

	Локална урбанистичка планска документација за изградба на комплекс со намена Б2 големи трговски единици на КП Бр. 37/1 м.в. Винарски пат КО Битола 5 - Општина Битола
	Градоначалник
	Совет на Општина Битола

	Мирјана Николовска, диа
	советник
	Мирјана Николовска, диа 047/208-317

) ? (.			
Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ Бр. 199/14 и 44/15) Правилник за поблиска содржина, размер и начин на обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на РМ Бр. 142/15), Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ Бр.142/15). Основа за изработка се Планска програма, Условите за планирање на просторот со тех. број 08915 и Решение за услови за планирање на просторот бр. 15-2213/4 од 06.05.2015 година			
?			
<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			
?			
/			
65 2			
?			
Да Просторно и урбанистичко планирање			
. (. 3, 1, 5)			
Да <input checked="" type="checkbox"/>	Член: 3	Точка: 13	Алинеја: 15
Не <input type="checkbox"/>			
Да, планскиот документ е Локална урбанистичка планска документација за изградба на комплекс со намена Б2 големи трговски единици на КП Бр. 37/1 м.в. Винарски пат КО Битола 5 - Општина Битола			
65 3			
површината на планскиот опфат е 73609 м2			
Целта на донесување на планот е со формирањето на градежна парцела да се овозможи изградба на објект со Б2 класа на намена- пазари, сточен пазар, кбванташки пазар и агроберза			
. (. , .)			
Планирање на просторот			
/			
?			
нема ревидирање на планскиот документ			
) . (. ,			
Границата на предметниот опфат се поклопува со границата на КП бр. 37/1			

/	.
	Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>
?	
	Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>

(, , .)	
Имплементацијата на планскиот документ има влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.	
;	Согласно намената Б2 - големи трговски единици (пазари, сточни пазари, кванташки пазар и агроберза) влијанијата врз животната средина се евидентни и секојдневни.
	Има
;	Нема прекугранична природа на влијанија.
(.);	Ризикот по живот на луѓето и животната средина е минимален
() .	Предметниот простор е вон границата на ГУП на град Битола
:	
Со реализацијата на планскиот документ ќе се предизвикаат позитивни економски ефекти.	
:	
Постои економски бенефит кој ќе се оствари од валоризацијата на земјиштето на предметниот простор.	
	За предметниот опфат нема податоци дека има регистрирано културно наследство.
	Не постои опасност од намалување на стандардите за квалитет на животната средина .
	Со реализација на планот се предвидува парцела за изградба на комплекс со намена Б2 големи трговски единици на КП Бр. 37/1 м.в. Винарски пат КО Битола 5 - Општина Битола

	<p>Парцелата не се наоѓа во рамки на Национален парк или меѓународни заштитени подачја</p>
<p>Со планот се предвидува изградба на објекти за кои е предвидено спроведување на постапка за ЕИА (оценка на влијанието врз животната средина).</p>	
<p>Планскиот опфат се наоѓа во непосредна близина но надвор од плански опфат на ГУП на град Битола</p>	
<p>Планскиот документ согласно неговите цели го промовира просторниот и економски развој на просторот од аспект на одржлив развој.</p>	
<p>На предметниот простор се предвидува изведба на водоводна и фекална инфраструктура. Со реализација на планот потребно е да се обезбеди задолжително собирање на отпадните води од објектите.</p>	
<p>ЛУПД за објекти со намена Б2 се изработува врз основа на Услови за планирање кои представуваат извод од Просторниот план на РМ.</p>	
<p>Нема донесени плански документи за овој простор и до сега не е изработен Извештај за Стратегиска оценка на влијанието врз животната средина.</p>	
<p></p>	

).

Во спроведување на Планот обрзно е придржување кон мерките дадени во планска документација согласно Законот за животна средина, а правното лице кое врши одредена дејност е должно да изготви Елаборат за заштита на животната средина согласно Уредбата за дејности и активност за кои задолжително се изготвува елаборат и да го достави до органот надлежен за одобрување на истиот.

ИЗЈАВА	
	Градоначалник Владимир Талески
30.10.2015	