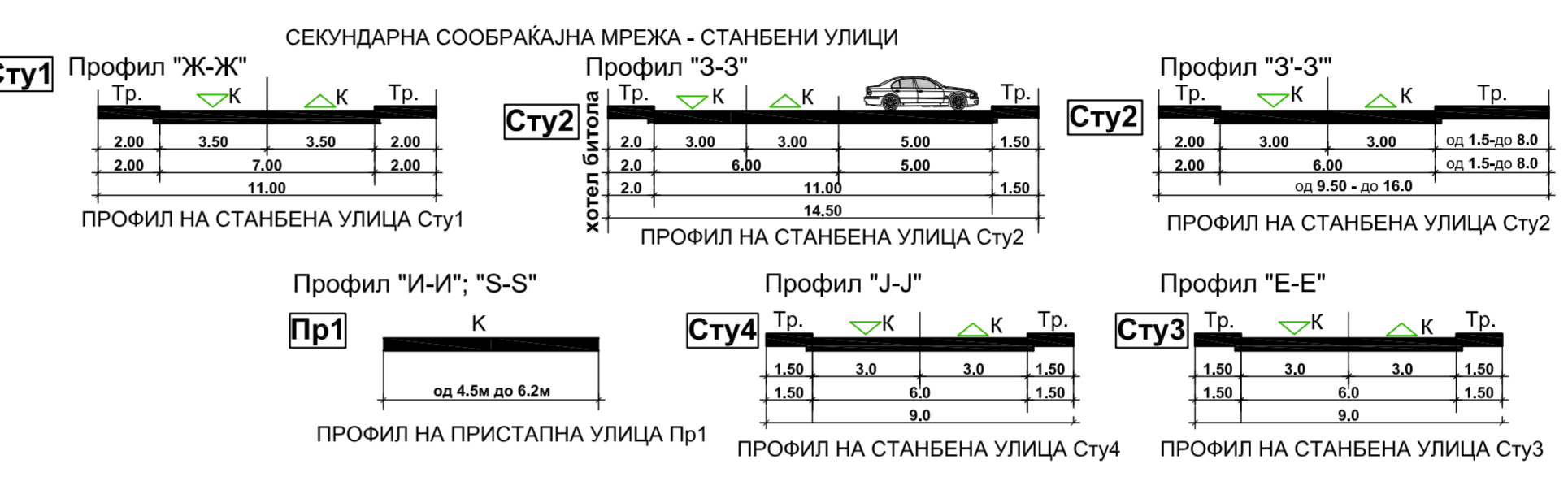
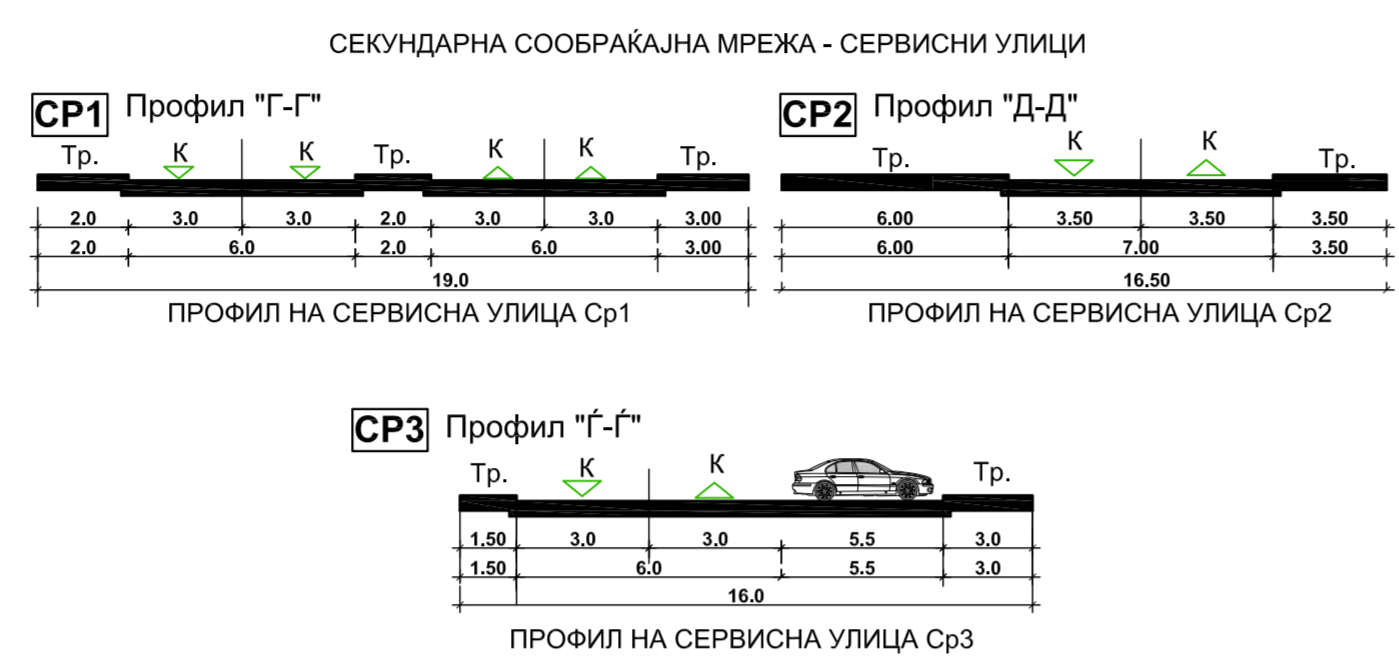


СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА
НОВОПЛАНИРАНИ УЛИЦИ ОЗНАЧЕНИ СЕ СО РАБОТНИ ИМИЊА
СЕРВИСНИ УЛИЦИ - Ср1, Ср2 и Ср3
СТАНБЕНИ УЛИЦИ - Сту1, Сту2, Сту3, Сту4 и Пр1



КОМПАТАБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА:
 За А1 - компатабилни намени се Б1 (30%), В1 (30%), В2 (30%), Б5 (5%), Г2* (5%) со вкупна застапеност на сите намени од 30%;
 За А2 - компатабилни намени се Б1 (20%), Б2 (30%), Б4 (20%), Б5 (15%), В3 (40%), В4 (10%) и Д3 (40%) со вкупна застапеност на сите намени од 40%;
 За Б2 - компатабилни намени се А2 (40%), А3 (40%), Б3 (40%), Б4 (40%), Б5 (40%), В2 (40%), В3 (40%) и В4 (40%) со вкупна застапеност на сите намени од 40%;
 За Б5 - компатабилни намени се Б1 (40%), Б2 (40%), Б3 (40%), Б4 (40%), Б6 (40%), В2 (40%), В3 (40%) и Д3 (40%) со вкупна застапеност на сите намени од 40%;

ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА

Реден број	Класа на намена	Површина (m ²)	Процент
1	Домување во станбени куќи - А1	6382.9	14.62%
2	Домување во станбени згради - А2	3817.9	8.38%
3	Големи трговски единици - Б2	5337.7	12.29%
4	Котелски комплекси - Б5	8799.4	20.19%
5	Инфраструктура - Е2	73.5	0.17%
6	Парковско зеленило - Д1	2273.9	5.24%
7	Сообраќајни - Жолто	10121.3	23.29%
8	Трасирање	49622.0	115.79%
9	Неуредно земјиште	0	0.00%
Вкупно:		43390.5	100.00%

ТАБЕЛА СО СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОК 1

Показател	Постојна состојба	Планирана состојба
Планиран опфат	43390.5	43390.5
Површина на градежни парцели	21337.7	24503.4
Сообраќајница	6133.6	16971.3
Парковско зеленило	0.0	2273.9
Неуредно земјиште	16919.2	0.0

БЛОК 1

Блок	Површина (m ²)	Површина на градежни парцели (m ²)	Сообраќајница (m ²)	Парковско зеленило (m ²)	Неуредно земјиште (m ²)	Застапеност (%)	Намена	Класа на намена	Застапеност (%)
1.01	10121.3	10121.3	0	0	0	100	Сообраќајни - Жолто	Д3	40
1.02	10121.3	10121.3	0	0	0	100	Сообраќајни - Жолто	Д3	40
1.03	10121.3	10121.3	0	0	0	100	Сообраќајни - Жолто	Д3	40
1.04	10121.3	10121.3	0	0	0	100	Сообраќајни - Жолто	Д3	40
1.05	10121.3	10121.3	0	0	0	100	Сообраќајни - Жолто	Д3	40
1.06	10121.3	10121.3	0	0	0	100	Сообраќајни - Жолто	Д3	40
1.07	10121.3	10121.3	0	0	0	100	Сообраќајни - Жолто	Д3	40
1.08	10121.3	10121.3	0	0	0	100	Сообраќајни - Жолто	Д3	40
1.09	10121.3	10121.3	0	0	0	100	Сообраќајни - Жолто	Д3	40
1.10	10121.3	10121.3	0	0	0	100	Сообраќајни - Жолто	Д3	40
1.11	10121.3	10121.3	0	0	0	100	Сообраќајни - Жолто	Д3	40
1.12	10121.3	10121.3	0	0	0	100	Сообраќајни - Жолто	Д3	40
1.13	10121.3	10121.3	0	0	0	100	Сообраќајни - Жолто	Д3	40
1.14	10121.3	10121.3	0	0	0	100	Сообраќајни - Жолто	Д3	40
1.15	10121.3	10121.3	0	0	0	100	Сообраќајни - Жолто	Д3	40
1.16	10121.3	10121.3	0	0	0	100	Сообраќајни - Жолто	Д3	40
1.17	10121.3	10121.3	0	0	0	100	Сообраќајни - Жолто	Д3	40
1.18	10121.3	10121.3	0	0	0	100	Сообраќајни - Жолто	Д3	40
1.19	10121.3	10121.3	0	0	0	100	Сообраќајни - Жолто	Д3	40
1.20	10121.3	10121.3	0	0	0	100	Сообраќајни - Жолто	Д3	40
1.21	10121.3	10121.3	0	0	0	100	Сообраќајни - Жолто	Д3	40
1.22	10121.3	10121.3	0	0	0	100	Сообраќајни - Жолто	Д3	40
1.23	10121.3	10121.3	0	0	0	100	Сообраќајни - Жолто	Д3	40
1.24	10121.3	10121.3	0	0	0	100	Сообраќајни - Жолто	Д3	40
1.25	10121.3	10121.3	0	0	0	100	Сообраќајни - Жолто	Д3	40
1.26	10121.3	10121.3	0	0	0	100	Сообраќајни - Жолто	Д3	40
1.27	10121.3	10121.3	0	0	0	100	Сообраќајни - Жолто	Д3	40
1.28	10121.3	10121.3	0	0	0	100	Сообраќајни - Жолто	Д3	40
1.29	10121.3	10121.3	0	0	0	100	Сообраќајни - Жолто	Д3	40
1.30	10121.3	10121.3	0	0	0	100	Сообраќајни - Жолто	Д3	40
1.31	10121.3	10121.3	0	0	0	100	Сообраќајни - Жолто	Д3	40
1.32	10121.3	10121.3	0	0	0	100	Сообраќајни - Жолто	Д3	40
1.33	10121.3	10121.3	0	0	0	100	Сообраќајни - Жолто	Д3	40
1.34	10121.3	10121.3	0	0	0	100	Сообраќајни - Жолто	Д3	40
1.35	10121.3	10121.3	0	0	0	100	Сообраќајни - Жолто	Д3	40
1.36	10121.3	10121.3	0	0	0	100	Сообраќајни - Жолто	Д3	40
1.37	10121.3	10121.3	0	0	0	100	Сообраќајни - Жолто	Д3	40
1.38	10121.3	10121.3	0	0	0	100	Сообраќајни - Жолто	Д3	40
1.39	10121.3	10121.3	0	0	0	100	Сообраќајни - Жолто	Д3	40
1.40	10121.3	10121.3	0	0	0	100	Сообраќајни - Жолто	Д3	40
1.41	10121.3	10121.3	0	0	0	100	Сообраќајни - Жолто	Д3	40
1.42	10121.3	10121.3	0	0	0	100	Сообраќајни - Жолто	Д3	40
1.43	10121.3	10121.3	0	0	0	100	Сообраќајни - Жолто	Д3	40
1.44	10121.3	10121.3	0	0	0	100	Сообраќајни - Жолто	Д3	40
1.45	10121.3	10121.3	0	0	0	100	Сообраќајни - Жолто	Д3	40
1.46	10121.3	10121.3	0	0	0	100	Сообраќајни - Жолто	Д3	40
1.47	10121.3	10121.3	0	0	0	100	Сообраќајни - Жолто	Д3	40
1.48	10121.3	10121.3	0	0	0	100	Сообраќајни - Жолто	Д3	40
1.49	10121.3	10121.3	0	0	0	100	Сообраќајни - Жолто	Д3	40
1.50	10121.3	10121.3	0	0	0	100	Сообраќајни - Жолто	Д3	40

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
 за "Станбена Заедница бр. 4 и 2, Реонски Центар Запад" Блок 1
 Општина Битола (измена и дополнувања)
 Плански Период 2017-2022

Опфатот на предложениот План има површина од 4,34ха.

- Граница на плански опфат
- Регулациона линија
- Линија на градежна парцела
- Градежна линија
- Подземна градежна линија
- Елементи на сообраќајница
- Осовина на коловоз
- Водоводни инсталации - постојни
- Водоводни инсталации - планирани
- Фекална канализација - постојна
- Фекална канализација - планирана
- Атмосферска канализација - постојна
- Електрика - постојна
- Електрика - планирана
- Телекомуникации - постојни
- Телекомуникации - планирани

Блок за ознака на Блок
 Блок за градежна парцела, намена на површина, висина и катност на градба
 Блок за непарцелирани површини (Улицы и слично)
 Нивелета на вкрсни точки на осовини на улици

ЗАСТАПЕНИ НАМЕНИ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

- А1, А2 - ДОМУВАЊЕ
- А1 - Домување во станбени куќи
- А2 - Домување во станбени згради
- Б2, Б5 - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б2 - Големи трговски единици
- Б5 - Хотелски комплекси
- Е - ИНФРАСТРУКТУРА
- Е2 - Трасостаница
- Д1 - Парковско зеленило

М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ** дипл.инж.арх. 0232
 Областен планер

М-р **МАРКО ЈЕРЧИК** дипл.инж.арх. 0344
 Областен планер

-СИНТЕЗЕН ПЛАН
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

"УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА - ЈЕРЧИК"
 ДООЕЛ - Битола

Управител: Марко Јерчик, д-р Инвеститор: Физички лица
 Доносител: Општина Битола
 Фаза: КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН

План: ДУП за "Станбена заедница бр. 4 и 2, Реонски центар Запад" Блок 1 - Битола (измена и дополнувања)
 Прилог: Синтезен план
 Планер: Јован Матески, д-р, овластување бр. 0232
 Соробитник: Марко Јерчик, д-р, овластување бр. 0344

Размер: 1:1 000
 Датум: Август 2018
 Токен број: 042/01.01.2017
 Лист бр. 6

ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ период (1949 - 1975)

