ОПШТИНА БИТОЛА

Градоначалник

Врз основа на член 35 и член 46 став 9 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ” бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), чл. 50 точка 4 од Законот за локална самоуправа (Сл. весник на РМ Бр. 5/02) и донесената Програма за изработка на урбанистички планови во Општината Битола за 2018 година бр.09-100/16 од 25.12.2017, Градоначалникот на Општина Битола го издава следното:

СООПШТЕНИЕ

За организирање на ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА и ЈАВНА АНКЕТА по Предлог ЛУПД за изградба на објекти со намена Г3, на К.П.бр.788/1, м.в.„Довлеџик“, К.О. Битола, Општина Битола

Јавната Презентација по Предлог ЛУПД за изградба на објекти со намена Г3, на К.П.бр.788/1, м.в.„Довлеџик“, К.О. Битола, Општина Битола ќе се одржи на ден 03.10.2018 г. (среда) во 10.00 часот во салата на Советот на Општина Битола, на ул. Бул. 1 ви Мај бр. 61 Општина Битола.

Предлог ЛУПД за изградба на објекти со намена Г3, на К.П.бр.788/1, м.в.„Довлеџик“, К.О. Битола, Општина Битола е дефиниран со границите на катастарската парцела 788/1 и има површина од 0.54ха.

Графичкиот прилог од Предлог ЛУПД за изградба на објекти со намена Г3, на К.П.бр.788/1, м.в.„Довлеџик“, К.О. Битола, Општина Битола, ќе биде изложен во информацискиот систем за е-урбанизам, на огласна табла во просториите на Општина Битола почнувајќи од 03.10.2018 год. и на веб страната на Општина Битола www.bitola.gov.mk во панелот за јавна презентација и јавна анкета.

Јавната анкета по Предлог ЛУПД за изградба на објекти со намена Г3, на К.П.бр.788/1, м.в.„Довлеџик“, К.О. Битола, Општина Битола, ќе трае 7 работни денови почнувајќи од 03.10.2018 год. заклучно со 12.10.2018год.

Во одредениот рок заинтересираните правни и физички лица од конкретното подрачје опфатено со предлог ЛУПД, можат да доставуваат забелешки, предлози и мислења на анкетни листови, во писмена форма, кои можат да се подигнат од Општина Битола или во електронска форма преку информацискиот систем за е-урбанизам.

Се повикуваат правните и физички лица од конкретното подрачје на предлог ЛУПД да земат учество во јавната анкета, бидејќи тоа е од наш заеднички интерес.

08-752/3
26.09.2018 год.
БИТОЛА

ГРАДОНАЧАЛНИК
на Општина Битола
м-р. Наташа Петровска

"Булевар 1ви Мај" бр. 61 7000 Битола Република Македонија
тел: 047 234 234 047 208 340 факс: 047 208 307 e-mail: bitola@t-home.mk www.bitola.gov.mk

Табеларен приказ на нумерички податоци / планирана состојба

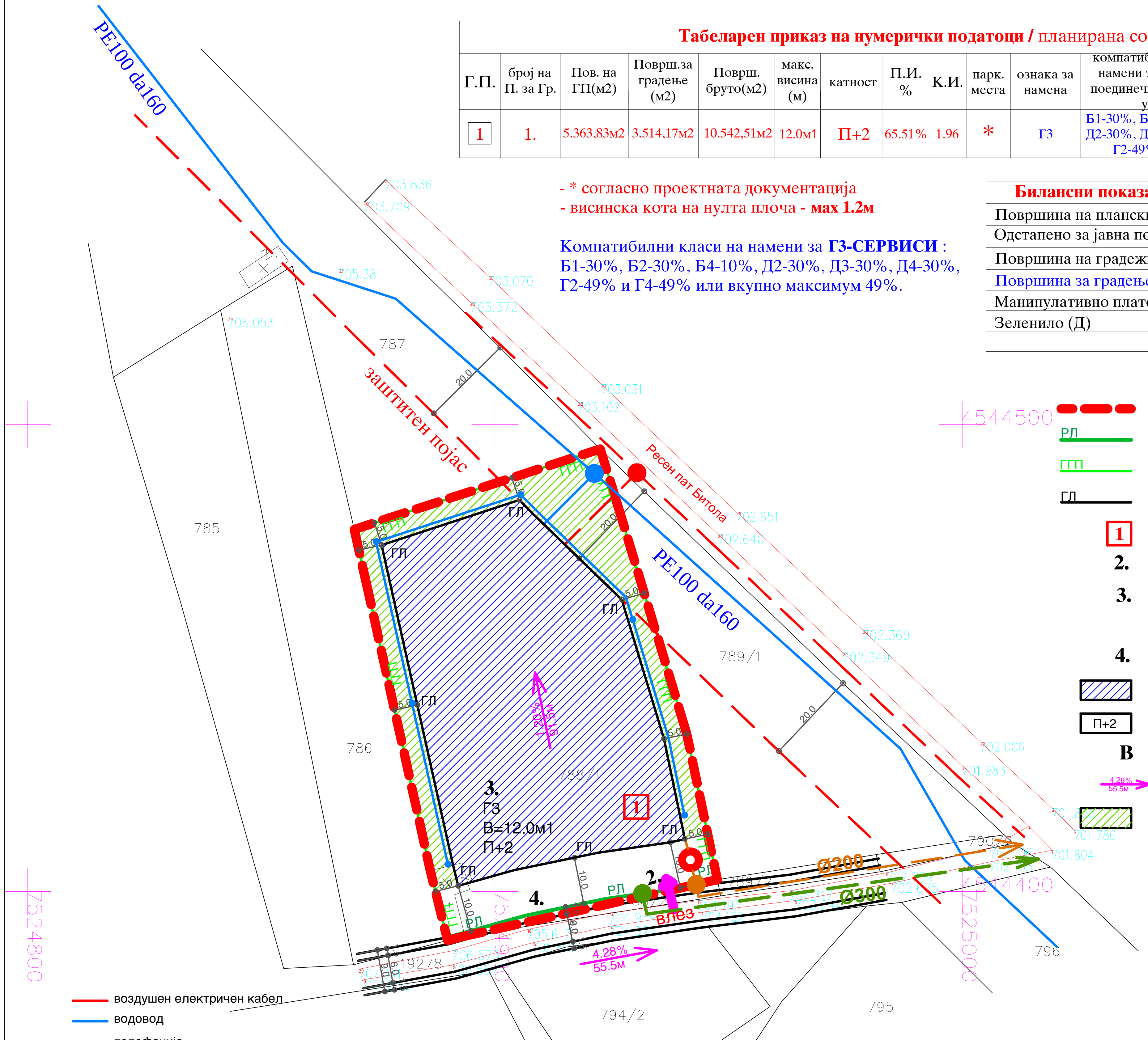
Г.П.	број на П. за Гр.	Пов. на ГП(м2)	Површ.за градење (м2)	Површ. бруто(м2)	макс. висина (м)	катност	П.И. %	К.И.	парк. места	ознака за намена	компатибилни класи на намени за Г3-сервиси, поединечно максимално учество	компатибилни класи на намени за Г3-сервиси, вкупно максимално учество
1	1.	5.363,83м2	3.514,17м2	10.542,51м2	12.0м1	П+2	65.51%	1.96	*	Г3	Б1-30%, Б2-30%, Б4-10%, Д2-30%, Д3-30%, Д4-30%, Г2-49% и Г4-49%	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2 и Г4 до 49%

- * согласно проектната документација
- висинска кота на нулта плоча - **мах 1.2м**

Компатибилни класи на намени за **Г3-СЕРВИСИ** : Б1-30%, Б2-30%, Б4-10%, Д2-30%, Д3-30%, Д4-30%, Г2-49% и Г4-49% или вкупно максимум 49%.

Билансни показатели на планираната состојба :

Површина на плански опфат	5.414,14 м2	
Одстапено за јавна површина	50,31м2	
Површина на градежна парцела	5.363,83 м2	
Површина за градење (Г3)	3.514,17м2	65.51%
Манипулативно плато (сообраќај)	583,39м2	10.88%
Зеленило (Д)	1.266,27м2	23.61%
Вкупно :	**5.363,83м2**	**100%**

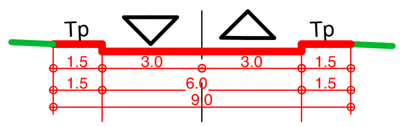


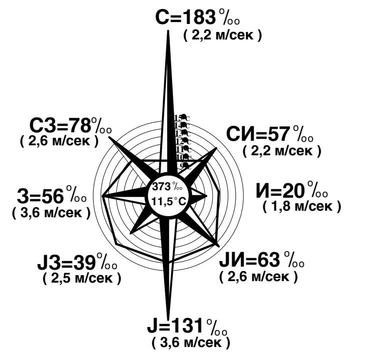
ЛЕГЕНДА :

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (5.414,14m²)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ГГП)
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА (ГЛ)
- БРОЈ НА Г.П. ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ (1)
- ВЛЕЗ (2.)
- УТВРДЕН ПРОСТОР ОГРАНИЧЕН СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ПОВЕЌЕ ПОВРШИНИ ЗА ГРАДБА (3.)
- МАНИПУЛАТИВНО ПЛАТО (4.)
- Г3-СЕРВИСИ
- КАТНОСТ (П+2)
- МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ (В)
- ПЛАНИРАН НИВЕЛМАН (4.28%, 55.5м)
- ЗЕЛЕНИЛО
- ВИСИНСКА КОТА НА НУЛТА ПЛОЧА - max 1.2m

- воздушен електричен кабел
- водовод
- телефонија
- интерна фекална канализација
- интерна пречистителна станица
- зеленило
- НОВА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА Ф200
- НОВА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА Ф300
- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА ЗА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА ЗА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА ЗА ВОДОВОД
- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА ЗА ЕЛЕКТРИКА
- НАДВОРЕШНА ХИДРАНТСКА МРЕЖА/ХИДРАНТИ

ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА УЛИЦАТА
на делот пред влезот во парцелата P=1 : 250





ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ
период (1949 - 1975)

„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА
Т.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ - ТОМЕ
ул. „Даме Груев“ бр.143, 7000 Битола, Р.Македонија
тел: +389 70312664; +389 78450194
e-mail: bubtome@hotmail.com

ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

За изградба на објекти со намена Г3, на К.П.бр.788/1, К.О.Битола, м.в.„Довлеџик“, Општина Битола

ЛОКАЦИЈА : К.П.бр.788/1, К.О.Битола, м.в.„Довлеџик“, Општина Битола

ИНВЕСТИТОР : Милан Брзевски, ул.„Вангел Мајорот“ бр.8, Битола

ИЗРАБОТУВАЧ : ДООЕЛ „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ БИТОЛА

УПРАВИТЕЛ : ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а.

НАРАЧАТЕЛ : ОПШТИНА БИТОЛА

ФАЗА : ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

СОДРЖИНА : СИНТЕЗЕН ПЛАН

ТЕХ. БР. : У-08/16	**ДАТУМ :** 06/2018
РАЗМЕР : Р = 1:1000	**ЛИСТ БР. :** 5

ПЛАНЕР : ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а 0.0040 — ТОМЕ РИСТЕВСКИ дипл.инж.арх. ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0.0040

СОРАБОТНИК : БЛАГОЈА РИСТЕВСКИ м.и.а 0.0560 — БЛАГОЈА РИСТЕВСКИ дипл.инж.арх. ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0.0560

РЕВИДЕНТ :

КОНТРОЛА : МИЛЕ БОБОЛЕСКИ д.и.а.

Сите графички прилози и пишаниот материјал кои што се појавуваат во документот се дел од оригинален и необјавен труд на архитектот (претприятието) и не смеат да се копираат, користат или отуѓуваат без согласност на архитектот (претприятието).