



ОПШТИНА БИТОЛА

Градоначалник

Врз основа на член 35 став 3 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ” бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16) , чл. 50 точка 4 од Законот за локална самоуправа (Сл. весник на РМ Бр. 5/02) и донесената Програма за изработка на урбанистички планови во Општината Битола во 2017 година бр.09-125/17 од 23.12.2016, Градоначалникот на Општина Битола го издава следното:

С О О П Ш Т Е Н И Е

За организирање на ПОВТОРНА ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА и ЈАВНА АНКЕТА по Предлог Детален Урбанистички План за Станбена Заедница бр. 4 и 2 Реонски Центар Запад, Блок 1 - Општина Битола (изменување и дополнување)

Повторната Јавна Презентација по Предлог Детален Урбанистички План за Станбена Заедница бр. 4 и 2 Реонски Центар Запад, Блок 1 - Општина Битола (изменување и дополнување) ќе се одржи на ден 11.09.2017 г. (петок) во 10.00 часот во Салата на Совет на Општина Битола, на ул. Бул. 1 ви Мај бр. 61 Општина Битола.

Предлог Детален Урбанистички План за Станбена Заедница бр. 4 и 2 Реонски Центар Запад, Блок 1 - Општина Битола (изменување и дополнување) се однесува на опфатот кој е дефиниран со следните граници: почетна точка пресек на осовини на улици „Васко Карангелевски“ и „Борис Кидрич“, на север осовината на улица „Борис Кидрич“, на исток осовина на дел од улица „Михајло Апостолски“, на југ осовина на планирани колски и пешачки пристапи во реонскиот центар до пресек со осовината на ул. „Васко Карангелевски“ и на запад по осовина на дел од ул. „Васко Карангелевски“ каде се спојува во почетната точка.

Графичкиот прилог од Предлог Детален Урбанистички План за Станбена Заедница бр. 4 и 2 Реонски Центар Запад, Блок 1 - Општина Битола (изменување и дополнување), ќе биде изложен на огласна табла во просториите на Општина Битола почнувајќи од 15.09.2017 год. и на веб страната на Општина Битола www.bitola.gov.mk во панелот за јавна презентација и јавна анкета. Површината на дефинираниот плански опфат изнесува 4,34 ха.

Повторната Јавна Анкета по Предлог Детален Урбанистички План за Станбена Заедница бр. 4 и 2 Реонски Центар Запад, Блок 1 - Општина Битола (изменување и дополнување), ќе трае 6 работни денови почнувајќи од 15.09.2017 год. заклучно со 22.09.2017год.



ОПШТИНА БИТОЛА

Градоначалник

Во одредениот рок заинтересираните правни и физички лица од конкретното подрачје опфатено со предлог планот, можат да доставуваат забелешки, предлози и мислења на анкетни листови, во писмена форма, кои можат да се подигнат од Општина Битола или во електронска форма преку информацискиот систем за е-урбанизам.

Се повикуваат правните и физички лица од конкретното подрачје на предлог планот да земат учество во јавната анкета, бидејќи тоа е од наш заеднички интерес.

08-805/3
12.09.2017 год.
БИТОЛА

ГРАДОНАЧАЛНИК
на Општина Битола
Владимир Талески



До
Комисија за изработување на извештаи по
Јавна анкета за донесување на Урбанистички
Планови што ги донесува Општина Битола

Предлог Детален Урбанистички План за Станбена Заедница бр. 4 и 2 Реонски
Центар Запад, Блок 1 - Општина Битола (изменување и дополнување)

ФАЗА: ЈАВНА АНКЕТА

Границата на Предлог Детален Урбанистички План за Станбена Заедница
бр. 4 и 2 Реонски Центар Запад, Блок 1 - Општина Битола (изменување и
дополнување) е согласно објавениот графичкиот прилог.

Површината на планскиот опфат изнесува 4,34 ха.

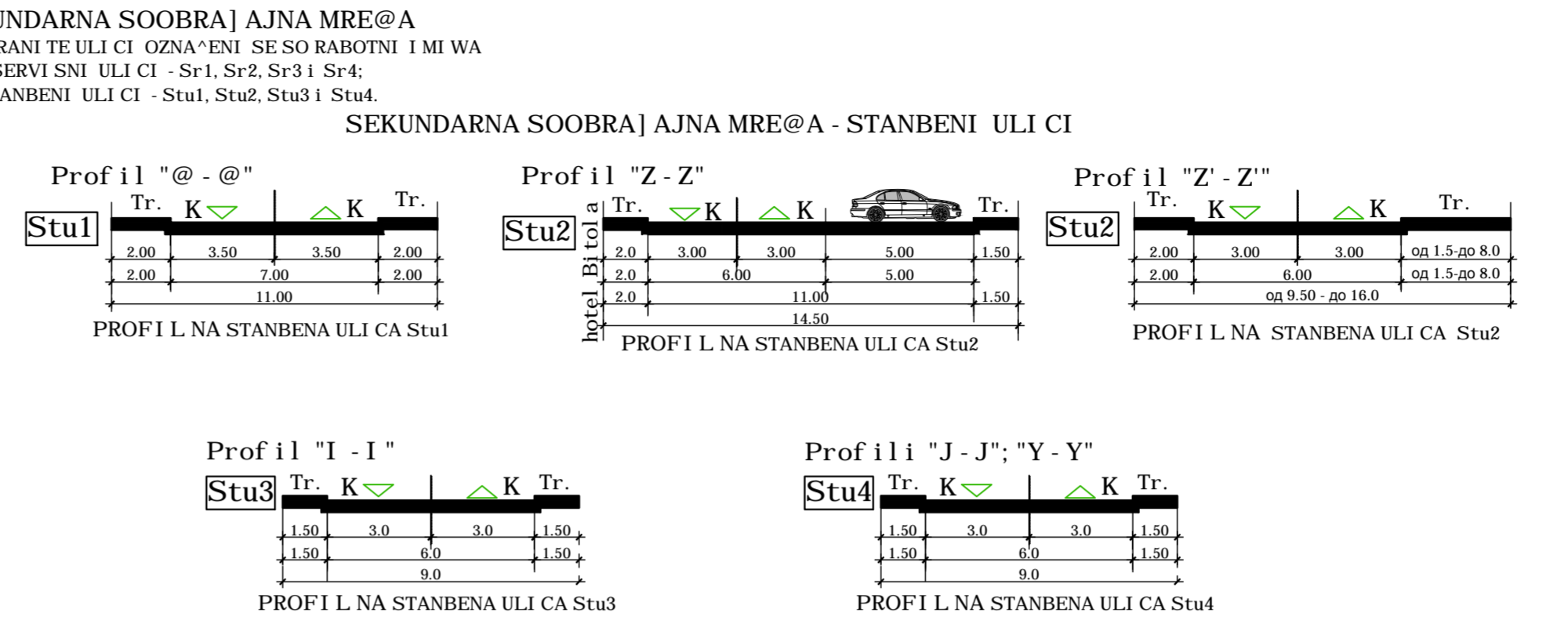
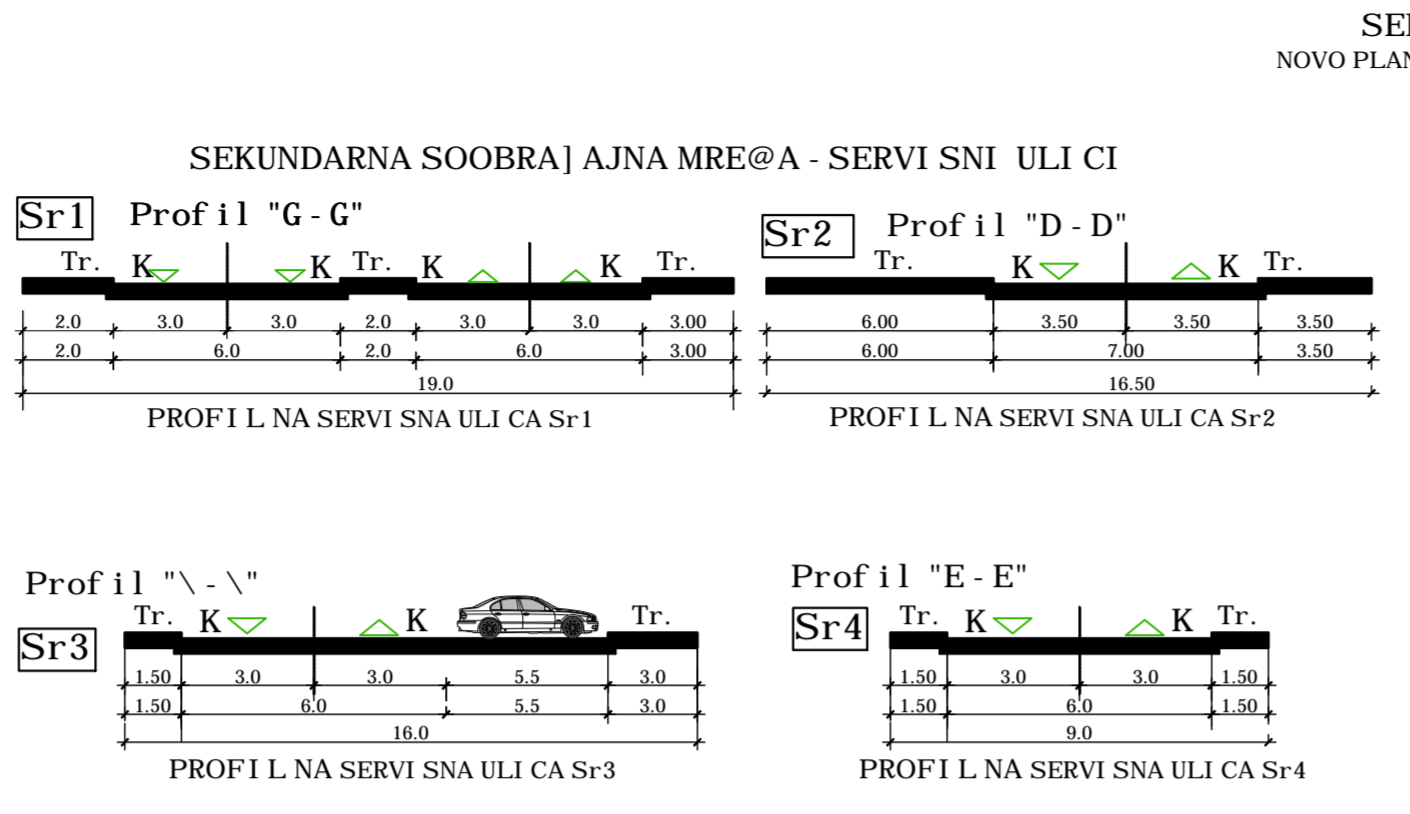
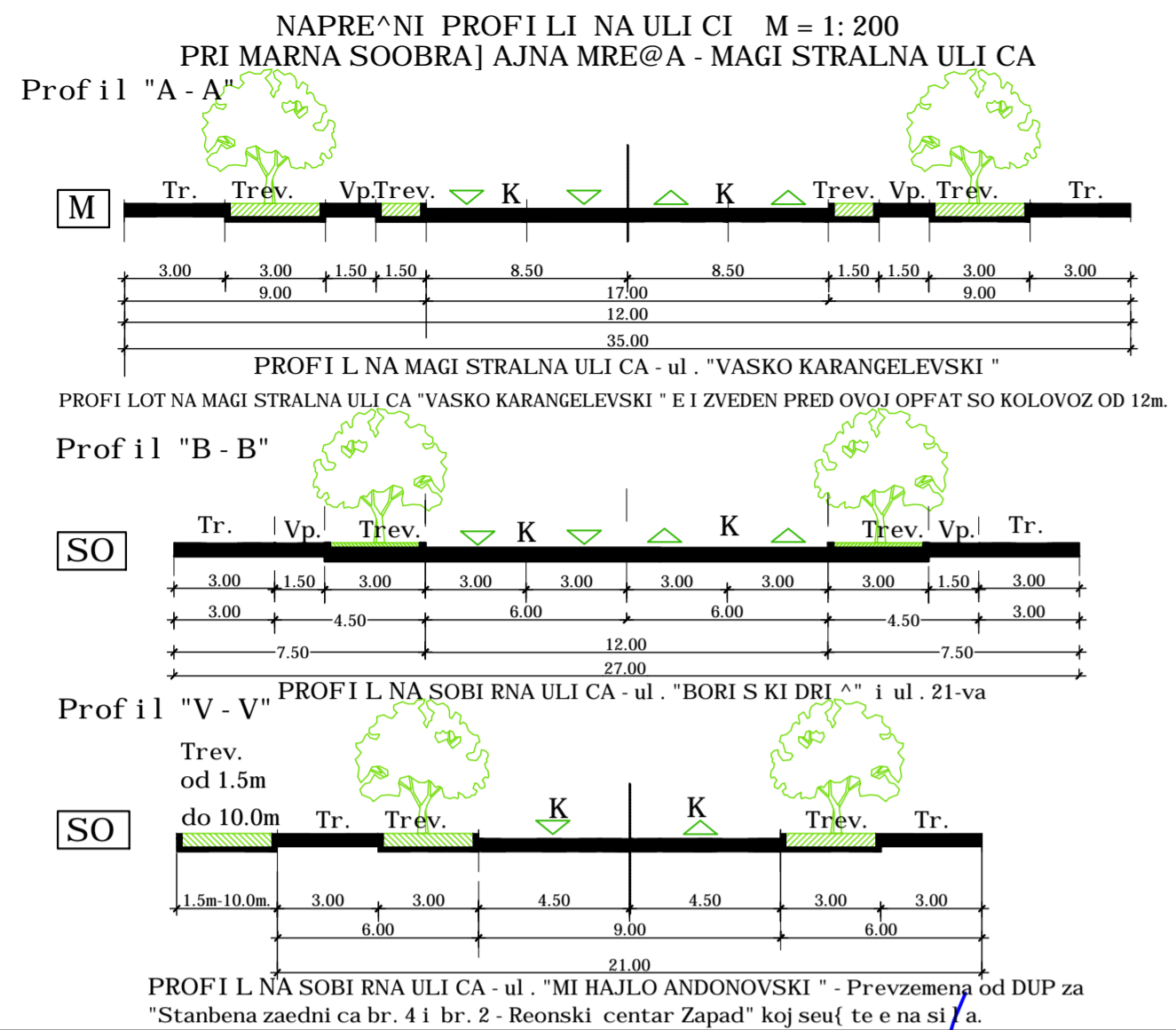
АНКЕТЕН ЛИСТ

Од _____
ул. _____ бр. _____ Битола
тел: _____

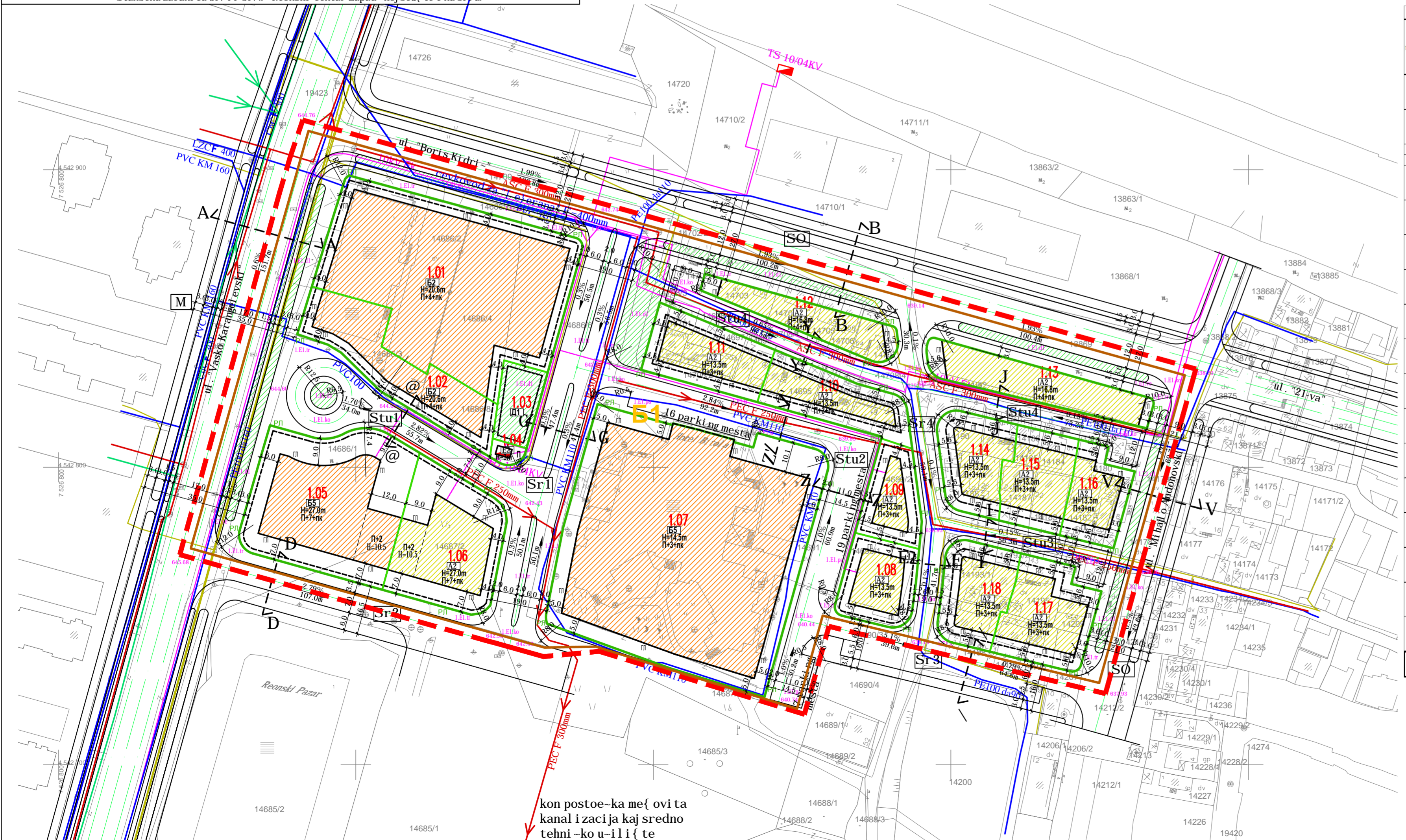
БАРАЊЕ / ЗАБЕЛЕШКА

Септември 2017, Битола

Подносител



KOMPATABILNI KLASNI NAMENI NA OSNOVNATA KLASA NA NAMENA:
Za A2 - B1, B4 i V3 so vkupna zastapenost 40%;
Za B2 - A2, A3, B3, B4, B5, V3 i V4 so vkupna zastapenost 40%;
Za B5 - B1, B3, B4, B6, V2, V3 i D3 so vkupna zastapenost 40%.



БЛОК I										
Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела м2	Површина за градба постојна на територијата м2	Висина на објектот до секој метр	Катност на објектот	Коефициент на искористеност К	Бруто развиена површина м2	Намена на објектите	Компатибилни намени на основната намена на објектите	Паркирано во градежна парцела	
1.1	4094.5	3335.2	81.5	20.6	П+4+Пк	5.9	24347.0	Б2	А2, А3, Б3, Б4, Б5, В3 и В4 - 40%	согласно АВП и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. В. на Р.М. 142/15)
1.2	1237.2	822.9	66.5	20.6	П+4+Пк	4.9	6087.2	Б2	А2, А3, Б3, Б4, Б5, В3 и В4 - 40%	согласно АВП и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. В. на Р.М. 142/15)
1.3	358.0				П	0.2	15.0	Д1		
1.4	73.5	15.0	20.4	3.5	П	0.2	15.0	Е2-ТС		
1.5	2390.3	1213.0	50.7	10.5 / 27.0	П+2 / П+7+Пк	4.0	9621.0	Б5	Б1, Б3, Б4, Б6, Б2, В3 и В3 - 40%	согласно АВП и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. В. на Р.М. 142/15)
1.6	1497.4	739.1	49.4	10.5 / 27.0	П+2 / П+7+Пк	3.8	5680.0	А2	Б1 - 40%	согласно АВП и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. В. на Р.М. 142/15)
1.7	6383.3	4468.3	70.0	14.5	П+3+Пк	3.5	22341.5	Б5	Б1, Б3, Б4, Б6, Б2, В3 и В3 - 40%	согласно АВП и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. В. на Р.М. 142/15)
1.8	672.3	300.2	44.7	13.5	П+3+Пк	2.7	1801.1	А2	Б1 - 40%	согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. В. на Р.М. 142/15)
1.9	562.2	192.6	34.3	13.5	П+3+Пк	2.1	1155.8	А2	Б1 - 40%	согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. В. на Р.М. 142/15)
1.10	809.5	321.4	39.7	13.5	П+3+Пк	2.4	1928.4	А2	Б1 - 40%	согласно АВП и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. В. на Р.М. 142/15)
1.11	862.2	427.8	49.6	13.5	П+3+Пк	3.0	2566.8	А2	Б1 - 40%	согласно АВП и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. В. на Р.М. 142/15)
1.12	658.9	461.2	70.0	16.8	П+4+Пк	4.9	3228.6	А2	Б1 - 40%	согласно АВП и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. В. на Р.М. 142/15)
1.13	886.0	620.2	70.0	16.8	П+4+Пк	4.9	4341.4	А2	Б1 - 40%	согласно АВП и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. В. на Р.М. 142/15)
1.14	721.9	353.7	49.0	13.5	П+3+Пк	2.9	2122.2	А2	Б1 - 40%	согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. В. на Р.М. 142/15)
1.15	721.0	483.3	67.0	13.5	П+3+Пк	4.0	2899.8	А2	Б1 - 40%	согласно АВП и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. В. на Р.М. 142/15)
1.16	578.9	321.2	55.5	13.5	П+3+Пк	3.3	1927.2	А2	Б1 - 40%	согласно АВП и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. В. на Р.М. 142/15)
1.17	960.6	541.6	56.4	13.5	П+3+Пк	3.4	3249.6	А2	Б1 - 40%	согласно АВП и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. В. на Р.М. 142/15)
1.18	756.4	395.1	52.2	13.5	П+3+Пк	3.1	2370.6	А2	Б1 - 40%	согласно АВП и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. В. на Р.М. 142/15)
Вкупно:	24224.1	17371.8	71.7	3,5-27,0		3,9	95683.2	А2, Б2, Б5, Д1, Е2		

ДЕТАЛЕН УРБАНИ СТИ^KИ PLAN
за "Stanbena Zaedni ca br. 4 i 2, Reonski Centar Zapad" Bl ok 1
Opf ti na Bi tola (i zmena i dopol nuvava)
Pl anski Peri od 2017-2022

- Opf atot na predlozeni ot Pl an i ma povrf in a od 4,34 ha.
- Grani ca na pl anski opf at
 - Grani ca na Bl ok
 - Regul acii ona l i ni ja
 - Li ni ja na grade` na parcel a
 - Grade` na l i ni ja
 - Podzemna grade` na l i ni ja
 - Osovi na na kol ovoz
 - El ementi na soobrajajni ca
 - Vodovodni i instal acii - postojni
 - Vodovodni i instal acii - pl ani rani
 - Fekal na kanal i zacija - postojna
 - Fekal na kanal i zacija - pl ani rana
 - Atmosverska kanal i zacija - postojna
 - El ektri ka - postojna
 - El ektri ka - pl ani rana
 - Tel ekumuni kaci i - postojni
 - Tel ekumuni kaci i - pl ani rani
 - Bl ok za oznaka na Bl ok
- Bl ok za grade` na parcel a, namena na povrf in a, vi si na i katnost za gradba
- Bl ok za neparcel irani povrf ini (Ulici i sli -no)
- Nivel eta na vkrсни to-ki na osovi na na ul i ci

ZASTAPENI NAMENI VO PLANSKI OT OPFAT

A2	A - DOMUVAWE
B2, B5	B - KOMERCI JALNI I DELOVNI NAMENI
E2	E2 - INFRASTRUKTURA - TRAFOSTANI CA
D1	D1 - PARKOVSKO ZELEN I LO

0 M-r JOVAN MATESKI di pl i n` arh. Ovl asten pl amer 0232

0 MARKO JER`I I di pl i n` arh. Ovl asten pl amer 0344

SI=183% (2,2 msek) S=78% (2,6 msek) SI=57% (1,2 msek) I=20% (1,8 msek) J2=39% (2,5 msek) J1=63% (3,6 msek) J=131% (3,8 msek)

GODI I NA TERMI `KA RU@A NA VETEROT peri od (1949 - 1975)

ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА

Реден број	Класа на намени	м2	%
1	Домување во станбени згради - А2	9687.3	22.31%
2	Големи трговски единици - Б2	5331.7	12.28%
3	Хотелски комплекси - Б5	8773.6	20.20%
4	Инфраструктура - Е2	73.5	0.17%
5	Парковско зеленило - Д1	2252.0	5.19%
6	Сообраќајници - Коловоз	11195	25.78%
7	Протоари	6117.0	14.08%
8	Неуредено земјиште	0	0.00%
Вкупно:		43430	100.00%

"URBANI ZAM I ARHI TEKSTURA - JER`I I" DOOEI Bl tola

Upravi tel : Marko Jer`i, di a Investitor: Fizi-ki l i ca

Donosi tel : Opf ti na Bi tola

Faza: KONE`EN PREDLOG PLAN

Pl an : DUP za "Stanbena zaedni ca 4 i 2 Reonski centar Zapad" Bl ok 1 - Bi tola (i zmena i dopol nuvava)

Pril og : Si ntezen pl an

Pl aner : Jovan Mateski, di a, ovl ast, br.0232

Sorabotnik: Marko Jer`i, di a, ovl ast, br.0344

Razmer: 1 : 1000 Data: Septemvri 2017 Tek.broj 242/01/01/2017 List br. 6