

ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКО - ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
за
ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА ГЗ - СЕРВИСИ НА
КП бр. 792/1, М.В. ДОВЛЕЦИК, КО БИТОЛА
ОПШТИНА БИТОЛА

ИНВЕСТИТОР: Цвета Филипова, Кире Димовски и Евгенија Иванова

ИЗРАБОТУВАЧ: ДООЕЛ АРХИНОВА Битола

Управител: Маријана Стефановски

ПЛАНЕРИ: Маријана Стефановски д. и. а. овластување бр. 0.0140

м-р Анастасија Трајковска д. и. а. овластување бр. 0.0457

СОРАБОТНИЦИ: м-р Викторија Бончаноска д. и. а.

м-р Даниела Стефановски д. и. а.

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА
ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ
ПЛАНОВИ
Бр. 08-1074/1
15.10.2019 год.
ПРИЛЕП

ТЕХ. БР.: 3/2/19

ДАТУМ: Април, 2019год.

СОДРЖИНА

1. ОПШТ ДЕЛ

- 1.1 ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ
- 1.2 ПЛАНСКА ПРОГРАМА И РЕШЕНИЕ ЗА ОДОБРУВАЊЕ
- 1.3 ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

2. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

2.1 ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ВОВЕД

- 2.1.1 ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ
- 2.1.2 ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА
- 2.1.3 ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИТЕ ЧИНТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ ВРЗ РАЗВОЈОТ НА ТЕРИТОРИЈАТА ВО РАМКИ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ
- 2.1.4 ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА ЖИВОТОТ НА ЧОВЕКОТ И НАЧИНОТ НА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ
- 2.1.5 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И НА ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА
- 2.1.6 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ, ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ И КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ
- 2.1.7 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - 2.1.7.1 Сообраќајна инфраструктура
 - 2.1.7.2 Водоводна инфраструктура
 - 2.1.7.3 Канализациона инфраструктура
 - 2.1.7.4 Хидро систем
 - 2.1.7.5 Електрична инфраструктура
 - 2.1.7.6 Гасоводна инфраструктура
- 2.1.8 ЕВИДЕНТИРАЊЕ ОДНОСНО ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ СО ПРАВЕН СТАТУС СТЕКНАТ ПО ОСНОВ НА ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ
- 2.1.9 АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
- 2.1.10 АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРОН РАЗВОЈ СО ПРОСТОРОНА ПРОЕКЦИЈА
- 2.1.11 ИЗВОД ОД ПЛАН ОД ПОВИСОКО НИВО

2.3 ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- Податоци и информации од субјектите од член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање
- Услови за планирање на просторот
- Ажурирана геодетска подлога
- Инвентаризација на градбите со правен статус стекнат по основ на законот за постапување со бесправно изградени објекти
- Инвентаризација на изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура на земјиштето и зеленилото во планскиот опфат
- Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура: сообраќајните, електричните, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топловодните, телефонските и другите водови и објекти

3. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

3.1 ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ВОВЕД

- 3.1.1 ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ
- 3.1.2 ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРОНИОТ РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

- 3.1.3 ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
 - 3.1.3.1 Наменска употреба на градежното земјиште
 - 3.1.3.2 Генерални водови и објекти од сообраќајна и друга инфраструктура
 - Сообраќајна инфраструктура
 - Водоводна инфраструктура
 - Канализациона инфраструктура
 - Електрична инфраструктура
 - Телефонска инфраструктура
 - 3.1.3.3 Основни услови за градба
 - 3.1.3.4 Мерки за создавање на услови за непречено движење на инвалидизирани лица
 - 3.1.4 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА
 - 3.1.4.1 Мерки за заштита на животната средина
 - 3.1.4.2 Мерки за заштита на природното наследство
 - 3.1.4.3 Мерки за заштита на недвижно културно наследство
 - 3.1.4.4 Мерки за заштита од воени дејствија
 - 3.1.4.5 Мерки за заштита од природни и елементарни катастрофи
 - 3.1.4.6 Мерки за заштита од техничко - технолошки катастрофи
 - 3.1.4.7 Мерки кои произлегуваат од мислењата и решенијата на надлежните субјекти во однос на инфраструктурата
 - 3.1.5 ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА
 - 3.1.6 ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ
- 3.2 НУМЕРИЧКИ ДЕЛ
- 3.2.1 НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА СИТЕ ПАРАМЕТРИ КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА
 - 3.1.2 БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ КОИ СПОРЕДБЕНО СЕ СИСТЕМАТИЗИРАНИ НУМЕРИЧКИТЕ ВРЕДНОСТИ КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА
- 3.3 ГРАФИЧКИ ДЕЛ
- План на намена на земјиштето
 - Регулационен план и план на површини за градење
 - Сообраќаен план
 - Инфраструктурен план
 - Синтезен план

1. ОПШТ ДЕЛ

1.1 ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ

- ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА ГЗ - СЕРВИСИ НА КП БР. 792/1, М.В. ДОВЛЕЌИК, КО БИТОЛА -

ЛОКАЦИЈА: КП бр. 792/1 м.в. Довлеџик, КО Битола

ИНВЕСТИТОР: Цвета Филипова, Кире Димовски и Евгенија Иванова

ИЗРАБОТУВАЧ: ДООЕЛ АРХИНОВА Битола

Управител: Маријана Стефановски



ПЛАНЕРИ: Маријана Стефановски д. и. а. овластување бр. 0.0140



м-р Анастасија Трајковска д. и. а. овластување бр. 0.0457



СОРАБОТНИЦИ: м-р Викторија Бончаноска д. и. а.

м-р Даниела Стефановски д. и. а.

ТЕХ. БР.: 3/2/19

ДАТУМ: Април, 2019год.

ДООЕЛ АРХИНОВА БИТОЛА го издава следното

РЕШЕНИЕ
ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКО - ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА за ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА ГЗ - СЕРВИСИ НА КП бр. 792/1, м.в. Довлеџик, КО БИТОЛА ,ОПШТИНА БИТОЛА

како извршители се назначуваат:

Маријана Стефановски, д.и.а. овластување 0.0140

м-р Анастасија Трајковска д.и.а. овластување 0.0457



Соработник:

м-р Викторија Бончаноска д.и.а.

м-р Даниела Стефановски д.и.а.

Планерите се должни ЛОКАЛНО УРБАНИСТИЧКАТА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА да ја изработат согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16, 64/18 и 168/18), како и другите важечки прописи и нормативи.

УПРАВИТЕЛ:

Маријана Стефановски д.и.а.



Број: 0809-50/150420150007021

Датум и време: 3.7.2015 г. 10:20:54

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5611199
Назив:	Друштво за проектирање, инженеринг и трговија А Р Х И Н О В А увоз-извоз Битола ДООЕЛ
Седиште:	СОТИР БРБЕВСКИ бр.53 БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	43.99 - Останати специјализирани градежни работи, неспомнати на друго место
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Изготвил: Лилјана
Галевска



Овластено лице:
Ленка
Рашајковска



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(„СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА“ БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 И 55/13)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0085

НА

Друштво за проектирање, инженеринг и трговија
АРХИНОВА увоз-извоз Битола ДООЕЛ

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 05.12.2024 год.
ИЗДАДЕНО НА: 05.12.2014 год.
СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

Миле Јанакиески



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.199/14), Комора на овластени архитекти и овластени инженери на Република Македонија издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
ОДНОСНО ПЛАНЕР, ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА
ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

МАРИЈАНА СТЕФАНОВСКИ
дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 16.06.2020 год.

Број: **0.0140**

Издадено на: 16.06.2015 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Блашко Димитров,
дипл.град.инж



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.199/14), Комора на овластени архитекти и овластени инженери на Република Македонија издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
ОДНОСНО ПЛАНЕР, ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА
ДОКУМЕНТАЦИЈА

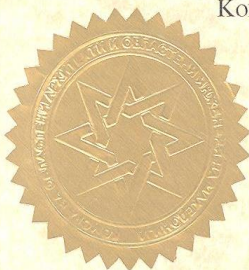
на

М-р АНАСТАСИЈА ТРАЈКОВСКА
дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 16.06.2020 год.

Број: **0.0457**

Издадено на: 16.06.2015 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Блашко Димитров,
дишл.град.инж

1.2 ПЛАНСКА ПРОГРАМА И РЕШЕНИЕ ЗА ОДОБРУВАЊЕ

ПРЕДЛОГ ПЛАНСКА ПРОГРАМА

за изработка на

ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

за изградба на објекти со намена ГЗ - сервиси на КП бр. 792/1, м.в.
Довлеџик,

КО Битола, ОПШТИНА БИТОЛА

ВОВЕД

Планската програма е изработена врз основа на член 26 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16 и 64/18).

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање, (Сл.Весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16 и 64/18) и Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документи и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.в. на РМ бр.142/15) и согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), се утврдува потреба од изработка на:

Локална урбанистичка планска докуменација за изградба на објекти со намена ГЗ - сервиси на КП бр. 792/1, м.в. Довлеџик, КО Битола, ОПШТИНА БИТОЛА.

Локалната урбанистичка планска докуменација да се изработи согласно Член 46 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, (Сл.Весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16 и 64/18)

Финансирањето на изработката на урбанистичко планската докуменација ќе се врши согласно член 20 став 2 од законот за просторно и урбанистичко планирање (финансирање од заинтересирани правни и физички лица чии што програмски барања и подрачја на интерес се прифатливи за општината)

ПЛАНСКИ ОПФАТ

Границата на планскиот опфат е дефинирана со границата на КП бр. 792/1, КО Битола, и неговата граница е дефинирана со следните координати:

точка	Координата X	Координата Y
1	7524898,64	4544383,10
2	7524921,78	4544338,41
3	7524930,27	4544325,44
4	7524928,54	4544323,89
5	7524940,82	4544303,83
6	7524940,64	4544302,11
7	7524920,29	4544275,54
8	7524896,04	4544259,67
9	7524858,86	4544339,95
10	7524851,60	4544356,01
11	7524843,29	4544374,37
12	7524898,64	4544383,10

Површината на планскиот опфат на Локална урбанистичка планска докуменација за изградба на објекти со намена ГЗ - сервиси на КП бр. 792/1, м.в. Довлеџик, КО Битола, ОПШТИНА БИТОЛА, изнесува 0,62ха односно 6292m².

ЦЕЛИ

Цел на изработка на Локална урбанистичка планска докуменација за изградба на објекти со намена ГЗ - сервиси на КП бр. 792/1, м.в. Довлеџик, КО Битола, Општина Битола, е уредување на просторот со определување на градежна парцела вон плански опфат за градби од втора категорија утврдени со Закон за градење.

Согласно законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16 и 64/18) во Локалната урбанистичко планска документација, каде катастарската парцела претставува градежна парцела, со исклучок кога градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со архитектонско-урбанистички проект од член 51 на овој закон.

При изработка на предметната ЛУПД ќе се врши уредување и користење на просторот вон плански опфат со цел уредување и користење на просторот во рамките на планскиот опфат кој се формира заради реализација на содржините со намена ГЗ - сервиси согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

Од анализата на можностите за просторен развој го издвојува следното:

- Поврзаност на предметниот простор со системот на примарната сообраќајна мрежа;
- Можности за поврзување на инфраструктурните водови за снабдување со електроенерија и телекомуникации;
- Можности за поврзување на системот за водоснабдување;
- Можности за изнесување на отпадните води од локалитетот;
- Чиста животна средина
- Добри микроклиматски услови

ЛУПД представува основен развоен документ, со крајна цел:

- Рационално користење на земјиштето
- Максимално вклопување на инфраструктурата и објектите со теренот
- Оформување препознатлива архитектонско урбанистичка целина
- Почитување и заштита на правото на човекот на живеење и работа
- Почитување и валоризација на културното и градителското наследство
- Вградување пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето
- Подигнување хуманоста во просторот и непречено движење на хендикепираните лица
- Вградување на мерки за заштита на природата и животната средина
- Вградување мерки за заштита и спасување
- Почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето
- Предвидување и утврдување на параметрите согласно законските прописи за дадената намена, потребна за реализација на Локална урбанистичка планска докуменација за изградба на објекти со намена ГЗ на КП бр. 792/1, м.в. Довлеџик КО Битола, Општина Битола

НАМЕНА

Локална урбанистичка планска докуменација за изградба на објекти со намена ГЗ на КП бр. 792/1, м.в. Довлеџик КО Битола, се движи по границата на планскиот опфат се совпаѓа со границата на катастарската парцела.

Со Локалната урбанистичка планска документација, се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето дефинирани според Член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18):

Групи на класи на намена:

- 1. Производство, дистрибуција и сервиси (Г)**
 - **ГЗ (сервиси)**

Во основната класа на намена ГЗ - сервиси ќе се предвидат и компатибилните класи на намени со максимален дозволен % на учество на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот, и максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

За непречено функционирање на целината, потребно е вградување на Групата на класа на намени Е (Инфраструктура).

Водовите за снабдување со електрична енергија, вода, телефон, телефон, треба да се планираат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори. Во разработката на урбанистичкиот план да се предвиди подложување на соодветен третман на атмосферските води пред тие да бидат испуштени во реципиентот.

МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на планот е извод од Просторниот план на Р. Македонија искажани преку Условите за планирање на просторот и Решението за услови за планирање на просторот

Планот ќе се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со Законот за просторно и урбанистичко планирање, (Сл.Весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16 и 64/18) и Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.в. на РМ бр.142/15) и согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Просторната анализа на состојбата (Документациската основа) е прилог на Локална урбанистичка планска докуменација за изградба на објекти со намена ГЗ - сервиси.

СОДРЖИНА НА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Локална урбанистичка планска докуменација за изградба на објекти со намена ГЗ - сервиси на КП бр. 792/1, м.в. Довлецик КО Битола, Општина Битола, треба да се изработи согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16 и 64/18). При изработката на Локалната урбанистичко планска докуменација потребно е да се почитува и Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.в. на РМ бр.142/15), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), како и другата законска регулатива што го допира планирањето и намената на просторот.

При изработката на Локална урбанистичка планска докуменација, ќе бидат почитувани сите податоци и информации добиени од органите на државната управа и другите субјекти.

Локалната урбанистичко планска докуменација по форма, треба да ја има следната содржина:

1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
2. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ
3. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Текстуалниот дел по форма, треба да ја има следната содржина:

1. ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД, ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ОПШТИНА НА КОЈА ПРИПАЌА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ
2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈАТА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, СО ОСВРТИ НА СИТЕ РЕЛЕВАНТНИ АСПЕКТИ И ПОСЛЕДИЦИ ОД ПЛАНИРАНИТЕ УРБАНИСТИЧКИ РЕШЕНИЈА И ОДРЕДБИ
3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО, ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ
5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ ЗА СЕКОЈА УРБАНИСТИЧКА ЕДИНИЦА ЗА ПЛАНИРАЊЕ ЧИИ ШТО ГРАНИЦИ СЕ УТВРДЕНИ СО ПЛАНОТ

Нумеричкиот дел по форма, треба да ја има следната содржина:

1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ
2. БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Графичкиот дел по форма, треба да ја има следната содржина:

1. ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ
2. РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН
3. ПЛАН НА ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ
4. СООБРАЌАЕН ПЛАН
5. НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН
6. ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН
7. СИНТЕЗЕН ПЛАН

Условите за градење, поединечно ќе бидат утврдени врз основа на усвоен Архитектонско - урбанистички проект, согласно Член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16 и 64/18).

ЗАБЕЛЕШКА:

Планската програма е изработена врз основа на Член 26 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ((Сл.Весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16 и 64/18), Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.в. на РМ бр.142/15) и согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), како и другата законска регулатива што го допира планирањето.

За дефинирање на Планската програма за изработка на урбанистичка планска документација изработена е просторна анализа за капацитативноста на просторот и анализа на сообраќајните врски.

ПРИЛОГ:

- ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ СО АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ, М = 1 : 1000

ДООЕЛ АРХИНОВА :

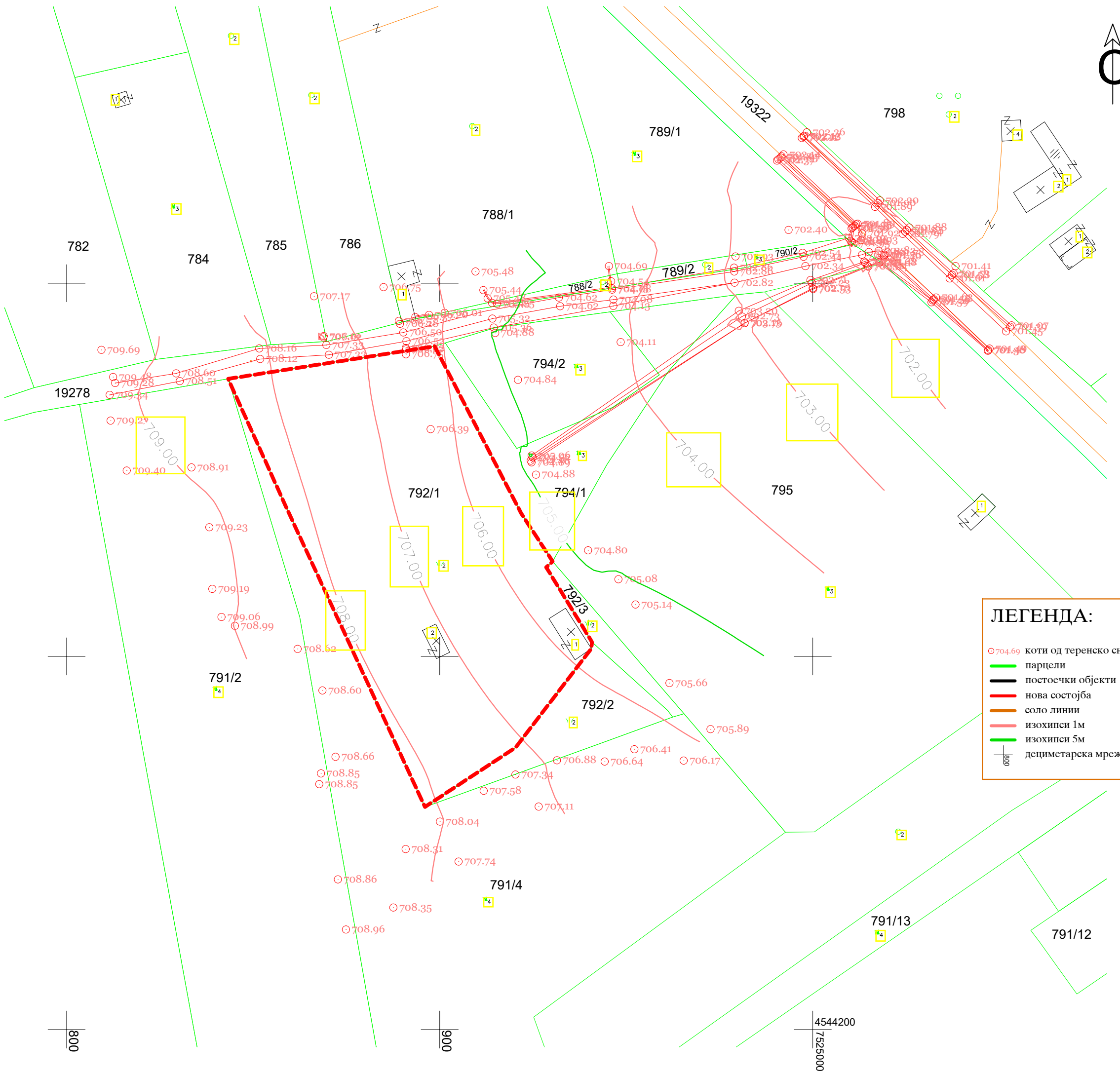


Маријана Стефановски дипл.инж.арх.
Овластување бр.0.0140



М-р Анастасија Трајковска дипл.инж.арх.
Овластување бр.0.0457





ЛЕГЕНДА:

- 704.69 коти од теренско снимање
- ▭ парцели
- ▭ постоечки објекти
- ▭ нова состојба
- ▭ соло линии
- ▭ изохипси 1м
- ▭ изохипси 5м
- ▭ дециметарска мрежа 100м

АРХИНОВА
доел Битола

проект:	
ПРЕДЛОГ ПЛАНСКА ПРОГРАМА за изградба на објекти со намена ГЗ - сервиси на КП бр. 792/1 м.в. Довлецик, КО Битола	
фаза:	
ПЛАНСКА ПРОГРАМА	III
технички број:	ПП/6/18
инвеститор:	
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	
M = 1 : 1000	лист број : 1
ЛЕГЕНДА:	
■ граница на плански опфат за ЛУПД П=6.292m ²	
директор:	
Маријана Стефановски д.и.а.	
проектант:	
Маријана Стефановски д.и.а.	
соработници:	
м-р Анастасија Трајковска д.и.а.	
м-р Даниела Стефановски д.и.а.	
м-р Викторија Бончаноска д.и.а.	
м-р Марија Кривашија д.и.а.	
дата: 06.2018 година	



ОПШТИНА БИТОЛА
Градоначалник
- Комисија за урбанизам на Општина Битола -
Бр. 08-471/5/18 од 20.11.2018 год. Битола

ПРЕДМЕТ: *Потврда за заверка на одобрена Планска програма бр. ПП/06/18*

Согласно член 26 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16 64/18 и 168/18) и согласно предлогот за одобрување на Планската програма бр. 08-471/4/18 од 20.11.2018, **се заверува** Планска програма за изработка на ЛУПД за изградба на објекти со намена ГЗ сервиси на КП бр.792/1, м.в. Довлецик, КО Битола, Општина Битола, со плански опфат 0.62ha. бр. ПП/6/18, од Ноември 2018 изработена од Архинова Дооел со лиценца за изработка на урбанистички планови бр.0.085, дигитално заверена од Маријана Стефановски на 15.11.2018год како овластен планер потписник, поднесена во постапка број 16232 преку системот за е-урбанизам.

ОПШТИНА БИТОЛА
ГРАДОНАЧАЛНИК

м-р Наташа Петровска



ОПШТИНА БИТОЛА
Градоначалник
- Комисија за урбанизам на Општина Битола -
Бр. 08-471/4/18 од 20.11.2018 год. Битола

До:
Градоначалник на Општина Битола

ПРЕДМЕТ: Предлог за одобрување на Планска програма бр. ПП/06/18
ВРСКА: Бр. 31-915/2017 изработка на ЛУПД за изградба на објекти со намена ГЗ сервиси на КП бр.792/1, КО Битола м.в. Довлецик, Општина Битола

Почитувани,

Согласно член 26 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), Комисијата за урбанизам формирана од Градоначалникот на Општина Битола со решение бр.08-647/2015 од 18.05.2015, бр.08-1355/2015 од 12.11.2015, бр. 08-970/1 од 23.11.2017год, бр. 08-243/18 од 12.03.2018год и 08-851/1 од 26.10.2018год, по разгледување на документацијата Ви доставува предлог за одобрување на Предлог планска програма за изработка на ЛУПД за изградба на објекти со намена ГЗ сервиси на КП бр.792/1, м.в. Довлецик, КО Битола, Општина Битола, со плански опфат 0.62ha. бр. ПП/6/18, од Ноември 2018год изработена од Архинова Доел со лиценца за изработка на урбанистички планови бр.0.085 дигитално заверена од Маријана Стефановски на 15.11.2018год како овластен планер потписник.

Во врска со горенаведеното, Ве известуваме дека Комисијата ја разгледа приложената документација и тоа:

- Поднесена иницијатива бр.31-915 од 25.04.2017год.
- Одговор за прифатена иницијатива од Комисија за урбанизам бр. 08-300/2017 од 08.05.2017год.
- Договор бр. 08-471/18 од 08.06.2018год. за регулирање на муѓусебните права и обврски помеѓу Општина Битола и Филиповска Цвета.
- Услови за планирање на просторот – за изработка ЛУПД за изградба на објекти со намена ГЗ сервиси на КП бр.792/1, м.в. Довлецик, КО Битола, Општина Битола, од Агенција за планирање на просторот бр. Y10918, Септември 2018 год.
- Решение за Услови за планирање на просторот за изработка ЛУПД за изградба на објекти со намена ГЗ сервиси на КП бр.792/1, м.в. Довлецик, КО Битола, Општина Битола од Министерство за животна средина и просторно планирање, бр. УП1-15 1287/2018 од 05.10.2018год.

- Геодетски Елаборат за Ажурирана геодетска подлога – плански опфат на КП бр. 792/1, КО Битола бр. 0807-263/3-17 од 11.06.2017 год, Геоленд Доо – Битола.
- Предлог планска програма за изработка на ЛУПД за изградба на објекти со намена ГЗ сервиси на КП бр.792/1, м.в. Довлецик, КО Битола, Општина Битола, со плански опфат 0.62ha. бр. ПП/6/18, од Јуни 2018 изработена од Архинова Дооел со лиценца за изработка на урбанистички планови бр.0.085 дигитално заверена од Маријана Стефановски на 28.06.2018год како овластен планер потписник.
- Известување од Комисија за урбанизам бр. 08-471/03/2018 од 26.10.2018год
- Предлог планска програма за изработка на ЛУПД за изградба на објекти со намена ГЗ сервиси на КП бр.792/1, КО Битола м.в. Довлецик, Општина Битола, со плански опфат 0.62ha. бр. ПП/6/18, од Ноември 2018 изработена од Архинова Дооел со лиценца за изработка на урбанистички планови бр.0.085 дигитално заверена од Маријана Стефановски на 15.11.2018год како овластен планер потписник.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Комисијата за урбанизам формирана од Градоначалникот на Општина Битола со решение бр.08-647/2015 од 18.05.2015, бр.08-1355/2015 од 12.11.2015, бр. 08-970/1 од 23.11.2017год, бр. 08-243/18 од 15.03.2018год и 08-851/1 од 26.10.2018год, по разгледување на приложената документација за одобрување на ЛУПД за изградба на објекти со намена ГЗ сервиси на КП бр.792/1, м.в. Довлецик, КО Битола, Општина Битола, со плански опфат 0.62ha. бр. ПП/6/18, од Ноември 2018 изработена од Архинова Дооел со лиценца за изработка на урбанистички планови бр.0.085, дигитално заверена од Маријана Стефановски на 15.11.2018год како овластен планер потписник, поднесена во постапка број 16232 преку системот за е-урбанизам, констатира дека планската програма **може да се одобри**.

КОМИСИЈА ЗА УРБАНИЗАМ НА ОПШТИНА БИТОЛА :

Валентина А. Кривашија, д-р

Марија З. Силјановска, д-р

Весна Јурак, д-р

Марија Божиновска, д-р

Снежана Б. Василевска, д-р



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-21833/2018 од 22.08.2018 10:27:53

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Saker
Издавач: KibsTrust Qualified Certificate Services
Сериски број: d4 ea c4 f4
Валиден до: 01.09.2019
Датум и час на потпишување: 22.08.2018 во 10:28:06
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1000 ИЗВОД
Катастарска општина: БИТОЛА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ФИЛИПОВСКА ЦВЕТА	В.КАРАНГЕЛЕВСКИ 5/69, БИТОЛА	188/389		228 / 3	20.11.2003
2	***	ДИМОВСКИ КИРЕ	В.КАРАНГЕЛЕВСКИ РЕМО-6/1/14, БИТОЛА	111/389		228 / 3	28.11.2003
3	***	ЕВГЕНИЈА ИВАНОВА	РУЖА ДЕЛЧЕВА 38/1, БИТОЛА	90/389	ДОГОВОР ЗА РАСПРЕДЕЛБА И ОТСТАПУВАЊЕ НА ИМОТ ЗА ВРЕМЕ НА ЖИВОТ ЗАВ-32/17 ОД 17.03.2017 ОД ОСНОВЕН СУД БИТОЛА.	1112-4055/2017	12.06.2017 15:43:52

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
792	1	ДОВЛЕЦИК		зпз 1	69	СОСОПСТВЕНОСТ			1121-315/2014	28.01.2014 13:56:14
792	1	ДОВЛЕЦИК		зпз 2	33	СОСОПСТВЕНОСТ			1121-315/2014	28.01.2014 13:56:14
792	1	ДОВЛЕЦИК		пс	6190	СОСОПСТВЕНОСТ			1121-315/2014	28.01.2014 13:56:14

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
пс	Пасиште
зпз	Земјиште под зграда

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-21833/2018 од 22.08.2018 10:27:53



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1000 ИЗВОД
Катастарска општина: БИТОЛА



Овластено лице:
Борче Стојановски
име и презиме, потпис

1.3 ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА



ул. Климентий Охридски бб
Бийола
телефон: 047 24 24 26
lvodiloska@yahoo.com



Деловоден број: 0807-263/3-17
Датум: 11 јули 2017

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА

Ажурирана геодејска подлога

КО.БИТОЛА

Со заверката Агенцијата за катастар на недвижности тврди дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од ГКИС и дека за истите е платен надоместок согласно со Законот, додека за квалитетот и точноста на податоците содржани во елаборатот одговара изведувачот

Заверил



Лилјана Водилоvsка, геод.инж.

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Заверил:

М.П.

Име, презиме и потпис на стручно лице од геодетска насока



СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

- 1. Технички извештај*
- 2. Скица од иџеренско мерење*
- 3. Список на координати од иџеренско мерење*
- 4. Список на координати од геодејска основа*
- 5. Доказ за илајен надомесок*
- 6. Осиганати документи*



ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

1. По барање на странките *Кире Димовски, Евгенија Иванова и Цвeтѝа Филипoвска* заведено под наш бр.0807-263/3-17 од 10.07.2017год. е изработен елаборат за ажурирана геодетска подлога.

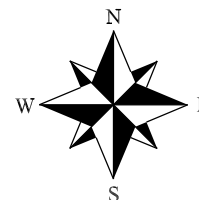
КО. БИТОЛА

2. При изработката на елаборат за ажурирана геодетска подлога користени се податоци добиени од Агенцијата за катастар на недвижности и податоците прибрани со теренска работа нивна канцелариска обработка.

3. Мерењата се извршени со помош на геодетските инструменти **Net Rover Leica Viva GS08** со точност од 0.02m. Мерењето беше извршено по методот на глобално сателитско позиционирање од страна на *геодеи. шeх. Јовe Михајловски.*

Изработил:



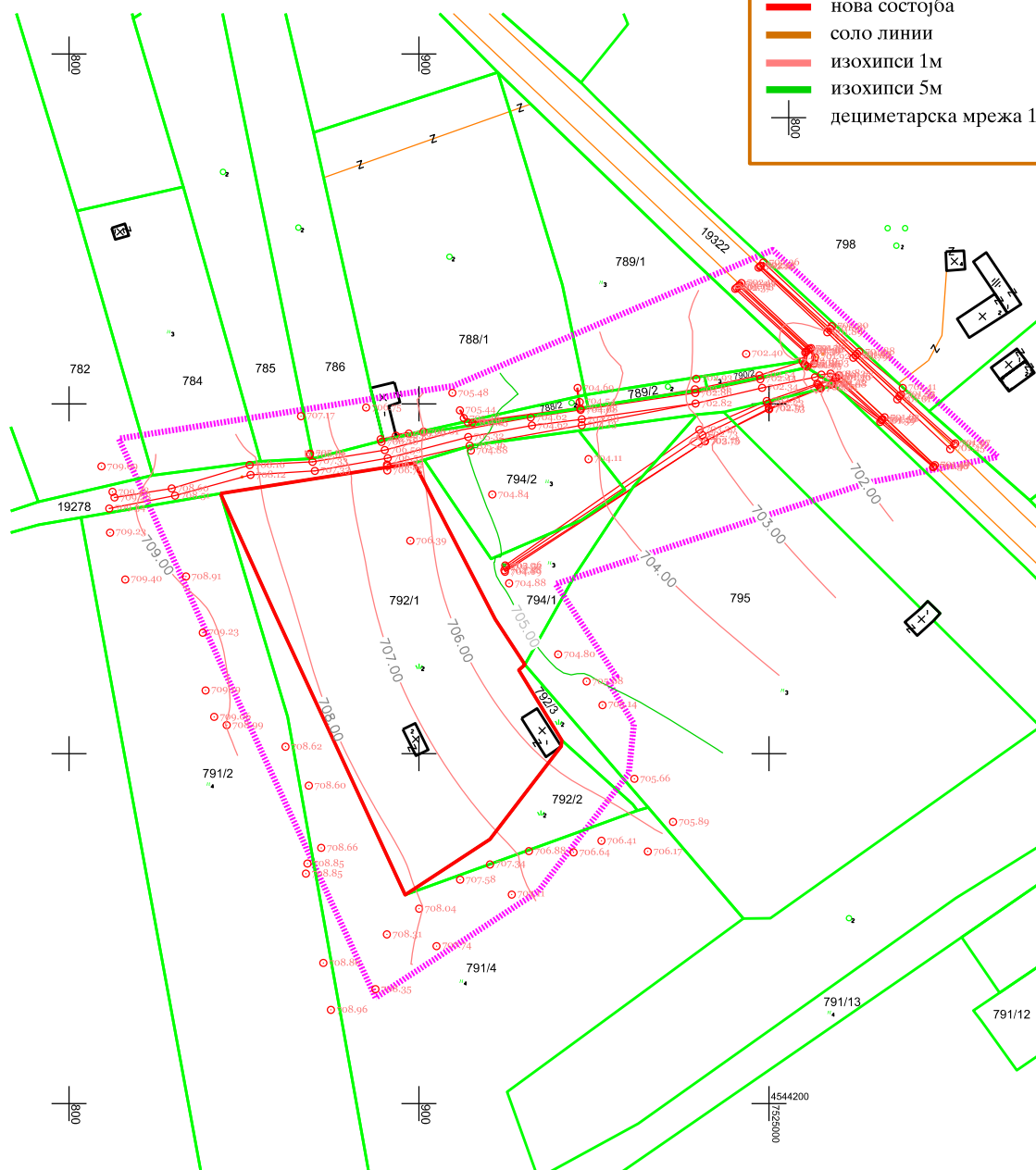


АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Размер 1:2000

ЛЕГЕНДА:

- 704.69 коти од теренско снимање
- ▬ парцели
- ▬ постоечки објекти
- ▬ нова состојба
- ▬ соло линии
- ▬ изохипси 1м
- ▬ изохипси 5м
- ⊕ дециметарска мрежа 100м



**СПИСОК НА КООРДИНАТИ ПРИБРАНИ ОД ТЕРЕНСКО СНИМАЊЕ
СО ИНСТРУМЕНТ ЛАЈКА ВИВА ГС08**

Бр.	Y	X	Z	Точносѝ	Датум
1	7525053.238	4544388.68	701.0654	0.0223	05-07-17 10:28
2	7525052.867	4544388.31	701.3872	0.0207	05-07-17 10:28
3	7525051.786	4544387.067	701.4455	0.0153	05-07-17 10:28
4	7525047.384	4544382.478	701.4931	0.0164	05-07-17 10:29
5	7525047.038	4544382.053	701.4754	0.0163	05-07-17 10:29
6	7525046.915	4544381.885	701.2974	0.0168	05-07-17 10:29
7	7525031.804	4544394.854	701.5876	0.0122	05-07-17 10:31
8	7525032.1	4544395.355	701.2594	0.0131	05-07-17 10:32
9	7525032.437	4544395.654	701.5843	0.0117	05-07-17 10:32
10	7525033.012	4544396.153	701.6284	0.0121	05-07-17 10:32
11	7525036.67	4544401.267	701.6063	0.0146	05-07-17 10:32
12	7525037.288	4544402.233	701.5779	0.0118	05-07-17 10:32
13	7525037.712	4544402.599	701.5336	0.0124	05-07-17 10:32
14	7525038.202	4544404.542	701.4099	0.0186	05-07-17 10:32
15	7525025.826	4544414.904	701.8828	0.0223	05-07-17 10:33
16	7525025.128	4544414.288	701.8454	0.0196	05-07-17 10:33
17	7525024.741	4544413.791	701.8371	0.0198	05-07-17 10:34
18	7525024.084	4544413.183	701.7912	0.0194	05-07-17 10:34
19	7525020.001	4544408.147	701.7764	0.0136	05-07-17 10:34
20	7525019.224	4544407.593	701.7593	0.016	05-07-17 10:35
21	7525019.049	4544407.177	701.398	0.017	05-07-17 10:35
22	7525018.088	4544405.719	701.4167	0.0149	05-07-17 10:35
23	7525017.764	4544405.469	701.6784	0.0162	05-07-17 10:35
24	7525010.344	4544414.672	701.5929	0.0123	05-07-17 10:36
25	7525010.645	4544414.914	701.3947	0.0146	05-07-17 10:36
26	7525011.213	4544415.361	701.3584	0.0151	05-07-17 10:36
27	7525011.579	4544415.739	701.7473	0.0142	05-07-17 10:36
28	7525011.988	4544415.924	701.8936	0.0146	05-07-17 10:37
29	7525016.65	4544420.447	701.8926	0.0162	05-07-17 10:37
30	7525017.537	4544421.469	701.904	0.0181	05-07-17 10:37
31	7525017.959	4544422.173	702.2015	0.0287	05-07-17 10:37
32	7524998.398	4544440.403	702.3553	0.023	05-07-17 10:38
33	7524997.634	4544439.458	702.1312	0.0176	05-07-17 10:39
34	7524997.483	4544439.249	702.115	0.0162	05-07-17 10:39
35	7524997.04	4544438.912	702.1113	0.0154	05-07-17 10:39
36	7524992.123	4544434.497	702.1353	0.0127	05-07-17 10:40



37	7524991.61	4544433.976	702.0681	0.0142	05-07-17 10:40
38	7524991.368	4544433.633	701.8329	0.0152	05-07-17 10:40
39	7524990.767	4544433.178	701.7232	0.0125	05-07-17 10:41
40	7524990.363	4544432.855	702.3702	0.015	05-07-17 10:41
41	7525013.206	4544413.264	701.9171	0.0111	05-07-17 10:42
42	7525012.904	4544411.517	701.927	0.0106	05-07-17 10:42
43	7525010.85	4544410.639	701.9516	0.0121	05-07-17 10:42
44	7525010.427	4544411.061	701.96	0.0144	05-07-17 10:43
45	7525010.101	4544411.279	701.8586	0.0136	05-07-17 10:43
46	7525009.591	4544412.131	702.1896	0.0155	05-07-17 10:43
47	7525017.583	4544408.643	701.8319	0.0151	05-07-17 10:43
48	7525014.978	4544408.337	701.8753	0.0155	05-07-17 10:43
49	7525013.161	4544407.593	701.9781	0.017	05-07-17 10:44
50	7525013.77	4544405.741	701.8677	0.0146	05-07-17 10:44
51	7525014.046	4544405.433	701.5738	0.0164	05-07-17 10:44
52	7525014.602	4544404.618	701.5741	0.0161	05-07-17 10:44
53	7525014.815	4544404.426	702.0444	0.015	05-07-17 10:44
54	7524993.48	4544414.263	702.3981	0.0121	05-07-17 10:45
55	7524997.258	4544408.12	702.5423	0.0115	05-07-17 10:46
56	7524997.512	4544407.053	702.4431	0.0106	05-07-17 10:46
57	7524998.021	4544404.57	702.3438	0.0126	05-07-17 10:46
58	7524999.372	4544400.821	702.7071	0.0131	05-07-17 10:47
59	7524999.676	4544400.025	702.2263	0.0139	05-07-17 10:47
60	7524999.934	4544398.634	702.0982	0.0138	05-07-17 10:47
61	7525000.058	4544398.423	702.53	0.0173	05-07-17 10:47
62	7524979.229	4544407.144	702.9277	0.0095	05-07-17 10:49
63	7524978.871	4544404.155	702.8589	0.0097	05-07-17 10:49
64	7524978.917	4544403.101	702.8573	0.0126	05-07-17 10:49
65	7524979.009	4544400.099	702.8182	0.0107	05-07-17 10:49
66	7524980.146	4544392.567	703.1962	0.0255	05-07-17 10:50
67	7524980.991	4544391.042	702.7275	0.0173	05-07-17 10:50
68	7524981.675	4544389.287	702.7578	0.0178	05-07-17 10:50
69	7524981.702	4544389.291	703.1316	0.0165	05-07-17 10:50
70	7524945.935	4544400.486	704.5354	0.0258	05-07-17 10:52
71	7524945.319	4544404.543	704.6909	0.0122	05-07-17 10:52
72	7524946.13	4544398.648	704.1515	0.0133	05-07-17 10:53
73	7524946.18	4544398.274	704.0823	0.0132	05-07-17 10:53
74	7524946.51	4544395.595	704.0809	0.0129	05-07-17 10:53
75	7524946.519	4544393.879	704.1293	0.0118	05-07-17 10:54
76	7524948.448	4544384.183	704.1147	0.0138	05-07-17 10:54
77	7524931.924	4544396.117	704.6188	0.014	05-07-17 10:56



78	7524932.263	4544393.8	704.6207	0.0129	05-07-17 10:56
79	7524915.299	4544394.502	705.2523	0.015	05-07-17 10:56
80	7524914.006	4544394.684	705.4539	0.0119	05-07-17 10:56
81	7524912.801	4544395.922	705.4754	0.0117	05-07-17 10:56
82	7524909.544	4544403.132	705.4784	0.0136	05-07-17 10:57
83	7524911.681	4544398.133	705.4446	0.0129	05-07-17 10:57
84	7524914.071	4544390.502	705.3248	0.0116	05-07-17 10:57
85	7524914.485	4544388.076	705.3602	0.0106	05-07-17 10:57
86	7524914.832	4544386.661	704.8818	0.0119	05-07-17 10:58
87	7524920.949	4544374.1	704.8373	0.0103	05-07-17 10:58
88	7524924.643	4544353.808	705.0622	0.016	05-07-17 11:00
89	7524924.899	4544353.349	704.5174	0.0229	05-07-17 11:00
90	7524924.391	4544352.428	704.4808	0.0179	05-07-17 11:00
91	7524924.583	4544351.986	704.8873	0.021	05-07-17 11:00
92	7524925.769	4544348.699	704.877	0.0281	05-07-17 11:01
93	7524901.295	4544392.016	706.0138	0.0148	05-07-17 11:11
94	7524897.093	4544391.467	706.2038	0.0297	05-07-17 11:11
95	7524893.414	4544390.881	706.3739	0.0234	05-07-17 11:11
96	7524884.902	4544398.937	706.748	0.0271	05-07-17 11:12
97	7524889.045	4544389.858	706.5712	0.0345	05-07-17 11:13
98	7524889.304	4544389.108	706.2817	0.0388	05-07-17 11:13
99	7524890.223	4544386.79	706.4969	0.0218	05-07-17 11:14
100	7524891.069	4544384.47	706.5154	0.0559	05-07-17 11:14
101	7524890.889	4544382.635	706.8223	0.0199	05-07-17 11:15
102	7524890.957	4544382.256	706.5743	0.0222	05-07-17 11:15
103	7524890.94	4544380.956	706.752	0.0187	05-07-17 11:15
104	7524897.537	4544360.865	706.389	0.0118	05-07-17 11:17
105	7524866.3	4544396.466	707.1663	0.0117	05-07-17 11:19
106	7524868.878	4544385.788	707.187	0.0231	05-07-17 11:19
107	7524868.802	4544385.449	706.6198	0.0235	05-07-17 11:19
108	7524870.254	4544380.831	707.3304	0.0221	05-07-17 11:20
109	7524869.583	4544383.416	707.3257	0.0305	05-07-17 11:20
110	7524851.612	4544382.51	708.159	0.0202	05-07-17 11:22
111	7524851.875	4544379.679	708.1174	0.0141	05-07-17 11:22
112	7524829.345	4544375.82	708.6006	0.0118	05-07-17 11:23
113	7524830.309	4544373.759	708.5121	0.0122	05-07-17 11:23
114	7524809.292	4544382.128	709.6867	0.0133	05-07-17 11:31
115	7524812.435	4544374.826	709.4843	0.0611	05-07-17 11:31
116	7524813.004	4544373.232	709.2762	0.073	05-07-17 11:32
117	7524811.508	4544370.072	709.3383	0.0233	05-07-17 11:32
118	7524811.746	4544363.166	709.2342	0.019	05-07-17 11:32



119	7524816.072	4544349.771	709.3998	0.0095	05-07-17 11:32
120	7524833.421	4544350.646	708.9062	0.01	05-07-17 11:33
121	7524838.226	4544334.574	709.2275	0.0108	05-07-17 11:33
122	7524839.027	4544318.079	709.1875	0.0118	05-07-17 11:34
123	7524841.485	4544310.523	709.0552	0.0137	05-07-17 11:34
124	7524845.073	4544308.175	708.9918	0.0126	05-07-17 11:34
125	7524861.867	4544302	708.6165	0.013	05-07-17 11:35
126	7524868.527	4544290.868	708.5957	0.014	05-07-17 11:35
127	7524872.066	4544273.084	708.6636	0.0127	05-07-17 11:35
128	7524868.15	4544268.608	708.8513	0.0124	05-07-17 11:36
129	7524867.689	4544265.726	708.8546	0.0145	05-07-17 11:36
130	7524872.678	4544240.198	708.8587	0.0131	05-07-17 11:36
131	7524874.838	4544226.791	708.9635	0.0133	05-07-17 11:36
132	7524887.562	4544232.696	708.3544	0.0124	05-07-17 11:37
133	7524905.021	4544244.99	707.7438	0.013	05-07-17 11:37
134	7524926.509	4544259.729	707.1143	0.0112	05-07-17 11:37
135	7524944.171	4544271.808	706.6422	0.0147	05-07-17 11:38
136	7524952.137	4544275.11	706.4143	0.0136	05-07-17 11:38
137	7524965.379	4544272.056	706.1681	0.0196	05-07-17 11:39
138	7524931.424	4544272.156	706.8808	0.0136	05-07-17 11:39
139	7524920.288	4544268.338	707.3358	0.0133	05-07-17 11:39
140	7524911.755	4544263.981	707.583	0.0129	05-07-17 11:40
141	7524900.044	4544255.711	708.0416	0.0116	05-07-17 11:40
142	7524890.83	4544248.348	708.3102	0.0131	05-07-17 11:40
143	7524972.576	4544280.495	705.8882	0.016	05-07-17 11:51
144	7524961.541	4544292.831	705.6596	0.0148	05-07-17 11:51
145	7524952.444	4544313.875	705.138	0.0122	05-07-17 11:52
146	7524947.888	4544320.652	705.0823	0.0154	05-07-17 11:52
147	7524939.759	4544328.383	704.7992	0.0132	05-07-17 11:53
RTCM-Ref 0013	7528655.905	4542340.722	624.5202	0	05-07-17 10:22

Изработил:



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
02-1137/2-286/2017 од 06.07.2017 14:13:37



ПОТВРДА
за проверка на геодетски елаборат
КО БИТОЛА

Се потврдува дека ГЕО ЛЕНД ДООЕЛ БИТОЛА, 6374069, КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ Б.Б. - БИТОЛА на ден 06.07.2017 во 14:04:10 часот до Агенцијата за катастар на недвижности достави пријава за проверка на геодетски елаборат заведена под број 02-1137/2-286/2017

КО.: БИТОЛА / Парцела: 19278

За да го искористите изработениот геодетски елаборат, внесете ја следната лозинка 'NU1GAPS', на <https://ekatlite.platform.katastar.gov.mk/ekatlite>.

Овластено лице

Лилјана Водиловска

М.П.

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 1780506

Назив на налогодавач: Лилјана Водиловска ул. Климент Охридски бб	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач: АКН 3
Даночен број или ЕМБС: 6374069	Износ: МКД 528.90
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма	Сметка на буџетски корисник: 2100100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
	Датум на уплата: 06.07.2017 Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	414.00
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0.00
ПРОВИЗИЈА	14.90
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	100.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	528.90

Потврда за нарачка: 45633**Податоци за нарачателот**

Име на компанија	ГЕО ЛЕНД
ЕМБС на компанија	6374069
Телефон на компанија	047242426
Име	Лилјана
Презиме	Водилоска
Е-пошта	lvodiloska@yahoo.com
Телефон	047242426

Улица	Климент Охридски
Број	66
Поштенски број	7000
Град	Битола
Држава	Македонија

Податоци за нарачката

Име на продукт	Начин на превземање	Единечна цена	Кол.	Вкупна цена	Архивски број	Линк за превземање
Координати и надморска височина	Продукт во електронска форма	99.0 ден.	1.0	99.0 ден.	0837-17673/1	Order 45633 GeodetskiToc kt KoordinatiNadmorskaVisocina_1ul9vr1499677285488ood 7vyk.xlsx Order 45633 GeodetskiToc kt KoordinatiNadmorskaVisocina_1ul9vr1499677285488ood 7vyk.pdf
Вкупна цена:		99.0 + 4* = 103.0 ден.				

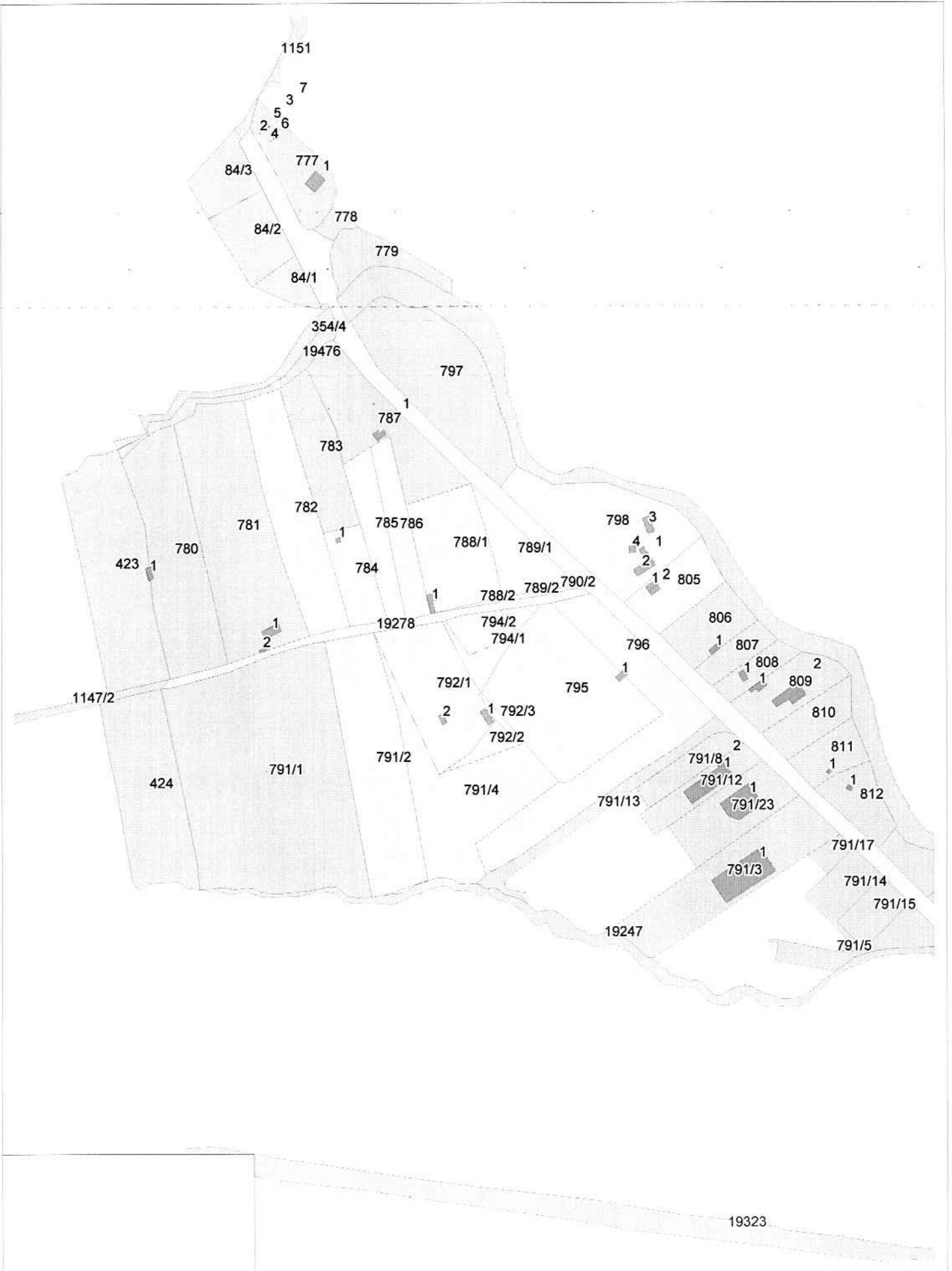
Начин на плаќање: Онлајн плаќање

Број на трансакција: 5075879

*Провизија за банка - процент од вкупна сума

MakEdit

11-Jul-17 11:57:46 AM



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
Градска полигонометриска точка	1	7524901.492	4543926.272	711.9059

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1109-2001/2017 од 11.07.2017 12:30:39



СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ
 Катастарска општина: БИТОЛА

Број на имотен лист	Сопственик (Име и презиме)	Место	Адреса	Куќен број	Дел посед	Број на парцела	Дел	Објект	Викано место	Катастарска култура	Катастарска класа	Површина во м2
1000	ДИМОВСКИ КИРЕ	БИТОЛА	В.КАРАНГЕЛЕВСКИ	РЕМО-6	111/389							
1000	ЕВГЕНИЈА ИВАНОВА	БИТОЛА	РУЖА ДЕЛЧЕВА	38	90/389							
1000	ФИЛИПОВСКА ЦВЕТА	БИТОЛА	В.КАРАНГЕЛЕВСКИ	5	188/389							
						792	1	1	ДОВЛЕЦИК	зпз	0	69
						792	1		ДОВЛЕЦИК	пс	2	6190
						792	1	2	ДОВЛЕЦИК	зпз	0	33

М.П.

Овластено лице
 Елица Бошевска

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-1978/2017 од 10.07.2017 09:30:29

Податоци за сертификатот на овластеното лице
Сертификатот е издаден на: СНЕЖАНА БЛАЖЕВСКА
Издавач: KIBS Qualified Certificate Services CA
Сериски број: 451e4a13
Валиден до: 04.12.2017
Датум и час на потпишување: 10.07.2017 во 09:30:46
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ

Катастарска општина: БИТОЛА

Број на имотен лист	Сопственик (Име и презиме)	Место	Адреса	Кухен број	Дел посед	Број на парцела	Дел	Објект	Викано место	Катастарска култура	Катастарска класа	Површина во м2
1	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				1/1							
						788	2		ДОВЛЕЏИК	ОВОШТАРНИК	2	98
						789	2		ДОВЛЕЏИК	ОВОШТАРНИК	2	126
						790	2		ДОВЛЕЏИК	НИВА	3	84
						19278			ОХРИД-ПАТ М-27-СКОПЈЕ	п	0	2328
25634	НИКОЛА ДАБИК	БИТОЛА	СМИЛЕВСКИ КОНГРЕС	22	1/1							
						791	4		ДОВЛЕЏИК	НИВА	4	8602
25672	БАБОВСКИ ТАШКО	НИЖЕПОЛЕ			81/251							
25672	НИКОЛА ДАБИК	БИТОЛА	СМИЛЕВСКИ КОНГРЕС	22	89/251							
25672	БАБОВСКИ АТАНАС	НИЖЕПОЛЕ			27/251							
25672	РОСТАНКОВСКА МАРГАРИТА	НИЖЕПОЛЕ			27/251							

М.П.

Овластено лице
Снежана Блажевска

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1109-1978/2017 од 10.07.2017 09:30:29



СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ
 Катастарска општина: БИТОЛА

Број на имотен лист	Сопственик (Име и презиме)	Место	Адреса	Кукен број	Дел посед	Број на парцела	Дел	Објект	Викано место	Катастарска култура	Катастарска класа	Површина во м2
25672	БАБОВСКА ВАСИЛКА	НИЖЕПОЛЕ			27/251							
						791	2		ДОВЛЕЦИК	НИВА	4	9669
27245	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	БИТОЛА			1/1							
						794	1		ДОВЛЕЦИК	НИВА	3	1266
8746	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	0			1/1							
						795			ДОВЛЕЦИК	н	3	11207
						796			ДОВЛЕЦИК	ОВОШТАРНИК	2	9604
						792	3		ДОВЛЕЦИК	ПАСИШТЕ	2	227
						795		1	ДОВЛЕЦИК	зпз	0	46
93883	МУЗАФЕР АБАС	БИТОЛА	ТАКУ ДИМИТРОВСКИ	24	1/1							
						786			ДОВЛЕЦИК	ов	2	2760

М.П.

Овластено лице
 Снежана Блажевска

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1109-1978/2017 од 10.07.2017 09:30:29



СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ
 Катастарска општина: БИТОЛА

Број на имотен лист	Сопственик (Име и презиме)	Место	Адреса	Кукен број	Дел посед	Број на парцела	Дел	Објект	Викано место	Катастарска култура	Катастарска класа	Површина во м2
93904	НИКОЛА ДАБИЌ	БИТОЛА	СМИЛЕВСКИ КОНГРЕС	22	1/1							
						792	2		ДОВЛЕЌИК	пс	2	739
94447	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				1/1							
						785			ДОВЛЕЌИК	гнз	2	2738
993	НЕЧОВСКИ ДРАГИ	СЛИВНИЦА-РЕСЕН	0		1/1							
						782			ДОВЛЕЌИК	ОВОШТАРНИК	2	7102
994	УСЕЈНАЛИ АБАС	БИТОЛА	П.ДИМИТРОВСКИ	24А	1/1							
						784		1	ДОВЛЕЌИК	зпз	0	14
						784			ДОВЛЕЌИК	н	3	2466
997	ГОГО НУНЕВСКИ	БИТОЛА	РУЖА ДЕЛЧЕВА	13	1/1							
						788	1		ДОВЛЕЌИК	ов	2	5335

М.П.

Овластено лице
 Снежана Блажевска

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1109-1978/2017 од 10.07.2017 09:30:29



СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ
 Катастарска општина: БИТОЛА

Број на имотен лист	Сопственик (Име и презиме)	Место	Адреса	Кукен број	Дел посед	Број на парцела	Дел	Објект	Викано место	Катастарска култура	Катастарска класа	Површина во м ²
						788	1	1	ДОВЛЕЦИК	зпз	0	79
998	ДИМОВСКИ ВАНГЕЛ	БИТОЛА	ЦАР САМОИЛ	204	1/2							
998	ДИМОВСКИ ЈОВАН	БИТОЛА	ЦАР САМОИЛ	204	1/2							
						789	1		ДОВЛЕЦИК	ов	2	2323
						789	1		ДОВЛЕЦИК	н	3	511
999	АСАН РУШИТОСКИ	БИТОЛА	ХЕРЦЕГ НОВИ	8	1/1							
						794	2		ДОВЛЕЦИК	НИВА	3	1236

М.П.

Овластено лице
 Снежана Блажевска

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1109-1979/2017 од 10.07.2017 09:56:54

Податоци за сертификатот на овластеното лице
 Сертификатот е издаден на: СНЕЖАНА БЛАЖЕВСКА
 Издавач: KIBS Qualified Certificate Services CA
 Сервисен број: 451e4a13
 Валиден до: 04.12.2017
 Датум и час на потпишување: 10.07.2017 во 09:57:05
 Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ

Катастарска општина: БИТОЛА 4

Број на имотен лист	Сопственик (Име и презиме)	Место	Адреса	Кукен број	Дел посед	Број на парцела	Дел	Објект	Викано место	Катастарска култура	Катастарска класа	Површина во м2
1	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	БИТОЛА			1/1							
						19322	1		БИТОЛА	гнз	0	23222
70424	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	БИТОЛА			1/1							
						798		3	ДОВЛЕЦИК	зпз	0	80
						798		2	ДОВЛЕЦИК	зпз	0	84
						798			ДОВЛЕЦИК	ов	2	8280
						798		1	ДОВЛЕЦИК	зпз	0	81
						798		4	ДОВЛЕЦИК	зпз	0	28
8748	ЉУПЧО КАРАНФИЛОВСКИ	БИТОЛА	НИКО ФУНДАЛИ	19	1/2							
8748	ТОМЕ КАРАНФИЛОВСКИ	БИТОЛА	ЈАБЛАНИЦА	20	1/2							
						805		1	БИЛБИЛ КАМЕН	зпз	2	39

М.П.

Овластено лице
 Снежана Блажевска

(име, презиме и потпис)

2. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

2.1 ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ВОВЕД

Планската документација претставува Локална Урбанистичко Планска Документација за катастарската парцела 792/1, м.в. Довлеџик, КО Битола, Општина Битола. Истата се изработува врз основа на член 46 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (сл. весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), и согласно Просторниот план на Република Северна Македонија и Условите за планирање кои произлегуваат од него, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со технички број Y10918 од Септември 2018 год. а одобрени со Решение бр.УП1-15 1287/2018 од 05.10.2018год. издадено од Министерството за животна средина и просторно планирање. При изработката на планската документација ќе се почитуваат Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата содржината и начинот на обработка на урбанистичко плански документации и архитектонско урбанистички проект и содржината формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (сл. весник на РМ бр. 142/15), како и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Насловот на планската документација е Локална урбанистичко планска документација за изградба на објекти со намена ГЗ - сервиси на КП бр. 792/1, м.в. Довлеџик, КО Битола, Општина Битола и како што е горе наведено обезбедени се Услови за планирање, постапката е во склоп на Програмата за изработка на урбанистички планови и урбанистичко плански документации на подрачјето на Општина Битола во 2019год. донесена со Одлука на Совет бр. 09-176/46 од 25.12.2018г. и за истата е изработена, одобрена и заверена Планска програма бр. ПП/06/18 со Потврда за заверка бр.08-471/5/18 од 20.11.2018год. од Градоначалникот на Општина Битола.

2.1.1 ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

Површината на планскиот опфат изнесува 0,62ха односно 6.291,88m² и е дефиниран по границите на катастарската парцела со број 792/1, м.в. Довлеџик, КО Битола, кој административно припаѓа на Општина Битола согласно изводот од просторниот план на Република Северна Македонија - Условите за планирање, а се наоѓа во непосредна близина на северозападен дел ГУП-от на град Битола, односно непосредно на урбаното градско подрачје.

Геодетското одредување на местоположбата е дефинирана со следните точки со координати превземени од геодетскиот елаборат за ажурирани геодетски подлоги:

точка	Координата X	Координата Y
1	7524898,64	4544383,10
2	7524921,78	4544338,41
3	7524930,27	4544325,44
4	7524928,54	4544323,89
5	7524940,82	4544303,83
6	7524940,64	4544302,11
7	7524920,29	4544275,54
8	7524896,04	4544259,67
9	7524858,86	4544339,95
10	7524851,60	4544356,01
11	7524843,29	4544374,37
12	7524898,64	4544383,10

2.1.2 ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА

Предметниот плански опфат согласно известување од Општина Битола бр. 31-915/2 од 25.07.2018 се наоѓа надвор од градежен реон и не влегува во плански опфат на урбанистичко планска документација која е во постапка за донесување. Согласно наведеното за предметниот плански простор за прв пат се донесува урбанистичко планска документација, а истиот е третиран со просторниот план на Република Северна Македонија односно со Условите за планирање.

2.1.3 ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИТЕ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ ВРЗ РАЗВОЈОТ НА ТЕРИТОРИЈАТА ВО РАМКИ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

2.1.3.1 Географска положба

Планскиот опфат се наоѓа во Пелагонискиот регион, неговиот југозападен дел, КО Битола, м.в. Довлецик на надморска висина од 707m. Релјефните карактеристики овозможуваат експанзија на градската територија кон запад каде се спојуваат североисточните падини на Баба Планина и Југоисточните падини на Облаковскиот масив. Теренот е во благ пад кон североисток и овозможува градење.

2.1.3.2 Сеизмички карактеристики

Според досегашните сеизмолошки истражувања на територијата на Р.С.М. поширокото градско подрачје на Битола, каде се наоѓа предметниот плански опфат, спаѓаат во зона на 8-ми степен на сеизмичност по МКС. Значи просторот претставува геолошко предиспониран терен за сеизмичка активност.

2.1.3.3 Климатски карактеристики

Во Пелагонија владее модифициран тип на умерено-континентална клима со чисто изразени годишни сезони. Истите не се разликуваат за предметното подрачје. Во регионот во целина зимата е влажна и студена, а летото топло и суво. Преминот од зима кон лето е побрз отколку обратно, пролетта е кратка и променлива. Режимот на осончување е поволен и овој крај има доста ведри и сончеви денови како и доволен број на часови со сонце. Просечната годишна температура изнесува 11.5 °C. Средногодишно, максималната температура е 17.4 °C, а средногодишно минималната 5.3 °C.

Ветровите дуваат воглавно од север и југ, а поретко од останатите правци. Пелагонискиот регион во кој припаѓа и планскиот опфат се одликува и со појава на локални струења кои

во летните месеци делуваат освежително. Просечната релативна влажност на воздухот изнесува 75%.

Врнежите се одраз на влијанието на медитеранската клима на ова подрачје. Летните месеци се со малку врнежи, а доцните есенски се најврнежливи. Мразниот период е долготраен, во просек започнува во октомври, а завршува во мај, но бројот на мразни денови е значително помал од бројот на деновите во просечниот мразен период.

2.1.3.4 Аспекти на природните ресурси, богатства, состојба на животната средина

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот План на Република Северна Македонија, на просторот кој е предмет на разработка на оваа ЛУПД нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Предметната локација припаѓа на водостопанското подрачје „Пелагонија“ кое го опфаќа сливот на Црна Река од нејзиниот изворишен дел до водомерниот профил „Скочивир“. Согласно определбите на Просторниот План на Република Северна Македонија, идниот развој и разместеноста на сите стопански дејности на овој простор треба да се базира на примена на принципите и стандардите за заштита на животната средина, особено нивна превентивна примена и спречување на негативните влијанија врз животната и работната средина.

2.1.4 ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА ЖИВОТОТ НА ЧОВЕКОТ И НАЧИНОТ НА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

На предметниот плански опфат, му припаѓаат површини т.е. делови од поширокото градско подрачје на кое како и денес така и во иднина ќе бидат застапувани групи на функции компатибилни со намената предвидена со оваа ЛУПД односно ГЗ - сервиси.

Во овој простор е насочено разместувањето на стопанските капацитети согласно наменската зона од ГУП на град Битола, сервиси и мало стопанство со што се формирани центри на развој на градот.

Местоположбата на локацијата во однос на сообраќајните коридори и инфраструктурните системи е поволна.

Со Просторниот План на Република Северна Македонија се дефинирани пет оски на развој од кои релевантни за Општина Битола и конкретно за предметното планско подрачје се „Јужната развојна оска“ (која ги поврзува градовите Струга – Охрид – Ресен – Битола – Прилеп – Кавадарци – Неготино – Штип – Кочани – Делчево и продолжува кон исток кон соседна Р. Бугарија, а на запад продолжува кон соседна Р. Албанија) и „Западната развојна оска“ (која ги поврзува градовите Дебар – Кичево – Демир Хисар – Битола кон југ продолжува кон Р. Грција а на запад продолжува кон Р. Албанија)

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, и за изградба на инфраструктурни коридори.

2.1.5 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И НА ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

Предметната парцела, односно земјиштето претставува земјоделско земјиште (пасиште) Класа 2, Согласно со оваа ЛУПД се води постапка за трајна пренамена на земјиштето согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (која треба да се добие во понатамошниот дел од постапката за изработка и донесување на оваа ЛУПД). Во предметната парцела обезбеден е пристап од пристапен земјен пат со широчина од

2.55m и кој се наоѓа на северната страна од парцелата. Земјиштето е приватна сопственост и во него не се одвиваат никакви градежни активности.

Во рамките на планскиот опфат постојат два изградени објекти во една парцела. Постојните објекти не се заведени досега во имотен лист. Квалитетот на градежниот фонд е од цврст материјал. Од аспект на висина двата објекти се приземни (П). Во рамките на планскиот опфат не се идентификувани уредени јавни зелени површини.

- **КП бр. 792/1**
 - површина: 6.291,88m²
 - изградени објекти:
 - 1 - 69,0 m²
 - 2 - 33,0 m²
 - катност: П
 - висина: 3 m

2.1.6 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ, ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ И КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ

Согласно податоците добиени од Управата за заштита на културното наследство во границите на планскиот опфат не постои регистрирано културно наследство ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

2.1.7 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

2.1.7.1 Сообраќајна инфраструктура

Во рамки на планскиот опфат нема изградена сообраќајна инфраструктура. Истиот од северната страна излегува на постоен земјен пристапен пат. Во понатамошниот дел од постапката за изработка и донесување на оваа ЛУПД ќе се изработи проект за инфраструктура за поврзување со регионалниот пат Битола - Охрид кој се наоѓа во непосредна близина.

2.1.7.2 Водоводна инфраструктура

Согласно податоците добиени од ЈКП Водовод на предметната локација не постои водоводна инфраструктура, во непосредна близина поминува цевковод назначен како PE100 da160.

2.1.7.3 Канализациска инфраструктура

Согласно податоците добиени од КЈП Нискоградба на предметната локација не постои фекална-атмосферска канализација, насоки при планирањето се да се предвидат сепаративен систем т.е. фекалните и атмосферските води да се прифатат со посебни канализациони цевки. Фекалните и технолошките води потребно е да се прифатат и одведат во интерна пречистителна станица, а атмосферските да се прифатат и одведат во најблискиот канал.

2.1.7.4 Хидро системи

За целосно искористување на постојниот хидролошки потенцијал на водотеците кои се наоѓаат во непосредната околина на планскиот опфат т.е. на подрачјето на Пелагонија изградени се акумулациите Стрежево на реката Шемница.

Согласно податоците добиени од ЈП Стрежево на предметната локација не постојат инсталации кои се во сопственост на претпријатието.

2.1.7.5 Електрична инфраструктура

Согласно податоците добиени од АД Мепсо Скопје низ предметниот плански опфат поминуваат нивни постојни инфраструктурни водови-објекти т.е 110кв далновод Ресен - Битола 4.

Согласно податоците добиени од ЕВН Кеџ Битола на предметната локација постојат инсталации кои се во сопственост на претпријатието.

2.1.7.6 Гасоводна инфраструктура

Согласно Прсторниот План на Република Северна Македонија се планира обезбедување на гас од планираниот гасовод од делницата - 2 Неготино Битола.

2.1.8 ЕВИДЕНТИРАЊЕ ОДНОСНО ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ СО ПРАВЕН СТАТУС СТЕКНАТ ПО ОСНОВ НА ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ

Согласно податоците и информациите кои се на располагање на изработувачот на оваа планска документација во планскиот опфат не се евидентирани објекти со правен статус стекнат по основ на Законот за постапување со бесправно изградени објекти.

2.1.9 АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Планскиот опфат досега не е третиран со планска документација. За прв пат се изработува Локална Урбанистичко Планска Документација.

2.1.10 АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ СО ПРОСТОРНА ПРОЕКЦИЈА

Можностите за реализација на ЛУПД за изградба на објекти со намена ГЗ - сервиси на КП 792/1 м.в. Довлеџик, КО Битола, Општина Битола се согласно Изводот од просторниот план на Република Македонија и Условите за планирање, се поволни од повеќе причини:

- Организација на парцела - постигнување на оптимална просторна организираност, искористеност и функционална опременост
- Пренамена на земјоделското во градежно земјиште и уредување на просторот со елементи за негово рационално организирање и користење
- Почитување на јавниот интерес
- Примена на принципите и стандардите за заштита на животната средина особено нивна примена и спречување на негативните влијанија врз животната и работната средина
- Рационализација на просторот за намена ГЗ - сервиси и зголемување на степенот на искористеност на градежното земјиште
- Подигање на нивото на стандардот на работење и условите при работа
- Целосно почитување на планираната сообраќајна мрежа согласно просторните планови
- Решавање на паркирањето и гаражирањето на моторните возила во рамките на градежната парцела
- Реализација на ЛУПД ќе биде во функција на развој на услужниот сектор во локалната економија.

2.1.11 ИЗВОД ОД ПЛАН ОД ПОВИСОКО НИВО

Според Изводот од просторниот план на Република Северна Македонија т.е. условите за планирање, предвидена е намена ГЗ - услуги. На предметната катастарска парцела за прв пат се изработува урбанистичко планска документација.

2.2 НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

2.2.1 Нумерички показатели

Во рамки на планскиот опфат влегува само една катастарска парцела која ги исполнува условите за изработка на предметната ЛУПД т.е. изградба на градби од втора категорија кои тангираат на пристапен пат односно обезбеден е пристап до КП 792/1 КО Битола и за истата важат следните нумерички показатели:

- Површина на плански опфат/површина на КП - 6.291,88m²
- Површина под габарит (објект 1) - 69,0m²
- Површина под габарит (објект 2) - 33,0m²

број на КП	површина на КП (m ²)	број на површина на градба	висина на градба во m	висина на градба во катови	површина за градба (m ²)	бруто развиена површина (m ²)
792/1	6.291,88	1	3.00	П	69,0	69,0
		2	3.00	П	33,0	33,0
ВКУПНО					102,0	102,0

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за градбите во планскиот опфат

2.3 ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- Податоци и информации од субјектите од член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање
- Услови за планирање на просторот
- Ажурирана геодетска подлога
- Инвентаризација на градбите со правен статус стекнат по основ на законот за постапување со бесправно изградени објекти
- Инвентаризација на изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура на земјиштето и зеленилото во планскиот опфат
- Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура: сообраќајните, електричните, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топловодните, телефонските и другите водови и објекти

14-25.12.2018

[Handwritten signature]

Примено:	25.12.2018		
Орг. единица	Број	Прилог	Вредност
14-	38441	1	



Архинова ДООЕЛ
Сотир Брбевски бр.53
7000 Битола
e-mail: arhinova@mt.net.mk
тел./факс: +389 47 257 744
Жиро с-ка: 290200000056398
дб: 4002002149173
Тетекс-Кредитна Банка

Предмет бр. : 2/ЛУПД/19

20.12.2018год.

ДО:

Субјектите кои ги вршат работите од областа на заштита на животната средина, заштита на културното наследство, заштитата и спасувањето, здравствената заштита, образованието, земјоделието, водостопанството, транспортот и врските, воздухопловството, безбедноста, јавните патишта, како и субјектите надлежни за изградба и одржување на сообраќајна, водоводна, канализациона, електроенергетска, телекомуникациска, топловодна и гасоводна инфраструктура.

ПРЕДМЕТ:

БАРАЊЕ ЗА ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ

Почитувани,

за потребите на изработка и донесување на **ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКО - ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА ГЗ - СЕРВИСИ НА КП БР. 792/1, м.в. Довлеџик, КО Битола, Општина Битола**, согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), член 32, став 1, бараме да ги доставите податоците и информациите со кои располагате за овој опфат.

ОПФАТ:

Графички прилог - Ажурирана геодетска подлога.

НАПОМЕНА:

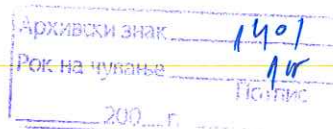
Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16), член 32:

* Должни сте да ги доставите сите податоци и информации до нас, како изработувач на локална урбанистичко - планска документација, во рок од 10 работни дена од денот на приемот на оваа барање, во електронска форма преку информациона систем е - урбанизам.

** Доколку истите не бидат доставени во дадениот рок, односно доколку не одговорите на ова барање, ќе се смета дека не располагате со бараните податоци и информации, при што евентуалните идни штети настанати поради недостасувањето на податоците и информациите ќе биде на ваш товар.

*** Податоците и информациите со кои располагате должни сте да ги доставите бесплатно.

Со почит,



Изработувач:
доел АРХИНОВА –Битола

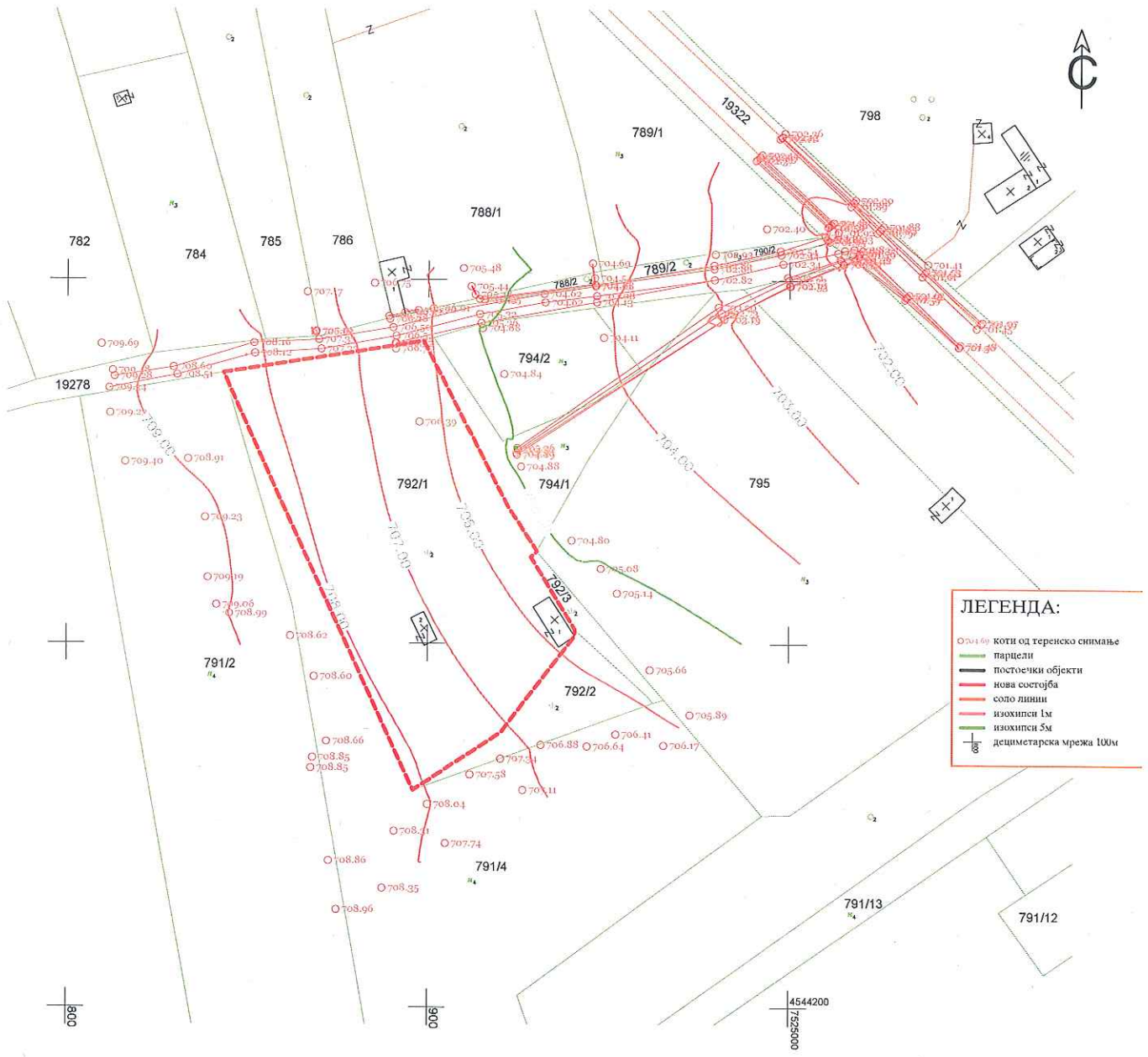
управител:

Маријана Стефановски

Marijana
Stefanovski

Digitally signed by Marijana Stefanovski
DN: cn=Marijana Stefanovski, o=MK, ou=MK, email=Marijana.Stefanovski@doel.mk
Reason: I am the author of this document
Date: 2018.12.20 09:25:01.00





ЛЕГЕНДА:

- 704.69 коти од теренско снимање
- парцели
- постоечки објекти
- нова соготба
- сого лини
- изохипси 1m
- изохипси 5m
- десметарска мрежа 100m

Број 14-718/2

Датум 25.03.2019

ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје КЕЦ Битола

Одговорно лице од КЕЦ Гоце Ташиевски 072 932 373

ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, друштво за дистрибуција на електрична енергија, Скопје, со скратен назив ЕВН Електродистрибуција врз основа на член 174 ст.2 од Законот за општа управна постапка по барање на ДООЕЛ АРХИНОВА - Битола ул.Сотир Брбевски бр.53 Битола

издава

Потврда за подземни и надземни инсталации на дистрибутивната мрежа и објекти

Се потврдува дека на приложената ситуација ЛУПД за изградба на објекти со намена ГЗ сервиси на КП 792/1 КО Битола 1/2 мв Довлецик нема наши подземни ел.инсталации.Има од МЕПСО и потребно е да се обратите за согласност и од нив.

(фактите во согласност со податоците од службената евиденција)

Оваа потврда се издава врз основа на нашата евиденција, а служи за Ваше барање за вцртување на наши ел. инсталации на приложената ситуација, и истата е со важност од 6 (шест) месеци од денот на издавање.

Податоци за објектот:

Објект: Општина: Битола
Населено место: , Улица: , бр.:

Опфатени се следниве инсталации на дистрибутивна мрежа и објекти:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Нисконапонски кабелски вод | <input type="checkbox"/> Нисконапонски надземен вод |
| <input type="checkbox"/> Среднонапонски кабелски вод | <input type="checkbox"/> Среднонапонски надземен вод |
| <input type="checkbox"/> Трансформаторска станица | <input type="checkbox"/> Мерен/разводен ормар |
| <input type="checkbox"/> Оптички кабел | <input checked="" type="checkbox"/> Друго |

Составен дел на оваа Потврда Прилог – графички приказ – подлога со вцртани инсталации според податоците од службената евиденција.

Забелешки:

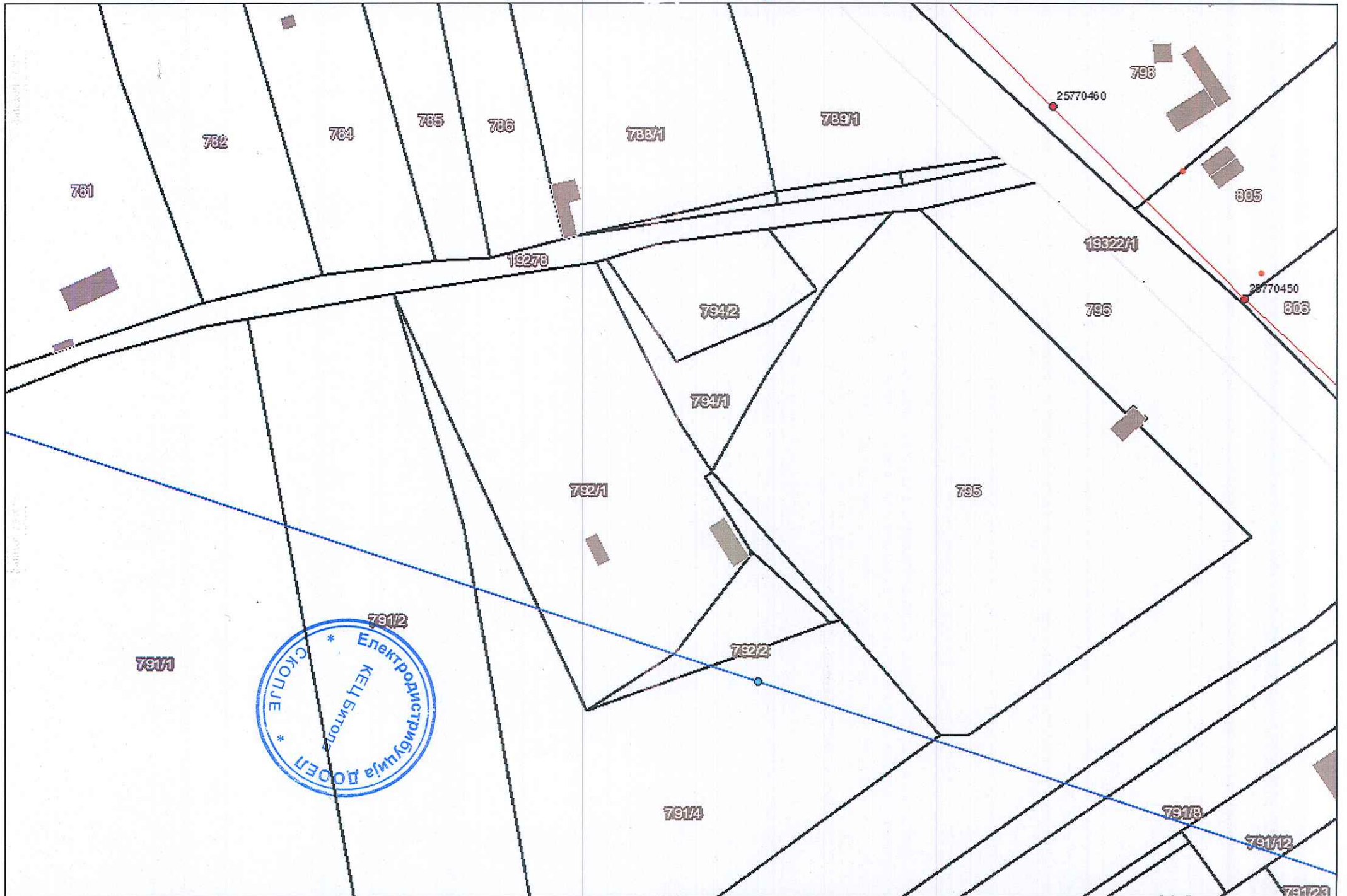
Ви напоменуваме дека КЕЦ Битола, нема евиденција за положени електрични кабли од страна на други изведувачи како и за приклучните нисконапонски кабли за самите објекти.

За ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје

(потпис и печат)



Мрежа ЕВН Македонија



26.03.2019

1:1,250



Република Македонија
Јавно претпријатие за државни патишта



Република Македонија
Јавно претпријатие за
државни патишта

ЕМБС: 6839673
ул.Даме Груев бр.14
1000 Скопје,
Република Македонија

Тел. (02) 3-228-454
(02) 3-118-044
Факс: (02) 3-220-535

Бр. 10-13540/2

Дата: 26-12-2018
Скопје

До АРХИНОВА ДООЕЛ
ул. Сотир Брбевски бр. 53
7000 Битола

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 2/ЛУПД/19 од 20.12.2018 год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани инсталации, инфраструктури и објекти на територијата означена во графичкиот прилог, потребни за изработка на Локална урбанистичка планска документација за изградба на објект со намена ГЗ-сервиси на КП 792/1, м.в.Довлецик, КО Битола, општина Битола, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-13540/1 од 24.12.2018 година:

- Ажурирана геодетска подлога.

Од разгледанот прилог констатирано е дека приложениот плански опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор,
Зоран Китанов



Изготвил: Гашпарова Д. *Гашпарова*
/Советник во одделението за заштита на патишта/
Контролирал: Велков З.
/Раководител на одделението за заштита/
Одобрил: Тевдовски Б. *Тевдовски*
/Раководител на Секторот за одржување и заштита/



СТРЕЖЕВО

ЈП „Стрежево” - Битола

Булевар 1 Мај бр.77, 7000 Битола / тел. (047) 207 800, 207816 / Факс (047)207 836

e-mail: strezevo@t.mk / web: www.strezevo.com.mk

жиро с-ка: 250-0110004957-95 Шпаркасе банка АД Битола

мат.број: 5562538, дан. бр МК4002978113467

До

Архинова ДООЕЛ
Сотир Брбевски бр.53
7000 Битола
e-mail: arhinova@mt.net.mk
тел./ факс: +389 47 257 744

Наш знак 09-24/122 Ваш знак

Битола, 27.12.2018

Предмет:

Вцртување на подземни инсталации

Во врска со Вашата постапка со бр. 18983 од 22.12.2018 година и заведено од наша страна под број 09 - 24/120 на 24.12.2018 година, за достава на податоци и информации за потребите на изработка и донесување на ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКО - ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА ГЗ - СЕРВИСИ НА КП БР.792/1, м.в. Довлеџик, КО Битола, Општина Битола, Ве информираме дека на посочениот опфат даден на ажурирана геодетска подлога од Ваша страна, не поминуваат подземни инсталации на ЈП„Стрежево“.

Со почит,

Подготвил:
Павле Кондиновски, д.т.и.

Одобрил:
Технички директор
Јован Дојчиновски, д.г.и.



Директор
Методија Граматковски, д.е.и.



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА
Управа за заштита на културното наследство

Бр. 17-4081/2
26.12.2018 год.
Скопје

ДО

АРХИНОВА ДООЕЛ

БИТОЛА

**ул. Сотир Врбевски бр. 53
7000 Битола**

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше барање 2/ЛУПД/19 од 20.12.2018

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на ЛУПД за изградба на објектисо намена ГЗ – сервиси на КП 792/1, м.в. Довлецик, КО Битола, општина Битола, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при земјените работи дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).

Со почит,

Директор,

г-р Елеонора Пејрова-Мишевска



Изработил: Ф. Донеvски *FD*

Проверил: м-р С. Герасимова - Матеска *SM*

Одобрил: м-р Б. Јовановска *BJ*

До
АРХИНОВА ДООЕЛ
ул. Сотир Брбевски бр.53
7000 Битола

Предмет: Податоци за постојни и планирани 110 kV и 400 kV објекти

Врз основа на Вашето барање бр.2/ЛУПД/19 од 20.12.2018 год., наш број 02/9610 од 25.12.2018 год., за податоци и информации потребни за изработка и донесување на Локална урбанистичко планска документација за изградба на објекти со намена ГЗ – сервис на КП 792/1, м.в Довлецик, КО Битола во Општина Битола, Ве известуваме дека предметниот плански опфат се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО и тоа:

1. постоен 110 kV ДВ

Во прилог Ви доставуваме подлоги во pdf формат и dwg формат прилепен на системот е-урбанизам

Напомена: Податоците се од информативен карактер и затоа при реализација на предметната активност потребно е да се направи детална геодетска снимка на планскиот опфат со приказ на постојна состојба на земјиштето, катастарските парцели, градби и податоци за подземни, надземни и воздушни инсталации како и нивелациони коти на теренот, на ажурирана геодетска подлога, согласно 5 алинеа 17 и член 70 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ 199/2014; 44/2015; 193/2015; 31/2016; 163/2016; 90/2017; 64/2018; 168/2018). При тоа треба да се почитува одредбата согласно член 203 и член 204 од Законот за енергетика (Сл. Весник на РМ бр.96/2018).

Во случај на потреба од евентуална дислокација на ЕЕ објекти опфатени со планскиот опфат, наведената активност ќе се изврши врз основа на Проект за дислокација на ЕЕ објекти, одобрен од страна на АД МЕПСО, а комплетните трошоци околу евентуална дислокација, вклучително и Проектот за дислокација ќе бидат на Ваш терет и сметка.

Изработил: Александар Костевски
Проверил: Весна Чингоска
Контролирал: Ели Поповска
Одобрил: Александар Сарџовски

Генерален директор
Сашо Василевски



КО: - Генерален директор
- Александар Костевски
- Служба за ГИС и Геодетски работи
- Архива



СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

арх. бр: *09-8920816/1*
дата:

26-12-2018



До
АРХИНОВА ДООЕЛ
ул.,„Сотир Брбевски“ бр. 53, 7000 Битола

Ваше упатување
Наше контакт лице
Телефон
Во врска со

Барање на податоци и информации
Перо Ѓорѓевски, Владо Новески, Лидија Темелковска Костуранова
+389 70 300 759
Известување за постојни и планирани тк инсталации за изработка на ЛУПД

Почитувани

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за постојни и планирани ТК инсталации за изработка на Локална урбанистичко - планска документација за изградба на објекти со намена ГЗ - сервиси на КП бр. 792/1, м.в. „Довлецик“, КО Битола, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојни ТК инсталации кои се аплицирани на графичкиот прилог.

Планерот треба да предвиди коридор за поставување на кабелска комуникациска инфраструктура на МКТ и пристапни точки за поврзување на објект/и во опфат.

Ова известување важи 6 (шест) месеци од денот на издавањето.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби

Со почит,

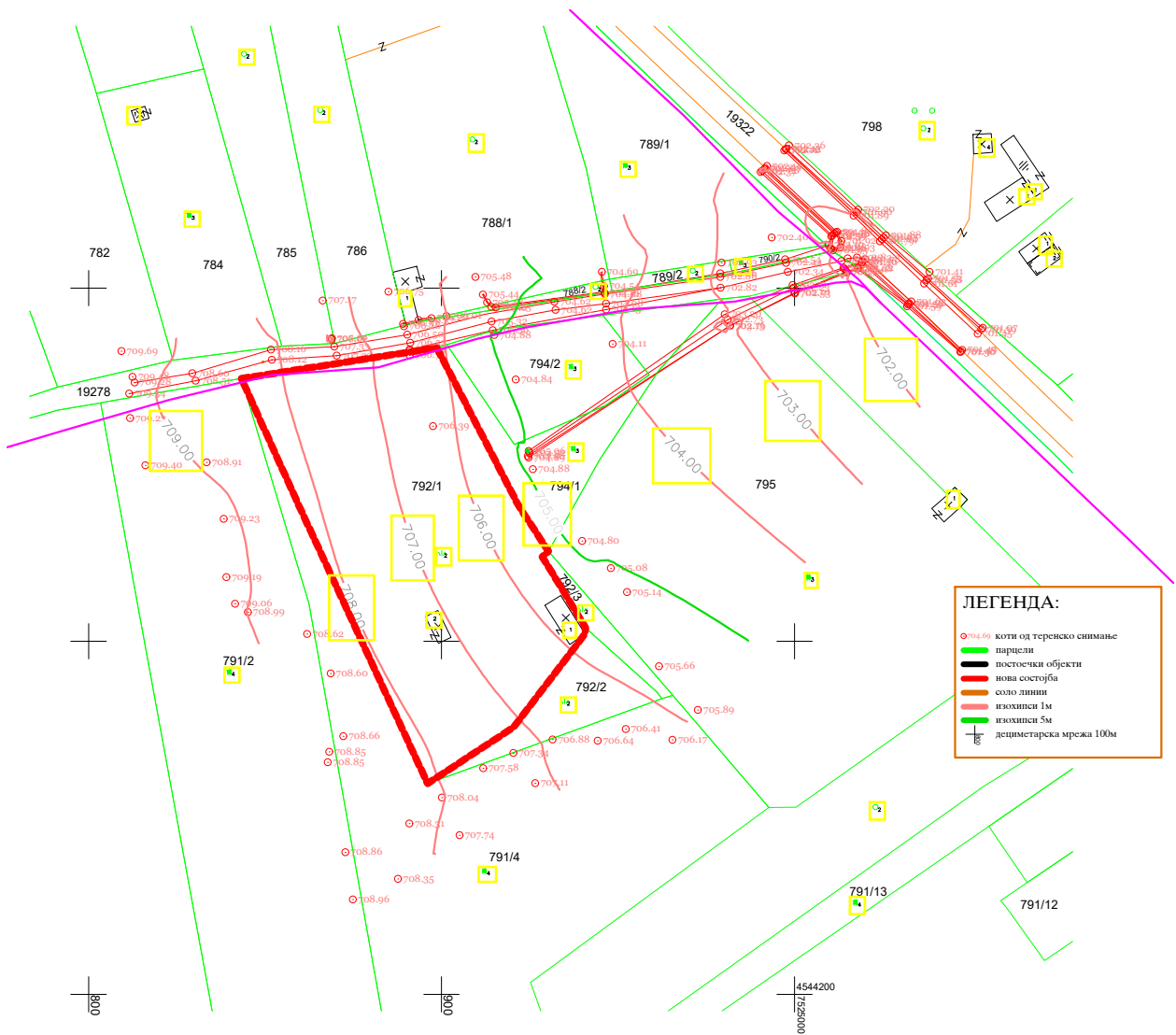
Македонски Телеком АД Скопје
Директор на сектор за пристапни мрежи

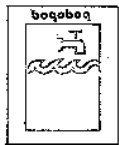
Васко Најков


МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ
Акционерско друштво за
електронски комуникации-Скопје
Кеј 13-ти Ноември 6
1000 Скопје

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД - СКОПЈЕ

Адреса: „Кеј 13-ти Ноември“ број 6, 1000 Скопје, Р. Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Контакт центар +389 2 122
E-Mail: kontakt@telekom.mk | Internet: www.telekom.mk
ЕМБС 5168660
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија





ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ

водовод БИТОЛА

Врз основа на член 21 од Статутот на ЈКП "Водовод"- Битола, а во врска со член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ 199/14 и 44/15), постапувајќи по барањето број 18983 од 20.12.2019 год. поднесено по иницијатива на Друштво за проектирање, инженеринг и трговија АРХИНОВА увоз-извоз Битола ДООЕЛ во електронскиот систем e-urbanizam заради доставување на податоци и информации со кои располагаме на обележаниот опфат, ЈКП Водовод Битола се произнесува како што следува

бр. 08-5/2
од 04/01/2019

ПРЕДМЕТ: податоци и информации за водоводна мрежа

заради изработка на: Локална урбанистичко - планска документација за изградба на објекти со намена ГЗ - сервиси на КП бр. 792/1, м.в. „Довлецик“, КО Битола

Почитувани,

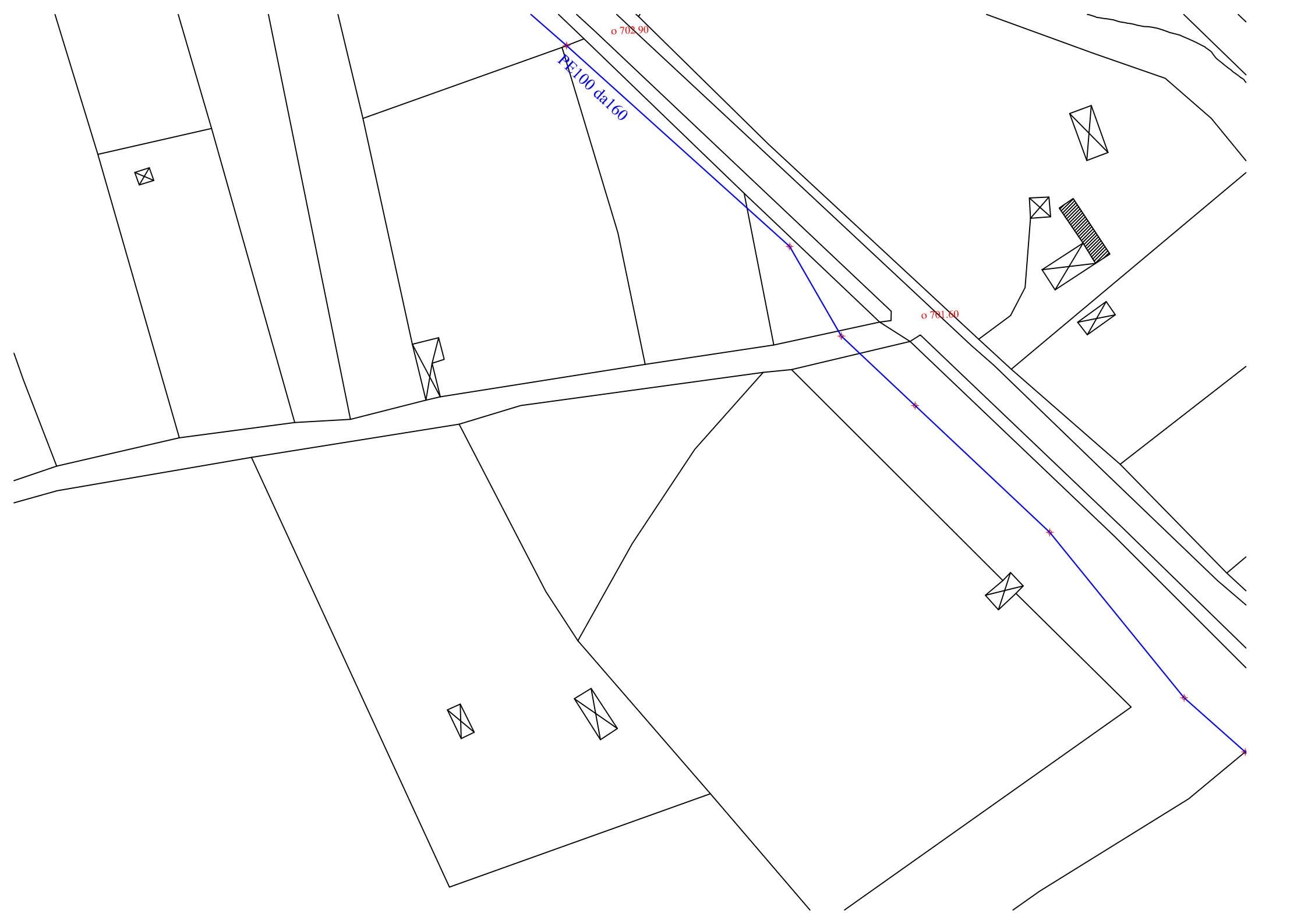
Во врска со наведеното барање за вцртување на водоводни инсталации на приложената ажурирана геодетска подлога, Ви испраќаме ситуација со податоци за водоводни инсталации.

Прилог: ситуација

Со почит,

З а б е л е ш к а

ЈКП ВОДОВОД





Република Македонија
Влада на Република Македонија
Дирекција за заштита и спасување



Република Македонија
Влада на Република Македонија
Дирекција за заштита и спасување
(Подрачно одделение)

ДО
Друштво за проектирање, инженеринг и трговија
АРХИНОВА увоз-извоз Битола ДООЕЛ

Ул.“Сотир Брбевски“ бр.53 Битола

Бр: 09-282/2
25.12.2018. год.
ул.“Славко Лумбарковски“ бр.66
7000 Битола,
Тел. (047) 228 368
Факс. (047) 228 368
e-mail: Bitola@dzs.gov.mk

Предмет: Одговор на барање за податоци и информации, доставува

Врска: Ваш бр.-2/ЛУПД/19
Постапка бр. 18983 од 20.12.2018.

Во врска со Вашето барање за податоци и информации за Локална урбанистичко - планска документација за изградба на објекти со намена ГЗ-сервиси на КП бр. 792/1 м.в. Довлецик, КО Битола, од наш домен Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Битола, Ве известува дека на дадениот опфат, немаме наши инсталации.

Во планската документација да се вградат одредби согласно Законот за Заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр.67/04, 81/07, 55/13), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област, особено мерките за заштита и спасување.

Изработил:
Соња Блажевска

Sonja
Blazhevskа

Digitally signed by Sonja Blazhevskа
DN: cn=Sonja Blazhevskа, gn=Sonja, c=MK,
o=Direkciја за заштита i spasuvanje,
e=bitola@dzs.gov.mk
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2018-12-27 12:07+01:00

По овластување на
Директорот на ДЗС
Пеце Божиновски



кјп НИСКОГРАДБА

КОМУНАЛНО ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ

НИСКОГРАДБА

БИТОЛА

Ваш знак: _____ Наш знак: 08-985/12

Битола 26.12.2018 год.

До
Архинова ДООЕЛ
ул.Сотир Брбевски бр.53
Битола

Предмет: Доставување на податоци за канализациона мрежа за ЛУПД за КП бр.792/1 КО Битола мв Довлеџик

Во врска со Вашето барање бр.2/лупд/19 од 20.12.2018 и наш бр. 08-985/1 од 24.12.2018г. за податоци за канализациона мрежа за изработка на ЛУПД за „Изградба на објекти со намена ГЗ, на КП бр.792/1, КО Битола, мв Довлеџик” Општина Битола, Ве известуваме дека на посочената локација немаме наша канализациона мрежа.

Имено при проектирањето на новата канализациона мрежа за објектите кои се предвидени да се изградат на посочената локација, се предвиди сепаративен систем т.е. фекалните и атмосферските води се прифатат со посебни канализациони цевки. Фекалните и технолошките води потребно е да се прифатат и одведат во септичка јама или интерна пречистителна станица, а атмосферските се прифатат и одведат во најблискиот отворен канал.

Во иднина оваа канализациона мрежа треба да се вклопи при изработка на Основните проекти за фекална и атмосферската канализација за ДУП I и II дел од комплексот на сервиси и мало стопанство во западниот дел од потесното градско подрачје на град Битола.

За одредени консултации можете да се обратите до Техничката служба на „КЈП Нискоградба” Битола.

Со почит,

составил:

26.12.2018г.
Битола



КЈП Нискоградба - Битола

КЈП “Нискоградба”-Битола

Бул. 1 ви Мај б.б. 7000 Битола, П.фах 20

тел.++389 (0)47 233-600, 233 199, факс. ++389 (0) 47 224 -520; e-mail:niskogradba@mt.net.mk

Ж-ска: 500-165-17, Деп. Стопанска Банка А.Д.Битола; Дан.бр: МК4002989122476

Дигитално потпишан
од Sinisha Apostoloski
Agencija za elektronski komunikacii

Архивски број: 1404-3921/2

Скопје, 28/12/2018

До:

АРХИНОВА ДООЕЛ Битола, со адреса: ул. „Сотир Брбевски“ бр 53

Предмет: 1404-3921/1_Барање податоци инфо.за изр.ЛУПД за изг.Објекти со нам.ГЗ-Сервиси м.в
Довлецик КО Битола-АРХИНОВА_АРХИНОВА ДООЕЛ Битола

Врска: Ваш број: 2/ЛУПД/19 од 20.12.2018 год.

Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на Локална урбанистичко - планска документација за изградба на објекти со намена ГЗ - сервиси на КП бр. 792/1, м.в. „Довлецик“, КО Битола према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Изработил: Софка Јовевска

Раководител на сектор за телекомуникации
Д-р Борис Арсов

По овластување од Директорот
Синиша Апостолоски



ОПШТИНА БИТОЛА

Сектор за спроведување на урбанистички планови, урбанистичко планирање, заштита на животната средина, комунални дејности и уредување на градежно земјиште
-Одделение за урбанистичко планирање и заштита на животна средина-

Бр.31-981/19

03.07.2019 г.

Битола

ПРЕДМЕТ: Известување

По извршениот увид во документација поврзана со постапката за изработка на ЛУПД за изградба на објекти со намена ГЗ на КП Бр. 792/1 КО Битола – Општина Битола а во врска со чл. 3 став 8 од Правилник за поблиската содржина, форма и начин на обработка на ГУП, ДУП, УПС, УПВНМ, ЛУПД.....

1. Записник за увид на лице место на КП Бр. 792/1 КО Битола – Општина Битола Бр. 31-981/19 од 30.05.2019 год.
2. Одговор на барање Бр. 27-02/36 од 05.06.2019 год. од страна на Секторот за правно нормативни работи,

констатирано е дека на КП Бр. 792/1 нема градби со правен статус стекнат по основа на Законот за бесправно изградени објекти

Со почит,

Изработил

Советник

Мирјана Николовска, д-р

РАКОВОДИТЕЛ

Одделение за урбанистичко планирање
и заштита на животната средина



Валентина Андријашевиќ Кривашија, дипл. инж. арх.



УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

**за изградба на објекти со основна класа на намена ГЗ-сервиси,
на КП 792/1, м.в. Довлеџик, КО Битола**

ОПШТИНА БИТОЛА

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y10918

Скопје, септември 2018

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

**за изградба на објекти со основна класа на намена ГЗ- сервиси,
на КП 792/1, м.в. Довлеџик, КО Битола**

ОПШТИНА БИТОЛА

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Баратели: Цвета Филиповска, ул. „Сава Ковачевиќ“ бр. 55, Битола
Кире Димовски ул. „Охридска“ бр.174, Битола и
Евгенија Иванова, ул. „Ружа Делчева“ бр. 38/1, Битола

Тех. бр. Y10918

Раководител на задачата:

Зоран Цветановски, дипл.инж.зашт.жив.сред..

Координатор:

м-р Весна Мирчевска Димишковска, дипл.инж.зашт.жив.сред.

Помошник раководител на сектор за ИТ и Инфраструктура:

м-р Соња Георгиева Депинова

Агенција за планирање на просторот

Директор

Огнен Апостолски, д.и.а.

Скопје, септември 2018

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ЗА ИЗРАБОТКА НА ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

за изградба на објекти со основна класа на намена ГЗ-сервиси,
на КП 792/1, м.в. Довлеџик, КО Битола

Општина Битола

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија” бр. 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на градот Скопје, како и со урбанистички планови за населените места и **друга документација за планирање и уредување на просторот**, предвидена со закон. За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **решение за услови за планирање на просторот**.

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на **Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена ГЗ-сервиси, на КП 792/1, м.в. Довлеџик, КО Битола, Општина Битола**. Површината на планскиот опфат изнесува 0,63 ha и делумно зафаќа земјоделско земјиште-пасиште (II класа).

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени **во согласност со Просторниот план на Република Македонија**.

Основни определби на Просторниот план

Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји**. Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локациските, техничко-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и **лоцирање на преработката на простори врзани со местото на одгледување или искористување**.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење**, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина**. Состојбата на животната средина и еколошките барања се важен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учеството и влијанието на човекот во нив спаѓаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики.

Во Пелагонија владее модифициран тип на **умерено континентална клима** со чисто изразени годишни времиња, а на планините се чувствува планинската клима која во зависност од надморската височина е различно изразена. Зимата е влажна и студена, а летото топло и суво. Есента е значително потопла од пролетта. Преминот од зима кон лето е побрз отколку обратно, пролетта е кратка и променлива.

Режимот на осончувањето е поволен и овој крај има доста ведри и сончеви денови како и доволен број на часови со сонце. Просечната годишна сума на сончевиот сјај во Пелагонија изнесува 2332 часа.

Просечната годишна температура изнесува 11,5°C. Средно годишна максимална температура е 17,4°C, а средно годишна минимална 5,3°C.

Врнежите се одраз на влијанието на медитеранската клима во ова подрачје. Летните месеци се со малку врнежи, а доцните есенски се најврнежливи. Максимумот е во ноември 73mm и во декември 68mm воден талог, а минимумот е во јули 32mm и август 34mm. Просечно годишно на ова подрачје паѓаат 610mm врнежи. Врнежите се најчесто од дожд, просечно 70–80%, а снегот е ограничен во зимските месеци. Просечно годишно има 30 денови со снежен покривач чија максимална дебелина е забележана од 63cm. Мразниот период е долготраен, во просек започнува во октомври, а завршува во мај, но стварниот број на мразни денови е значително помал од деновите на просечниот мразен период. Првиот есенски ден со мраз е 25 октомври, а последниот пролетен ден со мраз е 8 април.

Просечната релативна влажност на воздухот изнесува 75%.

Ветровите се воглавно од северен и јужен правец, а поретко од останатите правци. Северниот ветер е со најголема честина и ја снижува температурата на воздухот. Неговата честина просечно годишно изнесува 183‰ со средна брзина од 2,2m/sec. Дува во текот на цела година особено во јули, март и февруари. Јужниот ветер се јавува со просечна честина од 131‰ и со средна годишна брзина од 3,6m/sec. Најчесто дува во март, април и ноември и ја зголемува температурата на воздухот. Западниот ветер е со мала честина од 56‰ и со средна годишна брзина од 3,6m/sec. Пелагонија се одликува и со појави на локални струења кои во летните месеци делуваат освежително.

Според сеизмичката карта на Република Македонија и соодветната секторска студија, поширокото подрачје на Битола во кое спаѓа и предметната локација, се наоѓаат во зона на VIII-ми степен сеизмичност. Значи просторот претставува геолошки предиспониран терен за сеизмичка активност.

Податоците се од мерна станица Битола.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на производните и услужни дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на економските дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Република Македонија во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори во Државата.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на економските дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Битола со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Половите на развој ги формираат оските на развојот. Со Просторниот план на Р Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за Општината на чиј простор припаѓа планскиот опфат за кој се наменети Условите за планирање се две развојни оски: "Јужната " и "Западната развојна оска".

"Јужната развојна оска" која што досега ретко е споменувана, но во иднина со ефектуирањето на сите претпоставки за развој, ќе го потврдува своето значење ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Неготино - Штип - Кочани- Делчево и продолжува кон Благоевград во Р Бугарија, а на запад продолжува кон Елбасан во Р Албанија.

"Западната развојна оска" која досега воопшто не е споменувана, поаѓа од Дебар преку Кичево и Демир Хисар и стигнува до Битола, а во продолжение до Лерин и натаму. На запад продолжува кон Пешкопеа-Р Албанија. Во перспектива, развојот ќе го потврди и унапредува значењето на оваа оска.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, **заштита на природните и создадени ресурси и богатства**, сообраќајно и информатичко поврзување, **локациона флексибилност** и почитување на објективните фактори на развојот.

Реализацијата на Локалната урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена ГЗ-сервиси, м.в. Довлеџик, КО Битола, Општина Битола на површина од 0,63 ha, ќе обезбеди удел во развојот на локалната економија. Меѓутоа, појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развитокот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната и работна средина.

Користење и заштита на земјоделското земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материји од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.**

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу

приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. **Предметната локација делумно зафаќа земјоделско земјиште-пасиште (II класа).**

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација предвидена во Член 7 во Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 63/16 и 64/18), се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водни ресурси и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот во Република Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Стратегијата за користење на водата и развој на водостопанството е условена од фактот дека Р. Македонија е земја сиромашна со вода поради што треба рационално да се користи и троши. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за “воден ресурс” зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и заштитата на живиот свет. Водата како “ресурс” ја има многу помалку од “присутните води”.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): “Полог”, “Скопје”, “Треска”, “Пчиња”, “Среден Вардар”, “Горна Брегалница”, “Средна и Долна Брегалница”, “Пелагонија”, “Средна и Долна Црна”, “Долен Вардар”, “Дојран”, “Струмичко Радовишко”, “Охридско - Струшко”, “Преспа” и “Дебар”. Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот на кој се предвидува изградба на објекти со основна класа на намена ГЗ-сервиси во КО Битола, општина Битола, припаѓа на водостопанското подрачје (ВП) “Пелагонија”, кое го опфаќа сливот на Црна Река, од изворишниот дел до водомерниот профил “Скочивир”.

Сливот на горниот тек на Црна Река е богат со вода., што го покажува и специфичното истекување (л/сек/км²), кое изнесува 11,9 л/сек/км² кај водомерниот профил “Доленци” (кој го опфаќа изворишниот дел), и 5,2 л/сек/км² кај водомерниот профил “Расимбегов Мост”.

Богатството со вода на ова подрачје ја покажува и присуството на изворите. Во Републиката се регистрирани вкупно 4.414 извори од кои со издашност над 100 л/сек регистрирани се 58. Во ВП “Пелагонија” регистрирани се вкупно 660 извори, од кои 4 се регистрирани како извори со значајна

штедрост. Најголема штедрост и до $3\text{m}^3/\text{сек}$ има изворот на Црна Река “Црна Дупка”.

За целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците во ВП “Пелагонија” изградени се акумулациите “Стрежево” на реката Шемница и “Прилепско Езеро” на Стара Река. Основната намена на водите од овие акумулации е наводнување на обработливите површини во Пелагонија.

Во планскиот период во ВП “Пелагонија” се предвидува изградба на акумулациите “Бучин” и “Скочивир” на Црна Река и акумулацијата “Цер” на Церска Река. Водите од овие акумулации се предвидуваат за наводнување на обработливите површини, производство на електрична енергија и водоснабдување на населението и индустријата.

Согласно Просторниот план на Република Македонија основна цел во развојот на водостопанството е континуирано обезбедување на квалитетна вода за потрошувачите.

При обезбедувањето на потребните количини на вода за стопанскиот комплекс, потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно и економично водоснабдување, но истовремено и заштита на водите преку:

- Дефинирање на заштитни зони на изворот за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните;
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Рационално користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем.

Доколку за водоснабдување се користат подземни води динамиката на користењето да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со што ќе се дефинира нивниот квантитет и квалитет.

Еден од основните цели во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на површинските и подземните води. За таа цел потребно е стриктно да се спроведува принципот на “заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување” преку:

- Изградба на сепарациски канализациски систем во границите на планскиот опфат;
- Третман на отпадните води во пречистителна станица и нивно испуштање во реципиентот од како квалитет ќе биде доведен во согласност со “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Р Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Р Македонија. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Р Македонија над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се

одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива "Европа 2020" за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Р.Македонија досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила), а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Низ локацијата за изградба на објекти со основна класа на намена ГЗ-сервиси, м.в. Довлеџик, КО Битола, Општина Битола минува постојниот преносен далновод Битола4-Ресен заради што при изработка на планската урбанистичка документација треба да се почитува "Правилник за технички нормативи за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV".

Локацијата за изградба на објекти со основна класа на намена ГЗ-сервиси, м.в. Довлеџик, КО Битола, Општина Битола нема конфликт со останатите постојни и планирани преносни и конективни водови.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Р Македонија. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Р Македонија и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Р Македонија, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изгради делница-2 Неготино-Прилеп-Битола со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасата на планираниот гасовод од делница-2 Неготино-Прилеп-Битола ќе минува далеку на исток од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 год. вкупниот број на жители во општината Битола на чиј простор се наоѓа предметната локација, изнесува 95.385 жители, од кои 45.4% претставува расположива работна сила значаен потенцијал за идниот развој на овој крај.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и систем на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Македонија.

Изградба на објект со основна класа на намена ГЗ-сервиси, м.в. Довлеџик, КО Битола, Општина Битола, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Ваквите и слични иницијативи на соодветен начин се вградени во основните цели на урбанизацијата и развој и уредување на селските населби, дефинирани во Просторниот план на Република Македонија:

- Сеопфатен, рамномерно територијално распределен развој на целата територија;
- Интензивирање на функционалните врски во доменот на стопанството и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој.

Просторниот план во делот на населби и систем на населби се залага за премин од квантитативна во квалитативна фаза на урбанизација во која ќе бидат интензивирани позитивните промени во просторно-физичкиот и функционален развој на населените места и инфраструктурната екипираност на просторот. Ефикасната инфраструктурна опременост на населените места, **треба да биде фактор за гравитациско влијание и поврзаност со поширокото окружување.**

Домување

Од неколкуте основни функции во населбите, **домувањето** е најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Во просторно планските документи домувањето често се набљудува како последица на промените во другите развојни сфери. Примената на концепцијата на полицентричен развој го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, особено битно за неразвиените подрачја како нови жаришта на развој.

Бидејќи вложувањето во станбената изградба чини голем дел од приходот на секое домаќинство без стан, очигледно дека во услови на рационално работење и се поостра економска конкуренција, станбеното прашање на работниците, како и оние кои бараат вработување станува се поважна развојна околност. Порастот на цената на станбената изградба и одржување ќе влијае на промена на просторната стратегија на развој на голем број претпријатија кои ќе бидат принудени да ги лоцираат своите погони таму каде веќе постојат работници со решено станбено прашање.

Просторното разместување на новите стопански претпријатија треба да се базира на постоечкиот станбен фонд во помалите населби и нивните технологии во склад со квалификационата структура на населението на таквите подрачја. На тој начин, постоечкиот станбен фонд, како една од почетните развојни ресурси на овие населби станува поттик за јакнење на постоечките и создавање на нови центри, на развој во функција на полицентричен развој.

Во тој контекст оваа иницијатива за изработка на **Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена ГЗ-сервиси, м.в. Довлеџик, КО Битола, Општина Битола**, го поддржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој, а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- активно учество на граѓаните во организација на работата на јавните функции;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

Развојот на стопанството и системот на населби, економскиот развој, зголемување на степенот на вработеност и севкупната урбанизација на просторот го условува порамномерниот развој на јавни функции, како *потреба за поголем избор на занимања, потреба од соодветно образование, како и остварување на здравствена и социјална заштита*. Мотивите, интересите и инвестиционите критериуми на приватните инвеститори, различните фондации и други непрофитни асоцијации се исто така значајни за организирање на јавните функции.

Предложената локација изработка на **Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена ГЗ-сервиси, м.в. Довлеџик, КО Битола, Општина Битола**, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба и нема препораки за организација на јавни функции на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Република Македонија, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Р Македонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **Е-65, Е-75, Е-850, Е-871**.

Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **М-5** - (Крстосница Подмоље-Охрид-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Бабуна-крстосница Отовица-Штип-Кочани-Делчево-БГ-Звегор), со (Крак Битола-крстосница Кукуречани-ГР-Меџитлија).

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12)** овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А3** - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-ГП Љубаништа).

Во идната патна мрежа на Р. Македонија, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Република Македонија ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа- М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат **регионалните патишта**, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Република Македонија.

Релевантни регионални патни правци за предметната локација според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) влегуваат во групата на **регионални патишта "Р1" и "Р2"** и се со ознака:

- **Р1101** - Прилеп-врска со А3-Битола-Макази-Царев Двор-врска со Р1307;
- **Р2331** – Битола-врска со Р1101-Нижне Поле-Пелистер-Брајчино-Љубојно-врска со Р1308.

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Република Македонија, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11,

44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Република Македонија со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Република Македонија, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје..... 31,7 km
- ГР -Кременица-Битола-Велес..... 145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово 84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период до 2020 год. меѓудругото се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Република Македонија.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Република Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Република Македонија треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа:

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови.

Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Р.Македонија се М-Телеком, ОНЕ.ВИП и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и

услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Битола.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа до крајот на 2020 година треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани по животната средина од предвидените за изградба објекти со основна класа на намена Г-З – сервиси, се: нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материји, зголемени нивоа на бучава и вибрации, несоодветно управување со отпадот.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена ГЗ-сервиси, м.в. Довлеџик, КО Битола, Општина Битола, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води, и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Уредување на планскиот опфат со зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материји;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), Локалната урбанистичко-планска документација треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на

деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;

- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18) и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка на Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена ГЗ-сервиси, м.в. Довлеџик, КО Битола, Општина Битола, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на Локалната урбанистичко-планска документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на Р.Македонија, оставила значајни

траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви **Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство** во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето кое е предмет на анализа **има** евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. *Археолошки локалитет "Хераклеа Линкестис", Битола, антички период;*
2. *Археолошки локалитет "Вила Субурбана", К.П.4222, Битола, римски период;*
3. *Археолошки локалитет "Гргур Тумба", Битола, североисточна периферија;*
4. *Археолошки локалитет "Авторемонт", Битола, римски период, втора половина на 4 век и ранохристијански период;*
5. *Археолошки локалитет "Баден Балари", Битола, среден век;*
6. *Археолошки локалитет "Баргала", Битола, неолит;*
7. *Археолошки локалитет "Вршник", Битола, среден век;*
8. *Археолошки локалитет "Градот-Кале", Битола, ранохристијански период;*
9. *Археолошки локалитет "Еврејски Гробишта", Битола, неолит;*
10. *Археолошки локалитет "Крст", Битола, неолит;*
11. *Археолошки локалитет "Црква Света Троица", Битола, ранохристијански период.*

Во **Археолошката карта на Република Македонија**, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје, евидентирани се следните локалитети:

КО Битола, *Бадем Балери*, депо на средновековни монети, се наоѓа во североисточниот дел на градот; *Гургур Тумба*, населба од неолитско време, се наоѓа во рамнината 2.5 km источно од градот; *Еврејски Гробишта*, населба од неолитско време, се наоѓа на 1 km североисточно од градот; *Кале*, средновековна утврдена населба, се наоѓа во

непосредна близина на градот; *Света Троица - Хераклеја*, старохристијанска базилика, се наоѓа на околу 500 m југозападно од централното градско подрачје; *Хераклеја - Хераклеа Линкестис*, градска населба од хелинистичко време до средниот век.

Според Просторниот план на Р Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдениот **локалитет со културно наследство** и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18) културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активност, на територијата на Р Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички

потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Р. Македонија се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Пелагониски туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 25 туристички локалитети и е составен дел од простори со меѓународно туристичко значење.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети Условите за планирање на просторот за изработка на ЛУПД за изградба на објекти со основна класа на намена ГЗ-сервиси, м.в. Довлеџик, КО Битола, Општина Битола, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Согласно со Законот за заштита и спасување, **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.**

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата на РМ со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Републиката има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко- хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Република Македонија, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси**.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на Република Македонија, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Битола**.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луѓени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;

- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба **да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата**, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена ГЗ-сервиси на КП 792/1 м.в. Довлеџик, КО Битола, Општина Битола. Површината на планскиот опфат изнесува 0,63 ha и делумно зафаќа земјоделско земјиште-пасиште (II класа).

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на Локалната урбанистичка планска документација, треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија:

Економски основи на просторниот развој

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економски дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.
- Реализацијата на Локалната урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена ГЗ-сервиси, м.в. Довлеџик, КО Битола, Општина Битола на површина од 0,63 ha, ќе обезбеди удел во развојот на локалната економија. Меѓутоа, појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развитокот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.
- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната и работна средина.

Користење и заштита на земјоделското земјиште

- Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има **10 микрореони**.
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на

Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. **Предметната локација делумно зафаќа земјоделско земјиште-пасиште (II класа).**

Водни ресурси и водостопанска инфраструктура

- За квалитетно водоснабдување потребно е околу изворникот да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во зоните.
- Доколку за водоснабдување се користат подземни води динамиката на користењето да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со што ќе се дефинира нивниот квантитет и квалитет.
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет према “Уредбата за категоризација на водотечите, езерата, акумулациите и подземните води”.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Низ локацијата за изградба на објекти со основна класа на намена ГЗ-сервиси, м.в. Довлеџик, КО Битола, Општина Битола минува постојниот преносен далновод Битола4-Ресен заради што при изработка на планската урбанистичка документација треба да се почитува “Правилник за технички нормативи за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV”.
- Локацијата за изградба на објекти со основна класа на намена ГЗ-сервиси, м.в. Довлеџик, КО Битола, Општина Битола нема конфликт со останатите постојни и планирани преносни и конективни енергетски водови.
- За новите корисници потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и систем на населби

- **Изградба на објект со основна класа на намена ГЗ-сервиси, м.в. Довлеџик, КО Битола, Општина Битола**, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување

- Иницијатива за изработка на **Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена ГЗ-сервиси, м.в. Довлеџик, КО Битола, Општина Битола**, го

поддржува концептот, кој нуди **квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.**

Јавни функции

- Предложената локација изработка на **Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена ГЗ-сервиси, м.в. Довлеџик, КО Битола, Општина Битола**, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба и нема препораки за организација на јавни функции на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
А3 - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-ГП Љубаништа).
- Релевантни регионални патни правци за предметната локација според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) влегуваат во групата на **регионални патишта "Р1" и "Р2"** и се со ознака:
Р1101 - Прилеп-врска со А3-Битола-Макази-Царев Двор-врска со Р1307;
Р2331 – Битола-врска со Р1101-Нижје Поле-Пелистер-Брајчино-Љубојно-врска со Р1308.
- **При планирање да се почитува Законот за јавни патишта** („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата за изградба на објекти со основна класа на намена ГЗ-сервиси, м.в. Довлеџик, КО Битола, Општина Битола нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животната средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на **Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена ГЗ-сервиси, м.в. Довлеџик, КО Битола, Општина Битола**, потребно е

да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Уредување на планскиот опфат со зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка на Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена ГЗ-сервиси, м.в. Довлеџик, КО Битола, Општина Битола, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на Локалната урбанистичко-планска документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Р Македонија на подрачјето на катастарската општина Битола, има евидентирани недвижни споменици на културата.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно

наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.

- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.



Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Пелагониски туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 25 туристички локалитети и е составен дел од простори со меѓународно туристичко значење.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на ЛУПД за изградба на објекти со основна класа на намена ГЗ-сервиси, м.в. Довлеџик, КО Битола, Општина Битола, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС**, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјштето

Карта бр. 20

Легенда:

 шуми и шумско земјиште	 зони за експлоат. на минерали	 автопат
 земјоделско земјиште	 туристички простори	 магистрален пат
 наводнувани површини	 транзитни коридори	 регионален пат
 високопланински пасишта	 туристички центри	 железничка мрежа
 акумулации		 воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ










Сектор:
Синтезни карти

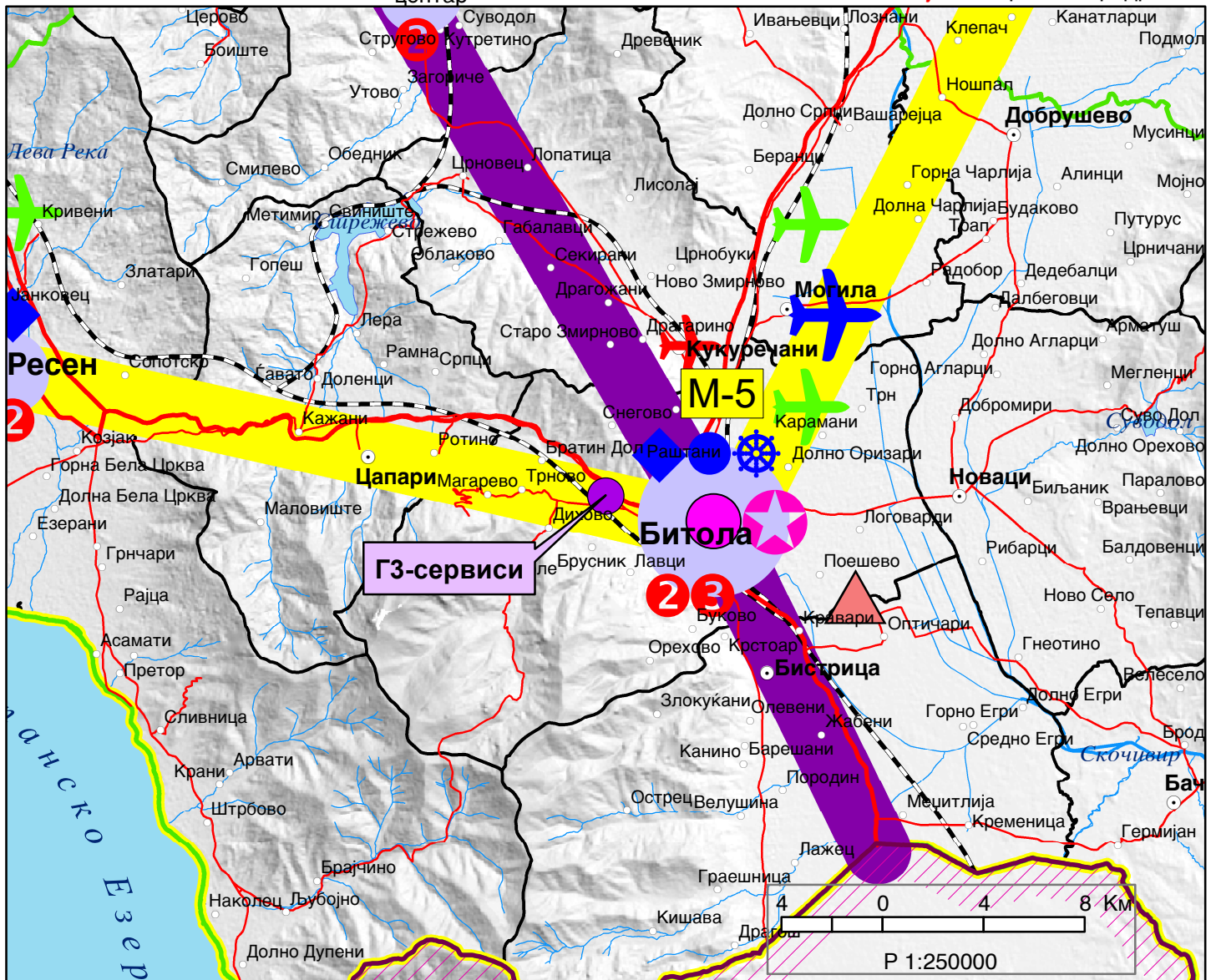
Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

	Управа		Образование		Високо		Слободна економ.зона
	Просторно-функц. единици		Здравствена заштита		Терцијална		Автопат
	Граници на влијанија на макрорегион. центри		Оски на развој		јужна		Магистрален пат
	Центар на макрорегион			север-југ			Железничка мрежа
	Центар на микрорегион		Општински центар		источна		Воздухоплов. пристан.
	Центри на просторно-функционални единици				северна		Стопански аеродром
							Спортски аеродром



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

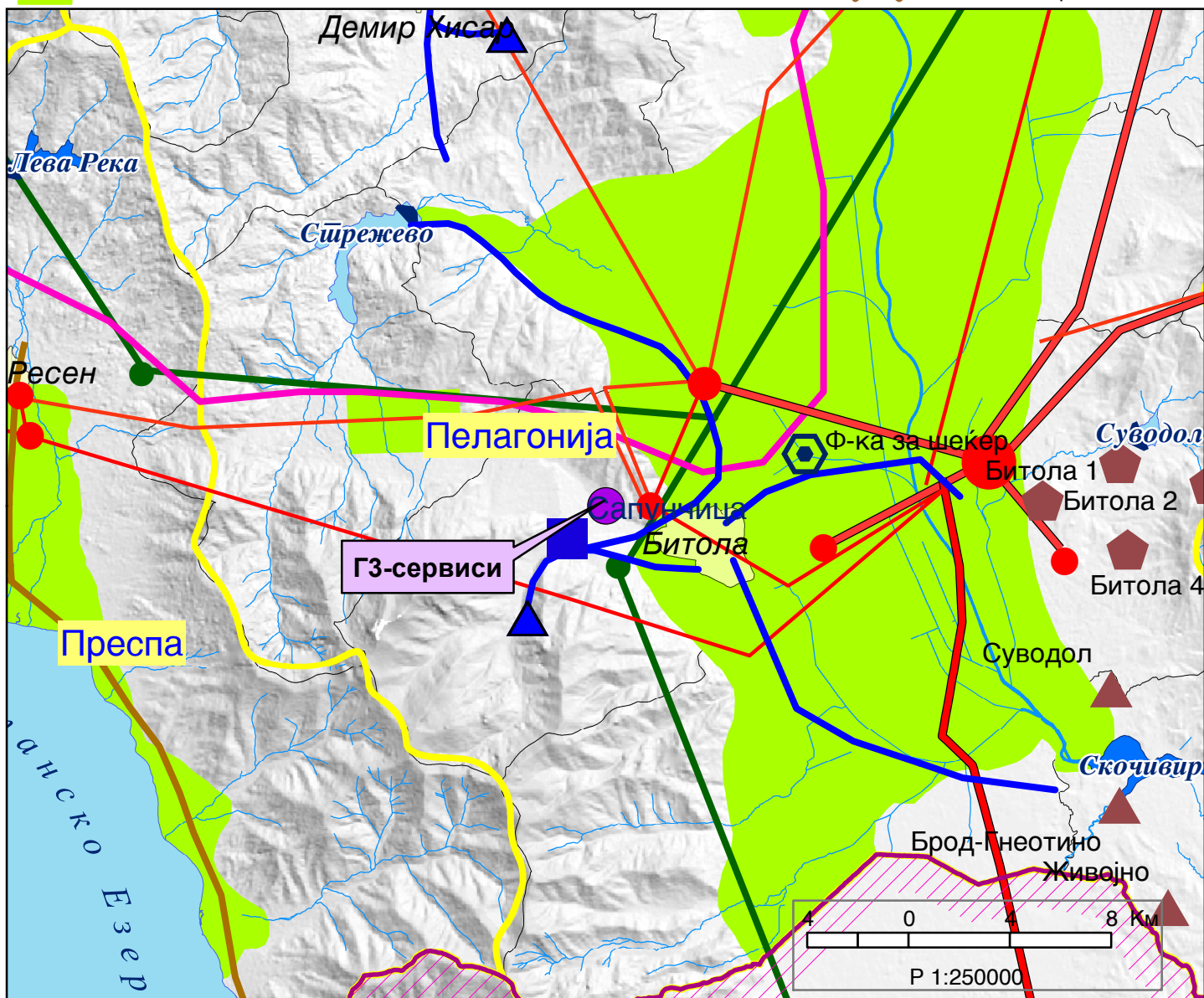
Карта бр. 23

Легенда:

- ▲ Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV
- Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- ▲ Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- ▲ Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти


Тема:


Заштита на животната средина


Реонизација и категоризација на просторот за заштита


Карта бр. 24


Легенда:


 Граници на региони за управување со животната средина


 Заштита на простори со природни вредности


 Рекултивација на деград. простори


 Управување со загад. на воздух и вода


 Заштита на реки со нарушен квалитет


 Заштита на акумулации и реки за водозафати

 Рекултивација на деградирани простори

 Заштита на земјоделско земјиште


 Заштита на шуми

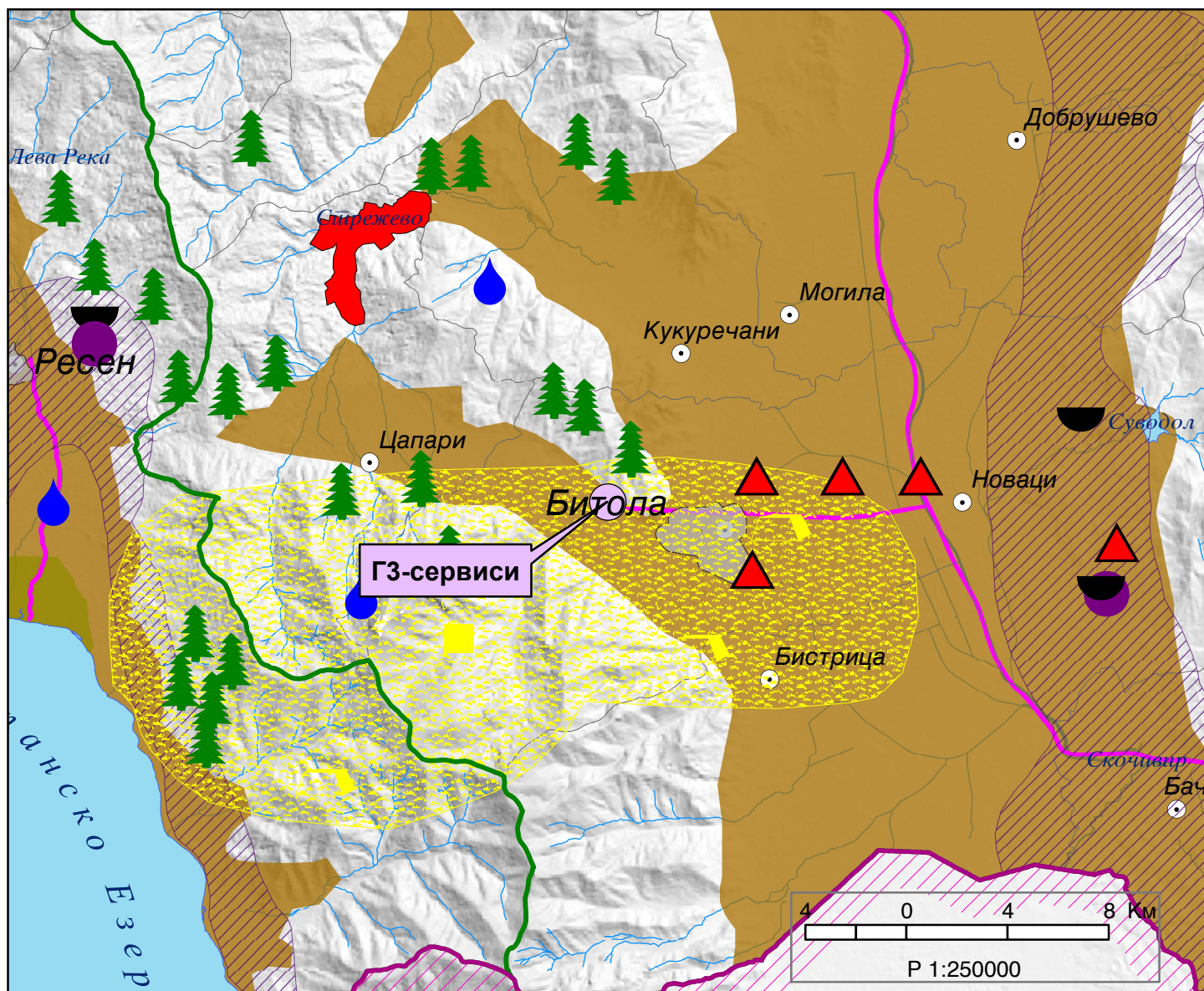
 Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

 Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

 Споменичко подрачје

 Археолошки локалитети

 Споменички целини



проект:
ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКО - ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА за изградба на објекти со намена ГЗ - сервиси на КП бр. 792/1, м.в. Довлецик, КО Битола - Општина Битола

фаза:
ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКО - ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА **ЛУПД**

технички број: 03/02/19

инвеститор:
Цвета Филипова
Кире Димовски
Евгенија Ивановска

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

M = 1 : 1000 лист број : 1

ЛЕГЕНДА:
■ граница на плански опфат на ЛУПД=6.291,88m²

M. Stefanovski



директор:
Маријана Стефановски д.и.а.



проектант:
Маријана Стефановски д.и.а.



соработници:
м-р Анастасија Трајковска д.и.а.



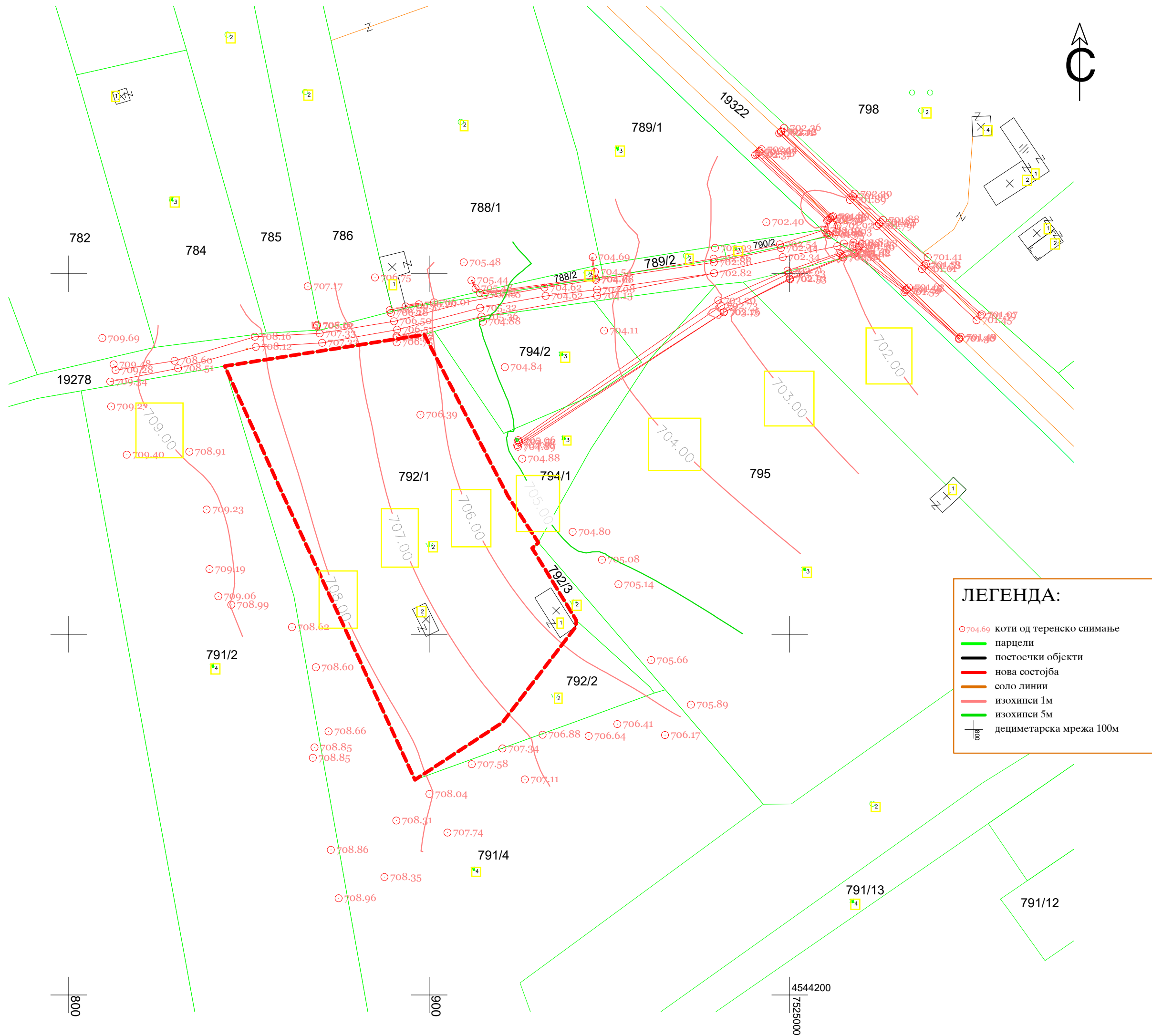
м-р Даниела Стефановски д.и.а.



м-р Викторија Бончаноска д.и.а.

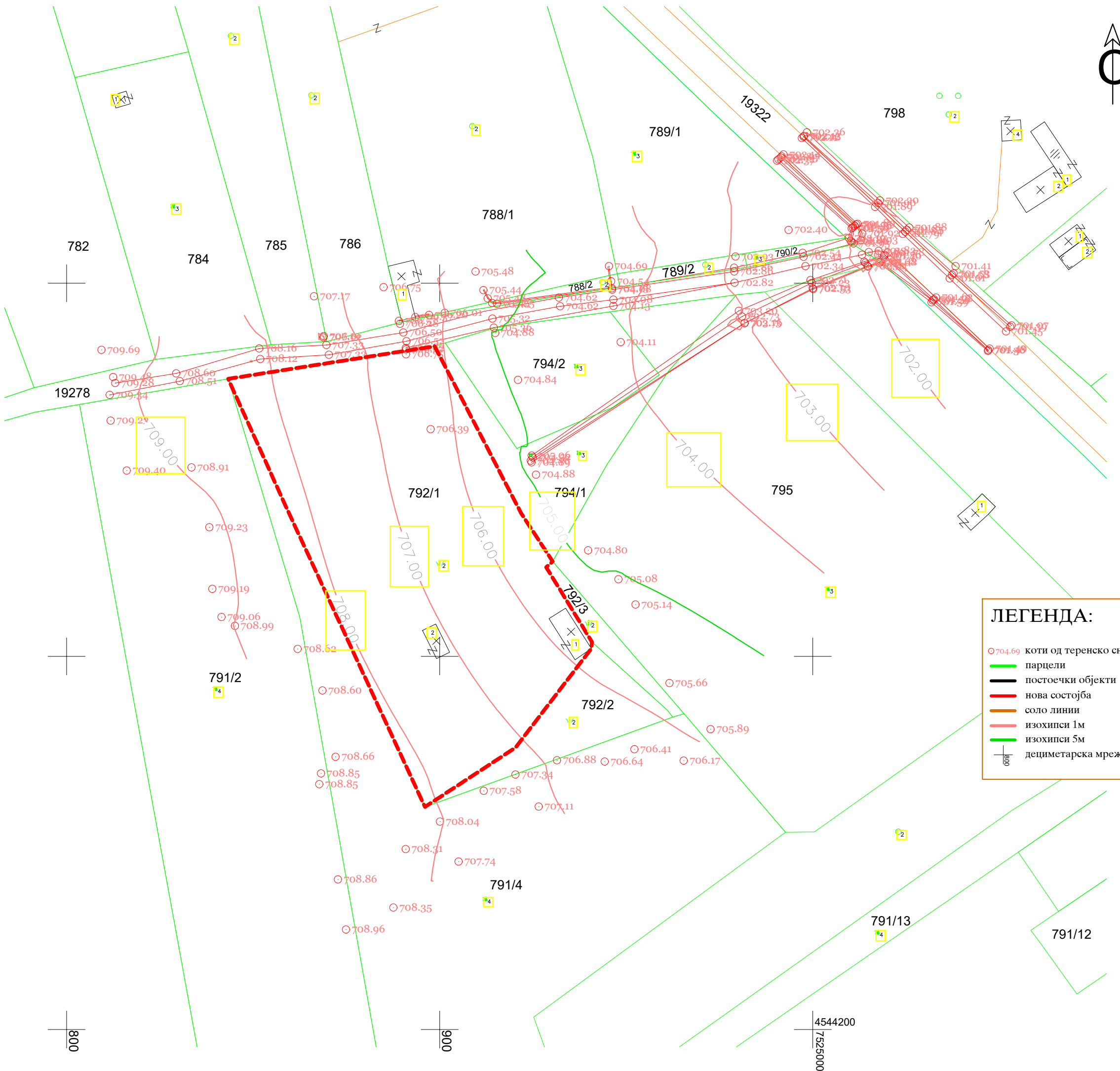


дата: 04.2019 година



ЛЕГЕНДА:

- 704.69 коти од теренско снимање
- ▭ парцели
- ▭ постоечки објекти
- ▭ нова состојба
- ▭ соло линии
- ▭ изохипси 1м
- ▭ изохипси 5м
- ▭ дециметарска мрежа 100м



ЛЕГЕНДА:

- 704.69 коти од теренско снимање
- ▭ парцели
- ▭ постоечки објекти
- ▭ нова состојба
- ▭ соло линии
- ▭ изохипси 1м
- ▭ изохипси 5м
- ▭ дециметарска мрежа 100м

проект:
ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКО - ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА за изградба на објекти со намена ГЗ - сервиси на КП бр. 792/1, м.в. Довлецик, КО Битола - Општина Битола

фаза:
ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКО - ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА **ЛУПД**

технички број: 03/02/19

инвеститор:
Цвета Филипова
Кире Димовски
Евгенија Ивановска

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ СО ПРАВЕН СТАТУС СТЕКНАТ ПО ОСНОВ НА ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ

M = 1 : 1000 лист број : 2

ЛЕГЕНДА:
▭ граница на плански опфат на ЛУПД=6.291,88m²

* Во рамките на проектниот опфат односно КП бр. 792/1 КО Битола, Општина Битола, не постојат градби со правен статус стекнат по основ на Законот за постапување со бесправно изградени објекти.

директор:
Маријана Стефановски д.и.а.

проектант:
Маријана Стефановски д.и.а.

соработници:
м-р Анастасија Трајковска д.и.а.

м-р Даниела Стефановски д.и.а.
м-р Викторија Бончаноска д.и.а.

дата: 04.2019 година

проект:
ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКО - ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА за изградба на објекти со намена ГЗ - сервиси на КП бр. 792/1, м.в. Довлецик, КО Битола - Општина Битола

фаза:
ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКО - ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА **ЛУПД**

технички број: 03/02/19

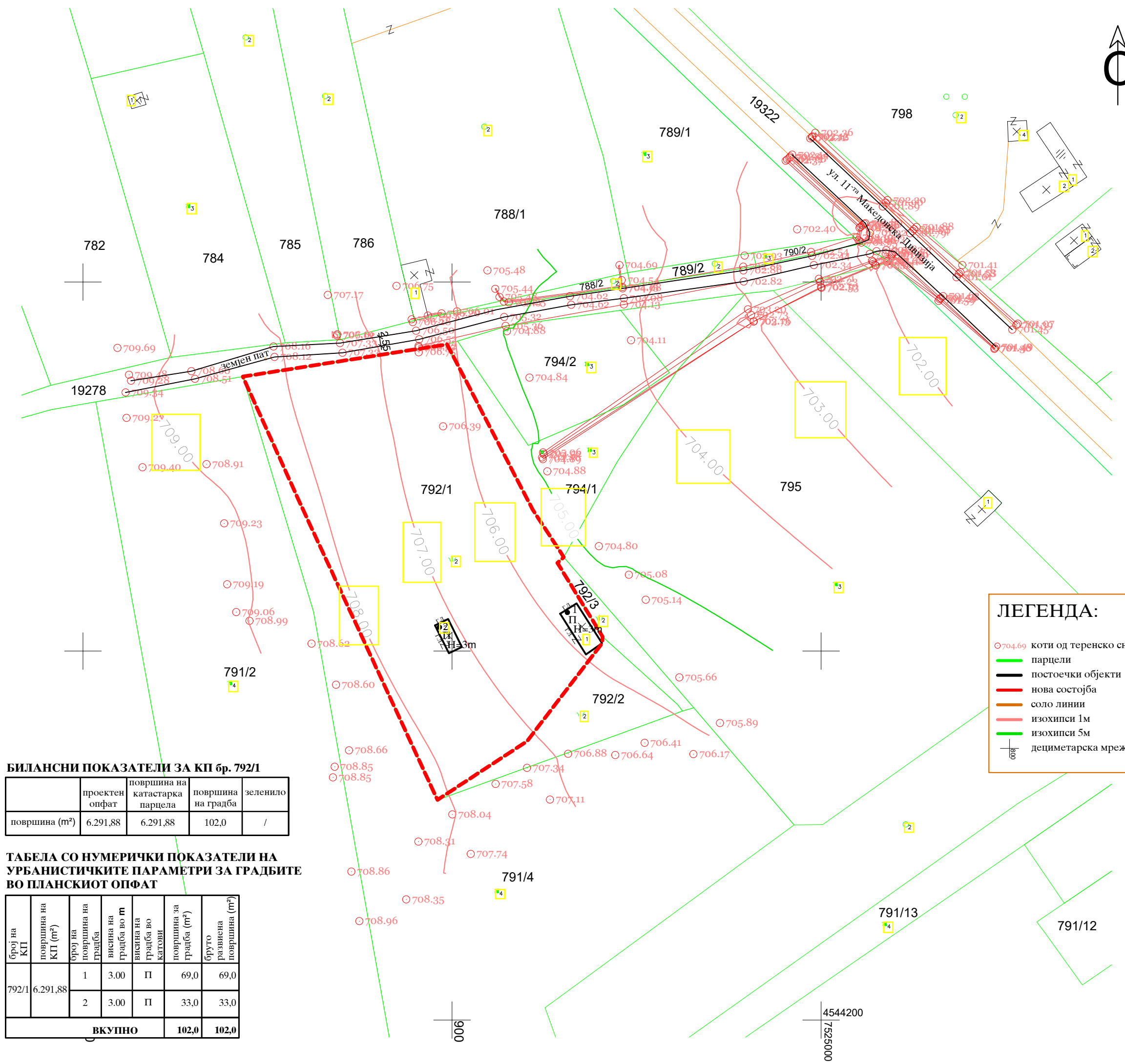
инвеститор:
Цвета Филипова
Кире Димовски
Евгенија Ивановска

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

M = 1 : 1000 лист број : 3

- ЛЕГЕНДА:**
- граница на плански опфат на ЛУПД=6.291,88m²
 - граница на парцела
 - Г.П. градежна линија
 - елементи на сообраќајница
 - 1,2,3 број на објект
 - П висина според катност на објект
 - Н=3m висина според метри на објект
 - тип на градежен материјал на објектот**
 - цврст градежен материјал

- ЛЕГЕНДА:**
- 704.69 коти од теренско снимање
 - парцели
 - постоечки објекти
 - нова состојба
 - соло линии
 - изохипси 1m
 - изохипси 5m
 - дециметарска мрежа 100m



проект:
ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКО - ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА за изградба на објекти со намена ГЗ - сервис на КП бр. 792/1, м.в. Довлецик, КО Битола - Општина Битола

фаза:
ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКО - ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА **ЛУПД**

технички број: 03/02/19

инвеститор:
Цвета Филипова
Кире Димовски
Евгенија Ивановска

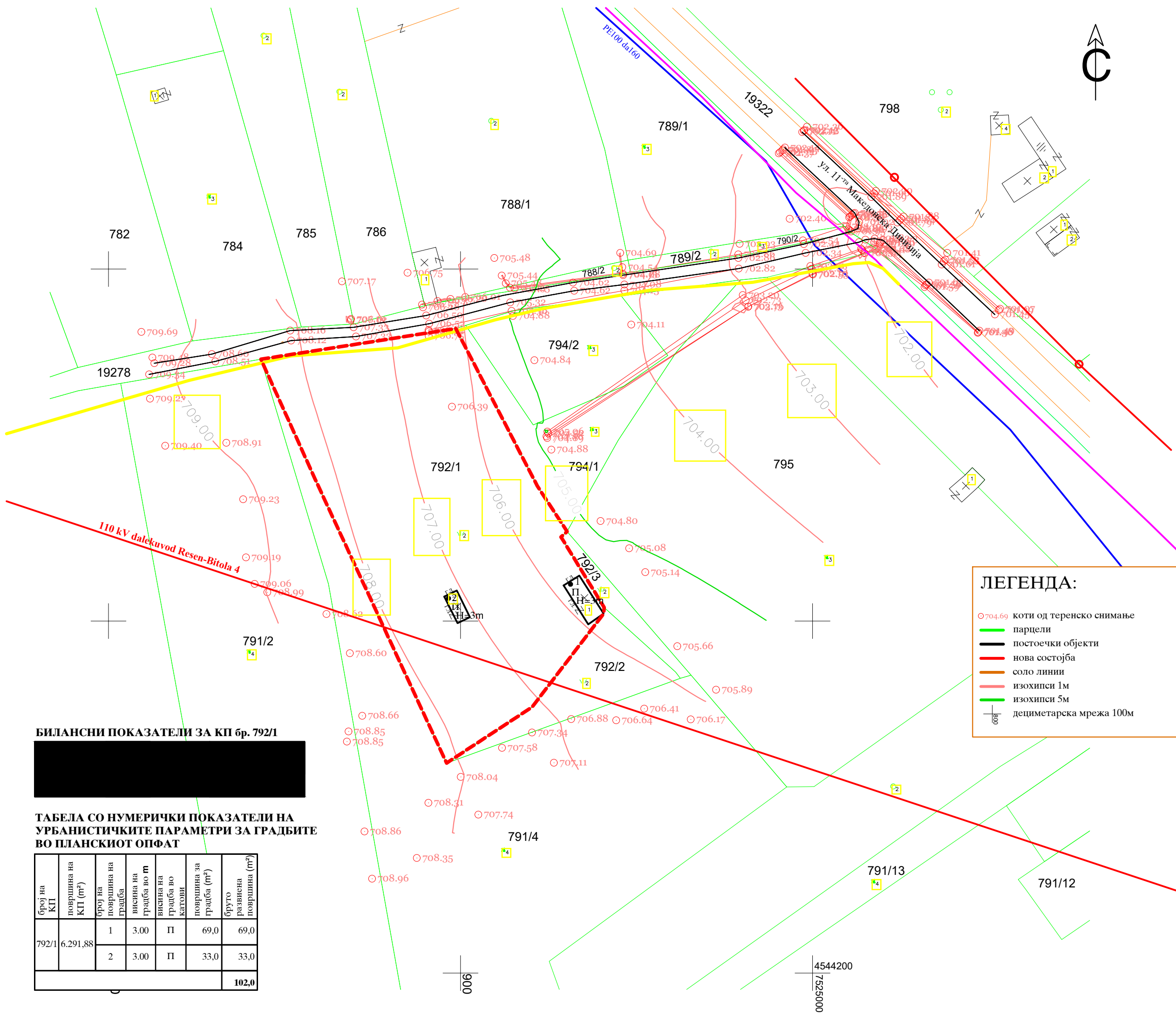
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

M = 1 : 1000 лист број : 4

- ЛЕГЕНДА:**
- граница на плански опфат на ЛУПД=6.291,88m²
 - граница на парцела
 - ГЛ градежна линија
 - елементи на сообраќајница
 - 1,2,3 број на објект
 - П висина според катност на објект
 - Н=3m висина според метри на објект
 - тип на градежен материјал на објектот
 - цврст градежен материјал

- водови на инфраструктура**
- водоводна инсталација - постојна
 - телекомуникациска инфраструктура - постојна
 - електрика - постојна
 - оптички кабел

- ЛЕГЕНДА:**
- 704.69 коти од теренско снимање
 - парцели
 - постоечки објекти
 - нова состојба
 - соло линии
 - изохипси 1m
 - изохипси 5m
 - дециметарска мрежа 100m



БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА КП бр. 792/1

[REDACTED]						
------------	--	--	--	--	--	--

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

број на КП	површина на КП (m ²)	број на градба	висина на градба во m	висина на градба во кетови	површина за градба (m ²)	бруто развиена површина (m ²)
792/1	6.291,88	1	3.00	П	69,0	69,0
		2	3.00	П	33,0	33,0
						102,0

директор:
Маријана Стефановски д.и.а.

проектант:
Маријана Стефановски д.и.а.

соработници:
м-р Анастасија Трајковска д.и.а.
м-р Даниела Стефановски д.и.а.
м-р Викторија Бончаноска д.и.а.

дата: 04.2019 година

3. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

3.1 ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ВОВЕД

Планската документација претставува Локална Урбанистичка Планска Документација за катастарската парцела бр. 792/1, м.в. Довлеџик, КО Битола, Општина Битола, согласно со Просторниот план на Република Северна Македонија и согласно Условите за планирање изработени од Агенцијата за планирање на просторот со технички број Y10918 од Септември 2018год., со локалната урбанистичка планска документација се врши уредување и користење на просторот во рамки на формирана градежна парцела, со планирање на површината за градење и максималната висина на градбата, согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, се со цел да се подигне нивото на урбаниот развој во поширокото градско подрачје и конкретниот простор, рационално да се искористат постојните сообраќајници, со максимално почитување на постојната состојба, а се со цел за максимално искористување и валоризирање на просторот. Реализацијата на предметната ЛУПД за изградба на објекти со намена ГЗ - сервиси на КП бр. 792/1, м.в. Довлеџик, КО Битола, Општина Битола ќе биде во функција на развојот на услужниот сектор во локалната економија.

3.1.1 ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Планската документација претставува Локална урбанистичка планска документација за изградба на објекти со намена ГЗ - сервиси на КП бр. 792/1, м.в. Довлеџик, КО Битола, Општина Битола.

Подрачјето на планскиот опфат се наоѓа во поширокото градско подрачје на град Битола, на катастарската парцела бр. 792/1, м.в. Довлеџик, КО Битола, Општина Битола, во северо-западниот дел на град Битола, а административно и припаѓа на Општина Битола. Опфатот на планската документација е дефиниран со границите на катастарската парцела бр. 792/1, согласно изводот од Просторниот план на Р.С.М. и Условите за планирање, има површина која изнесува 0,62ha односно 6.291,88m² со концептот се планира намена ГЗ - сервиси. Локацијата има добра поставеност во однос на сообраќајните правци и текови околу и во градот Битола.

3.1.2 ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Согласно Просторниот План на Општина Битола и Условите за планирање изработени од Агенцијата за планирање на просторот со технички број Y10918 од Септември 2018год., се предвидува површина за градба која припаѓа на класата на намена ГЗ - сервиси и компатибилни класи на намени.

Реализацијата на предметната ЛУПД за изградба на објекти со намена ГЗ - сервиси на КП бр. 792/1, м.в. Довлеџик, КО Битола, Општина Битола ќе биде во функција на целото опкружување од аспект на дополнување на функциите, повисока организација, инфраструктурна опременост и уредување на просторот.

Планскиот концепт е поставен врз анализа на просторот, анализа на можностите за просторен развој и планската програма. Планскиот концепт е во директна зависност од природните фактори, посебно од конфигурацијата на теренот и од можностите за просторна композиција, односно естетско обликување на просторот. Планскиот концепт е условен и од мерките за заштита на животната средина.

Во планскиот опфат се формира една градежна парцела (ГП1) со намена ГЗ - сервиси на која е утврден простор определен со градежни линии во кој е дозволено поставување на

површини за градење на повеќе градби со максимална висина од 12,0m или изразено во катови П+2. За ГП 1 ќе се изработи архитектонско урбанистички проект во кој ќе се изврши архитектонско урбанистичка разработка на градежната парцела и функционална организација внатре во самата парцела која ќе биде во согласност со барањата на инвеститорот и во таа фаза на планирање ќе биде предвидено решение за внатрешните сообраќајници кои ќе овозможат влез, излез од градежната парцела, пристап до сите објекти, манипулативен простор и непречено паркирање и функционирање во рамките на истата. Постојните објекти кои не се заверени во имотен лист нема да бидат третирани.

3.1.3 ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

На просторот се предвидени содржини од областа на производството, дистрибуција и сервиси, поточно содржина ГЗ - сервиси, при што максимално е внимавано на потврдување намената на планираната градежна парцела спрема границите на постојните катастарски парцела/ли и нивната намена. Предложеното планско решение создава услови за максимално искористување на земјиштето со максимално почитување на природните и создадените чинители.

3.1.3.1 Наменска употреба на градежното земјиште

Површината определена со границите на планскиот опфат припаѓа на групата на класи на намени Г - производство, дистрибуција и сервиси, односно во основната класа на намени ГЗ - сервиси, како и компатибилните класи на намени согласно правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

За утврдената класа на намена компатибилни се:

Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Г2 и Г4 со максимален дозволен % на учество на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена во планот и максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) како и искуство во реализација на овој вид на објекти.

3.1.3.2 Генерални водови и објекти од сообраќајна и друга инфраструктура

- Сообраќајна инфраструктура

Сообраќајното решение на овој дел целосно е преземено од повисоките плански документи. За влез односно излез во градежната парцела се предвидува индустриска улица по трасата на постојниот земјен пат, на северната страна на градежната парцела, за која дополнително треба да се изработи инфраструктурен проект. Исто така во близина на градежната парцела поминува патниот појас на патот Битола - Ресен (Р509).

Потребата за паркирање во градежната парцела се решава во рамките на истата. Точниот број на паркинг места и нивната местоположба ќе се утврди со изработка на основниот проект согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) како основен услов за изградба до максимално дозволената површина и висина за градба.

За реализација на планираниот профил на улицата од катастарската парцела се одземаат 56,08m² и преминуваат во градежното земјиште за општа употреба. Заради тоа се јавува разлика на површината на планскиот опфат (КП 792/1) и површината на формираната градежна парцела бр.1.

Во презентираното нивелационо решение, дадените висински коти се приближни и истите се отчитани од геодетската подлога. Од тука следува дека во понатамошната разработка

на ниво на идејни и главни проекти за планираните сообраќајници ќе се утврдат реални должини, падови и висински коти согласно законските правила и нормативи.

- Водоводна инфраструктура

Снабдувањето на објектот со санитарна и противпожарна вода (надворешна хидрантска мрежа), ќе биде со вода од водоводната инфраструктура која е изградена по источната страна на парцелата. Длабочината на вклопувањето на планираните водоводни инсталации е околу 1-1.2m. Условите за евентуално приклучување на главната водоводна мрежа се во надлежност на ЈП Водовод Битола. За подетално решавање на приклучоците да се изработи соодветен проект за водоводна инфраструктура.

- Канализациона инфраструктура

Канализацијата во рамките на парцелата треба да се изведе како посебна целина со реципиент - интерна пречистителна станица во североисточниот дел на градежната парцела. Условите за евентуално приклучување на главната канализациона мрежа се во надлежност на КЈП Нискоградба Битола. За подетално решавање на приклучоците да се изработи соодветен проект за канализациона инфраструктура.

- Електрична инфраструктура

Согласно податоците добиени од АД Мепсо Скопје низ предметниот плански опфат поминуваат нивни постојни и/или планирани инфраструктурни водови/објекти т.е. 110kV далновод Ресен – Битола 4.

На овој дел не постојат електрични инсталации. Поврзувањето на електро мрежата ќе се изведе преку продолжување на постојната електрична мрежа. Условите и енергетската согласност за приклучок се во надлежност на ЕВН Македонија КЕЦ Битола. За подетално решавање на електричните приклучоците до објектот и во објектот да се изработи соодветен проект за електрична инфраструктура.

- Телефонска инфраструктура

За непречено одвивање на телефонскиот сообраќај објектот ќе се поврзе на постоечката телефонска мрежа. Локацијата како и целиот овој регион, покриена е со сигнал на мобилната телефонија на T-mobile и One - Vip.

3.1.3.3 Основни услови за градба

Со пристапување на изработка на ЛУПД за формирана градежна парцела (на КП бр. 792/1) КО Битола м.в. Довлеџик, Општина Битола веќе е посочена намената на овој простор.

Максималните габарити на архитектонските елементи треба да се движат внатре во утврдениот простор определен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби. Истите ќе бидат утврдени со изработка на АУП, Заради реализација на планската документација, а согласно намената за земјиштето основните услови за изградба се во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање (сл. весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18 Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата содржината и начинот на обработка на урбанистичко плански документации и архитектонско урбанистички проект и содржината формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (сл. весник на РМ бр. 142/15), како и искуството во реализација на овој вид на објекти.

Максималниот процент на изграденост во рамките на опфатот е 54.2%, а максималниот коефициент на искористеност е 1.63, во рамките на важечките законски нормативи во

зависност од видот на објектите. Максималната висина на градбата изнесува 12,0m или изразено во катови П+2.

Паркирањето е решено во рамките на градежната парцела со почитување на потребниот број на паркинг места согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и утврдениот простор определен со градежни линии во кој е дозволено поставување на повеќе површини за градење на повеќе градби. Бројот на потребните паркинг места ќе се утврди согласно проектна документација.

3.1.3.4 Мерки за создавање на услови за непречено движење на инвалидизирани лица

При планирањето на содржините во објектот, како и при неговото сообраќајно и пешачко поврзување, мора да се проектираат и реализираат пристапи за користење на содржините од страна на лица со инвалидитет, согласно член 75-79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16). Пристапните рампи не смеат да бидат со нагиб поголем од 8,33%.

3.1.4 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

3.1.4.1 Мерки за заштита на животната средина

Животната средина е простор со сите живи организирани и природни богатства, односно природни и создадени вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Право и должност на РСМ, Општината, како и на сите правни и физички лица е да обезбедат услови за заштита и унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина регулирано со:

- Закон за животна средина
- Закон за заштита на природата
- Закон за квалитет на амбиенталниот воздух
- Закон за управување со отпад
- Закон за бучава во животната средина
- Закон за води
- Уредба за класификација на водите
- Уредба за категоризација на водите
- Закон за заштита и спасување
- Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и други законски и подзаконски акти

Системот на мерки за заштита на животната средина треба да биде воспоставен на ниво на опфат и на ниво на објект, согласно со аспектите:

- Мерки за спречување на настанување на инциденти
- Планови и технички решенија за заштита на животната средина рециклажа, третман и диспозиција на отпадните материји-гасови течни и цврсти, заштита од бука
- Програма за следење на влијанијата врз животната средина
- Параметри – индикатори врз основа на кои ќе се врши мониторинг на животната средина
- Места, начин и редовно мерење на индикаторите предвидени со програмата

За предметниот локалитет како можни загадувачи се регистрирани: сообраќајот (со издувни гасови) и локалното греење на тврдо гориво (дрва, јаглен). Како Заштита од бучава и на воздухот од загадување се предвидува линиско зеленило на сообраќајниците и зеленилото во парцелите.

3.1.4.2 Мерки за заштита на природното наследство

Во современото планирање на просторот, задачите за заштита на природата се насочени особено на активното уредување и заштита на природата и животната средина, санирање на можните штети и повторно воспоставување на природната средина. Заштитата на природата ја опфаќа заштитата на природното наследство.

Доколку со реализација на ЛУПД се дојде до одредени нови сознанија за природното наследство кои можат да бидат загрозувани со урбанизација на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство согласно со Закон за заштита на природата (Сл. весник на РМ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15 и 39/16).

3.1.4.3 Мерки за заштита на недвижно културно наследство

Недвижното културно наследство, без оглед дали е во прашање градителската целина или поединечен објект, како заедничко културно богатство на светот, треба да се третира на начин кој ќе се обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационото ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

При изработката на ЛУПД за изградба на објекти со намена ГЗ - сервиси, на КП бр. 792/1, м.в. Довлецик, КО Битола, Општина Битола задолжително да стои одредба, дека обврска на инвеститорот е да се предвиди задолжителен надзор на стручно лице за заштита на културното наследство од надлежната установа, при градежен ископ на теренот, согласно член 65, од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18)

3.3.4.4 Мерки за заштита од воени дејствија

Во согласност со член 53 од Законот за заштита и спасување задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување. Тоа опфаќа пред сè изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти, заштита и изградба на потребната инфраструктура. За ефикасна заштита на населението, материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средства за заштита и спасување и слично.

3.3.4.5 Мерки за заштита од природни и елементарни катастрофи

Во Битолско - Ресенското сеизмолошко подрачје треба да се очекуваат земјотреси со максимална магнитуда $M=5.7$ кои на површината на теренот ќе се манифестираат со епицентричен интензитет до VIII° според MCS скала.

Намалувањето на сеизмичкиот ризик може да се изврши со примена на соодветни градителски мерки за заштита на создадените вредности, односно задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на техничките конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на нови објекти.

Од останатите метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат со појава на град, грмотевици, ветрови и магли.

Со цел за поефикасна заштита задолжително е предвидување на современа громобранска инсталација и нејзино континуирано одржување.

Како посебна мерка за заштита од силните ветрови, покрај комуникациите, претставува изборот на вегетацијата. Заштита од поплави заради обилни врнежи ќе се обезбеди со правилно димензионирање на атмосферската канализација.

За успешно функционирање за заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожар.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави се преземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивно ширење и вклучување помош при отстранување на последиците, кои се однесуваат на:

- Изворите за снабдување со вода, капацитетите на градската водоводна мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гасење на пожари (сопствена надворешна хидрантска мрежа)
- Оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриските објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји
- Оддалеченоста меѓу објектите со различна намена и отпорност на пожари на конструкциите. Ширината, носивоста и проточноста на улиците со кои ќе се овозможи пристап на противпожарно возило до секој објект и нивно маневрирање за време на гасење на пожарите.

Заштитата од пожарите опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно - воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Закон за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр. 36/04). Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужува сопствената надворешна хидрантска мрежа и противпожарната единица од Општина Битола.

3.3.4.6 Мерки за заштита од техничко - технолошки катастрофи

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

- Прво ниво, ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи
- Второ ниво се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски инциденти
- Трето ниво вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина - ограничување на ефектите од емисија на опасни материји или последици од пожар и експлозии и изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението, едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

3.3.4.7 Мерки кои произлегуваат од мислењата и решенијата на надлежните субјекти во однос на инфраструктурата

За водоводната мрежа (ЈП Водовод Битола), за Електричната мрежа (ЕВН Кеџ Битола и АД Мепсо) не произлегуваат мерки за вградување во оваа планска документација. КЈП Нискоградба Битола, предлагаат пречистителна станица фекална и атмосферска канализација, односно сепаративен систем. Фекалните и технолошките води потребно е да се прифатат и одведат во септичка јама или интерна пречистителна станица, а атмосферските да се прифатат и одведат во најблискиот отворен канал. Во иднина оваа канализациона мрежа треба да се вклопи при изработка на Основните проекти за фекална и атмосферска канализација за ДУП I и II дел од комплексот на сервиси и мало стопанство во западниот дел од потесното градско подрачје на град Битола.

3.3.5 ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА

Условите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на ЛУПД и имаат правно дејство врз градителската активност која ќе следи по стапување на сила на ЛУПД за градежната парцела 792/1 м.в. Довлеџик, КО Битола, Општина Битола, Со условите се уредува градбата на просторот во рамките на утврдената граница на опфатот.

Сите нумерички податоци во графичките прилози се во согласност со податоците добиени по извршеното споредување на податоците од предметната ЛУПД со податоците од катастарскиот план од Агенцијата за катастар на недвижности, а воедно на планската документација е извршено проверка и добиено е мислење за исполнување на квалитетот од тематски и тополошки аспект. Точните нумерички податоци ќе се добијат од АКН во Битола при изработка на елаборатите за нумерички податоци. За овој дел на Општина Битола на сила е катастарски премер за КО Битола.

Сите параметри се применуваат во рамките на планскиот опфат.

Планскиот опфат е дефиниран со граница на плански опфат.

- **Градежно земјиште** е земјиште чијашто намена и начин на уредување, градење и користење се утврдува со урбанистичко планска документација. Статус на градежно земјиште добива секое земјиште во подрачје за кое е донесен урбанистички план и урбанистичко планска документација.
- **Регулациона линија** е линија на разграничување помеѓу градежното земјиште за општа употреба и парцелираното градежно земјиште за поединечна употреба.
- **Границата на градежната парцела** е линија на разграничување на носителите на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.
- **Градежната парцела** е ограничен дел од градежното земјиште со ист носител на право на градење и истата има реден број и ознака за класата на намена. Ограничена е со регулациони линии, регулациона линија и граница на градежна парцела.
- **Градежна линија** е планска одредба која претставува граница на површина за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради.
- **Површината за градење** е планска одредба со која во урбанистичко планска документација се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градби.

Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Во случаите кога во планските документи во една градежна парцела се утврдува простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволеният процент на изграденост на земјиштето, истите се определуваат преку изработка на архитектонско - урбанистички проект.

Утврдениот простор определен со градежни линии во кој е дозволено поставување на повеќе површини за градење, на повеќе градби е планска одредба со која во урбанистичките планови се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите. Во градежната парцела е презентирана нова површина за градба.

- **Максимална височина на градбата** е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата.
- **Максимална височина на нулта плоча** - Со урбанистичкиот план и урбанистичко планската документација се утврдува висинската кота на приземната плоча на градбите т.е. нулта плоча во однос на теренот на урбаните подрачја, а во руралните доколку постојат услови за тоа.
- **Височина на слеме** е планска одредба која се уредува во урбанистичкиот план и урбанистичко планска документација како услов за градење на ниво на наменска зона, уличен фронт, блок или плански опфат.

- **Процент на изграденост (П)** е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.
- **Коефициент за искористеност (К)** на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.
- **Површина за паркирање** содржи површина за стационарање на возило во мирување, простор за пристап, маневрирање и пристапна сообраќајница или рампа. Потребите за паркирање за градежната парцела ќе се решава во рамки на истата. Точниот број на паркинг места и нивната местоположба ќе се утврди со изработка на основниот проект согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- **Архитектонско обликување** на објектите да биде со современи материјали и форми. Крововите, нивната форма и висина се определуваат во зависност од предложената архитектура на дадениот објект. Надвисувањата над кровот во смисла на кровни прозори, куполи, кулни надвишувања и слично, не треба да бидат поголеми од 15% од главната површина.
- **Мерки за заштита** - да се почитуваат мерките за заштита при изготвување на архитектонско - урбанистичкиот проект, како и при издавање на локациски услови, односно при изготвувањето на идејните и на основните проекти за градбите и проектите за градби на инфраструктура.
- **Градителско наследство** - Доколку при земјените работи дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/14, 155/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16)
- **За обезбедување услови за движење на инвалидизирани лица** важат одредбите од поглавје 13, членови 75-79, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- **Дворните места**, односно просторот околу градбите хортикултурно да се уреди максимално блиску до природниот амбиент преку изработка на архитектонско - урбанистички проект или во состав на основниот проект, задолжително е детално разработено ситуационо решение за партерното уредување.

3.3.6 ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ

Посебните услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите се однесуваат на катастарската парцела, истата претставува граница на опфат во кој е предвидена една градежна парцела на која е застапена основна класа на намени Г3 - сервиси.

Градежна парцела 1

- Основна класа на намена: Г3 - сервиси
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 30%, Б2 до 30%, Б4 до 10%, Д2 до 30%, Г2 до 49% и Г4 до 49% со максимален дозволен % на учество на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена во планот и максимален дозволен процент до 49% на учество на вкупниот збир на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во предметната ЛУПД согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)
- Површина на градежна парцела: 6.235,92m²
- Утврден простор определен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење: 3.409,44m²
- Вкупно развиена бруто површина: 10.228,32m²
- Максимална висина до кровен венец: 12.0m

- Максимална височина на градба изразена во катови: П+2
- Максимална висина на нулта плоча во однос на уреденото плато изнесува максимум 1.2m
- Максимален дозволен процент на изграденост: 54.7%
- Максимален коефициент на искористеност: 1.64
- Површина за урбано зеленило - минимум 20%, согласно Законот за урбано зеленило
- Начин на паркирање – во рамките на градежната парцела точниот број на паркинг места и нивната местоположба ќе се определи со изработка на основниот проект член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) како основен услов за изградба до максимално дозволената површина и висина за градба.
- Да се разработи со АУП, согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. в. на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16) и подзаконските акти
- Низ парцелата поминува 110kV далекувод. Со изработка на АУП за изградбата до максималната површина за градба е условено со добивање на позитивно мислење од надлежната институција која стопанисува со далекуводот, во постапката за одобрување на АУП.

Пристапниот пат – индустриска улица од градежната парцела до регионалниот пат да се реализира согласно член 46 од Законот за јавни патишта (Сл. в на РМ бр. 84/08).

Пред добивање на одобрение за градба на предметната градежна парцела, инвеститорот е должен да обезбеди на негова сметка одобрен проект за инфраструктура и сообраќаен проект за режимот на сообраќај.

За водоводната мрежа (ЈП Водовод Битола), електричната мрежа (ЕВН Кеџ Битола и Мепсо) не произлегуваат мерки за вградување во оваа планска документација. КЈП Нискоградба Битола, предлагаат пречистителна станица, фекална и атмосферска канализација, односно сепаративен систем. Фекалните и технолошките води потребно е да се прифатат и одведат во интерна пречистителна станица, а атмосферските да се прифатат и одведат во најблискиот отворен канал. Во иднина оваа канализациона мрежа треба да се вклопи во основните проекти за фекалната и атмосферската канализација предвидена со деталните планови за дел од комплексот на сервиси и мало стопанство во западниот дел од потесното градско подрачје на град Битола.

За планирањето на целокупната инфраструктура (сообраќајна, водоводна, канализациона, електрична, топоводна, гасоводна и телекомуникациска) во предметната ЛУПД согласно член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) се дава образложение за неопходноста и рационалноста на планираната сообраќајна и останата инфраструктура, односот помеѓу трошоците за изградба и планираната корист од истата, а ќе се изработи приоритетен етапен план за реализација на истата и Подносителот на иницијативата си ги превзема обврските во однос на предвидените трошоци кои ќе произлезат со реализацијата.

Атмосферските води пред да се испуштат во реципиентот да бидат предложени на соодветен третман, додека за фекалните отпадни води треба да се предвиди интерна пречистителна станица, пред нивно испуштање во реципиентот.

Предметната ЛУПД дополнително да се разработи со АУП (архитектонско-урбанистички проект) ако се утврде потреба за дополнителна разработка.

Сите нумерички податоци во графичките прилози се во согласност со податоците добиени по извршеното споредување на податоците од предметната ЛУПД со податоците од Катастарскиот план од АКН, а воедно планската документација има добиено потврда дека го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект.

3.4 НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

3.2.1 НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА СИТЕ ПАРАМЕТРИ КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА

Планскиот опфат на ЛУПД е со површина од 6.291,88m² или 0.6291ha.

Во рамки на планскиот опфат, површина од 6.235,92m² или 0.6235ha е планирана за парцелирано градежно земјиште, за поединечно градење и употреба.

Планирана е една градежна парцела на која е утврден простор определен со градежни линии во кои е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби. За истите ќе се работи архитектонско - урбанистички проект.

Вкупната планирана површина за градење изнесува 3.409,44m², а бруто развиената површина изнесува 10.228,32m². Процентот на изграденост изнесува 54.7%, а коефициентот на искористеност изнесува 1.64. Максималната висина на градба до венец изнесува 12.0m, или изразено во катови П+2.

Градежното земјиште за општа употреба во рамките на планскиот опфат опфаќа површина од 55,96m² односно 0.9% од вкупната површина на планскиот опфат.

број на градежна парцела	број на површина за градење	површина на парцела (m ²)	површина за градба на парцела (m ²)	бруто развиена површина на парцела (m ²)	процент на изграденост на парцела (%)	коефициент на искористеност на парцела	основна класа на намена на парцела	компатибилни класи на намена и нивен максимален дозволен процент на учество		кота на нулта плоча во m	максимална висина на градба во m	макс. висина на градба во катови	паркирање
								одделно	вкупно				
1	1	6.235,92	3.409,44	10.228,32	54.7	1.64	Г3	Б1 - 30% Б2 - 30% Б4 - 10% Д2 - 30% Д3 - 30% Д4 - 30% Г2 - 49% Г4 - 49%	49%	max. 1.20	12.00	П+2	* паркирањето да се предвиди со АЗП
вкупно		6.235,92	3.409,44	10.228,32	54.7	1.64							

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за новопредвидените градежни парцели во планскиот опфат

	плански опфат	површина на градежна парцела	сообраќајна површина за јавна употреба	зеленило
површина (m ²)	6.291,88	6.235,92	55,96	/
процент на застапеност (%)	100	99,1	0,9	0

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за новопредвидените површини во планскиот опфат

	површина на градежна парцела	површина за градба	сообраќајна површина	зеленило
површина (m ²)	6.235,92	3.409,44	563,19	2.263,29
процент на застапеност (%)	100	62,8	0,9	36,3

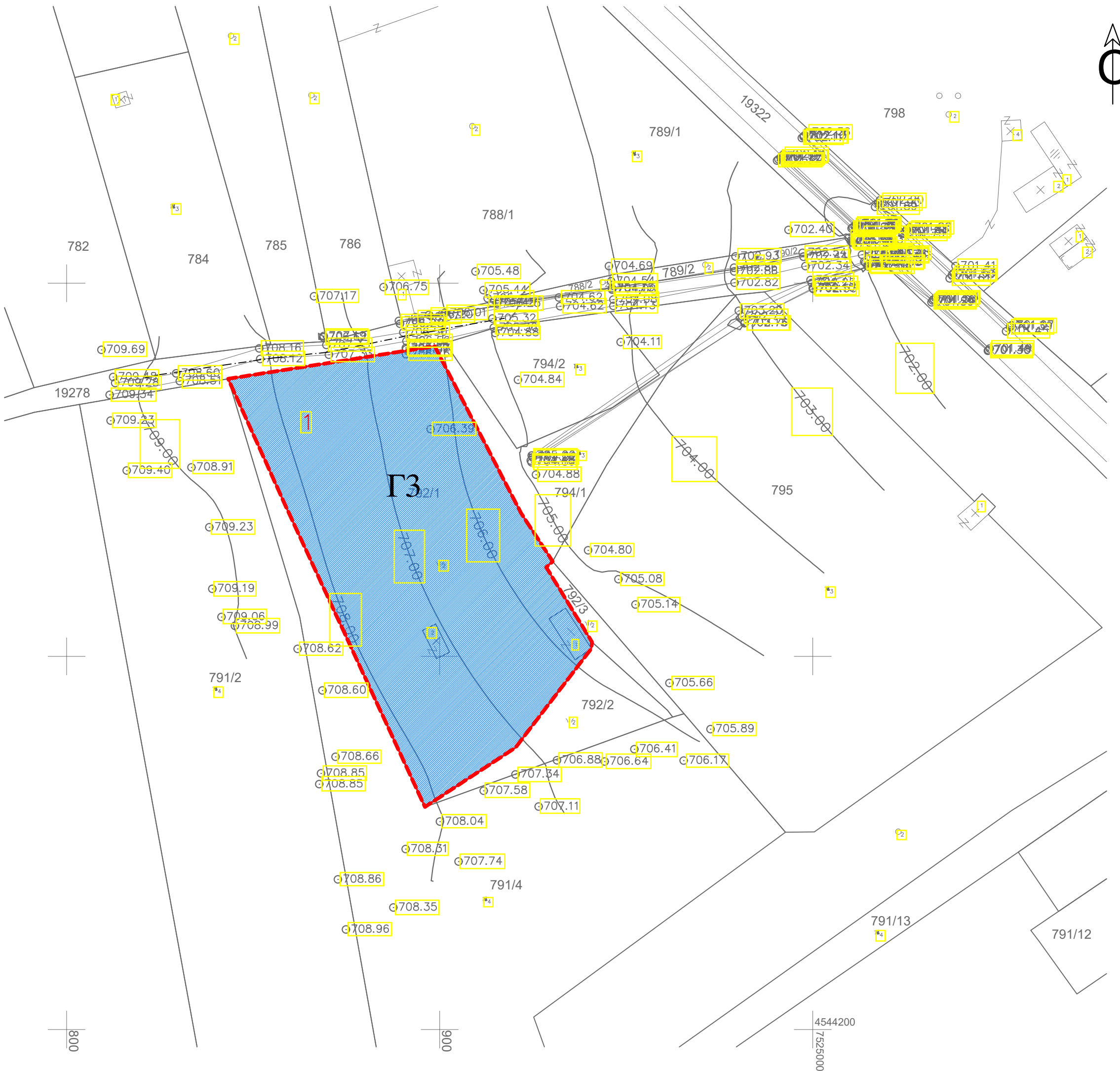
Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за новопредвидената градежната парцела бр. 1

**3.2.2 БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ КОИ СПОРЕДБЕНО СЕ СИСТЕМАТИЗИРАНИ
НУМЕРИЧКИТЕ ВРЕДНОСТИ КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПЛАНСКИТЕ
РЕШЕНИЈА**

Билансни показатели		
	Постојна состојба	Планско решение
плански опфат	6.291,88m ²	6.291,88m ²
површина на градежни парцели	(КП) 6.291,88m ²	6.235,92m ²
сообраќај и железничка инфраструктура	/	56,96m ²
зеленило	/	2.263,29 m ²
површина за градба	/	3.409,44m ²
процент на изграденост	/	54.2%
коэффициент на искористеност	/	1.63

3.5 ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- **План на намена на земјиштето**
- **Регулационен план и план на површини за градење**
- **Сообраќаен план**
- **Инфраструктурен план**
- **Синтезен план**



проект:
ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКО - ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА за изградба на објекти со намена ГЗ - сервиси на КП бр. 792/1, м.в. Довлецик, КО Битола - Општина Битола

фаза:
ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКО - ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА **ЛУПД**

технички број: 03/02/19

инвеститор:
Цвета Филипова
Кире Димовски
Евгенија Ивановска

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

M = 1 : 1000 лист број : 1

- ЛЕГЕНДА:**
- граница на плански опфат на ЛУПД=6.291,88m²
 - ажурирана геодетска подлога
 - граница на наменска зона
 - 1 број на градежна парцела
 - класа на намена ГЗ - сервиси

директор:	
Маријана Стефановски д.и.а.	
проектант:	
Маријана Стефановски д.и.а.	
соработници:	
м-р Анастасија Трајковска д.и.а.	
м-р Даниела Стефановски д.и.а.	
м-р Викторија Бончаноска д.и.а.	
дата: 04.2019 година	

проект:
ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКО - ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА за изградба на објекти со намена Г3 - сервиси на КП бр. 792/1, м.в. Довлецик, КО Битола - Општина Битола

фаза:
ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКО - ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА **ЛУПД**

технички број: 03/02/19

инвеститор:
Цвета Филипова
Кире Димовски
Евгенија Ивановска

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СООБРАЌАЕН ПЛАН
НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

M = 1 : 1000 лист број : 3

- ЛЕГЕНДА:**
- граница на проектн опфат на ЛУПД=6.291,88m² ажурирана геодетска подлога
 - Р.Л. регулациона линија
 - граница на парцела
 - Г.Л. градежна линија
 - ↑ број на градежна парцела
 - ↑ класа на намена
 - ↑ мак. висина на градба изразена во м
 - ↑ мак. висина изразена во катови
 - елементи на сообраќајница
 - оска на сообраќајница
 - пад и должина на коловоз
 - 96.0 осовински точки на коловоз

- класа на намена**
- Г3 - сервиси
 - зеленило
 - ← влез во парцела

директор:
Маријана Стефановски д.и.а.

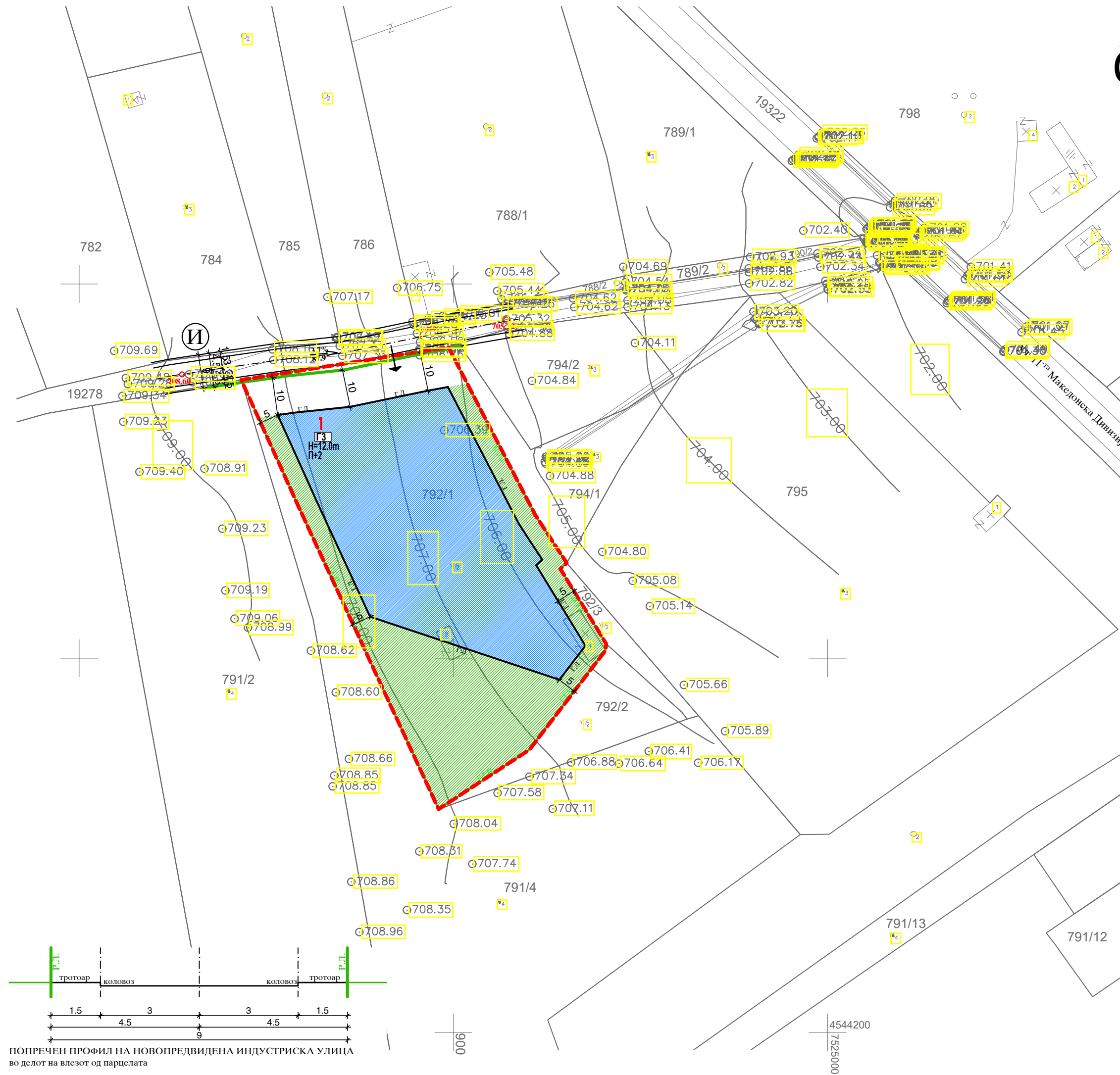
проектант:
Маријана Стефановски д.и.а.

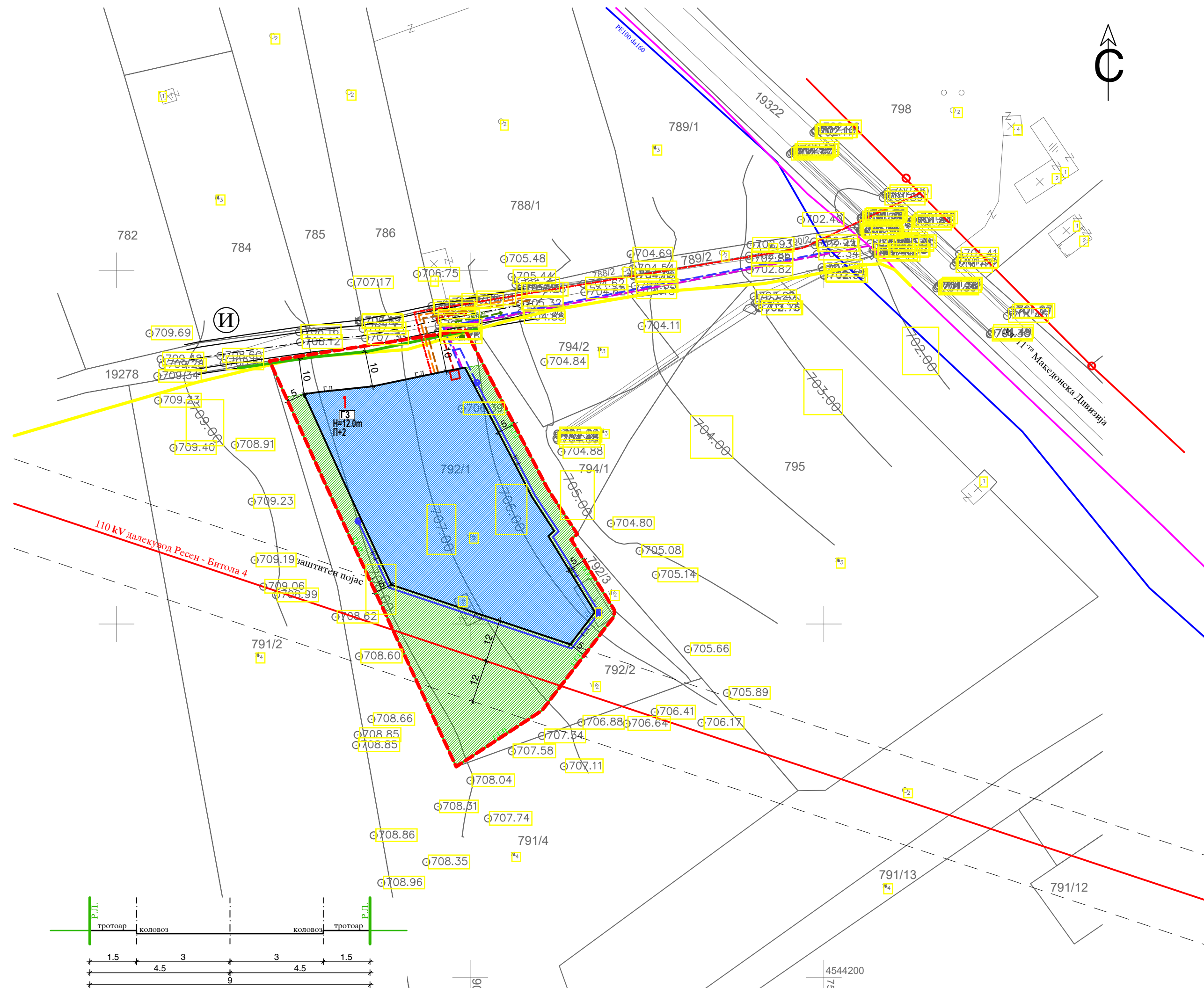
соработници:
м-р Анастасија Трајковска д.и.а.

м-р Даниела Стефановски д.и.а.

м-р Викторија Бончаноска д.и.а.

дата: 04.2019 година





проект:
ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКО - ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА за изградба на објекти со намена Г3 - сервиси на КП бр. 792/1, м.в. Довлецик, КО Битола - Општина Битола

фаза:
ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКО - ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА **ЛУПД**

технички број: 03/02/19

инвеститор:
Цвета Филипова
Кире Димовски
Евгенија Ивановска

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН

M = 1 : 1000 лист број : 4

- ЛЕГЕНДА:**
- граница на плански опфат на ЛУПД=6.291,88m²
 - ажурирана геодетска подлога
 - регулациона линија
 - граница на парцела
 - градежна линија
 - број на градежна парцела
 - класа на намена
 - мак. висина на градба изразена во м
 - мак. висина изразена во катови
 - елементи на сообраќајница
 - оска на сообраќајница
 - линија на заштитен појас

- класа на намена**
- Г3 - сервиси
 - зеленило

- водови на инфраструктура**
- водоводна инсталација - постојна
 - водоводна инсталација - планирана
 - фекална канализација - планирана
 - атмосферска канализ. - планирана
 - електрика - постојна
 - електрика - планирана
 - телекомуникациска инф. - постојна
 - телекомуникациска инф. - планирана
 - гасоводна инсталација - планирана
 - топловодна инсталација - планирана
 - линија на заштитен појас на електричната инсталација
 - хидрант
 - интерна пречистителна станица

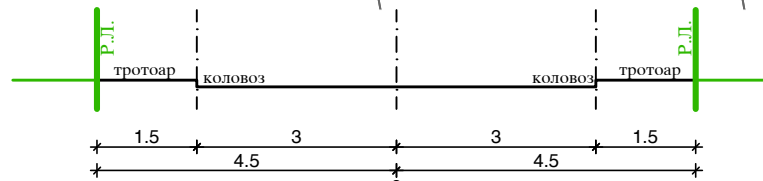
директор:
Маријана Стефановски д.и.а.

проектант:
Маријана Стефановски д.и.а.

соработници:
м-р Анастасија Трајковска д.и.а.

м-р Даниела Стефановски д.и.а.
м-р Викторија Бончаноска д.и.а.

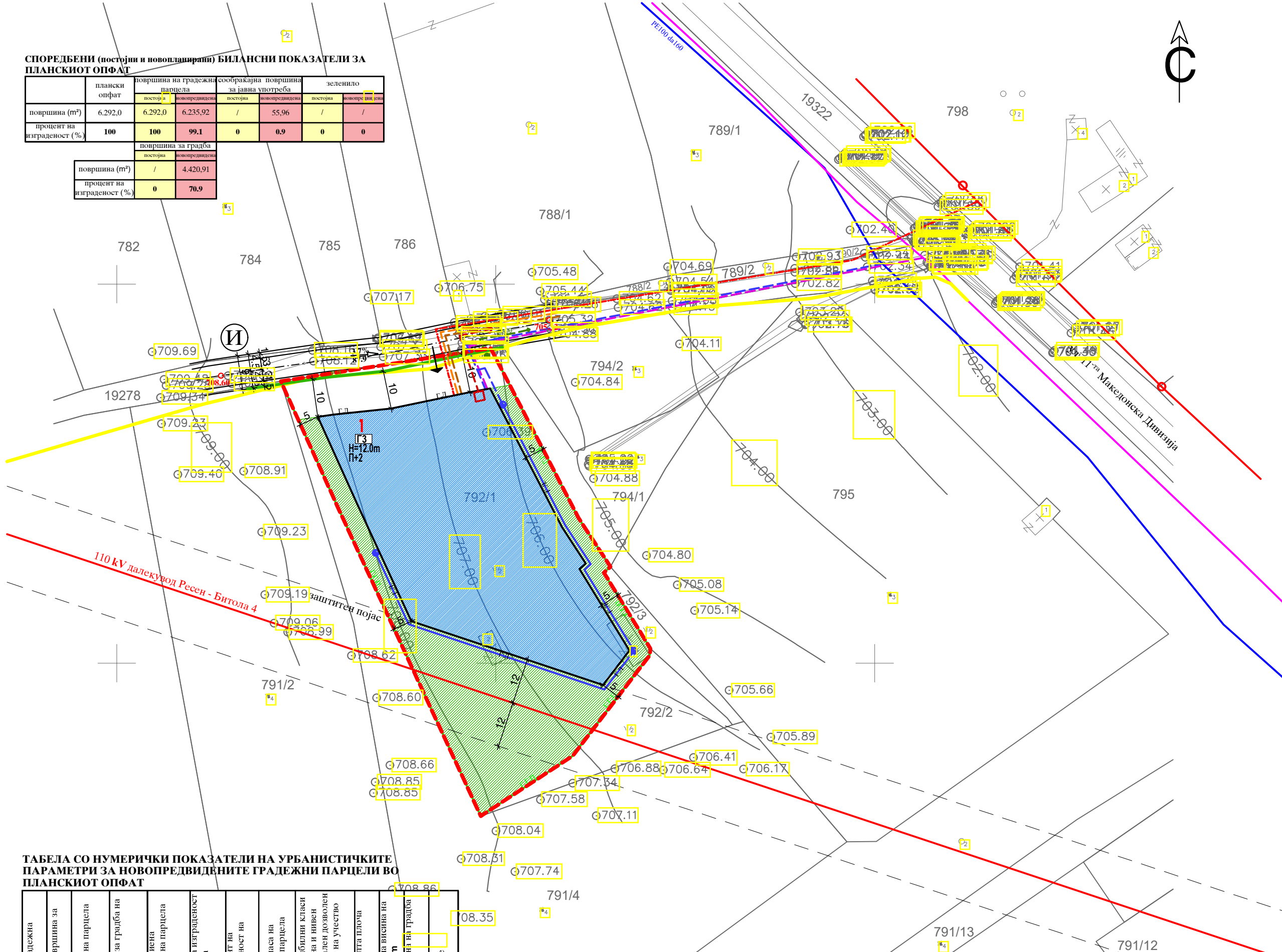
дата: 04.2019 година



ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА НОВОПРЕДВИДЕНА ИНДУСТРИСКА УЛИЦА во делот на влезот од парцелата

СПОРЕДБЕНИ (постојни и новопланирани) БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

	плански опфат	површина на градежна парцела		сообраќајна површина за јавна употреба		зеленило	
		постојна	новопредвидена	постојна	новопредвидена	постојна	новопредвидена
површина (m ²)	6.292,0	6.292,0	6.235,92	/	55,96	/	/
процент на изграденост (%)	100	100	99,1	0	0,9	0	0
		површина за градба					
		постојна	новопредвидена				
површина (m ²)	/	/	4.420,91				
процент на изграденост (%)	0	0	70,9				



проект:
ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКО - ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА за изградба на објекти со намена Г3 - сервиси на КП бр. 792/1, м.в. Довлецик, КО Битола - Општина Битола

фаза:
ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКО - ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА **ЛУПД**

технички број: 03/02/19

инвеститор:
Цвета Филипова
Кире Димовски
Евгенија Ивановска

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА СИНТЕЗЕН ПЛАН

M = 1 : 1000 лист број : 5

- ЛЕГЕНДА:**
- граница на плански опфат на ЛУПД=6.291,88m²
 - ажурирана геодетска подлога
 - регулациона линија
 - граница на парцела
 - градежна линија
 - број на градежна парцела
 - класа на намена
 - мак. висина на градба изразена во м
 - мак. висина изразена во катови
 - елементи на сообраќајница
 - оска на сообраќајница
 - пад и должина на коловоз
 - осовински точки на коловоз
 - линија на заштитен појас

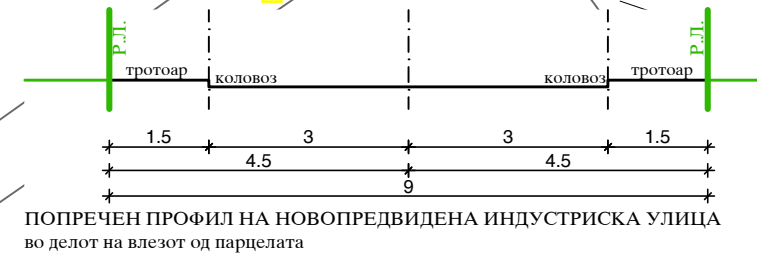
класа на намена
■ Г3 - сервиси
■ зеленило

- водови на инфраструктура**
- водоводна инсталација - постојна
 - водоводна инсталација - планирана
 - фекална канализација - планирана
 - атмосферска канализ. - планирана
 - електрика - постојна
 - електрика - планирана
 - телекомуникациска инф. - постојна
 - телекомуникациска инф. - планирана
 - гасоводна инсталација - планирана
 - топловодна инсталација - планирана
 - линија на заштитен појас на електрична инсталација
 - хидрант
 - интерна пречистителна станица
 - влез во парцела

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА НОВОПРЕДВИДЕНИТЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

број на градежна парцела	број на површина за градбе	површина на парцела (m ²)	површина за градба на парцела (m ²)	орто развилена површина на парцела (m ²)	процент на изграденост на парцела (%)	коэффициент на искористеност на парцела	основна класа на намена на парцела	компатибилни класи на намена и нивен максимален дозволен процент на учество	кота на нутра плоча во м	максимална висина на градба во м	макс. висина на градба во катови	паркирање
1	1	6.235,92	3.409,44	10.228,32	54,7	1,64	Г3	Б1 - 30% Б2 - 30% Б4 - 10% Д2 - 30% Д3 - 30% Д4 - 30% Г2 - 49% Г4 - 49%	max. 1.20	12.00	П+2	*
вкупно		6.235,92	3.409,44	10.228,32	54,7	1,64						

процент на изграденост на опфат - 54.2%
коэффициент на искористеност на опфат - 1.63



директор:
Маријана Стефановски д.и.а.

проектант:
Маријана Стефановски д.и.а.

соработници:
м-р Анастасија Трајковска д.и.а.

м-р Даниела Стефановски д.и.а.

м-р Викторија Бончаноска д.и.а.

дата: 04.2019 година