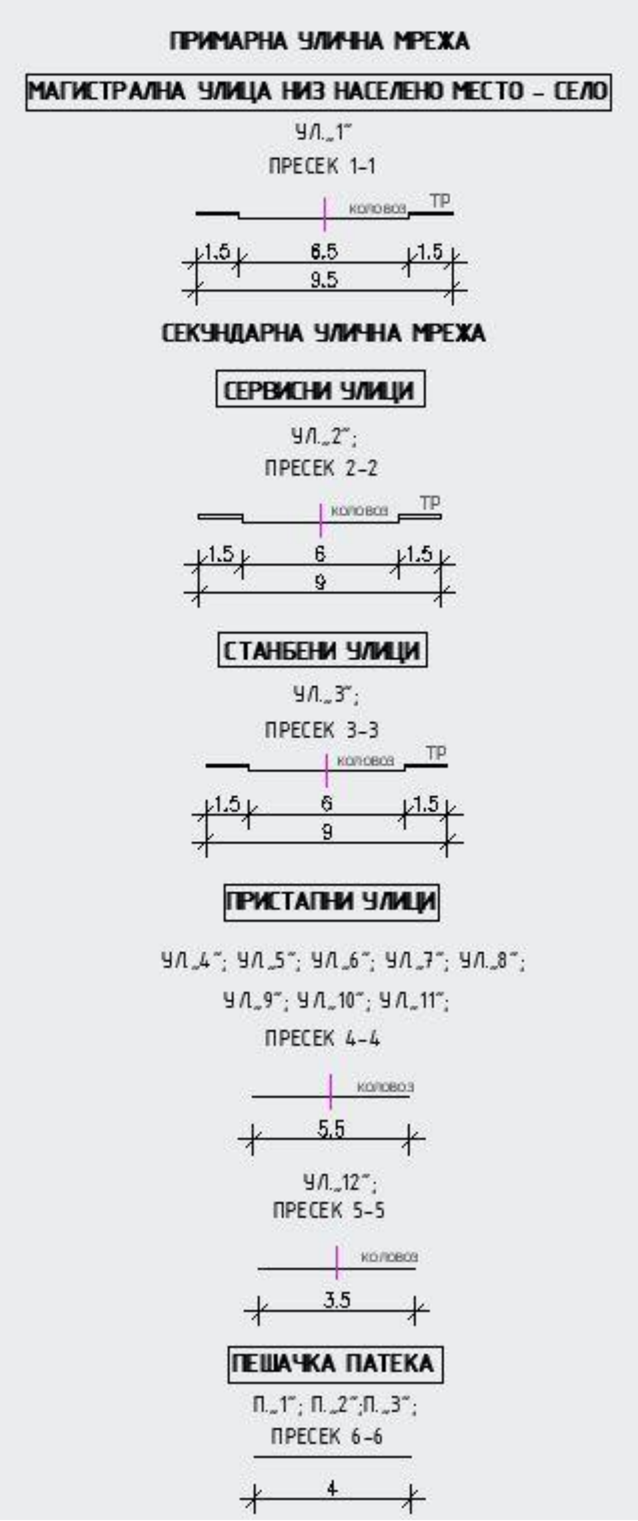
Стационарен сообраќај

Решавањето на стационарниот сообраќај односно паркирањето на моторните возила во рамките на планскиот опфат зависи од дефининираната намена на земјиштето и се утврдува согласно нормативите од член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

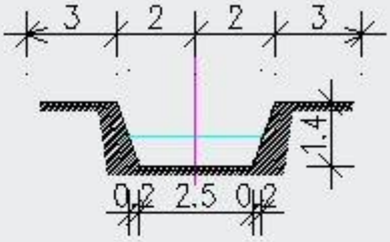
За градежните парцели паркирањето е предвидено да се решава во рамките на секоја градежна парцела поодделно, надземно или подземно. Паркирање на јавни паркинг простори е можно единствено доколку се обезбедат јавни паркинг простори на ниво на блок со претходна разработка на урбанистичкиот план за село при што ќе се утврди точниот број на паркинг места кој се обезбедува на јавните паркинзи и за чии потреби, односно, за кои градежни парцели се однесуваат.

Бројот на потребни паркинг места зависи и од изборот на компатибилните намени во градежната парцела кои треба да се земат во предвид при изработка на проектната документација за градбите, врз основа на која се издава одобрение за градење.

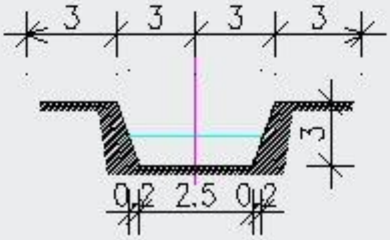
Основен услов за изградба на планираната површина за градење, максимална висина и катност е обезбедување на потребниот број на паркинг места.



РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА СУВОДОЛИЦА 1 И 2
ПРЕСЕК А-А



РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА МАЛА КОРИЈА И РЕКА ДРАГОР
ПРЕСЕК В-В



Нивелациски план

Како составен дел на Урбанистички план за село Дихово, Општина Битола е изработен Нивелациски план на уличната мрежа. Со нивелацискиот план се дефинирани висинските коти и координати на осовинските точки како и надолжни нагиби на нивелетите.

	X	Y	Z
1	4541842.3021	7521499.2005	972.94
2	4541696.1119	7521591.5182	985.00
3	4541665.7438	7521507.9701	983.80
4	4541685.4580	7521432.8347	996.00
5	4541669.2771	7521332.7267	1000.00
6	4541624.5229	7521310.8680	1000.02
7	4541637.2308	7521438.0119	993.00
8	4541566.5547	7521466.8009	988.80
9	4541603.6459	7521556.1334	989.80
10	4541415.1960	7520983.9008	1057.50
11	4541280.6567	7521346.7693	1010.82
12	4541224.2874	7521166.6921	1030.68
13	4541192.5140	7521026.7566	1053.30
14	4541227.4690	7520966.3349	1057.50
15	4541106.8727	7521149.3610	1028.60
16	4541059.5339	7521011.9577	1055.60
17	4541022.8200	7520991.1666	1053.70
18	4541021.6158	7520900.7423	1063.00
19	4541001.4969	7520794.4924	1065.00
20	4541000.1681	7520973.4397	1058.47
21	4541003.1758	7521049.4284	1014.15
22	4540978.8191	7521089.3541	1056.80
23	4540978.5252	7520992.3580	1054.80
24	4539665.1428	7520890.3278	1120.39
25	4540910.2425	7521008.7587	1052.00
26	4539549.8893	7520923.9152	1129.42
27	4540936.6248	7521084.6328	1038.40
28	4540937.4187	7521142.4596	1037.82
29	4540905.1066	7521187.1335	1023.50
30	4540834.5302	7521007.2696	1048.00
31	4540837.9001	7521065.5874	1047.00
32	4540861.5160	7521134.4997	1033.02
33	4540827.3292	7521139.6141	1029.50
34	4540855.9848	7521199.7679	1021.50
35	4540833.0273	7521220.4004	1023.50
36	4540741.2852	7521141.0032	1030.10
37	4540687.5567	7521094.0570	1034.10
38	4540644.5136	7521056.2493	1044.67
39	4540629.0211	7521054.6959	1046.40
40	4540634.8667	7521139.5895	1044.70

41	4540643.9037	7521222.5579	1046.00
42	4540498.8860	7521084.2087	1058.50
43	4540404.7594	7521070.3858	1065.10
44	4539760.1814	7520997.3259	1105.36
45	4540046.2111	7520996.3007	1090.00
47	4540070.6448	7521110.4251	1094.00
48	4540030.0593	7521056.8627	1093.00
49	4540009.3799	7521084.0535	1095.00
50	4540063.0500	7521226.8119	1098.00
51	4539905.6325	7521091.7802	1097.00
52	4539864.6307	7520880.6721	1110.50
53	4539824.0821	7520881.7876	1109.50
54	4539795.8349	7520931.1554	1108.60
59	4539681.5239	7520922.2793	1113.70
60	4539635.7121	7520978.0157	1115.60
61	4539641.0282	7521140.0153	1109.00
62	4539560.8763	7521086.3748	1107.60
63	4539490.0059	7521066.3721	1109.60
64	4539330.2198	7520970.4682	1123.80

<u>ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА</u>

Планираниот развој за водоснабдување и одводнување на фекалните отпадни и атмосферски води во планскиот опфат на Урбанистички план за село Дихово, Општина Битола, се базира на насоките и заклучните согледувања од Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија и анализата на можностите и природата на теренот во рамки на планскиот опфат.

Низ планскиот опфат на УПС Дихово поминува корито на река Драгор и река Мала Корија за кои во планската документација се предвидува регулација на нивното корито со профил од 6 метра и заштитен појас од 3 метра од двете страни на коритото.
Се предвидува регулација на корито на Суводолица 1 и Суводолица 2 со профил на корито од 4 метра и заштитен појас од 3 метра од двете страни на коритото.

За согледување на потребите од водоснабдување и потребите за одведување на отпадните фекални и атмосферски води на планираните градби за плански период од 2016 до 2026 година направена е следната детална пресметка со проектирани вредности на потрошувачи:

1	Домување	63.67	
2	Комерцијални и деловни намени	0.29	
3	Јавни институции	0.35	
4	Производство, дистрибуција и сервиси	0.24	
5	Комунална инфраструктура	6.54	
6	Зеленило	1.10	
	вкупно (површина на опфат)	**72.18**	**ха**

1 Водоснабдување

Водоснабдување домување

Потребни количини на санитарна вода за водоснабдување за домување

Предвиден број на жители	N=	751	
Водоснабдителна норма	Qo=	200	л/ден/жител
Коефициент на дневна нерамномерност	K1=	1.5	
Коефициент на часова нерамномерност	K2=	1.3	
Qср/ден=6201 x 200	=	150,200.00	л/ден
Qмах/ден=1.5 x 1.240.000	=	225,300.00	л/ден
Qмах/час=1.3 x1.860.000 / 24	=	12,203.75	л/час
Секундарни проточни количини			
q ср/ден	=	1.74	л/сек
q мах/ден	=	2.61	л/сек
q мах/час	=	**3.39**	л/сек

Комерцијални и деловни намени

Водоснабдување за вработени	Nв=	4	
Водоснабдителна норма	Qв=	25	л/ден/враб
Коефициент на нерамномерност	Kв=	2	
време за водоснабдување	т	6	часа
Qмах/ден=600x 25	=	100.00	л/ден/враб
Qмах/час=60000*2	=	200.00	л/час/враб
Qмах/час=120000/6	=	33.33	л/час
Qмах/час=20000/3600	=	**0.01**	л/сек

Образование

Водоснабдување за ученици	Nв=	199	
Водоснабдителна норма	Qв=	15	л/ден/уч
Коефициент на нерамномерност	Kв=	2.5	
време за водоснабдување	т	6	часа
Qмах/ден=1000x 15	=	2,985.00	л/ден/уч
Qмах/час=15.000*2.5	=	7,462.50	л/час/враб
Qмах/час=37.500/6	=	1,243.75	л/час
Qмах/час=6.250/3600	=	**0.35**	л/сек

Миење на улици и залевање на зелени површини 30м3/ден/ха (за полевање 16 часа)	15.35	м3/час
	4.26	л/сек
ПП вода	**15**	л/сек
Вкупно потреба за водоснабдување	**23.009**	**л/сек**

2 Фекална канализација

Количината на отпадни фекални води од дадениот опфат е

qotp=qmax/cas x 0.80 x 1.25	=	23.009	л/сек

Усвоено минимален пресек од
ф250

3 Атмосферска канализација

Интензитет на врнежи			
qi	=	110.00	л/сек/ха
коефициент на истекување			
ψsr	=	0.40	л/сек/ха
q atm= F x qi x ψsr			
q atm= 49.35 x 110 x 0.40	=	3,176.01	л/сек/ха

Усвоен минимален пресек ф300 до ф600

Водоснабдување:

За планскиот опфат се побарани и се добиени податоци за постоечка водоводна мрежа.

До реализација на системот за водоснабдување, се планира снабдувањето со вода да се решава локално во рамки на секоја градежна парцела одделно со користење на подземни води (бунари) или приклучување на постоечкта и веќе изградена водоводна инфраструктура.

Трајното решение за водоснабдување е планирано со изработка на приклучок на постоечката водоводна инсталација со профил Ø600. Постоечкиот цевковод Ø600 е во состав на Системот Драгор преку кој зафатените води од Баба Планина се транспортираат до пречистителна станица во село Дихово. Приклучокот и главната водоводна линија се со профил Ø150.

Во графичкиот прилог Инфраструктурен план на овој УПС презентерана е планираната водоводна мрежа и соодветно означена во легенда.

При понатамошна разработка на проектна документација и/или Основен проект за водоснабдување во плански опфат за УПС Дихово,Општина Битола и Проектантот задолжително да се обрати до ЈКП Водовод – Битола за добивање на хидротехнички услови.

Противпожарната заштита на предметниот локалитет е предвидено да се реализира преку поставување на хидрантска водоводна мрежа во профилите на сообраќајниците со надворешни хидранти.

Количеството на вода за противпожарни потреби при едновремена работа на два противпожарни хидранти изнесува:

$q_{пожар}$ = 2*5,0 = 10,0 л/сек

Меродавниот притисок (за гаснење на пожар) на приклучниот хидрант се утврдува согласно Правилник за технички нормативи за хидрантска мрежа за гаснење пожар како величина не помала од 2,5 бари. Исто така, согласно истиот правилник, противпожарна мрежа треба да ги задоволи следните услови:

-Максималното растојание помеѓу два хидранти изнесува 80 метри;
-Најмалиот пречник во прстенестата противпожарна мрежа изнесува Ø100 мм;
-Најмалиот пречник на приклучната цевка на хидрантот изнесува Ø 80 мм.

Одведување на отпадни и атмосферски води:

Во рамки на планскиот опфат на село Дихово не постои изведена фекална и атмосферска канализација.

За прифаќање и одводнување на отпадните води се предвидува изградба на систем на фекална канализација со пречистителна станица, а за одведување на атмосферските води се предвидува изградба на систем на атмосферска канализација.

Фекалната и атмосферската канализација се со траси во коридорите на сообраќајниците и ги следат подолжните падови на планираните улици. Техничките детали ќе се решаваат во следна фаза со основни проекти и проекти за инфраструктура.

Фекалната канализација завршува во планирана пречистителна станица надвор од опфатот на село Дихово, од каде пречистените отпадни води се водат површински водотек на река Црна.

Техничкото решение за поврзување на канализационата мрежа надвор од планскиот опфат карактеристики ќе бидат третирани со Проекти за инфраструктура и Основни проекти со оглед на тоа што правното дејство на овој УПС е исклучиво во рамки на границите на планскиот опфат.

Минималниот профил кој е усвоен за новопланираните краци на фекална канализација е Ø250 (Ø400).

За атмосферската канализација усвоен е минимален пресек од Ø300 (Ø500).

За отпадните води и водите од технолошкиот поцес во рамки на зоните за производство, дистрибуција и сервиси (наменска зона Г2 - лесна и незгадувачка индустрија,се предвидува систем на прочистување во рамки на сопствена парцела. Пред да се изврши поврзувањето на корисниците кон мрежата, се предвидува задолжителен третман на отпадните води од технолошкиот процес и фекалните отпадни води во сопствената градежна парцела. Понатаму, отпадните води се прифатени од фекалната канализациона мрежа се испуштаат во системот.
Притоа, квалитетот на отпадната вода мора да биде во согласност со „Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води", односно квалитетот на отпадната вода не смее да биде понизок од квалтитетот на реципиентот.

<u>Крајниот реципиент</u> на атмосферските и пречистените отпадните води, претставува река Црна, преку постоечките реки Црвена Река и Драгор.

Поврзувањето на корисниците со инфраструктурната канализациона мрежа за одведување на отпадните води се предвидува да се изведе преку приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал.

Трасите на комуналната хидротехничка инфраструктура за планскиот опфат на Урбанистички план за село Дихово, Општина Битола, се планирани на земјиште за општа употреба. Во Планската документација, на графички прилог *Инфраструктурен план* се прикажани водоводната мрежа, атмосферската и фекалната канализација и соодветно се означени во легенда.

ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Со Урбанистички план за село Дихово, Општина Битола, со површина на плански опфат од 64,88 ха, анализирана е електро-енергетската мрежа за плански период од 2016до 2026 година.

Потребите за електрична моќност во планскиот опфат се дефинирани со користење на следните коефициенти:

- А - домување: 1kW/жител
- Б - комерцијални и деловни намени и В - јавни институции: 193 kW/ха
- Г – производство, дистрибуција и сервиси: 293 kW/ха
- Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори: 15 kW/ха
- Е - инфраструктура: 15 kW/ха

Намена на земјиште			коефициент		потреби за електрична моќност (kW)
А - домување	751	жители	1	kW/ха	751.00
Б - комерцијални и деловни намени	0.29	ха	193	kW/ха	55.36
В - јавни институции	0.35	ха	193	kW/ха	66.73
Г- производство, дистрибуција и сервиси	0.24	ха	293	kW/ха	71
Д - зеленило и рекреација	0.00	ха	15	kW/ха	0.00
Е - инфраструктура	6.54	ха	15	kW/ха	98.04
				ВКУПНО	**1042.48**

Потребите за електрична моќност во рамки на планскиот опфат за плански период од 2016до 2026 година изнесуваат 1042,48 kW.

Во рамки на планскиот опфат има евидентирано две трансформаторски станици која во графичкиот прилог *Инфраструктурен план с*е прикажани со соодветен симбол. Точна локација и дефинирањето на градежни парцели за постоечките и новите трафостаници за потребите на блоковите ќе се утврдат при разработка на урбанистичкиот план за село.

Согласно податоците од ЕВН АД Македонија, во рамки на опфатот поминуваат траси на надземни водови и тоа: 10 kV надземен далековод.

Предвидени се заштитни појаси за 10kV по 3 метри лево и десно од основината на далекуводот.
Трасите на новопланиранта електро-енергетска мрежа се прикажани на графичкиот прилог *Инфраструктурен план* и соодветно се толкувани во легенда.
Во зоната за лесна и незагадувачка индустрија, доколку се утврдат зголемени потреби за снабдување кај поединечните капацитети, се предвидува изградба на трансформаторски станици во рамки на градежните парцели.

Сите деталите и развојот ќе бидат дефинирани во соработка со стручна служба на ЕВН Македонија.

Според податоците добиени од АД МЕПСО, низ планскиот опфат не поминува постоечки ниту планиран далековод.

Улично осветление
Според планскиот концепт на овој урбанистички план се предвидува изградба на нови сообраќајници па согласно со тоа ќе се третира и уличното осветлување. Уличната расвета ќе се реализира со поставување на нови расветни тела.

Со изработка на основните проекти за осветлување на новопланираните сообраќајни површини, ќе се дефинира моќноста на новите светлосни тела.

ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Според податоците добиени од Македонски Телеком АД - Скопје и Агенцијата за електронски комуникации во рамки на планскиот опфат поминуваат траси на телефонски инсталации.
Во голема мера оваа мрежа ги опслужува постоечките објекти. Поврзувањето во телекомуникацискиот сообраќај е со приклучок на телефонската целтрала во Дихово .

Со цел да се опслужат и површините кои за прв пат се тема на урбанизација со овој план, планирана е нова електронска комуникациска мрежа.

Телекомуникациските коридори за новата инфраструктура се планирани да се поставуваат во површините на тротоарите и истите да се надоврзат на постоечката мрежа. Развојот на телефонската мрежа се планира да се изведе претежно како кабловска водена во земјени ровови и делумно во телефонска канализација до собирно распределителни ормани со дефиниран манипулативен простор со димензии 1,0м х 0,5м. Бројот и местоположбата на овие инфраструктурни објекти ќе биде дефинирана согласно развојните потреби на мрежата, во коридорот на тротоарот или надвор од коридорот на тротоарот (во зависност од конкретната ситуација и услови на теренот), а во соработка со стручните служби на надлежната институција.

Приклучокот на сите телефонски претплатнички места ќе биде во најблиската автоматска дигитална централа. Бројот на потребните линии ќе биде дефиниран во наредната фаза и истиот не е лимитирачки.

ГАСОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

Согласно податоците во рамки на планскиот опфат на УПС Дихово нема изведена и проектирана гасоводна мрежа и објекти.

Доколку во планскиот период развојните програми на надлежните институции укажат на потреба од приклучување на село Диховово системот за гасификација, поставувањето на трасите на гасоводите и гасоводните објекти ќе се решава со проекти за инфраструктура.

3. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Во доменот на заштита на животната средина, регулирана со Законот за животна средина (Сл.Весник на РМ бр.53/05, 81/15, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16), Законот за заштита на природата (Сл.Весник на РМ бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 74/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16), Законот за квалитетот на амбиентниот воздух (Сл.Весник на РМ бр.67/04, 92/07, 35/10, 47/11 и 59/12) и други законски и подзаконски акти, основната цел е преку соодветни плански поставки да се се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

За остварување на наведената цел, поставките и потребите од заштита на животната средина се вградуваат во сите домени на урбанистичкото планирање преку примена на современи стандарди и нормативи.

Локалитетот ќе се развива согласно современите урбанистички принципи, а поради карактерот на предметот на планирање – населено место со доминантна намена домување и сите придружни содржини неопходни за негово функционирање: работна зона за лесна и незагадувачка индустрија, јавни институции, површини за зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори, проблемите на нарушување на квалитетот на животната средина не се очекува да бидат посебно изразени, но мора да бидат земени во предвид.

Воздухот е еден од основните елементи за чиста и здрава животна средина, па за негов квалитет неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материи да користат уреди за пречистување.

Покрај ова неопходно е да се уреди и одржува заштитното и парковското заленило, како и зеленилото во рамки на единиците на градежното земјиште, што значи подобрување на микроклиматските влијанија во локалитетот.

Заштитата на квалитетот на атмосферата треба да се остварува преку следните мерки:
• интегрална контрола на загадувачите на атмосферата (меѓу кои и издувните гасови од моторните возила);
• примена на соодветни современи техничко-технолошки мерки секаде каде што е потребно;
• обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантните воздушни струења;
• подигање и оформување (секаде каде што има услови) на заштитни зелени појаси покрај или во коридорите на сообраќајниците;
• подобрување на состојбата на зелените површини во рамките на градежните парцели и планскиот опфат и создавање (доколку е можно) на поврзан систем на зеленилото во локалитетот со зелените простори надвор од планскиот опфат.

Заштитата на водите се регулира со комплекс законски прописи за заштита на проточните и подземните води – Законот за водите (Сл.Весник на РМ бр.4/98, 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16). Со цел остварување на поставката за нивно планско и рационално користење, се предлагаат низа мерки за следење и заштита на нивниот квалитет, меѓу кои: техничко-технолошки мерки, изградба на сепаратни системи за фекални и атмосферски отпадни води, редовна контрола на состојбите на водата и нејзиниот квалитет, неутрализација на штетните отпадни материи пред испуштање во канализационата мрежа и реципиентот, пречистување и друго.

Чиста и незагадена почва е исто така, еден од важните предуслови за заштита на животната средина. Во таа смисла треба да се обезбеди контрола на употребата на материјали, суровини, хемиски заштитни средства и други продукти што ќе се користат во прометот и функционирањето на содржините во планскиот опфат.

Заштита од бучава

Заштитата од бучава е регулирана со законски и подзаконски акти: Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.Весник на РМ бр.79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15); Одлука за утврдување во кои случаи и под кои услови се смета дека е нарушен мирот на граѓаните од штетна бучава (Сл.Весник на РМ бр.1/09 и 38/13).

На локалитетот се планира зона за домување со сите придружни содржини неопходни за негово функционирање: работна зона за лесна и незагадувачка индустрија, јавни институции, комерцијални и деловни намени, површини за зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори кои не претставуваат потенцијални извори на бучава.

При изградбата на објектите потребно е да се предвидат технологии и техники на градење, кои ќе придонесат за намалување на загадувањето со бука и доведување на истото во законски дозволените рамки.

Прашањето за намалување на проблемите на бучавата од сервисните и станбените сообраќајници треба да се решава со насади од растителни видови (вегетација во функција на заштитни зелени бариери) во рамките на дворните места (градежните парцели), особено во парцелите кои со лицето се на потегот покрај коридорот на железничката пруга и регионалниот пат, формирање на поврзани зелени коридори и континуитет вон границата на планскиот опфат, доколку постојат услови за тоа.

Третман на отпад

Законот за управување со отпадот (Сл.Весник на РМ бр.68/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15, 39/16 и 63/16) го регулира неопходното и правилно решавање на проблемот со сметот, неговиот плански организиран современ третман на одложување, одвезување и уништување или депонирање, а со цел подобрување на квалитетот на условите за живот и работа односно за заштита на животната средина.

Во рамките на планскиот опфат, имајќи ја во предвид планираната намена, содржини и дејности кои ќе се одвиваат во планираните градби, потребно е обезбедување на услови за соодветно собирање, чување, предтретман, третман, рециклирање или уништување на различните видови отпад и создадениот комунален отпад.

Заради тоа е потребно планско согледување и определување на соодветна локација за депонија како и нејзино организирање и уредување за современ транспорт, третман и уништување на отпадот.

Заштита од природни и технолошки хаварии

Од аспект на загрозеноста на планскиот опфат на Урбанистички план за село Дихово, Општина Битола, од природни катастрофи, елементарни непогоди и технички хаварии може да настане повредливост на просторот и неговата физичка структура.

Повредливоста на просторот се одразува на објектите и нивната околина.

1. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Во доменот на заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ, бр.36/04; 49/04; 86/08; 124/10; 18/11, 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 106/16), Законот за пожарникарство (Сл.Весник на РМ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16) и други позитивни прописи, при планирање на просторот важни се следните критериуми за заштита од пожар:

• пристап со возило до секој дел од локалитетот односно до секоја градба;

• сообраќајните површини да се со ширина поголема од 4,0м со што се обезбедува пристап на противпожарно возило, а просторот околу градбите да овозможува движење и интервенирање околу градбите;
• Ивичниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.
• Во случај на пожар, планскиот опфат ќе го опслужуваат противпожарните единици од Општина Битола;
• За изградба на објектите да бидат користени соодветни материјали со што ќе се елиминира една од причините кои ја зголемуваат нивната повредливост од пожар.
• За сите објекти да се предвиди громобранска инсталација во согласност со законската регулатива.

2. Мерки за заштита и спасување од урнатини

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање и во понатамошната разработка со Основни и Архитектонско-урбанистички проекти, треба да се води сметка за следните мерки:

• Градежната линија на планираните површини за градење да е соодветно оддалечена од границата на градежната парцела односно од регулационата линија;
• Планираната височина на градбите да овозможува непречени услови за заштита и спасување во случај на природни и техничко-технолошки хаварии;
• При рушење, објектот зафаќа Н/2 од површината околу себе, односно рушевините да се во рамките на парцелата;
• Сообраќајната мрежа во комплексот да не биде попречена со рушевини заради непречен пристап на интервентни возила во случај на пожар, потреба од медицинска и прва помош, други специјални возила, итн;
• Сите слободни простори и површини наменети за зеленило, во случај на потреба ќе се користат за евакуација на луѓе и материјални добра, укажување на прва помош, активирање на единици или опрема на специјализирани екипи за дејства и активности во функција на помош и заштита, отстранување на дефекти и друго;
• Заради заштита на теренот од можни свлечишта потребно е да се изработат елаборати со геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања врз основа на кои ќе се пропишат соодветни решенија.

3. Мерки за заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи

Во рамките на планскиот опфат, во планираните објекти за домување и за сите придружни содржини неопходни за негово функционирање: работна зона за лесна и незагадувачка индустрија, јавни институции, комерцијални и деловни намени, површини за зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори, како и предвидената можност за организација и уредување на компатибилни намени во функција на основната намена, доколку се одвиваат процеси, дејности и активности кои не побаруваат многу енергија, или создаваат голем промет на суровини, материјали и сообраќај и каде не се очекува да предизвикаат поголеми техничко-технолошки несреќи, при планирањето и проектирањето мора доследно да се применуваат законските регулативи кои ја регулираат соодветната проблематика, односно да се почитуваат одредбите од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ, бр.36/04; 49/04; 86/08; 124/10; 18/11, 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 106/16) и другите позитивни прописи со кои се регулира оваа проблематика.

4. Заштита и спасување од радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ, бр.36/04; 49/04; 86/08; 124/10; 18/11, 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 106/16), да се предвидат следните мерки:
- да се предвидат мерки за заштита на луѓето, добитокот и растенијата од радиолошка, хемиска и биолошка опасност во согласност со законските происи
- за ефикасна заштита на населението и материјалните добра, установите задолжително да обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на марките за заштита и спасување и соодветно обучен персонал.

5. Мерки за заштита на културното наследство

Вградувањето на соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во УПС се врши согласно Законот за заштита на културно наследство (Сл. весник на РМ,бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).
Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање во просториите и урбанистички планови, врз основа на документацијата на недвижносто културно наследство, задолжително да утврдат плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Според доставените податоци од Министерството за култура на РМ - Управа за заштита на културното наследство (17-116/2 од 20.01.2017год.), во рамките на планскиот опфат на УПС Дихово се наоѓа добра за кои основано се претпоставува дека претставува културно наследство, црква Св.Димитрие (4-802-036/114 Е-НД) како и основни индиции за постоење на археолошки локалитети.

За подрачјето на планскиот опфат на Урбанистички план на село Дихово, НУ Завод за заштита на спомениците на културата и музеј – Битола има изработени Заштитно конзерваторски основи од 2019 година со Решение за одобрување на Заштитино-конзерваторски основи од Министерство за култура на РМ – Управа за заштита на културното наследство (УП 17-225 од 15.05.2019).

5.1 Мерки на заштита

- Валоризација

5.1.1 Валоризација

Валоризацијата која следува во прилог е изготвена врз основа на теренските истражувања за потребите за изработка на урбанистичкиот план за село Дихово, Општина Битола.Со оваа валоризација, се врши усогласување со постојните законски прописи, според усвоената методологија со Правилникот за содржината и методологијата за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културното наследство.

Валоризација во опфатот на Урбанистички план за село Дихово, се однесува на постојната ситуација. На подрачјето на опфатот се предлагаат триесет и шест објекти и три археолошки локалитети да се здобијат со статус предлог.

Образложение за целината:
Специфичниот израз на руралната целина Дихово произлегува од нејзините историски, архитектонско-урбанистички, градежнички, етнолошки, амбиентални и пејзажни вредности кои му даваат одреден белег на целината, а кои се однесуваат на вредностите, својствата, функциите и значењето на доброто.

Застапеноста на севкупните вредносни содржини – археолошки и историски имаат значење во историскиот развојот на селото и му даваат одреден белег на истото. Историските вредности на оваа селска населба се должат на нејзината автентична урбана матрица. Карактеристиките на целината произлегува од автентично сочуваните архитектонски вредности на традиционалната архитектура во селото Дихово. Нејзините архитектонски вредности се присутни во масивните градби на кат изградени од камен кон крајот на 19. и во текот на 20. век, со правилна основа, со визба под целата нејзина површина или под еден нејзин дел, зависно од конфигурацијата на теренот, со симетрични основи и под влијание на градскиот тип објекти.

Сочуваните традиционални куќи во Дихово имаат архитектонски концепт што е резултат на функциите и формите на оваа куќа која е прилагодена на климатските услови и животот во ова приградско село. Автохтониот духовен и културен развој на селото, како и донесените печалбарски вкусови и амбиции влијаеле врз архитектурата, изгледот, просторната и функционалната организација на куќата во селото. Градежничката вредност е присутна во градителските модели и практики, својствени за традиционалните градителски центри во западниот дел на Балканот (во југозападниот дел на Македонија и северна Грција) - особено кај куќите со тимпанон над балконот, со примена на обработен и необработен камен и техники на градење на масивни, долготрајни градби на кат. Основните градежни материјали од кои се изградени традиционалните куќи на Балканот и во Македонија се каменот, дрвото и земјата кои заедно со вековното искуство на народните градители ја даваат градителската вредност на куќите во оваа рурална целина. Урбанистичката вредност на ова село е одраз, пред се на културата и традициите на населението и нивната професионална определеност, градителските вештини, а пред се на природно-географските карактеристики на локацијата. Дихово, за разлика од другите потпелистерски селски населби, било изградено на помала надморска височина, со улици паралелни со речниот ток и мрежа на улички производ на топографијата на теренот што формираат издолжена руристичка целина во правец север-југ со централен блок на објекти.

Самата селска населба Дихово е автентично сведоштво за збиен тип на село, со овален облик и градби поставени вдолж двете главни селски улици во блоковите кои тие ги формираат. Во неа сеуште постојат голем број на автентично сочувани градби кои припаѓаат на типот на куќи со централен распоред, на еден или два ката, од кои се сочувани само неколку. Најмногу ги има масивните камени градби на кат со правилна основа поставени во селско - стопански двор во кој се наоѓаат неколку помошни објекти, а самите селско-стопански целини ги дефинираат огради од камени Ѕидови и големи двокрилни порти.

Културата на доминантното македонско население, како и донесената култура доселениците од преспанските села Брајчино и Љубојно кои овде се доселиле во текот на 20 век го создале спојот на материјалното и духовното, на утилитарното и естетското во ова село.

Од културата на хомогените етнички карактеристики произлегува етнолошката вредност на оваа споменичка целина. Дихово било богато село во кое населението се бавело со земјоделство и сточарство,со валање на текстилни производи во валавиците покрај реката Драгор и мелење на жито на што укажуваат сведоштвата за постоење на повеќе воденици по текот на реката. На почетокот на 20 век во селото биле изградени првите мануфактурни фабрики кои произведувале текстил и декоративни гајтани за војнички униформи.

Како женска професија овде била развиена и домашната обработка на волна: ткаење на килими и јамболии, везење и плетење, како и изработка на други текстилни производи. Селската носија во ова село брзо била заменета со градската облека зардаи близината на градот и големиот број на печалбари кои ги носеле надворешните влијанија во селото.

Просторно-амбиентални вредности на селото Дихово формираат еден рурален амбиент, вклопен со околината и природата како резултат на социјалните, религиозните и економските потреби на луѓето кои живееле овде. Посебна вредност на амбиентот на ова село претставува наследената руристичка матрица која сосем ја сочувала својата улична структура. Градењето на нови индивидуални станбени објекти во наследената структура на селото на места е наметливо, односно тоа ги нарушува како архитектонските така и урбанистичките карактеристики на селото.

Имајќи предвид дека руралната целина Дихово е сместена во еден специфичен природен амбиент во подножјето на планината, по живописното течение на реката Драгор целината поседува и разновидни пејзажни вредности. Сите сочувани содржини кои ги поседува оваа рурална целина зборуваат за нејзините сведоштва и автентични вредности .

Специфичноста на оваа рурална целина се согледува и во нејзината руристичка матрица диктирана од конфигурацијата на теренот, искористена како подлога за градба на тукашните традиционални куќи кај кои е видливо градското влијание. Во руралната споменичка целина Дихово се среќаваат содржини со различни творечки изрази. Во основа тоа е архитектурата на тукашната селска куќа, со различни облици на архитектонски изрази во оформувањето на станбените објекти во селото. Оваа севкупност на материјални творечки изрази во себе ги има проткаено културните традиции, духот на градењето кој произлегува од етничкиот дух, професионалното определување изразено врз културата на живеењето и обичаите на населението кое живее во Дихово.

Својството на интегралност на содржините и функциите видливо е присутно во оваа рурална споменичка целина. Интегритетот на целината во голема мера е сочуван и покрај изгрдабата на нови објекти на влезот-северниот дел и излезот-јужниот дел од селото, со неадекватни архитектонски решенија за овој амбиент и со употреба на несоодветни градежни материјали. Степенот на зачуваност на целината од урбанистички и архитектонски аспект е на задоволително ниво од што во иднина ќе произлезе и определувањето на категоријата за оваа споменичка целина.

Руралната споменичка целина Дихово како жив организам ги исполнува повеќето руристички функции, што произлегуваат од нејзината природно-географска положба, етничката структура, традиционалните содржини и својства и од состојбите што ги наметнува современиот живот. Таа недвосмислено има значајна научна и културна функција во урбанистичко-архитектонските содржини кои ги поседува. Во целината делумно се практикува стопанската функција, иако со значително намален интензитет, како и туристичко - угостителската функција која е застапена, особено во сферата на алтернативните видови туризам.

Анализата на сите вредности, својства, функции и содржини што ги поседува целината упатуваат на тоа, дека истата ги поседува сите значења од културен, историски, етнографски, научен и поширок општествен карактер својствени за една споменичка целина.

5. 2. Ревалоризација

На подрачјето на опфатот нема објекти за ревалоризација

5. 3.КАТЕГОРИЗАЦИЈА
(според извршена валоризација)

За споменичката целина село Дихово се предлага категорија значајно културно наследство.

Додека, според извршената валоризација на објектите во границите на опфатот, се предлага утврдување на следната категорија/статус на културно наследство.

5. 4. Режим на заштита

Подрачјето на опфатот на ***УП за село Дихово - Битола*** е поделено на три дела и тоа: рурална споменичка целина, контактна зона и зона без дејство на заштита

5. 4. 1. Зони на заШтита

Во просторот на опфатот на УП за село Дихово, заради обезбедување на состојбата на културното наследство, со дефинирање на заштитен режим се утврдуваат следните зони на заштита:

- Во опфатот на УП за село Дихово за руралната споменичката целина *село Дихово* и контактната зона се предлага - **ЗОНА НА ОГРАНИЧЕНА (гарантирана) ЗАШТИТА.**

5. 4. 2. Степени на заштита
за подрачјето на опфатот на УП за село Дихово

- Во опфатот на УП за село Дихово, за руралната споменичката целина *село Дихово* се пропишува ***втор*** (2) ***степен на заштита*.**
- За контактната зона се пропишува ***трет*** (3) ***степен на заштита*.**

Од аспект на заштита на културното наследство, според режимот на заштита, треба да се почитуваат следните општи мерки на заштита:

- Дефинирањето на режимот за заштита на подрачјето на опфатот подразбира обезбедување на непосредна заштита на начин кој ке ги зачува неговите изворни, историски, урбанистичко архитектонски, уметнички и естетски вредности и ќе овозможи наменско оспособување на објектите и просторот во целината за користење.
- Сите превземени мерки на заштита во опфатот се одредуваат според вредностите дефинирани со валоризација и категоризација на објектите, односно споменичката целина и се изведуваат под надзор од надлежната институција.
- Руралната структура (изградена и неизградена), се третира според карактерот на зоната, во согласност со тековните потреби и функции, користејќи ги архитектонските карактеристики на добрата.
- Подрачјето на опфатот се сочувува како зона со амбиентални објекти, стопански помошни објекти, дворови, зелени површини, со постоечките тесни кривудави селски улици и улички - сокаци за потребите на жителите и посетителите.
- Ревитализацијата е определена во зависност од пропишаниот режим на заштита, а воведувањето на нови функции се сообразува според можностите на зоната.
- На постојните, новопроектираните и помошните објекти во споменичката целина *село Дихово* не се дозволени никакви интервенции без заштитно-конзерваторско одобрение издадено од надлежниот орган за заштита на културното наследство во согласност со Законот за заштита на културното наследство.
- Постојните помошни објекти кои се наоѓаат во парцелите на објектите кои се предвидени да добијат статус на заштитено добро да не го променат изгледот, применетите материјали, габаритот и висината.
- На подрачјето на руралната споменичка целина *село Дихово* и контактната зона не се дозволува изведба на мансардни поткровја.
- Новопланираните објекти во заштитеното подрачје да го следат концептот на отвореност на визурите. Катноста и височината, на евентуално новопредвидените објекти / или на евентуалните доградби и надградби / да бидат резултат на анализи и прилагодување во општиот амбиент и просторни репери.
- При обликувањето на надворешниот изглед на новите објекти во опфатот на заштитеното подрачје да се користат природни и автентични материјали, а се препорачува и користење на традиционалните начини на градба.
- При планирањето на нови објекти во опфатот и било каква припремна градежна активност, како законска одредба согласно чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМбр.20/04г.) во случај ако се откријат културни слоеви и наоди од претходно живеење, веднаш да се извести надлежната установа /НУ Завод и музеј - Битола/.

Од аспект на заштита на културното наследство подрачјето на опфатот кое подлежи под (2) втор степен на заштита, треба да се почитуваат следните насоки:

- Режимот на заштита од втор (2) степен, се однесува на руралната споменичка целина и објектите категоризирани како значајно културно наследство, во зоната на ограничена, односно гарантирана заштита. На објектите се дозволува конзервација, реставрација, реконструкција на некои делови и санација со можност за адаптација на ентериерот, под одредени услови, согласно законската регулатива
- Работите на непосредна заштита не смеат да бидат во спротивност со целите на заштитата и изворниот карактер на добрата. Дозволените интервенции

главно се однесуваат на адаптација на ентериерот, а екстериерот, односно изгледот на фасадите на објектите се зачувуваат во целост, со зафати на конзервација и реставрација, делумна реконструкција (зависно од оштетувањата), санација на културното наследство во рамките на историскиот амбиент

- На објект кој има оштетувања од поголеми размери и каде санацијата не е можна се предлага реконструкција и факсимилна обнова. Овие интервенции ќе се извршуваат во согласност со пропишаниот режим на заштита.

За локалитетот "Св.Недела" се пропишува следниот ЗАШТИТЕН РЕЖИМ:

- На парцелите: КП 957 и КП 958 од археолошкиот локалитет "Св.Недела" во опфатот на споменичката целина, не се дозволува градба на објекти, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.В.РМ бр.:20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16).
- При изработката на Урбанистички план за с.Дихово, во посебните одредби на планската документација да се напомене, дека при било какви градежни активности за потребите на инфраструктурата на споменатите парцели, задолжителен е надзор на стручно лице за заштита на културно наследство од надлежната установа, на товар на инвеститорот, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на културното наследство.
- Во случај на евентуално откривање на наоди од претходни периоди на живеење, задолжително е да се извршат заштитни археолошки ископувања и истражувања. По однос на добиените резултати од заштитните археолошки ископувања ќе се изврши ревалоризација на локалитетот, со утврдување на неговата категоризација и ќе се редефинира степенот на заштита со пропишување на соодветен заштитен режим.

За локалитетот "Стара црква" се пропишува следниот ЗАШТИТЕН РЕЖИМ:

- На парцелите: КП 701/1 и КП 701/2 од археолошкиот локалитет "Стара црква" во опфатот на споменичката целина, не се дозволува градба на објекти, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.В.РМ бр.:20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16).
- При изработката на Урбанистички план за с.Дихово, во посебите одредби на планската документација да се напомене, дека при било какви градежни активности за потребите на инфраструктурата на споменатите парцели или за санација на објектот, задолжителен е надзор на стручно лице за заштита на културно наследство од надлежната установа, на товар на инвеститорот, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на културното наследство.
- Во случај на евентуално откривање на наоди од претходни периоди на живеење, задолжително е да се извршат заштитни археолошки ископувања и истражувања, согласно чл.74, ст.2, точ.1 од Закон за заштита на културното наследство. По однос на добиените резултати од заштитните археолошки ископувања ќе се изврши ревалоризација на локалитетот, со утврдување на неговата категоризација и ќе се редефинира степенот на заштита со пропишување на соодветен заштитен режим.
  - Режимот на заштита од (3) трет степен, подразбира ограничувања во поглед на габаритот и катната висина на објектите во контактната зона како и прилагодување на архитектонскиот израз кон наследената рурална архитектура и традиционалните материјали и техники на градба.
  - Преземањето на мерки на непосредна заштита на постојните и новопроектираните објекти во состав на контактната зона се врши врз основа на конзерваторско мислење издадено од надлежната установа за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство. (Во случајов НУ Завод и музеј- Битола)

Со оглед на недоволната истраженост на теренот со систематски археолошки ископувања на парцелите КП 555/1, КП 555/2, КП 555/3, КП 555/4, КП 555/5, КП 556/1, КП 556/2, КП 557/1 и КП 1125/1 од локалитетот "Ограѓе", се пропишува следниот ЗАШТИТЕН РЕЖИМ:

- При изработката на Урбанистички план за с.Дихово, во посебите одредби на планската документација да се напомене, дека при било какви

градежни активности на споменатите парцели, задолжителен е надзор на стручно лице за заштита на културно наследство од надлежната установа, на товар на инвеститорот, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.В.РМ бр.:20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16).

- Во случај на евентуално откривање на наоди од претходни периоди на живеење, задолжително е да се извршат заштитни археолошки ископувања и истражувања, согласно чл.74, ст.2, точ.1 од Закон за заштита на културното наследство. По однос на добиените резултати од заштитните археолошки ископувања ќе се изврши ревалоризација на локалитетот, со утврдување на неговата категоризација и ќе се редефинира степенот на заштита со пропишување на соодветен заштитен режим.

5. 4. 3 Поединечни заштитени добра

(режим на заштита од втор степен)

- *Зачувување на изворната состојба и можност за адаптација на ентериерот, работи на конзервација и реставрација, реконструкција, адаптација со уредување на постојните*

локации под одредени услови.

Улица и (КП)	Режим на заштита (степен)	Опис на интервенции	Илустрација
1. Село Дихово Кп.866	втор степен	Тековно одржување на објектот, како и зачувување на неговата постојна состојба можност за адаптација на ентериерот, конзервација,реставрац ија, реконструкција и санација на истиот	
2. Село Дихово Кп. 695/3	втор степен	Тековно одржување на објектот, како и зачувување на неговата постојна состојба, со можност за адаптација на ентериерот, конзервација,реставрац ија, реконструкција и санација на истиот.	
3. Село Дихово Кп.710	втор степен	Тековно одржување на објектот, како и зачувување на неговата постојна состојба, со можност за адаптација на ентериерот, конзервација,реставрац ија, реконструкција и санација на истиот.	
4. Село Дихово Кп.726/4	втор степен	Тековно одржување на објектот, како и зачувување на неговата постојна состојба, со можност за адаптација на ентериерот, конзервација,реставрац ија, реконструкција и санација на истиот.	

9. **Село** **Дихово** **Кп.735/2**	втор степен	Тековно одржување на објектот, како и зачувување на неговата постојна состојба, со можност за адаптација на ентериерот, конзервација,реставрација, реконструкција и санација на истиот.	
10. **Село** **Дихово** **Кп.979**	втор степен	Тековно одржување на објектот, како и зачувување на неговата постојна состојба, со можност за адаптација на ентериерот, конзервација,реставрација, реконструкција и санација на истиот.	
11. **Село** **Кп.980**	втор степен	Тековно одржување на објектот, како и зачувување на неговата постојна состојба, со можност за адаптација на ентериерот, конзервација,реставрација, реконструкција и санација на истиот како и внатрешна реконструкција.	
12. **Село** **Дихово** **Кп.989**	втор степен	Можност за темелна реконструкција со зачувување на постојниот изглед на фасадите	

13. **Село** **Дихово** **Кп.994**	втор степен	Тековно одржување на објектот, како и зачувување на неговата постојна состојба, со можност за адаптација на ентериерот, конзервација,реставрација, реконструкција и санација на истиот.	
14. **Село** **Дихово** **Кп.997/1**	втор степен	Тековно одржување на објектот, како и зачувување на неговата постојна состојба, со можност за адаптација на ентериерот, конзервација,реставрација, реконструкција и санација на истиот	
15. **Село** **Дихово** **Кп.1005**	втор степен	Тековно одржување на објектот, како и зачувување на неговата постојна состојба, со можност за адаптација на ентериерот, конзервација,реставрација, реконструкција и санација на истиоткако и внатрешна реконструкција	
16. **Село** **Дихово** **Кп.1006/2**	втор степен	Тековно одржување на објектот, како и зачувување на неговата постојна состојба, со можност за адаптација на ентериерот, конзервација,реставрација, реконструкција и санација на истиот	
17. **Село** **Дихово** **Кп.1007**	втор степен	Можност за темелна реконструкција со зачувување на постојниот изглед на фасадите	

18. **Село** **Дихово** **Кп.1009**	втор степен	Тековно одржување на објектот, како и зачувување на неговата постојна состојба, со можност за адаптација на ентериерот, конзервација,реставрација, реконструкција и санација на истиот	
19. **Село** **Дихово** **Кп.1011**	втор степен	Тековно одржување на објектот, како и зачувување на неговата постојна состојба, со можност за адаптација на ентериерот, конзервација,реставрација, реконструкција и санација на истиот	
20. **Село** **Дихово** **Кп. 1016/2**	втор степен	Тековно одржување на објектот, како и зачувување на неговата постојна состојба, со можност за адаптација на ентериерот, конзервација,реставрација, реконструкција и санација на истиот	
21. **Село** **Дихово** **Кп. 1018**	втор степен	Тековно одржување на објектот, како и зачувување на неговата постојна состојба, со можност за адаптација на ентериерот, конзервација,реставрација, реконструкција и санација на истиот	

22. Село Дихово Кп. 1019/3	втор степен	Тековно одржување на објектот, како и зачувување на неговата постојна состојба, со можност за адаптација на ентериерот, конзервација,реставрација, реконструкција и санација на истиот	
23. Село Дихово Кп. 1022/3	втор степен	Тековно одржување на објектот, како и зачувување на неговата постојна состојба, со можност за адаптација на ентериерот, конзервација,реставрација, реконструкција и санација на истиот	
24. Село Дихово Кп. 1029	втор степен	Тековно одржување на објектот, како и зачувување на неговата постојна состојба, со можност за адаптација на ентериерот, конзервација,реставрација, реконструкција и санација на истиот	
25. Село Дихово Кп. 1030	втор степен	Тековно одржување на објектот, како и зачувување на неговата постојна состојба, со можност за адаптација на ентериерот, конзервација,реставрација, реконструкција и санација на истиот	
26. Село Дихово Кп. 1032	втор степен	Тековно одржување на објектот, како и зачувување на неговата постојна состојба, со можност за адаптација на ентериерот, конзервација,реставрација, реконструкција и санација на истиот	

27. **Село Дихово** **Кп. 1035**	втор степен	Тековно одржување на објектот, како и зачувување на неговата постојна состојба, со можност за адаптација на ентериерот, конзервација,реставрација, реконструкција и санација на истиот	
28. **Село Дихово** **Кп. 1037/2**	втор степен	Тековно одржување на објектот, како и зачувување на неговата постојна состојба, со можност за адаптација на ентериерот, конзервација,реставрација, реконструкција и санација на истиот	
29. **Село Дихово** **Кп. 1037/1**	втор степен	Тековно одржување на објектот, како и зачувување на неговата постојна состојба, со можност за адаптација на ентериерот, конзервација,реставрација, реконструкција и санација на истиот	
30. **Село Дихово** **Кп. 1039/1**	втор степен	Тековно одржување на објектот, како и зачувување на неговата постојна состојба, конзервација,реставрација и санација на истиот	
31. **Село Дихово** **Кп. 1039/2**	втор степен	Тековно одржување на објектот, како и зачувување на неговата постојна состојба, со можност за адаптација на ентериерот, конзервација,реставрација, реконструкција и санација на истиот	

32. **Село** **Дихово** **Кп. 1040**	втор степен	Тековно одржување на објектот, како и зачувување на неговата постојна состојба, со можност за адаптација на ентериерот, конзервација,реставрација, реконструкција и санација на истиот	
33. **Село** **Дихово** **Кп. 1017**	втор степен	Тековно одржување на објектот, како и зачувување на неговата постојна состојба, со можност за адаптација на ентериерот, конзервација,реставрација, реконструкција и санација на истиот	
34. **Село** **Дихово** **Кп. 1038/1**	втор степен	Тековно одржување на објектот, како и зачувување на неговата постојна состојба, со можност за адаптација на ентериерот, конзервација,реставрација, реконструкција и санација на истиот	
35. **Село** **Дихово** **Кп. 1031**	втор степен	Тековно одржување на објектот, како и зачувување на неговата постојна состојба, со можност за адаптација на ентериерот, конзервација,реставрација, реконструкција и санација на истиот	

3б. **Село Дихово** **Кп. 1029**	втор степен	Тековно одржување на објектот, како и зачувување на неговата постојна состојба, со можност за адаптација на ентериерот, конзервација,реставрација, реконструкција и санација на истиот	

Режимот за заштита од втор (2) степен, се предлагаат мерки на непосредна заштита како конзервација, реставрација, реконструкција, санација, адаптација, превентива и секој друг вид директна интервенција на заштитените добра што се преземаат во јавен интерес според чл.11 точ.27 од од Законот за заштита на културното наследство.

Согласно ст.16 од чл.30 од Правилникот за содржината и методологијата за изработка на заштитно - конзерваторските основи за културно наследство (Сл.В.РМ бр.111/2005) со пропишаните интервенции се планира постојната урбана структура да се адаптира на тековните потреби и новите функции, користејќи ги архитектонските карактеристики на добрата. Пропишаните интервенциите главно се однесуваат на

адаптација на ентериерот, со цел екстериерот, односно фасадите на објектите да се зачувуваат.

„Санација” ќе се примени како постапка и метод на директна интервенција на заштитена градба, во случај на делумна замена или зајакнување на конструктивните елементи на заштитената градба, без да се измени надворешниот изглед на градбата и без да се влијае на безбедноста на соседните објекти.

“Реконструкција” во поединечни случаи, ќе се примени како постапка и метод на обновување на заштитено добро што во поголем дел е уништено или чии конструктивни и други делови се дотраени.

5. 5 Посебни мерки за заштита

- Во опфатот на споменичката целина не се дозволени никакви градежни интервенции без предходни конзерваторски одобренија издадени од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство, условено со пропишаниот режим на споменичката целина.
- Во рамките на опфатот на споменичката целина не се дозволува лоцирање на времени објекти, билборди, контејнери за отпад и сл. Не се дозволува поставување на урбана опрема и никакви градежни интервенции без предходни одобренија издадени од надлежниот орган за заштита на културното наследство.
- Во насока на ревитализација усогласено со карактерот на зоните на ограничена (гарантирана) заштита, се заштитува зелената, јавна површина, во дворот на училиштето заедно со постоечките стари дрвја, како комплементарна структура на амбиентот.
- Со предложените мерки на заштита се оневозможува било какво уништување на високо стеблестите растенија, додека се поттикнува одржување и доформување на тревните површини во опфатот, со регулација на пешачките патеки. Зелената површина ќе се одржува и заштитува согласно законската регулатива за заштита и унапредување на животната средина.
- Евентуалните надградби или изградба на нови објекти висински да кореспондираат со амбиентот на опфатот, со максимална катност П+1.
- Во рамките на предложената рурална споменичката целина и нејзината контактна зона не се дозволени никакви градежни интервенции без предходни конзерваторски одобренија, односно конзерваторски мислења издадени од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.
- Со оглед на археолошките наоди во непосредната околината на опфатот, на цела површина на заштитеното подрачје на овој УП, се пропишува задолжителен надзор на стручно лице за заштита на културно наследство од надлежната установа, како обврска на инвеститорот при ископ на теренот или за потребите на инфраструктурата, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на културното наследство. Со пропишаната мерка превентивно ќе се одстрани опасноста од загрозување и оштетување на културни слоеви од поранешни периоди на живеење, кои би преставувале културно историско наследство.

Во зависност од резултатите на археолошките истражувања, доколку се појават и откријат вредни недвижни и движни материјални остатоци, ќе се изврши валоризација, и по потреба ќе се редефинира режимот на заштита. Степенот на заштита согласно соодветниот режим во прецизирани граници, ќе се утврдат по завршувањето на археолошките истражувања.

4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Урбанистичкиот план за село, односно за изготвување на извод од урбанистички план.

4.1. Општите услови, текстуалниот дел, графичките прилози и табелите се составен дел на планот и имаат правно дејство само врз градителска активност која ќе следи по стапување во сила на Урбанистички план за село Дихово, Општина Битола.

4.2. Подрачјата во кои се евидентирани објекти на ажурирана геодетска подлога во Документационата основа на планот се третираат како изградено земјиште и се третираат како постојната состојба.

4.3. Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат на Урбанистички план за село Дихово, Општина Битола, а посебните услови се однесуваат на секој блок поединечно.

4.4. Планскиот опфат е организиран во 16 блока чии граници се совпаѓаат со осовините на новопланираните улици и со границите на планскиот опфат.

4.5. Во случај кога границата на градежната парцела се совпаѓа со границата на катастарската парцела и до неа има обезбеден пристап, истата се разработува со основен проект.

4.6. Кога градежната парцела се состои од две или повеќе катастарски парцели или делови од катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела се формираат две или повеќе градежни парцели или кога на една катастарска парцела се предвидуваат површини за градење на две или повеќе градби, а притоа до градежната парцела има обезбеден пристап, градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање.

4.7. При дефинирање на градежните парцели со соодветна планска, проектна или урбанистичко-проектна документација согласно важечката законска и подзаконска регулатива, ќе се утврдат следните урбанистички параметри:
• број на градежна парцела;
• граница и површина на градежна парцела (м2);
• граница и површина во која може да се гради ограничена со градежни линии (м2);
• максимален процент на изграденост на земјиштето (%);
• вкупна површина по катови (м2);
• максимален коефициент на искористеност на земјиштето (к);
• основна и компатибилна класа на намена на земјиштето и градбите;
• максимална висина на венец (м');
• максимален број на катови;
• потребен број на паркинг места (пресметани согласно стандарди и нормативи) кои треба да се обезбедат во рамките на градежната парцела.

4.8. За наменските зони во планскиот опфат се дефинирани следните урбанистички параметри:

А1 - домување во станбени куќи

вкупна површина во плански опфат: 35,69 ха
максимален процент на изграденост: 60%**
максимален коефициент на искористеност: 2,1**
максимална катност: П+2 **
максимална висина на венец: 10,20м**

компатибилни класи на намени:

Б1 (до 30%);

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

**во согласност со режимот и посебни мерки на заштита

А4 – времено сместување

вкупна површина во плански опфат: 27,67 ха
максимален процент на изграденост:60%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 10,20м
компатибилни класи на намени:

Б1 (до 30%); Б3(до 30%); В2(до 30%); Д3 (до 30%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А4 не смее да надмине 30%.

Б1 – мали комерцијални и деловни намени

вкупна површина во плански опфат: 0,05 ха
максимален процент на изграденост: 70%**
максимален коефициент на искористеност: 1,4**
максимална катност: П+1 **
максимална висина на венец: 8,00м**
компатибилни класи на намени:

А1(до 20%); А3(до 20%); Б4(до 40%);

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Б1 не смее да надмине 40%.

**во согласност со режимот и посебни мерки на заштита

Б4 – деловни простори

вкупна површина во плански опфат: 0,06 ха
максимален процент на изграденост: 70%**
максимален коефициент на искористеност: 1.4**
максимална катност: П+1
максимална висина на венец: 8,00м
компатибилни класи на намени:

Б5(до 40%);Б1(до 40%); Б2(до 40%); Б3(до 40%); В4(до 40%); Д3(до 40%);

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Б4 не смее да надмине 40%.

**во согласност со режимот и посебни мерки на заштита

Б5 – хотелски комплекси

вкупна површина во плански опфат: 0,17 ха
максимален процент на изграденост: 70%**
максимален коефициент на искористеност: 1.4**
максимална катност: П+1 **
максимална висина на венец: 8,00м**
компатибилни класи на намени:

Б1(до 40%);Б2(до 40%); Б3 (до 40%); Б4 (до 40%);Б6 (до 40%); В2 (до 40%); В3(до 40%); Д3 (до40%);

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Б5 не смее да надмине 40%.

**во согласност со режимот и посебни мерки на заштита

В1 - образование и наука

вкупна површина во плански опфат: 0,27 ха
максимален процент на изграденост: во согласност со режимот и посебни мерки на заштита

максимален коефициент на искористеност: во согласност со режимот и посебни мерки на заштита
максимална катност: во согласност со режимот и посебни мерки на заштита
максимална висина на венец: 12,00м во согласност со режимот и посебни мерки на заштита
компатибилни класи на намени:

Д3(до 20%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В1 не смее да надмине 20%.

В5 – верски институции

вкупна површина во плански опфат: 0,08 ха
максимален процент на изграденост: во согласност со режимот и посебни мерки на заштита
максимален коефициент на искористеност: во согласност со режимот и посебни мерки на заштита
максимална катност: во согласност со режимот и посебни мерки на заштита
максимална висина на венец: во согласност со режимот и посебни мерки на заштита
компатибилни класи на намени:

В5(до 10%); Б1(до 10%); Д1(до 10%); Д3(до 40%) Д4 (до 49%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В5 не смее да надмине 40%.

Г2 - лесна и незагадувачка индустрија

вкупна површина во плански опфат: 0,24 ха
максимален процент на изграденост: 70%**
максимален коефициент на искористеност: 2,1**
максимална катност: П+2 **
максимална висина на венец: според технолошки процес**
компатибилни класи на намени:

Б1(до 30%); Б2(до 30%) Б4(до 10%); В2(до 5%);
Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%); Г3 (до 30%); Г4(до 30%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г2 не смее да надмине 49%.
**во согласност со режимот и посебни мерки на заштита

Д1 - парковско зеленило

вкупна површина во плански опфат: 0,29 ха
максимален процент на изграденост: 70%**
максимален коефициент на искористеност: 1,4**
максимална катност: П+1**
максимална висина на венец: 8,00м**
компатибилни класи на намени:

Б1(до 10%); Д3(до10%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д1 не смее да надмине 10%.
**во согласност со режимот и посебни мерки на заштита

Д3 - спорт и рекреација

вкупна површина во плански опфат: 0,31 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 1,4
максимална катност: П+1
максимална висина на венец: 10,00м
компатибилни класи на намени:

А4(до 20%); Б1(до 10%); Б2(до 30%); Б3(до 10%); Б4(до 10%); Б5(до 20%); Б6(до 30%); В3(до 20%); Д1(до 40%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д3 не смее да надмине 40%.

Д4 - меморијални простори

вкупна површина во плански опфат: 0,50 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: според проектна документација
компатибилни класи на намени:

В5 (до 40%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д4 не смее да надмине 40%.

Е1 - комунална инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 6,54 ха

4.9. Стационарниот сообраќај односно паркирањето на моторните возила во рамките на планскиот опфат зависи од дефинираната намена на земјиштето и се утврдува согласно нормативите од член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.10. Паркирањето е предвидено да се решава во рамките на секоја градежна парцела поодделно, надземно или подземно. Паркирање на јавни паркинг простори е можно единствено доколку се обезбедат јавни паркинг простори на ниво на блок со претходна разработка на урбанистичкиот план за село при што ќе се утврди точниот број на паркинг места кој се обезбедува на јавните паркинзи и ќе се назначи за чии потреби, односно, за кои градежни парцели се однесуваат.

4.11. Бројот на потребни паркинг места зависи и од изборот на компатибилните намени во градежната парцела кои треба да се земат во предвид при изработка на проектната документација за градбите, врз основа на која се издава одобрение за градење. Основен услов за изградба на планираната површина за градење, максимална висина и катност е обезбедување на потребниот број на паркинг места.

4.12. Висината на венецот дадена во нумеричкиот дел во посебните услови за градба е максимална, изразена е во должни метри и се определува од нивото на нивелетата на тротоарот на сообраќајницата или од пристапната патека до завршниот венец на објектот.

4.13. Котата на нулта плоча е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување под котата на тротоарот односно под котата на пристапната патека.

4.14. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, а во согласнсост со одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.15. Условите за изградба на објектите, треба да содржат и посебни услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефон и одводнување на отпадните фекални и атмосферски води.

4.16. Не е дозволено поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации над и непосредно до уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци освен нивно вкрстување.
При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и

нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со "услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации" на соодветните Комунални организации, но не помалку од 0,60м односно 1,0м од крајниот раб на водоводот, фекалната и атмосферската канализација. Вертикалното растојание помеѓу нив треба да изнесува мин. 0,50м.

4.17. Предвидените траси за комунална инфраструктура (хидротехничка, електро-енергетска и телекомуникациска) се наоѓаат во рамки на земјиште за општа употреба. Диспозицијата на трасите и другите нивни технички карактеристики можат да биде предмет на промена со изработка на проекти за инфраструктура и основни проекти.

4.18. Не е дозволена градба во рамки на заштитните коридори на инфраструктурните водови.

4.19. Дефинирањето на градежни парцели за постоечките и новите трафостаници за потребите на блоковите ќе се утврдат со соодветна урбанистичко-планска и урбанистичко-проектна документација при разработка на урбанистичкиот план за село.

4.20. Доколку во градежни парцели со намена производство, дистрибуција и сервиси се утврдат зголемени потреби за снабдување со елетрична енергија дозволено е да се предвиди изградба на трансформаторски станици во рамки на градежните парцели.

4.21. За подземни кабелски водови на електро-енергетска мрежа во тротоарскиот дел од сообраќајните површини да се оформат коридори за нивно водење, а во координација со останатите инфраструктурни подземни инсталации

4.22. Доколку за водоснабдување се користат подземните води, динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација, без влошување на квалитетот. Не се дозволува прекумерна експлоатација на подземните води поради кое би дошло до нарушување на режимот на подземните води.

4.23. Во градежните парцели со намена лесна и незагадувачка индустрија, задолжителен е комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес и фекалните отпадни води, во секоја градежна парцела. Пречистената отпадна вода не смее да биде со понизок квалитет до класата на реципиентот.

4.24. За добивање на Одобрение за градење во градежните парцели со намена лесна и незагадувачка индустрија, задолжително да се добие мислење од надлежна институција во однос на планираниот третман на отпадни води.

4.25. Секоја градба, или комплекс, за кои има потреба од одведување на отпадните води да се поврзе со инфраструктурната канализациона мрежа за одведување на отпадните води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал откако задолжително ќе биде извршен третман – пречистување во сопствената парцела (за парцели со намена лесна и незагадувачка индустрија) и во целост според хидротехнички услови издадени од страна на надлежното комунално претпријатие.

4.26. Техничките решенија за поврзување на фекалната и атмосферска канализациона мрежа надвор од планскиот опфат, определувањето на позиции и технички карактеристики за пречистителни станици за третман на отпадните води пред испуштање во крајниот реципиент да се решаваат со Проекти за инфраструктура и Основни проекти.

4.27. Телекомуникациските коридори треба да се планираат во површини од тротоари, пристапни улици и пешачките патеки. За уличните телекомуникациски ормари потребно е да се обезбеди манипулативен простор со димензии од 1,0м x 0,5м. Бројот и местоположбата на истите ќе се дефинира согласно развојните потреби на мрежата и конкретните услови на теренот, во соработка со стручните служби на надлежната институција.

4.28. Доколку при изградба на нов објект или реконструкција и уредување на улиците и отворените простори бидат откриени остатоци на недвижно културно наследство, инвеститорот е должен да ги извести и да постапи според условите што ќе ги определат надлежните служби за заштита на културното наследство согласно актуелните законски прописи.

4.29. При оформување на содржините во локалитетот се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, со почитување на минималната застапеност на зеленилото во дворните места на градежните парцели и линеарно зеленило (доколку постојат услови за тоа) долж сообраќајниците. Објектите кои се планирани да се градат на предметниот простор, треба да бидат изведени согласно стандардите и нормативите за проектирање и не смеат да ја нарушат природната рамнотежа на средината.

4.30. Минималниот процент на зеленило во рамки на градежната парцела зависи од основната класа на намени и големината на градежната парцела, односно:
- во градежни парцели со намена А - домување, минималниот процент на зеленило изнесува 20% за парцелите со површина до 1000 $м^2$ и 25% за парцелите со површина над 1000 $м^2$;
- во градежните парцели со намена од групите на класи на намени Б - комерцијални и деловни намени, В - јавни институции минималниот процент на зеленило изнесува 20%; и Г - производство, дистрибуција и сервиси минималниот процент на зеленило изнесува 30%;
- во парцелите со намена Д1 – парковско зеленило и Д2 – заштитно зеленило, проценотот на зеленило изнесува 20%.
- во градежните парцели со намена Д3 - спорт и рекреација минималниот процент на зеленило изнесува 20%;
- во градежните парцели со намена Д4 - меморијални простори минималниот процент на зеленило изнесува 20%.

4.31. При разработка урбанистичкиот план за село, доколку се појават соседни наменски зони кои се некомпатибилни помеѓу себе и кои не се раздвоени со јавна површина, да се предвидат „тампон" зони од високо зеленило за нивно разграничување. Овој услов не важи за сродните класи на намени кои спаѓаат во иста група на класи на намени.

4.32. Површините наменети за движење на пешаци (пешачки патеки, пешачки улици, тротоари, плоштади), кадешто карактеристиките на теренот тоа го дозволуваат, да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%, а во спротивно до скалите да се предвиди и рампа со истиот наклон.

4.33. Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со максимален пад од 8,33% или во однос 1:12. Притоа рампата треба да биде димензионирана за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала широчина треба да е 1,65м, а оптимална широчина треба да е 1,80м.

4.34. Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:
- наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9м
- наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12м
- наклон од 5,0% или во однос (1:20), максималната должина на рампата е 15м

Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50м, а оптималната должина треба да е 1,80м

4.35. Задолжително да се предвидат рампи на секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу коловозот и тротоарот со минимална широчина од 1м, а

оптимална широчина од 1,80м. Најголем наклон на рампата е 20% или во однос (1:5), а оптималниот наклон е 8,33% или во однос (1:20)

4.36. Опремувањето на локалитетот со елементи од урбана опрема треба да се поставува исклучиво за остварување на јавен интерес утврден со закон, а во согласност со Законот за градење. Рекламите и другите елементи од урбана опрема не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот на пешаците, а особено на лицата со инвалидност со колички, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес.

4.37. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управата на Општината. Локациите мора да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите, а уредени во согласност со оној што ќе го евакуира отпадот во регионална односно општинска депонија.

4.38. Согласно Законот за одбрана (Сл. весник на РМ бр.42/01; 05/03; 58/06; 110/08; 51/11; 151/11; 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ, бр.36/04; 49/04; 86/08; 124/10; 18/11, 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 106/16), Законот за пожарникарството (Сл. весник на РМ, бр. 67/04; 81/07; 55/13; 158/14; 193/15 и 39/16) и Законот за управување со кризи (Сл. весник на РМ, бр.29/05; 36/11; 41/14; 104/15 и 39/16), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

4.39. Изградбата на нови објекти, како и изградбата на сообраќајници и комунална инфраструктура ќе се изведува според важечката законска и подзаконска регулатива, одобрената техничка документација како и важечките технички прописи во урбанизмот и градежништвото, а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Согласно мислењето од Министерство за животна средина и просторно планирање и Законот за водите (Службен весник на Р. Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/12, 163/13, 180/14. 146/15 и 52/16) дел од планската документација се и следните критериуми за заштита, одржување и уредување на површинските води и крајбрежните земјишта :

4.40 Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, забрането е освен со дозвола или согласност, изградба на постројки и објекти во заштитениот појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци, а во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определува советот на општините и советото на град Скопје, предлог на градоначалникот на општината, по претходна согласност на органот за државната управа и надлежен за вршење на работите од обласста на животната средина.

4.41 Заради заштита и спречување на оштетувања на водостопански објекти и постројки. Се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи работи со кои се оштетуваат објектите и постројките.

4.42 Изведувањето на водостопанските објекти и постројки, како и другите активности да се врши во согласност со прифатените современи техники и стандарди, прилагодени на научно – техничкиот развој на начин на кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите врз корисниците.

4.43 Објектите и постојките кои што се во процес на производство, преработка, полнење и складирање, користат или применуваат опасни материи и супстанци што можат да влијаат врз квалитетот на водата вклучувајки и цевководи за транспорт на

такви материи и супстанци, се градат, поставуваат, работат и одржуваат на начин што исклучува секакво директно и индиректно загадување на подземните и површинските води.

4.44 Пристапот до крајбрежниот појас на водотеците, езерата и акумулациите за спорт, рекреација и слични активности е слободен.

4.45 Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од населени места и стопански комплекси, согласно уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води и Уредбата за класификација на водите (Сл. Весник на РМ бр. 18/99)

4.46 Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци се забранува:
- да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади нво коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на течението на водите.
- да се вади песок, чакал и камен од речното корито за да не дојде до влошување на постојаниот режим на водите и да се предизвика ерозија или се оневозможи користење на водите
- да се менува правецот на водотекот без согласност на Министерството за животна средина и просторно планирање
- да се сечат дрва и друга вегетација од коритата и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите без одобрение
- да се копаат прокопи и канали по должината на насипот и коритото поблиску од внатрешната страна и 10 м од надворешната страна на ножницата и насипот
- да се врши сообраќај долж или преку водостопанските објекти и постројки, освен на определени места за тоа (природни рампи)

4.47. При разработка на урбанистичките параметри од урбанистичкиот план, за тоа што не е регулирано со овие услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.весник на РМ бр. 142/15).

4.48. Заклучни согледувања од Условите за планирање на просторот
За предметниот плански опфат релевантен плански документ кој ги дава основните влезни параметри и смерници при планирање на просторот претставуваат Условите за планирање на просторот.

Од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање издадено е Решение за Услови за планирање на просторот (бр. УП1-15909/2016 од 26.12.2016). Условите за планирање на просторот, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со технички бр.Y25216 се составен дел на Решението и содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повиоко ниво и графички прилози кои претставуваат извод од Просторниот план на Република Македонија.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се издаваат за потребите за изработка на Урбанистички план за село Дихово, Општина Битола. Површината на планскиот опфат изнесува 72,2 ha.
Во рамки на опфатот се предвидуваат намени на земјиштето согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.
Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со **Просторниот план на Република Македонија**.
При изработката на Урбанистичкиот план за село Дихово, Општина Битола, треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Економски основи на просторниот развој

- **При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економски дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.**
- **Реализацијата на Урбанистичкиот план за селото, согласно определбите на "Просторниот план на Република Македонија", треба да базира на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив економски развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива.**
- **Појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата**

за развојот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.

- **Една од планските определби утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина од 72,2 ha.**

Користење и заштита на земјоделското земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. **Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.**
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на

Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Шуми и шумско земјиште

- Со цел да се отпочне реверзибилен процес, на враќање на шумата во терените каде таа некогаш постоела, и да се остварат оптимални користи од земјиштето и биолошките капацитети во шумарството, неопходно е: навремено изведување на одгледувачките и обновителните зафати со однапред одреден годишен изведбен план и програма; апсолутна предност да се дава на површините со изразена ерозија и терените во непосредните сливови на вештачките акумулации; пошумувањето на голините со автохтони видови на дрвја, особено околу изворите на вода предвидени за каптирање и да се врши пошумување на голините и земјоделските површини, покрај фреквентните патишта, заради заштита од зголемениот степен на загаденост.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- При обезбедувањето на потребните количини на вода селото Дихово, потребно е синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода и рационално користење на водата преку примена на модерни технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем.
- Околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во заштитните зони.
- Доколку за водоснабдување се користат подземни води динамиката на користењето да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со што ќе се дефинира нивниот квантитет и квалитет.
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет према "Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води".
- Доколку во границите на планскиот опфат на селото постојат стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води кои поради својот квалитет може да го оневозможат функционирањето на пречистителна станица или да предизвикаат проблеми во функционирањето на канализациската мрежа, стопанскиот субјект мора да изврши предтретман на отпадните води пред да ги испушти во канализациска мрежа на селото.
- Во границата на планскиот опфат на селото минува реката Драгор за која при изработката на планската документација треба да се обезбеди заштитен појас согласно Законот за води со што ќе се заштитат објектите во крајбрежниот простор.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Планскиот опфат за село Дихово, Општина Битола нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.

- За новопредвидените градби потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна.
- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).
- Изградбата на викенд населби, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели.
- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.

Домување

- Основна определба на станбената изградба во областа на домувањето за **Урбанистичкиот план за село Дихово, Општина Битола**, во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности.
- Проекцијата на потребниот станбен простор за селото во планскиот период треба да се заснова на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20

- 25 m^2/жител станбена површина, 40 - 80 m^2/стан (оптимална големина), 100 % опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

Јавни функции

- Организација на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, да поаѓа од постојната мрежа на јавните функции со запазување на пропишаните стандарди и нормативи согласно ППРМ, а под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционалните и другите промени кои се во тек.

Индустрија

- **Развојот на индустријата во одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.**
- **Доколку со Урбанистичкиот план за селото се предвидат површини со производна намена, потребно е да бидат применети планските определби во областа на развојот на индустријата утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" применувајќи ја соодветната законска регулатива.**

- **Индустријата која е двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита.**

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

Е-65 што се поклопува со делови од магистралните патишта М-3, М-4 и М-5 - (СР – Блаце – Скопје – Тетово – Кичево – Требеништа – Охрид – Битола – Меџитлија – ГР) - коридор за патен сообраќај во насока север- југ.

М-5 - (Крстосница Подмоље – Охрид – Ресен – Битола – Прилеп – Велес – Бабуна - крстосница Отовица – Штип – Кочани – Делчево - БГ-Звегор), со (Крак Битола - крстосница Кукуречани – ГР – Меџитлија).

- **Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија" број 133/11, 150/11 и 20/12)** овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

А3 - (Крстосница Требениште –в рска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид -Косел- Ресен – Битола - Прилеп – Велес – Штип – Кочани – Делчево - граница со Бугарија - граничен премин Рамна Нива), делница Битола- крстосница Кукуречани - граница со Грција - граничен премин Меџитлија- делница Косел - врска со А-3-Охрид - граница со Албанија-граничен премин Љубаниште).

- При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија" број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16)..

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Планскиот опфат за село Дихово, Општина Битола нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистичкиот план за село Дихово, Општина Битола, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа**.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности**.**

- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите.
- Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

Заштита на природното наследство

Ђ **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија просторот кој е предмет на разработка на Урбанистички план за село Дихово, Општина Битола, се наоѓа во непосредна близина на заштитениот Национален парк Пелистер.**

Ђ **Планскиот опфат на Урбанистичкиот план за село Дихово, Општина Битола се наоѓа во непосредна близина на националниот парк. Доколку се утврди дека урбанизацијата на подрачјето може да има негативни импликации врз вредностите во паркот, при изработка на Урбанистичкиот план за селото потребно е да се почитуваат одредбите согласно Законот за заштита на природата (“Службен весник на РМ”, број.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12,13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16), Законот за прогласување на дел од планината Пелистер за Национален Парк ((“Службен весник на РМ”, бр.150/07), како и заштитните категории, согласно валоризацијата дадена во Просторниот план на РМ во Студијата за заштита на природното наследство.**

Ђ Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со

урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Р. Македонија при изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведувањето на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, **припаѓа на Пелагониски туристички регион во кој се утврдени 9 туристички зони со 25 туристички локалитети и е составен дел од простори со меѓународно значење.**
- **Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.**

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- **Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Дихово, Општина Битола, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства.** Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС**, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Посебните услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите се однесуваат на блоковите дефинирани со Урбанистички план за село Дихово, Општина Битола

5.1. Процентот на изграденост, коефициентот на искористеност, катноста и висината на венец ќе се дефинираат согласно табелата за максимално дозволени урбанистички параметри во рамки на градежните парцели која е составен дел на нумеричкиот дел на урбанистичкиот план за село.

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА		МАКСИМАЛЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	МАКСИМАЛЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	МАКСИМАЛНА КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ВЕНЕЦ м'	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН ПРОЦЕНТ НА УЧЕСТВО НА ЗБИРОТ НА КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА
1	**А1 -** домување во станбени куќи (руралната споменичката целина м.в. Село со втор (2) степен на заштита)	во согласност со режим на заштита и посебни мерки на заштита (втор (2) степен)				Б1 (до 30%); В1(до 30%); В2(до 30%); Д3 (до 30%); Б5(до 5%)	30%
2	**А1 -** домување во станбени куќи (контактна зона се пропишува трет (3) степен на заштита)	60%	2.1	П+2	10.20	Б1 (до 30%); В1(до 30%); В2(до 30%); Д3 (до 30%); Б5(до 5%)	30%
3	**А4 -** времено сместување (контактна зона се пропишува трет (3) степен на заштита)	60%	2.1	П+2	10.20	Б1 (до 30%); Б3(до 30%); В2(до 30%); Д3 (до 30%);	30%
4	**Б1 -** мали комерцијални и деловни намени	во согласност со режим на заштита и посебни мерки на заштита (втор (2) степен)				А1(до 20%); А3(до 20%); Б4(до 20%);	40%
5	**Б4 -** деловни простории					Б5(до 40%); Б1(до 40%); Б2(до 40%); Б3(до 40%); В4(до 40%); Д3(до 40%);	40%
6	**Б5 -** хотелски комплекси					Б1(до 40%); Б2(до 40%); Б3 (до 40%); Б4 (до 40%); Б6 (до 40%); В2 (до 40%); В3(до 40%); Д3 (до40%);	40%

7	**В1** - образование и наука (руралната споменичката целина м.в. Село со втор (2) степен на заштита)	во согласност со режим на заштита и посебни мерки на заштита (втор (2) степен)				Д3(до 20%)	20%
8	**В5** - верски објект (руралната споменичката целина м.в. Село со втор (2) степен на заштита)	во согласност со режим на заштита и посебни мерки на заштита (втор (2) степен)				Б5 (до 10%); Б1 (до 10%); Д1 (до 10%); Д3 (до 40%);Д4 (до 49%)	49%
9	**Г2** - лесна и незагадувачка индустрија	70%	2.1	П+1	според технолошки процес	Б1(до 30%); Б2(до 30%) Б4(до 10%); В2(до 5%); Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%); Г3 (до 30%); Г4(до 30%)	49%
10	**Д1** -парковско зеленило	во согласност со режим на заштита и посебни мерки на заштита (втор (2) степен)				Б1(до 10%); Д3(до10%)	10%
11	**Д3** - спорт и рекреација	70%	1.4	П+1	10.00	А4(до 20%); Б1(до 10%); Б2(до 30%); Б3(до 10%); Б4(до 10%); Б5(до 20%); Б6(до 30%); В3(до 20%); Д1(до 40%)	40%
12	**Д4** - меморијални простори	70%	0.7	П	според проектна документација	В5 (до 40%)	40%

5.2. Доколку при разработка на урбанистичкиот план за село се дефинираат нови наменски употреби на земјиштето кои се компатибилни на наменската зона урбанистичките параметри ќе бидат определени така што процентот на изграденост на ниво на градежна парцела не смее да надмине 70%.

5.3. Максималната висина на венецот да се планирана во однос на тротоарот од планираната улица, односно, заштитниот тротоар на градбите, земен како нулта кота. Планираната висина на градбите треба да биде пресметана со следните висини:

- кота на тротоар/заштитен тротоар (нулта кота): ± 0.00 м;
- кота на прво ниво (нулта плоча - е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар): ќе се дефинира со проектна програма за градбите и не се дозволува нејзино поместување под котата на тротоарот односно под котата на пристапната патека;
- катна висина за домување: мин. 2,90 м.
- катна висина за деловна дејност: мин. 3,40 м.
- катна висина за друга намена: ќе се дефинира со проектна програма за градбите.

5.4. Границите на блоковите претставуваат затворени полигонални линии кои се совпаѓаат со осовини на сообраќајници и границата на плански опфат на урбанистичкиот план и за секој блок поединечно важат следните параметри.

БЛОК 1

Граници на блокот:

Од најсеверната точка на блокот, границата се движи по границата на планскиот опфат се движи кон исток по северната граница КП 727, КП 92/2, свртува кон југ и се совпаѓа со осовина на ул. “1”, свртува кон запад и се совпаѓа со осовина на ул. “4”, свртува кон север и се движи по границата на планскиот опфат по западната граница на КП 98/1, КП 89/10, КП 89/11, свртува и се движи по границата на планскиот опфат по северната

граница на КП 89/1, КП 89/2, КП 89/3, КП 89/4, КП 89/5, КП 89/6, КП 89/7, КП 89/8, КП 89/9, КП 90, КП 91/1 тука границата на блокот стасува со најсеверната точка на планскиот опфат.

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 1	**А - домување** **А4** - времено сместување	1.35	85.30%
	Е - инфраструктура **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.23	14.70%
ВКУПНО		**1.58**	**100.00%**

А4 – времено сместување

вкупна површина во плански опфат: 1,35 ха
максимален процент на изграденост: 60%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 10,20м
компатибилни класи на намени:

Б1 (до 30%); Б3(до 30%); В2(до 30%);Д3 (до 30%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А4 не смее да надмине 30%.

Е1 - комунална инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 0,23 ха

БЛОК 2

Граници на блокот:

Од најсеверната точка на блокот, границата се движи по границата на планскиот опфат се движи кон исток по северната граница КП 92/1, КП 92/3, свртува и се движи по источната граница на КП 92/3, КП 94/1, КП 103/1, КП 105/5, КП 105/3, КП 106, КП 110/2, свртува кон запад и се совпаѓа со осовина на ул. "3", свртува кон север и се совпаѓа со осовина на ул. "1" тука границата на блокот стасува со најсеверната точка на планскиот опфат.

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 2	**А - домување** **А4** - времено сместување	1.16	85.65%
	Е - инфраструктура **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.19	14.35%
ВКУПНО		**1.35**	**100.00%**

А4 – времено сместување

вкупна површина во плански опфат: 1,16 ха
максимален процент на изграденост: 60%
максимален коефициент на искористеност: 2,1

максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 10,20м
компатибилни класи на намени:
Б1 (до 30%); Б3(до 30%); В2(до 30%);Д3 (до 30%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А4 не смее да надмине 30%.

Е1 - комунална инфраструктура
вкупна површина во плански опфат: 0,19 ха

БЛОК 3

Граници на блокот:

Од најсеверната точка на блокот, границата се движи кон исток и се совпаѓа со осовина на ул. "3", се движи по границата на планскиот опфат по северната граница на КП 112, свртува и се движи по границата на планскиот опфат по источната граница на КП 112, КП 114 свртува и се движи по југозападната граница на КП 114, свртува и се движи по источната граница на КП 116, 123/2, 129/9, ја сечи КП 127, КП 136, се движи по источната граница на КП 142/1, КП 143/1 свртува и се движи по југоисточната граница на КП 143/1, свртува и се движи по североисточната граница на КП 314/1, КП 315, КП 317/1, КП 318, свртуваи се движи по југоисточната граница на КП 318, КП 319, КП 317/2, КП 322, КП 340, КП 339, ја сечи КП 734, свртува и се движи по североисточната граница на КП 321/2, свртува и се движи по југозападната граница на КП 321/2, свртува и се движи по западната граница на КП 321/2, свртува и се движи по источната граница на КП 734, свртува кон запад и се совпаѓа со осовиан на ул. "49", се поврзува со осовина на ул. "48", свртува кон север и се совпаѓа со осовина на ул. "1" тука границата на блокот стасува со најсеверната точка на планскиот опфат.

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 3	**А** - домување **А1** - домување во станбени куќи	7.07	87.49%
	Г - Производство, дистрибуција и сервиси Г2 - лесна и незагадувака индустрија	0.24	3.01%
	Е - инфраструктура **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.77	9.49%
ВКУПНО		**8.08**	**100.00%**

А1 - домување во станбени куќи
вкупна површина во плански опфат: 1,17 ха
максимален процент на изграденост: 70%**
максимален коефициент на искористеност: 2,1**
максимална катност: П+2**
максимална висина на венец: 10,20м**
компатибилни класи на намени:
Б1 (до 30%);
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.
**во согласност со режимот и посебни мерки на заштита

Г2 - лесна и незагадувачка индустрија

вкупна површина во плански опфат: 0,24 ха
максимален процент на изграденост: 70%**
максимален коефициент на искористеност: 2,1**
максимална катност: П+2 **
максимална висина на венец: според технолошки процес
компатибилни класи на намени:

Б1(до 30%); Б2(до 30%) Б4(до 10%); В2(до 5%);
Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%); Г3 (до 30%); Г4(до 30%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г2 не смее да надмине 49%.

**во согласност со режимот и посебни мерки на заштита

Е1 - комунална инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 0,77 ха

Режим на заштита

Подрачјето на опфатот на УП за село Дихово - Битола е поделено на два дела и тоа: рурална споменичка целина м.в. Село и контактна зона.

Блок 3 спаѓа во Контактна зона – зона на ограничена заштита (3).

За контактната зона се пропишува трет (3) степен на заштита.

Општи мерки за заштита

Од аспект на заштита на културното наследство, според режимот на заштита, треба да се почитуваат следните општи мерки на заштита:

- Дефинирањето на режимот за заштита на подрачјето на опфатот подразбира обезбедување на непосредна заштита на начин кој ке ги зачува неговите изворни, историски, урбанистичко архитектонски, уметнички и естетски вредности и ќе овозможи наменско оспособување на објектите и просторот во целината за користење.
- Сите превземени мерки на заштита во опфатот се одредуваат според вредностите дефинирани со валоризација и категоризација на објектите, односно споменичката целина и се изведуваат под надзор од надлежната институција.
- Руралната структура (изградена и неизградена), се третира според карактерот на зоната, во согласност со тековните потреби и функции, користејќи ги архитектонските карактеристики на добрата.
- Ревитализацијата е определена во зависност од пропишаниот режим на заштита, а воведувањето на нови функции се сообразува според можностите на зоната.
- На постојните, новопроектираните и помошните објекти во споменичката целина село Дихово не се дозволени никакви интервенции без заштитно-конзерваторско одобрение издадено од надлежниот орган за заштита на културното наследство во согласност со Законот за заштита на културното наследство.
- Постојните помошни објекти кои се наоѓаат во парцелите на објектите кои се предвидени да добијат статус на заштитено добро да не го променат изгледот, применетите материјали, габаритот и висината.
- На подрачјето на руралната споменичка целина село Дихово и контактната зона не се дозволува изведба на мансардни поткровја.
- Новопланираните објекти во заштитеното подрачје да го следат концептот на отвореност на визурите. Катноста и височината, на евентуално новопредвидените објекти / или на евентуалните доградби и надградби / да бидат резултат на анализи и прилагодување во општиот амбиент и просторни репери.
- При обликувањето на надворешниот изглед на новите објекти во опфатот на заштитеното подрачје да се користат природни и автентични материјали, а се препорачува и користење на традиционалните начини на градба.

- При планирањето на нови објекти во опфатот и било каква припремна градежна активност, како законска одредба согласно чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМбр.20/04г.) во случај ако се откријат културни слоеви и наоди од претходно живеење, веднаш да се извести надлежната установа /НУ Завод и музеј - Битола/.

Од аспект на заштита на културното наследство подрачјето на опфатот кое подлежи под (3) трет степен на заштита, подразбира ограничувања во поглед на габаритот и катната висина на објектите во контактната зона како и прилагодување на архитектонскиот израз кон наследената рурална архитектура и традиционалните материјали и техники на градба.

- Преземањето на мерки на непосредна заштита на постојните и новопроектираните објекти во состав на контактната зона се врши врз основа на конзерваторско мислење издадено од надлежната установа за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство. (Во случајов НУ Завод и музеј- Битола).

Режимот на заштита од (3) трет степен се предлагаат мерки на непосредна заштита како конзервација, реставрација, реконструкција, санација, адаптација, превентива и секој друг вид директна интервенција на заштитените добра што се преземаат во јавен интерес според чл.11 точ.27 од од Законот за заштита на културното наследство.

Согласно ст.16 од чл.30 од Правилникот за содржината и методологијата за изработка на заштитно - конзерваторските основи за културно наследство (Сл.В.РМ бр.111/2005) со пропишаните интервенции се планира постојната урбана структура да се адаптира на тековните потреби и новите функции, користејќи ги архитектонските карактеристики на добрата. Пропишаните интервенциите главно се однесуваат на адаптација на ентериерот, со цел екстериерот, односно фасадите на објектите да се зачувуваат.

„Санација" ќе се примени како постапка и метод на директна интервенција на заштитена градба, во случај на делумна замена или зајакнување на конструктивните елементи на заштитената градба, без да се измени надворешниот изглед на градбата и без да се влијае на безбедноста на соседните објекти.

"Реконструкција" во поединечни случаи, ќе се примени како постапка и метод на обновување на заштитено добро што во поголем дел е уништено или чии конструктивни и други делови се дотраени.

Посебни мерки за заштита

- Во опфатот на спомeничката целина не се дозволени никакви градежни интервенции без предходни конзерваторски одобренија издадени од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство, условено со пропишаниот режим на спомeничката целина.

- Во рамките на опфатот на спомeничката целина не се дозволува лоцирање на времени објекти, билборди, контејнери за отпад и сл. Не се дозволува поставување на урбана опрема и никакви градежни интервенции без предходни одобренија издадени од надлежниот орган за заштита на културното наследство.

- Во насока на ревитализација усогласено со карактерот на зоните на ограничена (гарантирана) заштита, се заштитува зелената, јавна површина, во дворот на училиштето заедно со постоечките стари дрвја, како комплементарна структура на амбиентот.

- Со предложените мерки на заштита се оневозможува било какво уништување на високо стеблестите растенија, додека се поттикнува одржување и дооформување на тревните површини во опфатот, со регулација на пешачките патеки. Зелената површина ќе се одржува и заштитува согласно законската регулатива за заштита и унапредување на животната средина.

- Евентуалните надградби или изградба на нови објекти висински да кореспондираат со амбиентот на опфатот, со максимална катност П+1.

- Во рамките на предложената рурална споменичката целина и нејзината контактна зона не се дозволени никакви градежни интервенции без предходни конзерваторски одобренија, односно конзерваторски мислења издадени од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

- Со оглед на археолошките наоди во непосредната околината на опфатот, на цела површина на заштитеното подрачје на овој УП, се пропишува задолжителен надзор на стручно лице за заштита на културно наследство од надлежната установа, како обврска на инвеститорот при ископ на теренот или за потребите на инфраструктурата, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на културното наследство. Со пропишаната мерка превентивно ќе се одстрани опасноста од загрозување и оштетување на културни слоеви од поранешни периоди на живеење, кои би преставувале културно историско наследство.

- Во зависност од резултатите на археолошките истражувања, доколку се појават и откријат вредни недвижни и движни материјални остатоци, ќе се изврши валоризација, и по потреба ќе се редефинира режимот на заштита. Степенот на заштита согласно соодветниот режим во прецизирани граници, ќе се утврдат по завршувањето на археолошките истражувања.

ПОЕДИНЕЧНИ ОБЈЕКТИ СО СТАТУС НА ЗАШТИТЕНО ДОБРО

- ЗНАЧАЈНО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Објекти на КП: 866, 695/3, 710, 726/4, 728/2, 730, 731, 735/2, 979, 997/1, 1016/2,1018,1029,1030,1037/2,1039/1,1039/2,1040,1017,1031,1029,1032, 728/1, 979, 980,989,994,1005,1006/2,1007,1009,1011/1,1019/3,1022/3,1035,1037/1,1038

ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ УСЛОВИ :

• На предложените заштитени добра се дозволува конзервација, реставрација, реконструкција, санација како и континуирано тековно одржување, кое е законска обврска на сопствениците;

• Зачувување на првобитниот (оригиналниот) изглед, габарит и катност на објектите;

• Не се дозволува изведба на доградби и надградби на објектите;

• Се дозволува промена на меѓукатната конструкција без тоа да биде видливо на фасада.

• Се дозволува внатрешна реконструкција, промена на внатрешната организација и функција на просторот. Се дозволува санација и адаптација на објектот.

• Не се дозволува изведба на поткровја. Се дозволува искористување на поткровниот простор во рамките на постојниот кров, со сочувани нагиби, со постојна кота на венец и слеме;

• За осветлување да се користат постојните баџи и евентуално по потреба за обезбедување на ново дополнително, природно осветлување со коси лежечки прозорци;

• Не се дозволува отворање на нови отвори (прозорци, врати) на фасадите и не се дозволува промена на димензиите на веке постоечките отвори, како ниту промена на нивниот растер;

• Се дозволува замена на столаријата, со тоа што новата столарија да биде дрвена, и со исти димензии како постоечките;

ОБЈЕКТИ КОИ ПРИДОНЕСУВААТ ВО ИСТОРИСКИОТ АМБИЕНТ

ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ УСЛОВИ:

објекти на КП: 697, 701/1, 702 и 702/4, 711, 735/2, 864/2, 981/2, 1010/1,1013,1014,694,1006/4,868/2,1030,1038/1,1041,693/2,864/3,692/2,1029,1003/1,557/7,693/1,698,730,973/1,978,992,993,997/1,998,1003/1,1006/3,1013,997/1,1027/3И1027/4,1029,735/2,1038/1,1037/2,987, 1005

• На предложените објекти кои придонесуваат во амбиентот се дозволуваат градежни зафати со кои нема да се промени неговиот постоечки изглед, како и континуирано тековно одржување, кое е законска обврска на сопствениците.
• Зачувување на оригиналниот изглед, и катност на објектот. Се дозволува изведба на помали доградби во задниот дел од објектите. Не се дозволува изведба на надградби.
• Не се дозволува изведба на поткровја. Се дозволува искористување на поткровниот простор во рамките на постојниот кров, со сочувани нагиби, со постојна кота на венец и слеме
• Се дозволува внатрешна реконструкција, промена на внатрешната организација и функција на просторот.
• За осветлување на подкровниот простор да се користат постојните отвори и евентуално по потреба за обезбедување на ново дополнително, природно осветлување со коси лежечки прозорци;
• Не се дозволува затворање на постојните отвори на фасадите и не се дозволува промена на димензиите на веќе постоечките отвори, како ниту промена на нивниот растер;

ОБЈЕКТИ КОИ СЕ НЕУТРАЛНИ ВО ИСТОРИСКИОТ АМБИЕНТ
ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ УСЛОВИ:
Објекти на КП: 864/2, 871, 984, 992, 1005, 1010/4, 1010/8, 1011/1, 1037/1, 1038/2,696,1005,695/2
• Придржување кон оригиналниот изглед, габарит и катност на објектот. Се дозволува изведба на помали доградби во задниот дел од објектите како надградби кои нема да бидат во колизија со околниот амбиент.
• Не се дозволува изведба на поткровја. Се дозволува искористување на поткровниот простор во рамките на постојниот кров, со сочувани нагиби, со дозволената кота на венец и слеме
• Се дозволува реконструкција, санација, адаптација и тековно одржување на објектите.
• За осветлување на подкровниот простор да се користат постојните отвори и евентуално по потреба за обезбедување на ново дополнително, природно осветлување со коси лежечки прозорци;

БЛОК 4

Граници на блокот:

Од најсеверната точка на блокот, границата се движи кон исток и се совпаѓа со осовина на ул. “4”, свртува кон југ и се совпаѓа со осовина на ул. “1”, свртува конзапад и се совпаѓа со осовина на ул. “25”, свртува кон север и се движи по границата на планскиот опфат по западната граница на КП 132, КП 133, свртува и се движи по северната граница на КП 133, КП 132, свртува и се движи по западната граница на КП 84/2, свртува и се движи по северната граница на КП 84/2, свртува и се движи по западната граница на КП 121/5, КП 121/4, КП 121/3, КП 121/2, КП 121/1, КП 119, свртува и се движи по северната граница на КП 119, КП 120, свртува и се движи по западната граница на КП 117/2, свртува и се движи по северната граница на КП 117/2, свртува и се движи по западната граница на КП 101/1, свртува и се совпаѓа со осовина на ул. “4” тука границата на блокот стасува со најсеверната точка на планскиот опфат.

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 4	**А - домување** **А1** - домување во станбени куќи	8.28	91.10%
	Е - инфраструктура **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.81	8.90%
ВКУПНО		**9.09**	**100.00%**

А1 - домување во станбени куќи

вкупна површина во плански опфат: 8,28 ха
максимален процент на изграденост: 70%**
максимален коефициент на искористеност: 2,1**
максимална катност: П+2**
максимална висина на венец: 10,20м**
компатибилни класи на намени:

Б1 (до 30%);
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.
**во согласност со режимот и посебни мерки на заштита

Е1 - комунална инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 0,81 ха

Режим на заштита

Подрачјето на опфатот на УП за село Дихово - Битола е поделено на два дела и тоа: рурална споменичка целина м.в. Село и контактна зона.

Блок 4 спаѓа во Контактна зона – зона на ограничена заштита (3).

За контактната зона се пропишува трет (3) степен на заштита.

Општи мерки за заштита

Од аспект на заштита на културното наследство, според режимот на заштита, треба да се почитуваат следните општи мерки на заштита:

- Дефинирањето на режимот за заштита на подрачјето на опфатот подразбира обезбедување на непосредна заштита на начин кој ке ги зачува неговите изворни, историски, урбанистичко архитектонски, уметнички и естетски вредности и ќе овозможи наменско оспособување на објектите и просторот во целината за користење.
- Сите превземени мерки на заштита во опфатот се одредуваат според вредностите дефинирани со валоризација и категоризација на објектите, односно споменичката целина и се изведуваат под надзор од надлежната институција.
- Руралната структура (изградена и неизградена), се третира според карактерот на зоната, во согласност со тековните потреби и функции, користејќи ги архитектонските карактеристики на добрата.
- Ревитализацијата е определена во зависност од пропишаниот режим на заштита, а воведувањето на нови функции се сообразува според можностите на зоната.
- На постојните, новопроектираните и помошните објекти во споменичката целина село Дихово не се дозволени никакви интервенции без заштитно-конзерваторско одобрение издадено од надлежниот орган за заштита на културното наследство во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

- Постојните помошни објекти кои се наоѓаат во парцелите на објектите кои се предвидени да добијат статус на заштитено добро да не го променат изгледот, применетите материјали, габаритот и висината.
- На подрачјето на руралната споменичка целина село Дихово и контактната зона не се дозволува изведба на мансардни поткровја.
- Новопланираните објекти во заштитеното подрачје да го следат концептот на отвореност на визурите. Катноста и височината, на евентуално новопредвидените објекти / или на евентуалните доградби и надградби / да бидат резултат на анализи и прилагодување во општиот амбиент и просторни репери.
- При обликувањето на надворешниот изглед на новите објекти во опфатот на заштитеното подрачје да се користат природни и автентични материјали, а се препорачува и користење на традиционалните начини на градба.
- При планирањето на нови објекти во опфатот и било каква припремна градежна активност, како законска одредба согласно чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМбр.20/04г.) во случај ако се откријат културни слоеви и наоди од претходно живеење, веднаш да се извести надлежната установа /НУ Завод и музеј - Битола/.

Од аспект на заштита на културното наследство подрачјето на опфатот кое подлежи под (3) трет степен на заштита, подразбира ограничувања во поглед на габаритот и катната висина на објектите во контактната зона како и прилагодување на архитектонскиот израз кон наследената рурална архитектура и традиционалните материјали и техники на градба.

- Преземањето на мерки на непосредна заштита на постојните и новопроектираните објекти во состав на контактната зона се врши врз основа на конзерваторско мислење издадено од надлежната установа за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство. (Во случајов НУ Завод и музеј- Битола).

Режимот на заштита од (3) трет степен се предлагаат мерки на непосредна заштита како конзервација, реставрација, реконструкција, санација, адаптација, превентива и секој друг вид директна интервенција на заштитените добра што се преземаат во јавен интерес според чл.11 точ.27 од од Законот за заштита на културното наследство.

Согласно ст.16 од чл.30 од Правилникот за содржината и методологијата за изработка на заштитно - конзерваторските основи за културно наследство (Сл.В.РМ бр.111/2005) со пропишаните интервенции се планира постојната урбана структура да се адаптира на тековните потреби и новите функции, користејќи ги архитектонските карактеристики на добрата. Пропишаните интервенциите главно се однесуваат на адаптација на ентериерот, со цел екстериерот, односно фасадите на објектите да се зачувуваат.

„Санација" ќе се примени како постапка и метод на директна интервенција на заштитена градба, во случај на делумна замена или зајакнување на конструктивните елементи на заштитената градба, без да се измени надворешниот изглед на градбата и без да се влијае на безбедноста на соседните објекти.

"Реконструкција" во поединечни случаи, ќе се примени како постапка и метод на обновување на заштитено добро што во поголем дел е уништено или чии конструктивни и други делови се дотраени.

Посебни мерки за заштита

- Во опфатот на споменичката целина не се дозволени никакви градежни интервенции без предходни конзерваторски одобренија издадени од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство, условено со пропишаниот режим на споменичката целина.

- Во рамките на опфатот на споменичката целина не се дозволува лоцирање на времени објекти, билборди, контејнери за отпад и сл. Не се дозволува

поставување на урбана опрема и никакви градежни интервенции без предходни одобренија издадени од надлежниот орган за заштита на културното наследство.

- Во насока на ревитализација усогласено со карактерот на зоните на ограничена (гарантирана) заштита, се заштитува зелената, јавна површина, во дворот на училиштето заедно со постоечките стари дрвја, како комплементарна структура на амбиентот.

- Со предложените мерки на заштита се оневозможува било какво уништување на високо стеблестите растенија, додека се поттикнува одржување и дооформување на тревните површини во опфатот, со регулација на пешачките патеки. Зелената површина ќе се одржува и заштитува согласно законската регулатива за заштита и унапредување на животната средина.

- Евентуалните надградби или изградба на нови објекти висински да кореспондираат со амбиентот на опфатот, со максимална катност П+1.

- Во рамките на предложената рурална споменичката целина и нејзината контактна зона не се дозволени никакви градежни интервенции без предходни конзерваторски одобренија, односно конзерваторски мислења издадени од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

- Со оглед на археолошките наоди во непосредната околината на опфатот, на цела површина на заштитеното подрачје на овој УП, се пропишува задолжителен надзор на стручно лице за заштита на културно наследство од надлежната установа, како обврска на инвеститорот при ископ на теренот или за потребите на инфраструктурата, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на културното наследство. Со пропишаната мерка превентивно ќе се одстрани опасноста од загрозување и оштетување на културни слоеви од поранешни периоди на живеење, кои би преставувале културно историско наследство.

- Во зависност од резултатите на археолошките истражувања, доколку се појават и откријат вредни недвижни и движни материјални остатоци, ќе се изврши валоризација, и по потреба ќе се редефинира режимот на заштита. Степенот на заштита согласно соодветниот режим во прецизирани граници, ќе се утврдат по завршувањето на археолошките истражувања.

ПОЕДИНЕЧНИ ОБЈЕКТИ СО СТАТУС НА ЗАШТИТЕНО ДОБРО

- ЗНАЧАЈНО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Објекти на КП: 866, 695/3, 710, 726/4, 728/2, 730, 731, 735/2, 979, 997/1, 1016/2,1018,1029,1030,1037/2,1039/1,1039/2,1040,1017,1031,1029,1032, 728/1, 979, 980,989,994,1005,1006/2,1007,1009,1011/1,1019/3,1022/3,1035,1037/1,1038

ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ УСЛОВИ :

- На предложените заштитени добра се дозволува конзервација, реставрација, реконструкција, санација како и континуирано тековно одржување, кое е законска обврска на сопствениците;
- Зачувување на првобитниот (оригиналниот) изглед, габарит и катност на објектите;
- Не се дозволува изведба на доградби и надградби на објектите;
- Се дозволува промена на меѓукатната конструкција без тоа да биде видливо на фасада.
- Се дозволува внатрешна реконструкција, промена на внатрешната организација и функција на просторот. Се дозволува санација и адаптација на објектот.
- Не се дозволува изведба на поткровја. Се дозволува искористување на поткровниот простор во рамките на постојниот кров, со сочувани нагиби, со постојна кота на венец и слеме;

• За осветлување да се користат постојните баџи и евентуално по потреба за обезбедување на ново дополнително, природно осветлување со коси лежечки прозорци;
• Не се дозволува отворање на нови отвори (прозорци, врати) на фасадите и не се дозволува промена на димензиите на веке постоечките отвори, како ниту промена на нивниот растер;
• Се дозволува замена на столаријата, со тоа што новата столарија да биде дрвена, и со исти димензии како постоечките;

ОБЈЕКТИ КОИ ПРИДОНЕСУВААТ ВО ИСТОРИСКИОТ АМБИЕНТ
ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ УСЛОВИ:
објекти на КП: 697, 701/1, 702 и 702/4, 711, 735/2, 864/2, 981/2, 1010/1,1013,1014,694,1006/4,868/2,1030,1038/1,1041,693/2,864/3,692/2,1029,1003/1,557/7,693/1,698,730,973/1,978,992,993,997/1,998,1003/1,1006/3,1013,997/1,1027/3И1027/4,1029,735/2,1038/1,1037/2,987, 1005
• На предложените објекти кои придонесуваат во амбиентот се дозволуваат градежни зафати со кои нема да се промени неговиот постоечки изглед, како и континуирано тековно одржување, кое е законска обврска на сопствениците.
• Зачувување на оригиналниот изглед, и катност на објектот. Се дозволува изведба на помали доградби во задниот дел од објектите. Не се дозволува изведба на надградби.
• Не се дозволува изведба на поткровја. Се дозволува искористување на поткровниот простор во рамките на постојниот кров, со сочувани нагиби, со постојна кота на венец и слеме
• Се дозволува внатрешна реконструкција, промена на внатрешната организација и функција на просторот.
• За осветлување на подкровниот простор да се користат постојните отвори и евентуално по потреба за обезбедување на ново дополнително, природно осветлување со коси лежечки прозорци;
• Не се дозволува затворање на постојните отвори на фасадите и не се дозволува промена на димензиите на веке постоечките отвори, како ниту промена на нивниот растер;

ОБЈЕКТИ КОИ СЕ НЕУТРАЛНИ ВО ИСТОРИСКИОТ АМБИЕНТ
ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ УСЛОВИ:
Објекти на КП: 864/2, 871, 984, 992, 1005, 1010/4, 1010/8, 1011/1, 1037/1, 1038/2,696,1005,695/2
• Придржување кон оригиналниот изглед, габарит и катност на објектот. Се дозволува изведба на помали доградби во задниот дел од објектите како надградби кои нема да бидат во колизија со околниот амбиент.
• Не се дозволува изведба на поткровја. Се дозволува искористување на поткровниот простор во рамките на постојниот кров, со сочувани нагиби, со дозволената кота на венец и слеме
• Се дозволува реконструкција, санација, адаптација и тековно одржување на објектите.
• За осветлување на подкровниот простор да се користат постојните отвори и евентуално по потреба за обезбедување на ново дополнително, природно осветлување со коси лежечки прозорци;

БЛОК 5

Граници на блокот:

Од најсеверната точка на блокот, границата се движи кон исток и се движи по граница на планскот опфат и се совпаѓа со осовина на ул. "28", се движи по источната граница на КП 157, КП 156, свртуа кон југ и се совпаѓа со осовина на ул. "27", свртува кон запад и се совпаѓа со осовина на ул. "30", се поврзува со осовина на ул. "28" тука границата на блокот стасува со најсеверната точка на планскиот опфат.

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 5	**А - домување** **А1** - домување во станбени куќи	3.34	88.39%
	Б - комерцијални и деловни намени Б5 - хотелски комплекси	0.17	4.55%
	Е - инфраструктура **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.27	7.06%
ВКУПНО		**3.78**	**100.00%**

А1 - домување во станбени куќи

вкупна површина во плански опфат: 3,34 ха**
максимален процент на изграденост: 70%**
максимален коефициент на искористеност: 2,1**
максимална катност: П+2 **
максимална висина на венец: 10,20м**
компатибилни класи на намени:
Б1 (до 30%); В1(до 30%); В2 (до 30%) Д3(до 30%); Б5(до 5%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.
**во согласност со режимот и посебни мерки на заштита

Б5 – хотелски комплекси

вкупна површина во плански опфат: 0,17ха
максимален процент на изграденост: 70%**
максимален коефициент на искористеност: 1.4**
максимална катност: П+1 **
максимална висина на венец: 8,00м**
компатибилни класи на намени:
Б1(до 40%);Б2(до 40%); Б3 (до 40%); Б4 (до 40%);Б6 (до 40%); В2 (до 40%); В3(до 40%); Д3 (до40%);
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Б5 не смее да надмине 40%.
**во согласност со режимот и посебни мерки на заштита

Е1 - комунална инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 0,27 ха

Режим на заштита

Подрачјето на опфатот на УП за село Дихово - Битола е поделено на два дела и тоа: рурална споменичка целина м.в. Село и контактна зона.

Блок 5 спаѓа во руралната споменичката целина м.в. Село се пропишува втор (2) степен на заштита и контактната зона се пропишува трет (3) степен на заштита.

Од аспект на заштита на културното наследство, според режимот на заштита, треба да се почитуваат следните **општи мерки на заштита**:

- Дефинирањето на режимот за заштита на подрачјето на опфатот подразбира обезбедување на непосредна заштита на начин кој ке ги зачува неговите изворни, историски, урбанистичко архитектонски, уметнички и естетски вредности и ќе овозможи наменско оспособување на објектите и просторот во целината за користење.
- Сите превземени мерки на заштита во опфатот се одредуваат според вредностите дефинирани со валоризација и категоризација на објектите, односно спомeничката целина и се изведуваат под надзор од надлежната институција.
- Руралната структура (изградена и неизградена), се третира според карактерот на зоната, во согласност со тековните потреби и функции, користејќи ги архитектонските карактеристики на добрата.
- Ревитализацијата е определена во зависност од пропишаниот режим на заштита, а воведувањето на нови функции се сообразува според можностите на зоната.
- На постојните, новопроектираните и помошните објекти во спомeничката целина село Дихово не се дозволени никакви интервенции без заштитно-конзерваторско одобрение издадено од надлежниот орган за заштита на културното наследство во согласност со Законот за заштита на културното наследство.
- Постојните помошни објекти кои се наоѓаат во парцелите на објектите кои се предвидени да добијат статус на заштитено добро да не го променат изгледот, применетите материјали, габаритот и висината.
- На подрачјето на руралната спомeничка целина село Дихово и контактната зона не се дозволува изведба на мансардни поткровја.
- Новопланираните објекти во заштитеното подрачје да го следат концептот на отвореност на визурите. Катноста и височината, на евентуално новопредвидените објекти / или на евентуалните доградби и надградби / да бидат резултат на анализи и прилагодување во општиот амбиент и просторни репери.
- При обликувањето на надворешниот изглед на новите објекти во опфатот на заштитеното подрачје да се користат природни и автентични материјали, а се препорачува и користење на традиционалните начини на градба.
- При планирањето на нови објекти во опфатот и било каква припремна градежна активност, како законска одредба согласно чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМбр.20/04г.) во случај ако се откријат културни слоеви и наоди од претходно живеење, веднаш да се извести надлежната установа /НУ Завод и музеј - Битола/.

Од аспект на заштита на културното наследство подрачјето на опфатот кое подлежи под (2) втор степен на заштита, треба да се почитуваат следните насоки:

- Режимот на заштита од втор (2) степен, се однесува на руралната спомeничка целина и објектите категоризирани како значајно културно наследство, во зоната на ограничена, односно гарантирана заштита. На објектите се дозволува конзервација, реставрација, реконструкција на некои делови и санација со можност за адаптација на ентериерот, под одредени услови, согласно законската регулатива
- Работите на непосредна заштита не смеат да бидат во спротивност со целите на заштитата и изворниот карактер на добрата. Дозволените интервенции главно се однесуваат на адаптација на ентериерот, а екстериерот, односно изгледот на фасадите на објектите се зачувуваат во целост, со зафати на конзервација и реставрација, делумна реконструкција (зависно од оштетувањата), санација на културното наследство во рамките на историскиот амбиент
- На објект кој има оштетувања од поголеми размери и каде санацијата не е можна се предлага реконструкција и факсимилна обнова. Овие интервенции ќе се извршуваат во согласност со пропишаниот режим на заштита.

- Режимот на заштита од (3) трет степен, подразбира ограничувања во поглед на габаритот и катната висина на објектите во контактната зона како и прилагодување на архитектонскиот израз кон наследената рурална архитектура и традиционалните материјали и техники на градба.
- Преземањето на мерки на непосредна заштита на постојните и новопроектираните објекти во состав на контактната зона се врши врз основа на

конзерваторско мислење издадено од надлежната установа за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство. (Во случајов НУ Завод и музеј- Битола).

- Поединечни заштитени добра (режим на заштита од втор степен)

- Зачувување на изворната состојба и можност за адаптација на ентериерот, работи на конзервација и реставрација, реконструкција, адаптација со уредување на постојните локации под одредени услови. Со режимот на заштита од втор (2) степен, се предлагаат мерки на непосредна заштита како конзервација, реставрација, реконструкција, санација, адаптација, превентива и секој друг вид директна интервенција на заштитените добра што се преземаат во јавен интерес според чл.11 точ.27 од од Законот за заштита на културното наследство.
Согласно ст.16 од чл.30 од Правилникот за содржината и методологијата за изработка на заштитно - конзерваторските основи за културно наследство (Сл.В.РМ бр.111/2005) со пропишаните интервенции се планира постојната урбана структура да се адаптира на тековните потреби и новите функции, користејќи ги архитектонските карактеристики на добрата. Пропишаните интервенциите главно се однесуваат на адаптација на ентериерот, со цел екстериерот, односно фасадите на објектите да се зачувуваат.
„Санација" ќе се примени како постапка и метод на директна интервенција на заштитена градба, во случај на делумна замена или зајакнување на конструктивните елементи на заштитената градба, без да се измени надворешниот изглед на градбата и без да се влијае на безбедноста на соседните објекти.
"Реконструкција" во поединечни случаи, ќе се примени како постапка и метод на обновување на заштитено добро што во поголем дел е уништено или чии конструктивни и други делови се дотраени.

Од аспект на заштита на културното наследство подрачјето на опфатот кое подлежи под (3) трет степен на заштита, подразбира ограничувања во поглед на габаритот и катната висина на објектите во контактната зона како и прилагодување на архитектонскиот израз кон наследената рурална архитектура и традиционалните материјали и техники на градба.

- Преземањето на мерки на непосредна заштита на постојните и новопроектираните објекти во состав на контактната зона се врши врз основа на конзерваторско мислење издадено од надлежната установа за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство. (Во случајов НУ Завод и музеј- Битола).

Режимот на заштита од (3) трет степен се предлагаат мерки на непосредна заштита како конзервација, реставрација, реконструкција, санација, адаптација, превентива и секој друг вид директна интервенција на заштитените добра што се преземаат во јавен интерес според чл.11 точ.27 од од Законот за заштита на културното наследство.
Согласно ст.16 од чл.30 од Правилникот за содржината и методологијата за изработка на заштитно - конзерваторските основи за културно наследство (Сл.В.РМ бр.111/2005) со пропишаните интервенции се планира постојната урбана структура да се адаптира на тековните потреби и новите функции, користејќи ги архитектонските карактеристики на добрата. Пропишаните интервенциите главно се однесуваат на адаптација на ентериерот, со цел екстериерот, односно фасадите на објектите да се зачувуваат.
„Санација" ќе се примени како постапка и метод на директна интервенција на заштитена градба, во случај на делумна замена или зајакнување на конструктивните елементи на заштитената градба, без да се измени надворешниот изглед на градбата и без да се влијае на безбедноста на соседните објекти.
"Реконструкција" во поединечни случаи, ќе се примени како постапка и метод на обновување на заштитено добро што во поголем дел е уништено или чии конструктивни и други делови се дотраени.

Со оглед на недоволната истраженост на теренот со систематски археолошки ископувања на парцелите КП 555/1, КП 555/2, КП 555/3, КП 555/4, КП 555/5, КП 556/1, КП 556/2, КП 557/1 и КП 1125/1 **од локалитетот "Ограѓе", се пропишува следниот ЗАШТИТЕН РЕЖИМ:**

- При изработката на Урбанистички план за с.Дихово, во посебите одредби на планската документација да се напомене, дека при било какви градежни активности на споменатите парцели, задолжителен е надзор на стручно лице за заштита на културно наследство од надлежната установа, на товар на инвеститорот, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.В.РМ бр.:20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16).
- Во случај на евентуално откривање на наоди од претходни периоди на живеење, задолжително е да се извршат заштитни археолошки ископувања и истражувања, согласно чл.74, ст.2, точ.1 од Закон за заштита на културното наследство. По однос на добиените резултати од заштитните археолошки ископувања ќе се изврши ревалоризација на локалитетот, со утврдување на неговата категоризација и ќе се редефинира степенот на заштита со пропишување на соодветен заштитен режим.

Посебни мерки за заштита

- Во опфатот на споменичката целина не се дозволени никакви градежни интервенции без предходни конзерваторски одобренија издадени од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство, условено со пропишаниот режим на споменичката целина.

- Во рамките на опфатот на споменичката целина не се дозволува лоцирање на времени објекти, билборди, контејнери за отпад и сл. Не се дозволува поставување на урбана опрема и никакви градежни интервенции без предходни одобренија издадени од надлежниот орган за заштита на културното наследство.

- Во насока на ревитализација усогласено со карактерот на зоните на ограничена (гарантирана) заштита, се заштитува зелената, јавна површина, во дворот на училиштето заедно со постоечките стари дрвја, како комплементарна структура на амбиентот.

- Со предложените мерки на заштита се оневозможува било какво уништување на високо стеблестите растенија, додека се поттикнува одржување и доофрмување на тревните површини во опфатот, со регулација на пешачките патеки. Зелената површина ќе се одржува и заштитува согласно законската регулатива за заштита и унапредување на животната средина.

- Евентуалните надградби или изградба на нови објекти висински да кореспондираат со амбиентот на опфатот, со максимална катност П+1.

- Во рамките на предложената рурална споменичката целина и нејзината контактна зона не се дозволени никакви градежни интервенции без предходни конзерваторски одобренија, односно конзерваторски мислења издадени од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

- Со оглед на археолошките наоди во непосредната околината на опфатот, на цела површина на заштитеното подрачје на овој УП, се пропишува задолжителен надзор на стручно лице за заштита на културно наследство од надлежната установа, како обврска на инвеститорот при ископ на теренот или за потребите на инфраструктурата, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на културното наследство. Со пропишаната мерка превентивно ќе се одстрани

опасноста од загрозување и оштетување на културни слоеви од поранешни периоди на живеење, кои би преставувале културно историско наследство.

- Во зависност од резултатите на археолошките истражувања, доколку се појават и откријат вредни недвижни и движни материјални остатоци, ќе се изврши валоризација, и по потреба ќе се редефинира режимот на заштита. Степенот на заштита согласно соодветниот режим во прецизирани граници, ќе се утврдат по завршувањето на археолошките истражувања.

ПОЕДИНЕЧНИ ОБЈЕКТИ СО СТАТУС НА ЗАШТИТЕНО ДОБРО

- ЗНАЧАЈНО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Објекти на КП: 866, 695/3, 710, 726/4, 728/2, 730, 731, 735/2, 979, 997/1, 1016/2,1018,1029,1030,1037/2,1039/1,1039/2,1040,1017,1031,1029,1032, 728/1, 979, 980,989,994,1005,1006/2,1007,1009,1011/1,1019/3,1022/3,1035,1037/1,1038

ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ УСЛОВИ :

• На предложените заштитени добра се дозволува конзервација, реставрација, реконструкција, санација како и континуирано тековно одржување, кое е законска обврска на сопствениците;

• Зачувување на првобитниот (оригиналниот) изглед, габарит и катност на објектите;

• Не се дозволува изведба на доградби и надградби на објектите;

• Се дозволува промена на меѓукатната конструкција без тоа да биде видливо на фасада.

• Се дозволува внатрешна реконструкција, промена на внатрешната организација и функција на просторот. Се дозволува санација и адаптација на објектот.

• Не се дозволува изведба на поткровја. Се дозволува искористување на поткровниот простор во рамките на постојниот кров, со сочувани нагиби, со постојна кота на венец и слеме;

• За осветлување да се користат постојните баџи и евентуално по потреба за обезбедување на ново дополнително, природно осветлување со коси лежечки прозорци;

• Не се дозволува отворање на нови отвори (прозорци, врати) на фасадите и не се дозволува промена на димензиите на веке постоечките отвори, како ниту промена на нивниот растер;

• Се дозволува замена на столаријата, со тоа што новата столарија да биде дрвена, и со исти димензии како постоечките;

ОБЈЕКТИ КОИ ПРИДОНЕСУВААТ ВО ИСТОРИСКИОТ АМБИЕНТ

ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ УСЛОВИ:

објекти на КП: 697, 701/1, 702 и 702/4, 711, 735/2, 864/2, 981/2, 1010/1,1013,1014,694,1006/4,868/2,1030,1038/1,1041,693/2,864/3,692/2,1029,1003/1,557/7,693/1,698,730,973/1,978,992,993,997/1,998,1003/1,1006/3,1013,997/1,1027/3И1027/4,1029,735/2,1038/1,1037/2,987, 1005

• На предложените објекти кои придонесуваат во амбиентот се дозволуваат градежни зафати со кои нема да се промени неговиот постоечки изглед, како и континуирано тековно одржување, кое е законска обврска на сопствениците.

• Зачувување на оригиналниот изглед, и катност на објектот. Се дозволува изведба на помали доградби во задниот дел од објектите. Не се дозволува изведба на надградби.

• Не се дозволува изведба на поткровја. Се дозволува искористување на поткровниот простор во рамките на постојниот кров, со сочувани нагиби, со постојна кота на венец и слеме

• Се дозволува внатрешна реконструкција, промена на внатрешната организација и функција на просторот.

• За осветлување на подкровниот простор да се користат постојните отвори и евентуално по потреба за обезбедување на ново дополнително, природно осветлување со коси лежечки прозорци;

• Не се дозволува затворање на постојните отвори на фасадите и не се дозволува промена на димензиите на веке постоечките отвори, како ниту промена на нивниот растер;

ОБЈЕКТИ КОИ СЕ НЕУТРАЛНИ ВО ИСТОРИСКИОТ АМБИЕНТ

ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ УСЛОВИ:

Објекти на КП: 864/2, 871, 984, 992, 1005, 1010/4, 1010/8, 1011/1, 1037/1, 1038/2,696,1005,695/2

• Придржување кон оригиналниот изглед, габарит и катност на објектот. Се дозволува изведба на помали доградби во задниот дел од објектите како надградби кои нема да бидат во колизија со околниот амбиент.
• Не се дозволува изведба на поткровја. Се дозволува искористување на поткровниот простор во рамките на постојниот кров, со сочувани нагиби, со дозволената кота на венец и слеме
• Се дозволува реконструкција, санација, адаптација и тековно одржување на објектите.
• За осветлување на подкровниот простор да се користат постојните отвори и евентуално по потреба за обезбедување на ново дополнително, природно осветлување со коси лежечки прозорци;

БЛОК 6

Граници на блокот:

Од најсеверната точка на блокот, границата се движи кон исток и се движи по граница на планскот опфат и се совпаѓа со осовина на ул. "28", се поврзува со осовина на ул. "30", се поврзува со осовина на ул. "31", се поврзува со осовина на ул. "34", свртува кон запад и се поврзува со осовина на ул. "33", се движи по граница на планскиот опфат по западната граница на КП 177, свртува кон север и се движи граница на планскиот опфат по северната граница на КП 177,свртува и се движи по западната граница на КП 172/2, КП 212, КП 213, КП 214, ја сечи КП 164, се движи по западната граница на КП 163/1, КП 162, КП 161 тука границата на блокот стасува со најсеверната точка на планскиот опфат.

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 6	**А - домување** А1 - домување во станбени куќи	3.81	76.98%
	Б - комерцијални и деловни намени Б1 - мали комерцијални и деловни намени (пошта)	0.05	1.05%
	В - јавни институции В1 - образование и наука	0.27	5.44%
	Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори Д1 - парковско зеленило	0.29	5.80%
	Е - инфраструктура **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.53	10.74%
ВКУПНО		**4.95**	**100.00%**

А1 - домување во станбени куќи

вкупна површина во плански опфат: 3,81ха**
максимален процент на изграденост: 70%**
максимален коефициент на искористеност: 2,1**
максимална катност: П+2**
максимална висина на венец: 10,20м**
компатибилни класи на намени:
Б1 (до 30%); В1(до 30%); В2 (до 30%) Д3(до 30%); Б5(до 5%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.
**во согласност со режимот и посебни мерки на заштита

Б1 – мали комерцијални и деловни намени

вкупна површина во плански опфат: 0,05 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 1.4
максимална катност: П+1
максимална висина на венец: 8,00м
компатибилни класи на намени:
А1(до 20%); А3(до 20%); Б4(до 20%);
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Б1 не смее да надмине 40%.

В1 - образование и наука

вкупна површина во плански опфат: 0,17 ха
максимален процент на изграденост: **во согласност со режимот и посебни мерки на заштита

максимален коефициент на искористеност: **во согласност со режимот и посебни мерки на заштита
максимална катност: **во согласност со режимот и посебни мерки на заштита
максимална висина на венец: **во согласност со режимот и посебни мерки на заштита
компатибилни класи на намени:
Д3(до 20%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В1 не смее да надмине 20%.

Д1 - парковско зеленило
вкупна површина во плански опфат: 0,29 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 1,4
максимална катност: П+1
максимална висина на венец: 8,00м
компатибилни класи на намени:
Б1(до 10%); Д3(до10%) *
Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д1 не смее да надмине 10%.

Е1 - комунална инфраструктура
вкупна површина во плански опфат: 0,53 ха

Режим на заштита

Подрачјето на опфатот на УП за село Дихово - Битола е поделено на два дела и тоа: рурална споменичка целина м.в. Село и контактна зона.

Блок 6 спаѓа во руралната споменичката целина м.в. Село се пропишува втор (2) степен на заштита и контактната зона се пропишува трет (3) степен на заштита.

Од аспект на заштита на културното наследство, според режимот на заштита, треба да се почитуваат следните **општи мерки на заштита**:
- Дефинирањето на режимот за заштита на подрачјето на опфатот подразбира обезбедување на непосредна заштита на начин кој ке ги зачува неговите изворни, историски, урбанистичко архитектонски, уметнички и естетски вредности и ќе овозможи наменско оспособување на објектите и просторот во целината за користење.
- Сите превземени мерки на заштита во опфатот се одредуваат според вредностите дефинирани со валоризација и категоризација на објектите, односно споменичката целина и се изведуваат под надзор од надлежната институција.
- Руралната структура (изградена и неизградена), се третира според карактерот на зоната, во согласност со тековните потреби и функции, користејќи ги архитектонските карактеристики на добрата.
- Ревитализацијата е определена во зависност од пропишаниот режим на заштита, а воведувањето на нови функции се сообразува според можностите на зоната.
- На постојните, новопроектираните и помошните објекти во споменичката целина село Дихово не се дозволени никакви интервенции без заштитно-конзерваторско одобрение издадено од надлежниот орган за заштита на културното наследство во согласност со Законот за заштита на културното наследство.
- Постојните помошни објекти кои се наоѓаат во парцелите на објектите кои се предвидени да добијат статус на заштитено добро да не го променат изгледот, применетите материјали, габаритот и висината.
- На подрачјето на руралната споменичка целина село Дихово и контактната зона не се дозволува изведба на мансардни поткровја.
- Новопланираните објекти во заштитеното подрачје да го следат концептот на отвореност на визурите. Катноста и височината, на евентуално новопредвидените

објекти / или на евентуалните доградби и надградби / да бидат резултат на анализи и прилагодување во општиот амбиент и просторни репери.

- При обликувањето на надворешниот изглед на новите објекти во опфатот на заштитеното подрачје да се користат природни и автентични материјали, а се препорачува и користење на традиционалните начини на градба.
- При планирањето на нови објекти во опфатот и било каква припремна градежна активност, како законска одредба согласно чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМбр.20/04г.) во случај ако се откријат културни слоеви и наоди од претходно живеење, веднаш да се извести надлежната установа /НУ Завод и музеј - Битола/.

Од аспект на заштита на културното наследство подрачјето на опфатот кое подлежи под (2) втор степен на заштита, треба да се почитуваат следните насоки:

• Режимот на заштита од втор (2) степен, се однесува на руралната споменичка целина и објектите категоризирани како значајно културно наследство, во зоната на ограничена, односно гарантирана заштита. На објектите се дозволува конзервација, реставрација, реконструкција на некои делови и санација со можност за адаптација на ентериерот, под одредени услови, согласно законската регулатива
• Работите на непосредна заштита не смеат да бидат во спротивност со целите на заштитата и изворниот карактер на добрата. Дозволените интервенции главно се однесуваат на адаптација на ентериерот, а екстериерот, односно изгледот на фасадите на објектите се зачувуваат во целост, со зафати на конзервација и реставрација, делумна реконструкција (зависно од оштетувањата), санација на културното наследство во рамките на историскиот амбиент
• На објект кој има оштетувања од поголеми размери и каде санацијата не е можна се предлага реконструкција и факсимилна обнова. Овие интервенции ќе се извршуваат во согласност со пропишаниот режим на заштита.

- Режимот на заштита од (3) трет степен, подразбира ограничувања во поглед на габаритот и катната висина на објектите во контактната зона како и прилагодување на архитектонскиот израз кон наследената рурална архитектура и традиционалните материјали и техники на градба.
- Преземањето на мерки на непосредна заштита на постојните и новопроектираните објекти во состав на контактната зона се врши врз основа на конзерваторско мислење издадено од надлежната установа за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство. (Во случајов НУ Завод и музеј- Битола).

• Поединечни заштитени добра (режим на заштита од втор степен)

- Зачувување на изворната состојба и можност за адаптација на ентериерот, работи на конзервација и реставрација, реконструкција, адаптација со уредување на постојните локации под одредени услови. Со режимот на заштита од втор (2) степен, се предлагаат мерки на непосредна заштита како конзервација, реставрација, реконструкција, санација, адаптација, превентива и секој друг вид директна интервенција на заштитените добра што се преземаат во јавен интерес според чл.11 точ.27 од од Законот за заштита на културното наследство.

Согласно ст.16 од чл.30 од Правилникот за содржината и методологијата за изработка на заштитно - конзерваторските основи за културно наследство (Сл.В.РМ бр.111/2005) со пропишаните интервенции се планира постојната урбана структура да се адаптира на тековните потреби и новите функции, користејќи ги архитектонските карактеристики на добрата. Пропишаните интервенциите главно се однесуваат на адаптација на ентериерот, со цел екстериерот, односно фасадите на објектите да се зачувуваат.

„Санација" ќе се примени како постапка и метод на директна интервенција на заштитена градба, во случај на делумна замена или зајакнување на конструктивните елементи на заштитената градба, без да се измени надворешниот изглед на градбата и без да се влијае на безбедноста на соседните објекти.

"Реконструкција" во поединечни случаи, ќе се примени како постапка и метод на обновување на заштитено добро што во поголем дел е уништено или чии конструктивни и други делови се дотраени.

Од аспект на заштита на културното наследство подрачјето на опфатот кое подлежи под (3) трет степен на заштита, подразбира ограничувања во поглед на габаритот и катната висина на објектите во контактната зона како и прилагодување на архитектонскиот израз кон наследената рурална архитектура и традиционалните материјали и техники на градба.

- Преземањето на мерки на непосредна заштита на постојните и новопроектираните објекти во состав на контактната зона се врши врз основа на конзерваторско мислење издадено од надлежната установа за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство. (Во случајов НУ Завод и музеј- Битола).

Режимот на заштита од (3) трет степен се предлагаат мерки на непосредна заштита како конзервација, реставрација, реконструкција, санација, адаптација, превентива и секој друг вид директна интервенција на заштитените добра што се преземаат во јавен интерес според чл.11 точ.27 од од Законот за заштита на културното наследство.

Согласно ст.16 од чл.30 од Правилникот за содржината и методологијата за изработка на заштитно - конзерваторските основи за културно наследство (Сл.В.РМ бр.111/2005) со пропишаните интервенции се планира постојната урбана структура да се адаптира на тековните потреби и новите функции, користејќи ги архитектонските карактеристики на добрата. Пропишаните интервенциите главно се однесуваат на адаптација на ентериерот, со цел екстериерот, односно фасадите на објектите да се зачувуваат.

„Санација" ќе се примени како постапка и метод на директна интервенција на заштитена градба, во случај на делумна замена или зајакнување на конструктивните елементи на заштитената градба, без да се измени надворешниот изглед на градбата и без да се влијае на безбедноста на соседните објекти.

"Реконструкција" во поединечни случаи, ќе се примени како постапка и метод на обновување на заштитено добро што во поголем дел е уништено или чии конструктивни и други делови се дотраени.

Посебни мерки за заштита

- Во опфатот на спомееничката целина не се дозволени никакви градежни интервенции без предходни конзерваторски одобренија издадени од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство, условено со пропишаниот режим на спомееничката целина.

- Во рамките на опфатот на спомееничката целина не се дозволува лоцирање на времени објекти, билборди, контејнери за отпад и сл. Не се дозволува поставување на урбана опрема и никакви градежни интервенции без предходни одобренија издадени од надлежниот орган за заштита на културното наследство.

- Во насока на ревитализација усогласено со карактерот на зоните на ограничена (гарантирана) заштита, се заштитува зелената, јавна површина, во дворот на училиштето заедно со постоечките стари дрвја, како комплементарна структура на амбиентот.

- Со предложените мерки на заштита се оневозможува било какво уништување на високо стеблестите растенија, додека се поттикнува одржување и доформување на тревните површини во опфатот, со регулација на пешачките патеки. Зелената површина ќе се одржува и заштитува согласно законската регулатива за заштита и унапредување на животната средина.

- Евентуалните надградби или изградба на нови објекти висински да кореспондираат со амбиентот на опфатот, со максимална катност П+1.

- Во рамките на предложената рурална споменичката целина и нејзината контактна зона не се дозволени никакви градежни интервенции без предходни конзерваторски одобренија, односно конзерваторски мислења издадени од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

- Со оглед на археолошките наоди во непосредната околината на опфатот, на цела површина на заштитеното подрачје на овој УП, се пропишува задолжителен надзор на стручно лице за заштита на културно наследство од надлежната установа, како обврска на инвеститорот при ископ на теренот или за потребите на инфраструктурата, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на културното наследство. Со пропишаната мерка превентивно ќе се одстрани опасноста од загрозување и оштетување на културни слоеви од поранешни периоди на живеење, кои би преставувале културно историско наследство.

- Во зависност од резултатите на археолошките истражувања, доколку се појават и откријат вредни недвижни и движни материјални остатоци, ќе се изврши валоризација, и по потреба ќе се редефинира режимот на заштита. Степенот на заштита согласно соодветниот режим во прецизирани граници, ќе се утврдат по завршувањето на археолошките истражувања.

ПОЕДИНЕЧНИ ОБЈЕКТИ СО СТАТУС НА ЗАШТИТЕНО ДОБРО

- ЗНАЧАЈНО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Објекти на КП: 866, 695/3, 710, 726/4, 728/2, 730, 731, 735/2, 979, 997/1, 1016/2,1018,1029,1030,1037/2,1039/1,1039/2,1040,1017,1031,1029,1032, 728/1, 979, 980,989,994,1005,1006/2,1007,1009,1011/1,1019/3,1022/3,1035,1037/1,1038

ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ УСЛОВИ :

• На предложените заштитени добра се дозволува конзервација, реставрација, реконструкција, санација како и континуирано тековно одржување, кое е законска обврска на сопствениците;

• Зачувување на првобитниот (оригиналниот) изглед, габарит и катност на објектите;

• Не се дозволува изведба на доградби и надградби на објектите;

• Се дозволува промена на меѓукатната конструкција без тоа да биде видливо на фасада.

• Се дозволува внатрешна реконструкција, промена на внатрешната организација и функција на просторот. Се дозволува санација и адаптација на објектот.

• Не се дозволува изведба на поткровја. Се дозволува искористување на поткровниот простор во рамките на постојниот кров, со сочувани нагиби, со постојна кота на венец и слеме;

• За осветлување да се користат постојните баџи и евентуално по потреба за обезбедување на ново дополнително, природно осветлување со коси лежечки прозорци;

• Не се дозволува отворање на нови отвори (прозорци, врати) на фасадите и не се дозволува промена на димензиите на веке постоечките отвори, како ниту промена на нивниот растер;

• Се дозволува замена на столаријата, со тоа што новата столарија да биде дрвена, и со исти димензии како постоечките;

ОБЈЕКТИ КОИ ПРИДОНЕСУВААТ ВО ИСТОРИСКИОТ АМБИЕНТ

ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ УСЛОВИ:

објекти на КП: 697, 701/1, 702 и 702/4, 711, 735/2, 864/2, 981/2, 1010/1,1013,1014,694,1006/4,868/2,1030,1038/1,1041,693/2,864/3,692/2,1029,1003/1,557/7,693/1,698,730,973/1,978,992,993,997/1,998,1003/1,1006/3,1013,997/1,1027/3И1027/4,1029,735/2,1038/1,1037/2,987, 1005

• На предложените објекти кои придонесуваат во амбиентот се дозволуваат градежни зафати со кои нема да се промени неговиот постоечки изглед, како и континуирано тековно одржување, кое е законска обврска на сопствениците.

- Зачувување на оригиналниот изглед, и катност на објектот. Се дозволува изведба на помали доградби во задниот дел од објектите. Не се дозволува изведба на надградби.
- Не се дозволува изведба на поткровја. Се дозволува искористување на поткровниот простор во рамките на постојниот кров, со сочувани нагиби, со постојна кота на венец и слеме
- Се дозволува внатрешна реконструкција, промена на внатрешната организација и функција на просторот.
- За осветлување на подкровниот простор да се користат постојните отвори и евентуално по потреба за обезбедување на ново дополнително, природно осветлување со коси лежечки прозорци;
- Не се дозволува затворање на постојните отвори на фасадите и не се дозволува промена на димензиите на веке постоечките отвори, како ниту промена на нивниот растер;

ОБЈЕКТИ КОИ СЕ НЕУТРАЛНИ ВО ИСТОРИСКИОТ АМБИЕНТ

ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ УСЛОВИ:

Објекти на КП: 864/2, 871, 984, 992, 1005, 1010/4, 1010/8, 1011/1, 1037/1, 1038/2,696,1005,695/2

- Придржување кон оригиналниот изглед, габарит и катност на објектот. Се дозволува изведба на помали доградби во задниот дел од објектите како надградби кои нема да бидат во колизија со околниот амбиент.
- Не се дозволува изведба на поткровја. Се дозволува искористување на поткровниот простор во рамките на постојниот кров, со сочувани нагиби, со дозволената кота на венец и слеме
- Се дозволува реконструкција, санација, адаптација и тековно одржување на објектите.
- За осветлување на подкровниот простор да се користат постојните отвори и евентуално по потреба за обезбедување на ново дополнително, природно осветлување со коси лежечки прозорци;

БЛОК 7

Граници на блокот:

Од најсеверната точка на блокот, границата се движи кон исток и се совпаѓа со осовина на ул. "1", свртува кон југ и се совпаѓа со осовина на ул. "46", се поврзува со осовина на ул. "38", свртува кон запад и се совпаѓа со осовина на ул. "37", се поврзува со осовина на ул. "35", свртува кон север и се совпаѓа со осовина на ул. "34", се поврзува со осовина на ул. "31", се поврзува и продолжува кон север со осовина на ул. "27", се движи по граница на планскиот опфат и се совпаѓа со осовина на ул. "25", тука границата на блокот стасува со најсеверната точка на планскиот опфат.

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 7	**А - домување** **А1** - домување во станбени куќи	7.07	96.81%
	Б - комерцијални и деловни намени Б4 -деловни простори	0.06	0.86%
	В - јавни институции В5 - верски институции (црква)	0.08	1.05%
	Е - инфраструктура **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.09	1.28%
ВКУПНО		**7.31**	**100.00%**

А1 - домување во станбени куќи

вкупна површина во плански опфат: 7,07 ха**
максимален процент на изграденост: 70%**
максимален коефициент на искористеност: 2,1**
максимална катност: П+2**
максимална висина на венец: 10,20м**
компатибилни класи на намени:
Б1 (до 30%); В1(до 30%); В2 (до 30%) Д3(до 30%); Б5(до 5%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.
**во согласност со режимот и посебни мерки на заштита

Б4 – деловни простори

вкупна површина во плански опфат: 0,06 ха
максимален процент на изграденост: 70%**
максимален коефициент на искористеност: 1.4**
максимална катност: П+1 **
максимална висина на венец: 8,00м**
компатибилни класи на намени:
Б5(до 40%);Б1(до 40%); Б2(до 40%); Б3(до 40%); В4(до 40%); Д3(до 40%);
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Б4 не смее да надмине 40%.
**во согласност со режимот и посебни мерки на заштита

В5 – верски институции

вкупна површина во плански опфат: 0,08 ха
максимален процент на изграденост: **во согласност со режимот и посебни мерки на заштита
максимален коефициент на искористеност: **во согласност со режимот и посебни мерки на заштита
максимална катност: **во согласност со режимот и посебни мерки на заштита
максимална висина на венец: **во согласност со режимот и посебни мерки на заштита
компатибилни класи на намени:
В5(до 10%); Б1(до 10%); Д1(до 10%); Д3(до 40%); Д4 (до 49%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В5 не смее да надмине 40%.

Е1 - комунална инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 0,09 ха

Режим на заштита

Подрачјето на опфатот на УП за село Дихово - Битола е поделено на два дела и тоа: рурална споменичка целина м.в. Село и контактна зона.

Блок 7 спаѓа во Контактна зона – зона на ограничена заштита (3).

За контактната зона се пропишува трет (3) степен на заштита.

Општи мерки за заштита

Од аспект на заштита на културното наследство, според режимот на заштита, треба да се почитуваат следните општи мерки на заштита:

- Дефинирањето на режимот за заштита на подрачјето на опфатот подразбира обезбедување на непосредна заштита на начин кој ке ги зачува неговите изворни,

историски, урбанистичко архитектонски, уметнички и естетски вредности и ќе овозможи наменско оспособување на објектите и просторот во целината за користење.

- Сите превземени мерки на заштита во опфатот се одредуваат според вредностите дефинирани со валоризација и категоризација на објектите, односно спомeничката целина и се изведуваат под надзор од надлежната институција.
- Руралната структура (изградена и неизградена), се третира според карактерот на зоната, во согласност со тековните потреби и функции, користејќи ги архитектонските карактеристики на добрата.
- Ревитализацијата е определена во зависност од пропишаниот режим на заштита, а воведувањето на нови функции се сообразува според можностите на зоната.
- На постојните, новопроектираните и помошните објекти во спомeничката целина село Дихово не се дозволени никакви интервенции без заштитно-конзерваторско одобрение издадено од надлежниот орган за заштита на културното наследство во согласност со Законот за заштита на културното наследство.
- Постојните помошни објекти кои се наоѓаат во парцелите на објектите кои се предвидени да добијат статус на заштитено добро да не го променат изгледот, применетите материјали, габаритот и висината.
- На подрачјето на руралната спомeничка целина село Дихово и контактната зона не се дозволува изведба на мансардни поткровја.
- Новопланираните објекти во заштитеното подрачје да го следат концептот на отвореност на визурите. Катноста и височината, на евентуално новопредвидените објекти / или на евентуалните доградби и надградби / да бидат резултат на анализи и прилагодување во општиот амбиент и просторни репери.
- При обликувањето на надворешниот изглед на новите објекти во опфатот на заштитеното подрачје да се користат природни и автентични материјали, а се препорачува и користење на традиционалните начини на градба.
- При планирањето на нови објекти во опфатот и било каква припремна градежна активност, како законска одредба согласно чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМбр.20/04г.) во случај ако се откријат културни слоеви и наоди од претходно живеење, веднаш да се извести надлежната установа /НУ Завод и музеј - Битола/.

Од аспект на заштита на културното наследство подрачјето на опфатот кое подлежи под (3) трет степен на заштита, подразбира ограничувања во поглед на габаритот и катната висина на објектите во контактната зона како и прилагодување на архитектонскиот израз кон наследената рурална архитектура и традиционалните материјали и техники на градба.

- Преземањето на мерки на непосредна заштита на постојните и новопроектираните објекти во состав на контактната зона се врши врз основа на конзерваторско мислење издадено од надлежната установа за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство. (Во случајов НУ Завод и музеј- Битола).

Режимот на заштита од (3) трет степен се предлагаат мерки на непосредна заштита како конзервација, реставрација, реконструкција, санација, адаптација, превентива и секој друг вид директна интервенција на заштитените добра што се преземаат во јавен интерес според чл.11 точ.27 од од Законот за заштита на културното наследство.

Согласно ст.16 од чл.30 од Правилникот за содржината и методологијата за изработка на заштитно - конзерваторските основи за културно наследство (Сл.В.РМ бр.111/2005) со пропишаните интервенции се планира постојната урбана структура да се адаптира на тековните потреби и новите функции, користејќи ги архитектонските карактеристики на добрата. Пропишаните интервенциите главно се однесуваат на адаптација на ентериерот, со цел екстериерот, односно фасадите на објектите да се зачувуваат.

„Санација" ќе се примени како постапка и метод на директна интервенција на заштитена градба, во случај на делумна замена или зајакнување на конструктивните елементи на заштитената градба, без да се измени надворешниот изглед на градбата и без да се влијае на безбедноста на соседните објекти.

"Реконструкција" во поединечни случаи, ќе се примени како постапка и метод на обновување на заштитено добро што во поголем дел е уништено или чии конструктивни и други делови се дотраени.

За локалитетот "Стара црква" се пропишува следниот ЗАШТИТЕН РЕЖИМ:

- На парцелите: КП 701/1 и КП 701/2 од археолошкиот локалитет "Стара црква" во опфатот на спомeничката целина, не се дозволува градба на објекти, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.В.РМ бр.:20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16).
  При изработката на Урбанистички план за с.Дихово, во посебите одредби на планската документација да се напомене, дека при било какви градежни активности за потребите на инфраструктурата на споменатите парцели или за санација на објектот, задолжителен е надзор на стручно лице за заштита на културно наследство од надлежната установа, на товар на инвеститорот, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на културното наследство.
- Во случај на евентуално откривање на наоди од претходни периоди на живеење, задолжително е да се извршат заштитни археолошки ископувања и истражувања, согласно чл.74, ст.2, точ.1 од Закон за заштита на културното наследство. По однос на добиените резултати од заштитните археолошки ископувања ќе се изврши ревалоризација на локалитетот, со утврдување на неговата категоризација и ќе се редефинира степенот на заштита со пропишување на соодветен заштитен режим.

Посебни мерки за заштита

- Во опфатот на спомeничката целина не се дозволени никакви градежни интервенции без предходни конзерваторски одобренија издадени од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство, условено со пропишаниот режим на спомeничката целина.

- Во рамките на опфатот на спомeничката целина не се дозволува лоцирање на времени објекти, билборди, контејнери за отпад и сл. Не се дозволува поставување на урбана опрема и никакви градежни интервенции без предходни одобренија издадени од надлежниот орган за заштита на културното наследство.

- Во насока на ревитализација усогласено со карактерот на зоните на ограничена (гарантирана) заштита, се заштитува зелената, јавна површина, во дворот на училиштето заедно со постоечките стари дрвја, како комплементарна структура на амбиентот.

- Со предложените мерки на заштита се оневозможува било какво уништување на високо стеблестите растенија, додека се поттикнува одржување и дооформување на тревните површини во опфатот, со регулација на пешачките

патеки. Зелената површина ќе се одржува и заштитува согласно законската регулатива за заштита и унапредување на животната средина.

- Евентуалните надградби или изградба на нови објекти висински да кореспондираат со амбиентот на опфатот, со максимална катност П+1.

- Во рамките на предложената рурална споменичката целина и нејзината контактна зона не се дозволени никакви градежни интервенции без предходни конзерваторски одобренија, односно конзерваторски мислења издадени од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

- Со оглед на археолошките наоди во непосредната околината на опфатот, на цела површина на заштитеното подрачје на овој УП, се пропишува задолжителен надзор на стручно лице за заштита на културно наследство од надлежната установа, како обврска на инвеститорот при ископ на теренот или за потребите на инфраструктурата, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на културното наследство. Со пропишаната мерка превентивно ќе се одстрани опасноста од загрозување и оштетување на културни слоеви од поранешни периоди на живеење, кои би преставувале културно историско наследство.

- Во зависност од резултатите на археолошките истражувања, доколку се појават и откријат вредни недвижни и движни материјални остатоци, ќе се изврши валоризација, и по потреба ќе се редефинира режимот на заштита. Степенот на заштита согласно соодветниот режим во прецизирани граници, ќе се утврдат по завршувањето на археолошките истражувања.

ПОЕДИНЕЧНИ ОБЈЕКТИ СО СТАТУС НА ЗАШТИТЕНО ДОБРО

- ЗНАЧАЈНО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Објекти на КП: 866, 695/3, 710, 726/4, 728/2, 730, 731, 735/2, 979, 997/1, 1016/2,1018,1029,1030,1037/2,1039/1,1039/2,1040,1017,1031,1029,1032, 728/1, 979, 980,989,994,1005,1006/2,1007,1009,1011/1,1019/3,1022/3,1035,1037/1,1038

ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ УСЛОВИ :

• На предложените заштитени добра се дозволува конзервација, реставрација, реконструкција, санација како и континуирано тековно одржување, кое е законска обврска на сопствениците;

• Зачувување на првобитниот (оригиналниот) изглед, габарит и катност на објектите;

• Не се дозволува изведба на доградби и надградби на објектите;

• Се дозволува промена на меѓукатната конструкција без тоа да биде видливо на фасада.

• Се дозволува внатрешна реконструкција, промена на внатрешната организација и функција на просторот. Се дозволува санација и адаптација на објектот.

• Не се дозволува изведба на поткровја. Се дозволува искористување на поткровниот простор во рамките на постојниот кров, со сочувани нагиби, со постојна кота на венец и слеме;

• За осветлување да се користат постојните баџи и евентуално по потреба за обезбедување на ново дополнително, природно осветлување со коси лежечки прозорци;

• Не се дозволува отворање на нови отвори (прозорци, врати) на фасадите и не се дозволува промена на димензиите на веке постоечките отвори, како ниту промена на нивниот растер;

• Се дозволува замена на столаријата, со тоа што новата столарија да биде дрвена, и со исти димензии како постоечките;

ОБЈЕКТИ КОИ ПРИДОНЕСУВААТ ВО ИСТОРИСКИОТ АМБИЕНТ

ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ УСЛОВИ:

објекти на КП: 697, 701/1, 702 и 702/4, 711, 735/2, 864/2, 981/2, 1010/1,1013,1014,694,1006/4,868/2,1030,1038/1,1041,693/2,864/3,692/2,1029,1003/1,5

57/7,693/1,698,730,973/1,978,992,993,997/1,998,1003/1,1006/3,1013,997/1,1027/3И1027/4,1029,735/2,1038/1,1037/2,987, 1005

- На предложените објекти кои придонесуваат во амбиентот се дозволуваат градежни зафати со кои нема да се промени неговиот постоечки изглед, како и континуирано тековно одржување, кое е законска обврска на сопствениците.
- Зачувување на оригиналниот изглед, и катност на објектот. Се дозволува изведба на помали доградби во задниот дел од објектите. Не се дозволува изведба на надградби.
- Не се дозволува изведба на поткровја. Се дозволува искористување на поткровниот простор во рамките на постојниот кров, со сочувани нагиби, со постојна кота на венец и слеме
- Се дозволува внатрешна реконструкција, промена на внатрешната организација и функција на просторот.
- За осветлување на подкровниот простор да се користат постојните отвори и евентуално по потреба за обезбедување на ново дополнително, природно осветлување со коси лежечки прозорци;
- Не се дозволува затворање на постојните отвори на фасадите и не се дозволува промена на димензиите на веке постоечките отвори, како ниту промена на нивниот растер;

ОБЈЕКТИ КОИ СЕ НЕУТРАЛНИ ВО ИСТОРИСКИОТ АМБИЕНТ

ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ УСЛОВИ:

Објекти на КП: 864/2, 871, 984, 992, 1005, 1010/4, 1010/8, 1011/1, 1037/1, 1038/2,696,1005,695/2

- Придржување кон оригиналниот изглед, габарит и катност на објектот. Се дозволува изведба на помали доградби во задниот дел од објектите како надградби кои нема да бидат во колизија со околниот амбиент.
- Не се дозволува изведба на поткровја. Се дозволува искористување на поткровниот простор во рамките на постојниот кров, со сочувани нагиби, со дозволената кота на венец и слеме
- Се дозволува реконструкција, санација, адаптација и тековно одржување на објектите.
- За осветлување на подкровниот простор да се користат постојните отвори и евентуално по потреба за обезбедување на ново дополнително, природно осветлување со коси лежечки прозорци;

БЛОК 8

Граници на блокот:

Од најсеверната точка на блокот, границата се движи кон исток и се движи по граница на планскот опфат и се совпаѓа со осовина на ул. "33", свртува кон југ и се совпаѓа со осовина на ул. "35", се поврзува со осовина на ул. "37", се поврзува со осовина на ул. "41", се поврзува со осовина на ул. "43", се поврзува со осовина на ул. "1", свртува кон запад и се движи по граница на планскиот опфат и се совпаѓа со осовина на ул. "1", се движи по западната граница на КП 503, КП 502, КП 498/1, ја сечи КП 439/1, КП 734, свртува кон север и се движи по граница на планскиот опфат и се совпаѓа со осовина на ул. "42", се движи по западната граница на КП 407/1, ја сечи КП 408/1 тука границата на блокот стасува со најсеверната точка на планскиот опфат.

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 8	**А - домување** **А4** - времено сместување	7.78	95.40%
	Е - инфраструктура **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.38	4.60%
ВКУПНО		**8.16**	**100.00%**

А4 – времено сместување

вкупна површина во плански опфат: 7,78 ха
максимален процент на изграденост: 60%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 10,20м
компатибилни класи на намени:

Б1 (до 30%); Б3(до 30%); В2(до 30%);Д3 (до 30%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А4 не смее да надмине 30%.
**во согласност со режимот и посебни мерки на заштита

Е1 - комунална инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 0,38 ха

Режим на заштита

Подрачјето на опфатот на УП за село Дихово - Битола е поделено на два дела и тоа: рурална споменичка целина м.в. Село и контактна зона.

Режим на заштита

Подрачјето на опфатот на УП за село Дихово - Битола е поделено на два дела и тоа: рурална споменичка целина м.в. Село и контактна зона.

Блок 8 спаѓа во Контактна зона – зона на ограничена заштита (3).

За контактната зона се пропишува трет (3) степен на заштита.

Општи мерки за заштита

Од аспект на заштита на културното наследство, според режимот на заштита, треба да се почитуваат следните општи мерки на заштита:

- Дефинирањето на режимот за заштита на подрачјето на опфатот подразбира обезбедување на непосредна заштита на начин кој ке ги зачува неговите изворни, историски, урбанистичко архитектонски, уметнички и естетски вредности и ќе овозможи наменско оспособување на објектите и просторот во целината за користење.
- Сите превземени мерки на заштита во опфатот се одредуваат според вредностите дефинирани со валоризација и категоризација на објектите, односно споменичката целина и се изведуваат под надзор од надлежната институција.
- Руралната структура (изградена и неизградена), се третира според карактерот на зоната, во согласност со тековните потреби и функции, користејќи ги архитектонските карактеристики на добрата.

- Ревитализацијата е определена во зависност од пропишаниот режим на заштита, а воведувањето на нови функции се сообразува според можностите на зоната.
- На постојните, новопроектираните и помошните објекти во споменичката целина село Дихово не се дозволени никакви интервенции без заштитно-конзерваторско одобрение издадено од надлежниот орган за заштита на културното наследство во согласност со Законот за заштита на културното наследство.
- Постојните помошни објекти кои се наоѓаат во парцелите на објектите кои се предвидени да добијат статус на заштитено добро да не го променат изгледот, применетите материјали, габаритот и висината.
- На подрачјето на руралната споменичка целина село Дихово и контактната зона не се дозволува изведба на мансардни поткровја.
- Новопланираните објекти во заштитеното подрачје да го следат концептот на отвореност на визурите. Катноста и височината, на евентуално новопредвидените објекти / или на евентуалните доградби и надградби / да бидат резултат на анализи и прилагодување во општиот амбиент и просторни репери.
- При обликувањето на надворешниот изглед на новите објекти во опфатот на заштитеното подрачје да се користат природни и автентични материјали, а се препорачува и користење на традиционалните начини на градба.
- При планирањето на нови објекти во опфатот и било каква припремна градежна активност, како законска одредба согласно чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМбр.20/04г.) во случај ако се откријат културни слоеви и наоди од претходно живеење, веднаш да се извести надлежната установа /НУ Завод и музеј - Битола/.

Од аспект на заштита на културното наследство подрачјето на опфатот кое подлежи под (3) трет степен на заштита, подразбира ограничувања во поглед на габаритот и катната висина на објектите во контактната зона како и прилагодување на архитектонскиот израз кон наследената рурална архитектура и традиционалните материјали и техники на градба.

- Преземањето на мерки на непосредна заштита на постојните и новопроектираните објекти во состав на контактната зона се врши врз основа на конзерваторско мислење издадено од надлежната установа за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство. (Во случајов НУ Завод и музеј- Битола).

Режимот на заштита од (3) трет степен се предлагаат мерки на непосредна заштита како конзервација, реставрација, реконструкција, санација, адаптација, превентива и секој друг вид директна интервенција на заштитените добра што се преземаат во јавен интерес според чл.11 точ.27 од од Законот за заштита на културното наследство.

Согласно ст.16 од чл.30 од Правилникот за содржината и методологијата за изработка на заштитно - конзерваторските основи за културно наследство (Сл.В.РМ бр.111/2005) со пропишаните интервенции се планира постојната урбана структура да се адаптира на тековните потреби и новите функции, користејќи ги архитектонските карактеристики на добрата. Пропишаните интервенциите главно се однесуваат на адаптација на ентериерот, со цел екстериерот, односно фасадите на објектите да се зачувуваат.

„Санација" ќе се примени како постапка и метод на директна интервенција на заштитена градба, во случај на делумна замена или зајакнување на конструктивните елементи на заштитената градба, без да се измени надворешниот изглед на градбата и без да се влијае на безбедноста на соседните објекти.

"Реконструкција" во поединечни случаи, ќе се примени како постапка и метод на обновување на заштитено добро што во поголем дел е уништено или чии конструктивни и други делови се дотраени.

Посебни мерки за заштита

- Во опфатот на спомeничката целина не се дозволени никакви градежни интервенции без предходни конзерваторски одобренија издадени од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство, условено со пропишаниот режим на спомeничката целина.

- Во рамките на опфатот на спомeничката целина не се дозволува лоцирање на времени објекти, билборди, контејнери за отпад и сл. Не се дозволува поставување на урбана опрема и никакви градежни интервенции без предходни одобренија издадени од надлежниот орган за заштита на културното наследство.

- Во насока на ревитализација усогласено со карактерот на зоните на ограничена (гарантирана) заштита, се заштитува зелената, јавна површина, во дворот на училиштето заедно со постоечките стари дрвја, како комплементарна структура на амбиентот.

- Со предложените мерки на заштита се оневозможува било какво уништување на високо стеблестите растенија, додека се поттикнува одржување и дооформување на тревните површини во опфатот, со регулација на пешачките патеки. Зелената површина ќе се одржува и заштитува согласно законската регулатива за заштита и унапредување на животната средина.

- Евентуалните надградби или изградба на нови објекти висински да кореспондираат со амбиентот на опфатот, со максимална катност П+1.

- Во рамките на предложената рурална спомeничката целина и нејзината контактна зона не се дозволени никакви градежни интервенции без предходни конзерваторски одобренија, односно конзерваторски мислења издадени од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

- Со оглед на археолошките наоди во непосредната околината на опфатот, на цела површина на заштитеното подрачје на овој УП, се пропишува задолжителен надзор на стручно лице за заштита на културно наследство од надлежната установа, како обврска на инвеститорот при ископ на теренот или за потребите на инфраструктурата, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на културното наследство. Со пропишаната мерка превентивно ќе се одстрани опасноста од загрозување и оштетување на културни слоеви од поранешни периоди на живеење, кои би преставувале културно историско наследство.

- Во зависност од резултатите на археолошките истражувања, доколку се појават и откријат вредни недвижни и движни материјални остатоци, ќе се изврши валоризација, и по потреба ќе се редефинира режимот на заштита. Степенот на заштита согласно соодветниот режим во прецизирани граници, ќе се утврдат по завршувањето на археолошките истражувања.

ПОЕДИНЕЧНИ ОБЈЕКТИ СО СТАТУС НА ЗАШТИТЕНО ДОБРО

- ЗНАЧАЈНО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Објекти на КП: 866, 695/3, 710, 726/4, 728/2, 730, 731, 735/2, 979, 997/1, 1016/2,1018,1029,1030,1037/2,1039/1,1039/2,1040,1017,1031,1029,1032, 728/1, 979, 980,989,994,1005,1006/2,1007,1009,1011/1,1019/3,1022/3,1035,1037/1,1038

ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ УСЛОВИ :

• На предложените заштитени добра се дозволува конзервација, реставрација, реконструкција, санација како и континуирано тековно одржување, кое е законска обврска на сопстведниците;

• Зачувување на првобитниот (оригиналниот) изглед, габарит и катност на објектите;

• Не се дозволува изведба на доградби и надградби на објектите;

- Се дозволува промена на меѓукатната конструкција без тоа да биде видливо на фасада.
- Се дозволува внатрешна реконструкција, промена на внатрешната организација и функција на просторот. Се дозволува санација и адаптација на објектот.
- Не се дозволува изведба на поткровја. Се дозволува искористување на поткровниот простор во рамките на постојниот кров, со сочувани нагиби, со постојна кота на венец и слеме;
- За осветлување да се користат постојните баџи и евентуално по потреба за обезбедување на ново дополнително, природно осветлување со коси лежечки прозорци;
- Не се дозволува отворање на нови отвори (прозорци, врати) на фасадите и не се дозволува промена на димензиите на веке постоечките отвори, како ниту промена на нивниот растер;
- Се дозволува замена на столаријата, со тоа што новата столарија да биде дрвена, и со исти димензии како постоечките;

ОБЈЕКТИ КОИ ПРИДОНЕСУВААТ ВО ИСТОРИСКИОТ АМБИЕНТ
ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ УСЛОВИ:
објекти на КП: 697, 701/1, 702 и 702/4, 711, 735/2, 864/2, 981/2, 1010/1,1013,1014,694,1006/4,868/2,1030,1038/1,1041,693/2,864/3,692/2,1029,1003/1,557/7,693/1,698,730,973/1,978,992,993,997/1,998,1003/1,1006/3,1013,997/1,1027/3И1027/4,1029,735/2,1038/1,1037/2,987, 1005

- На предложените објекти кои придонесуваат во амбиентот се дозволуваат градежни зафати со кои нема да се промени неговиот постоечки изглед, како и континуирано тековно одржување, кое е законска обврска на сопствениците.
- Зачувување на оригиналниот изглед, и катност на објектот. Се дозволува изведба на помали доградби во задниот дел од објектите. Не се дозволува изведба на надградби.
- Не се дозволува изведба на поткровја. Се дозволува искористување на поткровниот простор во рамките на постојниот кров, со сочувани нагиби, со постојна кота на венец и слеме
- Се дозволува внатрешна реконструкција, промена на внатрешната организација и функција на просторот.
- За осветлување на подкровниот простор да се користат постојните отвори и евентуално по потреба за обезбедување на ново дополнително, природно осветлување со коси лежечки прозорци;
- Не се дозволува затворање на постојните отвори на фасадите и не се дозволува промена на димензиите на веке постоечките отвори, како ниту промена на нивниот растер;

ОБЈЕКТИ КОИ СЕ НЕУТРАЛНИ ВО ИСТОРИСКИОТ АМБИЕНТ
ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ УСЛОВИ:
Објекти на КП: 864/2, 871, 984, 992, 1005, 1010/4, 1010/8, 1011/1, 1037/1, 1038/2,696,1005,695/2

- Придржување кон оригиналниот изглед, габарит и катност на објектот. Се дозволува изведба на помали доградби во задниот дел од објектите како надградби кои нема да бидат во колизија со околниот амбиент.
- Не се дозволува изведба на поткровја. Се дозволува искористување на поткровниот простор во рамките на постојниот кров, со сочувани нагиби, со дозволената кота на венец и слеме
- Се дозволува реконструкција, санација, адаптација и тековно одржување на објектите.
- За осветлување на подкровниот простор да се користат постојните отвори и евентуално по потреба за обезбедување на ново дополнително, природно осветлување со коси лежечки прозорци;

БЛОК 9

Граници на блокот:

Од најсеверната точка на блокот, границата се движи кон исток и се совпаѓа со осовина на ул. "38", се поврзува со осовина на ул. "46", свртува кон југ и се совпаѓа со осовина на ул. "1", свртува кон запад и се совпаѓа со осовина на ул. "43", се поврзува со осовина на ул. "41" тука границата на блокот стасува со најсеверната точка на планскиот опфат.

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 9	**А - домување** **А1** - домување во станбени куќи	0.59	44.21%
	Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори Д4 - меморијални простори (гробишта)	0.50	37.77%
	Е - инфраструктура **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.24	18.02%
ВКУПНО		**1.33**	**100.00%**

А1 - домување во станбени куќи

вкупна површина во плански опфат: 0,59 ха
максимален процент на изграденост: 70%**
максимален коефициент на искористеност: 2,1**
максимална катност: П+2**
максимална висина на венец: 10,20м**
компатибилни класи на намени:
Б1 (до 30%); В1(до 30%); В2 (до 30%) Д3(до 30%); Б5(до 5%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.
**во согласност со режимот и посебни мерки на заштита

Д4 - меморијални простори

вкупна површина во плански опфат: 0,50 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 0,7
максимална катност: П
максимална висина на венец: 8,00м
компатибилни класи на намени:
В5 (до 40%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д4 не смее да надмине 40%.

Е1 - комунална инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 0,24 ха

Режим на заштита

Подрачјето на опфатот на УП за село Дихово - Битола е поделено на два дела и тоа: рурална споменичка целина м.в. Село и контактна зона.

Блок 6 спаѓа во руралната споменичката целина м.в. Село се пропишува втор (2) степен на заштита и контактната зона се пропишува трет (3) степен на заштита.

Од аспект на заштита на културното наследство, според режимот на заштита, треба да се почитуваат следните **општи мерки на заштита**:

- Дефинирањето на режимот за заштита на подрачјето на опфатот подразбира обезбедување на непосредна заштита на начин кој ке ги зачува неговите изворни, историски, урбанистичко архитектонски, уметнички и естетски вредности и ќе овозможи наменско оспособување на објектите и просторот во целината за користење.
- Сите превземени мерки на заштита во опфатот се одредуваат според вредностите дефинирани со валоризација и категоризација на објектите, односно спомeничката целина и се изведуваат под надзор од надлежната институција.
- Руралната структура (изградена и неизградена), се третира според карактерот на зоната, во согласност со тековните потреби и функции, користејќи ги архитектонските карактеристики на добрата.
- Ревитализацијата е определена во зависност од пропишаниот режим на заштита, а воведувањето на нови функции се сообразува според можностите на зоната.
- На постојните, новопроектираните и помошните објекти во спомeничката целина село Дихово не се дозволени никакви интервенции без заштитно-конзерваторско одобрение издадено од надлежниот орган за заштита на културното наследство во согласност со Законот за заштита на културното наследство.
- Постојните помошни објекти кои се наоѓаат во парцелите на објектите кои се предвидени да добијат статус на заштитено добро да не го променат изгледот, применетите материјали, габаритот и висината.
- На подрачјето на руралната спомeничка целина село Дихово и контактната зона не се дозволува изведба на мансардни поткровја.
- Новопланираните објекти во заштитеното подрачје да го следат концептот на отвореност на визурите. Катноста и височината, на евентуално новопредвидените објекти / или на евентуалните доградби и надградби / да бидат резултат на анализи и прилагодување во општиот амбиент и просторни репери.
- При обликувањето на надворешниот изглед на новите објекти во опфатот на заштитеното подрачје да се користат природни и автентични материјали, а се препорачува и користење на традиционалните начини на градба.
- При планирањето на нови објекти во опфатот и било каква припремна градежна активност, како законска одредба согласно чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМбр.20/04г.) во случај ако се откријат културни слоеви и наоди од претходно живеење, веднаш да се извести надлежната установа /НУ Завод и музеј - Битола/.

Од аспект на заштита на културното наследство подрачјето на опфатот кое подлежи под (2) втор степен на заштита, треба да се почитуваат следните насоки:

• Режимот на заштита од втор (2) степен, се однесува на руралната спомeничка целина и објектите категоризирани како значајно културно наследство, во зоната на ограничена, односно гарантирана заштита. На објектите се дозволува конзервација, реставрација, реконструкција на некои делови и санација со можност за адаптација на ентериерот, под одредени услови, согласно законската регулатива

• Работите на непосредна заштита не смеат да бидат во спротивност со целите на заштитата и изворниот карактер на добрата. Дозволените интервенции главно се однесуваат на адаптација на ентериерот, а екстериерот, односно изгледот на фасадите на објектите се зачувуваат во целост, со зафати на конзервација и реставрација, делумна реконструкција (зависно од оштетувањата), санација на културното наследство во рамките на историскиот амбиент

• На објект кој има оштетувања од поголеми размери и каде санацијата не е можна се предлага реконструкција и факсимилна обнова. Овие интервенции ќе се извршуваат во согласност со пропишаниот режим на заштита.

- Режимот на заштита од (3) трет степен, подразбира ограничувања во поглед на габаритот и катната висина на објектите во контактната зона како и прилагодување на архитектонскиот израз кон наследената рурална архитектура и традиционалните материјали и техники на градба.
- Преземањето на мерки на непосредна заштита на постојните и новопроектираните објекти во состав на контактната зона се врши врз основа на

конзерваторско мислење издадено од надлежната установа за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство. (Во случајов НУ Завод и музеј- Битола).

- Поединечни заштитени добра (режим на заштита од втор степен)

- Зачувување на изворната состојба и можност за адаптација на ентериерот, работи на конзервација и реставрација, реконструкција, адаптација со уредување на постојните локации под одредени услови. Со режимот на заштита од втор (2) степен, се предлагаат мерки на непосредна заштита како конзервација, реставрација, реконструкција, санација, адаптација, превентива и секој друг вид директна интервенција на заштитените добра што се преземаат во јавен интерес според чл.11 точ.27 од од Законот за заштита на културното наследство.
Согласно ст.16 од чл.30 од Правилникот за содржината и методологијата за изработка на заштитно - конзерваторските основи за културно наследство (Сл.В.РМ бр.111/2005) со пропишаните интервенции се планира постојната урбана структура да се адаптира на тековните потреби и новите функции, користејќи ги архитектонските карактеристики на добрата. Пропишаните интервенциите главно се однесуваат на адаптација на ентериерот, со цел екстериерот, односно фасадите на објектите да се зачувуваат.
„Санација" ќе се примени како постапка и метод на директна интервенција на заштитена градба, во случај на делумна замена или зајакнување на конструктивните елементи на заштитената градба, без да се измени надворешниот изглед на градбата и без да се влијае на безбедноста на соседните објекти.
"Реконструкција" во поединечни случаи, ќе се примени како постапка и метод на обновување на заштитено добро што во поголем дел е уништено или чии конструктивни и други делови се дотраени.

Од аспект на заштита на културното наследство подрачјето на опфатот кое подлежи под (3) трет степен на заштита, подразбира ограничувања во поглед на габаритот и катната висина на објектите во контактната зона како и прилагодување на архитектонскиот израз кон наследената рурална архитектура и традиционалните материјали и техники на градба.

- Преземањето на мерки на непосредна заштита на постојните и новопроектираните објекти во состав на контактната зона се врши врз основа на конзерваторско мислење издадено од надлежната установа за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство. (Во случајов НУ Завод и музеј- Битола).

Режимот на заштита од (3) трет степен се предлагаат мерки на непосредна заштита како конзервација, реставрација, реконструкција, санација, адаптација, превентива и секој друг вид директна интервенција на заштитените добра што се преземаат во јавен интерес според чл.11 точ.27 од од Законот за заштита на културното наследство.

Согласно ст.16 од чл.30 од Правилникот за содржината и методологијата за изработка на заштитно - конзерваторските основи за културно наследство (Сл.В.РМ бр.111/2005) со пропишаните интервенции се планира постојната урбана структура да се адаптира на тековните потреби и новите функции, користејќи ги архитектонските карактеристики на добрата. Пропишаните интервенциите главно се однесуваат на адаптација на ентериерот, со цел екстериерот, односно фасадите на објектите да се зачувуваат.

„Санација" ќе се примени како постапка и метод на директна интервенција на заштитена градба, во случај на делумна замена или зајакнување на конструктивните елементи на заштитената градба, без да се измени надворешниот изглед на градбата и без да се влијае на безбедноста на соседните објекти.

"Реконструкција" во поединечни случаи, ќе се примени како постапка и метод на обновување на заштитено добро што во поголем дел е уништено или чии конструктивни и други делови се дотраени.

За локалитетот "Св.Недела" се пропишува следниот ЗАШТИТЕН РЕЖИМ:

- На парцелите: КП 957 и КП 958 од археолошкиот локалитет "Св.Недела" во опфатот на споменичката целина, не се дозволува градба на објекти, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.В.РМ бр.:20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16).

- При изработката на Урбанистички план за с.Дихово, во посебните одредби на планската документација да се напомене, дека при било какви градежни активности за потребите на инфраструктурата на споменатите парцели, задолжителен е надзор на стручно лице за заштита на културно наследство од надлежната установа, на товар на инвеститорот, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на културното наследство.

- Во случај на евентуално откривање на наоди од претходни периоди на живеење, задолжително е да се извршат заштитни археолошки ископувања и истражувања. По однос на добиените резултати од заштитните археолошки ископувања ќе се изврши ревалоризација на локалитетот, со утврдување на неговата категоризација и ќе се редефинира степенот на заштита со пропишување на соодветен заштитен режим.

Посебни мерки за заштита

- Во опфатот на споменичката целина не се дозволени никакви градежни интервенции без предходни конзерваторски одобренија издадени од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство, условено со пропишаниот режим на споменичката целина.

- Во рамките на опфатот на споменичката целина не се дозволува лоцирање на времени објекти, билборди, контејнери за отпад и сл. Не се дозволува поставување на урбана опрема и никакви градежни интервенции без предходни одобренија издадени од надлежниот орган за заштита на културното наследство.

- Во насока на ревитализација усогласено со карактерот на зоните на ограничена (гарантирана) заштита, се заштитува зелената, јавна површина, во дворот на училиштето заедно со постоечките стари дрвја, како комплементарна структура на амбиентот.

- Со предложените мерки на заштита се оневозможува било какво уништување на високо стеблестите растенија, додека се поттикнува одржување и дооформување на тревните површини во опфатот, со регулација на пешачките патеки. Зелената површина ќе се одржува и заштитува согласно законската регулатива за заштита и унапредување на животната средина.

- Евентуалните надградби или изградба на нови објекти висински да кореспондираат со амбиентот на опфатот, со максимална катност П+1.

- Во рамките на предложената рурална споменичката целина и нејзината контактна зона не се дозволени никакви градежни интервенции без предходни конзерваторски одобренија, односно конзерваторски мислења издадени од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

- Со оглед на археолошките наоди во непосредната околината на опфатот, на цела површина на заштитеното подрачје на овој УП, се пропишува задолжителен надзор на стручно лице за заштита на културно наследство од надлежната установа, како обврска на инвеститорот при ископ на теренот или за потребите на инфраструктурата, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на културното наследство. Со пропишаната мерка превентивно ќе се одстрани

опасноста од загрозување и оштетување на културни слоеви од поранешни периоди на живеење, кои би преставувале културно историско наследство.

- Во зависност од резултатите на археолошките истражувања, доколку се појават и откријат вредни недвижни и движни материјални остатоци, ќе се изврши валоризација, и по потреба ќе се редефинира режимот на заштита. Степенот на заштита согласно соодветниот режим во прецизирани граници, ќе се утврдат по завршувањето на археолошките истражувања.

ПОЕДИНЕЧНИ ОБЈЕКТИ СО СТАТУС НА ЗАШТИТЕНО ДОБРО

- ЗНАЧАЈНО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Објекти на КП: 866, 695/3, 710, 726/4, 728/2, 730, 731, 735/2, 979, 997/1, 1016/2,1018,1029,1030,1037/2,1039/1,1039/2,1040,1017,1031,1029,1032, 728/1, 979, 980,989,994,1005,1006/2,1007,1009,1011/1,1019/3,1022/3,1035,1037/1,1038

ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ УСЛОВИ :

• На предложените заштитени добра се дозволува конзервација, реставрација, реконструкција, санација како и континуирано тековно одржување, кое е законска обврска на сопствениците;

• Зачувување на првобитниот (оригиналниот) изглед, габарит и катност на објектите;

• Не се дозволува изведба на доградби и надградби на објектите;

• Се дозволува промена на меѓукатната конструкција без тоа да биде видливо на фасада.

• Се дозволува внатрешна реконструкција, промена на внатрешната организација и функција на просторот. Се дозволува санација и адаптација на објектот.

• Не се дозволува изведба на поткровја. Се дозволува искористување на поткровниот простор во рамките на постојниот кров, со сочувани нагиби, со постојна кота на венец и слеме;

• За осветлување да се користат постојните баџи и евентуално по потреба за обезбедување на ново дополнително, природно осветлување со коси лежечки прозорци;

• Не се дозволува отворање на нови отвори (прозорци, врати) на фасадите и не се дозволува промена на димензиите на веќе постоечките отвори, како ниту промена на нивниот растер;

• Се дозволува замена на столаријата, со тоа што новата столарија да биде дрвена, и со исти димензии како постоечките;

ОБЈЕКТИ КОИ ПРИДОНЕСУВААТ ВО ИСТОРИСКИОТ АМБИЕНТ

ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ УСЛОВИ:

објекти на КП: 697, 701/1, 702 и 702/4, 711, 735/2, 864/2, 981/2, 1010/1,1013,1014,694,1006/4,868/2,1030,1038/1,1041,693/2,864/3,692/2,1029,1003/1,557/7,693/1,698,730,973/1,978,992,993,997/1,998,1003/1,1006/3,1013,997/1,1027/3И1027/4,1029,735/2,1038/1,1037/2,987, 1005

• На предложените објекти кои придонесуваат во амбиентот се дозволуваат градежни зафати со кои нема да се промени неговиот постоечки изглед, како и континуирано тековно одржување, кое е законска обврска на сопствениците.

• Зачувување на оригиналниот изглед, и катност на објектот. Се дозволува изведба на помали доградби во задниот дел од објектите. Не се дозволува изведба на надградби.

• Не се дозволува изведба на поткровја. Се дозволува искористување на поткровниот простор во рамките на постојниот кров, со сочувани нагиби, со постојна кота на венец и слеме

• Се дозволува внатрешна реконструкција, промена на внатрешната организација и функција на просторот.

• За осветлување на подкровниот простор да се користат постојните отвори и евентуално по потреба за обезбедување на ново дополнително, природно осветлување со коси лежечки прозорци;

• Не се дозволува затворање на постојните отвори на фасадите и не се дозволува промена на димензиите на веке постоечките отвори, како ниту промена на нивниот растер;

ОБЈЕКТИ КОИ СЕ НЕУТРАЛНИ ВО ИСТОРИСКИОТ АМБИЕНТ
ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ УСЛОВИ:
Објекти на КП: 864/2, 871, 984, 992, 1005, 1010/4, 1010/8, 1011/1, 1037/1, 1038/2,696,1005,695/2
• Придржување кон оригиналниот изглед, габарит и катност на објектот. Се дозволува изведба на помали доградби во задниот дел од објектите како надградби кои нема да бидат во колизија со околниот амбиент.
• Не се дозволува изведба на поткровја. Се дозволува искористување на поткровниот простор во рамките на постојниот кров, со сочувани нагиби, со дозволената кота на венец и слеме
• Се дозволува реконструкција, санација, адаптација и тековно одржување на објектите.
• За осветлување на подкровниот простор да се користат постојните отвори и евентуално по потреба за обезбедување на ново дополнително, природно осветлување со коси лежечки прозорци;

БЛОК 10

Граници на блокот:

Од најсеверната точка на блокот, границата се движи кон исток и се совпаѓа со осовина на ул. "48", се поврзува со осовина на ул. "49", свртува кон југ и се движи по граница на планскиот опфат и се движи по источната граница КП 734, ја сечи КП 448, се движи по североисточната граница на КП 462/1, свртува кон запад и се совпаѓа со осовина на ул. "6", се поврзува со осовина на ул. "5", свртува кон север и се совпаѓа со осовина на ул. "1" тука границата на блокот стасува со најсеверната точка на планскиот опфат.

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 10	**А - домување** **А1** - домување во станбени куќи	0.76	65.47%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.40	34.53%
ВКУПНО		**1.16**	**100.00%**

А1 - домување во станбени куќи
вкупна површина во плански опфат: 0,76 ха
максимален процент на изграденост: 70%**
максимален коефициент на искористеност: 2,1**
максимална катност: П+2**
максимална висина на венец: 10,20м**
компатибилни класи на намени:
Б1 (до 30%); В1(до 30%); В2 (до 30%) Д3(до 30%); Б5(до 5%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.
**во согласност со режимот и посебни мерки на заштита

Е1 - комунална инфраструктура
вкупна површина во плански опфат: 0,40 ха

Режим на заштита

Подрачјето на опфатот на УП за село Дихово - Битола е поделено на два дела и тоа: рурална споменичка целина м.в. Село и контактна зона.

Блок 10 спаѓа во Контактна зона – зона на ограничена заштита (3).

За контактната зона се пропишува трет (3) степен на заштита.

Општи мерки за заштита

Од аспект на заштита на културното наследство, според режимот на заштита, треба да се почитуваат следните општи мерки на заштита:

- Дефинирањето на режимот за заштита на подрачјето на опфатот подразбира обезбедување на непосредна заштита на начин кој ке ги зачува неговите изворни, историски, урбанистичко архитектонски, уметнички и естетски вредности и ќе овозможи наменско оспособување на објектите и просторот во целината за користење.
- Сите превземени мерки на заштита во опфатот се одредуваат според вредностите дефинирани со валоризација и категоризација на објектите, односно споменичката целина и се изведуваат под надзор од надлежната институција.
- Руралната структура (изградена и неизградена), се третира според карактерот на зоната, во согласност со тековните потреби и функции, користејќи ги архитектонските карактеристики на добрата.
- Ревитализацијата е определена во зависност од пропишаниот режим на заштита, а воведувањето на нови функции се сообразува според можностите на зоната.
- На постојните, новопроектираните и помошните објекти во споменичката целина село Дихово не се дозволени никакви интервенции без заштитно-конзерваторско одобрение издадено од надлежниот орган за заштита на културното наследство во согласност со Законот за заштита на културното наследство.
- Постојните помошни објекти кои се наоѓаат во парцелите на објектите кои се предвидени да добијат статус на заштитено добро да не го променат изгледот, применетите материјали, габаритот и висината.
- На подрачјето на руралната споменичка целина село Дихово и контактната зона не се дозволува изведба на мансардни поткровја.
- Новопланираните објекти во заштитеното подрачје да го следат концептот на отвореност на визурите. Катноста и височината, на евентуално новопредвидените објекти / или на евентуалните доградби и надградби / да бидат резултат на анализи и прилагодување во општиот амбиент и просторни репери.
- При обликувањето на надворешниот изглед на новите објекти во опфатот на заштитеното подрачје да се користат природни и автентични материјали, а се препорачува и користење на традиционалните начини на градба.
- При планирањето на нови објекти во опфатот и било каква припремна градежна активност, како законска одредба согласно чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМбр.20/04г.) во случај ако се откријат културни слоеви и наоди од претходно живеење, веднаш да се извести надлежната установа /НУ Завод и музеј - Битола/.

Од аспект на заштита на културното наследство подрачјето на опфатот кое подлежи под (3) трет степен на заштита, подразбира ограничувања во поглед на габаритот и катната висина на објектите во контактната зона како и прилагодување на архитектонскиот израз кон наследената рурална архитектура и традиционалните материјали и техники на градба.

- Преземањето на мерки на непосредна заштита на постојните и новопроектираните објекти во состав на контактната зона се врши врз основа на конзерваторско мислење издадено од надлежната установа за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство. (Во случајов НУ Завод и музеј- Битола).

Режимот на заштита од (3) трет степен се предлагаат мерки на непосредна заштита како конзервација, реставрација, реконструкција, санација, адаптација, превентива и секој друг вид директна интервенција на заштитените добра што се преземаат во јавен интерес според чл.11 точ.27 од од Законот за заштита на културното наследство.

Согласно ст.16 од чл.30 од Правилникот за содржината и методологијата за изработка на заштитно - конзерваторските основи за културно наследство (Сл.В.РМ бр.111/2005) со пропишаните интервенции се планира постојната урбана структура да се адаптира на тековните потреби и новите функции, користејќи ги архитектонските карактеристики на добрата. Пропишаните интервенциите главно се однесуваат на адаптација на ентериерот, со цел екстериерот, односно фасадите на објектите да се зачувуваат.

„Санација" ќе се примени како постапка и метод на директна интервенција на заштитена градба, во случај на делумна замена или зајакнување на конструктивните елементи на заштитената градба, без да се измени надворешниот изглед на градбата и без да се влијае на безбедноста на соседните објекти.

"Реконструкција" во поединечни случаи, ќе се примени како постапка и метод на обновување на заштитено добро што во поголем дел е уништено или чии конструктивни и други делови се дотраени.

Посебни мерки за заштита

- Во опфатот на спомeничката целина не се дозволени никакви градежни интервенции без предходни конзерваторски одобренија издадени од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство, условено со пропишаниот режим на спомeничката целина.

- Во рамките на опфатот на спомeничката целина не се дозволува лоцирање на времени објекти, билборди, контејнери за отпад и сл. Не се дозволува поставување на урбана опрема и никакви градежни интервенции без предходни одобренија издадени од надлежниот орган за заштита на културното наследство.

- Во насока на ревитализација усогласено со карактерот на зоните на ограничена (гарантирана) заштита, се заштитува зелената, јавна површина, во дворот на училиштето заедно со постоечките стари дрвја, како комплементарна структура на амбиентот.

- Со предложените мерки на заштита се оневозможува било какво уништување на високо стеблестите растенија, додека се поттикнува одржување и дооформување на тревните површини во опфатот, со регулација на пешачките патеки. Зелената површина ќе се одржува и заштитува согласно законската регулатива за заштита и унапредување на животната средина.

- Евентуалните надградби или изградба на нови објекти висински да кореспондираат со амбиентот на опфатот, со максимална катност П+1.

- Во рамките на предложената рурална спомeничката целина и нејзината контактна зона не се дозволени никакви градежни интервенции без предходни конзерваторски одобренија, односно конзерваторски мислења издадени од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

- Со оглед на археолошките наоди во непосредната околината на опфатот, на цела површина на заштитеното подрачје на овој УП, се пропишува задолжителен надзор на стручно лице за заштита на културно наследство од надлежната установа, како обврска на инвеститорот при ископ на теренот или за потребите на инфраструктурата, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на културното наследство. Со пропишаната мерка превентивно ќе се одстрани

опасноста од загрозување и оштетување на културни слоеви од поранешни периоди на живеење, кои би преставувале културно историско наследство.

- Во зависност од резултатите на археолошките истражувања, доколку се појават и откријат вредни недвижни и движни материјални остатоци, ќе се изврши валоризација, и по потреба ќе се редефинира режимот на заштита. Степенот на заштита согласно соодветниот режим во прецизирани граници, ќе се утврдат по завршувањето на археолошките истражувања.

ПОЕДИНЕЧНИ ОБЈЕКТИ СО СТАТУС НА ЗАШТИТЕНО ДОБРО

- ЗНАЧАЈНО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Објекти на КП: 866, 695/3, 710, 726/4, 728/2, 730, 731, 735/2, 979, 997/1, 1016/2,1018,1029,1030,1037/2,1039/1,1039/2,1040,1017,1031,1029,1032, 728/1, 979, 980,989,994,1005,1006/2,1007,1009,1011/1,1019/3,1022/3,1035,1037/1,1038

ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ УСЛОВИ :

• На предложените заштитени добра се дозволува конзервација, реставрација, реконструкција, санација како и континуирано тековно одржување, кое е законска обврска на сопствениците;

• Зачувување на првобитниот (оригиналниот) изглед, габарит и катност на објектите;

• Не се дозволува изведба на доградби и надградби на објектите;

• Се дозволува промена на меѓукатната конструкција без тоа да биде видливо на фасада.

• Се дозволува внатрешна реконструкција, промена на внатрешната организација и функција на просторот. Се дозволува санација и адаптација на објектот.

• Не се дозволува изведба на поткровја. Се дозволува искористување на поткровниот простор во рамките на постојниот кров, со сочувани нагиби, со постојна кота на венец и слеме;

• За осветлување да се користат постојните баџи и евентуално по потреба за обезбедување на ново дополнително, природно осветлување со коси лежечки прозорци;

• Не се дозволува отворање на нови отвори (прозорци, врати) на фасадите и не се дозволува промена на димензиите на веке постоечките отвори, како ниту промена на нивниот растер;

• Се дозволува замена на столаријата, со тоа што новата столарија да биде дрвена, и со исти димензии како постоечките;

ОБЈЕКТИ КОИ ПРИДОНЕСУВААТ ВО ИСТОРИСКИОТ АМБИЕНТ

ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ УСЛОВИ:

објекти на КП: 697, 701/1, 702 и 702/4, 711, 735/2, 864/2, 981/2, 1010/1,1013,1014,694,1006/4,868/2,1030,1038/1,1041,693/2,864/3,692/2,1029,1003/1,557/7,693/1,698,730,973/1,978,992,993,997/1,998,1003/1,1006/3,1013,997/1,1027/3И1027/4,1029,735/2,1038/1,1037/2,987, 1005

• На предложените објекти кои придонесуваат во амбиентот се дозволуваат градежни зафати со кои нема да се промени неговиот постоечки изглед, како и континуирано тековно одржување, кое е законска обврска на сопствениците.

• Зачувување на оригиналниот изглед, и катност на објектот. Се дозволува изведба на помали доградби во задниот дел од објектите. Не се дозволува изведба на надградби.

• Не се дозволува изведба на поткровја. Се дозволува искористување на поткровниот простор во рамките на постојниот кров, со сочувани нагиби, со постојна кота на венец и слеме

• Се дозволува внатрешна реконструкција, промена на внатрешната организација и функција на просторот.

• За осветлување на подкровниот простор да се користат постојните отвори и евентуално по потреба за обезбедување на ново дополнително, природно осветлување со коси лежечки прозорци;

- Не се дозволува затворање на постојните отвори на фасадите и не се дозволува промена на димензиите на веке постоечките отвори, како ниту промена на нивниот растер;

ОБЈЕКТИ КОИ СЕ НЕУТРАЛНИ ВО ИСТОРИСКИОТ АМБИЕНТ
ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ УСЛОВИ:
Објекти на КП: 864/2, 871, 984, 992, 1005, 1010/4, 1010/8, 1011/1, 1037/1, 1038/2,696,1005,695/2
- Придржување кон оригиналниот изглед, габарит и катност на објектот. Се дозволува изведба на помали доградби во задниот дел од објектите како надградби кои нема да бидат во колизија со околниот амбиент.
- Не се дозволува изведба на поткровја. Се дозволува искористување на поткровниот простор во рамките на постојниот кров, со сочувани нагиби, со дозволената кота на венец и слеме
- Се дозволува реконструкција, санација, адаптација и тековно одржување на објектите.
- За осветлување на подкровниот простор да се користат постојните отвори и евентуално по потреба за обезбедување на ново дополнително, природно осветлување со коси лежечки прозорци;

БЛОК 11

Граници на блокот:
Од најсеверната точка на блокот, границата се движи кон исток и се совпаѓа со осовина на ул. "5", се поврзува со осовина на ул. "6", свртува кон југ и се движи по граница на планскиот опфат и се движи по источната граница КП 736, ја сечи КП 736, се движи по југоисточната граница на КП 442, КП 441/1, КП 445/4, КП 506/1, КП 506/2, свртува и се движи по јужната граница на КП 506/2, се движи по источната граница на КП 737, КП 519, свртува кон север и се совпаѓа со осовина на ул. "1" тука границата на блокот стасува со најсеверната точка на планскиот опфат.

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 11	**А - домување** **А1** - домување во станбени куќи	2.32	78.73%
	Е - инфраструктура **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.63	21.27%
ВКУПНО		**2.95**	**100.00%**

А1 - домување во станбени куќи
вкупна површина во плански опфат: 2,32 ха
максимален процент на изграденост: 70%**
максимален коефициент на искористеност: 2,1**
максимална катност: П+2**
максимална висина на венец: 10,20м**
компатибилни класи на намени:
Б1 (до 30%); В1(до 30%); В2 (до 30%) Д3(до 30%); Б5(до 5%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.
**во согласност со режимот и посебни мерки на заштита

Е1 - комунална инфраструктура
вкупна површина во плански опфат: 0,63 ха

Режим на заштита

Подрачјето на опфатот на УП за село Дихово - Битола е поделено на два дела и тоа: рурална споменичка целина м.в. Село и контактна зона.

Блок 11 спаѓа во Контактна зона – зона на ограничена заштита (3).

За контактната зона се пропишува трет (3) степен на заштита.

Општи мерки за заштита

Од аспект на заштита на културното наследство, според режимот на заштита, треба да се почитуваат следните општи мерки на заштита:

- Дефинирањето на режимот за заштита на подрачјето на опфатот подразбира обезбедување на непосредна заштита на начин кој ке ги зачува неговите изворни, историски, урбанистичко архитектонски, уметнички и естетски вредности и ќе овозможи наменско оспособување на објектите и просторот во целината за користење.
- Сите превземени мерки на заштита во опфатот се одредуваат според вредностите дефинирани со валоризација и категоризација на објектите, односно споменичката целина и се изведуваат под надзор од надлежната институција.
- Руралната структура (изградена и неизградена), се третира според карактерот на зоната, во согласност со тековните потреби и функции, користејќи ги архитектонските карактеристики на добрата.
- Ревитализацијата е определена во зависност од пропишаниот режим на заштита, а воведувањето на нови функции се сообразува според можностите на зоната.
- На постојните, новопроектираните и помошните објекти во споменичката целина село Дихово не се дозволени никакви интервенции без заштитно-конзерваторско одобрение издадено од надлежниот орган за заштита на културното наследство во согласност со Законот за заштита на културното наследство.
- Постојните помошни објекти кои се наоѓаат во парцелите на објектите кои се предвидени да добијат статус на заштитено добро да не го променат изгледот, применетите материјали, габаритот и висината.
- На подрачјето на руралната споменичка целина село Дихово и контактната зона не се дозволува изведба на мансардни поткровја.
- Новопланираните објекти во заштитеното подрачје да го следат концептот на отвореност на визурите. Катноста и височината, на евентуално новопредвидените објекти / или на евентуалните доградби и надградби / да бидат резултат на анализи и прилагодување во општиот амбиент и просторни репери.
- При обликувањето на надворешниот изглед на новите објекти во опфатот на заштитеното подрачје да се користат природни и автентични материјали, а се препорачува и користење на традиционалните начини на градба.
- При планирањето на нови објекти во опфатот и било каква припремна градежна активност, како законска одредба согласно чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМбр.20/04г.) во случај ако се откријат културни слоеви и наоди од претходно живеење, веднаш да се извести надлежната установа /НУ Завод и музеј - Битола/.

Од аспект на заштита на културното наследство подрачјето на опфатот кое подлежи под (3) трет степен на заштита, подразбира ограничувања во поглед на габаритот и катната висина на објектите во контактната зона како и прилагодување на архитектонскиот израз кон наследената рурална архитектура и традиционалните материјали и техники на градба.

- Преземањето на мерки на непосредна заштита на постојните и новопроектираните објекти во состав на контактната зона се врши врз основа на конзерваторско мислење издадено од надлежната установа за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство. (Во случајов НУ Завод и музеј- Битола).

Режимот на заштита од (3) трет степен се предлагаат мерки на непосредна заштита како конзервација, реставрација, реконструкција, санација, адаптација, превентива и секој друг вид директна интервенција на заштитените добра што се преземаат во јавен интерес според чл.11 точ.27 од од Законот за заштита на културното наследство.

Согласно ст.16 од чл.30 од Правилникот за содржината и методологијата за изработка на заштитно - конзерваторските основи за културно наследство (Сл.В.РМ бр.111/2005) со пропишаните интервенции се планира постојната урбана структура да се адаптира на тековните потреби и новите функции, користејќи ги архитектонските карактеристики на добрата. Пропишаните интервенциите главно се однесуваат на адаптација на ентериерот, со цел екстериерот, односно фасадите на објектите да се зачувуваат.

„Санација" ќе се примени како постапка и метод на директна интервенција на заштитена градба, во случај на делумна замена или зајакнување на конструктивните елементи на заштитената градба, без да се измени надворешниот изглед на градбата и без да се влијае на безбедноста на соседните објекти.

"Реконструкција" во поединечни случаи, ќе се примени како постапка и метод на обновување на заштитено добро што во поголем дел е уништено или чии конструктивни и други делови се дотраени.

Посебни мерки за заштита

- Во опфатот на споменичката целина не се дозволени никакви градежни интервенции без предходни конзерваторски одобренија издадени од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство, условено со пропишаниот режим на споменичката целина.

- Во рамките на опфатот на споменичката целина не се дозволува лоцирање на времени објекти, билборди, контејнери за отпад и сл. Не се дозволува поставување на урбана опрема и никакви градежни интервенции без предходни одобренија издадени од надлежниот орган за заштита на културното наследство.

- Во насока на ревитализација усогласено со карактерот на зоните на ограничена (гарантирана) заштита, се заштитува зелената, јавна површина, во дворот на училиштето заедно со постоечките стари дрвја, како комплементарна структура на амбиентот.

- Со предложените мерки на заштита се оневозможува било какво уништување на високо стеблестите растенија, додека се поттикнува одржување и дооформување на тревните површини во опфатот, со регулација на пешачките патеки. Зелената површина ќе се одржува и заштитува согласно законската регулатива за заштита и унапредување на животната средина.

- Евентуалните надградби или изградба на нови објекти височински да кореспондираат со амбиентот на опфатот, со максимална катност П+1.

- Во рамките на предложената рурална споменичката целина и нејзината контактна зона не се дозволени никакви градежни интервенции без предходни конзерваторски одобренија, односно конзерваторски мислења издадени од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

- Со оглед на археолошките наоди во непосредната околината на опфатот, на цела површина на заштитеното подрачје на овој УП, се пропишува задолжителен надзор на стручно лице за заштита на културно наследство од надлежната установа, како обврска на инвеститорот при ископ на теренот или за потребите на инфраструктурата, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на културното наследство. Со пропишаната мерка превентивно ќе се одстрани опасноста од загрозување и оштетување на културни слоеви од поранешни периоди на живеење, кои би преставувале културно историско наследство.

- Во зависност од резултатите на археолошките истражувања, доколку се појават и откријат вредни недвижни и движни материјални остатоци, ќе се изврши валоризација, и по потреба ќе се редефинира режимот на заштита. Степенот на заштита согласно соодветниот режим во прецизирани граници, ќе се утврдат по завршувањето на археолошките истражувања.

ПОЕДИНЕЧНИ ОБЈЕКТИ СО СТАТУС НА ЗАШТИТЕНО ДОБРО

- ЗНАЧАЈНО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Објекти на КП: 866, 695/3, 710, 726/4, 728/2, 730, 731, 735/2, 979, 997/1, 1016/2,1018,1029,1030,1037/2,1039/1,1039/2,1040,1017,1031,1029,1032, 728/1, 979, 980,989,994,1005,1006/2,1007,1009,1011/1,1019/3,1022/3,1035,1037/1,1038

ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ УСЛОВИ :

• На предложените заштитени добра се дозволува конзервација, реставрација, реконструкција, санација како и континуирано тековно одржување, кое е законска обврска на сопствениците;

• Зачувување на првобитниот (оригиналниот) изглед, габарит и катност на објектите;

• Не се дозволува изведба на доградби и надградби на објектите;

• Се дозволува промена на меѓукатната конструкција без тоа да биде видливо на фасада.

• Се дозволува внатрешна реконструкција, промена на внатрешната организација и функција на просторот. Се дозволува санација и адаптација на објектот.

• Не се дозволува изведба на поткровја. Се дозволува искористување на поткровниот простор во рамките на постојниот кров, со сочувани нагиби, со постојна кота на венец и слеме;

• За осветлување да се користат постојните баџи и евентуално по потреба за обезбедување на ново дополнително, природно осветлување со коси лежечки прозорци;

• Не се дозволува отворање на нови отвори (прозорци, врати) на фасадите и не се дозволува промена на димензиите на веке постоечките отвори, како ниту промена на нивниот растер;

• Се дозволува замена на столаријата, со тоа што новата столарија да биде дрвена, и со исти димензии како постоечките;

ОБЈЕКТИ КОИ ПРИДОНЕСУВААТ ВО ИСТОРИСКИОТ АМБИЕНТ

ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ УСЛОВИ:

објекти на КП: 697, 701/1, 702 и 702/4, 711, 735/2, 864/2, 981/2, 1010/1,1013,1014,694,1006/4,868/2,1030,1038/1,1041,693/2,864/3,692/2,1029,1003/1,557/7,693/1,698,730,973/1,978,992,993,997/1,998,1003/1,1006/3,1013,997/1,1027/3И1027/4,1029,735/2,1038/1,1037/2,987, 1005

• На предложените објекти кои придонесуваат во амбиентот се дозволуваат градежни зафати со кои нема да се промени неговиот постоечки изглед, како и континуирано тековно одржување, кое е законска обврска на сопствениците.

• Зачувување на оригиналниот изглед, и катност на објектот. Се дозволува изведба на помали доградби во задниот дел од објектите. Не се дозволува изведба на надградби.

• Не се дозволува изведба на поткровја. Се дозволува искористување на поткровниот простор во рамките на постојниот кров, со сочувани нагиби, со постојна кота на венец и слеме

• Се дозволува внатрешна реконструкција, промена на внатрешната организација и функција на просторот.

• За осветлување на подкровниот простор да се користат постојните отвори и евентуално по потреба за обезбедување на ново дополнително, природно осветлување со коси лежечки прозорци;

• Не се дозволува затворање на постојните отвори на фасадите и не се дозволува промена на димензиите на веке постоечките отвори, како ниту промена на нивниот растер;

ОБЈЕКТИ КОИ СЕ НЕУТРАЛНИ ВО ИСТОРИСКИОТ АМБИЕНТ
ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ УСЛОВИ:
Објекти на КП: 864/2, 871, 984, 992, 1005, 1010/4, 1010/8, 1011/1, 1037/1, 1038/2,696,1005,695/2

- Придржување кон оригиналниот изглед, габарит и катност на објектот. Се дозволува изведба на помали доградби во задниот дел од објектите како надградби кои нема да бидат во колизија со околниот амбиент.
- Не се дозволува изведба на поткровја. Се дозволува искористување на поткровниот простор во рамките на постојниот кров, со сочувани нагиби, со дозволената кота на венец и слеме
- Се дозволува реконструкција, санација, адаптација и тековно одржување на објектите.
- За осветлување на подкровниот простор да се користат постојните отвори и евентуално по потреба за обезбедување на ново дополнително, природно осветлување со коси лежечки прозорци;

БЛОК 12

Граници на блокот:

Од најсеверната точка на блокот, границата се движи по граница на планскиот опфат кон исток и се совпаѓа со осовина на ул. "1", свртува и се се движи по северната граница на КП 526/5, КП 526/3, КП 526/6, КП 526/8, КП 526/10, свртува и се движи по источната граница на КП 526/10, КП 526/2, КП 526/9, КП 526/7, свртуваи се движи по северната граница на КП 527, ја сечи КП 534, свртува кон југ и се совпаѓа со осовина на ул. "10", свртува кон запад и се совпаѓа со осовина на ул. "9", се поврзува со осовина на ул. "8", свртува кон север и се совпаѓа со осовина на ул. "1" тука границата на блокот стасува со најсеверната точка на планскиот опфат.

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 12	**А - домување** **А4** - времено сместување	0.29	36.54%
	Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори Д3 - спорт и рекреација	0.31	40.30%
	Е - инфраструктура **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.18	23.17%
ВКУПНО		**0.78**	**100.00%**

А4 – времено сместување

вкупна површина во плански опфат: 0,29 ха
максимален процент на изграденост: 60%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 10,20м
компатибилни класи на намени:
Б1 (до 30%); Б3(до 30%); В2(до 30%);Д3 (до 30%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А4 не смее да надмине 30%.

Д3 - спорт и рекреација

вкупна површина во плански опфат: 0,31 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 1,4
максимална катност: П+1
максимална висина на венец: 10,00м

компатибилни класи на намени:

А4(до 20%); Б1(до 10%); Б2(до 30%); Б3(до 10%); Б4(до 10%); Б5(до 20%); Б6(до 30%); В3(до 20%); Д1(до 40%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д3 не смее да надмине 40%.

Е1 - комунална инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 0,18 ха

Режим на заштита

Подрачјето на опфатот на УП за село Дихово - Битола е поделено на два дела и тоа: рурална споменичка целина м.в. Село и контактна зона.

Блок 12 спаѓа во Контактна зона – зона на ограничена заштита (3).

За контактната зона се пропишува трет (3) степен на заштита.

Општи мерки за заштита

Од аспект на заштита на културното наследство, според режимот на заштита, треба да се почитуваат следните општи мерки на заштита:

- Дефинирањето на режимот за заштита на подрачјето на опфатот подразбира обезбедување на непосредна заштита на начин кој ке ги зачува неговите изворни, историски, урбанистичко архитектонски, уметнички и естетски вредности и ќе овозможи наменско оспособување на објектите и просторот во целината за користење.
- Сите превземени мерки на заштита во опфатот се одредуваат според вредностите дефинирани со валоризација и категоризација на објектите, односно споменичката целина и се изведуваат под надзор од надлежната институција.
- Руралната структура (изградена и неизградена), се третира според карактерот на зоната, во согласност со тековните потреби и функции, користејќи ги архитектонските карактеристики на добрата.
- Ревитализацијата е определена во зависност од пропишаниот режим на заштита, а воведувањето на нови функции се сообразува според можностите на зоната.
- На постојните, новопроектираните и помошните објекти во споменичката целина село Дихово не се дозволени никакви интервенции без заштитно-конзерваторско одобрение издадено од надлежниот орган за заштита на културното наследство во согласност со Законот за заштита на културното наследство.
- Постојните помошни објекти кои се наоѓаат во парцелите на објектите кои се предвидени да добијат статус на заштитено добро да не го променат изгледот, применетите материјали, габаритот и висината.
- На подрачјето на руралната споменичка целина село Дихово и контактната зона не се дозволува изведба на мансардни поткровја.
- Новопланираните објекти во заштитеното подрачје да го следат концептот на отвореност на визурите. Катноста и височината, на евентуално новопредвидените објекти / или на евентуалните доградби и надградби / да бидат резултат на анализи и прилагодување во општиот амбиент и просторни репери.
- При обликувањето на надворешниот изглед на новите објекти во опфатот на заштитеното подрачје да се користат природни и автентични материјали, а се препорачува и користење на традиционалните начини на градба.
- При планирањето на нови објекти во опфатот и било каква припремна градежна активност, како законска одредба согласно чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМбр.20/04г.) во случај ако се откријат културни слоеви и наоди од претходно живеење, веднаш да се извести надлежната установа /НУ Завод и музеј - Битола/.

Од аспект на заштита на културното наследство подрачјето на опфатот кое подлежи под (3) трет степен на заштита, подразбира ограничувања во поглед на габаритот и катната висина на објектите во контактната зона како и прилагодување на архитектонскиот израз кон наследената рурална архитектура и традиционалните материјали и техники на градба.

- Преземањето на мерки на непосредна заштита на постојните и новопроектираните објекти во состав на контактната зона се врши врз основа на конзерваторско мислење издадено од надлежната установа за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство. (Во случајов НУ Завод и музеј- Битола).

Режимот на заштита од (3) трет степен се предлагаат мерки на непосредна заштита како конзервација, реставрација, реконструкција, санација, адаптација, превентива и секој друг вид директна интервенција на заштитените добра што се преземаат во јавен интерес според чл.11 точ.27 од од Законот за заштита на културното наследство.

Согласно ст.16 од чл.30 од Правилникот за содржината и методологијата за изработка на заштитно - конзерваторските основи за културно наследство (Сл.В.РМ бр.111/2005) со пропишаните интервенции се планира постојната урбана структура да се адаптира на тековните потреби и новите функции, користејќи ги архитектонските карактеристики на добрата. Пропишаните интервенциите главно се однесуваат на адаптација на ентериерот, со цел екстериерот, односно фасадите на објектите да се зачувуваат.

„Санација" ќе се примени како постапка и метод на директна интервенција на заштитена градба, во случај на делумна замена или зајакнување на конструктивните елементи на заштитената градба, без да се измени надворешниот изглед на градбата и без да се влијае на безбедноста на соседните објекти.

"Реконструкција" во поединечни случаи, ќе се примени како постапка и метод на обновување на заштитено добро што во поголем дел е уништено или чии конструктивни и други делови се дотраени.

Посебни мерки за заштита

- Во опфатот на спомeничката целина не се дозволени никакви градежни интервенции без предходни конзерваторски одобренија издадени од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство, условено со пропишаниот режим на спомeничката целина.

- Во рамките на опфатот на спомeничката целина не се дозволува лоцирање на времени објекти, билборди, контејнери за отпад и сл. Не се дозволува поставување на урбана опрема и никакви градежни интервенции без предходни одобренија издадени од надлежниот орган за заштита на културното наследство.

- Во насока на ревитализација усогласено со карактерот на зоните на ограничена (гарантирана) заштита, се заштитува зелената, јавна површина, во дворот на училиштето заедно со постоечките стари дрвја, како комплементарна структура на амбиентот.

- Со предложените мерки на заштита се оневозможува било какво уништување на високо стеблестите растенија, додека се поттикнува одржување и дооформување на тревните површини во опфатот, со регулација на пешачките патеки. Зелената површина ќе се одржува и заштитува согласно законската регулатива за заштита и унапредување на животната средина.

- Евентуалните надградби или изградба на нови објекти висински да кореспондираат со амбиентот на опфатот, со максимална катност П+1.

- Во рамките на предложената рурална спомeничката целина и нејзината контактна зона не се дозволени никакви градежни интервенции без предходни конзерваторски одобренија, односно конзерваторски мислења издадени од

надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

- Со оглед на археолошките наоди во непосредната околината на опфатот, на цела површина на заштитеното подрачје на овој УП, се пропишува задолжителен надзор на стручно лице за заштита на културно наследство од надлежната установа, како обврска на инвеститорот при ископ на теренот или за потребите на инфраструктурата, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на културното наследство. Со пропишаната мерка превентивно ќе се одстрани опасноста од загрозување и оштетување на културни слоеви од поранешни периоди на живеење, кои би преставувале културно историско наследство.

- Во зависност од резултатите на археолошките истражувања, доколку се појават и откријат вредни недвижни и движни материјални остатоци, ќе се изврши валоризација, и по потреба ќе се редефинира режимот на заштита. Степенот на заштита согласно соодветниот режим во прецизирани граници, ќе се утврдат по завршувањето на археолошките истражувања.

ПОЕДИНЕЧНИ ОБЈЕКТИ СО СТАТУС НА ЗАШТИТЕНО ДОБРО

- ЗНАЧАЈНО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Објекти на КП: 866, 695/3, 710, 726/4, 728/2, 730, 731, 735/2, 979, 997/1, 1016/2,1018,1029,1030,1037/2,1039/1,1039/2,1040,1017,1031,1029,1032, 728/1, 979, 980,989,994,1005,1006/2,1007,1009,1011/1,1019/3,1022/3,1035,1037/1,1038

ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ УСЛОВИ :

- На предложените заштитени добра се дозволува конзервација, реставрација, реконструкција, санација како и континуирано тековно одржување, кое е законска обврска на сопствениците;
- Зачувување на првобитниот (оригиналниот) изглед, габарит и катност на објектите;
- Не се дозволува изведба на доградби и надградби на објектите;
- Се дозволува промена на меѓукатната конструкција без тоа да биде видливо на фасада.
- Се дозволува внатрешна реконструкција, промена на внатрешната организација и функција на просторот. Се дозволува санација и адаптација на објектот.
- Не се дозволува изведба на поткровја. Се дозволува искористување на поткровниот простор во рамките на постојниот кров, со сочувани нагиби, со постојна кота на венец и слеме;
- За осветлување да се користат постојните баџи и евентуално по потреба за обезбедување на ново дополнително, природно осветлување со коси лежечки прозорци;
- Не се дозволува отворање на нови отвори (прозорци, врати) на фасадите и не се дозволува промена на димензиите на веке постоечките отвори, како ниту промена на нивниот растер;
- Се дозволува замена на столаријата, со тоа што новата столарија да биде дрвена, и со исти димензии како постоечките;

ОБЈЕКТИ КОИ ПРИДОНЕСУВААТ ВО ИСТОРИСКИОТ АМБИЕНТ

ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ УСЛОВИ:

објекти на КП: 697, 701/1, 702 и 702/4, 711, 735/2, 864/2, 981/2, 1010/1,1013,1014,694,1006/4,868/2,1030,1038/1,1041,693/2,864/3,692/2,1029,1003/1,557/7,693/1,698,730,973/1,978,992,993,997/1,998,1003/1,1006/3,1013,997/1,1027/3И1027/4,1029,735/2,1038/1,1037/2,987, 1005

- На предложените објекти кои придонесуваат во амбиентот се дозволуваат градежни зафати со кои нема да се промени неговиот постоечки изглед, како и континуирано тековно одржување, кое е законска обврска на сопствениците.
- Зачувување на оригиналниот изглед, и катност на објектот. Се дозволува изведба на помали доградби во задниот дел од објектите. Не се дозволува изведба на надградби.

• Не се дозволува изведба на поткровја. Се дозволува искористување на поткровниот простор во рамките на постојниот кров, со сочувани нагиби, со постојна кота на венец и слеме
• Се дозволува внатрешна реконструкција, промена на внатрешната организација и функција на просторот.
• За осветлување на подкровниот простор да се користат постојните отвори и евентуално по потреба за обезбедување на ново дополнително, природно осветлување со коси лежечки прозорци;
• Не се дозволува затворање на постојните отвори на фасадите и не се дозволува промена на димензиите на веке постоечките отвори, како ниту промена на нивниот растер;

ОБЈЕКТИ КОИ СЕ НЕУТРАЛНИ ВО ИСТОРИСКИОТ АМБИЕНТ
ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ УСЛОВИ:
Објекти на КП: 864/2, 871, 984, 992, 1005, 1010/4, 1010/8, 1011/1, 1037/1, 1038/2,696,1005,695/2
• Придржување кон оригиналниот изглед, габарит и катност на објектот. Се дозволува изведба на помали доградби во задниот дел од објектите како надградби кои нема да бидат во колизија со околниот амбиент.
• Не се дозволува изведба на поткровја. Се дозволува искористување на поткровниот простор во рамките на постојниот кров, со сочувани нагиби, со дозволената кота на венец и слеме
• Се дозволува реконструкција, санација, адаптација и тековно одржување на објектите.
• За осветлување на подкровниот простор да се користат постојните отвори и евентуално по потреба за обезбедување на ново дополнително, природно осветлување со коси лежечки прозорци;

БЛОК 13

Граници на блокот:
Од најсеверната точка на блокот, границата се движи по граница на планскиот опфат кон исток и се совпаѓа со осовина на ул. "1", продолжува и се совпаѓа со осовина на ул. "1", свртува кон запад и се совпаѓа со осовина на ул. "12", се движи по граница на планскиот опфат по југозападната граница на КП 554/1, КП 555, свртува кон север и ја сечи КП 556, се движи по северната граница на КП 553/2, свртува кон север и се совпаѓа со осовина на ул. "1" тука границата на блокот стасува со најсеверната точка на планскиот опфат.

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 13	**А - домување** **А1** - домување во станбени куќи	2.45	89.08%
	Е - инфраструктура **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.30	10.92%
ВКУПНО		**2.75**	**100.00%**

А1 - домување во станбени куќи
вкупна површина во плански опфат: 2,45 ха
максимален процент на изграденост: 70%**
максимален коефициент на искористеност: 2,1**
максимална катност: П+2**
максимална висина на венец: 10,20м**
компатибилни класи на намени:
Б1 (до 30%); В1(до 30%); В2 (до 30%) Д3(до 30%); Б5(до 5%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.
**во согласност со режимот и посебни мерки на заштита

Е1 - комунална инфраструктура
вкупна површина во плански опфат: 0,30 ха

Режим на заштита

Подрачјето на опфатот на УП за село Дихово - Битола е поделено на два дела и тоа: рурална споменичка целина м.в. Село и контактна зона.

Блок 13 спаѓа во Контактна зона – зона на ограничена заштита (3).

За контактната зона се пропишува трет (3) степен на заштита.

Општи мерки за заштита

Од аспект на заштита на културното наследство, според режимот на заштита, треба да се почитуваат следните општи мерки на заштита:
- Дефинирањето на режимот за заштита на подрачјето на опфатот подразбира обезбедување на непосредна заштита на начин кој ке ги зачува неговите изворни, историски, урбанистичко архитектонски, уметнички и естетски вредности и ќе овозможи наменско оспособување на објектите и просторот во целината за користење.
- Сите превземени мерки на заштита во опфатот се одредуваат според вредностите дефинирани со валоризација и категоризација на објектите, односно споменичката целина и се изведуваат под надзор од надлежната институција.
- Руралната структура (изградена и неизградена), се третира според карактерот на зоната, во согласност со тековните потреби и функции, користејќи ги архитектонските карактеристики на добрата.
- Ревитализацијата е определена во зависност од пропишаниот режим на заштита, а воведувањето на нови функции се сообразува според можностите на зоната.
- На постојните, новопроектираните и помошните објекти во споменичката целина село Дихово не се дозволени никакви интервенции без заштитно-конзерваторско одобрение издадено од надлежниот орган за заштита на културното наследство во согласност со Законот за заштита на културното наследство.
- Постојните помошни објекти кои се наоѓаат во парцелите на објектите кои се предвидени да добијат статус на заштитено добро да не го променат изгледот, применетите материјали, габаритот и висината.
- На подрачјето на руралната споменичка целина село Дихово и контактната зона не се дозволува изведба на мансардни поткровја.
- Новопланираните објекти во заштитеното подрачје да го следат концептот на отвореност на визурите. Катноста и височината, на евентуално новопредвидените објекти / или на евентуалните доградби и надградби / да бидат резултат на анализи и прилагодување во општиот амбиент и просторни репери.
- При обликувањето на надворешниот изглед на новите објекти во опфатот на заштитеното подрачје да се користат природни и автентични материјали, а се препорачува и користење на традиционалните начини на градба.
- При планирањето на нови објекти во опфатот и било каква припремна градежна активност, како законска одредба согласно чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМбр.20/04г.) во случај ако се откријат културни слоеви и наоди од претходно живеење, веднаш да се извести надлежната установа /НУ Завод и музеј - Битола/.

Од аспект на заштита на културното наследство подрачјето на опфатот кое подлежи под (3) трет степен на заштита, подразбира ограничувања во поглед на габаритот и катната висина на објектите во контактната зона како и прилагодување на архитектонскиот

израз кон наследената рурална архитектура и традиционалните материјали и техники на градба.

- Преземањето на мерки на непосредна заштита на постојните и новопроектираните објекти во состав на контактната зона се врши врз основа на конзерваторско мислење издадено од надлежната установа за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство. (Во случајов НУ Завод и музеј- Битола).

Режимот на заштита од (3) трет степен се предлагаат мерки на непосредна заштита како конзервација, реставрација, реконструкција, санација, адаптација, превентива и секој друг вид директна интервенција на заштитените добра што се преземаат во јавен интерес според чл.11 точ.27 од од Законот за заштита на културното наследство.

Согласно ст.16 од чл.30 од Правилникот за содржината и методологијата за изработка на заштитно - конзерваторските основи за културно наследство (Сл.В.РМ бр.111/2005) со пропишаните интервенции се планира постојната урбана структура да се адаптира на тековните потреби и новите функции, користејќи ги архитектонските карактеристики на добрата. Пропишаните интервенциите главно се однесуваат на адаптација на ентериерот, со цел екстериерот, односно фасадите на објектите да се зачувуваат.

„Санација" ќе се примени како постапка и метод на директна интервенција на заштитена градба, во случај на делумна замена или зајакнување на конструктивните елементи на заштитената градба, без да се измени надворешниот изглед на градбата и без да се влијае на безбедноста на соседните објекти.

"Реконструкција" во поединечни случаи, ќе се примени како постапка и метод на обновување на заштитено добро што во поголем дел е уништено или чии конструктивни и други делови се дотраени.

Посебни мерки за заштита

- Во опфатот на споменичката целина не се дозволени никакви градежни интервенции без предходни конзерваторски одобренија издадени од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство, условено со пропишаниот режим на споменичката целина.

- Во рамките на опфатот на споменичката целина не се дозволува лоцирање на времени објекти, билборди, контејнери за отпад и сл. Не се дозволува поставување на урбана опрема и никакви градежни интервенции без предходни одобренија издадени од надлежниот орган за заштита на културното наследство.

- Во насока на ревитализација усогласено со карактерот на зоните на ограничена (гарантирана) заштита, се заштитува зелената, јавна површина, во дворот на училиштето заедно со постоечките стари дрвја, како комплементарна структура на амбиентот.

- Со предложените мерки на заштита се оневозможува било какво уништување на високо стеблестите растенија, додека се поттикнува одржување и дооформување на тревните површини во опфатот, со регулација на пешачките патеки. Зелената површина ќе се одржува и заштитува согласно законската регулатива за заштита и унапредување на животната средина.

- Евентуалните надградби или изградба на нови објекти висински да кореспондираат со амбиентот на опфатот, со максимална катност П+1.

- Во рамките на предложената рурална споменичката целина и нејзината контактна зона не се дозволени никакви градежни интервенции без предходни конзерваторски одобренија, односно конзерваторски мислења издадени од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

- Со оглед на археолошките наоди во непосредната околината на опфатот, на цела површина на заштитеното подрачје на овој УП, се пропишува задолжителен надзор на стручно лице за заштита на културно наследство од надлежната установа, како обврска на инвеститорот при ископ на теренот или за потребите на инфраструктурата, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на културното наследство. Со пропишаната мерка превентивно ќе се одстрани опасноста од загрозување и оштетување на културни слоеви од поранешни периоди на живеење, кои би преставувале културно историско наследство.

- Во зависност од резултатите на археолошките истражувања, доколку се појават и откријат вредни недвижни и движни материјални остатоци, ќе се изврши валоризација, и по потреба ќе се редефинира режимот на заштита. Степенот на заштита согласно соодветниот режим во прецизирани граници, ќе се утврдат по завршувањето на археолошките истражувања.

ПОЕДИНЕЧНИ ОБЈЕКТИ СО СТАТУС НА ЗАШТИТЕНО ДОБРО

- ЗНАЧАЈНО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Објекти на КП: 866, 695/3, 710, 726/4, 728/2, 730, 731, 735/2, 979, 997/1, 1016/2,1018,1029,1030,1037/2,1039/1,1039/2,1040,1017,1031,1029,1032, 728/1, 979, 980,989,994,1005,1006/2,1007,1009,1011/1,1019/3,1022/3,1035,1037/1,1038

ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ УСЛОВИ :

• На предложените заштитени добра се дозволува конзервација, реставрација, реконструкција, санација како и континуирано тековно одржување, кое е законска обврска на сопствениците;

• Зачувување на првобитниот (оригиналниот) изглед, габарит и катност на објектите;

• Не се дозволува изведба на доградби и надградби на објектите;

• Се дозволува промена на меѓукатната конструкција без тоа да биде видливо на фасада.

• Се дозволува внатрешна реконструкција, промена на внатрешната организација и функција на просторот. Се дозволува санација и адаптација на објектот.

• Не се дозволува изведба на поткровја. Се дозволува искористување на поткровниот простор во рамките на постојниот кров, со сочувани нагиби, со постојна кота на венец и слеме;

• За осветлување да се користат постојните баџи и евентуално по потреба за обезбедување на ново дополнително, природно осветлување со коси лежечки прозорци;

• Не се дозволува отворање на нови отвори (прозорци, врати) на фасадите и не се дозволува промена на димензиите на веке постоечките отвори, како ниту промена на нивниот растер;

• Се дозволува замена на столаријата, со тоа што новата столарија да биде дрвена, и со исти димензии како постоечките;

ОБЈЕКТИ КОИ ПРИДОНЕСУВААТ ВО ИСТОРИСКИОТ АМБИЕНТ

ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ УСЛОВИ:

објекти на КП: 697, 701/1, 702 и 702/4, 711, 735/2, 864/2, 981/2, 1010/1,1013,1014,694,1006/4,868/2,1030,1038/1,1041,693/2,864/3,692/2,1029,1003/1,557/7,693/1,698,730,973/1,978,992,993,997/1,998,1003/1,1006/3,1013,997/1,1027/3И1027/4,1029,735/2,1038/1,1037/2,987, 1005

• На предложените објекти кои придонесуваат во амбиентот се дозволуваат градежни зафати со кои нема да се промени неговиот постоечки изглед, како и континуирано тековно одржување, кое е законска обврска на сопствениците.

• Зачувување на оригиналниот изглед, и катност на објектот. Се дозволува изведба на помали доградби во задниот дел од објектите. Не се дозволува изведба на надградби.

• Не се дозволува изведба на поткровја. Се дозволува искористување на поткровниот простор во рамките на постојниот кров, со сочувани нагиби, со постојна кота на венец и слеме

- Се дозволува внатрешна реконструкција, промена на внатрешната организација и функција на просторот.
- За осветлување на подкровниот простор да се користат постојните отвори и евентуално по потреба за обезбедување на ново дополнително, природно осветлување со коси лежечки прозорци;
- Не се дозволува затворање на постојните отвори на фасадите и не се дозволува промена на димензиите на веке постоечките отвори, како ниту промена на нивниот растер;

ОБЈЕКТИ КОИ СЕ НЕУТРАЛНИ ВО ИСТОРИСКИОТ АМБИЕНТ
ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ УСЛОВИ:
Објекти на КП: 864/2, 871, 984, 992, 1005, 1010/4, 1010/8, 1011/1, 1037/1, 1038/2,696,1005,695/2

- Придржување кон оригиналниот изглед, габарит и катност на објектот. Се дозволува изведба на помали доградби во задниот дел од објектите како надградби кои нема да бидат во колизија со околниот амбиент.
- Не се дозволува изведба на поткровја. Се дозволува искористување на поткровниот простор во рамките на постојниот кров, со сочувани нагиби, со дозволената кота на венец и слеме
- Се дозволува реконструкција, санација, адаптација и тековно одржување на објектите.
- За осветлување на подкровниот простор да се користат постојните отвори и евентуално по потреба за обезбедување на ново дополнително, природно осветлување со коси лежечки прозорци;

БЛОК 14

Граници на блокот:
Од најсеверната точка на блокот, границата се движи кон исток и се совпаѓа со осовина на ул. "8", продолжува и се совпаѓа со осовина на ул. "9", продолжува и се совпаѓа со осовина на ул. "10", свртува кон југ и се движи по граница на планскиот опфат по источната граница на КП 534, свртува и се движи по југоисточната и јужната граница на КП 534, свртува и се движи по источната граница на КП 528/9, КП 528/12, КП 528/13, свртува и се движи по јужната граница на КП 528/13, КП 528/14, КП 528/15, КП 528/27, КП 528/26, КП 528/5, КП 528/16, свртува и се движи по југоисточната граница на КП 593/4, свртува и се движи по северната граница на КП 593/1, КП 600/34, КП 600/17, свртува и се движи по источната граница на КП 600/17, КП 600/26, КП 600/27, КП 600/28, КП 600/22, КП 599, свртува кон југ и се совпаѓа со осовина на ул. "21", свртува кон север и се совпаѓа со осовина на ул. "20", се поврзува со осовина на ул. "16", свртува кон север и се совпаѓа со осовина на ул. "1" тука границата на блокот стасува со најсеверната точка на планскиот опфат.

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 14	**А - домување** **А4** - времено сместување	8.75	94.10%
	Е - инфраструктура **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.55	5.90%
	ВКУПНО	**9.29**	**100.00%**

А4 – времено сместување

вкупна површина во плански опфат: 8,75 ха
максимален процент на изграденост: 60%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2

максимална висина на венец: 10,20м
компатибилни класи на намени:
Б1 (до 30%); Б3(до 30%); В2(до 30%);Д3 (до 30%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А4 не смее да надмине 30%.

Е1 - комунална инфраструктура
вкупна површина во плански опфат: 0,55 ха

БЛОК 15

Граници на блокот:
Од најсеверната точка на блокот, границата се движи кон исток и се совпаѓа со осовина на ул. "1", свртува кон запад и се движи по граница на планскиот опфат и се совпаѓа со осовина на ул. "53", ја сечи КП 737, границата се движи по граница на планскиот опфат по западната граница на КП 737 тука границата на блокот стасува со најсеверната точка на планскиот опфат.

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 15	**А - домување** **А4** - времено сместување	2.51	85.49%
	Е - инфраструктура **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.43	14.51%
ВКУПНО		**2.94**	**100.00%**

А4 – времено сместување
вкупна површина во плански опфат: 2,51 ха
максимален процент на изграденост: 60%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 10,20м
компатибилни класи на намени:
Б1 (до 30%); Б3(до 30%); В2(до 30%);Д3 (до 30%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А4 не смее да надмине 30%.

Е1 - комунална инфраструктура
вкупна површина во плански опфат: 0,43 ха

БЛОК 16

Граници на блокот:
Од најсеверната точка на блокот, границата се движи кон исток и се совпаѓа со осовина на ул. "16", се поврзува со осовина на ул. "20", се поврзува со осовина на ул. "20", свртува кон север и се поврзува со осовина на ул. "21", свртува кон југ и се движи по граница на планскиот опфат по североисточната граница на КП 596/15, свртува и се движи по источната граница на КП 596/15, КП 596/14, КП 596/12, КП 596/4, КП 596/4, КП 596/5, КП 596/2, КП 602/1, КП 602/8, КП 602/9, свртува и се движи по јужната граница на КП 603, свртува кон север и се движи по граница на планскиот опфат по западната граница на КП 602/7, се совпаѓа со осовина на ул. "1" тука границата на блокот стасува со најсеверната точка на планскиот опфат.

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 16	**А - домување** **А4** - времено сместување	0.84	83.77%
	Е - инфраструктура **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.16	16.23%
	ВКУПНО	**1.00**	**100.00%**

А4 – времено сместување

вкупна површина во плански опфат: 0,84ха
максимален процент на изграденост: 60%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 10,20м
компатибилни класи на намени:

Б1 (до 30%); Б3(до 30%); В2(до 30%);Д3 (до 30%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А4 не смее да надмине 30%.

Е1 - комунална инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 0,16 ха

БЛОК 17

Граници на блокот:

Од најсеверната точка на блокот, границата се движи кон исток и се совпаѓа со осовина на ул. "16", се поврзува со осовина на ул. "20", се поврзува со осовина на ул. "20", свртува кон север и се поврзува со осовина на ул. "21", свртува кон југ и се движи по граница на планскиот опфат по североисточната граница на КП 596/15, свртува и се движи по источната граница на КП 596/15, КП 596/14, КП 596/12, КП 596/4, КП 596/4, КП 596/5, КП 596/2, КП 602/1, КП 602/8, КП 602/9, свртува и се движи по јужната граница на КП 603, свртува кон север и се движи по граница на планскиот опфат по западната граница на КП 602/7, се совпаѓа со осовина на ул. "1" тука границата на блокот стасува со најсеверната точка на планскиот опфат.

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 17	**А - домување** **А4** - времено сместување	5.30	93.31%
	Е - инфраструктура **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.38	6.69%
	ВКУПНО	**5.68**	**100.00%**

А4 – времено сместување

вкупна површина во плански опфат: 5,30ха
максимален процент на изграденост: 60%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 10,20м
компатибилни класи на намени:

Б1 (до 30%); Б3(до 30%); В2(до 30%);Д3 (до 30%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А4 не смее да надмине 30%.

Е1 - комунална инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 0,38 ха

5.5. Посебни услови за градба од доменот на заштита на културното наследство

Режим на заштита

Подрачјето на опфатот на УП за село Дихово - Битола е поделено на два дела и тоа: рурална споменичка целина м.в. Село и контактна зона.

Во просторот на опфатот на УП за село Дихово, заради обезбедување на состојбата на културното наследство, со дефинирање на заштитен режим се утврдуваат следните зони на заштита:

- Во опфатот на УП за село Дихово за руралната споменичката целина м.в. Село и контактната зона се предлага - ЗОНА НА ОГРАНИЧЕНА (гарантирана) ЗАШТИТА.

5.5.1 Степени на заштита

- Режим на заштита на поединечните добра

Во опфатот на УП за село Дихово, за руралната споменичката целина м.в. Село се пропишува втор (2) степен на заштита.

- Контактна зона – зона на ограничена заштита

За контактната зона се пропишува трет (3) степен на заштита.

5.3.2 Општи мерки за заштита

Од аспект на заштита на културното наследство, според режимот на заштита, треба да се почитуваат следните општи мерки на заштита:

- Дефинирањето на режимот за заштита на подрачјето на опфатот подразбира обезбедување на непосредна заштита на начин кој ке ги зачува неговите изворни, историски, урбанистичко архитектонски, уметнички и естетски вредности и ќе овозможи наменско оспособување на објектите и просторот во целината за користење.
- Сите превземени мерки на заштита во опфатот се одредуваат според вредностите дефинирани со валоризација и категоризација на објектите, односно споменичката целина и се изведуваат под надзор од надлежната институција.
- Руралната структура (изградена и неизградена), се третира според карактерот на зоната, во согласност со тековните потреби и функции, користејќи ги архитектонските карактеристики на добрата.
- Ревитализацијата е определена во зависност од пропишаниот режим на заштита, а воведувањето на нови функции се сообразува според можностите на зоната.
- На постојните, новопроектираните и помошните објекти во споменичката целина село Дихово не се дозволени никакви интервенции без заштитно-конзерваторско одобрение издадено од надлежниот орган за заштита на културното наследство во согласност со Законот за заштита на културното наследство.
- Постојните помошни објекти кои се наоѓаат во парцелите на објектите кои се предвидени да добијат статус на заштитено добро да не го променат изгледот, применетите материјали, габаритот и висината.
- На подрачјето на руралната споменичка целина село Дихово и контактната зона не се дозволува изведба на мансардни поткровја.
- Новопланираните објекти во заштитеното подрачје да го следат концептот на отвореност на визурите. Катноста и височината, на евентуално новопредвидените објекти / или на евентуалните доградби и надградби / да бидат резултат на анализи и прилагодување во општиот амбиент и просторни репери.
- При обликувањето на надворешниот изглед на новите објекти во опфатот на заштитеното подрачје да се користат природни и автентични материјали, а се препорачува и користење на традиционалните начини на градба.

- При планирањето на нови објекти во опфатот и било каква припремна градежна активност, како законска одредба согласно чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМбр.20/04г.) во случај ако се откријат културни слоеви и наоди од претходно живеење, веднаш да се извести надлежната установа /НУ Завод и музеј - Битола/.

Од аспект на заштита на културното наследство подрачјето на опфатот кое подлежи под (2) втор степен на заштита, треба да се почитуваат следните насоки:

- Режимот на заштита од втор (2) степен, се однесува на руралната споменичка целина и објектите категоризирани како значајно културно наследство, во зоната на ограничена, односно гарантирана заштита. На објектите се дозволува конзервација, реставрација, реконструкција на некои делови и санација со можност за адаптација на ентериерот, под одредени услови, согласно законската регулатива
- Работите на непосредна заштита не смеат да бидат во спротивност со целите на заштитата и изворниот карактер на добрата. Дозволените интервенции главно се однесуваат на адаптација на ентериерот, а екстериерот, односно изгледот на фасадите на објектите се зачувуваат во целост, со зафати на конзервација и реставрација, делумна реконструкција (зависно од оштетувањата), санација на културното наследство во рамките на историскиот амбиент
- На објект кој има оштетувања од поголеми размери и каде санацијата не е можна се предлага реконструкција и факсимилна обнова. Овие интервенции ќе се извршуваат во согласност со пропишаниот режим на заштита.
- режимот на заштита од втор (2) степен, се предлагаат мерки на непосредна заштита како конзервација, реставрација, реконструкција, санација, адаптација, превентива и секој друг вид директна интервенција на заштитените добра што се преземаат во јавен интерес според чл.11 точ.27 од од Законот за заштита на културното наследство.

Согласно ст.16 од чл.30 од Правилникот за содржината и методологијата за изработка на заштитно - конзерваторските основи за културно наследство (Сл.В.РМ бр.111/2005) со пропишаните интервенции се планира постојната урбана структура да се адаптира на тековните потреби и новите функции, користејќи ги архитектонските карактеристики на добрата. Пропишаните интервенциите главно се однесуваат на адаптација на ентериерот, со цел екстериерот, односно фасадите на објектите да се зачувуваат.

„Санација" ќе се примени како постапка и метод на директна интервенција на заштитена градба, во случај на делумна замена или зајакнување на конструктивните елементи на заштитената градба, без да се измени надворешниот изглед на градбата и без да се влијае на безбедноста на соседните објекти.

"Реконструкција" во поединечни случаи, ќе се примени како постапка и метод на обновување на заштитено добро што во поголем дел е уништено или чии конструктивни и други делови се дотраени.

Режимот на заштита од (3) трет степен, подразбира ограничувања во поглед на габаритот и катната висина на објектите во контактната зона како и прилагодување на архитектонскиот израз кон наследената рурална архитектура и традиционалните материјали и техники на градба.

- Преземањето на мерки на непосредна заштита на постојните и новопроектираните објекти во состав на контактната зона се врши врз основа на конзерваторско мислење издадено од надлежната установа за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство. (Во случајов НУ Завод и музеј- Битола).

ПОЕДИНЕЧНИ ОБЈЕКТИ СО СТАТУС НА ЗАШТИТЕНО ДОБРО

- ЗНАЧАЈНО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Објекти на КП: 866, 695/3, 710, 726/4, 728/2, 730, 731, 735/2, 979, 997/1, 1016/2,1018,1029,1030,1037/2,1039/1,1039/2,1040,1017,1031,1029,1032, 728/1, 979, 980,989,994,1005,1006/2,1007,1009,1011/1,1019/3,1022/3,1035,1037/1,1038

ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ УСЛОВИ :

• На предложените заштитени добра се дозволува конзервација, реставрација, реконструкција, санација како и континуирано тековно одржување, кое е законска обврска на сопствениците;
• Зачувување на првобитниот (оригиналниот) изглед, габарит и катност на објектите;
• Не се дозволува изведба на доградби и надградби на објектите;
• Се дозволува промена на меѓукатната конструкција без тоа да биде видливо на фасада.
• Се дозволува внатрешна реконструкција, промена на внатрешната организација и функција на просторот. Се дозволува санација и адаптација на објектот.
• Не се дозволува изведба на поткровја. Се дозволува искористување на поткровниот простор во рамките на постојниот кров, со сочувани нагиби, со постојна кота на венец и слеме;
• За осветлување да се користат постојните баџи и евентуално по потреба за обезбедување на ново дополнително, природно осветлување со коси лежечки прозорци;
• Не се дозволува отворање на нови отвори (прозорци, врати) на фасадите и не се дозволува промена на димензиите на веке постоечките отвори, како ниту промена на нивниот растер;
• Се дозволува замена на столаријата, со тоа што новата столарија да биде дрвена, и со исти димензии како постоечките;

ОБЈЕКТИ КОИ ПРИДОНЕСУВААТ ВО ИСТОРИСКИОТ АМБИЕНТ

ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ УСЛОВИ:

објекти на КП: 697, 701/1, 702 и 702/4, 711, 735/2, 864/2, 981/2, 1010/1,1013,1014,694,1006/4,868/2,1030,1038/1,1041,693/2,864/3,692/2,1029,1003/1,557/7,693/1,698,730,973/1,978,992,993,997/1,998,1003/1,1006/3,1013,997/1,1027/3И1027/4,1029,735/2,1038/1,1037/2,987, 1005

• На предложените објекти кои придонесуваат во амбиентот се дозволуваат градежни зафати со кои нема да се промени неговиот постоечки изглед, како и континуирано тековно одржување, кое е законска обврска на сопствениците.
• Зачувување на оригиналниот изглед, и катност на објектот. Се дозволува изведба на помали доградби во задниот дел од објектите. Не се дозволува изведба на надградби.
• Не се дозволува изведба на поткровја. Се дозволува искористување на поткровниот простор во рамките на постојниот кров, со сочувани нагиби, со постојна кота на венец и слеме
• Се дозволува внатрешна реконструкција, промена на внатрешната организација и функција на просторот.
• За осветлување на подкровниот простор да се користат постојните отвори и евентуално по потреба за обезбедување на ново дополнително, природно осветлување со коси лежечки прозорци;
• Не се дозволува затворање на постојните отвори на фасадите и не се дозволува промена на димензиите на веке постоечките отвори, како ниту промена на нивниот растер;

ОБЈЕКТИ КОИ СЕ НЕУТРАЛНИ ВО ИСТОРИСКИОТ АМБИЕНТ

ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ УСЛОВИ:

Објекти на КП: 864/2, 871, 984, 992, 1005, 1010/4, 1010/8, 1011/1, 1037/1, 1038/2,696,1005,695/2

- Придржување кон оригиналниот изглед, габарит и катност на објектот. Се дозволува изведба на помали доградби во задниот дел од објектите како надградби кои нема да бидат во колизија со околниот амбиент.
- Не се дозволува изведба на поткровја. Се дозволува искористување на поткровниот простор во рамките на постојниот кров, со сочувани нагиби, со дозволената кота на венец и слеме
- Се дозволува реконструкција, санација, адаптација и тековно одржување на објектите.
- За осветлување на подкровниот простор да се користат постојните отвори и евентуално по потреба за обезбедување на ново дополнително, природно осветлување со коси лежечки прозорци;

За локалитетот "Св.Недела" се пропишува следниот ЗАШТИТЕН РЕЖИМ:

- На парцелите: КП 957 и КП 958 од археолошкиот локалитет "Св.Недела" во опфатот на споменичката целина, не се дозволува градба на објекти, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.В.РМ бр.:20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16).

- При изработката на Урбанистички план за с.Дихово, во посебните одредби на планската документација да се напомене, дека при било какви градежни активности за потребите на инфраструктурата на споменатите парцели, задолжителен е надзор на стручно лице за заштита на културно наследство од надлежната установа, на товар на инвеститорот, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на културното наследство.

- Во случај на евентуално откривање на наоди од претходни периоди на живеење, задолжително е да се извршат заштитни археолошки ископувања и истражувања. По однос на добиените резултати од заштитните археолошки ископувања ќе се изврши ревалоризација на локалитетот, со утврдување на неговата категоризација и ќе се редефинира степенот на заштита со пропишување на соодветен заштитен режим.

За локалитетот "Стара црква" се пропишува следниот ЗАШТИТЕН РЕЖИМ:

- На парцелите: КП 701/1 и КП 701/2 од археолошкиот локалитет "Стара црква" во опфатот на споменичката целина, не се дозволува градба на објекти, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.В.РМ бр.:20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16).

  При изработката на Урбанистички план за с.Дихово, во посебните одредби на планската документација да се напомене, дека при било какви градежни активности за потребите на инфраструктурата на споменатите парцели или за санација на објектот, задолжителен е надзор на стручно лице за заштита на културно наследство од надлежната установа, на товар на инвеститорот, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на културното наследство.
- Во случај на евентуално откривање на наоди од претходни периоди на живеење, задолжително е да се извршат заштитни археолошки ископувања и истражувања, согласно чл.74, ст.2, точ.1 од Закон за заштита на културното наследство. По однос на добиените резултати од заштитните археолошки ископувања ќе се изврши ревалоризација на локалитетот, со утврдување на неговата категоризација и ќе се редефинира степенот на заштита со пропишување на соодветен заштитен режим.

Со оглед на недоволната истраженост на теренот со систематски археолошки ископувања на парцелите КП 555/1, КП 555/2, КП 555/3, КП 555/4, КП 555/5, КП 556/1, КП 556/2, КП 557/1 и КП 1125/1 **од локалитетот "Ограѓе", се пропишува следниот ЗАШТИТЕН РЕЖИМ:**

- При изработката на Урбанистички план за с.Дихово, во посебните одредби на планската документација да се напомене, дека при било какви градежни активности на

споменатите парцели, задолжителен е надзор на стручно лице за заштита на културно наследство од надлежната установа, на товар на инвеститорот, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.В.РМ бр.:20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16).

• Во случај на евентуално откривање на наоди од претходни периоди на живеење, задолжително е да се извршат заштитни археолошки ископувања и истражувања, согласно чл.74, ст.2, точ.1 од Закон за заштита на културното наследство. По однос на добиените резултати од заштитните археолошки ископувања ќе се изврши ревалоризација на локалитетот, со утврдување на неговата категоризација и ќе се редефинира степенот на заштита со пропишување на соодветен заштитен режим.

5.3.4 Посебни мерки за заштита

- Во опфатот на спомееничката целина не се дозволени никакви градежни интервенции без предходни конзерваторски одобренија издадени од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство, условено со пропишаниот режим на спомееничката целина.

- Во рамките на опфатот на спомееничката целина не се дозволува лоцирање на времени објекти, билборди, контејнери за отпад и сл. Не се дозволува поставување на урбана опрема и никакви градежни интервенции без предходни одобренија издадени од надлежниот орган за заштита на културното наследство.

- Во насока на ревитализација усогласено со карактерот на зоните на ограничена (гарантирана) заштита, се заштитува зелената, јавна површина, во дворот на училиштето заедно со постоечките стари дрвја, како комплементарна структура на амбиентот.

- Со предложените мерки на заштита се оневозможува било какво уништување на високо стеблестите растенија, додека се поттикнува одржување и дооформување на тревните површини во опфатот, со регулација на пешачките патеки. Зелената површина ќе се одржува и заштитува согласно законската регулатива за заштита и унапредување на животната средина.

- Евентуалните надградби или изградба на нови објекти висински да кореспондираат со амбиентот на опфатот, со максимална катност П+1.

- Во рамките на предложената рурална спомееничката целина и нејзината контактна зона не се дозволени никакви градежни интервенции без предходни конзерваторски одобренија, односно конзерваторски мислења издадени од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

- Со оглед на археолошките наоди во непосредната околината на опфатот, на цела површина на заштитеното подрачје на овој УП, се пропишува задолжителен надзор на стручно лице за заштита на културно наследство од надлежната установа, како обврска на инвеститорот при ископ на теренот или за потребите на инфраструктурата, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на културното наследство. Со пропишаната мерка превентивно ќе се одстрани опасноста од загрозување и оштетување на културни слоеви од поранешни периоди на живеење, кои би преставувале културно историско наследство.

- Во зависност од резултатите на археолошките истражувања, доколку се појават и откријат вредни недвижни и движни материјални остатоци, ќе се изврши валоризација, и по потреба ќе се редефинира режимот на заштита. Степенот на заштита согласно соодветниот режим во прецизирани граници, ќе се утврдат по завршувањето на археолошките истражувања.

6. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

Нумерички показатели за блокови:

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 1	**А - домување** **А4** - времено сместување	1.35	85.30%
	Е - инфраструктура **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.23	14.70%
ВКУПНО		**1.58**	**100.00%**

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 2	**А - домување** **А4** - времено сместување	1.16	85.65%
	Е - инфраструктура **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.19	14.35%
ВКУПНО		**1.35**	**100.00%**

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 3	**А** - домување **А1** - домување во станбени куќи	7.07	87.49%
	Г - Производство, дистрибуција и сервиси Г2 - лесна и незагадувака индустрија	0.24	3.01%
	Е - инфраструктура **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.77	9.49%
ВКУПНО		**8.08**	**100.00%**

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 4	**А - домување** **А1** - домување во станбени куќи	8.28	91.10%
	Е - инфраструктура **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.81	8.90%
ВКУПНО		**9.09**	**100.00%**

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 5	**А - домување** **А1** - домување во станбени куќи	3.34	88.39%
	Б - комерцијални и деловни намени Б5 - хотелски комплекси	0.17	4.55%
	Е - инфраструктура **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.27	7.06%
ВКУПНО		**3.78**	**100.00%**

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 6	**А - домување** А1 - домување во станбени куќи	3.81	76.98%
	Б - комерцијални и деловни намени Б1 - мали комерцијални и деловни намени (пошта)	0.05	1.05%
	В - јавни институции В1 - образование и наука	0.27	5.44%
	Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори Д1 - парковско зеленило	0.29	5.80%
	Е - инфраструктура **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.53	10.74%
ВКУПНО		**4.95**	**100.00%**

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 7	**А - домување** **А1** - домување во станбени куќи	7.07	96.81%
	Б - комерцијални и деловни намени Б4 -деловни простори	0.06	0.86%
	В - јавни институции В5 - верски институции (црква)	0.08	1.05%
	Е - инфраструктура **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.09	1.28%
ВКУПНО		**7.31**	**100.00%**

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 8	**А - домување** **А4** - времено сместување	7.78	95.40%
	Е - инфраструктура **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.38	4.60%
ВКУПНО		**8.16**	**100.00%**

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 9	**А - домување** **А1** - домување во станбени куќи	0.59	44.21%
	Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори Д4 - меморијални простори (гробишта)	0.50	37.77%
	Е - инфраструктура **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.24	18.02%
ВКУПНО		**1.33**	**100.00%**

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 10	**А - домување** **А1** - домување во станбени куќи	0.76	65.47%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.40	34.53%
ВКУПНО		**1.16**	**100.00%**

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 11	**А - домување** **А1** - домување во станбени куќи	2.32	78.73%
	Е - инфраструктура **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.63	21.27%
	ВКУПНО	**2.95**	**100.00%**

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 12	**А - домување** **А4** - времено сместување	0.29	36.54%
	Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори Д3 - спорт и рекреација	0.31	40.30%
	Е - инфраструктура **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.18	23.17%
	ВКУПНО	**0.78**	**100.00%**

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 13	**А - домување** **А1** - домување во станбени куќи	2.45	89.08%
	Е - инфраструктура **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.30	10.92%
	ВКУПНО	**2.75**	**100.00%**

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 14	**А - домување** **А4** - времено сместување	8.75	94.10%
	Е - инфраструктура **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.55	5.90%
	ВКУПНО	**9.29**	**100.00%**

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 15	**А - домување** **А4** - времено сместување	2.51	85.49%
	Е - инфраструктура **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.43	14.51%
	ВКУПНО	**2.94**	**100.00%**

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 16	**А - домување** **А4** - времено сместување	0.84	83.77%
	Е - инфраструктура **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.16	16.23%
	ВКУПНО	**1.00**	**100.00%**

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 17	**А - домување** **А4** - времено сместување	5.30	93.31%
	Е - инфраструктура **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.38	6.69%
	ВКУПНО	**5.68**	**100.00%**

Максимални вредности за урбанистички параметри:

<table>
<tr><th colspan="2">ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА</th><th>МАКСИМАЛЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ</th><th>МАКСИМАЛЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ</th><th>МАКСИМАЛНА КАТНОСТ</th><th>МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ВЕНЕЦ м´</th><th>КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ</th><th>МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН ПРОЦЕНТ НА УЧЕСТВО НА ЗБИРОТ НА КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА</th></tr>
<tr><td>1</td><td>А1 - домување во станбени куќи (руралната споменичката целина м.в. Село со втор (2) степен на заштита)</td><td colspan="4">во согласност со режим на заштита и посебни мерки на заштита (втор (2) степен)</td><td>Б1 (до 30%);
В1(до 30%);
В2(до 30%);
Д3 (до 30%);
Б5(до 5%)</td><td>30%</td></tr>
<tr><td>2</td><td>А1 - домување во станбени куќи (контактна зона се пропишува трет (3) степен на заштита)</td><td>60%</td><td>2.1</td><td>П+2</td><td>10.20</td><td>Б1 (до 30%);
В1(до 30%);
В2(до 30%);
Д3 (до 30%);
Б5(до 5%)</td><td>30%</td></tr>
<tr><td>3</td><td>А4 - времено сместување (контактна зона се пропишува трет (3) степен на заштита)</td><td>60%</td><td>2.1</td><td>П+2</td><td>10.20</td><td>Б1 (до 30%);
Б3(до 30%);
В2(до 30%);
Д3 (до 30%);</td><td>30%</td></tr>
<tr><td>4</td><td>Б1 - мали комерцијални и деловни намени</td><td colspan="4" rowspan="3">во согласност со режим на заштита и посебни мерки на заштита (втор (2) степен)</td><td>А1(до 20%);
А3(до 20%);
Б4(до 20%);</td><td>40%</td></tr>
<tr><td>5</td><td>Б4 - деловни простории</td><td>Б5(до 40%);
Б1(до 40%);
Б2(до 40%);
Б3(до 40%);
В4(до 40%);
Д3(до 40%);</td><td>40%</td></tr>
<tr><td>6</td><td>Б5 - хотелски комплекси</td><td>Б1(до 40%);
Б2(до 40%);
Б3 (до 40%);
Б4 (до 40%);
Б6 (до 40%);
В2 (до 40%);
В3(до 40%);
Д3 (до40%);</td><td>40%</td></tr>
</table>

7	**В1 -** образование и наука (руралната споменичката целина м.в. Село со втор (2) степен на заштита)	во согласност со режим на заштита и посебни мерки на заштита (втор (2) степен)				Д3(до 20%)	20%
8	**В5 -** верски објект (руралната споменичката целина м.в. Село со втор (2) степен на заштита)	во согласност со режим на заштита и посебни мерки на заштита (втор (2) степен)				Б5 (до 10%); Б1 (до 10%); Д1 (до 10%); Д3 (до 40%);Д4 (до 49%)	49%
9	**Г2 -** лесна и незагадувачка индустрија	70%	2.1	П+1	според технолошки процес	Б1(до 30%); Б2(до 30%) Б4(до 10%); В2(до 5%); Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%); Г3 (до 30%); Г4(до 30%)	49%
10	**Д1 -**парковско зеленило	во согласност со режим на заштита и посебни мерки на заштита (втор (2) степен)				Б1(до 10%); Д3(до10%)	10%
11	**Д3 -** спорт и рекреација	70%	1.4	П+1	10.00	А4(до 20%); Б1(до 10%); Б2(до 30%); Б3(до 10%); Б4(до 10%); Б5(до 20%); Б6(до 30%); В3(до 20%); Д1(до 40%)	40%
12	**Д4 -** меморијални простори	70%	0.7	П	според проектна документација	В5 (до 40%)	40%

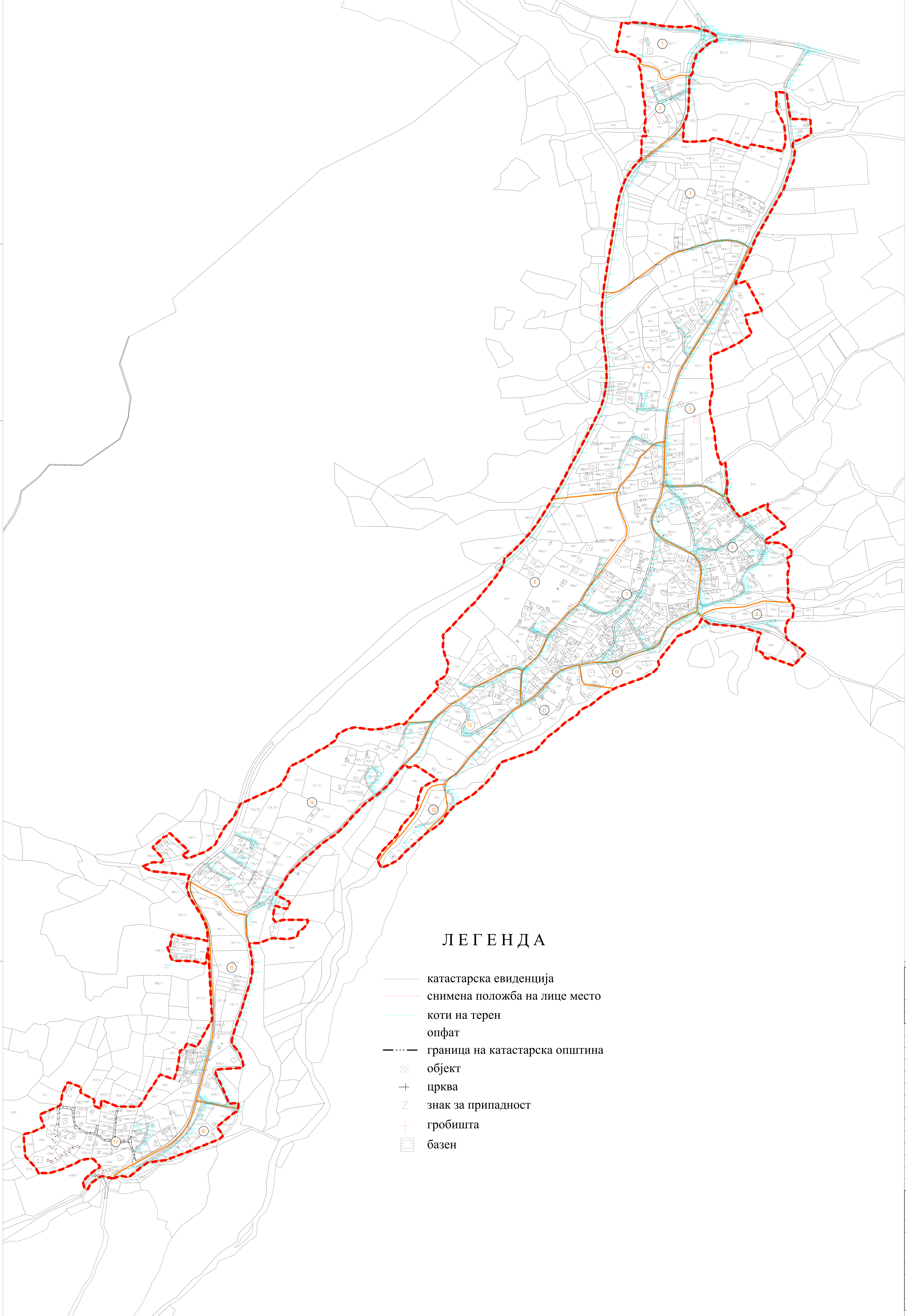
Билансни показатели

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
УПС Дихово	**А - домување**			
	А1 - домување во станбени куќи	35.69	63.67	88.20%
	А4 - времено сместување	27.97		
	Б - комерцијални и деловни намени			
	Б1 - мали комерцијални и деловни намени	0.05	0.29	0.40%
	Б4 - деловни простори	0.06		
	Б5 - хотелски комплекс	0.17		
	В - јавни институции			
	В1 - образование и наука	0.27	0.35	0.48%
	В5 - верски институции	0.08		
	Г - производство, дистрибуција и сервиси	0.24		0.34%
	Г2 - лесна и незагадувачка индустрија			
	Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори			
	Д1 - парковско зеленило	0.29	1.10	1.53%
	Д3 - спорт и рекреација	0.31		
	Д4 - меморијални простори	0.50		
	Е - инфраструктура	6.54		9.06%
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)			
ВКУПНО (плански опфат)		**72.18**		**100.00%**

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ЗЕЛЕНИЛО НА НИВО НА ПЛАНСИ ОПФАТ		просечен процент на зеленило во рамки на наменската зона	површина на зеленило во наменската зона		површина на зеленило по глава на жител	
		%	м²		м²/ж	
	А - домување					
	А1 - домување во станбени куќи	20%	12733		16.96	
	А4 - времено сместување					
	Б - комерцијални и деловни намени					
	Б1 - мали комерцијални и деловни намени	20%	57		0.08	
	Б4 - деловни простори					
	Б5 - хотелски комплекс					
	В - јавни институции					
	В1 - образование и наука	20%	69		0.09	
	В5 - верски институции					
	Г - производство, дистрибуција и сервиси	30%	730		0.97	
	Г2 - лесна и незагадувачка индустрија					
	Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори					
	Д1 - парковско зеленило	100%	2869		3.82	7.08
	Д3 - спорт и рекреација	30%	943		1.26	
	Д4 - меморијални простори	30%	1505		2.00	
	ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО		2869		3.82	
	ОСТАНАТО ЗЕЛЕНИЛО		16038		21.36	
ВКУПНО			**18908**		**25.18**	
ПЛАНИРАН БРОЈ НА ЖИТЕЛИ ВО ПЛАНСКИОТ ПЕРИОД			751			

Споредбени показатели

		ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА		ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	
СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ	**НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ**	површина (ха)	процент	површина (ха)	процент
	А - домување	33.64	46.60%	63.67	88.20%
	Б - комерицијални и деловни намени	0.76	1.05%	0.29	0.40%
	В - јавни институции	0.33	0.46%	0.35	0.48%
	Г - производство, дистрибуција и сервиси	0.39	0.55%	0.24	0.34%
	Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	0.79	1.10%	1.10	1.53%
	Е - инфраструктура	7.21	9.99%	6.54	9.06%
	НЗ - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	29.05	40.25%	/	/
ВКУПНО (плански опфат)		**72.18**	**100.00%**	**72.18**	**100.00%**



УПС Дихово	
Блок	површина (ha)
1	1,58
2	1,35
3	8,08
4	9,09
5	3,78
6	4,95
7	7,31
8	8,16
9	1,33
10	1,16
11	2,95
12	0,78
13	2,75
14	9,29
15	2,94
16	1,00
17	5,68
ВКУПНО	**72,18**

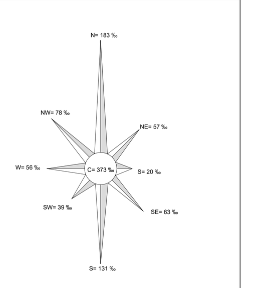
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ДИХОВО
ОПШТИНА БИТОЛА

ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ПЛАНСКИ ПЕРИОД :	2017-2027
РАЗМЕР	1 : 2500	ПОВРШИНА	72.18 ха

ЛЕГЕНДА

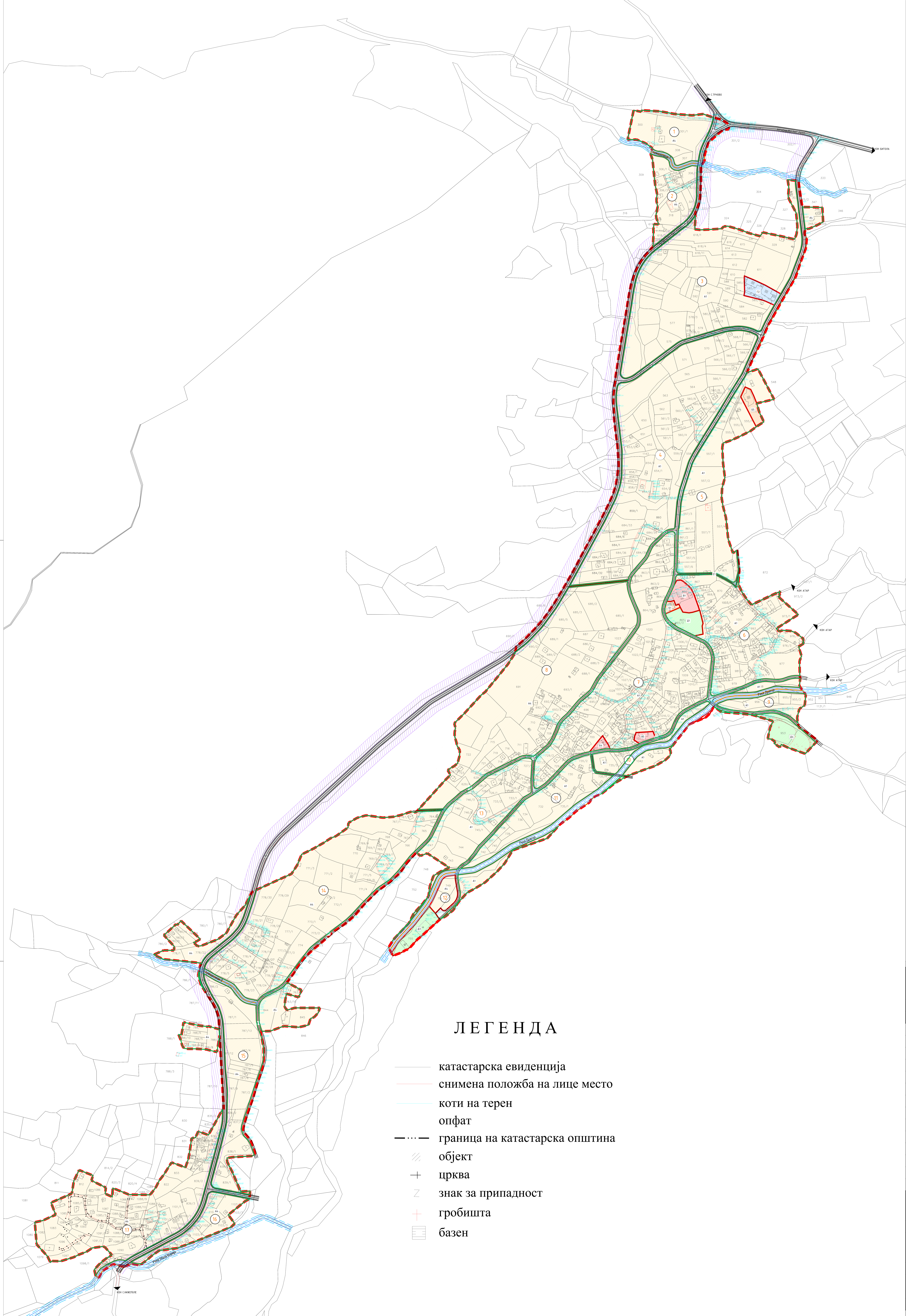
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- (1) ОЗНАКА НА БЛОК

РУЖА НА ВЕТРОВИ



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ диа
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА БИТОЛА	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	САШКО ИВАНОВ диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094
СОРАБОТНИЦИ	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ диа АНДРИЈАН ИВАНОВ диа	
ПРИЛОГ	ПОДЕЛБА НА БЛОКОВИ	

ТЕХ. БРОЈ	0801-01-04/17	ДАТУМ	10.2019	ЛИСТ	1



	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 1	**А - домување** А4 - времено сместување	1,35	85,30%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0,23	14,70%
ВКУПНО		**1,58**	**100,00%**

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 2	**А - домување** А4 - времено сместување	1,16	85,65%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0,19	14,35%
ВКУПНО		**1,35**	**100,00%**

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 3	**А** - домување А1 - домување во станбени куќи	7,07	87,49%
	Г - Производство, дистрибуција и сервиси Г2 - лесна и незагадувака индустрија	0,24	3,01%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0,77	9,49%
ВКУПНО		**8,08**	**100,00%**

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 4	**А - домување** А1 - домување во станбени куќи	8,28	91,10%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0,81	8,90%
ВКУПНО		**9,09**	**100,00%**

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 5	**А - домување** А1 - домување во станбени куќи	3,34	88,39%
	Б - комерцијални и деловни намени Б5 - хотелски комплекси	0,17	4,55%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0,27	7,06%
ВКУПНО		**3,78**	**100,00%**

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 6	**А - домување** А1 - домување во станбени куќи	3,81	76,98%
	Б - комерцијални и деловни намени Б1 - мали комерцијални и деловни намени (пошта)	0,05	1,05%
	В - јавни институции В1 - образование и наука	0,27	5,44%
	Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори Д1 - парковско зеленило	0,29	5,80%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0,53	10,74%
ВКУПНО		**4,95**	**100,00%**

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 7	**А - домување** А1 - домување во станбени куќи	7,07	96,81%
	Б - комерцијални и деловни намени Б4 -деловни простори	0,06	0,86%
	В - јавни институции В5 - верски институции (црква)	0,08	1,05%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0,09	1,28%
ВКУПНО		**7,31**	**100,00%**

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 8	**А - домување** А4 - времено сместување	7,78	95,40%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0,38	4,60%
ВКУПНО		**8,16**	**100,00%**

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 9	**А - домување** А1 - домување во станбени куќи	0,59	44,21%
	Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори Д4 - меморијални простори (гробишта)	0,50	37,77%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0,24	18,02%
ВКУПНО		**1,33**	**100,00%**

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 11	**А - домување** А1 - домување во станбени куќи	2,32	78,73%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0,63	21,27%
ВКУПНО		**2,95**	**100,00%**

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 12	**А - домување** А4 - времено сместување	0,29	36,54%
	Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори Д3 - спорт и рекреација	0,31	40,30%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0,18	23,17%
ВКУПНО		**0,78**	**100,00%**

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 13	**А - домување** А1 - домување во станбени куќи	2,45	89,08%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0,30	10,92%
ВКУПНО		**2,75**	**100,00%**

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 14	**А - домување** А4 - времено сместување	8,75	94,10%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0,55	5,90%
ВКУПНО		**9,29**	**100,00%**

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 15	**А - домување** А4 - времено сместување	2,51	85,49%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0,43	14,51%
ВКУПНО		**2,94**	**100,00%**

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 16	**А - домување** А4 - времено сместување	0,84	83,77%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0,16	16,23%
ВКУПНО		**1,00**	**100,00%**

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 17	**А - домување** А4 - времено сместување	5,30	93,31%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0,38	6,69%
ВКУПНО		**5,68**	**100,00%**

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
УПС Дихово	**А - домување**			88,20%
	А1 - домување во станбени куќи	35,69	63,67	
	А4 - времено сместување	27,97		
	Б - комерцијални и деловни намени			0,40%
	Б1 - мали комерцијални и деловни намени	0,05	0,29	
	Б4 - деловни простори	0,06		
	Б5 - хотелски комплекс	0,17		
	В - јавни институции		0,35	0,48%
	В1 - образование и наука	0,27		
	В5 - верски институции	0,08		
	Г - производство, дистрибуција и сервиси **Г2** - лесна и незагадувачка индустрија	0,24		0,34%
	Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори		1,10	1,53%
	Д1 - парковско зеленило	0,29		
	Д3 - спорт и рекреација	0,31		
	Д4 - меморијални простори	0,50		
	Е - инфраструктура **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	6,54		9,06%
ВКУПНО (плански опфат)		**72,18**		**100,00%**

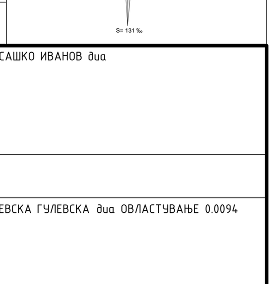
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ДИХОВО ОПШТИНА БИТОЛА

ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ПЛАНСКИ ПЕРИОД :	2017-2027
РАЗМЕР	1 : 2500	ПОВРШИНА	72.18 ха

ЛЕГЕНДА

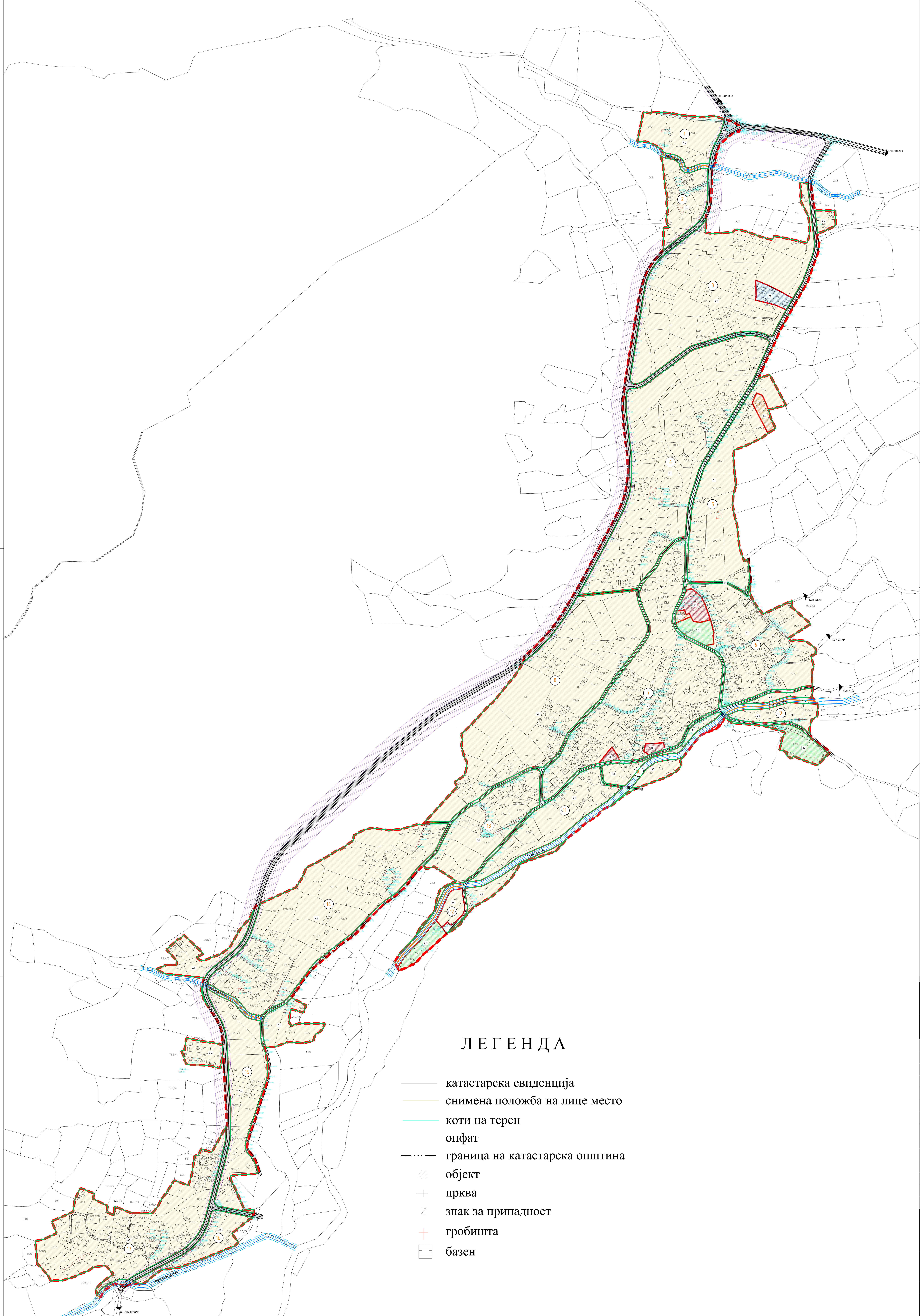
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
	ГРАНИЦА НА БЛОК		ТРОТОАР/ПЕШАЧКА УЛИЦА
1	ОЗНАКА НА БЛОК		КОЛОВОЗ
	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА		ГЛАВНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО ЗА ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ
А1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		РЕКА / СУВОДОЛИЦА
А4	ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ		ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА МАГИСТРАЛЕН ПАТ НИЗ НАСЕЛЕНО МЕСТО - СЕЛО (5m/20m)
Б1	МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ		
Б4	ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ		
Б5	ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ		
В1	ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА		
В5	ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ		
Г2	ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	Д3	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
Д1	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	Д4	МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

РУЖА НА ВЕТРОВИ



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА WWW.IVANOVENG.COM.MK	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ диа
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА БИТОЛА	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	САШКО ИВАНОВ диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094
СОРАБОТНИЦИ	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ диа АНДРИЈАН ИВАНОВ диа	
ПРИЛОГ	ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	

ТЕХ. БРОЈ	0801-01-04/17	ДАТУМ	10.2019	ЛИСТ	2



БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ЗЕЛЕНИЛО НА НИВО НА ПЛАНСИ ОПФАТ		просечен процент на зеленило во рамки на наменската зона	површина на зеленило во наменската зона		површина на зеленило по глава на жител	
		%	м²		м²/ж	
	А - домување **А1** - домување во станбени куќи **А4** - времено сместување	20%	12733		16,96	
	Б - комерцијални и деловни намени **Б1** - мали комерцијални и деловни намени **Б4** - деловни простори **Б5** - хотелски комплекс	20%	57		0,08	
	В - јавни институции **В1** - образование и наука **В5** - верски институции	20%	69		0,09	
	Г - производство, дистрибуција и сервиси **Г2** - лесна и незагадувачка индустрија	30%	730		0,97	
	Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори					
	Д1 - парковско зеленило	100%	2869		3,82	7,08
	Д3 - спорт и рекреација	30%	943		1,26	
	Д4 - меморијални простори	30%	1505		2,00	
	ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО		2869		3,82	
	ОСТАНАТО ЗЕЛЕНИЛО		16038		21,36	
ВКУПНО			**18908**		**25,18**	
ПЛАНИРАН БРОЈ НА ЖИТЕЛИ ВО ПЛАНСКИОТ ПЕРИОД			**751**			

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
УПС Дихово	**А - домување**			88,20%
	А1 - домување во станбени куќи	35,69	63,67	
	А4 - времено сместување	27,97		
	Б - комерцијални и деловни намени			0,40%
	Б1 - мали комерцијални и деловни намени	0,05	0,29	
	Б4 - деловни простори	0,06		
	Б5 - хотелски комплекс	0,17		
	В - јавни институции		0,35	0,48%
	В1 - образование и наука	0,27		
	В5 - верски институции	0,08		
	Г - производство, дистрибуција и сервиси **Г2** - лесна и незагадувачка индустрија	0,24		0,34%
	Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори		1,10	1,53%
	Д1 - парковско зеленило	0,29		
	Д3 - спорт и рекреација	0,31		
	Д4 - меморијални простори	0,50		
	Е - инфраструктура **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	6,54		9,06%
ВКУПНО (плански опфат)		**72,18**		**100,00%**

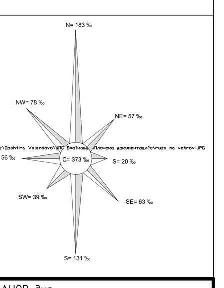
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ДИХОВО ОПШТИНА БИТОЛА

ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ПЛАНСКИ ПЕРИОД :	2017-2027
РАЗМЕР	1 : 2500	ПОВРШИНА	72.18 ха

ЛЕГЕНДА

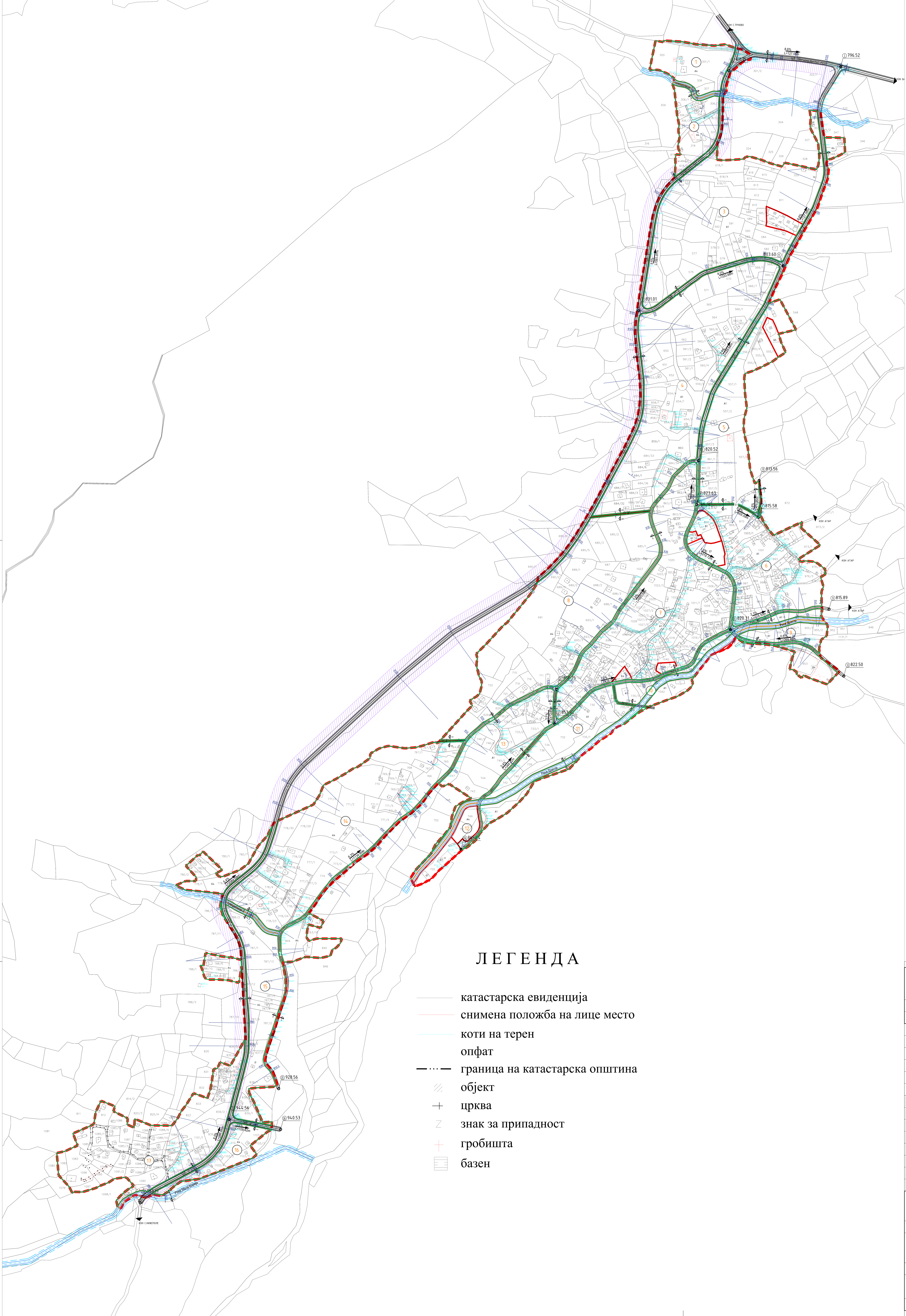
			Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		ТРОТОАР/ПЕШАЧКА УЛИЦА
	ГРАНИЦА НА БЛОК		КОЛОВОЗ
1	ОЗНАКА НА БЛОК		ГЛАВНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО ЗА ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА МАГИСТРАЛЕН ПАТ НИЗ НАСЕЛЕНО МЕСТО - СЕЛО (5m/20m)
	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА		
А1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		РЕКА / СУВОДОЛИЦА
А4	ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ	Д1	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
Б1	МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Д3	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
Б4	ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ	Д4	МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
Б5	ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ		
В1	ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА		
В5	ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ		
Г2	ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА		

РУЖА НА ВЕТРОВИ



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ диа
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА БИТОЛА	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	САШКО ИВАНОВ диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094
СОРАБОТНИЦИ	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ диа АНДРИЈАН ИВАНОВ диа	
ПРИЛОГ	РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН, ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ, ПЛАН НА ЗЕЛЕНИЛОТО	

ТЕХ. БРОЈ	0801-01-04/17	ДАТУМ	10.2019	ЛИСТ	3



ЛЕГЕНДА

- катастарска евиденција
- снимена положба на лице место
- коти на терен
- опфат
- граница на катастарска општина
- објект
- црква
- знак за припадност
- гробишта
- базен

ПРИМАРНА УЛИЧНА МРЕЖА

МАГИСТРАЛНА УЛИЦА НИЗ НАСЕЛЕНО МЕСТО - СЕЛО

УЛ.„1"

ПРЕСЕК 1-1 (коловоз 6.5, ТР 1.5 + 1.5; вкупно 9.5)

СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА

СЕРВИСНИ УЛИЦИ

УЛ.„2";

ПРЕСЕК 2-2 (коловоз 6, ТР 1.5 + 1.5; вкупно 9)

СТАНБЕНИ УЛИЦИ

УЛ.„3";

ПРЕСЕК 3-3 (коловоз 6, ТР 1.5 + 1.5; вкупно 9)

ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

УЛ.„4"; УЛ.„5"; УЛ.„6"; УЛ.„7"; УЛ.„8";
УЛ.„9"; УЛ.„10"; УЛ.„11";

ПРЕСЕК 4-4 (коловоз 5.5)

УЛ.„12";

ПРЕСЕК 5-5 (коловоз 3.5)

ПЕШАЧКА ПАТЕКА

П.„1"; П.„2";П.„3";

ПРЕСЕК 6-6 (4)

РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА СУВОДОЛИЦА 1 И 2
ПРЕСЕК А-А (3, 2, 2, 3; 0.2, 2.5, 0.2; 1.4)

РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА МАЛА КОРИЈА И РЕКА ДРАГОР
ПРЕСЕК В-В (3, 3, 3, 3; 0.2, 2.5, 0.2; 3)

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ДИХОВО
ОПШТИНА БИТОЛА

ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ПЛАНСКИ ПЕРИОД :	2017-2027
РАЗМЕР	1 : 2500	ПОВРШИНА	72.18 ха

ЛЕГЕНДА

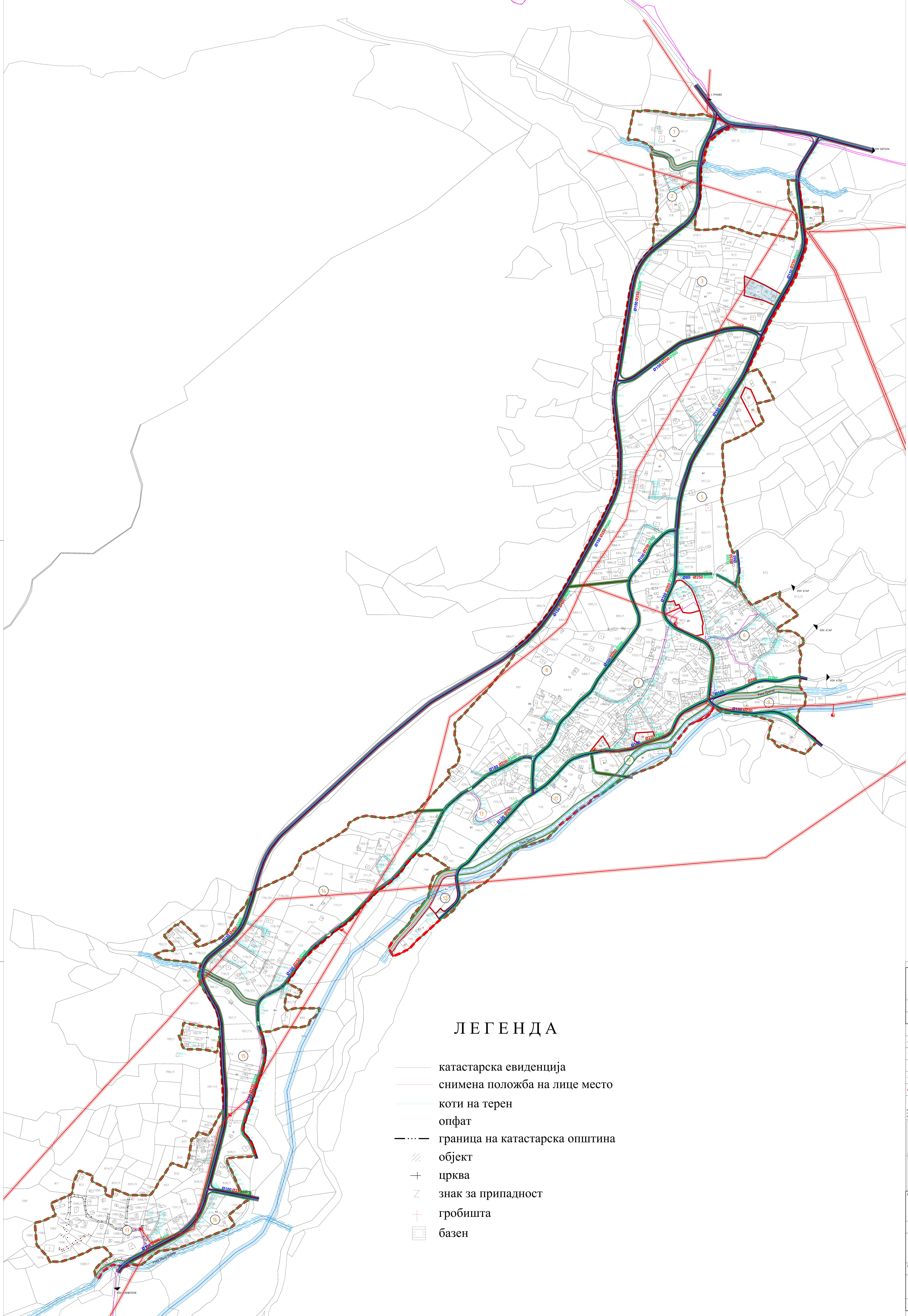
			Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		ТРОТОАР/ПЕШАЧКА УЛИЦА
	ГРАНИЦА НА БЛОК		КОЛОВОЗ
1	ОЗНАКА НА БЛОК		ГЛАВНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО ЗА ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА МАГИСТРАЛЕН ПАТ НИЗ НАСЕЛЕНО МЕСТО - СЕЛО (5m)/(20m)
	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА		
А1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		РЕКА / СУВОДОЛИЦА
А4	ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ	Д1	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
Б1	МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Д3	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
Б4	ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ	Д4	МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
Б5	ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ		
В1	ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА		
В5	ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ		
Г2	ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА		

РУЖА НА ВЕТРОВИ

N= 183 ‰, NE= 57 ‰, SE= 63 ‰, S= 131 ‰, SW= 39 ‰, NW= 78 ‰, W= 56 ‰, S= 20 ‰

ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ
БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА
УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ диа
WWW.IVANOVENG.COM.MK

НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА БИТОЛА
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	САШКО ИВАНОВ диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095; НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094
СОРАБОТНИЦИ	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ диа; АНДРИЈАН ИВАНОВ диа
ПРИЛОГ	СООБРАЌАЕН ПЛАН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН
ТЕХ. БРОЈ	0801-01-04/17
ДАТУМ	10.2019
ЛИСТ	4



ЛЕГЕНДА

- катастарска евиденција
- снимена положба на лице место
- коти на терен
- опфат
- граница на катастарска општина
- објект
- црква
- знак за припадност
- гробишта
- базен

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ДИХОВО ОПШТИНА БИТОЛА

ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ПЛАНСКИ ПЕРИОД :	2017-2027
РАЗМЕР	1 : 2500	ПОВРШИНА	72.18 ха

ЛЕГЕНДА

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	А1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
	ГРАНИЦА НА БЛОК	А4	ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
1	ОЗНАКА НА БЛОК	Б1	МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	Б4	ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ
	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА	Б5	ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
	ГЛАВНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО ЗА ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ	В1	ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
	Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	В5	ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
		Г2	ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
		Д1	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
		Д3	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
		Д4	МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

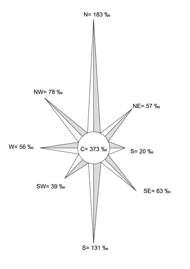
ЕЛЕКТРО- ЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ
- 10KV ДАЛНОВОД
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС (12м)
- ПОСТОЕЧКА ТРАФОСТАНИЦА

ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПЛАНИРАНА МРЕЖА
- ПОСТОЕЧКА МРЕЖА

ХИДРОТЕХНИЧКА МРЕЖА
- ВОДОВОД: ПОСТОЕЧКА МРЕЖА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС (12)м
- ВОДОВОД: ПЛАНИРАНА МРЕЖА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА: ПЛАНИРАНА МРЕЖА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА: ПЛАНИРАНА МРЕЖА

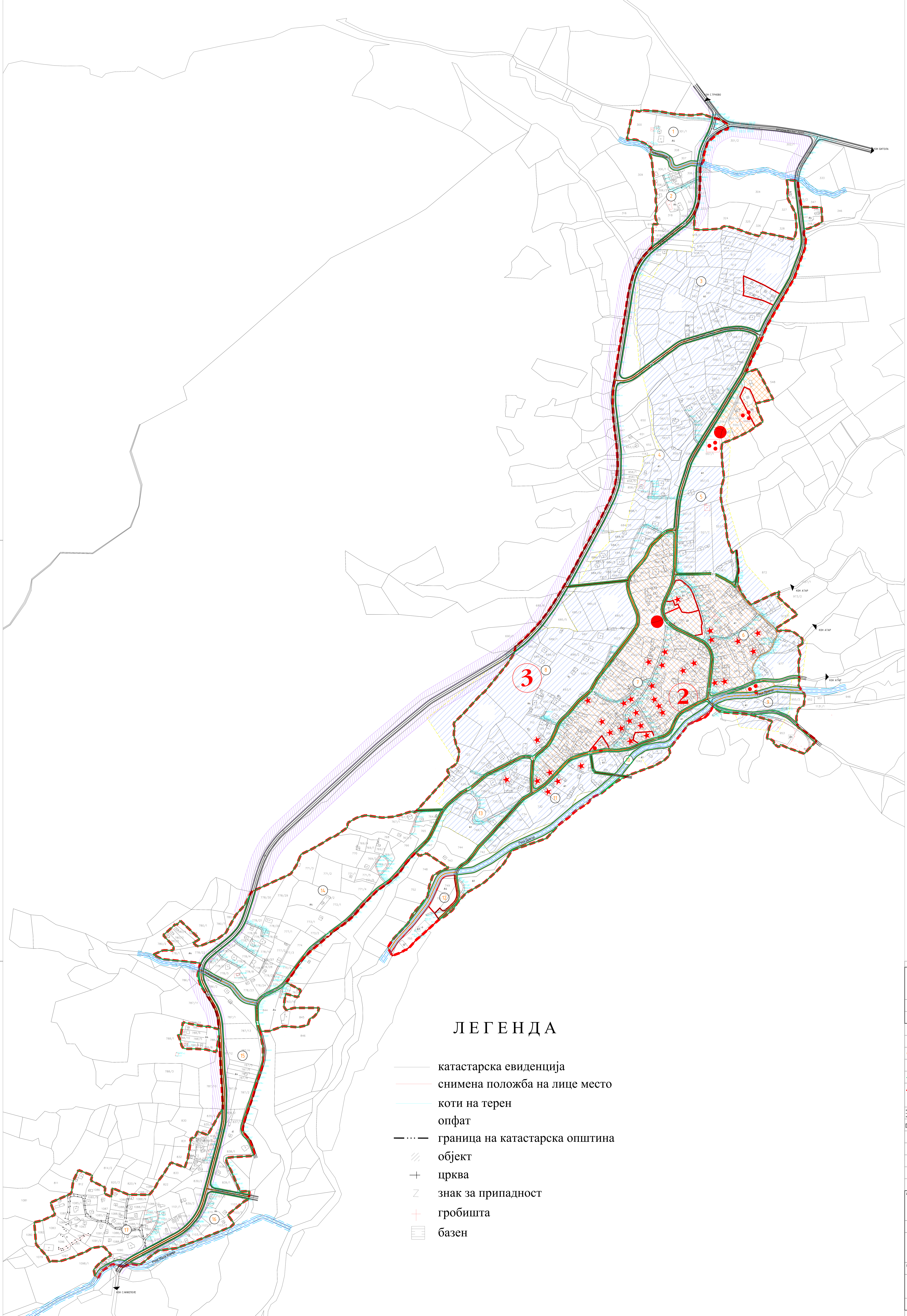
РЕКА / СУВОДОЛИЦА

РУЖА НА ВЕТРОВИ



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ диа
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА БИТОЛА	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	САШКО ИВАНОВ диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094
СОРАБОТНИЦИ	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ диа АНДРИЈАН ИВАНОВ диа	
ПРИЛОГ	ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН	

ТЕХ. БРОЈ	0801-01-04/17	ДАТУМ	10.2019	ЛИСТ	5



ЛЕГЕНДА

- катастарска евиденција
- снимена положба на лице место
- коти на терен
- опфат
- граница на катастарска општина
- објект
- црква
- знак за припадност
- гробишта
- базен

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ДИХОВО ОПШТИНА БИТОЛА

ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
РАЗМЕР	1 : 2500
ПОВРШИНА	72.18 ха

ЛЕГЕНДА

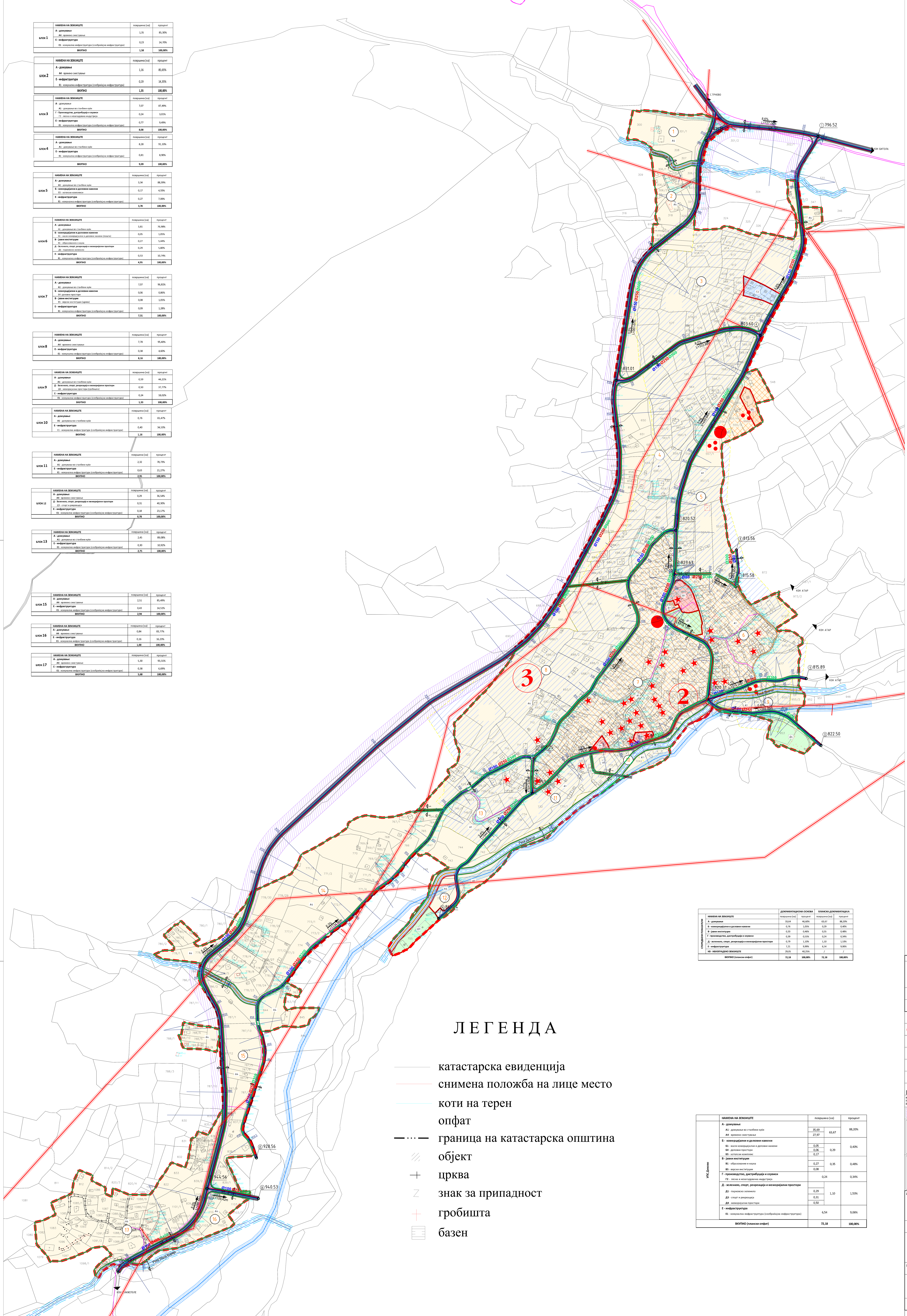
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	А1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ПОДРАЧЈЕ
	ГРАНИЦА НА БЛОК	А4	ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ		ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА
1	ОЗНАКА НА БЛОК	Б1	МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ		ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ДОБРО
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	Б4	ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ		ЗАШТИТЕНИ ДОБРА
	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА	Б5	ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ	2 3	КОНТАКТНА ЗОНА РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД 2 СТЕПЕН РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД 3 СТЕПЕН
	ГЛАВНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО ЗА ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ	В1	ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА		ЗАШТИТЕНИ АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТИ
	Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	В5	ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ		
	ПЕШАЧКА УЛИЦА	Г2	ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА		
		Д1	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО		
		Д3	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА		
		Д4	МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ		
			ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА МАГИСТРАЛЕН ПАТ НИЗ НАСЕЛЕНО МЕСТО - СЕЛО (5m)/(20m)		

РУЖА НА ВЕТРОВИ

N= 183 ‰
NE= 57 ‰
S= 20 ‰
SE= 63 ‰
S= 131 ‰
SW= 39 ‰
W= 56 ‰
NW= 78 ‰
C= 373 ‰

ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА WWW.IVANOVENG.COM.MK	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ диа
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА БИТОЛА	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	САШКО ИВАНОВ диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094
СОРАБОТНИЦИ	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ диа АНДРИЈАН ИВАНОВ диа	
ПРИЛОГ	ПЛАН НА СПОМЕНИЦИ НА КУЛТУРАТА И СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ	

ТЕХ. БРОЈ	0801-01-04/17	ДАТУМ	10.2019	ЛИСТ	6



	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 1	**А - домување** **А4** - времено сместување	1,35	85,30%
	Е - инфраструктура **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0,23	14,70%
ВКУПНО		**1,58**	**100,00%**

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 2	**А - домување** **А4** - времено сместување	1,16	85,65%
	Е - инфраструктура **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0,19	14,35%
ВКУПНО		**1,35**	**100,00%**

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 3	**А** - домување **А1** - домување во станбени куќи	7,07	87,49%
	Г - Производство, дистрибуција и сервиси Г2 - лесна и незагадувака индустрија	0,24	3,01%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0,77	9,49%
ВКУПНО		**8,08**	**100,00%**

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 4	**А - домување** **А1** - домување во станбени куќи	8,28	91,10%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0,81	8,90%
ВКУПНО		**9,09**	**100,00%**

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 5	**А - домување** **А1** - домување во станбени куќи	3,34	88,39%
	Б - комерцијални и деловни намени Б5 - хотелски комплекси	0,17	4,55%
	Е - инфраструктура **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0,27	7,06%
ВКУПНО		**3,78**	**100,00%**

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 6	**А - домување** А1 - домување во станбени куќи	3,81	76,98%
	Б - комерцијални и деловни намени Б1 - мали комерцијални и деловни намени (пошта)	0,05	1,05%
	В - јавни институции В1 - образование и наука	0,27	5,44%
	Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори Д1 - парковско зеленило	0,29	5,80%
	Е - инфраструктура **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0,53	10,74%
ВКУПНО		**4,95**	**100,00%**

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 7	**А - домување** **А1** - домување во станбени куќи	7,07	96,81%
	Б - комерцијални и деловни намени Б4 -деловни простори	0,06	0,86%
	В - јавни институции В5 - верски институции (црква)	0,08	1,05%
	Е - инфраструктура **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0,09	1,28%
ВКУПНО		**7,31**	**100,00%**

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 8	**А - домување** **А4** - времено сместување	7,78	95,40%
	Е - инфраструктура **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0,38	4,60%
ВКУПНО		**8,16**	**100,00%**

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 9	**А - домување** **А1** - домување во станбени куќи	0,59	44,21%
	Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори Д4 - меморијални простори (гробишта)	0,50	37,77%
	Е - инфраструктура **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0,24	18,02%
ВКУПНО		**1,33**	**100,00%**

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 10	**А - домување** **А1** - домување во станбени куќи	0,76	65,47%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0,40	34,53%
ВКУПНО		**1,16**	**100,00%**

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 11	**А - домување** **А1** - домување во станбени куќи	2,32	78,73%
	Е - инфраструктура **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0,63	21,27%
ВКУПНО		**2,95**	**100,00%**

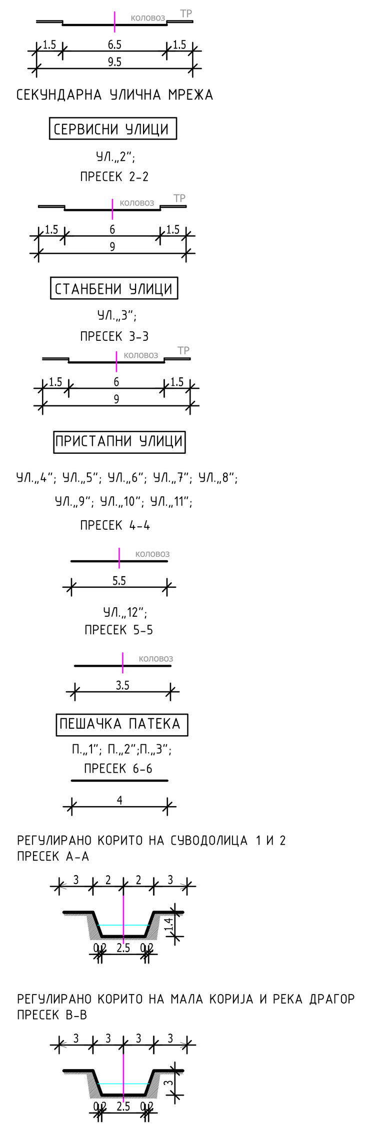
	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 12	**А - домување** **А4** - времено сместување	0,29	36,54%
	Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори Д3 - спорт и рекреација	0,31	40,30%
	Е - инфраструктура **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0,18	23,17%
ВКУПНО		**0,78**	**100,00%**

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 13	**А - домување** **А1** - домување во станбени куќи	2,45	89,08%
	Е - инфраструктура **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0,30	10,92%
ВКУПНО		**2,75**	**100,00%**

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 15	**А - домување** **А4** - времено сместување	2,51	85,49%
	Е - инфраструктура **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0,43	14,51%
ВКУПНО		**2,94**	**100,00%**

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 16	**А - домување** **А4** - времено сместување	0,84	83,77%
	Е - инфраструктура **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0,16	16,23%
ВКУПНО		**1,00**	**100,00%**

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 17	**А - домување** **А4** - времено сместување	5,30	93,31%
	Е - инфраструктура **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0,38	6,69%
ВКУПНО		**5,68**	**100,00%**



		ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА		ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	
СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ	**НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ**	површина (ха)	процент	површина (ха)	процент
	А - домување	33,64	46,60%	63,67	88,20%
	Б - комерицијални и деловни намени	0,76	1,05%	0,29	0,40%
	В - јавни институции	0,33	0,46%	0,35	0,48%
	Г - производство, дистрибуција и сервиси	0,39	0,55%	0,24	0,34%
	Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	0,79	1,10%	1,10	1,53%
	Е - инфраструктура	7,21	9,99%	6,54	9,06%
	НЗ - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	29,05	40,25%	/	/
ВКУПНО (плански опфат)		**72,18**	**100,00%**	**72,18**	**100,00%**

ЛЕГЕНДА

- катастарска евиденција
- снимена положба на лице место
- коти на терен
- опфат
- граница на катастарска општина
- објект
- црква
- знак за припадност
- гробишта
- базен

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		површина (ха)	процент
УПС Дихово	**А - домување**			88,20%
	А1 - домување во станбени куќи	35,69	63,67	
	А4 - времено сместување	27,97		
	Б - комерцијални и деловни намени			0,40%
	Б1 - мали комерцијални и деловни намени	0,05	0,29	
	Б4 - деловни простори	0,06		
	Б5 - хотелски комплекс	0,17		
	В - јавни институции		0,35	0,48%
	В1 - образование и наука	0,27		
	В5 - верски институции	0,08		
	Г - производство, дистрибуција и сервиси **Г2** - лесна и незагадувачка индустрија	0,24		0,34%
	Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори		1,10	1,53%
	Д1 - парковско зеленило	0,29		
	Д3 - спорт и рекреација	0,31		
	Д4 - меморијални простори	0,50		
	Е - инфраструктура **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	6,54		9,06%
ВКУПНО (плански опфат)		**72,18**		**100,00%**

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ДИХОВО ОПШТИНА БИТОЛА

ДЕЛ			
РАЗМЕР	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ПЛАНСКИ ПЕРИОД :	2017-2027
ЛЕГЕНДА	1 : 2500	ПОВРШИНА	72.18 ха

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	А1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		РЕКА / СУВОДОЛИЦА	
ГРАНИЦА НА БЛОК	А4	ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ	Д1	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	
1 ОЗНАКА НА БЛОК	Б1	МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Д3	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	Б4	ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ	Д4	МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	
ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА	Б5	ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ			
ГЛАВНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО ЗА ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ПЕШАЧКА УЛИЦА	В1	ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА		ХИДРОТЕХНИЧКА МРЕЖА ВОДОВОД: ПОСТОЕЧКА МРЕЖА ЗАШТИТЕН ПОЈАС (12m)	
Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	В5	ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ		ВОДОВОД: ПЛАНИРАНА МРЕЖА	
ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА МАГИСТРАЛЕН ПАТ НИЗ НАСЕЛЕНО МЕСТО - СЕЛО (5m/20m)	Г2	ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА		ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА: ПЛАНИРАНА МРЕЖА	
ЕЛЕКТРО- ЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ 10KV ДАЛНОВОД ЗАШТИТЕН ПОЈАС (12м) ПОСТОЕЧКА ТРАФОСТАНИЦА		ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ПОДРАЧЈЕ ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ДОБРО ЗАШТИТЕНИ ДОБРА		АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА: ПЛАНИРАНА МРЕЖА	
ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА ПЛАНИРАНА МРЕЖА ПОСТОЕЧКА МРЕЖА		КОНТАКТНА ЗОНА ② РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД 2 СТЕПЕН ③ РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД 3 СТЕПЕН ЗАШТИТЕНИ АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТИ			

N= 183 ‰, NE= 57 ‰, E= 20 ‰, SE= 63 ‰, S= 131 ‰, SW= 39 ‰, W= 56 ‰, NW= 78 ‰, C= 373 ‰

ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА WWW.IVANOVENG.COM.MK	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ диа
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА БИТОЛА	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	САШКО ИВАНОВ диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094
СОРАБОТНИЦИ	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ диа АНДРИЈАН ИВАНОВ диа	
ПРИЛОГ	СИНТЕЗЕН ПЛАН	
ТЕХ. БРОЈ	0801-01-04/17 ДАТУМ 10.2019	ЛИСТ 7