ОПШТИНА БИТОЛА
ОБЈАВА БР.1/2019
(Прва објава)
За давање во закуп на објекти – киосци и деловен простор – продавница со магацински простор сопственост на Општина Битола во закуп со електронско јавно наддавање
бр. 12-42/2019 од 27.06.2019 год.

Комисијата за располагање на недвижи и движни ствари на Општина Битола врз основа на член 36, 37, 38, 39, и член 67 од Законот за користење и располагање со стварите во државна сопственост и со стварите во општинска сопственост („Службен весник на Република Македонија“ бр.78/15,106/15,153/15,190/16 и 21/18), Одлука бр.09-106/5 од 31.07.2018 година, донесена од страна на Советот на Општина Битола (Службен гласник на Општина Битола 9/18) и согласно Проценката на Недвижен имот од овластениот проценител „НАСА КОМ“ ДОО Скопје бр. 0057-Н од 18.07.2017 година, објавува давање во закуп на објекти – киосци и деловен простор – продавница и магацински простор сопственост на Општина Битола согласно табеларниот преглед :

Ред. бр.	Адреса на објектите	КП, ИЛ и КО и намена на киосците и деловниот простор – продавница и магацинскиот простор	Површина $м^2$	Почетна цена на јавното наддавање во денари	Банкарска гаранција од 2% изразена вредност во денари
1.	**Објект-киоск бр.2 ул.„Македонска фаланга“бб (пор.ул.„И.Р.Лола“), Градско шеталиште Битола**	**КП бр.17573/1 ИЛ бр.1, КО Битола прибележан во Г9.з.**	**14,44**	**9.165,00**	**7.332,00**
2.	**Објект-киоск бр.3 ул.„Македонска фаланга“бб (пор. ул.„И.Р.Лола“), Градско шеталиште Битола**	**КП бр.17573/1 ИЛ бр.1, КО Битола прибележан во Г9.з.**	**14,44**	**9.165,00**	**7.332,00**
3.	**Објект-киоск бр.6 ул.„Македонска фаланга“бб (пор. ул.„И.Р.Лола), Градско шеталиште Битола**	**КП бр.17573/1 ИЛ бр.1, КО Битола прибележан во Г9.з.**	**14,44**	**9.165,00**	**7.332,00**
4.	**Објект-киоск бр.7 ул.„Македонска фаланга“бб (пор. ул.„И.Р.Лола“), Градско шеталиште Битола**	**КП бр.17573/1 ИЛ бр.1, КО Битола прибележан во Г9.з.**	**14,44**	**9.165,00**	**7.332,00**
5.	**Деловен објект-продавница с.Дихово, Битола**	**КП бр.866, ИЛ бр.2481, КО Дихово, намена В4-8**	**38,00**	**3.602,50**	**14,410,00**
6.	**Магацински простор во склоп со деловниот објект-продавница с.Дихово, Битола**	**КП бр.866, ИЛ бр.2481, КО Дихово, намена В4-8**	**30,00**	**2.891,00**	**11.563,00**

Објавата е делива, ќе се наддава од цените впишани од табеларниот преглед.

ПРЕДМЕТ НА ЈАВНОТО ЕЛЕКТРОНСКО НАДДАВАЊЕ

Предмет на електронско јавно наддавање се објекти – киосци и деловен простор – продавница и магацински простор сопственост на Општина Битола, прикажани во табеларниот преглед, и се издаваат во закуп за времетраење од една година од денот на потпишувањето на договорот во закуп со најповолниот понудувач, со можност за продолжување на уште четири години.

ПРАВО НА УЧЕСТВО

Право на учество имаат сите заинтересирани домашни и странски физички и правни лица кои што ги исполнуваат условите дадени во објавата.

УСЛОВИ ЗА УЧЕСТВО ВО ЕЛЕКТРОНСКОТО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

Доколку понудувачот веќе учествувал во постапките по претходни објави и спроведени јавни наддавања спроведени преку овој систем, за него сеуште важат претходно автоматски доделените корисничко име и лозинка, доделена заради негово учество во претходните постапки и тоа на ниво на целиот систем (се мисли на учество во постапка која ја спроведувала било која општина).

Пријавата за учество на јавното наддавање се поднесува електронски и треба да ги содржи сите податоци и докази кои се утврдени во објавата за електронско јавно наддавање, секое физичко и правно лице треба претходно да се регистрира и достави на страната **www.e-stvari.com.mk.**, како и сметка на која треба да се врати банкарската гаранција за сериозност доколку не биде избран за најповолен понудувач. Комисијата по приемот на пријавите утврдува дали се доставени во определениот рок и дали се комплетни согласно со условите во објавата по што ги известува подносителите на пријавите по електронски пат. На подносителите на пријавите кои се комплетни, комисијата во рок од (3) три дена од денот на доставувањето на понудите им доставува корисничко име и шифра за учество на јавното наддавање, а на подносителите кои не доставиле комплетна документација им доставува известување со образложение дека нема да учествуваат на јавното наддавање.

Документи потребни за пријава за јавно електронско наддавање се следните :

Изјава со која што ги прифаќаат условите што се дадени во објавата .

Банкарска гаранција за сериозност во висина од 2% од проценетата вредност на недвижната ствар, за учество на јавното наддавање. Покрај електронски банкарската гаранција за сериозност треба во оригинал да се достави и до Комисијата за располагање на недвижни и движни ствари на Општина Битола на денот кога се доставува комплетната документацијата.

Доказ за идентитет.

Тековна состојба од Централниот регистар на Република Македонија.

Е-маил адреса на поднесувачот на пријавата, преку која што ќе се врши постапката на регистрирање за учество во јавното електронско наддавање на која што ќе им биде испратено корисничкото име и шифрата за пристап на интернет страницата на која што ќе се одвива електронското јавно наддавање.

Пријавите кои што нема да бидат комплетирани со овие докази нема да учествуваат во наддавањето за што ќе бидат известени по електронски пат. Објавата трае десет (10) дена почнувајќи од 27.06.2019 год. до 08.07.2019 год. Јавното електронско наддавање ќе се одржи на интернет страницата **www.e-stvari.mk**. Јавното електронско наддавање ќе започне на ден 12.07.2019 година (Петок), со почеток во :

За позиција бр. 1 од табеларниот преглед од 11.00 часот-11.30 часот,
за позиција бр. 2 од табеларниот преглед од 11.30 часот-12.00 часот,
за позиција бр. 3 од табеларниот преглед од 12.00 часот-12.30 часот,
за позиција бр. 4 од табеларниот преглед од 12.30 часот-13.00 часот,
за позиција бр. 5 од табеларниот преглед од 13.00 часот-13.30 часот и
за позиција бр. 6 од табеларниот преглед од 13.30 часот-14.00 часот.

ПОЧЕТНА ЦЕНА

Почетната цена на месечните закупнини се цени од објавата дадена во табеларниот преглед.

БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА ЗА СЕРИОЗНОСТ

Банкарската гаранција за сериозност на понудата за учество на јавното наддавање му се враќа на подносителот на пријавата во рок од 15 дена од денот на одржувањето на јавното наддавање, а банкарската гаранција на најповолниот понудувач му се враќа во рок од 15 дена од денот на уплатата на првата месечна закупнина постигната на јавното наддавање.

РОК ЗА ПОДНЕСУВАЊЕ НА ПРИЈАВИТЕ

Пријавите за учество на јавното наддавање се доставуваат најдоцна до 08.07.2019 год. (Понеделник) до 16,00 часот.

ПОСТАПКА

Јавното електронско наддавање започнува со објавување на вкупната почетна цена за месечна закупнина на објектите–киосци, деловниот простор-продавница и магацинскиот простор кој се наоѓа во склоп во објектот на деловниот простор-продавница и се спроведува по пат на наддавање од страна на учесниците. Доколку во првите пет (5) минути од јавното наддавање не е прифатена понудата, односно не е дадена повисока понуда од учесникот од јавното наддавање, вредноста на недвижната ствар се намалува за 2% по што учесниците на јавното наддавање повторно ќе имаат можност да ја прифатат, односно зголемуваат цената на објектите –киосци и на деловниот простор-продавница и магацинскиот простор без притоа да се ограничува минималниот чекор на зголемување.

Јавното наддавање ќе се одржи и доколку по објавата се пријавил само еден учесник кој што ги исполнува условите од објавата и ја наддаде почетната цена.

Јавното електронско наддавање се смета дека е завршено во моментот од истекот на времето определено во објавата.

Доколку во истекот на последните две минути од определеното време на траењето на јавното електронско наддавање од страна на учесниците е дадена понуда, тогаш крајниот рок за завршувањето на јавното електронско наддавање се продолжува за уште две (2) минути, а ќе заврши кога за време од следните две (2) минути нема да биде дадена нова понуда.

Јавното наддавање продолжува неограничено се додека во временски интервал од две (2) минути биде дадена нова понуда.

За најповолен понудувач се смета учесникот во јавното наддавање кој што понудил последна цена за закупнината која што претставува највисока цена за закупот.

По завршувањето на јавното наддавање Комисијата изготвува записник за спроведеното јавно наддавање кој се доставува до сите учесници на електронското јавно наддавање.

Најповолниот понудувач во рок од 15 дена од денот на завршувањето на постапката на јавното наддавање е должен да ги уплати средства на Трезорска сметка 100-0000000630-95, Банка на примачот НБРМ, уплатна сметка 840-103-06553, приходна шифра 723914 програма 00, во согласност со постигнатата крајна цена за месечната закупнина а доколку не ги уплати во овој рок нема да се пристапи кон склучување на договор, банкарската гаранција ќе биде активирана, а понудувачот во период од една година нема да може да учествува на секое идно јавно наддавање за предметните ствари.

Со најповолниот понудувач во рок од пет работни денови по извршената уплата на месечната закупнина се склучува договор во закуп за објектите- киосци, деловниот простор-продавница и магацинскиот простор во писмена форма кој во рок од 30 дена се доставува кај нотар заради вршење на солемнизација.

Нотарските трошоци се обврска на закупопримачот.

Учесниците имаат право на приговор само по однос на постапката на јавното електронско наддавање, во рок од три (3) дена од одржувањето на јавното наддавање до Комисијата која одлучува по приговорот со решение во рок од пет (5) дена од приемот на приговорот.

ПРАВНА ПОУКА

Против решението на Комисијата може да се изјави жалба до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

Детални информации врзани за објавата можат да се добијат во општината во соба бр.13 и на телефоните : 047/208-313.

ОПШТИНА БИТОЛА

КОМИСИЈА ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПОСТАПКИ ЗА ПРОДАЖБА И ЗАКУП НА НЕДВИЖНИ И ДВИЖНИ СТВАРИ СО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ СОПСТВЕНОСТ НА ОПШТИНА БИТОЛА