

ТАБЕЛАРНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОК "1"

Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Површина за граѓаба			М.Д.В. до к.в.стажи	НАМЕНА на објектот	Вкупно развиена површина	ПАРКИРАЊЕ број начин
		М2	П.И. %	К.И.				
1	14.579.89m2	8.048	55.20	1.66	12.0m/П+2	E2-технички преглед за возила	24.144m2	A
2	1.376.78m2	534	38.79	1.16	12.0m/П+2	G2	1.602m2	A
3	1.408.92m2	765	54.29	1.62	12.0m/П+2	G2	2.295m2	A
4	1.387.69m2	603	43.46	1.30	12.0m/П+2	G2	1.809m2	A
5	1.371.19m2	607	44.26	1.32	12.0m/П+2	G2	1.821m2	A
6	1.851.11m2	816	44.07	1.32	12.0m/П+2	G2	2.448m2	A
7	2.540.57m2	810	31.88	0.63	12.0m/П+2	G4	1.620m2	A
8	9.393.94m2	4.808	51.17	1.53	12.0m/П+2	B2-големи трговски единици	14.424m2	A
9	2.087.72m2	272	13.02	0.39	9.50m/П+1+m	B4- Метеоролошка станица	816m2	A
10	2.829.16m2	1.268	44.82	1.34	12.0m/П+2	G4	3.804m2	A
11	44.461.55m2	31.875	71.68	2.15	15.0m/П+2	G2	95.625m2	A
12	987.69m2	313	31.68	0.63	12.0m/П+2	G2	626m2	A
13	970.94m2	423	43.56	0.87	12.0m/П+2	G2	846m2	A
14	1.081.09m2	459	42.46	0.85	12.0m/П+2	G2	918m2	A
15	1.460.77m2	664	45.45	0.90	12.0m/П+2	G2	1.328m2	A
16	2.632.91m2	1.625	61.72	1.23	7.5m/П+1	G2	3.250m2	A
17	981.83m2	468	41.55	0.83	12.0m/П+2	G2	816m2	A
18	978.40m2	303	30.97	0.62	12.0m/П+2	G2	606m2	A
19	749.01m2	Заштитно зеленило			D2			
20	2.899.16m2	1.002	34.55	0.69	12.0m/П+2	G2	2.004m2	A
21	5.776.12m2	2.549	44.12	0.79	4.5/12.0m/П+1+2	B4 Агенција за пот. на земјоделие	4.580m2	A
22	21.05m2	Без услови за иста граѓаба				E2 Постојна трафостаница		
23	47.09m2	20	42.47	0.42	3.50m/П	E2 Нова трафостаница	20	
24	50.85m2	20	39.33	0.39	3.50m/П	E2 Нова трафостаница	20	
просечни вредности:		4.247m2	2.645m2	---	---		7.519m2	---
ВКУПНО:		101.925.4m2	58.192m2	---	---		165.422m2	---
град. парцели: 24								

ТАБЕЛА СО СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОК "1"

Име и реден број	ПОСТОЈНА СОСТОЈБА	ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА
1. Површина на плански опфат	11.30ха	11.30ха
2. Број на К.П.Л.П.	28	24
3. Објекти / површини за граѓаба	11	24
4. Површина под габарит / п.за граѓаба	9.688m2	58.192m2
5. Вкупно развиена површина	14.627m2	165.422m2
6. Процент на изграденост	8.78%	57.08%
7. Коefициент на искористеност	0:13	1.62
8. Г2, Г3 и Г4	4.69ха(41.50%)	6.99ха(68.68%)
9. Неизградено земјиште	5.82ха(51.50%)	---
10. Површина под сообраќајница	0.79ха(7.00%)	1.12ха(9.91%)
Структура	коловоз 0.337ха	коловоз 0.826ха
	паркинзи 0.280ха	---
	тротоари 0.173ха	тротоари 0.294ха
11. Број на вработени	302	552

ЛЕГЕНДА

- ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ "Б" - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- ОСНОВНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ:
 - B2 - големи трговски единици
Забелжителна површина од 0.99ха или 8.76%
 - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ - В
 - ОСНОВНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ:
 - B4 - метеоролошка станица и B4-агенција за поттикнување на земјоделство
Забелжителна површина од 0.79ха или 6.97%
 - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ "Г"
 - ОСНОВНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ:
 - G2 - лесна индустрија
 - G3 - сервис
 - G4 - стоварница
Забелжителна површина од 8.32ха или 73.63%
 - КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ НА ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ:
 - За Г2 - А4, Б1, Б2, Б4, В2, Д3, Д4, Г3 и Г4 (49%)
 - За Г3 - Б1, Б2, Б4, Д3, Д4, Г3 и Г4 (49%)
 - За Г4 - Б1, Б2, Б4, Г3, Д3 и Д4 (49%)
 - ВКУПНАТА процентуална застапеност на пипо на наменска зона = 49%
- 4, 5, 6, ... - РЕДЕН БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (Р.Л.)
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ПОВРШИНЕТА ЗА ГРАЃА (Г.Л.)
 - ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА (П.Г.Л.)
 - НИВЕЛАЦИОНИ КОТИ
 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
 - ЗАШТИТЕН КОРИДОР (ПОЛАС) НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ
 - ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА БЛОК "1" (П = 11.30ха)

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

за
"Дел од градската работна зона северно од патот Битола с.Новаци" Блок 1 - Општина Битола

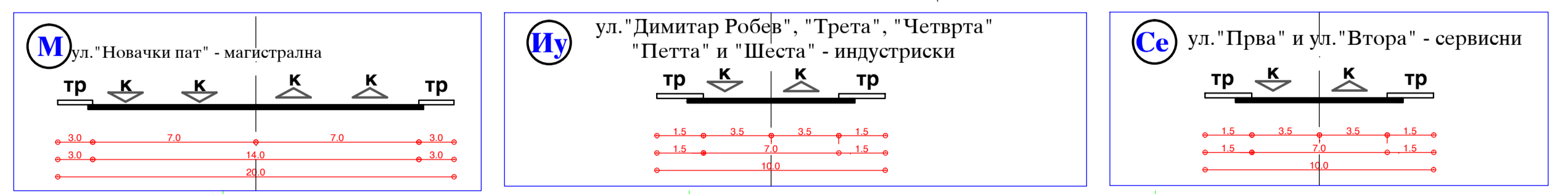
- СИНТЕЗЕН ПЛАН

ЛЕГЕНДА ЗА НАЧИН НА ПАРКИРАЊЕ
А - паркирање во парцела, согласно проектната документација.

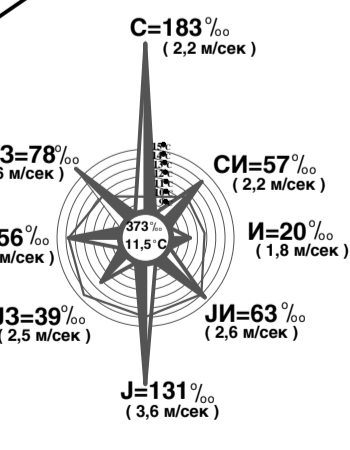
НАПОМЕНА:
Парцелите се одмерувани графички на според тоа можни се извесни отстапувања на лице место. Оваа напомена се однесува на новите градежни парцели.

- ЛЕГЕНДА ЗА ИНФРАСТРУКТУРА
- ВОДОВОД
 - ЦЕВКОВОД СТРЕЖЕВО
 - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ЕЛЕКТРИКА
 - ТЕЛЕФОН-ПОДЗЕМЕН ТФ КАБЕЛ ТТ КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ТРАФОСТАНИЦА

ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ Р=1:200



ТОМЕ РИСТЕВСКИ
ДИП.ИНЖ.ВРХ.
ОБЛАСТЕН ПЛАНИР
0.0040



ГОДИШНА ТЕРМИЧКА
РУЖА НА ВЕТЕРОТ
период (1949 - 1975)
P = 1 : 1000

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2016-2021 5.

Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Томо
"БИРО ЗА УРБАНИЗАМ"
ул. "Даме Груев" бр.143, 7000 Битола Република Македонија
ТЕХНИЧКИ БРОЈ: У 06/16

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА
"Градската раб. зона северно од патот Битола с.Новаци" Блок 1

НАРАЧАТЕЛ:	ФАЗА : КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН
Општина Битола	СИНТЕЗЕН ПЛАН Р = 1:1000 Планир: Ристевска Томо дим бр. на овластување 0.0040
БИТОЛА	Соработник планир: Ир.Ристевска Велешева дим Контрола: Милошевски Мило дим Управител: Ристевска Томо дим
e-mail: bubtome@hotmail.com	ДАТА : 09/2018 г. ЛИСТ Бр. 5