

Врз основа на член 50 став 1, точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ” бр. 5/02), а во врска со член 54 од Статутот на Општината Битола („Службен гласник на Општината Битола” бр. 10/05), донесувам

ЗАКЛУЧОК

за објавување Одлуката за
донесување на Сообраќајна студија на град Битола

1. Ја објавувам Одлуката за донесување на Сообраќајна студија на град Битола, донесена на седницата на Советот на Општината Битола, одржана на 25.08.2011 година.

2. Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен гласник на Општината Битола”.

Бр. 08-1983/1
29.08.2011 год.
Б и т о л а

ГРАДОНАЧАЛНИК
на Општината Битола,
Владимир Талески

Врз основа на член 22 став 1 точка 4 од Законот за локалната самоуправа („Сл. весник на РМ“ бр. 05/02), член 6 и 392 од Законот за безбедност на сообраќајот на патиштата („Сл. весник на РМ“ бр. 54/07, 86/07, 86/08, 98/06, 64/09 и 161/09) и член 16 и 70 од Статутот на Општината Битола („Службен гласник на Општината Битола“ бр.10/05), Советот на Општината Битола на седницата одржана на 25.08.2011 година, донесе

О Д Л У К А
за донесување на
Сообраќајна студија на град Битола

Член 1

Со оваа Одлука се донесува Сообраќајна студија на град Битола во која е содржана и Оперативната програма за определување начинот и условите на паркирање, времетраењето на паркирање, односно негово ограничување, како и начинот на означување на ограничувањето на отворените јавни паркиралишта или зонско паркирање (втор дел од Сообраќајната студија на град Битола).

Член 2

Одлуката влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен гласник на Општината Битола“.

Бр.07-1877/3
25.08.2011 г.
Б и т о л а

ПРЕТСЕДАТЕЛ
на Советот на Општината Битола
Силвана Ангелевска

Врз основа на член 50 став 1, точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ” бр. 5/02), а во врска со член 54 од Статутот на Општината Битола („Службен гласник на Општината Битола” бр. 10/05), донесувам

ЗАКЛУЧОК

за објавување Заклучокот
за прифаќање Кварталниот извештај за
извршување на Буџетот на Општината Битола за
вториот квартал во 2011 година

1. Го објавувам Заклучокот за прифаќање Кварталниот извештај за извршување на Буџетот на Општината Битола за вториот квартал во 2011 година, донесен на седницата на Советот на Општината Битола, одржана на 25.08.2011 година.

2. Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен гласник на Општината Битола”.

Бр. 08-1983/2
29.08.2011 год.
Б и т о л а

ГРАДОНАЧАЛНИК
на Општината Битола,
Владимир Талески

Врз основа на член 32 точка 2 од Законот за финансирање на единиците на локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 61/04, 96/04, 67/07 и 156/09) и член 70 од Статутот на Општината Битола (“Службен гласник на Општината Битола“ број 10/05), Советот на Општината Битола на седницата одржана на ден 25.08.2011 година, донесе

ЗАКЛУЧОК

за прифаќање Кварталниот извештај за извршување на Буџетот на Општината Битола за вториот квартал во 2011 година

1. СЕ ПРИФАЌА Кварталниот извештај за извршување на Буџетот на Општината Битола за вториот квартал во 2011 година.

2. Заклучокот влегува во сила со денот на објавувањето во “Службен гласник на Општината Битола”.

Бр.07-1877/4
25.08.2011 г.
Б и т о л а

ПРЕТСЕДАТЕЛ
на Советот на Општината Битола
Силвана Ангелевска

Врз основа на член 50 став 1, точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ” бр. 5/02), а во врска со член 54 од Статутот на Општината Битола („Службен гласник на Општината Битола” бр. 10/05), донесувам

ЗАКЛУЧОК

за објавување Програмата
за работа во областа на располагањето со градежно земјиште во сопственост на
Република Македонија на подрачјето на Општина Битола за 2011г

1. Ја објавувам Програмата за работа во областа на располагањето со градежно земјиште во сопственост на Република Македонија на подрачјето на Општина Битола за 2011г., донесена на седницата на Советот на Општината Битола, одржана на 25.08.2011 година.

2. Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен гласник на Општината Битола”.

Бр. 08-1983/3
29.08.2011 год.
Б и т о л а

ГРАДОНАЧАЛНИК
на Општината Битола,
Владимир Талески

Врз основа на член 89 од Законот за градежно земјиште („Сл.весник на РМ“ бр.17/2011 од 11.02.2011) и член 70 од Статутот на Општината Битола (“Службен гласник на Општината Битола“ број 10/05), Советот на Општина Битола на седницата одржана на ден 25.08.2011 година, донесе

ПРОГРАМА
ЗА РАБОТА ВО ОБЛАСТА НА РАСПОЛАГАЊЕТО СО ГРАДЕЖНО
ЗЕМЈИШТЕ ВО СОПСТВЕНОСТ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА НА
ПОДРАЧЈЕТО НА ОПШТИНА БИТОЛА ЗА 2011Г

ВОВЕД:

Општ дел

Со донесување на новиот Закон за градежно земјиште (Сл.весник на РМ бр.17/2011 од 11.02.2011), градежното земјиште може да биде во сопственост на Република Македонија, општините, општините во градот Скопје и градот Скопје, домашни и странски правни и физички лица.

Сопственоста на градежното земјиште создава права и обврски. Сопственоста на градежното земјиште вклучува и право на градење на земјиштето. Одлука за стекнување на сопственост на градежното земјиште за општините, општините во градот Скопје и градот Скопје донесува Советот.

Сопственоста на општините им ги овозможува следните права: на градење, користење, пренесување на правото на градење на други лица и отуѓување на градежното земјиште.

Со градежното земјиште сопственост на Република Македонија управува Владата на Република Македонија.

Градежното земјиште наменето за општа употреба можат да го користат сите правни и физички лица, општините, општините во градот Скопје и градот Скопје. Правото на користење Владата на Република Македонија може да го пренесе на општините.

Сопственоста на градежното земјиште ја опфаќа неговата површина и се она што е со него трајно поврзано, а се наоѓа над или под површината.

Градежното земјиште е добро од општ интерес за Република Македонија, а уредувањето на градежното земјиште е од јавен интерес.

Градежното земјиште може да биде изградено и неизградено, уредено и неуредено. Изградено градежно земјиште е земјиште на кое е изграден објект од траен карактер и земјиштето што служи за редовна употреба на објектот во граници на градежната парцела.

Уредено градежно земјиште е земјиште опремено со комунална инфраструктура, додека неуредено е земјиште на кое нема изградно комунална инфраструктура.

Градежно земјиште е земјиште кое е планирано со урбанистички план или урбанистичка планска документација.

Градежна парцела е дел од градежното земјиште, чии граници се утврдени со урбанистички план или урбанистичка планска документација и може да се состои од една, од дел или од повеќе катастарски парцели.

Објект од траен карактер е објект изграден со документација (одобрение) и заведен во јавните книги за недвижности.

Објект од времен карактер е објект поставен со одобрение за поставување до реализација на урбанистички план или урбанистичка документација.

Времените објекти не се дел од градежното земјиште и врз основа на нив не може да се стекне сопственост на градежното земјиште. ``

Инфраструктурен објект е подземна или надземна градба за инсталации од комуналната инфраструктура.

Прометот со градежното земјиште е **слободен**.

Градежното земјиште сопственост на Република Македонија може да се отуѓи, даде на користење (концесија или јавно приватно партнерство), даде под долготраен и и краткотраен закуп, разменува или да се востановат други стварни права.

А) Просторен опфат и предмет на Програмата

Предмет на Програмата е менаџирање со градежното земјиште во сопственост на Република Македонија што се наоѓа на територијата на Општина Битола дефинирана според територијалната организација на Република Македонија, за време на календарска 2011 година.

Во текот на годишната Програмата се предвидува предмет на менаџирање со градежното земјиште во сопственост на Република Македонија да бидат градежните парцели што се наоѓаат на териториите на

- **ДУП за АРМ Четврт1, АРМ Четврт2 и АРМ Четврт3 Битола** донесен со Одлука на Советот на општина Битола бр 07-1791/3 од 06.09.2011г
- **Урбанистички План вон Населено место „Јужна Индустриска Зона Жабени, општина Битола-измени и дополнувања** донесен со Одлука на Советот на општина Битола бр.07-831/23 од 28.04.2011г

Б) Основи за изработка на Програмата

▪ Законски основ

Законски основ на програмата за управување со градежното земјиште се: Закон за локалната самоуправа (Сл. Весник на РМ 5/2002), Закон за градежно земјиште (Сл.весник на РМ бр.17/2011 од 11.02.2011) и чл.70 од Статутот на Општина Битола (Сл. Гласник бр.10/2005)

- ДУП за АРМ Четврт 1, АРМ Четврт 2 и АРМ Четврт 3 Битола
- Урбанистички План вон населено место Јужна Индустриска Зона ЖАБЕНИ измени и дополнувања општина Битола

В) Лица вклучени во изработка на Програмата

- Име, презиме, професија и функција на сите лица од проектниот тим за изработка на Програмата
Соња Миленкова-дипл.правик советник во Одделение за спроведување на урбанистички планови
Ице Димитровски-дипл.инж,арх советник во Општина Битола
Весна Ѓеорѓиевска –дипл.економист Раководител во Одделение за Финансии
- Име, презиме, професија и функција на сите останати лица консултирани или инволвирани во изработка на Програмата
Весна Јурак-диплинж.арх. Раководител на Одделение за спроведување на урбанистички планови
Трајан Котевски-надворешен консултант

Г) Цели на Програмата

- **Општи цели на Програмата**
Обезбедување на услови за социо-економски развој на општината преку обезбедување просторни услови за развој
- **Конкретни цели на Програмата**

Заинтересираните правни и физички лица за изградба на сопствени простори за обавување на одредена дејност да можат да ја реализираат својата потреба а со тоа и да придонесат за развојот на општина Битола на начин што ќе обезбедат вработување на невработени лица а со тоа и обезбедување на подобри услови за живеење од една страна а од друга страна и давање на можност за користење на расположивите ресурсии.

**А. Градежни парцели што ќе бидат предмет на отуѓување по пат на јавно надавање согласно ДУП за АРМ Четврт1, АРМ Четврт2 и АРМ Четврт3 Битола
Зона: ЗЛАТЕН РИД**

| Број на градежна парцела | Вкупна површина на градежна парцела | Намена на земјиштето (основна класа) | Намена на земјиштето (опис) | Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела | Површина за градба | Бруто развиена површина | Процент на изграденост | Коефициент на искористеност на земјиштето | Максимална дозволена висина | Катност | Почетна/ Утврдена цена по метар квадратен | Вкупна почетна/ утврдена цена |
|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|---|--------------------|-------------------------|------------------------|---|-----------------------------|---------|---|-------------------------------|
| | M2 | | | | M2 | M2 | | | M1 | | | |
| 12.20 | 1025 | A1 | Индивидуално домување | | 489 | 1467 | 50% | 1,50 | 10,20 | П+2 | 1400 | |
| 12.21 | 926 | A1 | Индивидуално домување | | 420 | 1260 | 50% | 1,50 | 10,20 | П+2 | 1400 | |
| 12.22 | 972 | A1 | Индивидуално домување | | 450 | 1350 | 50% | 1,50 | 10,20 | П+2 | 1400 | |
| 12.23 | 889 | A1 | Индивидуално домување | | 392 | 1176 | 50% | 1,50 | 10,20 | П+2 | 1400 | |
| 12.24 | 795 | A1 | Индивидуално домување | | 332 | 996 | 50% | 1,50 | 10,20 | П+2 | 1400 | |
| 12.25 | 806 | A1 | Индивидуално домување | | 339 | 1017 | 50% | 1,50 | 10,20 | П+2 | 1400 | |
| 12.26 | 664 | A1 | Индивидуално домување | | 242 | 726 | 50% | 1,50 | 10,20 | П+2 | 1400 | |
| 12.27 | 666 | A1 | Индивидуално домување | | 252 | 756 | 50% | 1,50 | 10,20 | П+2 | 1400 | |
| 12.28 | 708 | A1 | Индивидуално домување | | 266 | 798 | 50% | 1,50 | 10,20 | П+2 | 1400 | |
| 12.30 | 979 | A1 | Индивидуално домување | | 457 | 1371 | 50% | 1,50 | 10,20 | П+2 | 1400 | |
| 12.31 | 1100 | A1 | Индивидуално домување | | 530 | 1590 | 50% | 1,50 | 10,20 | П+2 | 1400 | |
| 12.32 | 1270 | A1 | Индивидуално домување | | 449 | 1347 | 50% | 1,50 | 10,20 | П+2 | 1400 | |
| 12.33 | 776 | A1 | Индивидуално домување | | 302 | 906 | 50% | 1,50 | 10,20 | П+2 | 1400 | |
| 12.34 | 654 | A1 | Индивидуално домување | | 238 | 714 | 50% | 1,50 | 10,20 | П+2 | 1400 | |

| | | | | | | | | | | | | |
|-------|------|----|-------------------------|--|------|-------|-----|------|-------|-----|------|--|
| 12.35 | 578 | A1 | Индивидуално домување | | 196 | 588 | 50% | 1,50 | 10,20 | П+2 | 1400 | |
| 12.36 | 693 | A1 | Индивидуално домување | | 265 | 795 | 50% | 1,50 | 10,20 | П+2 | 1400 | |
| 12.37 | 756 | A1 | Индивидуално домување | | 304 | 912 | 50% | 1,50 | 10,20 | П+2 | 1400 | |
| 12.38 | 606 | A1 | Индивидуално домување | | 213 | 639 | 50% | 1,50 | 10,20 | П+2 | 1400 | |
| 12.39 | 552 | A1 | Индивидуално домување | | 259 | 777 | 50% | 1,50 | 10,20 | П+2 | 1400 | |
| 12.40 | 624 | A1 | Индивидуално домување | | 294 | 882 | 50% | 1,50 | 10,20 | П+2 | 1400 | |
| 12.41 | 819 | A1 | Индивидуално домување | | 337 | 1011 | 50% | 1,50 | 10,20 | П+2 | 1400 | |
| 4.21 | 4054 | Б2 | Големи трговски единици | | 2358 | 9432 | 40% | 2,00 | 14,40 | П+3 | 4300 | |
| 6.3 | 7772 | Б2 | Голем трговски центар | | 5379 | 32274 | 40% | 2,40 | 21,60 | П+5 | 4300 | |
| 7.1 | 5939 | Б5 | Хотелски комплекс | | 3419 | 10527 | 50% | 1,50 | 10,80 | П+2 | 61 | |
| 11.1 | 3971 | В1 | Образование | | 2138 | 10527 | 50% | 2,50 | 16,20 | П+4 | 1050 | |
| 11.2 | 1212 | В3 | Култура | | 620 | 3720 | 50% | 3,00 | 19,20 | П+5 | 1050 | |
| 11.6 | 3299 | Б2 | Голем трговски центар | | 1833 | 10998 | 50% | 3,00 | 19,20 | П+5 | 4300 | |
| 11.7 | 1758 | Б4 | Државни институции | | 543 | 5040 | 50% | 2,00 | 12,10 | П+3 | 1050 | |

А. Градежни парцели што ќе бидат предмет на отуѓување по пат на јавно надавање согласно

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЈУЖНА ИНДУСТРИСКА ЗОНА „ЖАБЕНИ,, општина Битола

| Број на градежна парцела | Вкупна површина на градежна парцела | Намена на земјиштето (основна класа) | Намена на земјиштето (опис) | Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела | Површина за градба | Бруто развиена површина | Процент на изграденост | Коефициент на искористеност на земјиштето | Максимална дозволена висина | Катност | Почетна/ Утврдена цена по метар квадратен | Вкупна почетна/ утврдена цена |
|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---|--------------------|-------------------------|------------------------|---|-----------------------------|---------|---|-------------------------------|
| | М2 | | | | М2 | М2 | | | М1 | | | |
| 1 | 8505 | Б2,3,4 | Комерцијални и деловни дејности | | 5103 | 15309 | 60% | 1,80 | 10,20 | П+2 | 61 | |
| 2 | 5616 | Б2,3,4 | Комерцијални и деловни дејности | | 3370 | 10109 | 60% | 1,80 | 10,20 | П+2 | 61 | |
| 3 | 4539 | Б2,3,4 | Комерцијални и деловни дејности | | 2723 | 8170 | 60% | 1,80 | 10,20 | П+2 | 61 | |
| 4 | 4743 | Б2,3,4 | Комерцијални и деловни дејности | | 2846 | 8537 | 60% | 1,80 | 10,20 | П+2 | 61 | |
| 5 | 4808 | Б2,3,4 | Комерцијални и деловни дејности | | 2885 | 8654 | 60% | 1,80 | 10,20 | П+2 | 61 | |
| 6 | 4553 | Б2,3,4 | Комерцијални и деловни дејности | | 2732 | 8195 | 60% | 1,80 | 10,20 | П+2 | 61 | |
| 7 | 5379 | Б2,3,4 | Комерцијални и деловни дејности | | 3227 | 9682 | 60% | 1,80 | 10,20 | П+2 | 61 | |
| 8 | 4816 | Б2,3,4 | Комерцијални и деловни дејности | | 2890 | 8669 | 60% | 1,80 | 10,20 | П+2 | 61 | |
| 16 | 12313 | Г2,3,4 | Производство, дистрибуција и сервиси | | 7388 | 14776 | 60% | 1,20 | 10,20 | П+1 | 61 | |
| 17 | 12636 | Г2,3,4 | Производство, дистрибуција и сервиси | | 7582 | 15163 | 60% | 1,20 | 10,20 | П+1 | 61 | |

| | | | | | | | | | | | | |
|----|-------|--------|--------------------------------------|--|------|-------|-----|------|-------|-----|----|--|
| 18 | 12958 | Г2,3,4 | Производство, дистрибуција и сервиси | | 7775 | 15550 | 60% | 1,20 | 10,20 | П+1 | 61 | |
| 19 | 3740 | Г2,3,4 | Производство, дистрибуција и сервиси | | 2244 | 4488 | 60% | 1,20 | 10,20 | П+1 | 61 | |
| 20 | 7253 | Г2,3,4 | Производство, дистрибуција и сервиси | | 4352 | 8704 | 60% | 1,20 | 10,20 | П+1 | 61 | |
| 21 | 4496 | Г2,3,4 | Производство, дистрибуција и сервиси | | 2698 | 5395 | 60% | 1,20 | 10,20 | П+1 | 61 | |
| 22 | 4625 | Г2,3,4 | Производство, дистрибуција и сервиси | | 2775 | 5550 | 60% | 1,20 | 10,20 | П+1 | 61 | |
| 24 | 2886 | Е1,2,3 | Инфраструктура | | 1732 | 3463 | 60% | 1,20 | 10,20 | П+1 | 61 | |
| 25 | 3436 | Е1,2,3 | Инфраструктура | | 2062 | 4123 | 60% | 1,20 | 10,20 | П+1 | 61 | |
| 27 | 8765 | Г2,3,4 | Производство, дистрибуција и сервиси | | 5259 | 10518 | 60% | 1,20 | 10,20 | П+1 | 61 | |
| 28 | 4553 | Г2,3,4 | Производство, дистрибуција и сервиси | | 2732 | 5464 | 60% | 1,20 | 10,20 | П+1 | 61 | |
| 29 | 5379 | Г2,3,4 | Производство, дистрибуција и сервиси | | 3227 | 6455 | 60% | 1,20 | 10,20 | П+1 | 61 | |
| 30 | 4816 | Г2,3,4 | Производство, дистрибуција и сервиси | | 2890 | 5779 | 60% | 1,20 | 10,20 | П+1 | 61 | |
| 31 | 6314 | Г2,3,4 | Производство, дистрибуција и сервиси | | 3788 | 7577 | 60% | 1,20 | 10,20 | П+1 | 61 | |
| 32 | 4080 | Г2,3,4 | Производство, дистрибуција и сервиси | | 2448 | 4896 | 60% | 1,20 | 10,20 | П+1 | 61 | |
| 33 | 4080 | Г2,3,4 | Производство, дистрибуција и сервиси | | 2448 | 4896 | 60% | 1,20 | 10,20 | П+1 | 61 | |

| | | | | | | | | | | | | |
|----|------|--------|--------------------------------------|--|------|------|-----|------|-------|-----|----|--|
| 34 | 4080 | Г2,3,4 | Производство, дистрибуција и сервиси | | 2448 | 4896 | 60% | 1,20 | 10,20 | П+1 | 61 | |
| 35 | 4080 | Г2,3,4 | Производство, дистрибуција и сервиси | | 2448 | 4896 | 60% | 1,20 | 10,20 | П+1 | 61 | |
| 36 | 8074 | Г2,3,4 | Производство, дистрибуција и сервиси | | 4844 | 9689 | 60% | 1,20 | 10,20 | П+1 | 61 | |
| 45 | 7571 | Г2,3,4 | Производство, дистрибуција и сервиси | | 4543 | 9085 | 60% | 1,20 | 10,20 | П+1 | 61 | |
| 46 | 3799 | Г2,3,4 | Производство, дистрибуција и сервиси | | 2279 | 4559 | 60% | 1,20 | 10,20 | П+1 | 61 | |
| 47 | 3799 | Г2,3,4 | Производство, дистрибуција и сервиси | | 2279 | 4559 | 60% | 1,20 | 10,20 | П+1 | 61 | |
| 48 | 3799 | Г2,3,4 | Производство, дистрибуција и сервиси | | 2279 | 4559 | 60% | 1,20 | 10,20 | П+1 | 61 | |
| 49 | 3799 | Г2,3,4 | Производство, дистрибуција и сервиси | | 2279 | 4559 | 60% | 1,20 | 10,20 | П+1 | 61 | |
| 51 | 5677 | Г2,3,4 | Производство, дистрибуција и сервиси | | 3406 | 6812 | 60% | 1,20 | 10,20 | П+1 | 61 | |
| 52 | 3799 | Г2,3,4 | Производство, дистрибуција и сервиси | | 2279 | 4559 | 60% | 1,20 | 10,20 | П+1 | 61 | |
| 53 | 3799 | Г2,3,4 | Производство, дистрибуција и сервиси | | 2279 | 4559 | 60% | 1,20 | 10,20 | П+1 | 61 | |
| 54 | 3799 | Г2,3,4 | Производство, дистрибуција и сервиси | | 2279 | 4559 | 60% | 1,20 | 10,20 | П+1 | 61 | |
| 55 | 3799 | Г2,3,4 | Производство, дистрибуција и сервиси | | 2279 | 4559 | 60% | 1,20 | 10,20 | П+1 | 61 | |

| | | | | | | | | | | | | |
|----|------|--------|--------------------------------------|--|------|------|-----|------|-------|-----|----|--|
| 56 | 7571 | Г2,3,4 | Производство, дистрибуција и сервиси | | 4543 | 9085 | 60% | 1,20 | 10,20 | П+1 | 61 | |
| 62 | 4553 | Б2,3,4 | Комерцијални и деловни дејности | | 2732 | 5464 | 60% | 1,20 | 10,20 | П+2 | 61 | |
| 63 | 5379 | Б2,3,4 | Комерцијални и деловни дејности | | 3227 | 6455 | 60% | 1,20 | 10,20 | П+2 | 61 | |
| 64 | 4816 | Б2,3,4 | Комерцијални и деловни дејности | | 2890 | 5779 | 60% | 1,20 | 10,20 | П+2 | 61 | |
| 68 | 8074 | Г2,3,4 | Производство, дистрибуција и сервиси | | 4844 | 9689 | 60% | 1,20 | 10,20 | П+1 | 61 | |
| 69 | 4080 | Г2,3,4 | Производство, дистрибуција и сервиси | | 2448 | 4896 | 60% | 1,20 | 10,20 | П+1 | 61 | |
| 70 | 4080 | Г2,3,4 | Производство, дистрибуција и сервиси | | 2448 | 4896 | 60% | 1,20 | 10,20 | П+1 | 61 | |
| 71 | 4080 | Г2,3,4 | Производство, дистрибуција и сервиси | | 2448 | 4896 | 60% | 1,20 | 10,20 | П+1 | 61 | |
| 72 | 4080 | Г2,3,4 | Производство, дистрибуција и сервиси | | 2448 | 4896 | 60% | 1,20 | 10,20 | П+1 | 61 | |
| 73 | 6314 | Г2,3,4 | Производство, дистрибуција и сервиси | | 3788 | 7577 | 60% | 1,20 | 10,20 | П+1 | 61 | |
| 74 | 4816 | Г2,3,4 | Производство, дистрибуција и сервиси | | 2890 | 5779 | 60% | 1,20 | 10,20 | П+1 | 61 | |
| 75 | 5379 | Г2,3,4 | Производство, дистрибуција и сервиси | | 3227 | 6455 | 60% | 1,20 | 10,20 | П+1 | 61 | |
| 76 | 4553 | Г2,3,4 | Производство, дистрибуција и сервиси | | 2732 | 5464 | 60% | 1,20 | 10,20 | П+1 | 61 | |

| | | | | | | | | | | | | |
|----|-------|--------|--|--|------|-------|-----|------|-------|-----|----|--|
| 77 | 10341 | Г2,3,4 | Производство, дистрибуција и сервиси | | 6205 | 2409 | 60% | 1,20 | 10,20 | П+1 | 61 | |
| 81 | 7074 | Г2,3,4 | Производство, дистрибуција и сервиси | | 4244 | 8489 | 60% | 1,20 | 10,20 | П+1 | 61 | |
| 82 | 10404 | Г2,3,4 | Производство, дистрибуција и сервиси | | 6242 | 12485 | 60% | 1,20 | 10,20 | П+1 | 61 | |
| 83 | 10404 | Г2,3,4 | Производство, дистрибуција и сервиси | | 6242 | 12485 | 60% | 1,20 | 10,20 | П+1 | 61 | |
| 84 | 10318 | Г2,3,4 | Производство, дистрибуција и сервиси | | 6191 | 12382 | 60% | 1,20 | 10,20 | П+1 | 61 | |

- **Динамика на реализацијата на Програмата**

Програмата за 2011г се планира да се реализира во два турнуса
Првиот турнус би го опфатил последното тромесечие на 2011г и
би ги опфатил парцелите за отугување по пат на јавно надавање
опфатени со оваа Програма

Вториот турнус би го опфатил периодот до донесувањето на
Програмата за 2012г и би ги опфатил парцелите кој што останале
слободни после јавното надавање во првиот турнус.

- **Пропишување на условите за надавање**

Се пропишуваат услови за надавање согласно Законот за
градежно Земјиште (се определуваат следните параметри:
висината на депозитот за учество, определување на интернет
страницата на која ќе се врши надавањето, одредување на
условите за учество, пропишување на други обврски и се
наведуваат останати релевантни информации во врска со
надавањето)

- **Лица надлежни за реализацијата на Програмата**

Миленкова Соња-дипл.правник
Василевска Благица-дипл.правник
Георѓиевска Весна-дипл економист
Димитровски Ице-дипл. инж.арх.
Мехмедали Ариф-дипл. правник

5. Проценка на финансискиот прилив по основ на реализација на Програмата

Се очекува прилив на средства за АРМ

- Од продажба на парцели за индивидуално домување
23.601.200,00 ден
- од продажба на парцели за трговски центри
65.037.500,00 ден
- од продажба на парцели за државни институции
1.845.900,00 ден
- од продажба на парцели за хотелски комплекс
362.279,00 ден

- од продажба парцели за образование и култура
5.442.150,00 де

или **Вкупно** **96.289.029,00 ден**

Се очекува прилив на средства за **Жабени**
19.610.219,00 ден

6.Проценка на финансиските средства потребни за реализација на Програмата

- Потребни средства за реализација на програмата односно само за огласување на парцелите во јавните гласила без нивно ракламирање изнесува:

| | |
|---------------|-------------------------|
| АРМ | 560.000,00 ден |
| Жабени | 1.680.000,00 ден |

1. Преодни и завршни одредби

- Програмата ја усвојува Советот на општината.
- Програмата може да се изменува и дополнува на начин и постапка иста по која и се донесува.
- За спроведувањето на оваа Програма надлежен е Градоначалникот на Општината.
- Програмата влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во Службениот гласник на општината.

Бр.07-1877/5
25.08.2011 г.
Б и т о л а

ПРЕТСЕДАТЕЛ
на Советот на Општината Битола
Силвана Ангелевска

Врз основа на член 50 став 1, точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ” бр. 5/02), а во врска со член 54 од Статутот на Општината Битола („Службен гласник на Општината Битола” бр. 10/05), донесувам

ЗАКЛУЧОК

за објавување Одлуката
за утврдување Нацрт УПВНМ за изградба на стопански комплекс
(производни и сервисни објекти) м.в. Калдрма - Општина Битола

1. Ја објавувам Одлуката за утврдување Нацрт УПВНМ за изградба на стопански комплекс (производни и сервисни објекти) м.в. Калдрма - Општина Битола, донесена на седницата на Советот на Општината Битола, одржана на 25.08.2011 година.

2. Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен гласник на Општината Битола”.

Бр. 08-1983/4
29.08.2011 год.
Б и т о л а

ГРАДОНАЧАЛНИК
на Општината Битола,
Владимир Талески

Врз основа на член 24 став 2 од Законот за урбанистичко и просторно планирање („Сл. весник на РМ“ бр. 51/2005, 137/2007, 91/2009, 124/2010, 18/2011 и 53/2011) и член 70 од Статутот на Општина Битола („Сл. гласник на Општина Битола“ бр. 10/05), Советот на Општината Битола на седницата одржана на 25.08.2011 година, донесе

О Д Л У К А

за утврдување Нацрт УПВНМ за изградба на стопански комплекс (производни и сервисни објекти) м.в. Калдрма - Општина Битола

Член 1

СЕ УТВРДУВА Нацрт УПВНМ за изградба на стопански комплекс (производни и сервисни објекти) м.в. Калдрма - Општина Битола,

Член 2

По Нацрт Планот ќе се организира Јавна презентација и јавна анкета.

Член 3

Одлуката влегува во сила со денот на донесувањето и ќе се објави во “Службен гласник,, на Општина Битола”.

Бр.07-1877/6
25.08.2011 г.
Б и т о л а

ПРЕТСЕДАТЕЛ
на Советот на Општината Битола
Силвана Ангелевска

Врз основа на член 50 став 1, точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ” бр. 5/02), а во врска со член 54 од Статутот на Општината Битола („Службен гласник на Општината Битола” бр. 10/05), донесувам

ЗАКЛУЧОК

за објавување Одлуката
за утврдување Нацрт измени и дополнувања на Урбанистички план вон населено место „Јужна Индустриска зона Жабени“ - измени и дополнувања - Општина Битола.

1. Ја објавувам Одлуката за утврдување Нацрт измени и дополнувања на Урбанистички план вон населено место „Јужна Индустриска зона Жабени“ - измени и дополнувања - Општина Битола, донесена на седницата на Советот на Општината Битола, одржана на 25.08.2011 година.

2. Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен гласник на Општината Битола”.

Бр. 08-1983/5
29.08.2011 год.
Б и т о л а

ГРАДОНАЧАЛНИК
на Општината Битола,
Владимир Талески

Врз основа на член 24 став 2 од Законот за урбанистичко и просторно планирање („Сл. весник на РМ“ бр. 51/2005, 137/2007, 91/2009, 124/2010, 18/2011 и 53/2011) и член 70 од Статутот на Општината Битола („Сл. гласник на Општината Битола“ бр. 10/05), Советот на Општината Битола на седницата одржана на 25.08.2011 година, донесе

О Д Л У К А

за утврдување Нацрт измени и дополнувања на Урбанистички план вон населено место „Јужна Индустриска зона Жабени“ - измени и дополнувања - Општина Битола.

Член 1

СЕ УТВРДУВА Нацрт измени и дополнувања на УПВНМ „Јужна Индустриска зона Жабени“ - измени и дополнувања - Општина Битола.

Член 2

По Нацрт Планот ќе се организира Јавна презентација и јавна анкета.

Член 3

Одлуката влегува во сила со денот на донесувањето и ќе се објави во „Службен гласник на Општината Битола“.

Бр.07-1877/7
25.08.2011 г.
Б и т о л а

ПРЕТСЕДАТЕЛ
на Советот на Општината Битола
Силвана Ангелевска

Врз основа на член 50 став 1, точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ” бр. 5/02), а во врска со член 54 од Статутот на Општината Битола („Службен гласник на Општината Битола” бр. 10/05), донесувам

ЗАКЛУЧОК

за објавување Одлуката
за утврдување Нацрт ДУП за „Станбена заедница Даме Груев,, Блок 17 -
Битола

1. Ја објавувам Одлуката за утврдување Нацрт ДУП за „Станбена заедница Даме Груев,, Блок 17 - Битола, донесена на седницата на Советот на Општината Битола, одржана на 25.08.2011 година.

2. Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен гласник на Општината Битола”.

Бр. 08-1983/6
29.08.2011 год.
Б и т о л а

ГРАДОНАЧАЛНИК
на Општината Битола,
Владимир Талески

Врз основа на член 24 став 2 од Законот за урбанистичко и просторно планирање („Сл. весник на РМ“ бр. 51/2005, 137/2007, 91/2009, 124/2010, 18/2011 и 53/2011) и член 70 од Статутот на Општината Битола („Сл. гласник на Општината Битола“ бр. 10/05), Советот на Општината Битола на седницата одржана на 25.08.2011 година, донесе

О Д Л У К А

за утврдување Нацрт ДУП за „Станбена заедница Даме Груев,, Блок 17 - Битола

Член 1

СЕ УТВРДУВА Нацрт ДУП за „Станбена заедница Даме Груев“ Блок 17 - Битола

Член 2

По Нацрт Планот ќе се организира Јавна презентација и јавна анкета.

Член 3

Одлуката влегува во сила со денот на донесувањето и ќе се објави во „Службен гласник на Општината Битола“.

Бр.07-1877/8
25.08.2011 г.
Б и т о л а

ПРЕТСЕДАТЕЛ
на Советот на Општината Битола
Силвана Ангелевска

Врз основа на член 50 став 1, точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02), а во врска со член 54 од Статутот на Општината Битола („Службен гласник на Општината Битола“ бр. 10/05), донесувам

ЗАКЛУЧОК

за објавување Одлуката
за отпочнување постапка за пристапување кон изработка и донесување на
ДУП за „Месна заедница Горно Оризари 2 дел – Блок 3., - Битола

1. Ја објавувам Одлуката за отпочнување постапка за пристапување кон изработка и донесување на ДУП за „Месна заедница Горно Оризари 2 дел – Блок 3., - Битола, донесена на седницата на Советот на Општината Битола, одржана на 25.08.2011 година.

2. Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен гласник на Општината Битола“.

Бр. 08-1983/7
29.08.2011 год.
Б и т о л а

ГРАДОНАЧАЛНИК
на Општината Битола,
Владимир Талески

Врз основа на член 11,17,17-а став 1 и 2 и член 26 став 5 алинеја 2 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ“ бр. 51/2005, 137/2007, 91/2009, 124/2010, 18/2011 и 53/2011) и член 70 од Статутот на Општината Битола („Сл. гласник на Општината Битола“ бр. 10/05), Советот на Општината Битола на седницата одржана на 25.08.2011 година, донесе

О Д Л У К А

отпочнување постапка за пристапување кон изработка и донесување на ДУП за „Месна заедница Горно Оризари 2 дел – Блок 3,, - Битола

Член 1

СЕ ОТПОЧНУВА постапка за пристапување кон изработка и донесување на ДУП за „Месна заедница Горно Оризари 2 дел Блок 3,, - Битола.

Границата на овој ДУП се: север на граница на ГУП до пресек со постоен пат, на запад продолжува по осовина на постоен пат до пресек со пешачка патека, на југ-граница на пешачка патека и продолжува по осовина на ул. „1-ва,, до пресек со осовина на планирана сообраќајница и на исток – осовина на планирана сообраќајница.

Опфатот на вака предложениот План има приближно површина од 4,0 ха.

Член 2

Финансирањето на постапката за изработка и донесување на ДУП за „Месна заедница Горно Оризари 2 дел Блок 3,, - Битола, ќе го врши подносителот на иницијативата.

Член 3

Одлуката влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во “Службен гласник на Општина Битола”.

Бр.07-1877/9
25.08.2011 г.
Б и т о л а

ПРЕТСЕДАТЕЛ
на Советот на Општината Битола
Силвана Ангелевска

Врз основа на член 50 став 1, точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ” бр. 5/02), а во врска со член 54 од Статутот на Општината Битола („Службен гласник на Општината Битола” бр. 10/05), донесувам

ЗАКЛУЧОК

за објавување Одлуката
за донесување на ДУП за „Индустриски Блок-ЈУГ“ - Битола

1. Ја објавувам Одлуката за донесување на ДУП за „Индустриски Блок ЈУГ“ - Битола, донесена на седницата на Советот на Општината Битола, одржана на 25.08.2011 година.

2. Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен гласник на Општината Битола”.

Бр. 08-1983/8
29.08.2011 год.
Б и т о л а

ГРАДОНАЧАЛНИК
на Општината Битола,
Владимир Талески

Врз основа на член 26 став 5 алинеја 2 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ” бр. 51/2005, 137/2007, 91/2009 124/2010, 18/2011 и 53/2011) и член 70 од Статутот на Општина Битола („Сл. гласник на Општината Битола“ бр. 10/05), Советот на Општината Битола на седницата одржана на 25.08.2011 година, донесе

О Д Л У К А
за донесување на ДУП за „Индустриски Блок –ЈУГ,, Битола

Член 1

СЕ ДОНЕСУВА Одлука за донесување на ДУП за „Индустриски Блок – ЈУГ,, Битола.

Член 2

Границите на ДУП за „Индустриски Блок – ЈУГ,, Битола се: „од север терени на АРМ, од исток границата на ДУП за спортско рекреативен Центар бр. 1 Блок 1 Битола, од југ дел од границата на ДУП за спортско рекреативен Центар бр. 1 Блок 1 Битола и помошно фудбалско игралиште и од запад терените на АРМ

Опфатот на овој Урбанистички План има површина од 3.0 ха

Член 3

ДУП за „Индустриски Блок – ЈУГ,, Битола се состои од текстуален и графички дел кои се составен дел на ова Одлука.

Член 4

ДУП за „Индустриски Блок – ЈУГ,, Битола се заверува со потпис и печат од донесителот на планот.

Член 5

Одлуката влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во “Службен Гласник на Општина Битола”.

Бр.07-1877/10
25.08.2011 г.
Б и т о л а

ПРЕТСЕДАТЕЛ
на Советот на Општината Битола
Силвана Ангелевска

Врз основа на член 50 став 1, точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ” бр. 5/02), а во врска со член 54 од Статутот на Општината Битола („Службен гласник на Општината Битола” бр. 10/05), донесувам

ЗАКЛУЧОК

за објавување Решението
за разрешување и именување членови во Управниот одбор на
Јавното претпријатие за стопанисување со
Индустриската зона „Жабени“

1. Го објавувам Решението за разрешување и именување членови во Управниот одбор на Јавното претпријатие за стопанисување со Индустриската зона „Жабени“, донесено на седницата на Советот на Општината Битола, одржана на 25.08.2011 година.

2. Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен гласник на Општината Битола”.

Бр. 08-1983/9
29.08.2011 год.
Б и т о л а

ГРАДОНАЧАЛНИК
на Општината Битола,
Владимир Талески

Врз основа на член 36 од Законот за локална самоуправа („Сл. Весник на РМ“ бр. 05/02), член 17 од Законот за јавните претпријатија („Сл. Весник на РМ“ бр. 38/96, 49/06, 22/07 и 83/09), и член 70 од Статутот на Општината Битола („Службен гласник на Општината Битола“ бр. 10/05), Советот на Општината Битола на седницата одржана на 25.08.2011 година, донесе

РЕШЕНИЕ

за разрешување и именување членови во Управниот одбор на
Јавното претпријатие за стопанисување со
Индустриската зона „Жабени“

1. Од Управниот одбор на Јавното претпријатие за стопанисување со Индустриската зона „Жабени“ се разрешуваат Спире Момирчевски, Цветко Каревски, Благој Христовски, Благој Поповски, Никола Дабиќ, Борче Трпевски и Менде Мицевски, а се именуваат Димитар Ивановски, ел. инж., Васко Талевски, ССС, Зоран Соклевски, ВСС, дипл.сообраќаен инж., Веле Стефановски, ВСС, дипл.економист, Татјана Талевска, ВСС, дипл. правник, Елена Ангелковска, ВСС дипл. економист и Владанка Велески, ВСС, дипл. јавен администратор.

2. Примерок од решението да се достави до именуваните и Јавното претпријатие.

3. Решението влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Сл. гласник на Општината Битола“ .

Бр.07-1877/11
25.08.2011 г.
Б и т о л а

ПРЕТСЕДАТЕЛ
на Советот на Општината Битола
Силвана Ангелевска

Врз основа на член 50 став 1, точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ” бр. 5/02), а во врска со член 54 од Статутот на Општината Битола („Службен гласник на Општината Битола” бр. 10/05), донесувам

З А К Л У Ч О К

за објавување Решението
за разрешување и именување член во Управниот одбор на
ЈП „Нискоградба“ Битола

1. Го објавувам Решението за разрешување и именување член во Управниот одбор на ЈП „Нискоградба“ Битола, донесено на седницата на Советот на Општината Битола, одржана на 25.08.2011 година.

2. Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен гласник на Општината Битола”.

Бр. 08-1983/10
29.08.2011 год.
Б и т о л а

ГРАДОНАЧАЛНИК
на Општината Битола,
Владимир Галески

Врз основа на член 36 од Законот за локална самоуправа („Сл. Весник на РМ“ бр. 05/02), член 11 став 1 точка 1 од Законот за јавните претпријатија („Сл. Весник на РМ“ бр. 38/96, 06/02, 40/03, 49/06, 22/07 и 83/09) и член 70 од Статутот на Општината Битола („Службен гласник на Општината Битола“ бр. 10/05), Советот на Општината Битола на седницата одржана на 25.08.2011 година, донесе

РЕШЕНИЕ

за разрешување и именување член во Управниот одбор на
ЈП „Нискоградба“ Битола

1. Од Управниот одбор на ЈП „Нискоградба“ Битола се разрешува Златко Шиниковски, а се именува Ѓорѓи Ѓорѓиевски, ССС.
2. Примерок од решението да се достави до именуваните и Јавното претпријатие.
3. Решението влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Сл. гласник на Општината Битола“ .

Бр.07-1877/12
25.08.2011 г.
Б и т о л а

ПРЕТСЕДАТЕЛ
на Советот на Општината Битола
Силвана Ангелевска