ОПШТИНА БИТОЛА

Градоначалник

Врз основа на член 35 став 3 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ" бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16 и 64/18) , чл. 50 точка 4 од Законот за локална самоуправа (Сл. весник на РМ Бр. 5/02) и донесената Програма за изработка на урбанистички планови во Општината Битола во 2018 година бр.09-100/17 од 25.12.2017, Градоначалникот на Општина Битола го издава следното:

С О О П Ш Т Е Н И Е

За организирање на ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА и ЈАВНА АНКЕТА по Предлог Урбанистички План за село Нижеполе - Општина Битола

Јавната презентација по Предлог Урбанистички План за село Нижеполе - Општина Битола ќе се одржи на ден 18.01.2019г. (петок) во 10.00 часот во Салата на Совет на Општина Битола, на ул. Бул. 1 ви Мај бр. 61 Општина Битола.

Предлог Урбанистички План за село Нижеполе - Општина Битола се однесува на опфатот на село Нижеполе, кој е дефиниран со граници соодветно на изложениот графички прилог. Површината на планскиот опфат во рамки на зададените граници изнесува 65,49 ха.

Графичкиот прилог од Предлог Урбанистички План за село Нижеполе - Општина Битола, ќе биде изложен на огласна табла во просториите на Општина Битола почнувајќи од 04.01.2019 год. и на веб страната на Општина Битола www.bitola.gov.mk во панелот за јавна презентација и јавна анкета.

Јавната анкета по Предлог Урбанистички План за село Нижеполе - Општина Битола, ќе трае 15 работни денови почнувајќи од 04.01.2019 год. заклучно со 25.01.2019год.

Во одредениот рок заинтересираните правни и физички лица од конкретното подрачје опфатено со предлог планот, можат да доставуваат забелешки, предлози и мислења на анкетни листови, во писмена форма, кои можат да се подигнат од шалтерите на Општина Битола или во електронска форма преку информацискиот систем за е-урбанизам.

Се повикуваат правните и физички лица од конкретното подрачје на предлог планот да земат учество во јавната анкета, бидејќи тоа е од наш заеднички интерес.

08-1030/3
25.12.2018 год.
Б И Т О Л А

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА БИТОЛА

ГРАДОНАЧАЛНИК
на Општина Битола
Наташа Петровска

ПРИМАРНА УЛИЧНА МРЕЖА

МАГИСТРАЛНА УЛИЦА НИЗ НАСЕЛЕНО МЕСТО - СЕЛО

УЛ.„1"

коловоз ТР

1.5 | 6.5 | 1.5
9.5

СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА

СТАНБЕНИ УЛИЦИ

УЛ.„2";УЛ.„3";УЛ.„4";УЛ.„5"
;УЛ.„6;УЛ.„7";УЛ.„8";УЛ.„9";
УЛ.„10";УЛ.„11";УЛ.„12";УЛ.„13";УЛ.„14";
УЛ.„15;УЛ.„16;

коловоз ТР

1.5 | 5.5 | 1.5
8.5

ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

УЛ.„17"; УЛ.„18"; УЛ.„19"; УЛ.„20"; УЛ.„21"; УЛ.„22";

коловоз

5.5

ПРИСТАПН УЛИЦИ

УЛ.„23"; УЛ.„24"; УЛ.„25"; УЛ.„26"; УЛ.„27"; УЛ.„28"; УЛ.„29"; УЛ.„30";
УЛ.„31"; УЛ.„32"; УЛ.„33"; УЛ.„34"; УЛ.„35"; УЛ.„36"; УЛ.„37"; УЛ.„38";
УЛ.„39"; УЛ.„40"; УЛ.„41"; УЛ.„42"; УЛ.„43"; УЛ.„44"; УЛ.„45"; УЛ.„46";
УЛ.„47"; УЛ.„48"; УЛ.„49"; УЛ.„50"; УЛ.„51"; УЛ.„52"; УЛ.„53";

коловоз

3.5

РЕГУЛИРАНО КОРИТО

3 | 6 | 3
1.4
0.2 | 6 | 0.2

УПС Нижеполе

Блок	површина (ha)
1	2,33
2	1,82
3	7,73
4	3,09
5	2,61
6	5,03
7	8,38
8	10,29
9	1,61
10	2,75
11	4,30
12	1,04
13	2,23
14	7,22
15	1,38
16	3,71
ВКУПНО	**65,49**

НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН - КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ

	X	Y	Z
1	4541842,3021	7521499,2005	972,94
2	4541696,1119	7521591,5182	985,00
3	4541665,7438	7521507,9701	983,80
4	4541685,4580	7521432,8347	996,00
5	4541669,2771	7521332,7267	1000,00
6	4541624,5229	7521310,8680	1000,02
7	4541637,2308	7521438,0119	993,00
8	4541566,5547	7521466,8009	988,80
9	4541603,6459	7521556,1334	989,80
10	4541415,1960	7520983,9008	1057,50
11	4541280,6567	7521346,7693	1010,82
12	4541224,2874	7521166,6921	1030,68
13	4541192,5140	7521026,7566	1053,30
14	4541227,4690	7520966,3349	1057,50
15	4541106,8727	7521149,3610	1028,60
16	4541059,5339	7521011,9577	1055,60
17	4541022,8200	7520991,1666	1053,70
18	4541021,6158	7520900,7423	1063,00
19	4541001,4969	7520794,4924	1065,00
20	4541000,1681	7520973,4397	1058,47
21	4541003,1758	7521049,4284	1014,15
22	4540978,8191	7521089,3541	1056,80
23	4540978,5252	7520992,3580	1054,80
24	4540912,2616	7520982,8628	1054,00
25	4540910,2425	7521008,7587	1052,00
26	4540912,1845	7521086,6096	1045,00
27	4540936,6248	7521084,6328	1038,40
28	4540937,4187	7521142,4596	1037,82
29	4540905,1066	7521187,1335	1023,50
30	4540834,5302	7521007,2696	1048,00
31	4540837,9001	7521065,5874	1047,00
32	4540861,5160	7521134,4997	1033,02
33	4540827,3292	7521139,6141	1029,50
34	4540855,9848	7521199,7679	1021,50
35	4540833,0273	7521220,4004	1023,50
36	4540741,2852	7521141,0032	1030,10
37	4540687,5567	7521094,0570	1034,10
38	4540644,5136	7521056,2493	1044,67
39	4540629,0211	7521054,6959	1046,40
40	4540634,8667	7521139,5895	1044,70
41	4540643,9037	7521222,5579	1046,00
42	4540498,8860	7521084,2087	1058,50
43	4540404,7594	7521070,3858	1065,10
44	4540305,5126	7520810,6394	1075,00
45	4540046,2111	7520996,3007	1090,00
46	4540070,4200	7521058,1700	1093,50
47	4540070,6448	7521110,4251	1094,00
48	4540030,0593	7521056,8627	1093,00
49	4540009,3799	7521084,0535	1095,00
50	4540063,0500	7521226,8119	1098,00
51	4539905,6325	7521091,7802	1097,00
52	4539864,6307	7520880,6721	1110,50
53	4539824,0821	7520881,7876	1109,50
54	4539795,8349	7520931,1554	1108,60
55	4539779,5237	7520969,2330	1109,70
56	4539755,9127	7520993,5767	1103,20
57	4539718,0365	7521023,8804	1106,60
58	4539705,2561	7521045,2432	1107,60
59	4539681,5239	7520922,2793	1113,70
60	4539635,7121	7520978,0157	1115,60
61	4539641,0282	7521140,0153	1109,00
62	4539560,8763	7521086,3748	1107,60
63	4539490,0059	7521066,3721	1109,60
64	4539330,2198	7520970,4682	1123,80

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
БЛОК 1	**А - домување** **А4** - времено сместување	2,10		90,21%
	Е - инфраструктура **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0,23		9,79%
ВКУПНО		**2,33**		**100,00%**

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
БЛОК 2	**А - домување** **А4** - времено сместување	1,60		88,25%
	Е - инфраструктура **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0,21		11,75%
ВКУПНО		**1,82**		**100,00%**

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
БЛОК 3	**А** - домување			81,29%
	А1 - домување во станбени куќи	1,17	6,28	
	А4 - времено сместување	5,11		
	Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори Д4 - меморијални простори (гробишта)	0,69		8,94%
	Е - инфраструктура **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0,75		9,77%
ВКУПНО		**7,73**		**100,00%**

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
БЛОК 4	**А - домување** **А4** - времено сместување	2,82		91,31%
	Е - инфраструктура **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0,27		8,69%
ВКУПНО		**3,09**		**100,00%**

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
БЛОК 5	**А - домување** **А1** - домување во станбени куќи	2,51		96,05%
	Е - инфраструктура **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0,10		3,95%
ВКУПНО		**2,61**		**100,00%**

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
БЛОК 6	**А - домување** А1 - домување во станбени куќи	4,53		90,13%
	Г - Производство, дистрибуција и сервиси Г2 - лесна и незагадувака индустрија	0,20		0,00%
	Е - инфраструктура **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0,50		9,87%
ВКУПНО		**5,03**		**100,00%**

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
БЛОК 7	**А - домување** **А1** - домување во станбени куќи	7,07		84,40%
	В - јавни институции			4,12%
	В1 - образование и наука	0,17	0,35	
	В5 - верски институции (црква)	0,18		
	Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори Д4 - меморијални простори (гробишта)	0,11		1,29%
	Е - инфраструктура **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0,85		10,19%
ВКУПНО		**8,38**		**100,00%**

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
БЛОК 8	**А - домување** **А1** - домување во станбени куќи	4,58		44,52%
	В - јавни институции В5 - верски институции (џамија)	0,33		3,16%
	Е - инфраструктура **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	5,38		52,32%
ВКУПНО		**10,29**		**100,00%**

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
БЛОК 9	**А - домување** **А1** - домување во станбени куќи	1,13		70,59%
	Б - комерцијални и деловни намени Б1 - мали комерцијални и деловни намени	0,27		16,95%
	Е - инфраструктура **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0,20		12,46%
ВКУПНО		**1,61**		**100,00%**

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
БЛОК 10	**А - домување**			77,70%
	А1 - домување во станбени куќи	1,50	2,14	
	А4 - времено сместување	0,64		
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0,61		22,30%
ВКУПНО		**2,75**		**100,00%**

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
БЛОК 11	**А - домување** **А4** - времено сместување	3,75		87,19%
	Е - инфраструктура **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0,55		12,81%
ВКУПНО		**4,30**		**100,00%**

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
БЛОК 12	**А - домување** **А4** - времено сместување	0,70		67,65%
	Е - инфраструктура **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0,34		32,35%
ВКУПНО		**1,04**		**100,00%**

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
БЛОК 13	**А - домување** **А4** - времено сместување	1,96		87,85%
	Е - инфраструктура **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0,27		12,15%
ВКУПНО		**2,23**		**100,00%**

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
БЛОК 14	**А - домување** **А4** - времено сместување	6,50		90,03%
	Е - инфраструктура **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0,72		9,97%
ВКУПНО		**7,22**		**100,00%**

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
БЛОК 15	**А - домување** **А4** - времено сместување	0,99		71,75%
	Е - инфраструктура **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0,39		28,25%
ВКУПНО		**1,38**		**100,00%**

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
БЛОК 16	**А - домување** **А4** - времено сместување	3,45		93,07%
	Е - инфраструктура **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0,26		6,93%
ВКУПНО		**3,71**		**100,00%**

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ЗЕЛЕНИЛО НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		просечен процент на зеленило во рамки на наменската зона	површина на зеленило во наменската зона	површина на зеленило по глава на жител
		%	м²	м²/ж
	А - домување **А1** - домување во станбени куќи **А4** - времено сместување	20%	10423	6,76
	Б - комерцијални и деловни намени **Б1** -мали комерцијални и деловни намени	20%	54	0,04
	В - јавни институции **В1** - образование и наука **В5** - верски институции	20%	134	0,09
	Г - производство, дистрибуција и сервиси **Г2** - лесна и незагадувачка индустрија	30%	606	0,39
	Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори **Д4** - меморијални простори	20%	1598	1,04
ВКУПНО			**11217**	**7,27**
ПЛАНИРАН БРОЈ НА ЖИТЕЛИ ВО ПЛАНСКИОТ ПЕРИОД			**1542**	

		ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА		ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	
СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент	површина (ха)	процент
	А - домување	29,81	45,52%	52,11	79,57%
	Б - комерицијални и деловни намени	0,23	0,35%	0,27	0,42%
	В - јавни институции	0,81	1,24%	0,67	1,02%
	Г - производство, дистрибуција и сервиси	0,19	0,29%	0,20	0,31%
	Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	1,59	2,43%	0,80	1,22%
	Е - инфраструктура	3,82	5,84%	11,44	17,46%
	НЗ - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	29,04	44,34%	/	/
ВКУПНО (плански опфат)		**65,49**	**100,00%**	**65,49**	**100,00%**

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО НИЖЕПОЛЕ ОПШТИНА БИТОЛА

ДЕЛ			
РАЗМЕР	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ПЛАНСКИ ПЕРИОД :	2016-2026
ЛЕГЕНДА	1 : 2500	ПОВРШИНА	65,49 ха

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
ГРАНИЦА НА БЛОК
1 ОЗНАКА НА БЛОК
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
ГЛАВНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО ЗА ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ
ПЕШАЧКА УЛИЦА
Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
ПОВРШИНИ ПОД ВОДА

ЕЛЕКТРО- ЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ
10KV ДАЛНОВОД
ЗАШТИТЕН ПОЈАС (6м)
ПОСТОЕЧКА ТРАФОСТАНИЦА

ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА
ПЛАНИРАНА МРЕЖА
ПОСТОЕЧКА МРЕЖА

А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
А4 ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
В1 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
В5 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
Г2 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
Д4 МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ПОДРАЧЈЕ
ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА
ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ДОБРО
НЕЗАШТИТЕНИ ОБЈЕКТИ КОИ ЗАСЛУЖУВААТ ДА БИДАТ ЗАШТИТЕНИ
КОНТАКТНА ЗОНА
② РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД 2 СТЕПЕН
③ РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД 3 СТЕПЕН

ХИДРОТЕХНИЧКА МРЕЖА
ВОДОВОД: ПЛАНИРАНА МРЕЖА
ФЕКАЛНА ПОВРШИНИ ПОД ВОДАИЗАЦИЈА: ПЛАНИРАНА МРЕЖА
АТМОСФЕРСКА ПОВРШИНИ ПОД ВОДАИЗАЦИЈА: ПЛАНИРАНА МРЕЖА
заштитен појас на магистрална улица низ населено место - село (10м)/(20м)

РУЖА НА ВЕТРОВИ
N=183‰
NW=78‰
NE=57‰
W=56‰
C=373‰
E=20‰
SW=39‰
SE=63‰
S=131‰

ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ИВАНОВ инженеринг WWW.IVANOVENG.COM.MK	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ диа
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА БИТОЛА	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	САШКО ИВАНОВ диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094
СОРАБОТНИЦИ	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ диа АНДРИЈАН ИВАНОВ диа	ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА диа
ПРИЛОГ	СИНТЕЗЕН ПЛАН	

ТЕХ. БРОЈ	0801-05-04/17	ДАТУМ	12.2018	ЛИСТ	7